

Awdurdod Cynllunio Lleol Sir Fynwy

ADRODDIAD PERFFORMIAD BLYNYDDOL CYNLLUNIO (APR) – 2024 –25

RHAGAIR

Rwy'n falch iawn o gyflwyno'r unfed ar ddeg Adroddiad Perfformiad Blynyddol ar gyfer Gwasanaeth Cynllunio Cyngor Sir Fynwy.

Mae'r adroddiad hwn yn dangos bod Gwasanaeth Cynllunio Sir Fynwy yn parhau i berfformio'n effeithiol, heb yr un o'r tair ar ddeg o ddangosyddion angen gwelliant yn erbyn targedau Llywodraeth Cymru. Rydym yn perfformio'n dda wrth ddelio â phob math o geisiadau cynllunio ac rwy'n falch o nodi bod y broses gyda'n pwyllgor yn gweithio'n effeithiol gan ddangos perthynas dda iawn rhwng Aelodau a swyddogion yn yr awdurdod hwn. Mae'r tîm cyfan wedi gweithio gyda llawer o ymroddiad ac mae effaith gadarnhaol sawl aelod o staff a recriwtiwyd dros y cyfnodau adrodd diweddar yn amlwg. Mae'r perfformiad da hefyd yn galonogol o ystyried y problemau adnoddau sylweddol mewn sefydliadau sy'n ymateb i ymgynghoriadau ar ein ceisiadau cynllunio.

O ran y meysydd hynny y gellid eu gwella, mae gennym ni gamau clir i fynd i'r afael â'r elfennau hynny o'r gwasanaeth.

Mae cynllunio da yn ganolog i bwrpas y Cyngor o gyflawni Sir ddi-garbon a chefnogi lles, iechyd ac urddas i bawb ym mhob cam o fywyd, tra hefyd yn creu twf yn yr economi ac yn amddiffyn y dreftadaeth a'r tirweddau sy'n gwneud ein Sir y lle hardd ydyw. Mae cynllunio da yn allweddol i gyflawni ein hamcanion lles i bawb sy'n byw, yn gweithio ac yn treulio amser yn ein Sir hardd. Fel rhan o hyn, mae gan Gynllunio rôl bwysig wrth fynd i'r afael â newid hinsawdd, creu lleoedd, darparu cartrefi fforddiadwy i'r rhai sydd angen tai a chynorthwyo'r economi leol i oresgyn y pwysau economaidd presennol.

Y Cyngorydd Paul Griffiths, Aelod o'r Cabinet

1.0 CRYNODEB GWEITHREDOL

- 1.1 Dyma'r unfed ar ddeg Adroddiad Perfformiad Blynyddol ar gyfer Cyngor Sir Fynwy, sy'n ystyried perfformiad y Gwasanaeth Cynllunio yn erbyn dangosyddion perfformiad a osodwyd yn genedlaethol, targedau Llywodraeth Cymru (LIC), perfformiad cyfartalog Cymru, a pherfformiad Sir Fynwy y llynedd. Ystyrir y canlyniadau yng nghyd-destun yr heriau, y cyfleoedd, y blaenoriaethau a'r adnoddau (staff ac ariannol) sydd ar gael i ni. Amcan yr Adroddiad Perfformiad Blynyddol yw myfyrio ar berfformiad da a'i ddathlu, nodi meysydd i'w gwella, ac edrych ledled Cymru i nodi meysydd posibl o arferion gorau y gallem ddysgu ohonynt neu eu rhannu ag eraill.
- 1.2 Mae natur y dangosyddion perfformiad yn golygu eu bod yn canolbwyntio ar gyflymder penderfyniadau a gwasanaeth cwsmeriaid yn hytrach na mesur a yw canlyniadau gwell wedi'u cyflawni. Nid yw wedi bod yn bosibl eto nodi ffordd wrthrychol o fesur canlyniadau; fodd bynnag rydym yn ceisio blaenoriaethu sicrhau'r cynllun gorau posibl yn hytrach na dangosyddion traddodiadol sy'n ymwneud â chyflymder gwneud penderfyniadau. Mae ymchwil wedi nodi mai blaenoriaeth ein cwsmeriaid yw sicrhau caniatâd cynllunio: mae cwsmeriaid yn gyffredinol yn deall manteision dylunio da ac, o fewn rheswm, nid ydynt yn gweld yr amser a gymerir fel blaenoriaeth.
- 1.3 At ddibenion yr adroddiad hwn, dadansoddir perfformiad ar draws y pedwar agwedd allweddol ar ddarparu gwasanaethau cynllunio fel y nodir yn Fframwaith Perfformiad Cynllunio Llywodraeth Cymru:

- Effeithlonrwydd;
- Ansawdd;
- Ymgysylltu; a
- Gorfodaeth.

Ar gyfer y meysydd eraill yn y Fframwaith Perfformiad Cynllunio, mae swyddogion Sir Fynwy wedi cael data perfformiad o'r Ffurflenni Chwarterol Rheoli Datblygu a'n system gefn-swyddfa ein hunain. Gwnaed cymariaethau â pherfformiad cyfartalog Cymru ar gyfer pob mesur dros 2018/19 (y cyfnod adrodd diweddaraf ar gyfer y data cenedlaethol hwn) yn ogystal â'n perfformiad ein hunain yn erbyn y mesurau dros 2024/25 (Noder: mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu ailgyflwyno data cymharu Cymru gyfan a'r Fframwaith Perfformiad ar gyfer cyfnod adrodd 2025/26). Mae perfformiad wedi'i raddio fel 'Da', 'Gweddol' neu angen 'Gwella'.

- 1.4 Yn seiliedig ar y wybodaeth perfformiad yn Adran 6 ac Atodiad A, gallwn fod yn falch iawn o'r gwasanaeth a ddarparwn o ystyried yr heriau yr ydym wedi'u hwynebu. Yn ystod y cyfnod hwn:
- Arhosodd cyfran yr holl geisiadau a benderfynwyd o fewn 8 wythnos, neu amserlen y cytunwyd arni, yn uchel ar 92% (o'i gymharu â 93% dros 2023/24) ac roedd ymhell uwchlaw targed Llywodraeth Cymru o 80%;
 - Cynyddodd yr amser cyfartalog i benderfynu ar bob cais ychydig i 102 diwrnod (o 100 diwrnod yn 2023/24) wrth i'r tîm barhau i weithio drwy atebion (gan gynnwys adolygiad

Cyfoeth Naturiol Cymru o drwyddedau amgylcheddol) a oedd yn mynd i'r afael â'r broblem llygredd ffosffadau a oedd wedi cyfrannu at oedi hir wrth benderfynu ar lawer o geisiadau yn rhannau canolog a gogleddol y Sir;

- Mae cyfran y ceisiadau mawr a benderfynwyd o fewn yr amserlenni y cytunwyd arnynt yn 89% o'i gymharu â 67% dros y flwyddyn flaenorol, ymhell uwchlaw cyfartaledd Cymru cyn y pandemig yn 2018/19 (68%);
- Penderfynwyd ar 78% o geisiadau adeiladau rhestredig o fewn yr amserlenni y cytunwyd arnynt, ychydig islaw'r targed 'Da' o 80% a osodwyd gan Lywodraeth Cymru, ac fe ddarparwyd gwasanaeth Treftadaeth gwerthfawr i Gyngor Blaenau Gwent;
- Roedd canran y ceisiadau a gymeradwywyd yn 95%, sy'n dangos bod ein gwasanaeth cyngor cyn-ymgeisio yn gweithio'n dda;
- Yn ystod y cyfnod adrodd hwn, fe wnaethom gau 274 o geisiadau yn gofyn am gyngor cyn-ymgeisio. Derbyniwyd 289 o gyflwyniadau am gyngor cyn-ymgeisio yn 2024/25. O'r rhain, arweiniodd 45 at geisiadau cynllunio, gyda 43 yn cael eu cymeradwyo a 2 yn cael eu gwrthod. Y ddau gais a wrthodwyd oedd cais gan ddeiliad tŷ a chais cysylltiedig am ganiatâd adeilad rhestredig, y ddau yn ymwneud â chyngor cyn-ymgeisio lle'r oedd y swyddogion wedi nodi bod y cynnig yn annerbyniol yn y cam cyn-ymgeisio. O ganlyniad, mae gennym gyfradd llwyddiant o 100% o geisiadau a aeth i'r cam penderfynu ac a ddilynodd ein cyngor cyn-ymgeisio.

1.5 Gellir gweld tabl crynodeb o'n perfformiad yn Atodiad A.

Mae'r ddau fesur gorfodi a oedd angen eu gwella dros gyfnodau adrodd blaenorol bellach yn cael eu disgrifio fel 'Da' (gwyrdd) neu 'Gweddol' (ambr). Bu gwelliant cynaliadwy yn yr elfen hon o'r gwasanaeth ers dros dair blynedd.

2.0 CYD-DESTUN

- 2.1 Mae'r adran hon yn nodi'r cyd-destun cynllunio y mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn gweithredu ynddo, yn gorfforaethol ac o ran Sir Fynwy fel Sir, ar gyfer y cyfnod 2024/25.

Cyd-destun Corfforaethol

- 2.2 Mabwysiadodd y Cyngor ei Gynllun Datblygu Lleol ym mis Chwefror 2014 a chyflwynodd ei nawfed Adroddiad Monitro Blynnyddol i Lywodraeth Cymru ym mis Hydref 2023.
- 2.3 Rydym yn cyfrannu at gyflawni amcanion lefel uchel y Cyngor, a nodir yng Nghynllun Cymunedol a Chorfforaethol y Cyngor 2022-28. Yr amcanion yr ydym yn cyfrannu atynt yw:

Diben CSF	Dod yn Sir Ddi-garbon, gan gefnogi lles, iechyd ac urddas i bawb ym mhob cam o fywyd
-----------	--

Amcanion CSF Lle Teg i fyw lle mae effeithiau anghydraddoldeb a thlodi wedi'u lleihau;
 Lle Gwyrdd i fyw a gweithio ynddo, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud
 cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur;
 Lle Ffyniannus ac uchelgeisiol, lle mae canol trefi bywiog, lle gall busnesau
 dyfu a datblygu;
 Lle Diogel i fyw lle mae gan bobl gartref a chymuned lle maent yn teimlo'n
 ddiogel;
 Lle Cysylltiedig lle mae pobl yn teimlo'n rhan o gymuned ac yn cael eu
 gwerthfawrogi;
 Lle Dysgu lle mae gan bawb y cyfle i gyrraedd eu potensial.

- 2.4 Mae pwrpas y Gwasanaeth Cynllunio, 'Cynllunio ar gyfer datblygiad, cyngori arno, rhoi caniatâd iddo a sicrhau'r datblygiad gorau posibl', yn cysylltu'n uniongyrchol â'r chwe amcan hyn i gyd. Mae'r Gwasanaeth Cynllunio wedi'i leoli o fewn y Gyfarwyddiaeth Cymunedau a Lle (Noder: Cyfarwyddiaeth Lle a Llesiant Cymunedol bellach, Hydref 2025).
- 2.5 Mae'r Gwasanaeth Cynllunio yn cynnwys i) y timau Polisi Cynllunio a ii) y timau Rheoli Datblygu (DM). Prif bwrpas y tîm Polisi Cynllunio yw paratoi a monitro'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) statudol a chynorthwyo i'w weithredu'n effeithiol drwy'r broses Rheoli Datblygu (cais cynllunio). Mae hyn yn sicrhau bod amcanion defnydd tir a datblygu cynaliadwy'r Cyngor yn cael eu cyflawni gan sicrhau bod cyflenwad digonol o dir mewn lleoliadau cynaliadwy ar gyfer tai, manwerthu, addysg, hamdden, twristiaeth, trafnidiaeth, busnes, gwastraff ac anghenion eraill yn cael ei ddarparu, gan amddiffyn asedau amgylcheddol, treftadaeth a diwylliannol gwerthfawr y Sir. Mae'r gwaith hwn yn cyd-fynd yn uniongyrchol â chyflawni amcanion y Cyngor.
- 2.6 Mae meysydd gwaith allweddol y Gwasanaeth yn cynnwys:
- Gwneud gwaith cynnal cynllun i ddisodli CDLI Sir Fynwy.
 - Paratoi a chydlynu canllawiau cynllunio atodol thematig i helpu i feithrin dehongli a gweithredu polisi CDLI.
 - Gweithredu CDLI y Cyngor drwy ymgysylltu a gweithio gyda chymunedau, a gweithio mewn partneriaeth â phartneriaid mewnol ac allanol.
 - Monitro a gwerthuso polisiâu cynlluniau datblygu, gan gynnwys paratoi Adroddiad Monitro Blyneddol (AMR) statudol y CDLI.
 - Cynnal sylfaen dystiolaeth y CDLI a sicrhau ei fod yn addas at y diben ar gyfer diwygio'r CDLI yn y dyfodol.
 - Darparu cyngor cyn-ymgeisio i gwsmeriaid;
 - Penderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol â pholisi mabwysiedig ac ystyriaethau cynllunio perthnasol, gan ystyried sylwadau rhanddeiliaid ac amcanion corfforaethol;
 - Sicrhau cyfraniadau ariannol gan ddatblygwyr i wrthbwysu gofynion seilwaith datblygiadau newydd;
 - Diogelu 2400 o Adeiladau Rhestredig a 31 o Ardaloedd Cadwraeth y Sir, ardaloedd o sensitifrwydd archaeolegol, AHNE Dyffryn Gwy a Pharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog;

- Darparu gwasanaeth treftadaeth i'n cydweithwyr cyfagos ym Mwrdeistref Sirol Blaenau Gwent sy'n gweithio mewn modd cyson ac sydd â'r un adnoddau â'r un a ddarperir ar gyfer Sir Fynwy.
 - Cymryd camau gorfodi cadarn yn erbyn datblygiad heb awdurdod sy'n annerbyniol er budd y cyhoedd.
- 2.7 Prif gwsmer y Gwasanaeth Cynllunio yw ymgeisydd unrhyw gais cynllunio; fodd bynnag mae nifer o randdeiliaid gan gynnwys unigolion, cymunedau, busnesau, sefydliadau trydydd sector, Gwasanaethau Cyngor eraill ac Aelodau etholedig.

