



Cynllun Datblygu Lleol Amnewid Sir Fynwy

Cynllun Adnau, Hydref 2024⁵ (Fel y'i ddiwygio gyda newidiadau trac)



monmouthshire
sir fynwy



Tabl Cynnwys

Rhestr o Fapiau	v
Cyflwyniad	6
1. Cynllun Datblygu Lleol Amnewid	6
Cyd-destun	12
2. Proffil a Throsolwg Sir Fynwy	12
Materion Allweddol, Heriau a Chyfleoedd	18
3. Materion a Heriau Allweddol	18
Fframwaith Strategol y CDLIA	24
4. Gweledigaeth y CDLIA (2018-2033)	24
5. Amcanion y CDLIA (2018-2033): Cyflawni'r Weledigaeth	24
6. Strategaeth Cymunedau Cynaliadwy a Gwydn y CDLIA	35
Polisi Strategol S1 – Strategaeth Twf	36
Polisi Strategol S2 – Dosbarthiad Gofodol Datblygiad – Hierarchaeth Aneddiadau	40
7. Rheoli Aneddiadau	49
Polisi OC1 – Datblygiadau newydd yng Nghefn Gwlad Agored	49
Polisi GW1 – Dynodiadau Lletem Las	50
Creu Lleoedd a Dylunio	51
8. Creu Lleoedd Cynaliadwy a Dylunio o Ansawdd Uchel	51
Polisi Strategol S3 – Creu Lleoedd Cynaliadwy a Dylunio o Ansawdd Uchel	52
Polisi PM1 – Creu Lleoedd wedi'u dylunio'n dda	52
Polisi PM2 – Amwynder Amgylcheddol	53
Polisi PM3 – Hysbysebion	54
Polisi HE1 – Ardaloedd Cadwraeth	57
Polisi HE2 – Dyluniad Blaen Siopau mewn Ardaloedd Cadwraeth	58
Polisi HE3 – Tref Rufeinig Caer-went	59
Newid yn yr Hinsawdd	61
9. Newid yn yr Hinsawdd	61
Polisi Strategol S4 – Newid yn yr Hinsawdd	62
Polisi NZ1 – Cartrefi Sero Carbon Net Sir Fynwy a	64
Polisi CC1 – Systemau Draenio Cynaliadwy	66
Polisi CC2 – Dyraniad Ynni Adnewyddadwy	68
Polisi CC3 – Cynhyrchu Ynni Adnewyddadwy	69
Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adferiad Natur	75
10. Seilwaith Gwyrdd, Adfer Tirwedd a Natur	75
Polisi Strategol S5 – Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur	77
Polisi GI1 – Seilwaith Gwyrdd	78
Polisi GI2 – Coed, Coetir a Gwrychoedd	79
Polisi LC1 – Cymeriad Tirwedd	81
Polisi LC2 – Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon Safle Treftadaeth y Byd	82
Polisi LC3 – Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog	83
Polisi LC4 – Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE)	84
Polisi LC5 – Awyr Dywyll a Goleuadau	85
Polisi NR1 – Adfer Natur a Geoamrywiaeth	87
Polisi NR2 – Pwysau Hamdden Aber Afon Hafren	89



Polisi NR3 – Diogelu Ffynonellau Dŵr a’r Amgylchedd Dŵr	91
Polisi PROW1 – Hawliau Tramwy Cyhoeddus	92

Seilwaith Error! Bookmark not defined.

11. Gofynion Seilwaith	95
Polisi Strategol S6 – Seilwaith	96
Polisi IN1 – Telathrebu, band eang a seilwaith digidol arall	97

Tai Newydd 100

12. Tai Newydd mewn Aneddiadau	100
Polisi H1 – Datblygiad Preswyl mewn Aneddiadau Sylfaenol ac Eilaidd	100
Polisi H2 – Datblygiad Preswyl yn y Prif Aneddiadau Gwledig	101
Polisi H3 – Datblygiad Preswyl mewn Mân Aneddiadau Gwledig	102
Polisi H4 – Trosi / Adsefydlu Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored ar gyfer Defnydd Preswyl	104
Polisi H5 – Amnewid Anheddau yng Nghefn Gwlad Agored	105
Polisi H6 – Ymestyn Anheddau Gwledig	106
Polisi H7 – Tai Arbenigol	106
Polisi H8 – Cymysgedd Tai	108

Tai Fforddiadwy 109

13. Tai Fforddiadwy	109
S7 – Tai Fforddiadwy	111
Polisi H9 – Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy	113

Dyraniadau Preswyl 115

14. Dyraniadau Safle Preswyl	115
Polisi Strategol S8 – Dyrannu Safle Egwyddorion Creu Lle	117
Polisi HA1 – Tir i’r Dwyrain o’r Fenni	120
Polisi HA2 – Tir i’r Dwyrain o Gil-y-coed/Gogledd o Borthsgiwed	123
Polisi HA3- Tir yn Ffordd Mownton, Cas-gwent	126
Polisi HA4 – Tir yn Leasbrook, Trefynwy	129
Polisi HA5 – Tir ar Fferm Penlanlas, Y Fenni	131
Polisi HA6 – Tir yn Heol Rockfield, Trefynwy	132
Polisi HA7 – Tir yn Fferm Drewen, Trefynwy	134
Polisi HA8 – Tir yn Heol Tudor, Wyesham, Trefynwy	135
Polisi HA9 – Tir ar safle’r Hen Weinyddiaeth Amddiffyn, Caer-went	137
Polisi HA10- Tir i’r De o Ffordd Trefynwy, Rhaglan	138
Polisi HA11- Tir i’r dwyrain o Burrium Gate, Brynbuga	139
Polisi HA12 – Tir i’r gorllewin o Drem yr Ysgol, Penperllenni	141
Polisi HA13- Tir ger Tafarn Piercefield, Llanarfan	142
Polisi HA14 – Tir yn Churchfields, Dyfawden	143
Polisi HA15 – Tir i’r dwyrain o Felin Fach	144
Polisi HA16- Tir i’r Gogledd o’r Felin Fach	145
Polisi HA17 – Tir ger Fferm Llanellen Court, Llanelen	146
Polisi HA18- Tir i’r gorllewin o Redd Landes, Drenewydd Gelli-farch	147

Sipsiwn a Theithwyr 149

15. Sipsiwn a Theithwyr	149
Polisi Strategol S9 – Sipsiwn a Theithwyr	149
Polisi GT1 – Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn	150

Cyflogaeth a'r Economi 152

16. Darparu Safleoedd Cyflogaeth	152
Polisi Strategol S10 – Darparu Safleoedd Cyflogaeth	152
Polisi EA1 – Dyraniadau Cyflogaeth	156



Polisi EA2 – Safleoedd Cyflogaeth a Warchodir	158
Polisi E1 – Gwarchod Tir Cyflogaeth Presennol	159
Polisi E2 – Safleoedd Cyflogaeth Heb eu Dyrannu	160
17. Menter Wledig	162
Polisi Strategol S11 – Economi Wledig	162
Polisi RE1 – Aneddiadau Gwledig Eilaidd a Phrif Aneddiadau Gwledig Eithriadau	163
Polisi RE2 – Trosi neu Adnewyddu Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored at Ddefnydd Cyflogaeth	164
Polisi RE3 – Arallgyfeirio Amaethyddol	165
Polisi RE4 – Adeiladau Amaethyddol a Choedwigaeth Newydd	166
Polisi RE5 – Unedau Da Byw Dwys / Dofednod Maes	167
Polisi RE6 – Darparu Cyfleusterau Adloniant a Hamdden yng Nghefn Gwlad Agored	168
Economi Ymwelwyr	170
18. Economi Ymwelwyr	170
Polisi Strategol S12 – Economi Ymwelwyr	170
Polisi T1 – Llety a Chyfleusterau Twristiaeth Newydd neu Estynedig yng Nghefn Gwlad Agored	172
Polisi T2 – Gwarchod cyfleusterau twristiaeth presennol	175
Trafnidiaeth Gynaliadwy	177
19. Trafnidiaeth Gynaliadwy	177
Polisi Strategol S13 – Trafnidiaeth Gynaliadwy	177
Polisi ST1- Cynigion Trafnidiaeth Gynaliadwy	179
Polisi ST2 – Hierarchaeth Priffyrdd	182
Polisi- Cludo Nwyddau ST3	183
Polisi ST4 – Mynediad Cefn/Meysydd Gwasanaeth o fewn Ardaloedd Siopa Canolog a Masnachol	184
Polisi ST5- Cynlluniau Trafnidiaeth	184
Polisi ST6 – Diogelu Llwybrau Diangen	185
Canolfannau Manwerthu a Masnachol	188
20. Canolfannau Manwerthu a Masnachol	188
Polisi Strategol S14- Canolfannau Trefol, Lleol a Chymdogaeth	189
Polisi RC1 – Ardaloedd Siopa Canolog a Masnachol	190
Polisi RC2 – Prif Ffryntiadau Siopa	191
Polisi RC3 – Canolfannau Lleol a Chanolfannau/Siopau Cymdogaeth	193
Polisi RC4 – Cynigion Manwerthu Newydd y Tu Allan i Ganol Trefi a Chanolfannau Lleol a Nodwyd	194
Seilwaith Cymunedol	197
21. Cyfleusterau Cymunedol a Hamdden	197
Polisi Strategol S15 – Cyfleusterau Cymunedol a Hamdden	197
Polisi CI1 – Cadw Cyfleusterau Cymunedol Presennol	199
Polisi CI2 – Darparu Mannau Agored Ffurfiol ac Anffurfiol a Rhandiroedd / Ardaloedd Tyfu Cymunedol	201
Polisi CI3 – Diogelu Cyfleusterau Adloniadol Presennol, Mannau Agored Cyhoeddus a Rhandiroedd / Tyfu Cymunedol	204
Polisi CI4 – Ardaloedd o Bwysigrwydd Amwynder	204
Mwynau	207
22. Mwynau	207
Polisi Strategol S16 – Rheoli Mwynau’n Gynaliadwy	207
Polisi M1 – Adeiladau Lleol ac Waliau Cerrig	208
Polisi M2 – Ardaloedd Diogelu Mwynau	209
Polisi M3 – Clustogfeydd Safleoedd Mwynau	210
Gwastraff	212
23. Rheoli Gwastraff Cynaliadwy	212
Polisi Strategol S17 – Rheoli Gwastraff Cynaliadwy	212



Polisi W1 – Cyfleusterau Rheoli Gwastraff	214
Polisi W2 – Tir Amaethyddol – Gwaredu Gwastraff Anadweithiol	215
Polisi W3 – Safleoedd Rheoli Gwastraff Posibl a Nodwyd	216

Monitro ac Adolygu 218

Atodiadau 234

24. Dogfennau Ategol y CDLIA	234
25. Cyfnodau Allweddol y CDLIA	234
26. Partneriaethau Economaidd Rhanbarthol	234
27. Cyd-destun Deddfwriaethol a Pholisi	234
28. Cydweithio Rhanbarthol	234
29. Materion CDLIA	234
30. Cydrannau Cyflenwad Tai y CDLIA	234
31. Cynllun Cyflenwi Seilwaith Ystyriaethau Safle Penodol	234
32. Trywydd Tai	234
33. Atodlen Tir Cyflogaeth	234
34. Atodlen	234
35. Geirfa	234



Rhestr o Fapiau



Rhagymadrodd

1. Cynllun Datblygu Lleol Amnewid

- 1.1.1 Mae'r Cyngor yn paratoi Cynllun Datblygu Lleol Amnewid (CDLIA) ar gyfer y Sir (ac eithrio'r ardal o fewn Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog), ar gyfer y cyfnod 2018 i 2033¹. Mae'r CDLIA yn ddogfen bolisi allweddol gan y Cyngor sy'n dyrannu tir i'w ddatblygu, yn dynodi ardaloedd i'w gwarchod ac yn cynnwys polisiau ar gyfer asesu ceisiadau cynllunio yn y dyfodol. Pan gaiff ei fabwysiadu, bydd y CDLIA yn disodli'r CDLI mabwysiedig presennol fel y cynllun datblygu defnydd tir statudol ar gyfer y Sir.
- 1.1.2 Bydd y CDLIA yn nodi ble a faint o ddatblygu cynaliadwy newydd fydd yn digwydd hyd at 2033, wedi'i ategu gan sylfaen dystiolaeth glir a chadarn. Mae'r Cyngor wedi gosod amcanion sylfaenol ar gyfer ei CDLIA:
- Darparu fforddiadwy hanfodol ar gyflymder ac ar raddfa.
 - Ymateb i'r argyfwng hinsawdd a natur drwy ddarparu cartrefi newydd di-garbon net mewn mannau enghreifftiol.
 - Sicrhau bod ein cymunedau'n gynaliadwy yn gymdeithasol ac yn economaidd drwy ddenu a chadw pobl iau i ail-gydbwysu ein demograffig sy'n heneiddio.
 - Darparu cartrefi sy'n rhan annatod o aneddiadau presennol, gyda llwybrau cerdded i ganol trefi/lleol, gan elwa o fywiogrwydd yr aneddiadau hynny ac ychwanegu atynt.
- 1.1.3 Mae'r CDLIA yn ystyried ac yn helpu i gyflawni ystod o fentrau eraill, gan gynnwys elfennau defnydd tir Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau'r Cyngor, a Chynllun Cymunedol a Chorfforaethol drwy gefnogi cyflawni pwrpas craidd y Cyngor o ddod yn sir ddi-garbon, yn cefnogi lles, iechyd ac urddas i bawb ar bob cam o fywyd².
- 1.1.4 Mae'r CDLIA wedi'i baratoi mewn perthynas â deddfwriaeth berthnasol, polisi cynllunio cenedlaethol a strategaethau rhanbarthol/lleol. Mae strategaeth, polisiau a chynigion y Cynllun wedi'u llywio gan sylfaen dystiolaeth gadarn ar ffurf adroddiadau cefndir amrywiol ac astudiaethau ategol yn ymwneud â materion lleol allweddol i'r Cynllun fynd i'r afael â nhw (gweler Atodiad 1).

¹Fel sy'n ofynnol gan Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004

²Mae Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 yn nodi pwrpas, egwyddorion a blaenoriaethau craidd y Cyngor. Fe'i mabwysiadwyd gan y Cyngor ar 20 Ebrill 2023.



Y Broses CDLIA

- 1.1.5 Mae'r gwaith o baratoi'r CDLIA yn cynnwys nifer o gamau allweddol fel y dangosir yn Ffigur 1 uchod, ac mae wedi mynd drwy gamau 1 – 3, a'r Cynllun Adnau hwn yw'r cam presennol. Mae'r



Ffigur 1: Proses Cynllun Datblygu Lleol Amnewid

Cynllun yn cael ei baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflenwi Diwygiedig (Hydref 2024) sy'n nodi'r amserlen ar gyfer paratoi'r Cynllun a'r dull o ymgynghori ac ymgysylltu â'r gymuned.

- 1.1.6 Mae'r CDLIA wedi bod trwy nifer o gamau cynllun allweddol ers dechrau'r Cynllun yn 2018. Rhoddir trosolwg o gynnydd ac ystyriaethau allweddol ar bob cam yn Atodiad 2. Mae sawl her wedi codi, sy'n effeithio ar gynnydd ac sydd angen ystyriaeth bellach ar y cam perthnasol. Mae'r heriau hyn yn cynnwys cyhoeddi rhagamcanion poblogaeth wedi'u diweddarau ar sail 2018 gan Lywodraeth Cymru, pandemig Covid-19, gwrthwynebiad gan Lywodraeth Cymru i Strategaeth a Ffeifir Mehefin 2021, a materion ansawdd dŵr ffosffatau yn nalgylchoedd Afon Gwy ac Afon Wysg. Mae'r Cynllun Adnau hwn wedi'i baratoi gan ystyried yr heriau a brofwyd tra hefyd yn sicrhau bod y CDLIA yn cyflawni ei Weledigaeth a'i Amcanion.

Beth yw'r CDLIA Adnau?

- 1.1.7 Mae'r Cynllun Adnau hwn yn gyfnod allweddol yn y gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu ar gyfer Sir Fynwy³. Mae'n bwrw ymlaen â'r gwaith casglu tystiolaeth, ymgysylltu â rhanddeiliaid a'r gwaith Cyn-adneuo a gyflawnwyd hyd yma, gan gynnwys yr ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffeifir, ac mae'n nodi'r strategaeth, cynigion a pholisïau manwl ar gyfer defnydd a datblygiad tir yn Sir Fynwy yn y dyfodol dros y cyfnod 2018-2033.
- 1.1.8 Mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys datganiad ysgrifenedig yn manylu ar y polisïau a'r cynigion, ynghyd â map cynigion ar sail ddaearyddol. Mae ei strwythur a'i fformat fel a ganlyn:
- **Crynodeb Gweithredol**
 - **Cyflwyniad:** Yn nodi gwybodaeth gefndir mewn perthynas â'r CDLIA Adnau.
 - **Cyd-destun:** Yn rhoi cyflwyniad bras i ardal y cynllun, gan amlinellu nodweddion economaidd, amgylcheddol a chymdeithasol allweddol Sir Fynwy.
 - **Materion Allweddol, Heriau a Chyfleoedd:** Yn rhoi crynodeb o'r materion, heriau a chyfleoedd allweddol yn Sir Fynwy.

³Rheoliad 17 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 (fel y'i diwygiwyd yn 2015)



- **Fframwaith Strategol y CDLIA:** Yn amlinellu Gweledigaeth ac Amcanion y CDLIA sydd wedi dod i'r amlwg o'r broses gwneud Cynllun Cyn-Adneuo, yn gosod y cyd-destun ar gyfer cyfeiriad strategol y Cynllun, ac yn manylu ar y strategaeth twf a gofodol ar gyfer Sir Fynwy.
- **Gweithredu a Chyflawni:** Yn nodi polisiau strategol y CDLIA, polisiau dyrannu safleoedd a pholisiau rheoli datblygu manwl. Mae'r fframwaith polisi hwn yn darparu'r sail ar gyfer ystyriaeth resymol a chyson o geisiadau cynllunio ac apeliadau.
- **Fframwaith Monitro:** Mae'n nodi dangosyddion polisi a thargedau allweddol a ddefnyddir i asesu effeithiolrwydd y CDLIA. Bydd hyn yn darparu sail ar gyfer Adroddiadau Monitro Blyneddol (AMB) y CDLIN.
- **Atodiadau:** Mae nifer o atodiadau wedi'u cynnwys sy'n nodi manylion pellach mewn perthynas ag amrywiaeth o faterion. Mae'r atodiadau hyn yn rhan o'r CDLIA a chyfeiriwyd atynt drwy'r brif ddogfen fel y bo'n briodol.

1.1.9 Mae'r mapiau canlynol hefyd yn cyd-fynd â'r CDLIA Adnau:

- **Map Cynigion:** Mae hwn yn dangos lleoliad daearyddol a maint y polisiau datblygu a diogelu safle-benodol a ddynodwyd yn y CDLIA.
- **Map Cyfyngiadau:** Mae hwn yn dangos lleoliad daearyddol a maint y cyfyngiadau ar ddatblygu a grëir gan ddeddfwriaeth y tu allan i broses y cynllun datblygu, er enghraifft Henebion Cofrestredig, gorlifdiroedd a Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig. Er nad yw hyn yn rhan o'r CDLIA, rhaid rhoi sylw i'r Map Cyfyngiadau wrth ystyried cynigion datblygu. Mae'r Map Cyfyngiadau yn cynnwys dynodiadau a wnaed gan gyrff statudol heblaw'r Cyngor a bydd yn cael ei ddiweddarau yn ôl yr angen.

1.1.10 Mae rhagor o wybodaeth am y broses o baratoi'r cynllun wedi'i nodi yn y Cytundeb Cyflenwi ac ar dudalennau gwe Polisi Cynllunio'r Cyngor.

1.2 **Asesiadau Statudol:**

Asesiad Cynaliadwyedd Integredig

1.2.1 Mae pob cam ffurfiol o'r CDLIA, gan gynnwys y Cynllun Adnau, yn destun Arfarniad o Gynaliadwyedd Integredig (ICA) sy'n cyflawni'r gofynion a'r dyletswyddau ar gyfer Arfarniad o Gynaliadwyedd (AC) ac Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS), Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb (AEC), Iechyd. Asesiad Effaith (AEI), Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg (AEIG) a Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLICD). Nod yr ACI yw llywio a dylanwadu ar y broses o wneud cynllun drwy asesu i ba raddau y bydd cynigion a pholisiau'r Cynllun yn helpu i gyflawni amcanion amgylcheddol, economaidd, cymdeithasol a diwylliannol ehangach y CDLIA.

1.2.2 Mae'r ISA wedi hwyluso asesiad trwyadl ac iteraidd o'r materion, heriau a chyfleoedd cynaliadwyedd sy'n wynebu Sir Fynwy. O'r herwydd, roedd yr ACI yn ganolog i ddatblygiad y Materion a'r Amcanion, y Strategaeth a Ffeirir ac mae wedi llywio'r polisiau a'r cynigion manwl a nodir yn y Cynllun Adnau. Trwy'r ymagwedd hon, mae'r ACI ar gyfer y CDLIA yn ceisio cynyddu cyfraniad y cynllun datblygu i ddatblygiad cynaliadwy i'r eithaf.



Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

- 1.2.3 Mae'n ofynnol hefyd i'r Cyngor gynnal Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) o'r CDLIA⁴. Mae'n rhaid i'r ARhC bennu effeithiau sylweddol tebygol y Cynllun, naill ai'n unigol neu ar y cyd ag effeithiau cynlluniau a phrosiectau eraill, ar safleoedd Ewropeaidd o bwysigrwydd cadwraeth natur ac, os yw'n berthnasol, gwmpasu beth sydd angen 'asesiad priodol' (AA) a sut. ymgwymerir. Diffinnir safleoedd Ewropeaidd o bwysigrwydd cadwraeth natur fel safleoedd Ramsar (gwlyptiroedd o bwysigrwydd rhyngwladol), Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig ar gyfer adar (AGA) ac Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA).
- 1.2.4 Mae'r ARhC yn cael ei baratoi ochr yn ochr â'r CDLIA fel proses integredig ac ailadroddol ac mae ganddo rôl bwysig wrth baratoi'r Cynllun. Yn unol â hynny, mae'r CDLIA yn nodi polisïau a chynigion sy'n sicrhau bod gofynion y rheoliadau'n cael eu bodloni, ac nad effeithir yn andwyol ar gyfanrwydd y safleoedd Ewropeaidd dynodedig.
- 1.2.5 Mae'r camau allweddol wrth baratoi'r ACI a'r ARhC i'w gweld yn yr Adroddiad Cynaliadwyedd Integredig a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd o'r Cynllun Adnau a gyhoeddir ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau. Mae'r ACI a'r ARhC yn brosesau iteraidd a chânt eu diweddarw wrth i'r CDLIA fynd rhagddo tuag at ei fabwysiadu.

Iaith Gymraeg

- 1.2.6 Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, mae elfen bwysig o Greu Lleodedd Cynaliadwy yng Nghymru yn ymwneud ag ystyried anghenion a buddiannau'r Gymraeg. Mae'r iaith Gymraeg yn rhan o wead cymdeithasol a diwylliannol Cymru. Fodd bynnag, mae amrywiadau sylweddol yn ei ddefnydd ledled y wlad. Mae gan Sir Fynwy gyfran gymharol isel o boblogaeth sy'n siarad, darllen ac ysgrifennu Cymraeg (6.6% yn 2021) o gymharu ag awdurdodau lleol eraill yng Nghymru, a chyfartaledd Cymru (13.8% yn 2021). Ymhellach, nid oes gan Sir Fynwy ar hyn o bryd unrhyw ardaloedd gyda chrynodiad nodedig o siaradwyr Cymraeg. O ganlyniad, ni ystyrir ei bod yn angenrheidiol i'r CDLIA gynnwys polisi penodol i fynd i'r afael â'r Gymraeg. Fodd bynnag, bydd y Cyngor yn ceisio sicrhau bod treftadaeth ddiwylliannol Sir Fynwy yn cael ei gwarchod a'i gwella a fydd yn cael ei hyrwyddo drwy'r CDLIA. Mae polisi cynllunio cenedlaethol yn rhoi cyngor ynghylch ystyried y Gymraeg mewn datblygiad a bydd yn cael ei ystyried wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio, lle bo'n briodol.
- 1.2.7 Mae Cynllun Strategol Addysg Gymraeg Sir Fynwy (CSCA) yn rhoi manylion am hyrwyddo mwy o gyfleoedd i blant, trigolion o bob oed a'r gweithlu ddysgu a siarad Cymraeg. Mae gan Sir Fynwy ysgolion cynradd cyfrwng Cymraeg yn y Fenni, Cil-y-coed a Threfynwy (mae Llaniddon yn defnyddio model egin ysgol o fis Medi 2024). Serch hynny, mae'r CDLIA yn cefnogi nodau'r Cynllun Strategol Cymraeg mewn Addysg a bydd yn cefnogi camau a gymerwyd o fewn cynigion i ddiogelu a chynyddu'r defnydd o'r Gymraeg. Mae polisi S6 sy'n ymwneud â seilwaith yn cynnwys ystyried a darparu cyfleusterau priodol i gefnogi'r iaith Gymraeg.

Dogfennau Ategol

- 1.2.8 Caiff y Cynllun Adnau ei lywio gan sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy sy'n cynnwys nifer o astudiaethau, asesiadau a dogfennau cefndir fel y rhestrir yn Atodiad 1. Mae'r rhain wedi llywio'r polisïau a'r cynigion a nodir yn y CDLIA a dylid eu darllen ochr yn ochr â'r Cynllun

⁴O dan Ran Iva o Reoliadau Cadwraeth (Cynefinoedd Naturiol, &C.) (Diwygio) (Cymru a Lloegr) 2007



Adnau. Dim ond prif ganfyddiadau'r dogfennau hyn a amlygir yn y Cynllun Adnau hwn o ystyried y swm sylweddol o ddata/gwybodaeth sydd ynddynt. Cyfeirir at y dogfennau allweddol hyn yn adrannau perthnasol y CDLI a gellir eu gweld ar wefan y Cyngor.

- 1.2.9 Mae Adroddiad Ymgynghori Cychwynnol wedi'i baratoi⁵ sy'n crynhoi'r prif faterion sy'n codi o'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffeirir ac yn nodi sut yr eir i'r afael â'r rhain. Mae'r cam ymgynghori allweddol hwn, sy'n cynnwys ystod eang o randdeiliaid, wedi dylanwadu ar baratoi'r Cynllun Adnau.
- 1.2.10 Mae Cynllun Cyflenwi Seilwaith hefyd yn cyd-fynd â'r Cynllun Adnau, sy'n nodi'r hyn sydd ei angen i gefnogi datblygiad y safleoedd a neilltuwyd, yn ogystal â Strategaeth Trafnidiaeth Leol wedi'i diweddaru a Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau. Gyda'i gilydd, mae'r Cynlluniau hyn yn ceisio cyflawni uchelgais economaidd y Cyngor a'i ddiben craidd o ddod yn sir ddi-garbon, gan gefnogi lles, iechyd ac urddas i bawb ar bob cam o'u bywyd.
- 1.2.11 Cyhoeddir Adroddiad Asesu Safleoedd Posib hefyd ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau. Mae hwn yn nodi canfyddiadau'r broses asesu safleoedd ymgeisiol a gynhaliwyd fel rhan o broses y CDLIA ac yn nodi'r safleoedd ymgeisiol hynny sy'n addas i'w dyrannu yn y CDLIA.

Defnyddio'r Ddogfen hon

- 1.2.12 Dylid darllen y CDLIA yn ei gyfanrwydd o ystyried bod llawer o amcanion a pholisïau'r Cynllun yn drawsbynciol ac yn rhyngberthynol. Rhaid i benderfyniadau ar gynigion datblygu ystyried y polisïau perthnasol yn y CDLIA a gofynion polisi cynllunio cenedlaethol.
- 1.2.13 Yn gyffredinol, nid yw'r CDLIA yn ailadrodd polisïau cynllunio cenedlaethol fel y'u nodir yn Cymru'r Dyfodol, Polisi Cynllunio Cymru (PCC) a Nodiadau Cyngor Technegol (NCTau). Mae polisïau cynllunio cenedlaethol, ynghyd â'r CDLIA, yn ystyriaeth gynllunio berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a dylid rhoi sylw iddynt wrth ystyried cynigion datblygu. Lle bo'n briodol, mae'r ddogfen hon yn esbonio ble a sut mae polisïau cynllunio cenedlaethol yn berthnasol.

Ymgysylltu ac Ymgynghori â'r Gymuned a Rhanddeiliaid ar y Cynllun Adnau

- 1.2.14 ~~Roedd y Cynllun Adnau yn destun ymgysylltu ac ymgynghori â'r gymuned a rhanddeiliaid dros gyfnod o chwe wythnos o 4ydd Tachwedd – 16eg Rhagfyr 2024. Mae manylion yr ymgynghoriad/ymgysylltu a'r ymatebion a dderbyniwyd wedi'u nodi yn Adroddiad Ymgynghori'r CDLI Adnau (Hydref 2025).y Cynllun Adnau yn destun ymgysylltu ac ymgynghori â'r gymuned a rhanddeiliaid. Mae manylion llawn yr holl ddigwyddiadau ymgynghori/ymgysylltu a dulliau ar sut i wneud sylwadau ar y Cynllun Adnau ar gael i'w gweld ar wefan y Cyngor.~~

Camau Nesaf

- 1.2.15 Yn dilyn ymgynghori a chyfranogiad rhanddeiliaid ar y Cynllun Adnau ac ystyried y materion a godwyd, bydd y Cyngor yn cyflwyno'r CDLIA Adnau a'r dogfennau ategol i Lywodraeth Cymru

⁵ Rheoliad 16a o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 (fel y'i diwygiwyd yn 2015)



a fydd yn penodi Arolygydd annibynnol i archwilio'r CDLIA⁶. O ystyried y dystiolaeth a'r sylwadau a dderbyniwyd yn ystod yr ymgynghoriad Adnau, rhaid i'r Arolygydd benderfynu a yw'r CDLIA yn cyd-fynd â'r 'profion cadernid' a nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu.

- 1.2.16 Yn dilyn yr Archwiliad, bydd yr Arolygydd yn cyhoeddi adroddiad yn argymhell unrhyw newidiadau angenrheidiol i'r CDLIA. Bydd adroddiad yr Arolygydd yn rhwymol ac oni bai bod Llywodraeth Cymru yn ymyrryd, rhaid i'r Cyngor dderbyn y newidiadau a mabwysiadu'r CDLIA fel y'i diwygiwyd. Unwaith y caiff ei fabwysiadu, bydd y CDLIA yn disodli'r CDLI Mabwysiedig presennol a bydd yn dod yn fframwaith ar gyfer gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio.

⁶ Rheoliad 22 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 (fel y'i diwygiwyd yn 2015)



Cyd-destun

2. Proffil a Throsolwg o Sir Fynwy

- 2.1.1 Mae'r adran hon yn rhoi cyflwyniad bras i ardal y Cynllun, gan amlinellu nodweddion economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol allweddol Sir Fynwy. Mae'n werth nodi, mae Adroddiad Cwmpasu Cychwynnol yr Arfarniad o Gynaliadwyedd hefyd yn nodi rhestr lawn o bolisiau, cynlluniau, rhaglenni a strategaethau sy'n berthnasol i'r CDLIA.

Cyd-destun Daearyddol

- 2.1.2 Wedi'i lleoli yn ne-ddwyrain Cymru, mae Sir Fynwy mewn safle strategol rhwng y prif ganolfannau yn Ne Cymru, De Orllewin Lloegr a Chanolbarth Lloegr. Mae Sir Fynwy yn cwmpasu ardal o tua 88,000 hectar (880 cilometr sgwâr), a diffinnir 3% ohono fel 'adeiladu arno'⁷. Amcangyfrifir bod gan Sir Fynwy boblogaeth o 92,961⁸, ac mae tua 7% ohonynt yn byw o fewn Bannau Brycheiniog ardal Parc Cenedlaethol y Sir. Mae nifer o Awdurdodau Lleol Cymru yn ffinio â'r Sir; Cyngor Dinas Casnewydd i'r de-orllewin, Cyngor Bwrdeistref Sirol Torfaen i'r gorllewin a Bannau Brycheiniog Awdurdod Parc Cenedlaethol i'r gogledd-orllewin. Mae hefyd yn ffinio â nifer o Awdurdodau Lleol Lloegr; Cyngor Swydd Henffordd i'r gogledd-ddwyrain, Cyngor De Swydd Gaerloyw a Chyngor Dosbarth Fforest y Ddena i'r dwyrain, gyda chysylltiadau â De Swydd Gaerloyw trwy Bont Hafren.
- 2.1.3 Mae gan y Sir hunaniaeth arbennig sy'n deillio o'i lleoliad ar y gororau rhwng Lloegr a pherfeddwlad ddiwydiannol De Cymru. Mae elfen annatod o batrwm anheddu nodedig Sir Fynwy yn deillio o'i threfi marchnad a'i phentrefi hanesyddol a'u perthynas â'r ardaloedd gwledig cyfagos. Mae gan y Sir dirwedd gyfoethog ac amrywiol yn ymestyn o arfordir Gwastadeddau Gwent yn ne'r Sir, i ucheldiroedd Parc Cenedlaethol Bannau **Brycheiniog** i'r gogledd-orllewin a choridor afon Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE).
- 2.1.4 Wedi'i lleoli wrth y porth i Gymru a Phrifddinas-Ranbarth Caerdydd, mae'r Sir yn hawdd ei chyrraedd o weddill Cymru a Lloegr gan ddefnyddio nifer o lwybrau strategol gan gynnwys traffyrdd yr M4 a'r M48, ffordd Blaenau'r Cymoedd (A465), yr A449, A40 a'r A4042. Mae gan Sir Fynwy hefyd bedair gorsaf reilffordd yng Nghil-y-coed, Cas-gwent a Chyffordd Twnnel Hafren yn ne'r Sir, a'r Fenni yn y gogledd. Mae'r rhain yn darparu cysylltiadau rheilffordd i aneddiadau allweddol Casnewydd, Caerdydd a gorllewin Cymru, yn ogystal â Bryste, Llundain, Caerloyw, Cheltenham, Canolbarth Lloegr a Manceinion. Cynigir gorsaf reilffordd llwybr cerdded ychwanegol ym Magwyr gyda Gwndy.

Patrwm Aneddiadau

- 2.1.5 Mae Prif Aneddiadau Y Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent a Threfynwy, yn cynnig ystod eang o gyfleoedd ar gyfer cyflogaeth, siopa, hamdden, cyfleusterau cymunedol a theithio cynaliadwy a llesol. Mae ein trefi yn cynnig treftadaeth gyfoethog a ffyrdd deniadol o fyw – gan gymhell buddsoddiad economaidd, denu ymwelwyr a darparu ffocws ar gyfer buddsoddiad cyhoeddus mewn ysgolion, gofal iechyd a gwasanaethau hamdden.

⁷Rhestr Gorchudd Tir Corine

⁸Cyfrifiad 2021



- 2.1.6 Y tu allan i'r ardaloedd hyn, ceir cyfleoedd ychwanegol yn ardal ehangach Glannau Hafren ac yn Aneddiadau Eilaidd Penperllenni, Rhaglan a Brynbuga, ac mewn nifer o aneddiadau gwledig llai. Ceir rhagor o fanylion am aneddiadau unigol a'r hierarchaeth aneddiadau yn y Gwerthusiad Aneddiadau Cynaliadwy a ddatblygwyd i nodi'r aneddiadau hynny sydd fwyaf addas ar gyfer twf yn y dyfodol o ran eu lleoliad, eu rôl a'u swyddogaeth.

Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

- 2.1.7 Mae Sir Fynwy yn enwog am ei thirweddau hardd a'i hadnodd bioamrywiaeth. Fel Sir wledig yn bennaf, mae gan Sir Fynwy adnoddau tirwedd sylweddol ac mae'n gartref i dirweddau a ddynodwyd yn rhyngwladol ac yn genedlaethol yn amrywio o Dirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE) i'r dwyrain a Parc Cenedlaethol **Bannau Brycheiniog** a Safle Treftadaeth y Byd Diwydiannol Blaenafon i'r gogledd orllewin. Mae ganddi adnoddau bioamrywiaeth a chadwraeth natur sylweddol, y mae nifer ohonynt yn cael eu cydnabod yn rhyngwladol neu'n genedlaethol, gan gynnwys Aber Afon Hafren sydd wedi'i dynodi'n Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA), Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA), Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) a Safle Ramsar. Mae'r Sir hefyd yn gartref i bedair ACA arall, sef Afon Gwy, Afon Wysg, Coetiroedd Dyffryn Gwy a Safleoedd Ystlumod Dyffryn Gwy. Ateir y rhain gan adnodd cyfoethog o Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) a ddynodwyd yn genedlaethol a dynodiadau anstatudol a nodwyd yn lleol, gan gynnwys Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SPCN) a Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwysigrwydd Rhanbarthol (SGPRh).
- 2.1.8 Mae gan ardal CDLIA Sir Fynwy hefyd dreftadaeth adeiledig gyfoethog ac amgylchedd hanesyddol sy'n cynnwys 31 o Ardaloedd Cadwraeth, 48 o Barciau a Gerddi Hanesyddol, 3 o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol, tua 164 o Henebion Rhestredig a 2,145 o Adeiladau Rhestredig. Mae angen gwarchod, hyrwyddo a gwella'r gorau o'n tirwedd a'n treftadaeth sy'n rhan bwysig o ddiwylliant Sir Fynwy ac sy'n chwarae rhan allweddol mewn twristiaeth a thwf economaidd.

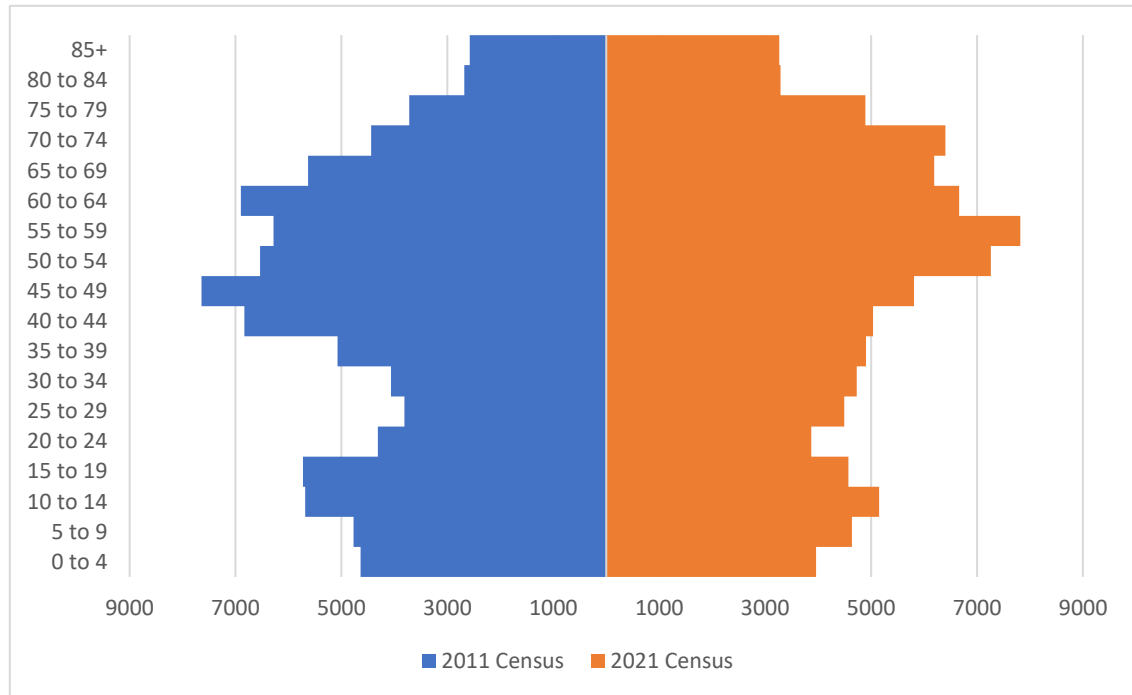
Poblogaeth

- 2.1.9 Mae gan Sir Fynwy boblogaeth o 92,961 yn seiliedig ar Gyfrifiad 2021. Fel sir wledig yn bennaf, mae pedwar prif anheddiad y Fenni (gan gynnwys Llan-ffwyst), Cil-y-coed (gan gynnwys Glannau Hafren), Cas-gwent a Threfynwy (gan gynnwys Wyesham) yn cyfrif am dros hanner y boblogaeth rhyngddynt, sef tua 64%.
- 2.1.10 O ran cyfansoddiad y boblogaeth, mae gan Sir Fynwy oedran canolrifol o 49 oed o gymharu â 34 oed yng Nghaerdydd, ac mae ganddi gyfran sylweddol uwch o grwpiau oedran hŷn (65+) a chyfran is o oedolion ifanc (16-44) o gymharu i gyfartaledd Cymru. Mae cyfran ein poblogaeth 65+ ac 85+ oed yn cynyddu ymhell uwchlaw cyfartaledd Cymru. Mae Cyfrifiad 2021 yn dangos bod y boblogaeth 65+ oed wedi cynyddu 26% ers 2011, sy'n cymharu â chyfartaledd Cymru o 18%. Ar gyfer y Sir gyfan, mae Cyfrifiad 2021 yn nodi bod bron i 26% o'r boblogaeth dros 65 oed (o gymharu â 21% yng Nghymru), gyda 16% o dan 16 (18% yng Nghymru) ac ychydig dros 58% mewn oedran gweithio. grŵp poblogaeth (16-64) (61% yng Nghymru). O bwys, rhwng 2011 a 2021 bu gostyngiad o 3.3% a 7.3% yn y boblogaeth oedran gweithio yn y boblogaeth



oedran ysgol⁹. Mae hyn yn dangos y duedd barhaus am ddemograffeg sy'n heneiddio yn y Sir, sef un o'r materion allweddol y mae Sir Fynwy yn ei hwynebu. Fodd bynnag, mae hyn yn amrywio fesul anheddiad ar draws y Sir. Dangosir y newid ym mhroffil poblogaeth Sir Fynwy yn y 10 mlynedd diwethaf yn glir yn y pyramid poblogaeth isod.

Newid ym Mhroffil Poblogaeth rhwng Cyfrifiad 2011 a 2021



- 2.1.11 Mae absenoldeb cymharol oedolion ifanc yn aml yn gysylltiedig â fforddiadwyedd tai ar draws y Sir. Mae prisiau tai ar gyfartaledd yn y Sir yn uchel ar £400,496 o gymharu â chyfartaledd Cymru o £238,871 (Hometrack, Mai 2024)¹⁰. Mae prisiau tai hefyd yn uchel mewn perthynas ag enillion ac mae angen dybryd am dai fforddiadwy ychwanegol yn y Sir mewn ardaloedd trefol a gwledig i gynorthwyo i sicrhau poblogaeth fwy cytbwys. Mae mater fforddiadwyedd hefyd yn effeithio ar allu pobl ifanc y Sir i ffurfio eu haelwydydd eu hunain. Mae Cyfrifiad 2021 yn dangos cynnydd o 14% mewn aelwydydd â phlant nad ydynt yn ddibynol, sy'n dangos bod plant yn gorfod byw gyda rhieni am gyfnod hirach.

Economi

- 2.1.12 Fel y porth i Gymru, mae Sir Fynwy wedi'i chysylltu'n dda mewn lleoliad strategol allweddol gyda seilwaith trafniadaeth da yn cysylltu â'r rhanbarth ehangach. Mae'r Sir yn mwynhau agosrwydd at ardaloedd twf allweddol Caerdydd, Bryste, Casnewydd a Chanolbarth Lloegr a dim ond taith 45 munud mewn car i feysydd awyr Caerdydd a Bryste. Dyma'r economi fwyaf cystadleuol yng Nghymru ar ôl Caerdydd a rhagwelir y bydd ganddi'r twf GVA cyflymaf y pen yng Nghymru (Mynegai Cystadleurwydd y DU 2023).

⁹Rhwng 2011 a 2022 gostyngodd y boblogaeth oedran ysgol o 11,606 i 10,756 a gostyngodd y boblogaeth oedran gweithio o 56,037 i 54,194.

¹⁰Yn seiliedig ar werthiannau a phrisiau dros gyfnod o chwe mis Hydref 2023 – Mawrth 2024. Roedd gwerthiannau dim ond dros yr un cyfnod yn ymwneud â £360,465 ar gyfer Sir Fynwy a £230,710 ar gyfer Cymru. Cyrchwyd data ar 13/05/2024.



- 2.1.13 Mae lleoliad Sir Fynwy rhwng Caerdydd a Bryste yn ei wneud yn gynnig deniadol ar gyfer twf economaidd a ffyniant. Mae Sir Fynwy yn elwa o fod yn bartner allweddol mewn nifer o bartneriaethau rhanbarthol gan gynnwys Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd, Partneriaeth y Gororau Ymlaen a Phorth y Gorllewin. Mae'r cyfleoedd sy'n gysylltiedig â gwaith partneriaeth o'r fath yn cynnwys buddsoddiad/arloesi economaidd a thrafnidiaeth a chysylltedd digidol. Ceir rhagor o fanylion yn Atodiad 3.
- 2.1.14 Nododd Arolwg Poblogaeth Blynnyddol y Swyddfa Ystadegau Gwladol Ionawr 2023 – Rhagfyr 2023 fod dros 80% (80.2%) o boblogaeth oedran gweithio Sir Fynwy yn economaidd weithgar, sy'n uwch na'r ffigur ar gyfer Cymru, sef 77%. Roedd cyfran y di-waith o oedran gweithio yn economaidd weithgar yn Sir Fynwy yn 3.3% o gymharu â 3.7% yng Nghymru. Mae ein trigolion hefyd ymhlith y rhai â chymwysterau gorau yng Nghymru.¹¹
- 2.1.15 Mae uchelgeisiau'r Cyngor ar gyfer twf economaidd cynaliadwy a ffyniant wedi'u nodi yn Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau sy'n ymdrechu i feithrin economi amrywiol, decach, gwyrddach a chylchol, gan gynhyrchu twf cyflogaeth cynaliadwy a chreu amodau ar gyfer ffyniant a rennir, gan ganolbwyntio ar bedwar maes blaenoriaeth. – Lle, Pobl, Menter ac Seilwaith. Mae gan y CDLIA rôl allweddol wrth gefnogi/cyflawni uchelgeisiau ac amcanion y strategaeth, gan gynnwys sicrhau fframwaith polisi cefnogol i hwyluso twf economaidd mewn ystod o sectorau a nodi digon o dir i alluogi twf yn Sectorau Defnydd Dosbarth B.
- 2.1.16 Mae'r dadansoddiad sy'n sail i Strategaeth Economaidd y Sir yn dangos bod economi'r Sir yn cael ei chyfyngu gan ddiffyg capasiti. Ar hyn o bryd mae dros 99% o safleoedd busnesau sydd ar gael yn cael eu defnyddio. Mae cyfradd diweithdra tua 3%. Er mwyn cyflawni twf economaidd mae angen cyflenwad cynyddol o dir cyflogaeth a llafur ar y Sir.
- 2.1.17 Mae Arolwg Poblogaeth Blynnyddol 2023 y Swyddfa Ystadegau Gwladol yn datgelu bod 65% o drigolion cyflogedig yn gweithio yn y Sir. Mae symudiad sylweddol o bobl i mewn ac allan o'r Sir: 17,100 yn cymudo allan o'r ardal a 14,100 yn cymudo i'r ardal (2021)¹². O'r rhai a oedd yn cymudo allan i gyflogaeth roedd bron i 27% yn cymudo i Ddinas Bryste a 21% arall i ardaloedd eraill yn Lloegr. Mae ymateb Adeiladu Lleoedd Gwell Llywodraeth Cymru i Covid-19 yn cydnabod bod y duedd i bobl weithio gartref yn debygol o barhau yn y tymor hwy, gydag uchelgais Llywodraeth Cymru i 30% o'r gweithlu weithio o bell yn rheolaidd.¹³
- 2.1.18 Adroddiad Monitro Cyflogaeth¹⁴ yn cael ei baratoi'n flynyddol sy'n asesu'r defnydd o dir cyflogaeth a neilltuwyd yn Safleoedd Diwydiannol a Busnes a Nodwyd (Polisi SAE1) a Safleoedd Cyflogaeth Gwarchodedig (Polisi SAE2) y CDLI mabwysiedig. Mae canlyniadau'r arolwg blynnyddol hwn yn helpu i lywio gofynion tir cyflogaeth yn y dyfodol. Ym mis Mawrth 2025, o'r 50.12ha o safleoedd SAE1 a ddyrannwyd yn y CDLI Mabwysiedig, roedd ychydig dros 36ha o dir yn parhau i fod ar gael ar gyfer defnyddiau B1, B2 a B8. Mae manylion y defnydd o gyflogaeth i'w gweld yn yr Adroddiad Monitro Cyflogaeth diweddaraf ar wefan y Cyngor. Ym mis Mawrth 2023, o'r 50.12ha o safleoedd SAE1 a neilltuwyd yn y CDLI Mabwysiedig, roedd ychydig dros 40 hecтар o dir yn parhau i fod ar gael ar gyfer defnyddiau B1, B2 a B8. Mae'r gyfradd defnyddio tir cyflogaeth wedi bod yn 1.8 hecтар y flwyddyn ar gyfartaledd ers mabwysiadu'r CDLI yn 2014.