Cyd-destun Lleol

- 2.8 Wedi'i lleoli yn Ne-ddwyrain Cymru, mae Sir Fynwy mewn safle strategol rhwng y prif ganolfannau yn Ne Cymru, De-orllewin Lloegr a Chanolbarth Lloegr. Mae'r Sir yn rhannu ffin ag Awdurdodau Cynllunio Lleol cyfagos Casnewydd, Torfaen a Pharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (BBNP) yng Nghymru a Swydd Gaerloyw, Fforest y Ddena a Swydd Henffordd yn Lloegr, gyda chysylltiadau croesi Hafren â De Swydd Gaerloyw. Mae'r Sir yn ffurfio'r porth i Dde Cymru ac mae'n rhan o Prifddinas-Ranbarth Caerdydd. Mae'r lleoliad hwn yn rhoi hunaniaeth nodedig i'r Sir.

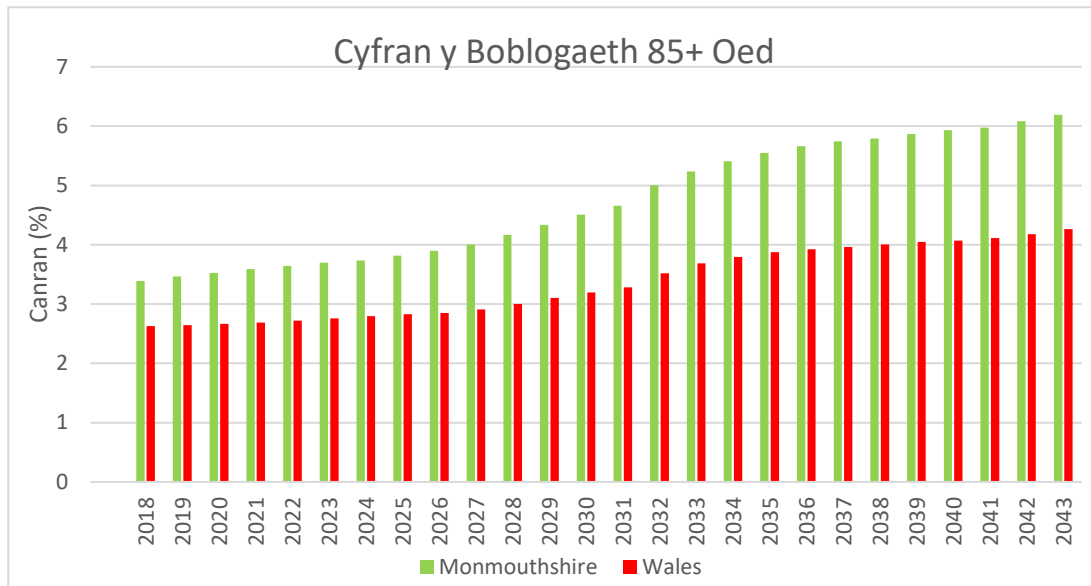
Ein pobl

- 2.8.1 Mae Sir Fynwy yn cwmpasu ardal o tua 88,000 hectar gyda phoblogaeth o 93,000 yn 2021.¹ Mae bron i 8% o'r trigolion yn byw o fewn ardal Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog y Sir. Mae gan y Sir ddwysedd poblogaeth isel o 1.1 o bobl yr hectar – sy'n sylweddol is na chyfartaledd De-ddwyrain Cymru o 5.3 o bobl yr hectar – sy'n adlewyrchu natur wledig yr ardal. Dim ond 53% o'r boblogaeth oedd yn byw mewn wardiau a ddiffiniwyd fel ardaloedd trefol (h.y. gyda phoblogaeth o fwy na 10,000).
- 2.8.2 Cynyddodd ein poblogaeth yn gyson, i fyny 7.6% rhwng 2001 a 2011 o'i gymharu â chyfartaledd Cymru o 5.5%. Mae'r cynnydd o 2011 i 2021² yn cynrychioli cynnydd is ar 1.8%; fodd bynnag, mae hyn ychydig yn uwch na'r twf ar gyfer Cymru dros yr un cyfnod o 1.4%. Mae'r cynnydd hwn yn gyfan gwbl oherwydd mewnfudo, gyda newid naturiol yn dangos twf negyddol. Mae gan y Sir gyfran gymharol uchel a chynyddol o grwpiau oedran hŷn, a chyfran is a lleihaol o oedolion iau o'i gymharu â chyfartaleddau'r DU a Chymru. Mae'r graff isod yn dangos cyfran y rhai 85+ oed yn Sir Fynwy o'i gymharu â Chymru, yn seiliedig ar ragamcanion poblogaeth awdurdodau lleol ar gyfer Cymru yn seiliedig ar 2018 i 2043. Mae'n dangos bod y duedd yn y demograffig sy'n heneiddio yn debygol o barhau. Mae cyfrifiad 2021 yn awgrymu bod cyfran y rhai 85+ oed yn 3.4% yn Sir Fynwy o'i gymharu â 2.7% yng Nghymru.

Ffynhonnell: Swyddfa Ystadegau Gwladol, Stats Cymru

¹ Ffynhonnell: Cyfrifiad 2021

²Ffynhonnell: Cyfrifiad 2021



Mae gan newid demograffig oblygiadau sylweddol ar gyfer gweithgarwch economaidd a'r galw am wasanaethau i alluogi ein dinasyddion i barhau i fyw bywydau annibynnol.

2.8.3 Mae'r diagram canlynol yn crynhoi'r materion y mae'r Cyngor yn ceisio mynd i'r afael â nhw wrth ddatblygu'r Cynllun Datblygu Lleol Amnewid (RLDP) dros yr ychydig flynyddoedd nesaf (Gweler y cytundeb cyflenwi diwygiedig):



2.9 Tai ac ansawdd bywyd

2.9.1 Mae gan y Sir dair categori eang o aneddiadau:

- Mae trefi marchnad hanesyddol y Fenni, Cas-gwent a Threfynwy wedi datblygu dros nifer o flynyddoedd i gynnig ystod eang o gyfleoedd ar gyfer cyflogaeth, siopa, cyfleusterau cymunedol a thrafnidiaeth gyhoeddus;
- Yr aneddiadau newydd yng Nglan Hafren sef Cil-y-coed/Porthsgiwed, Magwyr/Gwndy, Rogiet a Sudbrook lle mae lefelau uchel o dwf preswyl wedi digwydd yn ddiweddar heb swyddi lleol a'r cyfleusterau cymunedol i gyd-fynd. Fodd bynnag, mae'r ardal yn elwa o leoliad strategol wrth y 'Porth' i Gymru gyda mynediad da i farchnadoedd cyflogaeth Casnewydd, Caerdydd a Bryste;
- Yr ardal wledig, sy'n cynnwys tref fechan Brynbuga, pentrefi mwy Rhaglan a Phenperllenni, a nifer fawr o bentrefi llai, wedi'u gwasgaru'n eang o amgylch y Sir.

2.9.2 Dros y degawd diwethaf, mae cyfartaledd o dros 300 o dai wedi'u cwblhau bob blwyddyn yn ardal ACLI Sir Fynwy, er bod amrywiadau blynyddol sylweddol wedi bod gyda 205 o dai wedi'u cwblhau yn 2014/15 a 443 yn 2018/19. Er mwyn cyflawni gofyniad tai'r CDLI, roedd angen 488 o dai wedi'u cwblhau y flwyddyn (2013-2021). Yn ystod 2024/25 roedd 319 o dai wedi'u cwblhau (o'i gymharu â 291 yn 2023/24).

2.9.3 Mae data yn dangos bod prisiau tai yn Sir Fynwy yn uchel iawn, gyda chyfartaledd o tua £400k yn seiliedig ar werthiannau a phrisiau rhwng Hydref 2023 a Mawrth 2024. Mae data Cofrestrfa Tir EM yn darparu bod pris cyfartalog tai yng Nghymru gyfan yn £208,112 ym mis Mawrth 2025 (o'i gymharu â £200,795 ym mis Mawrth 2024). Rhwng 2006 (yr amser y mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Unedol Sir Fynwy) a Mawrth 2025, bu 5,493 o dai wedi'u cwblhau ac roedd 1,094 ohonynt yn fforddiadwy, sy'n cyfateb i 20% o'r holl anheddau a adeiladwyd. Ers mabwysiadu'r CDLI (2014) hyd at fis Mawrth 2025, bu 3,495 o dai wedi'u cwblhau ac roedd 719 ohonynt yn fforddiadwy, sy'n cyfateb i 20% o'r holl anheddau a adeiladwyd. Mae'r ddarpariaeth tai fforddiadwy hon ond yn ymwneud gyda'r unedau hynny sy'n deillio o ganiatâd cynllunio ond gall darpariaeth tai fforddiadwy ychwanegol ddeillio os prynir tai marchnad agored gan landlord cymdeithasol cofrestredig.

2.9.4 Yn gyffredinol, mae Sir Fynwy yn Sir ffyniannus sy'n cynnig ansawdd bywyd uchel i'w thrigolion. Fodd bynnag, mae mynediad gwael at gyfleusterau cymunedol a darpariaeth gwasanaethau lleol sy'n dirywio yn broblem i gymunedau gwledig a chymunedau sy'n heneiddio. Mae iechyd poblogaeth Sir Fynwy yn gyffredinol well na chyfartaledd Cymru, gyda disgwyliadau oes hirach a chyfran uwch o drigolion yn eu hystyried eu hunain mewn iechyd da (Cyfrifiad 2021). Mae llai o drigolion yn y Sir yn dioddef o salwch hirdymor cyfyngol o'i gymharu â Chymru gyfan. Mae cyfradd y troseddau a adroddir yn Sir Fynwy yn tueddu i fod yn is nag ar gyfer Cymru gyfan.

2.10 Ein heconomi

2.10.1 Mae Arolwg Poblogaeth Blynyddol y Swyddfa Ystadegau Gwladol yn awgrymu bod gan y Sir gyfran uchel o bobl o oedran gweithio mewn cyflogaeth (78.7%, 2024/2025) o'i gymharu ag Awdurdodau cyfagos gan gynnwys Casnewydd (73.9%), Caerdydd (73.9%), Blaenau Gwent (64.6%) a Thorfaen (74.4%). Y ffigur cyfatebol ar gyfer Cymru yw (72.7%). Mae ein heconomi yn ddibynnol ar y sector cyhoeddus a gwasanaethau ar gyfer cyflogaeth:

- Yn 2024, mae'r Arolwg Cofrestr Busnesau a Chyflogaeth (BRES) yn cofnodi bod y sector gweinyddiaeth gyhoeddus, addysg ac iechyd yn cyfrif am 35.8% o swyddi;
- Mae'r sector dosbarthu, manwerthu, gwestai a bwytai yn cyfrif am 24.9% o swyddi;
- Mae twristiaeth, fel rhan o'r sector gwasanaethau, hefyd yn bwysig yn y Sir (gweler 2.10.3 isod).

2.10.2 Roedd gan y Sir 4,445 o fentrau gweithredol yn 2024, ac roedd 11% ohonynt yn y sector eiddo a gwasanaethau busnes. Y tri sector gyda'r nifer fwyaf o fusnesau oedd gwasanaethau proffesiynol, gwyddonol a thechnegol (16%); Amaethyddiaeth, coedwigaeth a physgota (16%) ac Adeiladu (11%). Roedd gwasanaethau llety a bwyd yn cyfrif am 7%. Mae set ddata cyfrif Busnesau'r DU a gyrchwyd trwy Nomis hefyd yn awgrymu bod 98.7% o fusnesau'r Sir wedi'u categorïddio fel rhai bach (h.y. hyd at 49 o weithwyr).