¹¹Arolwg Poblogaeth Blynnyddol SYG (12 mis hyd at Ragfyr 2023)

¹²Statiscymru.gov.uk. Sylwch fod y data hwn yn seiliedig ar arolwg sampl bach ac felly dylid ei drin yn ofalus.

¹³Gweithio'n gallach: strategaeth gweithio o bell i Gymru [HTML] | LLYW.CYMRU

¹⁴Papur Cefndir Tir Cyflogaeth – Rhagfyr 2023



- 2.1.19 O ystyried y tueddiad cynyddol o ran gweithio ystwyth a chartref, a ddechreuodd yn ystod pandemig Covid-19, gall galw/gofynion tir cyflogaeth newid. Er gwaethaf hyn, mae'r CDLIA yn darparu ystod o safleoedd cyflogaeth Defnydd Dosbarth B i ddiwallu anghenion hyd at 2033 ac i gefnogi uchelgeisiau economaidd y Cyngor a nodir yn Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau.

2.2 **Dylanwadau ar y Cynllun Datblygu Lleol Amnewid**

Cyd-destun Deddfwriaethol

- 2.2.1 Mae'r CDLIA wedi'i baratoi yng nghyd-destun deddfwriaeth genedlaethol berthnasol a chynlluniau, polisiau a strategaethau ar lefel genedlaethol, rhanbarthol a lleol, y ceir manylion amdanynt yn Atodiad 4.

Cydweithio Rhanbarthol a Chysylltiadau ag Awdurdodau Lleol Cyfagos

- 2.2.2 Wrth baratoi CDLI, mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol ddangos bod y cynllun yn 'gadarn' drwy fodloni'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu. Yn unol â phrawf cadernid 1 'A yw'r cynllun yn ffitio?' rhaid i'r Cyngor ddangos bod y CDLIA yn gyson â chynlluniau eraill hy a yw'n gydnaws â chynlluniau ACLlau cyfagos? Ac a yw'r ACLI wedi dangos ei fod wedi dihybyddu pob cyfle i gydweithio a chydweithredu ar baratoi'r cynllun a'r sylfaen dystiolaeth?
- 2.2.3 Mae'n hanfodol felly bod y Cyngor yn ystyried ei awdurdodau cyfagos a rhanbarth ehangach De-ddwyrain Cymru ac awdurdodau gororau Lloegr wrth baratoi'r CDLIA. Mae hyn yn bwysig oherwydd gall yr hyn sy'n digwydd mewn ardaloedd cyfagos gael goblygiadau i Sir Fynwy mewn sawl ffordd. Gall rhannau o Sir Fynwy weithredu fel canolfannau cyflogaeth a gwasanaethau i bobl sy'n byw mewn awdurdodau cyfagos ac i'r gwrthwyneb. Mae hyn yn gofyn am ddealltwriaeth o gysylltiadau, strategaethau a pholisiau posibl sy'n bodoli eisoes ac sy'n dod i'r amlwg mewn ardaloedd cyfagos, yn ogystal ag ymgysylltu gweithredol â'u datblygiad. Mae prosesau ymgynghori addas ar waith i sicrhau bod cyd-destun polisi cynllunio presennol ac esblygol awdurdodau cyfagos wedi'i ystyried wrth baratoi'r CDLIA.
- 2.2.4 Mae Sir Fynwy yn ffinio ag 8 ardal awdurdod cynllunio lleol arall, y mae pob un ohonynt ar gamau amrywiol o'r broses o lunio eu cynllun datblygu ac mae'n ofynnol iddynt ymgynghori â'r Cyngor yn rheolaidd fel rhan o'r gwaith o baratoi eu cynllun datblygu. Y rhain yw:
- Cyngor Bwrdeistref Sirol Torfaen
 - Cyngor Dinas Casnewydd
 - Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent
 - Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog
 - Cyngor Sir Powys
 - Cyngor Swydd Henffordd
 - Cyngor Dosbarth Fforest y Ddena
 - Cyngor De Swydd Gaerloyw
- 2.2.5 Ar lefel ranbarthol, mae cydweithio rhwng y 10 ACLI yn Ne-ddwyrain Cymru yn digwydd drwy grwpiau rhanbarthol amrywiol gan gynnwys Grŵp Cynllunio Strategol De-ddwyrain Cymru (SEWSPG), Cymdeithas Swyddogion Cynllunio De-ddwyrain Cymru (SEWPOS) a Gweithgor



Agregau Rhanbarthol De Cymru (SWRARWP). Trwy SEWSPG mae'r ACLlau yn cydweithio ar baratoi sylfaen dystiolaeth ar y cyd i hysbysu CDLlau a'r CDY sy'n dod i'r amlwg. Mae rhagor o fanylion am gydweithio rhanbarthol o'r fath, a statws, a chysylltiadau â chynlluniau datblygu awdurdodau lleol cyfagos wedi'u nodi yn Atodiad 5.



Materion Allweddol, Heriau a Chyfleoedd

3. Materion a Heriau Allweddol

3.1.1 Mae'r materion allweddol, yr heriau a'r chyfleoedd a nodwyd drwy'r broses o baratoi'r CDLIA wedi llywio datblygiad Gweledigaeth, Amcanion y Cynllun a'r Cynllun yn ei gyfanrwydd. Mae'r materion allweddol sy'n wynebu'r Sir (economaidd, amgylcheddol, cymdeithasol a diwylliannol) wedi'u nodi ym Mhapur Materion, Gweledigaeth ac Amcanion y CDLIA¹⁵ ac Atodiad 6. Rhoddir crynodeb isod o'r materion, heriau a chyfleoedd allweddol y bydd y CDLIA yn mynd i'r afael â hwy:

- Mae gennym y prisiau tai cyfartalog uchaf yng Nghymru. Mae hyn yn golygu na all cyfran fawr o bobl fforddio prynu cartref felly naill ai'n gadael y Sir, neu'n gorfod byw gyda'u rhieni neu mewn tai a rennir yn hirach. Mae gennym 2,064 o aelwydydd y nodwyd bod angen tai fforddiadwy arnynt¹⁶. Mae'r CDLIA yn archwilio cyfleoedd i gynyddu nifer y tai fforddiadwy a sicrhau bod ystod a dewis o gartrefi, yn rhai marchnadol a fforddiadwy, yn cael eu hymgorffori mewn datblygiadau newydd.
- Mae ein poblogaeth yn heneiddio. Erbyn 2033 bydd gennym fwy o bobl dros 65+ oed yn byw yn y Sir ond llai o bobl ifanc. Mae Cyfrifiad 2021 yn nodi bod bron i 26% o boblogaeth Sir Fynwy dros 65 oed (o gymharu â 21% yng Nghymru), gyda 16% o dan 16 oed (18% yng Nghymru) ac ychydig dros 58% o oedran gweithio (16-16) (61% yng Nghymru). Mae poblogaeth hŷn yn newid y math o wasanaethau y bydd eu hangen ar ein cymunedau, ond hefyd yn lleihau nifer y bobl sy'n defnyddio ac yn cefnogi busnesau a gwasanaethau yn ariannol. Bydd gennym boblogaeth economaidd weithgar lai gan wneud Sir Fynwy yn lle llai deniadol i fusnesau leoli. Mae hyn yn effeithio ar ein rhagolygon economaidd yn y dyfodol. Trwy gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy gallwn gadw nifer fwy o bobl iau yn y Sir, gan gynyddu cynaliadwydd ein heconomi a gwasanaethau cyhoeddus.
- Mae'r Cyngor wedi datgan argyfwng hinsawdd a natur ac wedi nodi ymrwymiad i ymdrechu i leihau ei allyriadau carbon ei hun i sero net yn unol â tharged Llywodraeth Cymru o 2030, ynghyd â phwyslais cryfach ar adferiad byd natur. Mae'r CDLIA yn darparu'r fframwaith polisi defnydd tir i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur gyda'i gilydd, gan geisio canlyniadau sy'n cydnabod y rôl y gall ecosystemau cydnerth ei chwarae wrth fynd i'r afael ag allyriadau carbon a lliniaru effaith newid yn yr hinsawdd. Mae'r CDLIA yn sefydlu polisi i gefnogi a galluogi cynhyrchu ynni adnewyddadwy ac yn nodi'r gofynion ar gyfer datblygiadau di-garbon net ac egwyddorion datblygu cynaliadwy eraill megis teithio llesol, seilwaith gwyrdd a chynhyrchu bwyd lleol. Mae'r rhain yn cyd-fynd ac yn integreiddio gyda pholisiau ar gyfer gwarchod safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer bioamrywiaeth, cynefinoedd a rhywogaethau ac yn darparu Budd Bioamrywiaeth Net. Bwriad y gofyniad bod pob tî yn y dyfodol yn ddi-garbon net yw lleihau allyriadau carbon cyffredinol. Bwriad

¹⁵Y Papur Materion, Gweledigaeth ac Amcanion Medi 2024

¹⁶Diweddariad Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (AMTLI) MCC 2022-2037. Cymeradwyodd Cabinet MCC Adnewyddiad AMTLI 2022-2037 ym mis Mai 2024 cyn ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru. Mae'r tîm tai ar hyn o bryd yn aros i gael ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru



y gofyniad bod safleoedd strategol newydd ar gyfer tai o fewn pellter cerdded i ganol trefi presennol hefyd yw lleihau allyriadau carbon.

- Mae arnom angen dybryd i fynd i'r afael ag ansawdd dŵr a llygredd maetholion ffosffad yn ein hafonydd. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) wedi mabwysiadu targedau llymach ar gyfer ansawdd dŵr afonydd ac wedi rhoi gofyniad ar waith i gyflawni niwtraliaeth neu welliant maetholion ffosffad yn Afon Wysg ac Afon Gwy. I gydnabod y materion ansawdd dŵr yn y Sir, mae'r Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur a chynlluniau gweithredu cysylltiedig yn amlinellu'r camau y bydd y Cyngor yn eu cymryd i amddiffyn ein hafonydd a'n cefnforoedd.
- Mae angen ystyried a yw tir cyflogaeth presennol wedi'i leoli'n addas ac yn addas i'r diben, ynghyd â'r cynnydd posibl mewn gweithio ystwyth a chartref a'r effaith y gallai hyn ei gael ar alw/gofynion tir cyflogaeth. Mae angen i ni hefyd ystyried y galw yn y dyfodol yn unol â dyheadau'r Cyngor a'r cyfleoedd y gallai newid mewn ymddygiad gwaith eu creu gyda busnesau yn cael mwy o hyblygrwydd o ran ble i leoli.
- Mae Sir Fynwy yn elwa ar ei rhan mewn partneriaethau rhanbarthol gan gynnwys Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd, Partneriaeth y Gororau Ymlaen a Phorth y Gorllewin. Mae'r cyfleoedd sy'n gysylltiedig â gwaith partneriaeth o'r fath yn cynnwys buddsoddiad/arloesi economaidd a thrafnidiaeth a chysylltedd digidol. Ceir rhagor o fanylion yn Atodiad 3.
- Mae lefelau diweithdra yn isel; fodd bynnag, mae gan Sir Fynwy economi ddeuol. Mae cymwysterau, sgiliau ac enillion y trigolion yn uwch na'r cyfartaledd rhanbarthol a chenedlaethol; fodd bynnag, ar gyfer y rhai sy'n gweithio yn yr ardal mae enillion yn is a chyflogaeth yn gymharol lai o sgiliau. Mae gan Sir Fynwy all-lif net o gymudwyr. Mae'r rhai sy'n cymudo allan o'r Sir yn ennill cyflogau uwch na'r rhai sy'n cymudo i'r Sir. Er mwyn mynd i'r afael â'r materion hyn mae angen darparu cymorth ar gyfer mewnffuddsoddiad a thwf/cyfleoedd cyflogaeth lleol fel y nodir yn Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau.
- Mae cyfraddau gwacter yn rhai o ganol trefi a lleol y Sir wedi cynyddu¹⁷ oherwydd newid mewn arferion siopa gan gynnwys siopa ar y rhyngwrdd a ffactorau economaidd megis chwyddiant yn lleihau incwm gwario llawer o aelwydydd.
- Mae yna heriau o ran ynysu gwledig a chynnal cymunedau gwledig, gan gynnwys adfywio'r economi wledig. Pwysleisiodd y pandemig werth a phwysigrwydd cael gwasanaethau a chyfleusterau hygyrch yn lleol.
- Rydym eisiau gwarchod y tirweddau a threftadaeth sy'n gwneud Sir Fynwy yn lle unigryw a deniadol i fyw ynddo. Mae'r CDLIA yn cydnabod gwerth a phwysigrwydd creu lleoedd a darparu mannau agored/mannau agored hygyrch lleol ar gyfer iechyd a lles a hamdden.
- Mae twristiaeth yn chwarae rhan arwyddocaol yn economi Sir Fynwy yn enwedig wrth gynorthwyo gydag arallgyfeirio'r economi wledig a chynnal canol trefi hanesyddol y Sir. Yn ôl ffigurau a ddarparwyd gan ddangosydd economaidd twristiaeth STEAM (Monitor Gweithgaredd Economaidd Twristiaeth Scarborough), daeth y sector â £285m i Sir Fynwy

¹⁷Ceir tystiolaeth yn adran Manwerthu Adroddiad Monitro Blynnyddol 2022-2023



yn 2022 a chefnogodd yr hyn sy'n cyfateb i 3,356 o swyddi amser llawn (adroddiad STEAM 2022).

Cyfngiadau Datblygu

- 3.1.2 Rhaid i ymateb y CDLIA i'r materion hyn gael ei ystyried a'i gyflawni mewn perthynas â chyfyngiadau datblygu y mae angen eu hosgoi, eu lliniaru a'u cydbwysu er mwyn cyflawni egwyddorion datblygu cynaliadwy megis creu lleoedd, teithio llesol ac ystyriaethau amgylcheddol gan gynnwys tirweddau o ansawdd uchel ar draws y Sir, dynodiadau bioamrywiaeth a seilwaith gwyrdd. Gyda'i gilydd bydd angen cydbwysu'r cyfyngiadau hyn a'r gofynion polisi a byddant yn dylanwadu ar leoliad a graddfa datblygiad sy'n briodol i wahanol rannau o'r Sir. Trafodir enghreifftiau penodol drwy'r fframwaith polisi a gynhwysir yn y Cynllun Adnau hwn, a thrafodir rhai cyfyngiadau allweddol isod.

Ansawdd Dŵr mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonol (ACA)

- 3.1.3 Yn dilyn tystiolaeth ddiweddar am effeithiau amgylcheddol maetholion ffosffad mewn cyrsiau dŵr, mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) wedi mabwysiadu targedau llymach ar gyfer ansawdd dŵr afonydd ac wedi asesu'r naw Ardal Cadwraeth Arbennig afonol yng Nghymru. Yn Sir Fynwy, nodwyd bod 88% a 67% o gyrff dŵr Afon Wysg ac Afon Gwy yn y drefn honno wedi methu â chyrraedd y targed gofynnol¹⁸.
- 3.1.4 Mewn ymateb, cyhoeddodd CNC ganllawiau cynllunio manwl i sicrhau nad yw cynhwysedd amgylcheddol yr afonydd yn dirywio ymhellach. Mae hwn yn amlinellu pa fath o ddatblygiad sy'n annhebygol o gael effaith ar lefelau maetholion ffosffad yn y cyrsiau dŵr. Rhaid i gynigion datblygu o fewn y dalgylchoedd yr effeithir arnynt yn afonydd Wysg a Gwy a allai gynyddu lefelau ffosffad maetholion, gan gynnwys ffosffad fod yn niwtral neu'n welliant o ran maetholion ffosffad. Mae'r canllaw hwn i'w weld ar wefan y Cyngor.
- 3.1.5 Mae gan y canllawiau hyn oblygiadau sylweddol ar gyfer cynigion datblygu o fewn y dalgylchoedd afonydd. Rydym wedi bod yn gweithio ar y cyd â CNC, Dŵr Cymru, Llywodraeth Cymru, y diwydiant datblygu a'n swyddogion bioamrywiaeth i ddod o hyd i atebion i alluogi twf a dyrannu safleoedd drwy'r broses CDLIA nad ydynt yn niweidio gallu amgylcheddol ein cyrsiau dŵr. Mae Dŵr Cymru wedi cadarnhau bod ateb ymarferol a chyraeddadwy i ffosffadau wedi'i nodi ar gyfer Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Trefynwy (GTDG) (o fudd i Ddalgylch Afon Gwy) a Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llan-ffwyst sy'n gwasanaethu'r Fenni (gan elwa ar ddalgylch Afon Wysg uchaf). Mae ymrwymiad cadarn gan Dŵr Cymru i roi'r gwelliannau hyn ar waith. Bydd y buddsoddiad hwn yn lleihau'n sylweddol faint o ffosffadau sy'n mynd i mewn i'r amgylchedd dŵr o'r gweithfeydd trin, gan ddarparu gwelliant amgylcheddol a chapasiti i ddatblygiadau newydd (tai, masnachol, manwerthu, amaethyddol) fynd yn eu blaenau, gan gefnogi cynaliadwyedd hirdymor trefi a chymunedau tra'n diogelu ansawdd dŵr. Yn ogystal, mae adolygiad Trwydded Amgylcheddol CNC wedi cadarnhau'r potensial i ddefnyddio capasiti presennol o fewn nifer o weithfeydd trin dŵr gwastraff presennol a fydd yn galluogi twf cynaliadwy mewn aneddiadau amrywiol yn y dalgylchoedd yr effeithir arnynt dros gyfnod y Cynllun.

¹⁸Mae cynllun o ddalgylch Afonydd Wysg a Gwy i'w weld ar wefan y Cyngor



Dilyniant Chwilio Safle a Thir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrrpas

- 3.1.6 Mae'r dull o ddewis safleoedd ar gyfer y Cynllun Adnau wedi dilyn y dilyniant chwilio safle a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12, sy'n blaenoriaethu'r defnydd o dir addas a chynaliadwy a ddatblygwyd yn flaenorol cyn ystyried safleoedd maes glas. Mae'r broses hon, fodd bynnag, wedi cydnabod yr adnoddau tir llwyd cyfyngedig sydd ar gael yn Sir Fynwy a'r ystyriaethau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd y mae angen eu cydbwysu yng nghyd-destun Sir Fynwy.
- 3.1.7 Ystyriaeth allweddol wrth asesu'r Safleoedd Posibl fu'r ganran uchel o dir amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrrpas (GMA) yn Sir Fynwy. Mae dosbarthiad eang tir amaethyddol GMA ledled Sir Fynwy yn golygu nad yw'n effeithio ar y strategaeth ofodol: mae pob un o'n pedwar prif anheddiad wedi'u hamgylchynu gan dir amaethyddol GMA, felly nid yw'n bosibl osgoi datblygu tir o'r fath trwy strategaeth ofodol wahanol.

Llain Las

- 3.1.8 Mae Polisi 34 Cymru'r Dyfodol yn ei gwneud yn ofynnol i Gynllun Datblygu Strategol (CDS) De-ddwyrain Cymru yn y dyfodol nodi llain las i'r gogledd o Gaerdydd, Casnewydd a rhan ddwyreiniol y rhanbarth i reoli ffurf a thwf trefol. Mae Diagram Strategol Rhanbarthol De-ddwyrain Cymru (tudalen 163 o Cymru'r Dyfodol) yn darparu cynllun dangosol o'r ardal i'w hystyried gyda'r ffin fanwl i'w diffinio drwy baratoi'r CDY.
- 3.1.9 Er bod prif drefi'r Sir y tu allan i lain las ddangosol Cymru'r Dyfodol, wrth asesu safleoedd ymgeisiol a'u perthynas â Pholisi 34 Cymru'r Dyfodol, rhoddwyd ystyriaeth i PCC12 sy'n datgan, wrth ystyried dynodiad Llain Las, fod ystod ddigonol o dylid sicrhau bod tir datblygu sydd wedi'i leoli'n addas mewn perthynas â'r ymyl drefol bresennol ar gael, gan ystyried yr angen tymor hwy am dir datblygu, effeithiau pwysau datblygu mewn ardaloedd y tu hwnt i'r Llain Las a'r angen i leihau'r galw am deithio. Gall hyn olygu bod angen diogelu tir, a rhaid diffinio ffiniau Lleiniau Glas arfaethedig yn ofalus i gyflawni hyn. Mae tir llain las posibl i'w asesu a'i ddynodi fel rhan o Gynllun Datblygu Strategol (CDS) ar gyfer Rhanbarth De-ddwyrain Cymru.

3.2 Cyfleoedd Allweddol

- 3.2.1 Ar ôl nodi'r materion a'r heriau allweddol sy'n wynebu'r Sir y mae angen i'r CDLIA fynd i'r afael â nhw, mae'r canlynol yn nodi rhai o'r cyfleoedd allweddol i wireddu rhai o'r materion a'r heriau.

Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 (Chwefror 2021)

- 3.2.2 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Dyfodol Cymru 2040 ym mis Chwefror 2021. Er bod hwn yn nodi'r fframwaith datblygu cenedlaethol a'r cyfeiriad ar gyfer datblygu yng Nghymru hyd at 2040, mae'n cynnwys nifer o bolisiau sy'n arbennig o berthnasol i Sir Fynwy gan ddarparu'r cyd-destun polisi cenedlaethol i fynd i'r afael â'n tystiolaeth allweddol. materion. Mae Polisi 3 - Cefnogi Twf ac Adfywio Trefol- Arwain y Sector Cyhoeddus- yn nodi y bydd Llywodraeth Cymru yn chwarae rhan weithredol yn y gwaith o sicrhau twf ac adfywio trefol, gan weithio gydag awdurdodau lleol i ddatgloi potensial tir cyhoeddus a chefnogi awdurdodau lleol i gymryd rhan rôl datblygu cynyddol. Mae Polisi 4 – Cefnogi Cymunedau Gwledig a Pholisi 5 – Cefnogi'r Economi Wledig, yn darparu'r fframwaith polisi i ystyried sut y gellir cyflawni



cymunedau cytbwys oed, lle dylid gwrthdroi diboblogi a chaniatáu ar gyfer twf economaidd cynaliadwy, priodol a chymesur. Mae Polisi 7- Darparu Tai Fforddiadwy hefyd yn mynd i'r afael â mater allweddol prisiau tai fforddiadwy yn y Sir ac yn darparu'r fframwaith i fynd i'r afael â hyn trwy ddatblygiadau a arweinir gan dai fforddiadwy. Mae'r polisiau hyn yn darparu cyfleoedd sylweddol i fynd i'r afael â nifer o'r materion allweddol sy'n wynebu'r Sir.

Argyfwng Hinsawdd a Natur

- 3.2.3 Fel y nodwyd uchod, mae'r Cyngor wedi datgan argyfwng hinsawdd a natur. Mae'r Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur a'r Cynllun Gweithredu cysylltiedig yn nodi'r camau allweddol y bydd y Cyngor yn eu cymryd i leihau ei allyriadau carbon ei hun i sero net, ac mae hefyd yn ymrwymo i weithio gyda phartneriaid a sefydliadau i ddatblygu a gweithredu arfer gorau wrth gyfyngu ar gynhesu byd-eang i llai na 1.5 °C. Fel y cydnabyddir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12, mae fframwaith polisi a dyraniadau'r CDLIA yn rhoi cyfle sylweddol i fynd i'r afael ag achosion ac effeithiau newid yn yr hinsawdd. Cydnabyddir bod ymdrechion i fynd i'r afael â'r newid yn yr hinsawdd yn eang ac y bydd angen dull cydgysylltiedig o ddatblygu gan gynnwys agweddau megis teithio llesol, seilwaith gwyrdd, defnydd effeithiol o dir ac adnoddau a gwrthsefyll llifogydd.
- 3.2.4 I gydnabod yr angen dybryd i fynd i'r afael ag ansawdd dŵr yn y Sir, mae'r Cynnig ar gyfer Cynllun Gweithredu sy'n gysylltiedig ag Afonydd a Chefnforoedd, yn nodi mesurau i fynd i'r afael ag ansawdd dŵr afonydd, gan ddefnyddio partneriaethau presennol i ddarparu dull cydgysylltiedig. Yr hyn sy'n arbennig o berthnasol i'r CDLIA yw'r gwaith parhaus gyda CNC a Dŵr Cymru a'r ymwneud parhaus â Bwrdd Rheoli Maetholion Gwy a Phartneriaeth Dalgylch Afon Wysg i nodi a gweithredu opsiynau ar gyfer cyflawni gwelliannau mewn ansawdd dŵr.

Partneriaethau Strategol Rhanbarthol

- 3.2.5 Fel sir ar y ffin mewn lleoliad strategol 'Porth i Gymru', mae Sir Fynwy yn elwa o'i rhan mewn partneriaethau rhanbarthol gan gynnwys Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd, Porth y Gorllewin a'r Gororau Ymlaen. Mae cymryd rhan yn y partneriaethau hyn yn cynnig nifer o gyfleoedd i Sir Fynwy, gan gynnwys manteisio ar feysydd sydd o fudd i'r ddwy ochr a gwerth ychwanegol, cynyddu rhagolygon buddsoddi ac arddangos arfer gorau drwy adeiladu rhwydweithiau cryf. Bydd y CDLIA yn darparu'r fframwaith polisi i gefnogi cyfleoedd perthnasol sy'n deillio o waith partneriaeth o'r fath, gan gynnwys mewn perthynas ag arloesi economaidd, trafnidiaeth a chysylltedd digidol, datblygu gwledig a'r newid i sero net. Ceir rhagor o fanylion am y partneriaethau strategol hyn yn Atodiad 3.

Asesiad Rhanbarthol o Dwf ac Ymfudo Rhanbarthol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (PRC)

- 3.2.6 Mae Asesiad Rhanbarthol o Dwf ac Ymfudo yn y Dyfodol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (PRC) wedi'i baratoi ar ran awdurdodau lleol yn rhanbarth De-ddwyrain Cymru. Mae'n ystyried sut y gallai pob awdurdod lleol gyfrannu at gynyddu nifer y swyddi ar draws y rhanbarth erbyn 2040 a sut mae'r cynnydd mewn swyddi yn cyfateb i'r twf a ragwelir mewn awdurdodau lleol, y rhanbarth a Chymru Dyfodol 2040. Mae'n adolygu'r tybiaethau mudo sy'n sail i'r lefel arfaethedig o twf poblogaeth/swyddi a goblygiadau posibl dosbarthiad gofodol swyddi a phobl ar batrymau teithio. Mae'r astudiaeth, a baratowyd yng nghyd-destun Cymru'r Dyfodol, yn darparu dull gweithredu 'polisi' ar gyfer asesu twf posibl yn y rhanbarth. O'r herwydd, mae'n



cyd-fynd ac yn ategu tystiolaeth y CDLIA a baratowyd gan bob awdurdod yn y rhanbarth. Ni fwriedir disodli na disodli'r ystyriaeth fanwl o botensial twf a baratowyd gan awdurdodau unigol i lywio proses y CDLIA.

Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau Sir Fynwy

3.2.7 Mae uchelgeisiau'r Cyngor ar gyfer twf/ffyniant economaidd cynaliadwy wedi'u nodi yn Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau sy'n ceisio 'meithrin economi amrywiol, decach, gwyrddach a chylchol, gan gynhyrchu twf cyflogaeth cynaliadwy a chreu amodau ar gyfer ffyniant a rennir', ac mae'n canolbwyntio ar bedair thema flaenoriaeth allweddol:

- Sir Fynwy fywiog, wyrddach, yn cynnwys ffocws ar gefnogi bywiogrwydd canol trefi'r Sir, cefnogi arallgyfeirio gwledig a'r trawsnewid i sero net a gwella profiad ymwelwyr i gyflawni twf cynaliadwy yn y sector lletygarwch.
- Sir Fynwy decach, fwy llwyddiannus, trwy annog mwy o gyfleoedd gwaith fel yr amlygwyd uchod a chymau gweithredu i wella dilyniant sgiliau a chyflogaeth.
- Sir Fynwy ffyniannus, uchelgeisiol, gan gynnwys cefnogaeth ar gyfer cynyddu entrepreneuriaeth, galluogi busnesau i ehangu a manteisio ar y sectorau hynny y mae gan Sir Fynwy a PRC gryfderau cymharol ynddynt.
- Sir Fynwy sydd â chysylltiadau da, yn denu buddsoddiad busnes, trwy gysylltedd digidol a thrafnidiaeth gwell ac argaeledd tir ac adeiladau cyflogaeth.

3.2.8 Mae'r strategaeth yn ceisio mynd i'r afael ag anghydraddoldeb, yn benodol drwy geisio mynd i'r afael â thwf cyflogaeth cynaliadwy drwy ddenu a chadw buddsoddiad, creu swyddi, a gwella seilwaith strategol drwy nodi digon o dir cyflogaeth ar gyfer defnydd cyflogaeth. Mae'n cyd-fynd â'r Cynllun Datblygu Lleol Amnewid (CDLIA) ac yn cydnabod bod y CDLIA yn fecanwaith allweddol ar gyfer cyflawni llawer o'r amcanion allweddol, gan gynnwys fframwaith polisi cefnogol i hwyluso twf economaidd mewn amrywiaeth o sectorau a nodi digon o dir i alluogi'r twf o'r Sector Dosbarth Defnydd B.



Fframwaith Strategol y CDLIA

4. Gweledigaeth CDLIA (2018-2033)

- 4.1.1 Mae'r adran hon o'r Cynllun yn nodi'r Weledigaeth, Amcanion a Strategaeth ar gyfer y Sir sy'n sail i'r CDLIA. Mae'r Weledigaeth yn amlinellu sut y bwriedir datblygu, newid neu warchod y Sir hyd at 2033, ac mae'n darparu'r fframwaith ar gyfer strategaeth a pholisïau'r Cynllun. Mae'r Weledigaeth a nodir yn y CDLI mabwysiedig 2011-2021 wedi'i hadolygu a'i diweddarau i gymryd i ystyriaeth y materion, yr heriau a'r cyfleoedd sy'n wynebu'r Sir, elfennau allweddol¹⁹ Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023) a Symud Sir Fynwy Ymlaen – Cyngor Sir Fynwy – Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022-2028 (Ebrill 2023)²⁰.

Gweledigaeth CDLIA

Erbyn 2033 bydd Sir Fynwy yn gartref i leoedd di-garbon net di-garbon sydd wedi'u cysylltu'n dda ac sy'n esiampl i eraill, sy'n darparu cyflogaeth ac yn cefnogi cymunedau cynaliadwy a chydnerth sy'n gytbwys yn ddemograffig i bawb, lle:

- Mae pobl yn byw mewn cymunedau cynhwysol, cyfartal, diogel, cydlynol, ffyniannus a bywiog. Mae gan ardaloedd trefol a gwledig gysylltiadau da gyda gwell mynediad at wasanaethau a chyfleusterau lleol, mannau agored a chyfleoedd cyflogaeth.
- Mae cymunedau a busnesau yn rhan o Sir sy'n ffynnu'n economaidd, yn uchelgeisiol ac â chysylltiadau da.
- Mae'r gorau o dreftadaeth adeiledig, cefn gwlad, bioamrywiaeth, tirwedd ac asedau amgylcheddol y Sir wedi'u diogelu a'u gwella i gadw ei chymeriad unigryw.
- Mae pobl yn mwynhau ffyrdd iachach, mwy cynaliadwy o fyw gyda gwell mynediad at drafnidiaeth gyhoeddus a chyfleoedd teithio llesol ac yn cael yr effaith leiaf bosibl ar yr amgylchedd byd-eang, gan gefnogi ein huchelgeisiau ar gyfer sir ddi-garbon.

5. Amcanion y CDLIA (2018-2033): Cyflawni'r Weledigaeth

- 5.1.1 Er mwyn mynd i'r afael â'r materion a'r heriau allweddol a chyflawni'r Weledigaeth, mae 17 o Amcanion wedi'u datblygu ar gyfer y CDLIA. Mae'r rhain yn adeiladu ar amcanion y CDLI Mabwysiedig, gan ystyried ystod o yrwyr polisi sydd wedi dod i'r amlwg yn y blynyddoedd diwethaf, gan gynnwys Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015, Cynllun Llesiant BGC Gwent a Chynllun Cymunedol a Chorfforaethol y Cyngor. Mae camau BGC Gwent yn disodli'r amcanion a nodwyd yn flaenorol yng Nghynllun Llesiant BGC Sir Fynwy. Mae Amcanion y CDLIA

¹⁹Mae BGC Gwent wedi'i ffurfio gan y pum Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus blaenorol sef Blaenau Gwent, Caerffili, Casnewydd, Sir Fynwy a Thorfaen, ynghyd â Bwrdd Iechyd Prifysgol Aneurin Bevan, Gwasanaeth Tân ac Achub De Cymru a Chyfoeth Naturiol Cymru.

²⁰Mae Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022-2028 yn nodi pwrpas, egwyddorion a blaenoriaethau craidd y Cyngor. Fe'i mabwysiadwyd gan y Cyngor ar 20 Ebrill 2023.



wedi cael eu hadolygu'n barhaus a'u diweddarau yn ôl yr angen fel rhan o ddatblygiad parhaus sylfaen dystiolaeth y CDLIA.

- 5.1.2 Mae amcanion y Cynllun yn ddigon dyheadol ond hefyd yn gyraeddadwy o fewn cyd-destun cynllunio gofodol. Maent yn ymateb i faterion allweddol y Cynllun ac yn eu cyflawni, sef darparu cartrefi fforddiadwy hanfodol ar gyflymder ac ar raddfa, ymateb i'r argyfwng hinsawdd a natur drwy ddarparu cartrefi newydd di-garbon net mewn mannau enghreifftiol, a sicrhau bod ein cymunedau'n gynaliadwy yn gymdeithasol ac yn economaidd drwy ddenu a cadw pobl iau i ail-gydbwyso ein demograffig sy'n heneiddio. Yn bwysig, mae'r amcanion yn darparu'r sylfaen ar gyfer cynllun cadarn o ran eu haddasrwydd, eu priodoldeb a'r gallu i'w cyflawni ²¹.
- 5.1.3 Yn yr un modd â materion y CDLIA, mae'r amcanion wedi'u grwpio yn unol â'r saith nod llesiant a nodir yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015, ac maent wedi'u halinio â materion y CDLIA, sef y prif themâu polisi a nodwyd. ym Mholisi Cynllunio Cymru (PCC12), camau Cynllun Llesiant BGC Gwent a Chynllun Cymunedol a Chorfforaethol y Cyngor, fel y nodir yn Nhabl 1. Nid yw'r amcanion wedi'u rhestru yn nhrefn blaenoriaeth.

²¹Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, Argraffiad 3, 2020 (Llywodraeth Cymru)



Tabl 1: Amcanion y CDLIA



Rhif Amcan y CDLIA	Pennawd	Amcan y CDLIA	Mynd i'r afael â materion y CDLIA	Prif thema PCC12	Camau Cynllun Llesiant BGC Gwent	Amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol
Cymru Lewyrchus (Nod Llesiant 1)						
Amcan 1	Twf Economaidd / Cyflogaeth	Cefnogi economi ffyniannus, amrywiol, sydd â chysylltiadau da, sy'n darparu ystod o gyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da i alluogi ac annog twf busnesau cynhenid a denu mewnfuddsoddiad a busnesau arloesol cystadleuol, gan gynnwys trwy ddarparu mannau cychwyn a thyfu ymlaen.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 24	Lleoedd cynhyrchiol a mentrus	Cymryd camau i leihau'r argyfwng costau byw yn y tymor hwy.	Lle Llewyrchus ac Uchelgeisiol.
Amcan 2	Canolfannau Trefol a Lleol	Cynnal a gwella canolfannau'r Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent, Magwyr, Trefynwy a Brynbuga, <u>ynghyd â chanolfannau lleol y Sir</u> , fel canolfannau bywiog a deniadol sy'n gwasanaethu anghenion eu poblogaeth a'r ardaloedd o'u cwrdd, a chefnogi addasu i ddiwallu anghenion rôl esblygol y stryd fawr.	8	Mannau gweithredol a chymdeithasol	Cymryd camau i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau, yn enwedig mewn perthynas ag iechyd, drwy fframwaith Egwyddorion Marmot. Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.	Lle Llewyrchus ac Uchelgeisiol.
Cymru Gydnherth (Nod Llesiant 2)						
Amcan 3	Seilwaith Gwyrdd,	Diogelu, gwella a rheoli gwytnwch amgylchedd naturiol, bioamrywiaeth ac ecosystemau Sir Fynwy a'r cysylltedd	11, 12, 35	Lleoedd unigryw a naturiol	Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn	Lle Gwyrdd i Fyw.



Rhif Amcan y CDLIA	Pennawd	Amcan y CDLIA	Mynd i'r afael â materion y CDLIA	Prif thema PCC12	Camau Cynllun Llesiant BGC Gwent	Amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol
	Bioamrywiaeth a Thirwedd	rhyngddynt, tra ar yr un pryd sicrhau'r buddion mwyaf posibl i'r economi, twristiaeth, iechyd a llesiant. Mae hyn yn cynnwys Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE), tirweddau eraill o ansawdd uchel a nodedig y Sir, safleoedd gwarchodedig, rhywogaethau a warchodir a buddiannau bioamrywiaeth eraill.			yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.	
Amcan 4	Perygl llifogydd	Sicrhau bod datblygiadau newydd yn ystyried y perygl o lifogydd, yn awr ac yn y dyfodol, gan gynnwys yr angen i osgoi datblygiadau amhriodol mewn ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd neu a allai gynyddu'r perygl o lifogydd mewn mannau eraill a'r angen i ddylunio datblygiad, gan gynnwys defnyddio mesurau rheoli llifogydd naturiol i reoli perygl llifogydd a dŵr ffo wyneb yn briodol.	12, 13	Lleoedd unigryw a naturiol	Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.	Lle Gwyrdd i Fyw.
Amcan 5	Mwynau a Gwastraff	Cwrdd â rhwymedigaethau rhanbarthol a lleol y Sir i reoli a chael gwared ar ei gwastraff a diogelu a manteisio ar ei hadnodd mwynau mewn modd cynaliadwy.	14, 15	Lleoedd cynhyrchiol a mentrus	Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.	Lle Gwyrdd i Fyw.



Rhif Amcan y CDLIA	Pennawd	Amcan y CDLIA	Mynd i'r afael â materion y CDLIA	Prif thema PCC12	Camau Cynllun Llesiant BGC Gwent	Amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol
Amcan 6	Tir	Hyrwyddo defnydd effeithlon o dir, gan gynnwys yr angen i: • uchafu cyfleoedd ar gyfer datblygu ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol, tra'n cydnabod bod cyfleoedd tir llwyd yn gyfyngedig yn Sir Fynwy. • gwarchod y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas (GMA) tra'n cydnabod ar yr un pryd na fydd hyn bob amser yn bosibl o ystyried cyfran uchel o dir GMA yn y Sir a'r cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer datblygu tir llwyd. • cefnogi addasu ac aildefnyddio adeiladau presennol sydd wedi'u lleoli'n gynaliadwy.	16, 17	Dewisiadau strategol a gofodol	Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.	Lle Gwyrdd i Fyw.
Amcan 7	Adnoddau naturiol	Sicrhau defnydd effeithlon o adnoddau naturiol gan gynnwys darparu mwy o gyfleoedd ar gyfer effeithlonrwydd dŵr, effeithlonrwydd ynni, ynni adnewyddadwy, ailgylchu a lleihau gwastraff.	14, 15, 31, 37	Lleoedd cynhyrchiol a mentrus	Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.	Lle Gwyrdd i Fyw. Lle Diogel i Fyw.
Cymru Iachach (Nod Llesiant 3)						



Rhif Amcan y CDLIA	Pennawd	Amcan y CDLIA	Mynd i'r afael â materion y CDLIA	Prif thema PCC12	Camau Cynllun Llesiant BGC Gwent	Amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol
Amcan 8	Iechyd a Lles	Gwella mynediad i bawb at hamdden, chwaraeon, gweithgareddau hamdden, mannau agored a chefn gwlad a galluogi ffyrdd iachach o fyw. Cefnogi'r Bwrdd Iechyd i wella seilwaith iechyd i ddiwallu anghenion cymunedol.	18, 20, 21, 33, 35	Mannau gweithredol a chymdeithasol	Cymryd camau i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau, yn enwedig mewn perthynas ag iechyd, drwy fframwaith Egwyddorion Marmot.	Lle Teg i Fyw. Lle Diogel i Fyw. Lle Cysylltiedig Lle Mae Pobl yn Gofalu.
Cymru Sy'n Fwy Cyfartal (Nod Llesiant 4)						
Amcan 9	Demograffeg	Cynyddu cyfleoedd i'r boblogaeth iau fyw a gweithio yn Sir Fynwy, gan greu demograffeg fwy cytbwys a chymunedau cynaliadwy yn gymdeithasol ac yn economaidd.	2, 3, 4, 5, 24	Mannau gweithredol a chymdeithasol	Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.	Lle Teg i Fyw. Lle Llewyrchus ac Uchelgeisiol. Lle Diogel i Fyw.
Cymru o Gymunedau Cydlynus (Nod Llesiant 5)						
Amcan 10	Tai	Darparu tai fforddiadwy sydd eu hangen ar frys o fewn lleoedd enghreifftiol, cymysg, cynaliadwy gyda chysylltiadau da ar gyfer preswylwyr presennol a'r dyfodol.	23, 25, 26, 27, 28	Mannau gweithredol a chymdeithasol	Darparu a galluogi cyflenwad o gartrefi fforddiadwy, priodol o ansawdd da.	Lle Teg i Fyw. Lle Diogel i Fyw.



Rhif Amcan y CDLIA	Pennawd	Amcan y CDLIA	Mynd i'r afael â materion y CDLIA	Prif thema PCC12	Camau Cynllun Llesiant BGC Gwent	Amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol
Amcan 11	Creu Lleoedd	Creu lleoedd cynaliadwy enghreifftiol trwy ddyluniad, gosodiad a chymysgedd o ddefnyddiau sy'n gwella cymeriad a hunaniaeth aneddiadau a thirwedd Sir Fynwy; creu lleoedd deniadol, diogel a hygyrch i fyw, gweithio ac ymweld â nhw; a hybu ffyniant, iechyd, hapusrwydd a lles pobl.	1, 11, 12, 18, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35	Dewisiadau strategol a gofodol	Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.	Lle Gwyrdd i Fyw. Lle Llewyrchus ac Uchelgeisiol. Lle Diogel i Fyw.
Amcan 12	Cymunedau	Sicrhau bod Sir Fynwy yn lle cysylltiedig lle mae pobl yn teimlo'n rhan o gymuned, yn cael eu gwerthfawrogi ac yn cael mynediad da at addysg, cyflogaeth, siopau, tai, trafnidiaeth gyhoeddus, teithio llesol, gofal iechyd, cyfleusterau cymunedol a diwylliannol.	1, 5, 7, 8, 9, 18, 20, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 35	Dewisiadau strategol a gofodol	Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.	Lle Teg i Fyw. Lle Gwyrdd. Lle Llewyrchus ac Uchelgeisiol. Lle Diogel i Fyw. Lle Cysylltiedig Lle Mae Pobl yn Gofalu. Lle Dysgu.



Rhif Amcan y CDLIA	Pennawd	Amcan y CDLIA	Mynd i'r afael â materion y CDLIA	Prif thema PCC12	Camau Cynllun Llesiant BGC Gwent	Amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol
Amcan 13	Cymunedau Gwledig	Cynnal cymunedau gwledig presennol cyn belled ag y bo modd trwy ddarparu tai fforddiadwy a chyfleoedd datblygu o raddfa a lleoliad priodol mewn ardaloedd gwledig er mwyn cynorthwyo i adeiladu cymunedau gwledig cynaliadwy a chryfhau'r economi wledig.	6, 7, 20, 22, 26, 29, 30, 34	Lleoedd cynhyrchiol a mentrus	Darparu a galluogi cyflenwad o gartrefi fforddiadwy, priodol o ansawdd da.	Lle Teg i Fyw. Lle Diogel.
Amcan 14	Seilwaith	Sicrhau bod seilwaith ffisegol a digidol priodol (gan gynnwys cyfleusterau cymunedol a hamdden, addysg, carthffosiaeth, dŵr, trafndiaeth, gofal iechyd a band eang ac ati) yn ei le neu y gellir ei ddarparu ar gyfer datblygiadau newydd.	12, 19, 20, 31	Lleoedd cynhyrchiol a mentrus	Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.	Lle Gwyrdd i Fyw. Lle Llewyrchus ac Uchelgeisiol. Lle Cysylltiedig Lle Mae Pobl yn Gofalu. Lle Dysgu.
Amcan 15	Hygyrchedd	Ceisio lleihau'r angen i deithio drwy hyrwyddo cymysgedd o ddyraniadau defnydd tir a gwell cysylltedd rhyngwyd, a lle bo angen teithio, darparu cyfleoedd ar gyfer teithio llesol a thrafnidiaeth	10, 30, 36	Mannau gweithredol a chymdeithasol	Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.	Lle Gwyrdd i Fyw. Lle Llewyrchus ac Uchelgeisiol.