- 2.10.3 Mae twristiaeth yn hanfodol i economi Sir Fynwy ac yn cynhyrchu incwm i gefnogi ystod eang o fusnesau a gwasanaethau. Yn ôl ffigurau a gyflenwyd gan ddangosydd economaidd twristiaeth 2024 STEAM (Scarborough Tourism Economic Activity Monitor), daeth 2.28 miliwn o ymwelwyr i Sir Fynwy yn 2024, gan dreulio 3.53 miliwn o ddiwrnodau ymwelwyr yn y Sir, gan gynhyrchu mwy na £352 miliwn o fudd i'r economi leol, a chefnogi 3,422 o swyddi cyfwerth ag amser llawn (FTE). (Mae tua 15% o swyddi Sir Fynwy yn cael eu cefnogi gan wariant twristiaeth). Gwariodd pob ymwelydd sy'n cyfrannu at economi'r Sir trwy siopa ar ein strydoedd mawr, prynu bwyd a diod, tanwydd, gwasanaethau a llety gyfartaledd o £99.83 y dydd.
- 2.10.4 Mae rheoli'r gyrchfan ar gyfer ymwelwyr a thrigolion yn cael ei arwain gan [Gynllun Rheoli Cyrchfannau strategol Sir Fynwy](#). Mae'r Cynllun blaenorol, hyd at 2020, wedi'i adolygu a Chynllun newydd wedi'i ddatblygu yn seiliedig ar ymchwil fanwl a chydweithio ag ystod eang o bartneriaid lleol, rhanbarthol a chenedlaethol. Mae Cynllun Rheoli Cyrchfannau newydd Sir Fynwy yn nodi cyfeiriad clir ar gyfer y dyfodol, yn ogystal ag uchelgais a map ffordd ar gyfer datblygu'r economi ymwelwyr o fewn y Sir hyd at 2030. Er bod y Cynllun wedi'i gomisiynu gan Gyngor Sir Fynwy, mae wedi'i gynllunio i ddarparu cyfeiriad cyffredin i bob sefydliad cyhoeddus, preifat a thrydydd sector sydd â diddordeb mewn meithrin twristiaeth i ddod â manteision cadarnhaol i'n cymunedau. Datblygwyd y Cynllun i gefnogi gweledigaeth y Cyngor o sicrhau bod ein 'cymunedau'n gynaliadwy'n gymdeithasol ac yn economaidd trwy ddenu a chadw pobl iau i ailgydbwysu ein demograffeg sy'n heneiddio.' Mae hyn wedi sbarduno ffocws y Cynllun Rheoli Cyrchfannau ar adfywio ein trefi a'n tirweddau; ar ddatblygu profiadau mwy deinamig ar gyfer cenedlaethau newydd; ac ar esblygu'r brand gyrchfan neu le yn raddol fel ei fod yn gosod Sir Fynwy yn gadarn fel lle ysbrydoledig a pherthnasol i aros, buddsoddi a byw.
- 2.10.5 Mae Ystadegau Cymudo Llywodraeth Cymru 2021 yn dangos bod 61.2% o drigolion sy'n gweithio yn y Sir, yn gweithio yn yr ardal. Mae hyn yn gynydd ar flynyddoedd blaenorol ac yn awgrymu bod rhywfaint o gynydd wedi bod o ran cyflawni'r dyhead i gynyddu cyfran y gweithlu preswyl sy'n gweithio yn Sir Fynwy dros gyfnod y Cynllun. Fodd bynnag, mae'r un ffynhonnell ddata yn awgrymu bod gan Sir Fynwy all-lif net o 2,800 o gymudwyr – gyda 14,300 yn cymudo i'r Awdurdod i weithio a 17,100 yn cymudo allan. Roedd cymudo sylweddol i mewn o Gasnewydd (3,000), Torfaen (1,900) a Blaenau Gwent (1,400), ac o Loegr (2,900). Y prif ardaloedd ar gyfer cymudo allan oedd Casnewydd (2,600), Torfaen (2,400), Caerdydd (1,600) gyda 4,600 pellach yn mynd i Fryste. Mae cyfran gymharol uchel o drigolion Sir Fynwy yn teithio pellteroedd hir i'r gwaith, gyda defnydd uchel o'r car preifat. Mae dibyniaeth fawr ar y car preifat a chyfleoedd cyfyngedig ar gyfer trafnidiaeth gyhoeddus yn broblem benodol mewn ardaloedd gwledig.
- 2.10.6 Mae heriau allweddol eraill sy'n wynebu'r Gwasanaeth Cynllunio yn cynnwys ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd (gan gynnwys y rhan fwyaf o Wastadeddau Gwent a gwastadeddau gorlif Afonydd Wysg a Gwy a'u hisafonydd). Fodd bynnag, mae amddiffynfeydd rhag llifogydd o fewn trefi Cas-gwent, Trefynwy a Brynbuga.

2.11 Ein treftadaeth adeiledig

2.1 1.1 Mae gan ardal ACLI Sir Fynwy dreftadaeth adeiledig ac amgylchedd hanesyddol cyfoethog sy'n cynnwys:

- Tua 2,400 o Adeiladau Rhestredig, y mae 2% ohonynt yn Radd I, 10% yn Radd II* ac 88% yn Radd II. Mae'n werth nodi bod tua 176 o Adeiladau Rhestredig wedi'u nodi fel rhai sydd mewn perygl.
- 31 o Ardaloedd Cadwraeth – wedi'u dynodi oherwydd eu diddordeb hanesyddol neu bensaernïol arbennig, yn cwmpasu tua 1,648 hectar i gyd;
- 45 o Barciau a Gerddi Hanesyddol – wedi'u nodi fel rhai sydd o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig, yn cwmpasu 1,910 hectar;
- 3 Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol a nodwyd gan Cadw (rhannau o Flaenafon, Gwastadeddau Gwent a Dyffryn Gwy Isaf);
- 164 o Henebion Rhestredig.

3.0 GWASANAETH CYNLLUNIO

Lleoliad sefydliadol

3.1 Yn ystod y tri chyfnod adrodd blaenorol, cafodd y Gwasanaeth Cynllunio newidiadau sylweddol, yn bennaf yn y Timau Ceisiadau, Treftadaeth a Gorfodaeth. O ganlyniad, cafodd sawl swydd eu disodli. Dros 2025/26, ychydig iawn o newidiadau a fu i drefniadau staffio, er ym mis Ionawr 2025 penodwyd Pennaeth Cynllunio newydd yn dilyn dyrchafiad y deiliad i swydd uwch reolwr o fewn y Cyngor. Penodwyd y Pennaeth Cynllunio yn fewnol gan mai ef oedd y cyn Reolwr Ceisiadau a Threftadaeth. Gadawodd hyn swydd wag yn y Tîm Treftadaeth ac aethpwyd i'r afael gyda hyn yn gynnar yng nghyfnod adrodd 2025/26 trwy benodi Prif Swyddog Treftadaeth newydd.

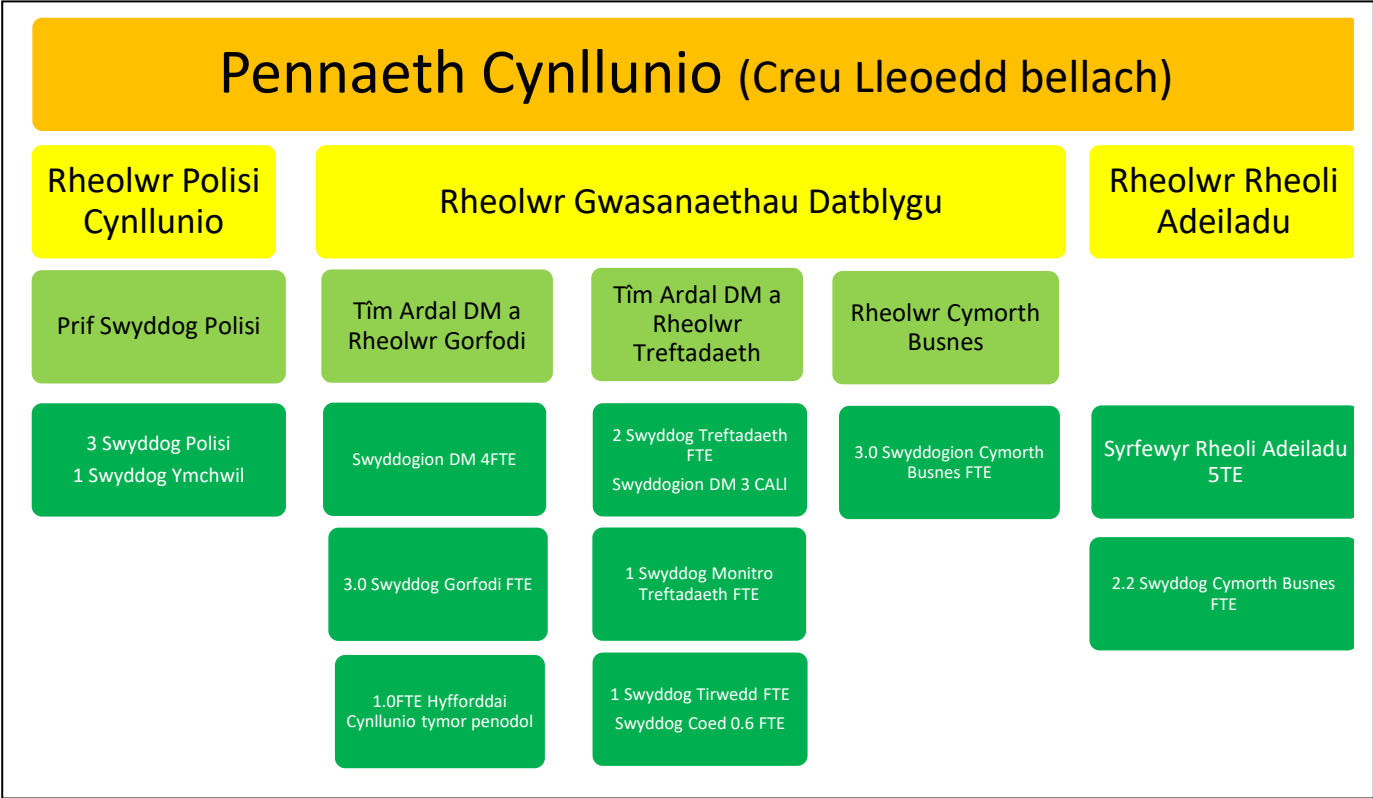
Yn y Tîm Polisi, dyrchafwyd Uwch Swyddog i rôl Prif Swyddog Polisi i gynorthwyo'r gwaith cymhleth a heriol ynghylch mabwysiadu'r CDLIA.

Mae perfformiad wedi bod yn gryf ar draws pob elfen o'r gwasanaeth ers i'r swyddi gwag gael eu llenwi. Bu trosiant llawer llai yn y ddau gyfnod adrodd diwethaf gan arwain at fwy o sefydlogrwydd a morâl uwch. Nodir y risg o golli staff presennol i'r farchnad swyddi gystadleuol iawn ar gyfer staff cynllunio a staff proffesiynol arbenigol yn y sectorau cyhoeddus a phreifat fel bygythiad y bydd angen i ni ei ystyried a mynd i'r afael ag ef.

3.2 Strwythur yr adran a llinellau adrodd ar gyfer cyfnod adrodd 2024-25



Strwythur staffio'r Gwasanaeth Cynllunio ar gyfer y rhan fwyaf o gyfnod adrodd 2024-25



Cyllidebau

- 3.3 Y ddau brif gost ar gyfer y gwasanaeth yw costau staff a chyllideb y CDLI (caiff arian ei drosglwyddo o'r gyllideb uchod i eistedd mewn cronfa CDLI, a gronnir i ariannu'r CDLI nesaf). Cynhyrchir incwm gan ffioedd a thaliadau ceisiadau cynllunio am ein gwasanaethau dewisol gan gynnwys ein gwasanaeth cyngor cyn-ymgeisio (cyfanswm yr olaf oedd tua £68,000 dros 2024/25, ychydig yn uwch na'r flwyddyn flaenorol) yn ogystal â gwasanaethau dewisol a gyflwynwyd yn fwy diweddar gan y Gwasanaeth Cynllunio a drafodir isod.
- 3.4 Incwm a ddaeth o ffioedd ceisiadau cynllunio (£367k) oedd yr isaf a dderbyniwyd ers 2011/12. Y prif achos oedd y gostyngiad yn nifer y ceisiadau cynllunio mawr sy'n darparu ffioedd llawer uwch o'i gymharu â cheisiadau bach. Mae hyn wedi bod yn rhannol o ganlyniad i effaith y cyfyngiad ffosffad afonydd mewn aneddiadau fel y Fenni a Threfynwy (trafodir hyn mewn adrannau diweddarach o'r Adroddiad hwn) ond yn bwysicach fyth, cam hwyr cylch bywyd y CDLI. Mae gwaith rhagamcanu ffioedd yn golygu ei bod yn debygol y bydd ychydig mwy o weithgarwch ar safleoedd tai tuag at ran olaf cyfnod adrodd 2025/26 mewn perthynas â'r safleoedd strategol a allai ddod ymlaen yn y CDLIA. Rydym yn debygol o weld ceisiadau amlinellol yn cael eu cyflwyno ar gyfer rhai o'r safleoedd ymgeisydd strategol cyn y cam Archwilio, yn ôl pob tebyg yn chwarter olaf 2025/2026. Mae ffioedd ceisiadau yn cael eu gosod yn rheolaidd gan Lywodraeth Cymru ond nid ydynt yn codi yn ôl chwyddiant bob blwyddyn (y cynnydd diwethaf oedd yn 2020) ac mae incwm ffioedd yn dibynnu ar weithgarwch economaidd sydd hefyd allan o ddwylo'r Cyngor. Mae LIC wedi cadarnhau y bydd ffioedd yn cynyddu i symud tuag at 'Adferiad cost llawn' ym mis Rhagfyr 2025, y tu hwnt i'r cyfnod adrodd hwn.
- 3.5 Mae ymchwil gan Lywodraeth Cymru yn nodi bod ffioedd ceisiadau yn adennill tua 50% o gost delio â cheisiadau cynllunio. Mae costau ychwanegol yn cael eu hysgwyddo trwy'r gwaith sy'n gysylltiedig â'r Cynllun Datblygu statudol, a thrwy wasanaethau eraill fel gorfodi a rheoli treftadaeth. Defnyddir incwm ffioedd ceisiadau cynllunio cynyddol i leihau cost net y gwasanaeth i'r Cyngor. Defnyddir incwm ychwanegol annisgwyl yn ystod y flwyddyn i gydbwysu cyllidebau'r Cyngor a gwrthbwysu gorwariant mewn gwasanaethau eraill. I'r gwrthwyneb, fel sydd wedi bod yn ystod y blynyddoedd diwethaf, defnyddiwyd tanwariant mewn gwasanaethau eraill i wrthbwysu tan-adfer incwm RhD, pan arweiniodd amgylchiadau economaidd ac amgylchiadau eraill at ostyngiad yn yr incwm ffioedd. Mae incwm ffioedd ceisiadau wedi amrywio'n sylweddol dros y blynyddoedd diwethaf, ac mae hyn yn her i reoli'r gyllideb yn y dyfodol. Mae incwm ffioedd yn cael ei ddylanwadu'n fawr gan yr economi ehangach, er enghraifft adeiladu tai (sydd ei hun yn cael ei effeithio gan gyfraddau llog, benthyca morgeisi a hyfywedd datblygu) a ffrydiau ariannu eraill.

	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26
Incwm ffioedd a ragwelwyd	£668k	£684k	£681k	£693k	£589k	£480k	£480k	£567k	£620k	£717k
Incwm a dderbyniwyd	£560k	£430k	£653k	£666k	£494k *	£651k	£554k	£475k	£508k	

Nodyn: Mae incwm ffioedd yn cynnwys ffioedd ceisiadau cynllunio, incwm cyngor cyn-ymgeisio a'r ffioedd dewisol ar gyfer ceisiadau llwybr cyflym yn ogystal â gwasanaethau eraill. Mae ffigur 2019/20, 2020/21,

2021/22 hefyd yn cynnwys taliad gan Gyngor Torfaen tuag at ariannu'r Gwasanaeth Treftadaeth ar y cyd, sydd bellach wedi dod i ben.

*Yna cafodd y lefel incwm is hon ei gwrthbwysu gan grant gan Lywodraeth Cymru oherwydd y pandemig

Adnoddau staff

- 3.6 Dangosir lefelau staffio ar gyfer y cyfnod adrodd yn y siart ym mharagraff 3.2 uchod. Gwelodd newidiadau allweddol dros 2021-2023 drosiant staff sylweddol o fewn Cynllunio gyda recriwtio newydd yn dilyn i lenwi'r swyddi gwag. Sefydlogodd y sefyllfa dros y cyfnod adrodd diwethaf fel y trafodwyd yn adran 3.1 uchod.
- 3.7 Ar gyfer y cyfnod adrodd, roedd lefelau salwch yn isel. Mae'n deg dweud bod recriwtio carfan newydd o gynllunwyr wedi adfywio'r tîm yn ystod y blynyddoedd diwethaf ac wedi galluogi'r staff mwy sefydledig i ailystyried llwythi gwaith. Er mwyn mynd i'r afael â materion perfformiad a morâl, mae rheolwyr wedi sefydlu cyfarfodydd rheolaidd, sgysiau lles, cwnsela a dull mwy strwythuredig o reoli perfformiad. Yn ogystal, rydym wedi buddsoddi mewn cynllunwyr ifanc sy'n ceisio ymuno â'r proffesiwn trwy ddarparu swydd hyfforddai (lleoliad blwyddyn) yn y timau Polisi a Rheoli Perfformiad - yr olaf yn cynorthwyo llwyth gwaith wyddogion achos ceisiadau cynllunio trwy gael eu llwyth achosion eu hunain o geisiadau deiliaid tai a cheisiadau bach.
- 3.8 Yn bennaf, digwyddiadau a drefnwyd gan y Cyngor ei hun neu weithiau gan yr RTPI oedd y cyfleoedd hyfforddi a datblygu i gydweithwyr, gan gynnwys Cynhadledd Gynllunio Cymru. Roedd yna hefyd ddiweddariad ar y gyfraith gan Siambrau FTB a Chynhadledd Gorfodi Cymru flynyddol. Darparwyd cyfleoedd mewnol trwy Gyfarfodydd Cyswllt Rheoli Datblygu a Pholisi Cynllunio chwarterol. Mae cyfle hefyd i swyddogion RhD drafod achosion unigol gyda chydweithwyr mewn cyfarfodydd rheoli gwaith achos a gynhelir ddwywaith yr wythnos. Mae dau swyddog iau yn y tîm wedi cofrestru ar y cwrs meistr achrededig gan yr RTPI sy'n astudio Cynllunio, yn rhan-amser ym Mhrifysgol Caerdydd, gydag un yn graddio tua diwedd y cyfnod adrodd. Mae swyddog Treftadaeth wedi bod yn astudio'r M.Sc. mewn Cadwraeth Adeiladau Cynaliadwy, yn rhan-amser, hefyd ym Mhrifysgol Caerdydd.

Mae tri aelod o staff o fewn RhD wedi ymgymryd â chymwysterau Sefydliad Arweinyddiaeth a Rheolaeth (ILM) dros y blynyddoedd diwethaf.

4.0 EIN STORI LEOL

Llwyth gwaith

4.1 Roedd y prosiectau allweddol yn ystod y cyfnod adrodd yn cynnwys:

- Ym mis Hydref 2024, cymeradwyodd y Cyngor y CDLIA Adneuo ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus a chytunodd ar y Cytundeb Cyflawni diwygiedig. Cynhaliwyd ymgynghoriad ac ymgysylltu ar y CDLIA Adneuo a'r dogfennau ategol rhwng 4ydd Tachwedd a 16eg Rhagfyr 2024. Anfonwyd hysbysiad o'r ymgynghoriad, yn gwahodd sylwadau, at oddeutu 1,000 o ymgynghoreion, asiantau ac unigolion ar gronfa ddata ymgynghoriad y CDLIA. Cynhaliwyd naw digwyddiad ymgysylltu wyneb yn wyneb ledled y Sir, ynghyd â thri digwyddiad rhithwir (un ar gyfer Cynghorau Tref a Chymuned a dau ar agor i bawb). Ymgysylltodd swyddogion hefyd â'r Fforwm Busnes a chynrychiolwyr Cynghorau Ysgol a mynychu cyfarfod Fforwm Gwydnwch

Busnes a Hyrwyddwyr Newid Hinsawdd. Ymatebodd tua 750 o bobl i'r ymgynghoriad, gan arwain at oddeutu 4,500 o sylwadau unigol a broseswyd wedyn gan y Tîm Polisi Cynllunio.

- Rydym wedi dechrau symud yn ôl i drefniant gweithio mwy hybrid gyda swyddogion yn dychwelyd i'r gwaith yn y swyddfa yn amlach, gan ddefnyddio mannau cydweithio yn Neuadd y Sir i gyfarfod fel grŵp ar ddiwrnodau rheolaidd a chydweithwyr y Tîm Cymorth fel arfer yn defnyddio'r lle gwreiddiol yn y swyddfa i gyfarfod, sganio a hyfforddi cydweithwyr. Mae staff yn dychwelyd i'r swyddfa wedi helpu swyddogion iau i elwa o ddysgu wyneb yn wyneb yn y mannau cydweithio ac mae'r presenoldeb swyddfa hwn hefyd yn helpu i sefydlu cydweithwyr newydd. Mae'r Pwyllgor Cynllunio wedi dychwelyd i drefniant hybrid gyda rhai Aelodau'n ffafrio mynychu'r Neuadd Sir (eraill yn dewis mynychu'n rhithwir).
- Rydym wedi parhau i ddarparu gwasanaeth treftadaeth ar y cyd ar gyfer Cyngorau Sir Fynwy a Blaenau Gwent. Dechreuodd hyn ym mis Ionawr 2019 ac mae wedi rhoi cyngor arbenigol ar dreftadaeth i'n hawdurdod cyfagos heb yr angen i gyflogi ei swyddog ei hun na chomisiynu ymgynghorydd. Mae Cyngor Sir Fynwy yn rheoli'r gwasanaeth ar gyfer CBSC drwy Femorandwm Cyd-ddealltwriaeth (MOU) ac yn darparu'r staff i ddarparu gwasanaeth treftadaeth gwydn gyda chymorth cyllid CBSC. Oherwydd uno effeithiol Gwasanaethau Cynllunio CBSC a Thorfaen, daeth y trefniant hwn i ben yn ystod mis Mawrth 2025.
- Tua diwedd 2021, roeddem yn wynebu cyfyngiad newydd o lygredd ffosffadau afonydd fel awdurdod cynllunio. Yn Sir Fynwy, nodwyd bod 88% o gyrff dŵr yr afon wedi methu â chyrraedd y targed ansawdd dŵr gofynnol o fewn Afon Wysg, ac yn Afon Gwy methodd 67% â chyrraedd y targed. O ganlyniad i'r methiant hwn, cyhoeddodd Cyfoeth Naturiol Cymru ganllawiau cynllunio manwl (wedi'u diweddarau ym mis Gorffennaf 2023) i sicrhau nad yw capasiti amgylcheddol yr afonydd (sydd wedi'u dynodi'n ardaloedd cadwraeth arbennig) yn dirywio ymhellach. Mae angen i unrhyw ddatblygiad arfaethedig o fewn ardaloedd dalgylch yr afonydd a allai gynyddu lefelau ffosffadau ddangos tystiolaeth glir o fewn cais cynllunio y gall y datblygiad ddangos niwtraliaeth ffosffad neu welliant yn ei ddyluniad a/neu ei gyfraniad at y corff dŵr. Yn y rhan fwyaf o achosion, bydd capasiti cyfyngedig i gysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a bydd yn rhaid dod o hyd i ateb arall. Mae'r gofyniad hwn ar ystyriaethau draenio wedi effeithio ar bob datblygiad sy'n cynyddu cyfaint neu grynodiad dŵr gwastraff. Rydym yn cymhwyso'r canllawiau i bob cais newydd yn ardaloedd dalgylch Gwy ac Wysg hynny. Mae hyn weithiau wedi gohirio ceisiadau ac roedd llawer wedi'u gohirio nes bod y Cyngor wedi datblygu strategaeth glir ar gyfer delio â materion o'r fath. Rydym yn parhau i weithio gydag ystod eang o asiantaethau gan gynnwys LIC, Cyfoeth Naturiol Cymru, Dŵr Cymru ac awdurdodau eraill (gan gynnwys byrddau rheoli maetholion newydd) i ddod o hyd i atebion cynaliadwy i'r broblem amgylcheddol sylweddol hon. Mae gwaith diweddar wedi gweld Dŵr Cymru yn ymrwymo i ddarparu technoleg stripio ffosffadau yng ngweithfeydd trin dŵr gwastraff Trefynwy a Llan-ffwyst erbyn Ebrill 2025. Mae hyn, ynghyd ag adolygiad diweddar Cyfoeth Naturiol Cymru o drwyddedau amgylcheddol ar gyfer gweithfeydd trin dŵr gwastraff y prif aneddiadau, wedi arwain at nodi atebion a fydd yn helpu i ddod â datblygiad sydd ei angen yn fawr ymlaen (gan gynnwys tai fforddiadwy) ym mhrif drefi Trefynwy a'r Fenni yn ogystal ag aneddiadau llai yn y Sir.
- Cyflwyno ein gwasanaeth cyngor cyn-ymgeisio pwrpasol ar gyfer ymgeiswyr posibl, yn ogystal â chynnig tystysgrifau cyn-brynu a thystysgrifau cwblhau.
- Llwyddo i recriwtio staff newydd a'u hyfforddi i addasu i'w rolau newydd mewn Timau Rheoli Datblygu a Pholisi.

- Gweithredu elfennau blaenoriaethol o Gynllun Digidol y Tîm i wella ein prosesau a phrofiad ein cwsmeriaid – gan gynnwys uwchraddio System Rheoli Dogfennau (DMS) Idox a Mynediad Cyhoeddus (PA).
- Sicrhau caniatâd cynllunio manwl ar gyfer cynllun tai fforddiadwy 46 o gartrefi ym Mhont Mabey, Cas-gwent, cynllun tai fforddiadwy 50 o gartrefi yn Heol Tudor, Trefynwy, datblygiad cyflogaeth sylweddol (gwasanaethau sy'n gysylltiedig â'r draffordd, ynghyd â defnyddiau B2 a B8) yn Fferm New House, Cas-gwent a gorsaf danwydd cerbydau biodanwydd ym mharc busnes Wales One, Magwyr.