Rhif Amcan y CDLIA	Pennawd	Amcan y CDLIA	Mynd i'r afael â materion y CDLIA	Prif thema PCC12	Camau Cynllun Llesiant BGC Gwent	Amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol
		gynaliadwy integredig uwchlaw'r defnydd o geir preifat.				
Cymru â Diwylliant Bywiog lle mae'r Gymraeg yn Ffynnu (Nod Llesiant 6)						
Amcan 16	Diwylliant, treftadaeth a'r iaith Gymraeg	Gwarchod a gwella amgylchedd adeiledig, diwylliant a threftadaeth Sir Fynwy ar gyfer y dyfodol tra'n sicrhau'r buddion mwyaf posibl i'r economi, twristiaeth a llesiant cymdeithasol, gan gynnwys cefnogi a diogelu'r iaith Gymraeg.	9, 32, 33, 34, 35	Lleoedd unigryw a naturiol	Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.	Lle Teg. Lle Llewyrchus ac Uchelgeisiol. Lle Cysylltiedig Lle Mae Pobl yn Gofalu. Lle Dysgu.
Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang (Nod Llesiant 7)						
Amcan 17	Argyfwng Hinsawdd a Natur	Ymdrechu i gyfyngu ar y cynnydd mewn tymereddau byd-eang i 1.5oC gan gefnogi lleihau allyriadau carbon trwy amrywiaeth o fesurau addasu gan gynnwys hwyluso ecosystemau gwydn ac adfer natur, y defnydd o ynni adnewyddadwy, cartrefi sero net, dyluniad a lleoliad datblygiadau newydd, annog swyddi cytbwys a thwf	10, 12, 36, 37, 38	Lleoedd unigryw a naturiol	Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.	Lle Gwyrdd i Fyw. Lle Llewyrchus ac Uchelgeisiol.



Rhif Amcan y CDLIA	Pennawd	Amcan y CDLIA	Mynd i'r afael â materion y CDLIA	Prif thema PCC12	Camau Cynllun Llesiant BGC Gwent	Amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol
		poblogaeth i leihau allgymudo, darparu cysylltedd band eang i leihau'r angen i deithio, darparu seilwaith gwefru cerbydau allyriadau isel iawn i leihau allyriadau a gwella ansawdd aer, a darparu seilwaith gwyrdd o ansawdd.				Lle Diogel i Fyw.



6. Strategaeth Cymunedau Cynaliadwy a Gwydn y CDLIA

6.1.1 Mae'r Cynllun Adnau yn nodi'r strategaeth twf a gofodol i hwyluso twf cynaliadwy yn y Sir hyd at 2033, gan ymgorffori'r egwyddorion a nodir yn y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o fynd i'r afael ag anghydraddoldeb, gwarchod ein hamgylchedd ac addasu i fyd sy'n cael ei ail-lunio gan newid hinsawdd. Mae'r Strategaeth wedi'i llywio gan ystod eang o dystiolaeth gadarn²² ac mae'n ymateb i nifer o heriau allweddol sydd wedi codi yn ystod y broses o baratoi'r cynllun²³. Yn y cyd-destun hwn, mae'r CDLIA yn ceisio cyflawni'r Weledigaeth a'r Amcanion a chwrdd â'n pwrpas craidd o ddarparu cymunedau cynaliadwy a chadarn. Ceir rhagor o fanylion am yr opsiynau strategaeth a ystyriwyd yn y Papur Dewisiadau Twf a Gofodol. Aseswyd pob strategaeth resymol amgen drwy'r broses Gwerthusiad Cynaliadwyedig Integredig.

6.1.2 Mae Strategaeth Twf a Gofodol y CDLIA yn ceisio darparu cymunedau cynaliadwy a gwydn drwy fynd i'r afael â'n materion craidd, sef:

- **Fforddiadwyedd Tai**- darparu cartrefi fforddiadwy hanfodol ar gyflymder ac ar raddfa i ddiwallu anghenion lleol.
- **Ail-gydbwyso ein Demograffeg** - sicrhau bod ein cymunedau yn gynaliadwy yn gymdeithasol ac yn economaidd trwy ddenu a chadw pobl iau i ail-gydbwyso ein demograffig sy'n heneiddio.
- **Argyfwng Hinsawdd a Natur** - ymateb i'r argyfwng hinsawdd a natur, gan gynnwys drwy ddarparu cartrefi newydd di-garbon net ar gyfer ein cymunedau a sicrhau cynigion datblygu darparu budd net i fioamrywiaeth a gwell cydnherthedd ecosystemau.
- **Ffyniant Economaidd** – cefnogi a galluogi twf economaidd cynaliadwy.

6.1.3 Y Strategaeth Twf a Gofodol Cymunedau Cynaliadwy a Gwydn:

- **Yn darparu ar gyfer tua 5,400- 6,210 o gartrefi dros gyfnod y Cynllun 2018-2033²⁴.** Mae hyn yn cynnwys darparu tua 1,595- 2,000 o gartrefi fforddiadwy. Gan fod tua 4,080 o gartrefi yn y banc tir tai ar hyn o bryd²⁵, **bydd tir yn cael ei ddyrannu ar gyfer tua 1,320 – 2,130 o gartrefi newydd, gan gynnwys 660 – 1,065 o gartrefi fforddiadwy newydd**. Bydd y cartrefi hyn yn cael eu darparu trwy amrywiol gydrannau cyflenwad tir ar gyfer tai, a nodir y manylion yn Nhabl 2 ~~isod~~ Crynodeb o Ddosbarthiad Gofodol Darpariaeth Tai, Atodiad 7 a'r Papur Cefndir Tai.
- **Yn dyrannu o leiaf 38ha o dir cyflogaeth Dosbarth Defnydd B** ac yn gosod y fframwaith polisi cynllunio i gefnogi twf swyddi o hyd at 6,240 o swyddi ychwanegol dros gyfnod y

²²Mae hyn yn cynnwys Materion allweddol, Gweledigaeth ac Amcanion, Strategaeth Gymunedol a Chorfforaethol, astudiaethau sylfaen tystiolaeth, ymgynghori/ymgysylltu â'r gymuned a rhanddeiliaid, yr Arfarniad o Gynaliadwyedig Integredig, y Gwerthusiad Aneddiadau Cynaliadwy, Polisi Cynllunio Cenedlaethol a phroffion cadernid y CDLI.

²³Mae'r rhain yn cynnwys gwrthwynebiad Llywodraeth Cymru i lefel y twf a nodir yn Strategaeth a Ffeifir 2021 a materion ansawdd dŵr yn Afonydd Gwy ac Wysg.

²⁴Yn unol â'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Llywodraeth Cymru, Mawrth 2020) gwneir lwfans ar gyfer lwfans hyblygrwydd o 15% i ystyried safleoedd na fyddant efallai'n cael eu cyflwyno, materion nas rhagwelwyd neu i gwrdd â dyheadau uwch ar gyfer y Sir i alluogi darparu/cyflenwi safleoedd ychwanegol os caiff yr holl safleoedd eu darparu.

²⁵Gan fod cyfnod y Cynllun eisoes wedi cychwyn (2018) mae rhai o'r cartrefi yn y banc tir wedi'u hadeiladu, wrthi'n cael eu hadeiladu neu â chaniatâd cynllunio. Mae ffigur y banc tir hefyd yn ystyried dyraniadau 'treiglo' y CDLI, safleoedd ar hap a safleoedd bach.



Cynllun. Mae'r Cynllun hefyd yn cynnwys polisiau i hwyluso twf mewn sectorau sylfaenol megis manwerthu, hamdden, twristiaeth ac amaethyddiaeth. Cefnogir y CDLIA gan Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau a Strategaeth Trafnidiaeth Leol y Cyngor. Gyda'i gilydd bydd y cynlluniau/strategaethau allweddol hyn yn cefnogi twf economaidd cynaliadwy/creu swyddi trwy ystod o fecanweithiau ac ymyriadau.

- Canolbwyntio twf yn aneddiadau mwyaf cynaliadwy'r Sir, sef y Fenni, Cas-gwent, Trefynwy a Chil-y-coed, gan gynnwys Glannau Hafren, yn ogystal â rhywfaint o dwf yn ein haneddiadau gwledig mwyaf cynaliadwy i ddarparu tai fforddiadwy y mae mawr eu hangen ac i fynd i'r afael ag anghydraddoldeb gwledig ac ynysigrwydd gwledig yn yr ardaloedd hyn. Nodir safleoedd strategol i ehangu'n gynaliadwy Brif Aneddiadau'r Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent a Threfynwy. Nodir dyraniadau safle ychwanegol mewn lleoliadau cynaliadwy ar gyrion aneddiadau mewn amrywiol aneddiadau ar draws y Sir. Mae'r dyraniadau safle hyn wedi'u nodi ym mholisiau HA1 i HA18.
- Cyfyngu ar effaith newid yn yr hinsawdd drwy sicrhau bod cartrefi newydd yn ddi-garbon net ac wedi'u cysylltu'n dda ag aneddiadau presennol, gan ddarparu lleoedd deniadol a hygyrch i fyw a gweithio ynddynt.

6.2 Strategaeth Twf Cymunedau Cynaliadwy a Gwydn y CDLIA

6.2.1 Mae Polisi Strategol S1 yn nodi Strategaeth Twf y CDLIA.

Polisi ~~Strategol~~ S1 – Strategaeth Twf

Er mwyn cyflawni pwrpas craidd Sir Fynwy o adeiladu cymunedau cynaliadwy a gwydn i bawb, rhwng 2018 a 2033 bydd y Cynllun yn darparu ar gyfer:

- 6,210* o gartrefi i fodloni gofyniad tai o 5,400 o gartrefi.
- Lleiafswm o 38ha o dir cyflogaeth (Dosbarthiadau Defnydd B1, B2, B8).

Bydd ffocws y twf hwn ar aneddiadau mwyaf cynaliadwy'r Sir, fel yr amlinellir yn yr hierarchaeth aneddiadau cynaliadwy a nodir ym Mholisi S2.

*Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys lwfans hyblygrwydd ~~dangesol~~ o 15%.

6.2.2 Mae Strategaeth Twf y CDLIA yn mabwysiadu ymagwedd 'polisi ymlaen' yn seiliedig ar senario a arweinir gan ddemograffeg gyda thybiaethau polisi ychwanegol²⁶. Mae'n cynnig lefel gynaliadwy o dwf, o ran cartrefi a swyddi, sy'n mynd i'r afael â'n materion a'n hamcanion lleol sy'n seiliedig ar dystiolaeth, gan gynnwys mewn perthynas â darparu cartrefi fforddiadwy, twf economaidd cynaliadwy, ac ail-gydbwyso ein demograffeg gan sicrhau bod pobl ifanc yn gallu dewis. byw yn y Sir, tra'n ymateb i'r argyfwng hinsawdd a natur. Ystyrir mai'r Strategaeth Twf hon yw'r dull mwyaf priodol a chynaliadwy o gyflawni Gweledigaeth ac Amcanion y CDLIA fel y cyfiawnheir ym Mhapur Dewisiadau Twf a Gofodol y CDLIA.

²⁶Opsiwn a arweinir gan ddemograffeg ar gyfer yr ardal ACLI (hy nid yw'n cynnwys ardal PCBB yn Sir Fynwy) gan ddefnyddio sylfaen MYE 2020 SYG a chymhwyso rhagdybiaethau mewn perthynas â mudo, cyfraddau aelodaeth aelwydydd a chymhareb cymudo. Ceir rhagor o fanylion yn y Papur Opsiynau Twf a Gofodol.



- 6.2.3 Mae'r lefel hon o dwf yn cydymffurfio'n gyffredinol â strategaeth gyffredinol Cymru'r Dyfodol. Er nad yw Sir Fynwy o fewn yr Ardal Twf Cenedlaethol a nodwyd yn Dyfodol Cymru 2040, mae ein tystiolaeth yn dangos bod y lefel twf a nodwyd yn hanfodol i gyflawni ein materion a'n hamcanion lleol sy'n seiliedig ar dystiolaeth a sicrhau bod y CDLIA yn gadarn. Fe'i cefnogir gan bolisiau 3, 4, 5 a 7 Cymru'r Dyfodol, sy'n cefnogi arweinyddiaeth gyhoeddus a'r defnydd o dir cyhoeddus i gyflawni targedau tai fforddiadwy uchelgeisiol, cymunedau gwledig sy'n gytbwys yn ddemograffig, yr economi wledig a darparu tai fforddiadwy. Bydd Strategaeth Twf y CDLIA yn helpu i fynd i'r afael â'n materion craidd heb niweidio na chyfaddawdu amcanion Llywodraeth Cymru ar gyfer rhanbarth ehangach De-ddwyrain Cymru.
- 6.2.4 Mae'r Strategaeth Twf hefyd yn bodloni'r 'Profion Cadernid' allweddol o sicrhau bod y Cynllun yn benodol yn lleol, yn mynd i'r afael â materion allweddol, yn cael ei gefnogi gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy, a sicrhau bod Gweledigaeth a Strategaeth y Cynllun yn gadarnhaol ac yn ddigon uchelgeisiol. Mae Hunanasesiad o'r Cynllun Adnau yn erbyn y Profion Cadernid yn cynnwys asesiad o gydymffurfiaid cyffredinol y Cynllun â Chymru'r Dyfodol 2040. Mae hyn yn dangos bod y Cynllun Adnau a'r camau a gymerwyd a'r prosesau a ddilynwyd i gyrraedd y cam hwn yn 'gadarn', a bod mae'r CDLIA yn helpu i gyflawni polisiau allweddol Cymru'r Dyfodol ac mae'n cydymffurfio'n gyffredinol â'i strategaeth gyffredinol.
- 6.3 **Strategaeth Twf Cymunedau Cynaliadwy a Gwydn y CDLIA: Mynd i'r afael â'n Materion a'n Hamcanion Allweddol**
- Darparu Tai Fforddiadwy**
- 6.3.1 Bydd y CDLIA yn darparu tua 5,400 – 6,210 o gartrefi dros gyfnod y Cynllun 2018-2033. Mae hyn yn cynnwys darparu tua 1,595 – 2,000 o gartrefi fforddiadwy, a bydd tua 660 – 1,065 ohonynt yn cael eu darparu drwy ddyraniadau tai newydd.
- 6.3.2 Mae'r Cynllun yn canolbwyntio ar ddarparu tai fforddiadwy i fynd i'r afael yn benodol â fforddiadwyedd tai, sef un o'r heriau mwyaf sylfaenol sy'n wynebu ein cymunedau. Mae prisiau tai cyfartalog uchel a phrisiau tai uchel mewn perthynas ag enillion yn y Sir wedi arwain at angen dybryd am dai fforddiadwy, gyda chyfran sylweddol o bobl yn methu fforddio prynu neu rentu tŷ, sy'n golygu bod yn rhaid iddynt naill ai adael y Sir, neu'n byw gyda'u rhieni neu mewn tai a rennir am gyfnod hwy. Cynyddodd pandemig Covid-19 yr angen am gartrefi fforddiadwy ymhellach a datgelodd graddau digartrefedd cudd yn y Sir.
- 6.3.3 Mae'r CDLIA yn ceisio gwneud y mwyaf darparu tai fforddiadwy ar ddyraniadau tai newydd, gan adlewyrchu ymrwymiad y Cyngor i ddarparu 50% o gartrefi fforddiadwy ar safleoedd tai newydd i helpu i fynd i'r afael ag angen tai, digartrefedd ac anghydraddoldeb cymdeithasol Sir Fynwy. Mae'r CDLIA yn galluogi'r Cyngor i ystyried mecanweithiau amgen ar gyfer darparu tai fforddiadwy a bydd pob cyfle i gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy yn cael ei ystyried.
- 6.3.4 Er mwyn cyflawni ein hamcanion allweddol, mae'r dyraniadau safleoedd preswyl a nodir yn y Cynllun Adnau wedi dangos eu bod yn hyfyw a bod modd eu cyflawni, yn seiliedig ar ofyniad y Cyngor i ddarparu 50% o gartrefi fforddiadwy ar y safleoedd hyn, ynghyd â'r gofyniad am gartrefi di-garbon net a seilwaith cysylltiedig i sicrhau bod y datblygiadau'n gynaliadwy ac wedi'u cysylltu'n dda. Mae'n bosibl y bydd y polisi uchelgeisiol hwn yn gofyn am newidiadau polisi Llywodraeth Cymru ar y defnydd o'r Grant Tai Cymdeithasol neu gyllid sector cyhoeddus arall. Mae asesiadau hyfywedd a gyflwynwyd yn dangos ar adeg cyhoeddi bod modd cyflawni'r



safleoedd hyn. Fodd bynnag, cydnabyddir y gallai hyn newid yn y dyfodol ac efallai y bydd angen cymhorthdal cyhoeddus ychwanegol. I gyd-fynd â'r Cynllun Adnau mae Cynllun Cyflenwi Seilwaith a Strategaeth Trafnidiaeth Leol wedi'i diweddaru i ddangos bod seilwaith hanfodol yn cael ei ddarparu.

- 6.3.5 Bydd angen i'r cartrefi a ddarparwn gyfateb i allu pobl i dalu. Bydd cynigion datblygu yn cael eu llywio gan yr Asesiad Marchnad Tai Lleol diweddraf²⁷ er mwyn sicrhau y darperir mathau priodol o dai a deiliadaeth. Mae Polisi H8 Cymysgedd Tai hefyd yn gofyn am gynigion ar gyfer cartrefi marchnad i ddarparu mathau llai o dai i gynorthwyo i fynd i'r afael â fforddiadwyedd tai. Mae'r Cyngor yn gweithio gyda Llywodraeth Cymru, Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig a datblygwyr tai i sicrhau bod cartrefi fforddiadwy'n cael eu darparu yn diwallu ein hanghenion lleol. Mae'r Strategaeth hefyd yn cydnabod dyhead Polisi 3 Cymru yn y Dyfodol i arweinyddiaeth y sector cyhoeddus ddatgloi potensial tir cyhoeddus a chymryd rôl ddatblygu gynyddol.

Ail-gydbwysu ein Demograffeg

- 6.3.6 Mae poblogaeth Sir Fynwy yn heneiddio ac mae hyn yn effeithio ar gynaliadwyedd economaidd a chymdeithasol ein cymunedau. Rhaid inni felly geisio sicrhau y gall pobl iau ddewis byw yn y Sir er mwyn creu cymunedau cynaliadwy a gwydn sy'n fwy cytbwys o ran oedran, yn ogystal â chynyddu'r boblogaeth economaidd weithgar.
- 6.3.7 Mae'r CDLIA yn cynnig lefel o dwf sy'n dechrau mynd i'r afael â'r ddemograffeg anghytbwys sy'n heneiddio gyda chynnydd mewn grwpiau oedran iau ac oedran gweithio²⁸ ac yn darparu cyfleoedd i bobl iau fyw a gweithio yn y Sir. Bydd cefnogaeth polisi ar gyfer twf economaidd/creu swyddi a darparu 50% o dai fforddiadwy, yn ogystal ag ymyrraeth polisi i sicrhau bod tai yn y sector marchnad yn darparu ystod a chymysgedd addas o feintiau tai, yn cynorthwyo i ddenu a chadw poblogaeth iau, economaidd weithgar a chreu demograffeg mwy cytbwys a chymunedau cynaliadwy yn gymdeithasol ac yn economaidd.
- 6.3.8 mynnu bod dewis ehangach o gartrefi marchnad llai a thai fforddiadwy yn darparu cyfleoedd i bobl iau aros yn yr ardal a symud iddi, a phobl hŷn i symud o gartrefi teuluol mawr. Bydd galluogi pobl iau i fyw a gweithio yn Sir Fynwy yn helpu i wneud ein cymunedau sy'n heneiddio yn fwy cynaliadwy yn gymdeithasol ac yn economaidd.

Ymateb i Argyfwng Hinsawdd a Natur

- 6.3.9 Mae lefel twf arfaethedig y Cynllun yn sicrhau cynaliadwyedd economaidd, cymdeithasol a diwylliannol cymunedau Sir Fynwy heb gynnwys y cynaliadwyedd amgylcheddol. Bydd yn ofynnol i bob cartref newydd fod yn ddi-garbon net yn unol â Pholisi NZ1 sy'n adlewyrchu ymrwymiad y Cyngor i ymateb i newid yn yr hinsawdd a mynd i'r afael ag ef, a bydd ganddo gysylltiad da ag aneddiadau presennol, gan ychwanegu at eu cynaliadwyedd. Yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol, byddwn yn ceisio cynnal a gwella bioamrywiaeth drwy sicrhau nad yw datblygiad yn achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau ac yn darparu budd net i fioamrywiaeth a gwell gwytnwch ecosystemau. Bydd

²⁷AMTLIAdnewyddu 2022-2037. Cymeradwyodd Cabinet PLIY Diwygiad AMTLI 2022-2037 ym mis Mai 2024 cyn ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru. Mae'r tîm tai ar hyn o bryd yn aros i gael ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru

²⁸Yn darparu cynnydd mewn grwpiau iau (0-19, +880) ac oedran gweithio (30-49, +3,222)



egwyddorion creu lleoedd yn sail i bob datblygiad newydd gan sicrhau ein bod yn darparu lleoedd deniadol a hygyrch i fyw a gweithio ynddynt.

Cefnogi Twf Economaidd Cynaliadwy

- 6.3.10 Mae cefnogi twf economaidd cynaliadwy yn un o flaenoriaethau allweddol y Cyngor a gyflawnir trwy ystod o fecanweithiau ac ymyriadau gan gynnwys y CDLIA, Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau a'r Strategaeth Trafnidiaeth Leol.
- 6.3.11 Mae twf y CDLIA yn ceisio mynd i'r afael â'r materion sy'n effeithio ar dwf economaidd ar hyn o bryd, gan gynnwys poblogaeth oedran gweithio sy'n crebachu a lefelau uchel o allgymudo, trwy ddyrannu lleiafswm o 38ha o dir cyflogaeth Dosbarth Defnydd B a gosod allan y fframwaith polisi cynllunio i gefnogi twf swyddi o hyd at 6,240 o swyddi ychwanegol dros gyfnod y Cynllun (416 o swyddi'r flwyddyn).
- 6.3.12 Gan adlewyrchu'r Strategaeth Twf, mae'r ffigur swyddi'n seiliedig ar senario a arweinir gan ddemograffeg, sy'n cynnwys addasiad i ganiatáu ar gyfer mewnfudo uwch o Fryste a De Swydd Gaerloyw (yn seiliedig ar brofiad dros y pum mlynedd flaenorol) a gostyngiad mewn allfudo net. cymudo. Mae'r ffigur cyflogaeth cysylltiedig yn cynrychioli nifer y swyddi y gellid eu cefnogi gan y twf yn y boblogaeth a thai a gynllunnir ar eu cyfer dros gyfnod y Cynllun. Bydd y cynnydd a ragwelir yn y boblogaeth oedran gweithio a'r gofyniad anheddau cysylltiedig sy'n sail i'r strategaeth twf yn rhoi cyfle i drigolion fyw a gweithio yn yr ardal, gan gynnal hyd at 416 o swyddi'r flwyddyn. Mae'r Adolygiad o Dir Cyflogaeth (2022) yn cadarnhau bod y ffigur swyddi'n cael ei lywio gan ymyriadau polisi a fwriedir i gefnogi twf tai a chyflogaeth i gyflawni canlyniad sy'n rhagori ar barhad tueddiadau.
- 6.3.13 Nod y lefel twf arfaethedig yw darparu cydbwysedd o dwf tai a chyflogaeth, fel sy'n ofynnol gan bolisi cynllunio cenedlaethol. Mae'r aliniad hwn yn golygu na fydd twf economaidd yn cael ei danseilio gan dai annigonol nac yn dibynnu ar lefelau o fewn-gymudo na ellir eu cyfiawnhau. Yn yr un modd, ni fydd lefel y tai yn arwain at lefelau uchel o allgymudo. Bydd cefnogi'r lefel hon o dwf yn lleihau'r angen i deithio a theithio i bellteroedd gwaith, a fydd yn cynorthwyo i fynd i'r afael â'n heriau mewn perthynas â'r argyfwng hinsawdd a natur ac yn cyfrannu at broffil demograffig mwy cytbwys yn Sir Fynwy.
- 6.3.14 Er mwyn cynorthwyo i gyflawni'r ddarpariaeth hon ac i gefnogi uchelgeisiau twf economaidd y Cyngor, mae'r CDLIA yn dyrannu ystod o dir cyflogaeth Dosbarth Defnydd B y gellir ei gyflawni mewn lleoliadau deniadol, hygyrch a chynaliadwy ar draws Sir Fynwy ac yn y meintiau cywir i ddenu busnesau newydd mewn sectorau twf allweddol. ac i alluogi ein busnesau presennol i dyfu, wrth fod yn hyblyg i newidiadau yn y dyfodol. Cydnabyddir bod tueddiad cynyddol ar gyfer gweithio ystwyth a chartref mewn rhai sectorau dros y tymor hwy, sy'n golygu bod y galw am dir neu ofod cyflogaeth ffisegol yn newid.
- 6.3.15 Mae'n werth nodi, er bod y CDLIA yn darparu ar gyfer tir cyflogaeth Dosbarth Defnydd B, ni fydd yr holl dwf swyddi yn y sectorau hyn. Bydd llawer o swyddi'n cael eu darparu drwy sectorau sylfaenol megis twristiaeth, hamdden, bwyd, manwerthu, ac amaethyddiaeth, ac mae pob un ohonynt yn chwarae rhan bwysig yn economi Sir Fynwy. Mae hyn yn adlewyrchu cymeriad economi ehangach De-ddwyrain Cymru a dylid ei gefnogi yn unol â'r dull 'economy gyfan' a hyrwyddir gan bolisi cynllunio cenedlaethol. Bydd y CDLIA yn cynllunio'n gadarnhaol ar gyfer y sectorau hyn drwy bolisiau ategol ategol.



- 6.3.16 Er bod y Strategaeth yn rhagweld twf mewn swyddi dros gyfnod y Cynllun, derbynnir yn eang bod y newid sylfaenol mewn arferion gwaith a brofwyd fel etifeddiaeth y pandemig Covid-19, gyda chynnydd sylweddol yn nifer y bobl sy'n gweithio gartref/o bell, wedi gwneud. mae'n llai pwysig lle mae rhai swyddi wedi'u lleoli gan nad oes angen i weithwyr gymudo i'r gwaith mwyach mewn llawer o achosion. Mae hyn wedi rhoi'r cyfle i lawer o bobl fyw a gweithio yn yr un lleoliad trwy weithio o bell.
- 6.3.17 Disgwylir y bydd y duedd ar gyfer mwy o weithio gartref ac o bell yn parhau dros y tymor hwy yn unol ag uchelgais Llywodraeth Cymru o 30% o weithlu Cymru yn gweithio gartref neu'n agos i'r cartref²⁹, gan ei gwneud yn llai pwysig lle mae'r swyddi wedi'u lleoli wrth i gymudo leihau. o ganlyniad i newid arferion gwaith. Bydd hyn hefyd yn helpu i fynd i'r afael â'n heriau mewn perthynas â'r argyfwng hinsawdd a natur.
- 6.3.18 Bydd mwy o weithio o bell/cartref yn golygu y bydd gan gyflogwyr a gweithwyr fwy o hyblygrwydd o ran ble i leoli gydag ansawdd bywyd a'r amgylchedd o bosibl yn dod yn fwyfwy pwysig er budd Sir Fynwy. Mae Sir Fynwy yn gynnig deniadol iawn a gall elwa o boblogaeth economaidd weithgar gynyddol heb y problemau cysylltiedig o gynnydd mewn cymudo. Byddai busnesau a gwasanaethau lleol yn elwa o gynnydd mewn cwsmeriaid a nifer yr ymwelwyr gyda gweithwyr yn gwario eu cyflogau yn eu hardaloedd lleol yn helpu i greu cymdogaethau bywiog ac ymdeimlad o le. Er gwaethaf hyn, erys yr angen i ddarparu ystod a dewis digonol o dir cyflogaeth yn y Sir gan nad yw pob busnes yn gallu gweithredu o bell.
- 6.3.19 Strategaeth Twf y CDLIA yn hyrwyddo twf economaidd cynaliadwy a fydd yn helpu i leihau lefelau cymudo a hyrwyddo cymunedau hunangynhwysol, gan sicrhau cynaliadwyedd amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ein cymunedau. Cyflawnir hyn drwy ddarparu cymorth polisi i alluogi a hwyluso gweithio gartref/o bell, gan alluogi twf economaidd drwy gefnogi'r gwaith o gyflawni'r blaenoriaethau a'r nodau a nodir yn Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau, Strategaeth Trafnidiaeth Leol a Strategaeth Hinsawdd a Datgarboneiddio'r Cyngor, gan wneud y gorau o cyfleoedd gan bartneriaethau rhanbarthol a darparu tir cyflogaeth Dosbarth Defnydd priodol yn y lleoliadau cywir.

6.4 Strategaeth Ofodol Cymunedau Cynaliadwy a Gwydn y CDLIA

- 6.4.1 Mae Polisi Strategol S2 yn nodi Strategaeth Ofodol y CDLIA.

Polisi Strategol S2 – Dosbarthiad Gofodol Datblygiad – Hierarchaeth Aneddiadau

Er mwyn darparu cymunedau cynaliadwy a chadarn i bawb, bydd y prif ffocws ar gyfer datblygiadau newydd yn cael ei ddosbarthu ar sail yr hierarchaeth aneddiadau a ganlyn:

Hierarchaeth Aneddiadau	Dosbarthiad Twf Preswyl*		Dosbarthiad Twf Cyflogaeth	
	% dangosol o'r dosbarthiad	Nifer Dangosol y cartrefi	% y dosbarthiad	Hectarau

²⁹Gweithio'n Gallach: Strategaeth Gweithio o Bell i Gymru, Llywodraeth Cymru (2022)



Haen 1	Aneddiadau Cynradd: - Y Fenni (gan gynnwys Llan-ffwyst) - Cas-gwent - Trefynwy (gan gynnwys Wyesham) - Cil-y-coed (gan gynnwys Ardal Glannau Hafren yn cynnwys: Caer-went, Crug, Gwndy Magwyr, Porthsgiwed, Rogiet a Sudbrook)	22%	1,3 53 62	3%	1.7ha**
		143%	8 68 29	11%	6.4ha
		15%	9 13 23	10%	5.84ha
		35% ar draws Ardal Glannau Hafren	2,1 61 90 ar draws Ardal Glannau Hafren	65%	37.86ha
Haen 2	Aneddiadau Eilaidd: - Penperllenni - Rhaglan - Brynbuga	56% ar draws Aneddiadau Uwchradd	347 50 ar draws Aneddiadau Uwchradd	10%	6.05ha
Haen 3	Prif Aneddiadau Gwledig: - Dyfawden - Dingestow - Felin Fach - Llaneuddogwy - Llanelen - Llangybi - Llanofer - Llanfair Iscoed - Matharn - Pwllmeurig - Drenwydd Gelli-farch/ Mynyddbach - Llanarfan - Tyndyrn - Tryleg - Werngifford/Pandy				
		9% ar draws y Prif Aneddiadau Gwledig a Mân Aneddiadau Gwledig (Haenau 3 a 4)	5 61 56 ar draws y Prif Aneddiadau Gwledig a Mân Aneddiadau Gwledig (Haenau 3 a 4)	0%	0ha
Haen 4	Aneddiadau Gwledig Mân: - Betws Newydd - Broadstone /Catbrook - Brynygwenin - Coed y Paen - Croes Ash				



• Rhes y Gwcw • Derwen Fawr • Grysmwnt • Gwehelog • Llanarth • Llanddewi Rhydderch • Llandegfedd • Llandenni • Llangwm • Llanisien • Llansoi • Llandeilo Gresynni • Llantrisant • Llanfair Cilgedin • Llanfable • Llanfihangel Troddi • Penallt • Penpergwm • Y Bryn • Y Narth • Tredynog					
---	--	--	--	--	--

Bydd ffiniau aneddiadau'n cael eu diffinio ar gyfer Haenau Aneddiadau 1 – 3, lle mae'r egwyddor o ddatblygu'n cael ei hystyried yn dderbyniol, yn amodol ar ystyriaethau polisi manwl a nodir yn y CDLIA.

O fewn Haen 4 – Aneddiadau Gwledig Mân, bydd talgyrnnu neu fewnlenwi bach mân fewnlenwi rhwng adeiladau presennol yn cael ei ystyried yn dderbyniol, yn amodol ar ystyriaethau polisi manwl a nodir yn y CDLIA.

Y tu allan i Haenau 1 – 4, bydd polisïau cefn gwlad agored yn berthnasol pan fydd caniatâd cynllunio yn cael ei ganiatáu dim ond pan y gellid ei gyfiawnhau mewn polisi cynllunio cenedlaethol, yn amodol ar fodloni meini prawf cynllunio manwl. ar gyfer y mathau canlynol o ddatblygiad yn unig, yn amodol ar fodloni meini prawf cynllunio manwl:

- ~~Addasiadau derbyniol o adeiladau gwledig~~
- ~~Isrannu anheddau presennol~~
- ~~Anheddau Menter Wledig~~
- ~~Datblygiad Un-Blaned~~
- ~~Defnydd arallgyfeirio gwledig a mentrau gwledig~~
- ~~Safleoedd eithriedig tai fforddiadwy yn ymyl ffiniau aneddiadau i gwrdd ag anghenion lleol~~
- ~~Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr~~

*Mae'r ffigurau'n cynnwys hyblygrwydd ~~dangesol~~ o 15%.



****Bydd y Cyngor yn parhau i archwilio cyfleoedd i ddod ag eiddo gwag yn y Fenni ymlaen at ddefnydd cyflogaeth, ar y cyd â'r Prifddinas-Ranbarth Caerdydd/partneriaid perthnasol.**

- 6.4.2 Mae Polisi S2 yn ceisio canolbwyntio datblygiadau newydd ym mhrif aneddiadau'r Fenni (gan gynnwys Llan-ffwyst), Cas-gwent, Trefynwy a Chil-y-coed gan gynnwys ardal Glannau Hafren, ynghyd â lefel is o dwf yn yr aneddiadau haen is mwyaf cynaliadwy i ddarparu tai fforddiadwy y mae mawr eu hangen ac i mynd i'r afael ag anghydraddoldeb gwledig ac arwahanrwydd gwledig yn yr ardaloedd hyn. Mae'n nodi cyfran y twf preswyl sydd i'w gynnwys gan bob un o'r haenau aneddiadau (mae dadansoddiad llawn ar gael yn y Papur Cefndir Tai). Fel y cyfryw, bydd y strategaeth ofodol yn helpu i fynd i'r afael â'n materion craidd mewn perthynas â darparu tai fforddiadwy, ail-gydbwyso ein demograffeg, ymateb i'r argyfwng hinsawdd a natur a chefnogi twf economaidd cynaliadwy.
- 6.4.3 Mae'r Hierarchaeth Aneddiadau yn adlewyrchu canfyddiadau'r Arfarniad Aneddiadau Cynaliadwy³⁰, sydd wedi grwpio aneddiadau yn haenau yn seiliedig ar eu rôl a'u swyddogaeth ac sydd wedi llywio lle y dylid lleoli datblygiad yn ofodol er mwyn cyflawni patrwm twf cynaliadwy. Mae'r gwerthusiad yn nodi'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i asesu cynaliadwyedd pob anheddiad, yn seiliedig ar dair egwyddor sylfaenol. Mae hefyd yn nodi proffiliau aneddiadau ar gyfer pob anheddiad sy'n cynnwys ystod o ddata cymdeithasol ac economaidd ynghyd â'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael. Mae'r gwerthusiad yn cadarnhau rôl ddominyddol prif aneddiadau'r Fenni, Cas-gwent, Cil-y-coed a Threfynwy, gan adlewyrchu'r ystod o wasanaethau, cyfleusterau a thrafnidiaeth sydd ar gael. Mae'n cydnabod bod gan rai o'r aneddiadau haen isaf berthynas ddaearyddol a swyddogaethol agos ag anheddiad Haen 1 sydd felly wedi'u clystyru gyda'i gilydd. Mae'r aneddiadau yn ne'r Sir yn arbennig yn dangos perthynas ddaearyddol a swyddogaethol gref ac ar y cyd maent yn ffurfio Ardal Glan Hafren sy'n canolbwyntio ar brif anheddiad Cil-y-coed ac yn cynnwys Magwyr Gwndy, Rogiet, Caerwent, Porthsgiwed, Sudbrook a Chrug. Yn yr un modd, mae'r gwerthusiad yn cydnabod y berthynas gref rhwng y Fenni a Llan-ffwyst a Threfynwy a Wyesham.
- 6.4.4 Mae'r strategaeth ofodol a nodi safleoedd addas i'w dyrannu yn y CDLIA yn adlewyrchu'r dilyniant chwilio safle a amlinellir yn y polisi cynllunio cenedlaethol. Wrth benderfynu a ddylid dyrannu safleoedd penodol ar gyfer datblygu ai peidio, rhoddwyd ystyriaeth i faterion megis eu heffaith ar ffurf ffisegol yr anheddiad, creu lleoedd, ôl troed carbon, gosodiad y dirwedd, yr angen am dai fforddiadwy, cyfyngiadau amgylcheddol a chapasiti seilwaith. Lle na ellir cwrdd â thwf mewn anheddiad unigol, mae datblygiad yn cael ei gyfeirio at anheddiad un haen neu haen uwch o fewn yr un Ardal Marchnad Tai.
- 6.4.5 Bydd egwyddorion creu lleoedd yn sail i gyflenwi safleoedd yn y CDLIA gan sicrhau ein bod yn darparu lleoedd cynaliadwy, deniadol a hygyrch i fyw a gweithio ynddynt. Mae Cyngor Sir Fynwy wedi llofnodi'r Siarter Creu Lleoedd sy'n cydnabod ymrwymiad y Cyngor i gefnogi creu lleoedd mewn meysydd perthnasol o'n gwaith ac yn hyrwyddo'r chwe egwyddor creu lleoedd wrth gynllunio, dylunio a rheoli lleoedd newydd a phresennol.
- 6.4.6 Er mwyn annog hyrwyddo cymunedau cynaliadwy a chadarn lle gall trigolion fyw a gweithio yn yr un ardal, mae tir cyflogaeth yn cyd-fynd â thwf tai, lle bo'n briodol (fel y nodir ym Mholisi S2). Ceir rhagor o fanylion am ddarpariaeth safleoedd cyflogaeth ym Mholisi S12.
- 6.4.7 Yn unol â dilyniant chwilio safle PCC12, disgwylir i gynigion datblygu wneud defnydd llawn a phriodol o dir, gan ffafrio datblygu tir a ddatblygwyd o'r blaen. Fodd bynnag, cydnabyddir bod

³⁰Gellir gweld y Gwerthusiad Aneddiadau Cynaliadwy ar wefan y Cyngor.



cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer datblygiad tir llwyd sylweddol pellach yn Sir Fynwy. Er bod twf yn canolbwyntio ar yr aneddiadau mwyaf cynaliadwy, rhaid cydnabod bod ansawdd y dirwedd ac ansawdd tir amaethyddol yn uchel ledled y Sir, ac felly ni ellir osgoi'r heriau hyn trwy ddewis gofodol gwahanol. Er enghraifft, mae pob un o'n haneddiadau wedi'u hamgylchynu gan dir amaethyddol gyda dosbarthiad lefel uchel fel y tir gorau a mwyaf amlbwyrpas. Yn hytrach, mae'r Cynllun Adnau yn dyrannu'r safleoedd hynny sydd â'r cysylltiadau gorau, mwyaf cynaliadwy, sy'n darparu'r creu lleoedd orau ac sydd leiaf niweidiol, sydd wedi gofyn am ystyriaethau cynllunio cytbwys a phenderfyniadau gyda ffafriaeth i hyrwyddo'r safleoedd mwyaf cynaliadwy.

6.4.8 Mae Dyfodol Cymru 2040 (Polisi 34) yn ei gwneud yn ofynnol i Gynllun Datblygu Strategol (CDS) De-ddwyrain Cymru yn y dyfodol nodi Llain Las i'r gogledd o Gaerdydd, Casnewydd a rhan ddwyreiniol y rhanbarth i reoli ffurf a thwf trefol. Mae Diagram Strategol Rhanbarthol De-ddwyrain Cymru a nodir yn Cymru'r Dyfodol yn nodi maint dangosol y Llain Las yn y rhanbarth sy'n cynnwys rhan o Sir Fynwy wledig. Mae'r Strategaeth Ofodol yn ystyried Polisi 34 a ffin ddangosol y Llain Las. Mae prif aneddiadau Sir Fynwy y tu allan i ffin ddangosol y Llain Las. Mae polisi cynllunio cenedlaethol yn caniatáu ar gyfer estyniadau i aneddiadau presennol o fewn ac yn gyfagos i'r Llain Las ar raddfa briodol o ystyried yr angen a nodwyd a'r angen tymor hwy. ar gyfer tir datblygu, effeithiau pwysau datblygu mewn ardaloedd y tu hwnt i'r Llain Las, yr angen i leihau'r galw am deithio, a diben y dynodiad llain las cyffredinol. Mae'n nodi y gallai hyn olygu bod angen diogelu tir a rhaid diffinio ffiniau'r Lleiniau Glas arfaethedig yn ofalus i gyflawni hyn. Mae tir Llain Las posibl i'w asesu a'i ddynodi fel rhan o Gynllun Datblygu Strategol ar gyfer Rhanbarth De-ddwyrain Cymru.

6.4.9 Mae Tabl 2 yn rhoi crynodeb o ddosbarthiad gofodol trosfwaol y ddarpariaeth tai ar gyfer y CDLIA. Ceir dadansoddiad llawn o bob cydran yn y Papur Cefndir Tai.

Tabl 2: Crynodeb o Ddosbarthiad Gofodol y Ddarpariaeth Tai*

Setliad	Ymrwymiad		Lwfansau	Dyraniadau		
	Cwblhawyd 2018-2025	Ymrwymiadau Presennol	Cyfanswm y Lwfansau (Safleoedd Bach; Hap- safleoedd)	Dyraniadau Treigl y CDLIA	Dyraniadau Tai Newydd (Anheddau) CDLIA	Cyfanswm Darpariaeth Tai'r CDLIA
Y Fenni (gan gynnwys Llan- ffwyst)	55237	1729	184196	0	600	1,35362
Cas-gwent	535448	6181	126154	0	146	868829
Trefynwy (gan gynnwys Wyesham)	291286	70	6277	160	330	913923
Cil-y-coed (gan gynnwys Glannau Hafren)	827663	401555	123162	0	810	2,16190
Aneddiadau Eilaidd	113109	38	6067	0	136	347350



Aneddiadau Gwledig	221177	1425	203231	15**	108**	561556
Cyfanswm	2,539220	601798	758887	175	2,130	6,20310

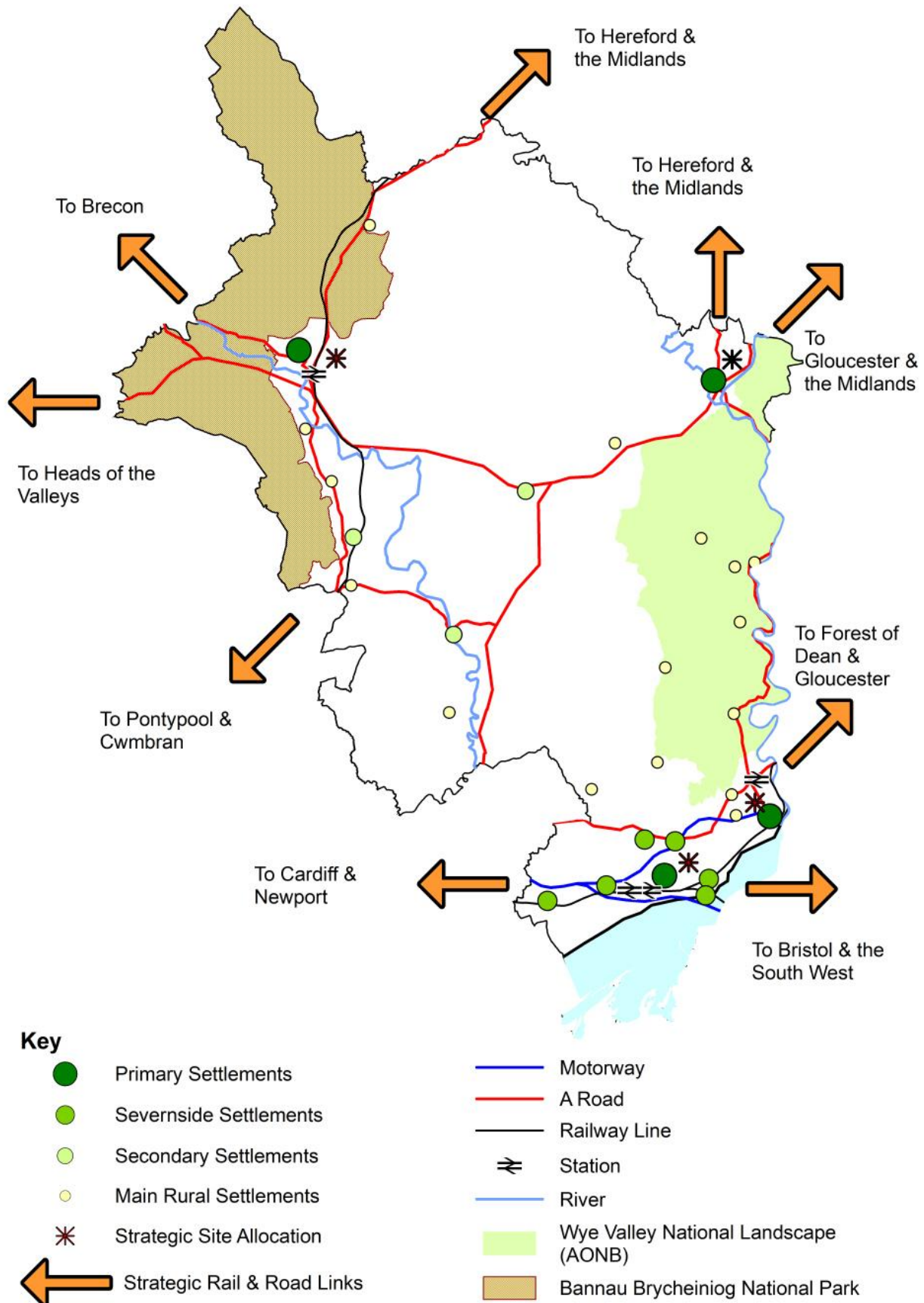
*Mae'r ffigurau'n cynnwys lwfans hyblygrwydd ~~dangosol~~ o 15%.