Delwedd o'r cynllun tai cymeradwy yn Tudor Road, Wyesham; mae hwn yn safle a neilltuwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol cyfredol a bydd yn darparu tai 100% fforddiadwy sy'n cynnwys cymysgedd o dai, fflatiau a byngalos

4.2 Y llynedd bu gostyngiad yn nifer y ceisiadau a dderbyniwyd (8%), wedi'i ddylanwadu gan heriau economaidd presennol y DU, effaith llygredd ffosffadau yn ardaloedd dalgylch yr Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonydd a chylch oes y CDLI sydd yn y broses o gael ei ddisodli. Gostyngodd canran y ceisiadau a benderfynwyd o fewn yr amserlenni y cytunwyd arnynt un pwynt canran ond arhosodd yn uchel ar 92% ac mae wedi'i raddio'n 'wyrdd' (da). Arhosodd cyfran y cymeradwyaethau yn uchel yn 95%. Yn ystod 2024/25, penderfynwyd ar 97% o geisiadau o dan bwerau dirprwyedig tra bod y Pwyllgor Cynllunio wedi penderfynu ar 20 o geisiadau cynllunio (cyfartaledd Cymru yn 2018/19 oedd 93%).

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-	2022-	2023-	2024-
	-16	-17	-18	-19	-20	-21	22	23	24	25

Ceisiadau a dderbyniwyd	1284	1117	1188	1126	1134	1126	1154	1014	956	879
Ceisiadau wedi'u pennu	1085	1087	1071	1101	1106	947	1152	1026	956	908
% o fewn 8 wythnos neu'r amserlen y cytunwyd arni	79%	90%	91%	88%	91%	91%	81%	89%	93%	92%
% o geisiadau a gymeradwywyd	95%	96%	95%	95%	97%	97%	97%	94%	97%	95%

4.3 Maes gwaith allweddol dros y pum mlynedd diwethaf fu datblygu gwasanaethau newydd, pwrpasol. Y mwyaf poblogaidd o'r rhain fu'r gwasanaethau Llwybr Cyflym ar gyfer ceisiadau gan ddeiliaid tai, tystysgrifau datblygu cyfreithlon (LDCs) (presennol ac arfaethedig) a chaniatâd adeiladau rhestredig. Yn anffodus, oherwydd pandemig Covid a'r heriau staffio dilynol, bu'n rhaid i ni atal ein gwasanaethau Llwybr Cyflym. Ailgyflwynwyd y gwasanaethau Llwybr Cyflym yn ystod y cyfnod adrodd blaenorol yn dilyn ymgyrch recriwtio lwyddiannus. Nodir crynodeb o'r system bresennol yn ogystal â gwasanaethau pwrpasol eraill a gynigiwn isod.

4.4.1 Mae'r gwasanaeth Llwybr Cyflym yn cyflymu gweinyddiaeth a phrosesu'r cais am dâl ychwanegol cymharol fach (wedi'i osod ar hyn o bryd yn £230 – y ffi safonol ar gyfer ceisiadau deiliaid tai, ynghyd â'r premiwm o £130 = £360, a £460 ynghyd â £255 = £715 ar gyfer ceisiadau eraill). Y cynnig yw bod ceisiadau Llwybr Cyflym yn cael eu penderfynu o fewn 28 diwrnod ar ôl cyflwyno cais dilyn. Mae'r cyfnod penderfynu hwn yn amrywio ar gyfer ceisiadau llwybr cyflym am dystysgrif cyfreithlondeb (10 diwrnod) a cheisiadau am ganiatâd adeilad rhestredig (35 diwrnod). Yn yr achos annhebygol o beidio â gallu cyflawni'r targed hwn neu gytuno ar estyniad amser byr (dim mwy na 5 diwrnod gwaith), rydym yn ad-dalu elfen Llwybr Cyflym y ffi.

4.4.2 Rydym hefyd yn darparu gwasanaeth *tystysgrif cyn-prynu* wedi'i anelu at bobl sy'n edrych i brynu eiddo yn Sir Fynwy. Byddai'r cais yn darparu i'r ymgeisydd i) chwiliad hanes cynllunio; ii) manylion caniatâd cynllunio a chaniatâd adeiladau rhestredig a iii) hanes gorfodi sy'n ymwneud â thorri rheolaeth gynllunio a nodwyd. Byddai'r gwasanaeth hwn yn cynnwys ymweliad â'r safle a nodi a oes unrhyw reolau cynllunio wedi eu tramgwyddo ac a fyddai unrhyw dramgwyddo yn arwain at gamau gorfodi ai peidio. Mae'r dystysgrif yn cadarnhau bod unrhyw ddatblygiad cymeradwy ar y safle, hyd at bwynt y cais, wedi'i gynnal yn unol â chynlluniau cymeradwy ac nad oes unrhyw reolau cynllunio wedi eu tramgwyddo ar y safle. Ein nod yw darparu ymateb ysgrifenedig o fewn 28 diwrnod. Mae'r gwasanaeth hwn yn edrych ar gydymffurfiaeth â phob math o ganiatâd cynllunio gan gynnwys caniatâd adeiladau rhestredig: nid yw'n darparu amnewidiad i dystysgrifau datblygu cyfreithlon.

4.4.3 Y gwasanaeth dewisol arall a gynigiwn yw *tystysgrif cwblhau*. Bydd y dystysgrif yn nodi a yw'r caniatâd cynllunio a/neu'r Caniatâd Adeilad Rhestredig y gwnaed cais amdano wedi'i gyflawni yn unol â'r cynlluniau cymeradwy, ac mae hefyd yn cadarnhau statws yr holl amodau cynllunio ac unrhyw welliannau cymeradwy os yn berthnasol. Pwrpas y gwasanaeth hwn yw cynnig cefnogaeth i ymgeiswyr, asiantau neu unrhyw barti arall sydd â diddordeb i sicrhau bod y gwaith yn briodol ac yn dderbyniol ar ôl iddo gael ei adeiladu. Os oes problem o beidio â chydymffurfio, bydd hyn yn cael ei ddwyn i sylw'r ymgeisydd a rhoddir cyfle i gywiro unrhyw reolau cynllunio sydd wedi eu

tramgwyddo. Mae'r gwasanaeth yn cynnwys archwiliad safle ac ymchwil ac ymchwiliad desg. Ein nod fydd darparu ymateb ysgrifenedig o fewn 28 diwrnod.

4.5 Dechreuwyd y gwasanaethau dewisol hyn saith mlynedd yn ôl (cawsant eu cyflwyno'n araf ac yna eu cyflymu tan y pandemig pan oedd cyfyngiadau symud, a gweithio gartref yn golygu bod angen ymateb i'r pwysau ar amser staff; rhoddwyd blaenoriaethau ar geisiadau a chyngor cyn-ymgeisio ac felly ataliwyd y gwasanaeth llwybr cyflym). Ar ôl iddynt gael eu hailgychwyn, rydym wedi adolygu effeithiolrwydd y gwasanaethau hyn ac mae'n ymddangos eu bod yn gweithio'n dda. Yr amser cyfartalog ar gyfer gwasanaeth llwybr cyflym i ddeiliad tŷ dros 2025/26 oedd trosiant o 29 diwrnod.

4.6 Yn ystod y blynnyddoedd diwethaf, rydym wedi cyflwyno cytundebau perfformiad cynllunio (CPCau) gydag ymgeiswyr i ddarparu fframwaith systematig o reoli prosiectau ar gyfer ceisiadau cynllunio mwy cymhleth gyda cherrig milltir wedi'u cytuno megis cyflwyno'r cais, dyddiadau cyfarfodydd penodedig a dyddiad pwyllgor rhagamcanol. Arloeswyd y cyntaf yn safle cymysg strategol Fairfield Mabey yng Nghas-gwent a chafodd groeso da gan y rhai dan sylw gan gynnwys yr ymgeisydd. Ar y dechrau (2022/23), defnyddiwyd dau CPCau ar gyfer cynigion mawr yn Wales One, Magwyr (cynnig cyflogaeth mawr) a chynllun teithio llesol Pont Gwy. Cyfanswm y ffioedd ar gyfer y ddau CPCau hyn oedd tua £40,000 a helpodd y Tîm Cynllunio ac ymgynghoreion mewnol i reoli eu hadnoddau i gyrraedd y dyddiadau targed yn y CPCau. Negodwyd dau CPCau yn ystod 2024/25, yn Mill Lane, Y Fenni ar gyfer cynnig manwerthu a bwyd a diod cymysg, ac ar gyfer BAE Glascoed ar gyfer cynigion ailddatblygu – sydd heb eu cyflwyno eto.

4.7 O ran llwyth gwaith gorfodi, roedd gan y tîm adnoddau gwell nag mewn cyfnodau adrodd blaenorol oherwydd recriwtio llwyddiannus i lenwi swyddi gwag dros 2022/23. Mae dau fesur ar gyfer gorfodi ac ar gyfer 2024/25 cafodd y mesur cyntaf ei raddio'n 'dda' lle ymchwiliwyd i 214 allan o 260 o achosion o fewn 84 diwrnod (82%) a oedd yn cymharu â ffigur cyfartalog Cymru o 72% ar gyfer 2018/19. Fodd bynnag, bu dirywiad ym mherfformiad yr ail fesur gorfodi a oedd wedi cynyddu i 134 diwrnod i gymryd camau gorfodi cadarnhaol (i fyny o 91 diwrnod yn 2023/24). Priodolwyd hyn i gau tri achos hirhoedlog a oedd yn dylwadu ar y ffigur cyffredinol. Pe bai'r rhain wedi'u hepgor, roedd y ffigur yn 115 diwrnod. Serch hynny, mae'r mesur 134 diwrnod yn sgôr perfformiad 'deg' ac mae'n sylweddol is na chyfartaledd Cymru o 2018/19 o 199 diwrnod.

4.8 Gwerth Cynllunio

4.8.1 Mae RTPI Cymru wedi cyhoeddi pecyn cymorth sy'n mesur y gwerth a gynhyrchir gan wasanaeth cynllunio awdurdod lleol. Datblygwyd yr offeryn i gofnodi'r gwerth economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol ar lefel awdurdod cynllunio lleol ledled Cymru. Cynlluniwyd yr offeryn a'i 'Dangosfwrdd Gwerth' i roi llwyfan i RTPI Cymru a Llywodraeth Cymru ddangos i awdurdodau lleol, llunwyr polisi cenedlaethol, y sector preifat, ymchwilwyr a chynulleidfaoedd polisi a chyfyngau ehangach eraill y gwerth y mae cynllunio'n ei gyfrannu a sut mae cynllunio'n cyfrannu'n gadarnhaol at saith nod llesiant Cymru. Diweddarwyd y data i adlewyrchu caniatâd cynllunio a chwblhad yn y cyfnod adrodd cyfredol, 2024/25. Mae'r pecyn cymorth wedi bod yn ffordd ddefnyddiol iawn o hyrwyddo'r gwaith da a wneir gan yr adran sy'n aml yn cael ei gymryd yn ganiataol. Dros y cyfnod hwn, mae'r pecyn cymorth yn dod i'r casgliad bod y gwasanaeth wedi cyfrannu bron i £104M i'r economi leol trwy ddyrrannu safleoedd yn y CDLI, diogelu tir, rhoi a gweithredu caniatâd cynllunio, gweithredu ei swyddogaeth orfodi a sicrhau rhwymedigaethau

cynllunio. Yn y cyfnod adrodd blaenorol roedd hyn yn cyfateb i oddeutu £70M. Ein nod yw diweddarau hyn ar gyfer y cyfnodau adrodd dilynol, er ei bod yn deg dweud bod y paramedrau y tu ôl i'r model bellach sawl blwyddyn allan o ddyddiad ac efallai eu bod yn tanbrisiu cyfraniad economaidd-gymdeithasol yr awdurdod cynllunio lleol. Byddwn yn ymholi gyda'r RTPi a Llywodraeth Cymru ynghylch a gynigir diweddarau'r rhagdybiaethau data y tu ôl i'r pecyn cymorth. Mae data'r 'Dangosfwrdd' yn crynhoi cyfraniad y Gwasanaeth Cynllunio isod:

Planning service key data



28 FTE jobs in
planning service



908 applications handled



£0.5m collected in fees

LDP Land Safeguarded



20
369 ha Green Wedge
3,174 ha Local Nature Reserve
434 ha open space
7,942 ha minerals



Residential
111 ha



Retail & leisure
0 ha



Commercial
244 ha



Waste
0 ha

£2.1m uplift value
(based on land allocated
for whole plan period)
Value adding policies ✓ 89%

Applications

7 major
901 minor
0 other

■ Statutory ■ Discretionary

0 DCOs dealt with
1 DNS dealt with
58 LBC applications granted
11 refusals appealed
0 judicial reviews

Decisions

✓ 718 approvals (79%)

x 41 refusals (5%)