** Mae Dyraniadau Treigl y CDLI Gwledig a Dyraniadau Tai Newydd y CDLIA i gyd o fewn Prif Aneddiadau Gwledig Haen 3



6.4.10 Dangosir Strategaeth Gofodol a Thwf y CDLIA yn y Diagram Strategol isod.

Ffigur 3 - Diagram Strategol y CDLIA





S1 ac S2 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach	
Amcanion y CDLIA	Amcan 1 – Twf Economaidd/Cyflogaeth Amcan 9 – Demograffeg Amcan 10 – Tai Amcan 11 – Creu Lleoedd Amcan 12 – Cymunedau Amcan 13 – Cymunedau Gwledig Amcan 15 – Hygyrchedd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 1 – Lle Bydd Cymru yn Tyfu Polisi 3 – Cefnogi Twf ac Adfywio Trefol – Arweinyddiaeth Sector Cyhoeddus Polisi 4 – Cefnogi Cymunedau Gwledig Polisi 5 – Cefnogi'r Economi Wledig Polisi 7 – Darparu Tai Fforddiadwy Polisi 34 - Lleiniau Glas yn y De Ddwyrain
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Dewisiadau Strategol a Gofodol (Pennod 3)
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Lewyrchus Cymru gydnherth Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	• Cymryd camau i leihau'r argyfwng costau byw yn y tymor hir. • Darparu a galluogi cyflenwad o gartrefi fforddiadwy, priodol o ansawdd da. • Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol. • Cymryd camau i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau, yn enwedig mewn perthynas ag iechyd, drwy fframwaith Egwyddorion Marmot. • Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a	Mae'r polisiâu hyn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: • lle teg i fyw lle mae effeithiau anghydraddoldeb a thlodi wedi'u lleihau;



Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	• lle gwyrdd i fyw a gweithio gyda llai o allyriadau carbon, gan wneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur; • lle ffyniannus ac uchelgeisiol, llawn gobaith a menter; • lle diogel i fyw lle mae gan bobl gartref y maent yn teimlo'n ddiogel ynddo; • man cysylltiedig lle mae pobl yn teimlo'n rhan o gymuned, yn cael eu gwerthfawrogi ac yn gysylltiedig ag eraill .
Tystiolaeth Allweddol	Papur Twf a Dewisiadau Gofodol – Medi 2022 Diweddaru Adroddiad Tystiolaeth Ddemograffig y CDLIA, Edge Analytics Tachwedd 2021 Papur Cefndir Tai – Hydref 202⁵⁴ Gwerthusiad Aneddiadau Cynaliadwy – Rhagfyr 2022 Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol (Ail Alwad) – Chwefror 2022 Adolygiad o Safleoedd Ymgeisiol Ail Alwad yn erbyn y Strategaeth a Ffebrir – Rhagfyr 2022 Adroddiad Asesu Safleoedd Posib – Hydref 202⁵⁴



7. Rheoli Aneddiadau

7.1 Datblygiadau newydd yng nghefn gwlad agored

- 7.1.1 Cydnabyddir y gall fod amgylchiadau eithriadol lle gallai datblygiadau adeiledig newydd fod yn dderbyniol yng nghefn gwlad agored er budd yr economi wledig a chynnal ein cymunedau gwledig. Er y gall cynlluniau sydd wedi'u dylunio'n dda yn aml gadw a gwella bioamrywiaeth ac ansawdd y dirwedd, mae potensial i achosi effeithiau negyddol. Mae'n hanfodol, felly, nad yw unrhyw ddatblygiad o'r fath ar draul ystyriaethau amgylcheddol, gan gynnwys tirwedd, bioamrywiaeth, amwynder lleol a threftadaeth hanesyddol, diwylliannol neu ddaearegol. Lle mai'r unig opsiwn yw darparu adeilad newydd, dylid rhoi sylw gofalus i leoliad, dyluniad a deunyddiau er mwyn lleihau'r effeithiau ar gadwraeth natur a'r dirwedd o amgylch.
- 7.1.2 Mae Polisi OC1 yn gosod meini prawf llym ar gyfer asesu cynigion o'r fath ac yn ceisio sicrhau cydbwysedd rhwng yr angen i gefnogi mentrau gwledig, cyfleusterau twristiaeth a hamdden a chymunedau gwledig a'r angen i warchod yr amgylchedd lleol a chymeriad cefn gwlad agored. Ni chaniateir cynigion nad ydynt yn cyd-fynd â'r meini prawf a nodir yn y polisi hwn.
- 7.1.3 Diffinnir cefn gwlad agored at ddibenion y CDLIA fel tir sydd y tu allan i ffiniau aneddiadau diffiniedig y Prif aneddiadau, y Prif aneddiadau a'r prif aneddiadau Gwledig neu ffiniau ffisegol aneddiadau Gwledig Môn, fel y nodir ym Mholisi S2.

Polisi OC1 – Datblygiadau newydd yn y Cefn Gwlad Agored

Mae rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad adeiledig newydd yng nghefn gwlad agored, oni bai y gellir ei gyfiawnhau dan bolisi cynllunio cenedlaethol.

Caniateir cynigion ar gyfer datblygiadau adeiledig newydd yng nghefn gwlad agored dim ond lle gellir eu cyfiawnhau o dan bolisi cynllunio cenedlaethol a bodlonir yr holl feini prawf a ganlyn:

- bod y cynnig wedi'i gymathu'n foddhaol i'r dirwedd ~~ac yn cydymffurfio â Pholisïau LC1, GI1, T1, RE3, RE4 ac NR1;~~
- bod adeiladau newydd yn cael eu lleoli lle bynnag y bo modd o fewn neu'n agos at grwpiau presennol o adeiladau;
- bod dyluniad y datblygiad o ffurf, swmp, maint, gosodiad a graddfa sy'n parchu cymeriad y wlad o amgylch; a
- Ni fydd y datblygiad yn cael unrhyw effaith andwyol annerbyniol ar y dirwedd, treftadaeth hanesyddol / diwylliannol neu ddaearegol, bioamrywiaeth, awyrdywyll a gwerth mwynderol lleol.

7.2 Lletemau Glas

- 7.2.1 Mae polisi cynllunio cenedlaethol yn nodi pwysigrwydd rheoli ffurf aneddiadau ac yn nodi y gall fod angen cynlluniau datblygu o amgylch aneddiadau i gynnwys amddiffyniad ychwanegol lle na fyddai mecanweithiau polisi amgen, megis ffiniau aneddiadau a pholisïau cefn gwlad



agored, yn ddigon cadarn i gynnal cefn gwlad. bod yn agored ac atal blerdwf trefol trwy ddynodi llain las a/neu dir lletem las.

- 7.2.2 Tra bod tir llain las i'w asesu a'i ddynodi fel rhan o Gynllun Datblygu Strategol (CDS) ar gyfer Rhanbarth De-ddwyrain Cymru fel y nodir ym Mholisi 34 Cymru yn y Dyfodol, mae Polisi Cynllunio Cymru 12 yn cynghori y dylid adolygu a chynnig dynodiadau lletem las drwy'r broses cynllunio ar gyfer datblygiad lleol.
- 7.2.3 Felly mae'r lletemau glas presennol wedi'u hadolygu i asesu a yw'r rhain yn parhau i fodloni'r dibenion a ddiffinnir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12. Roedd yr adolygiad hefyd yn asesu'r potensial ar gyfer dynodiadau lletemau newydd yn unol â darpariaethau polisi cynllunio cenedlaethol y "gellir defnyddio lletemau glas i ddarparu clustogfa rhwng ymyl yr anheddiad a dynodiadau statudol a diogelu golygfeydd pwysig i mewn ac allan o'r ardal." O'r herwydd, mae tir rhwng ymyl anheddiad y Fenni a ffin Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB) wedi'i asesu o ran ei botensial ar gyfer dynodiad lletem las.

Polisi GW1 – Dynodiadau Lletem Las

Mae lletemau Glas wedi'u dynodi yn y tir rhwng yr ardaloedd canlynol, fel y dangosir ar y Map Cynigion.

- a) Y Fenni, Llan-ffwyst a ffin PCBB;
- b) Cas-gwent, Pwllmeurig a Matharn;
- c) Porthsgiwed a Sudbrook;
- d) Rogiet a Chil-y-coed;
- e) Drenwydd Gelli-farch a Mynyddbach
- f) Gwndy, Llanfihangel Rogiet a Rogiet.

Mae rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad adeiledig newydd o fewn dynodiadau lletem las oni bai bod cyfiawnhad eithriadol o dan bolisi cynllunio cenedlaethol.



8. Creu Lleoedd Cynaliadwy a Dylunio o Ansawdd Uchel

8.1 Creu Lleoedd Cynaliadwy

- 8.1.1 Mae Sir Fynwy yn enwog am ei hunaniaeth unigryw ac ansawdd uchel ei hamgylcheddau naturiol, hanesyddol ac adeiledig. Bwriad y polisi hwn yw gwarchod a gwella ansawdd aneddiadau a chefn gwlad y Sir trwy sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu dylunio i safon uchel sy'n creu adeiladau a lleoedd sy'n gynaliadwy, wedi'u hintegreiddio'n dda o fewn eu cyd-destun ac yn cyfrannu at yr economaidd, cymdeithasol, llesiant amgylcheddol a diwylliannol cymunedau cryf, bywiog ac iach. Mae'r Cynllun yn ceisio cyflawni hyn drwy sicrhau bod datblygiadau newydd yn ymgorffori egwyddorion creu lleoedd cynaliadwy a dylunio da.
- 8.1.2 Mae strategaeth a pholisïau'r CDLIA yn ceisio dylunio cynaliadwy o ansawdd uchel a seilwaith gwyrdd a bydd yn gosod pobl, adnoddau naturiol a'r amgylchedd naturiol wrth galon y broses ddylunio. Dylai cynigion goleddu dull gweithredu a arweinir gan seilwaith gwyrdd sy'n gallu darparu ystod eang o fanteision cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol ac iechyd a llesiant i gymunedau lleol a'r Sir gyfan. Bydd hyn yn gwella cymeriad a hunaniaeth aneddiadau a chefn gwlad Sir Fynwy, yn annog ffyrdd cynaliadwy o fyw ac yn creu lleoedd deniadol, diogel a hygyrch. Bydd cyflawni hyn yn dibynnu i raddau helaeth ar nodi a deall y nodweddion lleol sy'n nodweddiadol i ardal: bydd ymagwedd seilwaith gwyrdd at ddylunio yn hanfodol i gyflawni creu lleoedd. Mae Siarter Creu Lleoedd Cymru wedi'i datblygu gan Lywodraeth Cymru a Chomisiwn Dylunio Cymru mewn cydweithrediad â Phartneriaeth Creu Lleoedd Cymru: mae'r Cyngor wedi llofnodi'r siarter i'r egwyddorion hyn.



Polisi Strategol S3 – Creu Lleoedd Cynaliadwy a Dylunio o Ansawdd Uchel

Bydd datblygiad yn cyfrannu at greu lleoedd deniadol a chynaliadwy o ansawdd uchel sy'n cefnogi [ac yn ehangu](#) iechyd a lles y gymuned ac yn ymateb i newid hinsawdd. Er mwyn cyflawni hyn, rhaid i ddatblygiad:

- Ymgorffori dyluniad cynaliadwy, diogel a chynhwysol o ansawdd uchel sy'n cynnig mynediad rhwydd i bawb ac sy'n darparu cysylltedd rhwng defnyddiau;
- Ymgorffori cymysgedd priodol o ddefnyddiau, lle bo'n berthnasol, i leihau'r angen i deithio ac i wneud y mwyaf o gyfleoedd ar gyfer teithio cynaliadwy;
- Ymgorffori dull gweithredu a arweinir gan seilwaith gwyrdd sy'n parchu hynodrwydd lleol a chymeriad y safle a'r hyn sydd o'i amgylch; a
- Gwarchod a gwella'r amgylcheddau naturiol, hanesyddol ac adeiledig a dangos dealltwriaeth o sut mae'r rhain yn gweithio gyda'i gilydd i gyfrannu at ansawdd lleoedd.

8.2 Creu Lleoedd Wedi'u Cynllunio'n Dda

- 8.2.1 Un o'r egwyddorion allweddol ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 yw cyflawni'r datblygiad cywir yn y lle iawn. Mae creu lleoedd sydd wedi'u dylunio'n dda yn chwarae rhan bwysig mewn llesiant a gall helpu i hybu cydlyniant cymunedol trwy sicrhau bod gan leoedd gydbwysedd o ddefnyddiau lle gall pobl fyw, gweithio a chymdeithasu.

Polisi PM1 – Creu lleoedd wedi'u dylunio'n dda

Dylai pob datblygiad fod o ddyluniad cynaliadwy o ansawdd uchel a pharchu cymeriad lleol a hynodrwydd amgylchedd adeiledig, hanesyddol a naturiol Sir Fynwy. Bydd yn ofynnol i gynigion datblygu:

- parchu ffurf, graddfa, lleoliad, uchder, màs, deunyddiau (gan gynnwys lliw) a chynllun presennol ei leoliad;
- sicrhau amgylchedd diogel, sicr, dymunol a hygyrch i bob aelod o'r gymuned cefnogi egwyddorion diogelwch cymunedol a gwneud y mwyaf o gyfleoedd ar gyfer cysylltedd â'r amgylchedd ehangach;
- cyfrannu at ymdeimlad o le a hunaniaeth tra'n sicrhau bod lleoliad, graddfa, maint, cymysgedd defnydd a dwysedd datblygiad, gan gynnwys effaith gronol, yn gydnaws â defnyddiau presennol a'i gyd-destun lleol;
- parchu a gwella hynodrwydd lleol a chymeriad y dirwedd fel y'i diffinnir trwy'r broses LANDMAP, yn enwedig lle mae golygfeydd adeiledig a naturiol, panoramâu neu nodweddion hanesyddol yn bresennol;
- cynnal lefelau rhesymol o breifatrwydd ac amwynder preswylwyr eiddo cyfagos, lle bo'n berthnasol;



- f) sicrhau bod ardaloedd preswyl presennol yn cael eu hamddiffyn rhag gorddatblygu a mewnlenni ansensitif neu amhriodol;
- g) Integreiddio seilwaith gwyrdd a glas amlswyddogaethol a mannau agored cyhoeddus o fewn ffiniau safleoedd, gan ddarparu cysylltedd â rhwydweithiau ehangach fel y bo'n briodol.

8.2.2 Wrth gymhwyso'r polisi hwn, dylid rhoi sylw i'r ystyriaethau dylunio a nodir mewn polisi cynllunio cenedlaethol gan gynnwys PCC12 a NCT12 Dylunio. Dylid cyfeirio hefyd at Asesiadau Cymeriad Tirwedd LANDMAP, lle bo'n briodol. Bydd hyn yn helpu i sicrhau bod datblygiadau newydd yn bodloni disgwyliadau'r Cynllun hwn, yn cael eu hintegreiddio'n llawn i'w hamgylchedd, gan ystyried cymeriad yr ardal a darparu datrysiadau dylunio sy'n nodweddiadol yn lleol. Yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol, dylai cynigion datblygu gynnwys Datganiad Dylunio a Mynediad lle bo'n briodol. Mae'r datganiadau hyn yn galluogi ymgeiswyr i ddangos y broses ddylunio a gyflawnwyd a sut mae amcanion dylunio da a chreu lleoedd wedi'u hystyried yn y broses. Bydd y datganiadau hyn yn amrywio yn ôl graddfa a chymhlethdod y cais ac maent yn ddogfennau 'byw' y gellir eu diweddarau yn ôl yr angen. Lle nad oes angen datganiadau o'r fath, mae'n rhaid i ddyluniad a chreu lleoedd gael eu hystyried o hyd yn unol â Pholisi PM1, yn ogystal â pholisïau perthnasol eraill.

8.2.3 Cefnogir y polisi hwn gan Ganllawiau Cynllunio Atodol a fydd yn nodi gofynion dylunio manwl a rhaid cyfeirio ato fel y bo'n briodol.

8.3 Amwynder a Diogelu'r Amgylchedd

8.3.1 Mae Polisi PM2 yn ceisio atal cynigion datblygu a fyddai'n arwain at risg neu niwed annerbyniol oherwydd llygredd aer, golau, sŵn neu ddŵr neu halogiad. Bydd y polisi yn atal defnyddiau tir a datblygiadau anghydnaws rhag cael eu lleoli yn agos at ffynonellau llygredd presennol. Yn yr un modd, bydd yn atal datblygiad amhriodol ar dir a allai fod yn halogedig neu'n agos ato.

8.3.2 Er bod ansawdd aer yn Sir Fynwy yn gyffredinol yn bodloni safonau cyfredol, mae dwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) o fewn y Sir – yn Bridge Street ym Mrynbuga a Hardwick Hill/Mount Pleasant yng Nghas-gwent (fel y dangosir ar y Map Cyfyngiadau). Lle ystyrir y gallai cynnig datblygu effeithio ar Ardal Rheoli Ansawdd Aer, neu waethgu problem bresennol, bydd yn ofynnol i ddatblygwyr ddarparu asesiad o effaith ansawdd aer, ynghyd â chynigion ar gyfer lliniaru.

Polisi PM2 – Amwynder Amgylcheddol

Ni chaniateir cynigion datblygu a fyddai'n achosi neu'n arwain at risg/niwed sylweddol i amwynder lleol, iechyd, cymeriad/ansawdd cefn gwlad neu fuddiannau cadwraeth natur, tirwedd neu dreftadaeth adeiledig, oherwydd y canlynol, oni bai y gellir dangos y gellir cymryd camau i oresgyn unrhyw risg sylweddol:

- Llygredd aer;
- Llygredd golau;
- Llygredd sŵn;



- Llygredd dŵr;
- Halogiad.

8.4 Hysbysebion

- 8.4.1 Mae'r polisi hwn yn nodi meini prawf manwl ar gyfer asesu cynigion hysbysebu a'i nod yw sicrhau bod cynigion o'r fath yn cael eu rheoli'n llym er mwyn gwarchod ansawdd arbennig, cymeriad a hynodrwydd y Sir. Bydd craffu arbennig yn cael ei roi i gynigion sy'n effeithio ar Safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon, Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog a Thirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE), fel y manylir ym mholisiau LC2, LC3 ac LC4. Mae gan Bolisi PM3 gylch gwaith eang ac mae'n ymwneud â phob math o hysbysebion lle mae angen caniatâd cynllunio. Mae canllawiau pellach ar reoli hysbysebion awyr agored wedi'u nodi mewn canllawiau cynllunio cenedlaethol a dylid cyfeirio atynt yn unol â hynny.

Polisi PM3 – Hysbysebion

Caniateir cynigion am hysbysebion dim ond lle:

- o ystyried y nifer presennol a lleoliad yr hysbysebion yn yr ardal leol ni fyddai'r cynnig yn arwain at annibendod annerbyniol o hysbysebion;
- defnyddir dulliau cymorth presennol ar gyfer arwyddion, lle bynnag y bo modd;
- pe byddent wedi'u lleoli yng nghefn gwlad agored ni fyddent yn amharu'n annerbyniol ar leoliad gwledig yr ardal;
- os ydynt wedi'u lleoli mewn Ardal Gadwraeth, ni fyddent yn amharu'n annerbyniol ar gymeriad neu olwg yr ardal;
- os ydynt wedi'u lleoli o fewn cefn gwlad agored neu Ardal Gadwraeth, dim ond arwyddion wedi'u goleuo'n allanol sy'n briodol i alluogi arwyddion at ddefnyddiau sy'n masnachu y tu allan i oriau golau dydd;
- ni fyddai unrhyw effaith andwyol ar ddiogelwch y cyhoedd na phrifyrdd.

Bydd cynigion ar gyfer arwyddion a hysbysebion dwyieithog yn cael eu cefnogi mewn egwyddor, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl.

- 8.4.2 Cydnabyddir y gall arwyddion sydd wedi'u dylunio'n dda ychwanegu at ddiddordeb gweledol yng nghyd-destun golygfa stryd, ond gall gormod o arwyddion fod yn annibendod gweledol. O ganlyniad, mae maen prawf b) yn anelu at sicrhau bod fframiau, polion, bracedi ac offer hongian yn cael eu defnyddio lle bo modd i leihau unrhyw effaith.
- 8.4.3 Ar gyfer arwyddion o fewn cefn gwlad agored neu Ardaloedd Cadwraeth dim ond ar gyfer defnyddiau y disgwylir yn rhesymol iddynt fasnachu y tu allan i oriau dydd, sy'n amrywio'n sylweddol rhwng tymhorau, y mae goleuo allanol yn briodol. Mae polisi LC5 yn ymwneud ag awyr dywyll a goleuo a dylid cyfeirio ato hefyd.
- 8.4.4 Fel sir ar y ffin â Chymru, gellir hyrwyddo diwylliant a hunaniaeth unigryw Sir Fynwy trwy arwyddion a hysbysebion dwyieithog. Felly anogir a chefnogir cynigion ar gyfer arwyddion dwyieithog mewn egwyddor i ddiogelu a gwella'r Gymraeg yn gadarnhaol.



8.5 **Amgylchedd Hanesyddol**

- 8.5.1 Mae gan Sir Fynwy dreftadaeth adeiledig gyfoethog ac amgylchedd hanesyddol sy'n cynnwys 31 o Ardaloedd Cadwraeth, 48 o Parciau a Gerddi Hanesyddol, 3 Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol, tua 164 o Henebion Rhestredig (HRh) a 2,145 o Adeiladau Rhestredig.
- 8.5.2 Mae angen gwarchod, hyrwyddo a gwella'r gorau o'n hamgylcheddau hanesyddol sy'n rhan bwysig o ddiwylliant Sir Fynwy gan ei wneud yn lle unigryw a deniadol i fyw, mae'r amgylchedd hanesyddol hefyd yn chwarae rhan allweddol mewn twristiaeth gynaliadwy a thwf economaidd.
- 8.5.3 Mae Pennod 6 o PCC12 sy'n ymwneud â Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Hanesyddol a'i Asedau yn darparu'r fframwaith polisi cynllunio cenedlaethol ar gyfer Adeiladau Rhestredig, Henebion Rhestredig ac olion archeolegol, Parciau a Gerddi Hanesyddol, Tirweddau Hanesyddol a Safleoedd Treftadaeth y Byd. Rhaid i unrhyw gynigion datblygu a allai effeithio ar yr asedau treftadaeth hyn neu eu lleoliadau, ystyried Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 a chanllawiau cenedlaethol cysylltiedig, gan gynnwys Pennod 6 o PCC12 a NCT24: Yr Amgylchedd Hanesyddol.
- 8.5.4 Rhaid cyflwyno Datganiad o'r Effaith ar Dreftadaeth yn unol â Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 gyda cheisiadau Caniatâd Adeilad Rhestredig neu Ardal Gadwraeth.

Parciau a Gerddi Hanesyddol

- 8.5.5 Mae cofrestr statudol Cadw (Chwefror 2023) yn nodi Parciau a Gerddi Hanesyddol o ddiddordeb hanesyddol arbennig, y mae 48 ohonynt (Mawrth 2024) wedi'u lleoli yn Sir Fynwy ac wedi'u nodi ar y Map Cyfyngiadau yn unol â hynny. Rhaid ystyried gwybodaeth yng Nghofrestr Cadw wrth ystyried goblygiadau datblygu ar yr asedau hanesyddol hyn a'u lleoliadau .