292 subject to pre app

Refusals

■ Delegated ■ Committee

Approvals

■ Delegated ■ Committee

Permissions



Residential
958 units
£40.4m uplift value
18% affordable



Retail & leisure
240 m²
£0.0m uplift value



Tourism
250 bedspaces
220 self catering

Permissions

■ Consistent with local plan
■ Departures from local plan



Commercial
10,350 m²
£0.2m uplift value



Renewables & other
#REF!
0 tonnes waste
0 tonnes minerals
4 ha remediation
4ha

Contributions

Section 106 income

£0.2m

Breakdown

■ Training and employment
■ Sports and leisure
■ Environmental
■ Community/cultural
■ Formal open space
■ Primary health
■ Education
■ Infrastructure
■ Active travel
■ Highways
■ Affordable housing

CIL income



£0 total value

Completions



Residential
319 units
22% affordable
£56.8m uplift value
£0.4m council tax p.a



Retail & leisure
135 m²
£0.1m uplift value
4 gross FTE jobs
#N/A



Tourism
150 50 FTE jobs
200 self catering



Commercial
9,950 m²
£5.5m uplift value
144 gross FTE jobs
#N/A



Renewables
1 MW
£5,000 community benefit
Tourism
150 50 FTE jobs
200 self catering

Enforcement

352 enforcement complaints
4 planning contraventions
7 enforcement notices
1 breach of condition notices
1 stop notices
2 section 125 notices



Wider indicators



£186,100 spend on
consultancy fees



9 internal consultees

0 Energy statements

0 EoAs

3 Environmental statements



£20,000 health benefits of
affordable housing provision p.a



£100,000 recreational benefits
from open space created p.a

3 Travel plans

0 HIAs

8 Transport assessments

In 2024/25 the total value of planning was £103.9m

SOURCES: Planning function outputs (LPA survey), Land and property value data (JLL estimates), business rates valuations (Valuation Office Agency), employment densities (English Homes & Communities Agency), Council tax rates (Stats Wales), Health benefits from Affordable Housing (Department for Communities and Local Government Appraisal Guide, based on various studies outlined in appraisal database), Community benefit from renewables (Renewables UK Cymru). Some of the calculations require high level assumptions to convert between units/m²/ha. Where possible, benchmarks have been employed otherwise reasonable assumptions have been used. Business rate, council tax and gross FTE job estimates based on assumption of 100% occupancy and do not factor in any displacement. Numbers of applications and decisions are unlikely to match up as these can take place in different financial years for any given application. Value adding policies refers to the proportion of policies the team has identified as adding 'triangle value' that are included in local plans. Approvals and refusals do not sum to 100% due to applications carry across years. The total value of planning only incorporates some of the metrics presented in the dashboard.



ARUP JLL



Datblygiad sydd wedi'i gwblhau'n ddiweddar neu bron â'i gwblhau – llun uchaf: delwedd o'r awyr o safle tai strategol parhaus Chwarter Brunel ar dir llwyd yng Nghas-gwent; llun gwaelod: tai tref ar ddatblygiad Chwarter Brunel gyda chreu lleoedd trefol / gofod cyhoeddus cysylltiedig.

Pwysau lleol

4.9 Mae pwysau lleol allweddol yn cynnwys:

- Galluogi cyflawni anghenion tai'r Sir: cyflwyno safleoedd CDLI a ddyrannwyd; hyfywedd safleoedd; cyflawni penderfyniadau cynllunio da, creu cymunedau cynaliadwy a chytbwys a cheisio cyflawni lefel dda o dwf tai gan ystyried galw cryf;

- Rheoli'r cynllun datblygu a'r broses rheoli datblygu gan ystyried effaith llygredd ffosffadau afonydd sydd wedi effeithio'n sylweddol ar gynigion datblygu yng nghanol ac ardaloedd gogleddol y Sir;
- Sicrhau capasiti llawn ein lefelau staffio, hyrwyddo cadw staff drwy hyfforddiant a chyfleoedd eraill, a recriwtio'n brydlon lle mae swyddi gwag yn codi;
- Sicrhau ymatebion ymgynghori amserol gan ymgynghoreion, yn fewnol ac yn allanol;
- Y gwaith sy'n gysylltiedig ag ailosod y CDLI mabwysiedig o ystyried yr amserlen heriol ar gyfer cyflawni;
- Yr angen i helpu i ariannu a chyflawni'r Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer De-ddwyrain Cymru;
- Y diffyg incwm o geisiadau cynllunio mawr oherwydd y bwlch rhwng gweithredu'r CDLI presennol a mabwysiadu ei olynydd gydag effeithiau cysylltiedig ar gyllidebau i ddarparu adnoddau ar gyfer y gwasanaeth;
- Cymorth datblygu gyrfa a hyfforddiant i staff yn sgil cyfyngiadau ar gyllidebau.

4.10 Un o'n prif heriau yw cydbwysu ein nod o greu lleoedd o safon mewn modd amserol wrth sicrhau bod cynlluniau'n hyfyw ac yn helpu i gyflawni niferoedd tai. Rydym, fodd bynnag, yn glir bod ansawdd yn bwysicach na maint. Croesewir cyflwyno pwyslais ar greu lleoedd ym Mholisi Cynllunio Cymru (PPW), fel y mae ffurf y PCC diwygiedig sy'n cofleidio Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol.

5.0 Adborth Cwsmeriaid

5.1 Mae nifer y cwynion ffurfiol a'r llythyrau yn cynnig canmoliaeth wedi'u cofnodi. Derbyniwyd 18 o gwynion dros 2024/25, o'i gymharu â 4 yn ystod 2023/24. Deilliodd thema'r cwynion hyn o bryderon ynghylch diffyg cyfathrebu gan swyddogion achos yn ystod prosesu ceisiadau cynllunio a chawsant eu datrys yn dilyn ymyrraeth gan reolwyr llinell ac yna deialog well gyda'r ymgeisydd. Roedd parodrwydd hefyd i ymgeiswyr ddod yn fwy goddefgar unwaith y byddent yn deall sefyllfa'r tîm o ran oedi a achoswyd wrth aros am ymatebion ymgynghori gan ymgynghoreion allweddol. Roedd cwyn arall yn ymwneud â phryder ynghylch diffyg gorfodi yn ymwneud â rheoli adeiladu ar safle tai mawr lle na chymerwyd camau gorfodi mor gyflym ag yr oedd y gymuned wedi'i ddymuno neu oherwydd na fyddai wedi bod yn hwylus gwneud hynny. Deilliodd yr achos lle arweiniodd Ymchwiliad Cam 2 at gwyn yn cael ei chadarnhau'n rhannol, o achos yn ymwneud â chyngor cyn-ymgeisio lle rhoddwyd y cyngor ar lafar ond ni chafodd ei ddilyn yn ysgrifenedig. Cydnabuwyd hyn yn llawn fel rhywbeth annerbyniol.

Mae cynllunio yn faes dadleuol sy'n ymdrin â mynediad at dir a newidiadau i werthoedd eiddo. Bydd bob amser yn destun cwynion gan drydydd partïon sy'n anfodlon â phenderfyniad. Mae angen cymryd y mesur hwn yn ei gyd-destun a gellir dadlau bod nifer y cwynion cyfiawn yn fesur mwy perthnasol. Fodd bynnag, ein nod yw trin pob cwsmer â gofal a pharch a chyfathrebu'n glir â'r cyhoedd fel eu bod yn deall beth yw'r materion cynllunio perthnasol pan fyddwn yn gwneud penderfyniadau. Mae yna bob amser rywfaint o oddrychedd ac felly mae'n anochel y bydd anghytundeb ynghylch y pwysau a roddir i'r materion priodol yn y penderfyniad cynllunio.

O'r 18 cwyn a ymchwiliwyd iddynt o dan Weithdrefn Gwyno ffurfiol y Cyngor, cafodd pedwar eu huwchgyfeirio i Gam 2 (a ymchwiliwyd gan uwch swyddog o'r Cyngor nad oedd yn gysylltiedig â'r Adran Gynllunio). Yr un achos a nodwyd uchod yn ymwneud â chyngor

cyn-ymgeisio, oedd yr unig un lle cafodd cwyn ei chadarnhau'n rhannol (allan o 18 achos). Yn ogystal, ni ystyriwyd bod yr un ohonynt yn briodol i'w hymchwilio gan yr Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus.

O ran gorfodi rheolaeth gynllunio, yn aml mae camddealltwriaeth o fewn y gymuned ynghylch y cwrdd ar gyfer camau gorfodi gan awdurdod cynllunio neu werthfawrogiad o'r amser y mae'n ei gymryd i unioni torri rheolaeth gynllunio. Bydd y tîm yn parhau i ymgysylltu â'n cymunedau i sicrhau bod deialog well a dealltwriaeth gliriach o'r cyfiawnhad dros weithredu a'r cyflymder y mae'n ei gymryd. Yn gysylltiedig â hyn, ac fel cam gweithredu o APB y llynedd, cynhaliwyd sesiwn hyfforddi ddefnyddiol gyda chynghorwyr Cymuned a Thref yn canolbwyntio ar orfodi cynllunio ym mis Ebrill 2025. Dilynodd sesiwn gyda chynghorwyr Sir ym mis Mai 2025 gyda ffocws ar sut i wneud sylwadau effeithiol ar geisiadau cynllunio, ymgysylltu yn y broses ymgeisio a hefyd y broses gorfodi cynllunio. Mynychwyd y digwyddiadau hyn yn dda a chawsant groeso da gan bawb a fynychodd gyda adborth cadarnhaol yn cael ei roi.

Derbyniom un ar hugain o ganmolïaethau wedi'u cofnodi rhwng 2024-25.

	2017 /18	2018/19	2019/20	2020/ 21	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024/25
Nifer y cwynion ffurfiol Cam 1 a dderbyniwyd	4	14	13	21	18 oed	14	4	14
Nifer yr ymchwiliadau cwynion ffurfiol Cam 2 a dderbyniwyd	1	4	2	2	6	5	1	4
Nifer y cwynion Cam 2 a gadarnhawyd neu a gadarnhawyd yn rhannol	0	3 wedi'i gadarnha- u'n rhannol	2 elfen o'r gŵyn wedi'u cadarnh- au'n rhannol	2 wedi'u cadarn- hau'n rhann- ol	0	0	0	1 wedi'i gadarnh- au'n rhannol
Nifer y cwynion Ombwdsmon a gadarnhawyd neu a gadarnhawyd yn rhannol	1 wedi' -i gada- rnha- u	0	0	0	0	0	0	0
Nifer y canmolïaethau a dderbyniwyd	2	6	6	4	4	17	24	21

5.2 Mae darparu gwasanaeth cwsmeriaid o safon yn parhau i fod yn flaenoriaeth i wasanaeth a sefydliad ac felly mae'r momentwm a'r awydd i wella yn parhau. Rydym yn cyflwyno ffurflen adborth newydd (ar-lein) i gwsmeriaid ymgysylltu â ni ynghylch ansawdd ein gwasanaeth ceisiadau cynllunio a fydd yn weithredol yn Chwarter 3 2025/26.



Ffotograff (Mai 2025) o Ysgol newydd y Brenin Harri VIII, Y Fenni, a dynnwyd o Pen-y-Pound, yn fuan ar ôl ei hagoriad swydddogol

6.0 EIN PERFFORMIAD YN 2024/25

- 6.1 Mae'r adran hon yn manylu ar ein perfformiad yn 2024-25 . Mae'n ystyried dangosyddion y Fframwaith Perfformiad Cynllunio a data arall sydd ar gael i helpu i lunio darlun cynhwysfawr o berfformiad. Lle bo'n briodol, rydym yn gwneud cymariaethau rhwng ein perfformiad a darlun Cymru gyfan, er bod absenoldeb hir data ar gyfer 2019/20 - 2024/25 gan Lywodraeth Cymru yn golygu bod yn rhaid i ni gymharu perfformiad â chyfartaledd Cymru dros 2018/19. Bydd Llywodraeth Cymru yn ailgyflwyno'r data cymharu Cymru gyfan yn barod ar gyfer cyfnod adrodd 2025/26 a fydd yn ddefnyddiol.
- 6.2 Dadansoddir perfformiad ar draws y pum agwedd allweddol ar ddarparu gwasanaethau cynllunio fel y nodir yn y Fframwaith Perfformiad Cynllunio:
- Gwneud cynlluniau (nid yw'r agwedd hon wedi'i chynnwys yn yr Adroddiad Perfformiad Blynyddol hwn o ystyried cam aeddfed iawn y CDLI presennol);
 - Effeithlonrwydd;
 - Ansawdd;
 - Ymgysylltu; a
 - Gorfodaeth.
- 6.3 Yn seiliedig ar y wybodaeth am berfformiad, gallwn fod yn falch iawn o'r gwasanaeth a ddarparwn. Yn ystod y cyfnod hwn:

- Gwellodd cyfran y ceisiadau mawr a benderfynwyd o fewn 8 wythnos neu amserlenni y cytunwyd arnynt o 67% i 89%, ac roedd ymhell uwchlaw'r targed 'Da' o 60% (8 allan o 9 cais);
- Gostyngodd y cyfnod o'r dechrau i'r diwedd ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio mawr o 436 diwrnod yn 2023/24 i 267 diwrnod; roedd hyn yn ymwneud â nifer fach o geisiadau yn unig (naw) – roedd y rhain yn cynnwys tri chais yn ymwneud â materion draenio cymhleth (gan gynnwys ffosffadau/materion cydymffurfio â SAB), ynghyd â mewnbynnau cyfreithiol ac ecolegol – Heol Tudur, Wyesham; Tai Fforddiadwy Pont Maby a'r cais am orsaf Biodanwydd Magwyr;
- Arhosodd cyfran yr holl geisiadau a benderfynwyd o fewn 8 wythnos neu amserlenni y cytunwyd arnynt yn uchel ar 92%, gan ddangos bod swyddogion newydd yn cael eu recriwtio a'u hyfforddi'n effeithiol yn y tîm Ceisiadau (targed 'Da' 80%);
- Arhosodd cyfran y ceisiadau a gymeradwywyd gennym yn uchel ar 95% (targed y gwasanaeth yw 94%);
- O'r ceisiadau hynny a oedd wedi mynd drwy ein gwasanaeth cyngor cyn-ymgeisio, ac a ddilynodd ein cyngor, cafodd 100% eu cymeradwyo;
- Mewn wyth o'r un ar ddeg o apeliadau (73%) yn erbyn ein penderfyniadau i wrthod caniatâd cynllunio, cadarnhawyd penderfyniad Cyngor Sir Fynwy, ymhell uwchlaw'r safon 'Da' o 66% neu fwy;
- Gwnaethon ni ddelio â nifer fawr o geisiadau am ganiatâd adeilad rhestredig (58 cais) a phenderfynwyd ar 78% o'r rhain o fewn yr amserlenni y cytunwyd arnynt (targed 80%);
- Parhaodd perfformiad gorfodi yn gryf ar gyfer y mesur yn ymwneud â chanran yr achosion gorfodi a ymchwiliwyd iddynt mewn 84 diwrnod (82% o'i gymharu â ffigur 2023/24 o 83%) sy'n cael ei raddio fel 'Da', er bod y perfformiad wedi dirywio o ran yr amser cyfartalog i gymryd camau cadarnhaol a gynyddodd o 91 diwrnod i 134 diwrnod, a gafodd ei raddio fel 'Gweddol'. Roedd hyn yn bennaf oherwydd ein bod wedi cau nifer fach o achosion hirhoedlog a chwyddodd y ffigur cyfartalog. Ymchwiliom i tua 300 o achosion gorfodi a chyflwynom 15 o hysbysiadau.
- Derbyniwyd arian sylweddol o dan adran 106 (tua £1M) tuag at gynlluniau seilwaith cymunedol pwysig gan gynnwys parc beicio'r Fenni, cynnig o ganlyniad i roi caniatâd ar gyfer datblygiadau mawr a ddyrannwyd yn y CDLI fel y rhai yn Fferm Rockfield/Vinegar Hill - Gwndy, a Heol Crug, Porthsgiwed.

Mae hyn yn dangos bod y tîm yn gweithio'n effeithiol ac wedi goresgyn effeithiau tymor hwy swyddi gwag a chyfyngiadau mawr fel y ffenomen llygredd ffosffadau. Mae ein perfformiad wedi bod yn dda iawn ac mae ein gwasanaeth cyngor cyn-ymgeisio yn effeithiol.

Cwblhawyd camau gweithredu'r Adroddiad Perfformiad Blyneddol blaenorol a oedd yn cynnwys sicrhau cytundeb gwleidyddol ar gyfer y Strategaeth Adeiladau Treftadaeth mewn Perygl, uwchraddio ein systemau meddalwedd swyddfa gefn i brosesu ceisiadau'n fwy effeithlon a chynnal hyfforddiant cynllunio (gyda ffocws ar orfodi) gyda'n Cynghorau Cymuned/Tref yn ogystal â chynghorwyr Sir. Yn ogystal, derbyniodd ein Uwch Swyddog Treftadaeth achrediad Cadw i benderfynu ar geisiadau adeiladau rhestredig yn ymwneud ag adeiladau Gradd II* a graddiodd un o'n Swyddogion Rheoli Datblygu gyda Phrifysgol Caerdydd, ar ôl cwblhau'r cwrs Cynllunio rhan-amser. Mae digideiddio cofnodion

gorchmynion cadw coed hanesyddol (ac weithiau'n anghywir) yn brosiect tymor hwy ac mae'n cael ei barhau (gweler isod).

- 6.4 Gellir gweld tabl crynodeb o'n perfformiad yn Atodiad A o'r Adroddiad Perfformiad Blyneddol. O'r 12 dangosydd a restrir, mae 8 wedi'u rhestru fel 'Da', tra bod 4 yn 'Gweddol' ac nid oes yr un ohonynt angen 'Gwella'.

	Nifer y dangosyddion
Mae targed Llywodraeth Cymru wedi'i osod ac mae ein perfformiad yn 'Da'	8
Mae targed Llywodraeth Cymru wedi'i osod ac mae ein perfformiad yn 'Gweddol'	4
Mae targed Llywodraeth Cymru wedi'i osod ac mae angen gwella ein perfformiad	0

- 6.5 Nodwyd pedwar cam gweithredu ar gyfer y dyfodol:

Cam Gweithredu 1 – a) Digideiddio gwybodaeth mewn perthynas â cheisiadau cynllunio hŷn sy'n cael eu cadw ar ficrofiche er mwyn galluogi'r cyhoedd i hunanwasanaethu, gan leihau'r galw ar amser staff a lleihau'r angen i deithio.

b) Digideiddio data a ailrolygwyd sy'n ymwneud â choed sydd wedi'u cynnwys o dan Orchmynion Cadw Coed fel bod y wybodaeth yn gywir ac ar gael ar-lein a bod y cyhoedd yn gallu ymchwilio i'w hymholiadau eu hunain yn hytrach na cheisio hyn gan ein Swyddog Coed, Tîm Cymorth neu Swyddog Dyletswydd.

Cam Gweithredu 2 – Gweithredu'r strategaeth Adeiladau mewn Perygl (BAR) gymeradwy i reoli a blaenoriaethu unrhyw ymyriadau i alluogi asedau treftadaeth allweddol i wireddu defnydd cynaliadwy ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

Cam Gweithredu 3 – Parhau i fuddsoddi yn ein staff i sicrhau bod cymwysterau proffesiynol yn cael eu cyflawni a bod datblygiad proffesiynol yn digwydd – mae hyn yn cynnwys achredu dau o'n swyddogion treftadaeth fel y gallant benderfynu ar geisiadau am ganiatâd adeilad rhestredig heb gyfeirio at Cadw. Po fwyaf y byddwn yn datblygu ein staff ein hunain, y lleiaf dibynnol ydym ar farchnad lafur gystadleuol iawn.

Cam Gweithredu 4 – Ailstrwythuro rheolaeth RhD i sicrhau bod digon o gapasiti i reoli'r tîm yn effeithiol, gan ystyried newidiadau staff diweddar.

Cam Gweithredu 1 – a) Digideiddio gwybodaeth mewn perthynas â cheisiadau cynllunio hŷn sy'n cael eu cadw ar ficrofiche er mwyn galluogi'r cyhoedd i hunanwasanaethu, gan leihau'r galw ar amser staff a lleihau'r angen i deithio.

6.6 Rydym yn dal i gadw gwybodaeth sylweddol am geisiadau cynllunio hŷn ar ffurf microfiche (cyn 2000). Mae adfer gwybodaeth o'r fath yn cymryd llawer o amser ac yn aneffeithlon ac mae diffyg gwybodaeth hygyrch i'r cyhoedd yn arwain at nifer fawr o alwadau ac ymholiadau i Dîm Cymorth y Cyngor a'r Swyddog Dyletswydd dyddiol. Bydd

digideiddio'r wybodaeth hon yn lleihau galwadau ffôn ac e-byst i'r holl swyddogion hynny a bydd yn rhyddhau amser i wneud gwaith o werth mwy i'r gwasanaeth a chwsmeriaid, megis prosesu cyflwyniadau ar gyfer cyngor cyn-ymgeisio a'r ceisiadau eu hunain. Mae'r cam angenrheidiol ond cymharol gostus hwn i'w ariannu'n allanol fel rhan o fudo data awdurdodau lleol sy'n deillio o Gofrestrfa Tir EM yn cymryd rheolaeth o chwiliadau lleol ond bydd o fudd i'r Gwasanaeth Cynllunio a'i gwsmeriaid felly mae'n cael ei groesawu'n fawr. O.N. Mae'r gwaith hwn wedi dechrau yn ystod cyfnod adrodd 2025/26.

b) Digideiddio data a ailarylygwyd sy'n ymwneud â choed sydd wedi'u cynnwys o dan Orchmynion Cadw Coed fel bod y wybodaeth yn gywir ac ar gael ar-lein a bod y cyhoedd yn gallu ymchwilio i'w hymholiadau eu hunain yn hytrach na cheisio hyn gan ein Swyddog Coed, Tîm Cymorth neu Swyddog Dyletswydd.

- 6.7 Mae hwn yn brosiect sy'n cymryd llawer o amser ac yn ddiamau bydd yn gam gweithredu ar gyfer APB olynol i ddod. Mae angen ail-arylygu cofnodion cadwraeth coed hŷn ac yn aml allan o ddyddiad a gedwir gan y Cyngor o'r 1950au i'r 1990au ac yna digideiddio'r wybodaeth gywir hon ar haenau GIS y Cyngor fel y gellir ei gwneud ar gael i'r cyhoedd i'w gwasanaethu eu hunain. Bydd y gwaith ail-arylygu angen adnoddau ychwanegol. Efallai y bydd angen i ni archwilio ffynonellau ariannu allanol sy'n hyrwyddo digideiddio gwasanaethau i gyflawni'r cam gweithredu hwn.

Cam Gweithredu 2 – Gweithredu'r strategaeth Adeiladau mewn Perygl (BAR) gymeradwy i reoli a blaenoriaethu unrhyw ymyriadau i alluogi asedau treftadaeth allweddol i wireddu defnydd cynaliadwy ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

- 6.8 Mae gofynion cystadleuol ar y Tîm Treftadaeth a derbynnir llawer o geisiadau gan y gymuned i ymyrryd i atal pydredd sawl adeilad rhestredig amlwg ledled y Sir. Mae amser ac adnoddau ariannol swyddogion yn gyfyngedig yn hyn o beth, ond mae cynllun gweithredu y cytunwyd arno gan yr Aelodau bellach wedi helpu i flaenoriaethu'r achosion sy'n gwarantu gwaith a gweithredu blaenoriaethol. I'r perwyl hwn, cynigiwyd datblygu Strategaeth Adeiladau mewn Perygl a chynllun gweithredu yn yr Adroddiad Blyneddol blaenorol i reoli'r broses hon yn fwy effeithiol ac i helpu'r cymunedau i ddeall y dewisiadau a wnawn wrth ddewis cymryd camau priodol i achub a diogelu asedau o'r fath. Mae'r strategaeth yn darparu methodoleg ar gyfer tynnu allan yr adeiladau gwaethaf ac yna nodi camau gweithredu priodol ynghylch sut y bydd y rhain yn cael eu mynd i'r afael â nhw; nodir camau gweithredu i fynd i'r afael â'r 5-10 adeilad gwaethaf mewn perygl felly mae'n broses fwy hylaw a thryloyw. Cymeradwywyd y Strategaeth hon gan yr Aelodau ddechrau 2025 a chynigir gwaith bellach yn 2025/26 i fynd i'r afael ag adeiladau allweddol y cyfeirir atynt yn y ddogfen.

Cam Gweithredu 3 – Parhau i fuddsoddi yn ein staff i sicrhau bod cymwysterau proffesiynol yn cael eu cyflawni a bod datblygiad proffesiynol yn digwydd – mae hyn yn cynnwys achredu dau o'n swyddogion treftadaeth fel y gallant benderfynu ar geisiadau am ganiatâd adeilad rhestredig heb gyfeirio at Cadw. Po fwyaf y byddwn yn datblygu ein staff ein hunain, y lleiaf dibynnol ydym ar farchnad lafur gystadleuol iawn.

- 6.9 Mewn cyfnodau adrodd blaenorol, yn enwedig ar ôl pandemig Covid, bu trosiant staff cymharol uchel o fewn y tîm. Er mwyn sicrhau bod ein cydweithwyr yn teimlo eu bod yn cael eu gwerthfawrogi a'u cefnogi, rydym wedi ymrwymo i helpu mwy o staff iau i astudio i ennill cymwysterau achrededig yn broffesiynol. Mae dau o'n staff bellach wedi cofrestru ar gysiau israddedig. Bydd aelodau mwy sefydledig o staff yn cael eu cefnogi gan gyfleoedd hyfforddi, y mae llawer ohonynt wedi'u trefnu'n fewnol i leihau costau ac wedi cynnwys Cynghorwyr Sir a Chynghorwyr Cymuned. Mae'r rhain wedi ymdrin â materion fel gorfodi cynllunio, datblygiadau un blaned / anheddau mentrau gwledig, cytundebau S106, tai fforddiadwy, bioamrywiaeth a theithio llesol. Dros 2024/25, cyflawnodd dau o'n swyddogion treftadaeth achrediad gan Cadw fel y gallant benderfynu ar geisiadau am ganiatâd adeiladau rhestredig o dan gynllun dirprwyo Cadw (yr Uwch Swyddog Treftadaeth ar lefel Gradd II*). Yn dilyn ymadawiad dau aelod o'r tîm Treftadaeth yn 2025/26, bydd angen i'w rhai sy'n eu lle dderbyn yr hyfforddiant hwn gyda Cadw.

Cam Gweithredu 4 - Ailstrwythuro rheolaeth RhD i sicrhau bod digon o gapasiti i reoli'r tîm yn effeithiol, gan ystyried newidiadau staff diweddar.

- 6.10 Mae'r strwythur dros dro presennol yn y Gwasanaeth Cynllunio wedi bod ar waith ers mis Ionawr 2025. Roedd y newid hwn yn ganlyniad i ddyrchafiad mewnol ac roedd yn ceisio treialu strwythur amgen i ddarparu gwydnwch a chapasiti arweinyddiaeth ychwanegol ar gyfer y gwasanaeth. Roedd adolygiad o'r ailstrwythuro dros dro i ddigwydd ar ôl 18 mis i ystyried a oedd yn addas at y diben ac yn diwallu anghenion y gwasanaeth. Mae newidiadau diweddar yn y Gwasanaeth Cynllunio wedi gweld penodi Pennaeth Cynllunio newydd ac ystyrir ei bod yn angenrheidiol adolygu'r strwythur a nodi strwythur clir ac addas at y diben ar gyfer swyddogaeth y Gwasanaeth Cynllunio o fewn y Gwasanaeth Cynllunio ehangach.
- 6.11 Bydd y strwythur arfaethedig yn cael ei gynllunio o amgylch anghenion y gwasanaeth yn hytrach na sgiliau unigryw pobl sydd wedi bod o fewn y gwasanaeth yn hanesyddol. Bydd hyn yn darparu llinellau adrodd clir ar draws y disgyblaethau o fewn y gwasanaeth Rheoli Datblygu – gan gynnwys Treftadaeth, Gorfodi a cheisiadau cynllunio. Mae strwythurau blaenorol wedi bod yn llai gwydn ac wedi bod angen ad-drefnu yn dilyn ymddeoliadau neu staff yn gadael (mewnol neu allanol). Disgwylir i'r ailstrwythuro hwn ddigwydd tua diwedd 2025, yn amodol ar gymeradwyaeth wleidyddol.



Cartref Gofal newydd Severn View Park, dull dylunio arloesol ar gyfer gofal dementia gan ddefnyddio mannau mwy personol a phersonol; rhan o'r datblygiad cymysg-ddefnydd strategol yn Heol Crug, Porthsgiwed, a ddyrannwyd yn y CDLI.

Cyfleoedd a Risgiau yn y dyfodol:

6.10 Mae'r cyfleoedd canlynol ar gyfer y flwyddyn nesaf wedi'u nodi o ganlyniad i'r Adroddiad Perfformiad Blynyddol hwn, a'n Cynlluniau Busnes Gwasanaeth:

- Parhau i gyflwyno rheoli prosiectau ar gyfer ceisiadau cynllunio mawr, lle bo'n briodol, drwy gytundebau perfformiad cynllunio i geisio, trwy ymdrechion gorau, prosesu ceisiadau o'r fath mewn modd amserol a rheoledig, gan ddarparu profiad da i'r cwsmer;
- Digideiddio'r wybodaeth a gedwir gan y Cyngor ar ffurf microfiche neu bapur er mwyn gwella profiad y wefan i gwsmeriaid a gwella llwybrau cwsmeriaid at wybodaeth (Cam Gweithredu 1 a a b);
- Gweithredu'r Strategaeth Adeiladau Mewn Perygl i ddiogelu rhai o'n hasedau treftadaeth mwyaf gwerthfawr ond agored i niwed (Cam Gweithredu 2);
- Parhau â CDLIA Sir Fynwy oherwydd yr angen i hwyluso nodi/dyrannu tir tai ychwanegol yn ogystal â mynd i'r afael â heriau demograffig a chyflogaeth y Sir;
- Nodi, gweithredu a/neu ledaenu arferion gorau drwy Gymdeithas Swyddogion Cynllunio Cymru neu weithgorau eraill, gan gynnwys Llywodraeth Cymru, Cymdeithas Llywodraeth Leol Cymru a'r RTPi
- Cefnogi ein cydweithwyr drwy gyfleoedd hyfforddi, adolygiadau rheolaidd a sesiynau un-i-un i fuddsoddi yn eu gyrfaedd, sicrhau bod eu lles a'u hiechyd meddwl yn wydn a bod eu cynhyrchiant yn parhau'n uchel, gan helpu i ymdopi â'r her o gadw ein swyddogion mewn marchnad swyddi sydd ar hyn o bryd yn hynod ddeinamig ym mhroffesiynau'r amgylchedd adeiledig (Cam Gweithredu 3).

- Ailstrwythuro tîm rheoli RhD i sicrhau ei fod yn addas at y diben ac yn darparu, yn gyntaf, y capasiti i reoli ein staff yn effeithiol ac yn ail, gwydnwch wrth ymdopi â'r heriau amgylcheddol a chymdeithasol-economaidd sy'n wynebu'r Cyngor a'n cymunedau (Cam Gweithredu 4).
- Ymateb i'r heriau a godwyd gan y wasgfa economaidd ar aelwydydd a mentrau er mwyn sicrhau y gall cymunedau a'r economi leol ein Sir fod yn wydn a ffynnu.
- Rheoli bygythiad llygredd ffosffad yn ein dwy brif afon er mwyn lleihau difrod amgylcheddol, gan ddod o hyd i ffyrdd newydd o reoli'r mater hwn a fydd yn dal i ganiatáu i ddatblygiad cynaliadwy ddigwydd yn yr ardaloedd dalgylch hynny.

6.11 Bydd cynnydd yn cael ei fesur drwy ein Hadroddiad Perfformiad Blynnyddol 2025/26 a'n Cynllun Busnes Gwasanaeth 2025 - 2028.



Gweler y disgrifiad ar y dudalen nesaf



Delweddau o Fferm Veddw yn Nyffryn Gwy, bwthyn wedi'i ailfodelu sy'n integreiddio estyniadau newydd i'r bwthyn Fictoraidd hŷn gyda garej ar wahân mwy cyfoes a swyddfa gartref (yr olaf ar y llawr cyntaf) yn yr ardd dirluniedig sylweddol (delweddau trwy garedigrwydd Penseiri Hall a Bednarczyk)

ATODIAD A - FFRAMWAITH PERFFORMIAD

MESUR ar gyfer Ebrill 2023/24	DA	GWEDDOL	GWELLA
Effeithlonrwydd			
Canran y ceisiadau "mawr" a benderfynwyd o fewn y cyfnodau amser gofynnol	>60	50.1-59.9	<50
Amser cyfartalog a gymerir i benderfynu ar geisiadau "mawr" mewn dyddiau	Heb ei osod	Heb ei osod	Heb ei osod
Canran yr holl geisiadau a benderfynwyd o fewn y cyfnodau amser gofynnol	>80	70.1-79.9	<70
Amser cyfartalog a gymerir i benderfynu ar bob cais mewn dyddiau	<67	67-111	112+
Canran y ceisiadau Caniatâd Adeilad Rhestredig a benderfynwyd o fewn y cyfnodau amser gofynnol	80+	70.1-79.9	<70
Ansawdd			
Canran yr Aelodau a wnaeth benderfyniadau yn groes i gyngor swyddogion	<5	5-9	9+
Canran yr apeliadau a wrthodwyd	>66	55.1-65.9	<55
Ceisiadau am gostau yn apêl Adran 78 a gadarnhawyd yn ystod y cyfnod adrodd	0	1	2+
Ymgysylltiad			
A yw'r awdurdod cynllunio lleol yn caniatáu i aelodau'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Cynllunio?	Ydy		Na
A oes gan yr awdurdod cynllunio lleol swyddog ar ddyletswydd i roi cyngor i aelodau'r cyhoedd?	Oes		Na

CYFARTALEDD CYMRU 2018/19	ACLI Sir Fynwy 2023/24	ACLI Sir Fynwy 2024/25
68%	2 allan o 3 cais = 67%	8 allan o 9 cais = 89%
232	436 diwrnod	267 diwrnod
88%	887/956 = 93%	837 / 908 = 92%
77	100 diwrnod	102 diwrnod
75	43 allan o 51 = 84%	45 / 58 = 78%
9%	2 allan o 32 = 6%	1 allan o 20 = 5%
68%	8 allan o 10 = 80%	8/11 = 73%
1	0	0
Ydy	Ydy	Ydy
Oes	Oes	Oes

MESUR ar gyfer Ebrill 2023/24	DA	GWEDDOL	GWELLA
A oes gan wefan yr awdurdod cynllunio lleol gofrestr ar-lein o geisiadau cynllunio, y gall aelodau'r cyhoedd ei defnyddio, olrhain eu cynnydd (a gweld eu cynnwys)?	Oes	Rhannol	Na
Gorfodi			
Canran yr achosion gorfodi a ymchwiliwyd iddynt (a benderfynwyd a yw rheolaeth gynllunio wedi cael ei thorri ac, os felly, a ddatryswyd a yw camau gorfodi yn briodol ai peidio) o fewn 84 diwrnod	>80	70.1-79.9	<70
Amser cyfartalog a gymerir i gymryd camau gorfodi cadarnhaol	<100	101-200	200+

CYFARTALEDD CYMRU 2018/19	ACLI Sir Fynwy 2023/24	ACLI Sir Fynwy 2024/25
Oes	Oes	Oes
72%	237 allan o 286 o achosion = 83%	214 allan o 260 o achosion = 82%
199 diwrnod	91 diwrnod	134 diwrnod

Lack of affordable housing There are 2,064 households in housing need (MCC Local Housing Market Assessment Refresh 2022-2037)	Diffyg tai fforddiadwy Mae 2,064 o aelwydydd angen angen tai (Adnewyddu Asesiad Marchnad Dai Leol Cyngor Sir Fynwy 2022-2037)
High level of out commuting Net out commute of some 2,800 residents (ONS 2021 annual population survey)	Lefel uchel o gymudo allan o' Cymudo allan net tua 2,800 o drigolion (Arolwg poblogaeth blynyddol ONS 2021)
The ageing population and relative absence of 20-40 year olds which impact our economic base and future economic prospects	Y boblogaeth sy'n heneiddio ac absenoldeb cymharol pobl 20-40 oed sy'n effeithio ar ein sefyllfa economaidd a'n rhagolygon economaidd yn y dyfodol
The protection of our landscapes and heritage that make Monmouthshire a unique, special and attractive place to live	Diogelu ein tirweddau a'n treftadaeth sy'n gwneud Sir Fynwy yn lle unigryw, arbennig a deniadol i fyw
Opportunities associated with the removal of Severn Bridge tolls, Cardiff Capital region City Deal with South East Wales Metro	Cyfleoedd sy'n gysylltiedig â dileu tollau Pont Hafren, Bargaen Ddinesig Prifddinas-ranbarth Caerdydd gyda Metro Deddwyrain Cymru
The need to tackle climate change, carbon reduction and pollution MCC passed a motion to tackle climate change in May 2019 We have an urgent need to tackle water quality and phosphate pollution in our rivers	Yr angen i fynd i'r afael â newid hinsawdd, lleihau carbon a llygredd Pasiodd Cyngor Sir Ynysodd Caerffili gynnig i fynd i'r afael â newid hinsawdd ym mis Mai 2019 Mae angen brys arnom i fynd i'r afael ag ansawdd dŵr a llygredd ffosffadau yn ein hafonydd
High average house prices: £400,496 (based on sales and valuations October 2023 – March 2024)	Prisiau tai cyfartalog uchel: £400,496 (yn seiliedig ar werthiannau a phrisiadau Hydref 2023 – Mawrth 2024)
The challenges of rural isolation and sustaining rural communities	Heriau ynysu gwledig a chynnal cymunedau gwledig

Chief Executive	Prif Weithredwr
Chief Officer Communities and Place	Prif Swyddog Cymunedau a Lle
Head of Planning	Pennaeth Cynllunio
Planning Policy Manager	Rheolwr Polisi Cynllunio
Development Services Manager	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Building Control Manager	Rheolwr Rheoli Adeiladu
Highways and Flooding Manager	Rheolwr Priffyrdd a Llifogydd

Regeneration Manager	Rheolwr Adfywio
DM Area Team & Enforcement Manager	Rheolwr Tîm Ardal RhD a Gorfodi
DM Area Team & Heritage Manager	Rheolwr Tîm Ardal RhD a Threftadaeth
Business Support Manager	Rheolwr Cymorth Busnes
Road Safety	Diogelwch Ffyrdd
Highways Design	Dylunio Priffyrdd
Highways Planning	Cynllunio Priffyrdd
Asset management	Rheoli Asedau
Flooding & SAB	Llifogydd a CCDC