Tirweddau Hanesyddol

- 8.5.6 Mae Cadw hefyd wedi cynhyrchu cofrestr ar wahân yn nodi Tirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol yng Nghymru. Rhaid ystyried gwybodaeth yng Nghofrestr Cadw wrth ystyried goblygiadau datblygu ar yr asedau hanesyddol hyn a'u lleoliadau . Mae'r Tirweddau Hanesyddol canlynol wedi'u nodi yn Sir Fynwy:
- Blaenafon (Safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon)
 - Gwastadeddau Gwent (Tirwedd Hanesyddol o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Gwastadeddau Gwent)
 - Dyffryn Gwy Isaf

Adeiladau Rhestredig

- 8.5.7 Mae adeiladau rhestredig wedi'u dynodi gan Cadw sy'n cynnal y Rhestr statudol o Adeiladau o Ddiddordeb Pensaernïol neu Hanesyddol Arbennig. Dylid cyfeirio at Genedlaethol yn unol â hynny mewn perthynas ag unrhyw gynigion a allai effeithio ar Adeiladau Rhestredig neu eu lleoliadau.



8.6 Ardaloedd Cadwraeth

8.6.1 Mae'r 31 Ardal Gadwraeth yn Sir Fynwy yn cynnwys sbectrwm eang o wahanol ardaloedd, o drefi marchnad a phentrefi gwledig i gestyll canoloesol. Rhestrir y rhain isod a nodir eu ffiniau ar y Map cynigion.

Tref y Fenni	Pen-y-Fal, Y Fenni	Rogiet Llanfihangel
Betws Newydd	Llaneuddogwy	Llanarfan
Caer-went	Llanhennog	Drenwydd Gelli-farch
Castell Cil-y-coed	Llanofer	Ynysgynwraidd
Cas-gwent	Llandeilo Gresynni	Tyndyrn
Dixton	Magwyr	Tredynog
Grysmwnt	Matharn	Tryleg
Hendre	Trefynwy	Brynbuga
Llaniddon	Mounton	Abergwenffrwd
Llanarth	Rhaglan	
Llandenni	Rockfield	

8.6.2 O ystyried y nifer sylweddol o Ardaloedd Cadwraeth yn Sir Fynwy a'u cyfraniad at rinweddau arbennig a chymeriad nodedig y Sir, mae'n hanfodol gwarchod a gwella eu cymeriad a'u hedrychiad. Mae Polisi HE1 yn nodi meini prawf manwl ar gyfer asesu cynigion datblygu mewn Ardaloedd Cadwraeth a, lle bo'n briodol, yn anelu at sicrhau bod canfyddiadau Gwerthusiadau Ardal Gadwraeth Sir Fynwy yn cael eu hystyried yn llawn wrth ystyried cynigion datblygu. Wrth asesu ceisiadau cynllunio, bydd y Cyngor yn ceisio cadw neu wella cymeriad neu olwg arbennig Ardaloedd Cadwraeth. Mae Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru 12 sy'n ymwneud â Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Hanesyddol a'i Asedau yn darparu'r fframwaith polisi cynllunio cenedlaethol mewn perthynas ag Ardaloedd Cadwraeth a dylid ei ystyried hefyd.

8.6.3 Mae Gwerthusiadau Ardal Gadwraeth Sir Fynwy yn nodi nodweddion arbennig yr Ardal Gadwraeth ddynodedig. Rhaid i gynigion datblygu allu parchu a chadw golygfeydd a golygfeydd pwysig fel y nodir yn y gwerthusiadau. Gallai golygfeydd fod yn gul neu'n gipolwg ar, er enghraifft, adeiladau tirnod allweddol neu nodweddion tirwedd. Gallai golygfeydd fod yn olygfeydd ehangach neu panoramig sy'n darparu persbectif neu gyd-destun ac yn creu gosodiad Ardal Gadwraeth. Bydd gan bob Ardal Gadwraeth leoliad allweddol unigol i bob ardal, dylai cynigion datblygu ystyried y cyd-destun unigryw hwn, boed mewn lleoliad trefol neu wledig ac ystyried uchder, graddfa, màs a grawn yn unol â hynny.



- 8.6.4 Rhaid i gynigion datblygu ddangos eu gallu i gadw neu wella cymeriad neu olwg arbennig yr ardal. Gall cymeriad ardal gael ei ddiffinio gan rinweddau nodedig lle, gan gynnwys defnydd, gweithgaredd, lleoliad a chysylltiad â'r hyn sydd o'i amgylch. Mae arddulliau pensaernïol ac iaith adeiladau o fewn yr ardal yn ffurfio golwg strydoedd, sgwariau, lonydd a mannau agored. Gall newidiadau ffisegol i adeiladau effeithio ar eu hymddangosiad a all yn ei dro effeithio ar gymeriad yr Ardaloedd Cadwraeth hyn. Croesewir cynigion datblygu sy'n ceisio gwella ardaloedd o gymeriad neu olwg gwael o fewn Ardaloedd Cadwraeth.

Polisi HE1 – Ardaloedd Cadwraeth

Rhaid i ddatblygiadau sy'n cynnwys cynigion ar gyfer newidiadau, estyniadau neu addasiadau i adeiladau presennol o fewn Ardaloedd Cadwraeth neu eu gosodiad gadw neu wella cymeriad neu olwg³¹ yr Ardal Gadwraeth. Rhaid iddynt hefyd ystyried y Gwerthusiad Ardal Gadwraeth ar gyfer yr ardal honno.

Caniateir cynigion datblygu o fewn Ardaloedd Cadwraeth os ydynt yn bodloni pob un o'r meini prawf canlynol:

- a) yn cael dim effaith andwyol ar olygfeydd pwysig i mewn ac allan o'r Ardal Gadwraeth;
- b) yn cael dim effaith andwyol ar olygfeydd pwysig o fewn ac allan o'r ardal a chymeriad ac ymddangosiad y strydlun a thoeau, treflun neu leoliad tirwedd;
- c) rhoi sylw arbennig i ategu neu adlewyrchu nodweddion pensaernïol arbennig a hynodrwydd yr Ardal Gadwraeth gan gynnwys patrwm datblygu, proffil, ffurf, graddfa, màs, manylion a deunyddiau;
- d) rhoi sylw arbennig i leoliad y datblygiad a'i ardaloedd agored;
- e) cadw, adfer neu adfer nodweddion hanesyddol a manylion adeiladau, gan gynnwys nodweddion gardd neu flaengwrt, waliau terfyn, palmentydd ac ati fel y bo'n briodol.

Ni ddylai trefniadau parcio a gwasanaethu sy'n gysylltiedig â defnyddiau newydd amharu ar gymeriad neu olwg yr Ardal Gadwraeth. Gall dyluniad modern o ansawdd uchel fod yn dderbyniol, yn enwedig pan fydd cyfansoddiadau newydd a phwyntiau o ddiddordeb yn cael eu creu.

Gwrthodir caniatâd lle mae cynigion yn anghydnaws ag adeilad presennol a/neu'n amharu ar gymeriad neu olwg yr Ardal Gadwraeth.

Mae'n bosibl y bydd angen cofnodi, archifo a chyhoeddi arbenigol cyn dymchwel unrhyw adeilad hanesyddol o fewn Ardal Gadwraeth ac efallai y bydd angen gwneud newidiadau eraill.

8.7 Dyluniad Blaen Siopau mewn Ardaloedd Cadwraeth

³¹Mae prawf Adran 72 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 yn cyfeirio at gadw neu wella cymeriad neu olwg.



- 8.7.1 Mae'r polisi hwn yn ceisio cynnal safonau uchel o ddyluniad blaen siopau mewn Ardaloedd Cadwraeth. Mae blaenau siopau yn elfen bwysig o gymeriad ac edrychiad Ardaloedd Cadwraeth ac mae'n bwysig bod eu dyluniad yn parchu ffurf hanesyddol a phensaernïol y strydlun a'r adeiladau unigol y mae'r siopau wedi'u lleoli ynddynt.

Polisi HE2 – Dyluniad Blaen Siopau mewn Ardaloedd Cadwraeth

Mewn Ardaloedd Cadwraeth ni chaniateir symud blaenau siopau traddodiadol.

Caniateir gwelliannau i flaenau siopau anhraddodiadol lle maent yn cadw nodweddion hanesyddol a bod y gwelliannau arfaethedig yn cyd-fynd â chymeriad yr ardal. Caniateir cynigion i adnewyddu blaenau siopau modern os ydynt yn bodloni'r meini prawf a ganlyn:

- adfer neu adfer manylion coll a fydd yn gwella'r Ardal Gadwraeth;
- defnyddio trefniant traddodiadol, deunyddiau a lliwiau paent;
- integreiddio'n gadarnhaol â'r ardal gyfagos, a lle mae'n disodli dwy uned neu fwy, parchu cymeriad unedau unigol;
- bod ag estyll tywydd ac arwyddion sy'n gydnaws â dyluniad, deunyddiau a graddfa cymeriad yr adeilad y maent wedi'i leoli ynddo; a
- defnyddio mesurau diogelwch anymwthiol fel caeadau mewnol, gwydr gwynn neu gaeadau pren traddodiadol.
- peidio ag ymgorffori golau mewnol ac unrhyw olau allanol lle bo angen ar gyfer masnachu yn ystod y nos wedi'i osod yn allanol ac o raddfa, dyluniad a lefel lux sy'n briodol i'r adeilad a blaen y siop.

Ardaloedd Archeolegol Sensitif

- 8.7.2 Mae gan Sir Fynwy hefyd adnodd archeolegol sylweddol, gyda 12 o Ardaloedd Archeolegol Sensitif (ASA) ar draws y Sir. Mae'r ASAs wedi'u lleoli yn y Fenni, Caer-went, Cas-gwent, Y Grysmwnt, Trefynwy, Rhaglan, Ynysgynwraidd, Tyndyrn, Gwastadeddau Gwent, Tryleg, Brynbuga a'r Castell Gwyn. Cymeradwywyd Nodyn Cyngori Cynllunio Archaeoleg gan y Cyngor ym mis Awst 2020 yn rhoi arweiniad ar archaeoleg yn Sir Fynwy a manylion ar sut yr eir i'r afael ag archeoleg yn y broses gynllunio y mae'n rhaid eu hystyried mewn cynigion datblygu.

Henebion Cofrestredig

- 8.7.3 Mae tua 164 o Henebion Rhestredig (HRh) yn Sir Fynwy. Mae angen caniatâd HG ar gyfer pob cynnig a allai newid Heneb Restredig. Dylid cyfeirio at bolisi cenedlaethol yn unol â hynny mewn perthynas ag unrhyw gynigion a allai effeithio ar Henebion Rhestredig.
- 8.7.4 Argymhellir yn gryf y dylid ymgynghori ag Ymddiriedolaeth Archeolegol Morgannwg Gwent (YAMG), sy'n gweithredu fel cynghorwyr archeolegol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI), yn ystod cam cynharaf cynigion datblygu mewn perthynas ag ASA a HRh.

8.8 Tref Rufeinig Caer-went



- 8.8.1 Mae'r polisi hwn yn ceisio cadw cymeriad arbennig ac unigryw Tref Rufeinig Caer-went, er mwyn sicrhau bod gweddillion y dref yn cael eu gadael heb eu haflonyddu a bod ei chymeriad arbennig a'i natur agored yn cael eu cadw.
- 8.8.2 Cydnabyddir bod olion tref Rufeinig Caer-went o arwyddocâd Ewropeaidd ac yn ffurfio un o safleoedd archeolegol pwysicaf Cymru. Mae'r rhan fwyaf o'r dref Rufeinig wedi'i dynodi'n Heneb Gofrestredig (HG). Bu rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad o fewn muriau'r Dref Rufeinig neu yn eu cyffiniau ers Cynllun Datblygu Sir Fynwy 1954. Mae'r CDLIA yn parhau â'r nod hwn i sicrhau bod y gweddillion yn cael eu gadael heb eu haflonyddu.
- 8.8.3 Asesir cymeriad ac ymddangosiad arbennig y rhan hon o'r Ardal Gadwraeth ymhellach yng Ngwerthusiad Ardal Gadwraeth Caer-went.

Polisi HE3 – Tref Rufeinig Caer-went

Caniateir datblygiad o fewn neu gerllaw muriau a ffosydd y Dref Rufeinig yng Nghaerwent lle gellir dangos:

- Bod yr olion archeolegol yn cael eu gadael heb eu haflonyddu; a
- Bod cymeriad arbennig a natur agored Ardal Gadwraeth Caer-went yn cael eu cadw neu eu gwella yn unol â Gwerthusiad Ardal Gadwraeth Caer-went.

S3 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y CDLIA	Amcan 3 – Seilwaith Gwyrdd, Bioamrywiaeth a Thirwedd Amcan 8 – Iechyd a Lles Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 13 – Cymunedau Gwledig Amcan 15 – Hygyrchedd Amcan 16 – Diwylliant, Treftadaeth a'r Iaith Gymraeg Amcan 17 – Newid Hinsawdd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 2 – Llunio Twf ac Adfywio Trefol – Creu Lleoedd Strategol Polisi 4 – Cefnogi Cymunedau Gwledig
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Pobl a Lleoedd: Sicrhau Llesiant Trwy Greu Lleoedd (Pennod 2) Thema Dewisiadau Strategol a Gofodol (Pennod 3) - Creu Lleoedd ar Waith: Dylunio Da Creu Lleoedd Gwell Thema Nodweddiadol a Naturiol - Yr Amgylchedd Hanesyddol (Pennod 6)



Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Gydnerth Cymru Iachach Cymru o Gymunedau Cydlynus Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	- Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel. - Cymryd camau i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau, yn enwedig mewn perthynas ag iechyd, drwy fframwaith Egwyddorion Marmot. - Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: - Lle gwyrdd i fyw a gweithio ynddo, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur; - Lle diogel i fyw lle mae gan bobl gartref a chymuned lle maent yn teimlo'n ddiogel; - Lle Cysylltiedig lle mae pobl yn teimlo'n rhan o gymuned ac yn cael eu gwerthfawrogi.
Tystiolaeth Allweddol	Gwerthusiadau Ardal Gadwraeth Cofrestr Statudol Cadw ar gyfer Parciau a Gerddi Hanesyddol (2023) Cofrestr Cadw o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol yng Nghymru NCT12 Dylunio NCT24 Yr Amgylchedd Hanesyddol Canllaw i Arfer Da ar Ddefnyddio'r Gofrestr o Dirweddau o Dirweddau Hanesyddol o Ddiddordeb Hanesyddol yng Nghymru yn y Broses Gynllunio a Datblygu



9. Newid Hinsawdd

- 9.1.1 Mae'r angen i fynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd yn her sylfaenol os yw datblygu cynaliadwy a'r rhwymedigaethau o dan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 i gael eu cyflawni. Un o'r themâu a ymgorfforir yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol yw'r angen am 'Gymru gydnerth' lle mae'r gallu i addasu i newid megis newid yn yr hinsawdd. Un o egwyddorion allweddol datblygu cynaliadwy, fel y'i cydnabyddir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12, yw mynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd drwy leihau'r allyriadau nwyon tŷ gwydr sy'n achosi newid yn yr hinsawdd a sicrhau bod lleoedd yn gallu gwrthsefyll canlyniadau newid yn yr hinsawdd. Mae canllawiau cenedlaethol yn amlinellu sut y gall y system gynllunio chwarae rhan bwysig mewn gwella cynaliadwyedd datblygiadau newydd tra hefyd yn mynd i'r afael â newid hinsawdd. Mae'r CDLIA yn darparu fframwaith polisi cynllunio cadarnhaol i gefnogi a galluogi'r ymagwedd hon.
- 9.1.2 Ym mis Mai 2019 pasiodd Cyngor Sir Fynwy gynnig yn datgan argyfwng hinsawdd ac mae wedi ymrwymo i ymdrechu i gyfyngu'r cynnydd mewn tymheredd byd-eang i 1.5°C. Ym mis Tachwedd 2021 ehangwyd hyn i ymgorffori pwyslais cryfach ar adferiad byd natur i gydnabod yr argyfwng natur. a'r berthynas rhwng y ddau. I gydnabod y materion ansawdd dŵr yn y Sir, cyhoeddwyd Cynnig ar gyfer Afonydd a Chefnfor gan y Cyngor ym mis Mawrth 2022 gyda chynllun gweithredu y cytunwyd arno gan y Cyngor ym mis Medi 2022 i amlinellu'r camau y bydd y Cyngor yn eu cymryd i amddiffyn ein hafonydd a'n cefnforoedd. Ym mis Mai 2024 cyhoeddwyd y Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur i ddiweddarau a chyfuno'r strategaethau ac adlewyrchu'r Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol yn well. Ategir y strategaeth gyffredinol wedi'i diweddarau gan bedair ffrwd waith a chynlluniau gweithredu: Allyriadau'r Cyngor, Adfer Natur, Afonydd a Chefnfor a Chymunedau a Hinsawdd.



Polisi Strategol S4 – Newid Hinsawdd

Bydd yn ofynnol i bob cynnig datblygu fynd i'r afael ag achosion newid hinsawdd ac addasu i'w effeithiau. Bydd y dulliau o gyflawni hyn yn cynnwys:

- v) Yn osgoi lleoli datblygiadau mewn ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd neu, lle bo'n briodol ac yn dilyn polisi cenedlaethol, sicrhau bod risgiau a chanlyniadau llifogydd yn medru cael eu rheoli wrth ymgorffori SDCau a dyluniad sy'n gallu gwrthsefyll llifogydd;
- ~~v) Osgoi lleoli datblygiadau mewn ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd, neu lle bo'n briodol, lleihau'r perygl o lifogydd gan gynnwys ymgorffori mesurau megis Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) a dyluniad sy'n gallu gwrthsefyll llifogydd;~~
- vi) Ymgorffori gofynion ynni carbon isel/di-garbon drwy leihau'r galw am ynni a hyrwyddo effeithlonrwydd ynni drwy ddylunio adeiladau drwy roi blaenoriaeth i egwyddorion dylunio ffabrig a chyfeiriadedd;
- vii) Cefnogi datblygiad cynhyrchu a storio ynni adnewyddadwy a charbon isel/di-garbon a rhagdybiaeth yn erbyn cynhyrchu ynni gan ddefnyddio tanwyddau ffosil, ffracio a dulliau nad ydynt yn garbon isel/di-garbon;
- viii) Defnyddio technegau adeiladu cynaliadwy a chyflenwadau lleol trwy fabwysiadu egwyddorion yr economi gylchol, lle bo modd;
- ix) Ymgorffori mesurau effeithlonrwydd dŵr a lleihau effeithiau andwyol ar adnoddau ac ansawdd dŵr;
- x) Defnyddio tir yn effeithlon a chydleoli defnyddiau i leihau'r angen cyffredinol i deithio a gwneud y mwyaf o gyfleoedd ar gyfer teithio cynaliadwy;
- xi) Darparu seilwaith gwefru cerbydau allyriadau isel iawn i leihau allyriadau a gwella ansawdd aer; a
- xii) Cefnogi gwytnwch datblygiad trwy atebion seilwaith gwyrdd, gan gynnwys cyfleoedd ar gyfer bioamrywiaeth ac ecosystemau cydnerth, darpariaeth mannau gwyrdd a chysylltedd, a rheoli adnoddau dŵr.

9.1.3 Mae Polisi S4 yn adeiladu ar nifer o gamau gweithredu o'r Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur ac yn dwyn ynghyd faterion cynaliadwyedd penodol mewn perthynas â defnyddio a chynhyrchu ynni, defnyddio adnoddau'n effeithlon a pherygl llifogydd ac yn darparu fframwaith ar gyfer twf cynaliadwy sy'n ceisio galluogi datblygiad sy'n lliniaru achosion newid hinsawdd ac yn gallu addasu i'w effeithiau tebygol. Mae dull o'r fath yn hanfodol i sicrhau bod Sir Fynwy yn cyflawni ei hymrwymadau sydd wedi'u cynnwys yn natganiad Sir Fynwy ar Argyfwng Hinsawdd (Tachwedd 2021) ac amcanion economaidd, amgylcheddol a chymdeithasol y CDLIA.

9.1.4 Mae'r CDLIA yn cydnabod mai dim ond rhan o'r ateb i fynd i'r afael â'r newid yn yr hinsawdd yw'r materion cynaliadwyedd a gwmpesir gan Bolisi S4, ac er bod gan y system gynllunio rôl bwysig i'w chwarae yn yr agenda hon, mae camau gweithredu gan unigolion, cymunedau a sefydliadau eraill y tu allan i'r system gynllunio yn hollbwysig. Rydym yn cydnabod bod yr argyfwng hinsawdd ac argyfwng natur wedi'u cysylltu'n gynhenid a bod egwyddorion datblygu cynaliadwy yn eang eu cwmpas ac yn cynnwys agweddau megis trafniadaeth, seilwaith gwyrdd



a'r amgylchedd naturiol. Ymdrinnir â'r egwyddorion hyn o fewn Polisiâu Strategol eraill y Cynllun, gan gynnwys S3 – Creu Lleoedd Cynaliadwy a Dylunio o Ansawdd Uchel, ~~S13S9~~ – Trafnidiaeth Gynaliadwy ac ~~S5S17~~ – Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd a Chadwraeth Natur ac felly nid ydynt yn cael eu hailadrodd yn y polisi hwn. Dylid ystyried y polisiâu hyn yn eu cyfanrwydd.

9.1.5 Mae Afon Gwy ac Afon Wysg a llawer o'u llednentydd wedi'u dynodi fel Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) afonol. O ganlyniad, mae'r cynefinoedd a'r rhywogaethau sy'n bodoli yno wedi'u nodi fel rhai o werth uwch ac angen amddiffyniad llif afonydd mwy llym. Mae'r lefel hon o amddiffyniad wedi'i bennu trwy broses o'r enw Adolygiad Cysyniad y Gyfarwydddeb Cynefinoedd. Mae casgliadau proses Adolygiad Cysyniad y Gyfarwydddeb Cynefinoedd Afon Gwy ac Afon Wysg wedi'u hintegreiddio ag egwyddorion CNC o Strategaeth Rheoli Tynnu Dŵr Dalgylchoedd i osod y polisi trwyddedu ar afon Gwy a Brynbuga.

9.1.6 Y pwysau tynnu dŵr mwyaf arwyddocaol yn nalgylch Afon Wysg yw cyflenwad dŵr cyhoeddus. Mae tynnu dŵr at y diben hwn yn cyfrif am oddeutu 94% o gyfanswm tynnu dŵr blynyddol y dalgylch. Mae'r dalgylch yn adnodd strategol allweddol ar gyfer cyflenwi dŵr yfed i lawer o Dde-ddwyrain Cymru ac mae system helaeth o drosglwyddiadau dŵr wedi'i datblygu i ddosbarthu'r dŵr hwn ar draws y rhanbarth. Ar wahân i gyflenwad dŵr cyhoeddus, mae'r prif bwysau ar adnoddau dŵr yn y dalgylchoedd yn dod o fusnesau amaethyddol lle mae angen dŵr ar gyfer dyfrhau a chwistrellu a defnyddiau amaethyddol eraill.

~~9.1.5 Yn dilyn tystiolaeth newydd ynghylch effeithiau amgylcheddol ffosffad mewn cyrsiau dŵr mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) wedi mabwysiadu targedau llymach ar gyfer ansawdd dŵr Afon Wysg ac Afon Gwy. Yn hyn o beth, mae'n rhaid i gynigion datblygu sicrhau na fydd unrhyw effeithiau andwyol ar gyfanrwydd safle'r ddwy ACA afonol, ACA Afon Wysg ac ACA Afon Gwy, o ran maint, lefel a llif dŵr. Yn benodol, ni chaniateir datblygiad os na ellir ei gynnwys dan yr Adolygiad o Ganiatadau ar gyfer llif yn yr afonydd hyn, gan gynnwys y gostyngiad canrannol uchaf a ganiateir o lefelau llif naturiol ac amodau llif annibynnol.~~

9.2 Cartrefi Di-Garbon Net

9.2.1 Mae Polisi NZ1 isod yn ceisio sicrhau bod cartrefi newydd yn cael eu hadeiladu i'r safonau effeithlonrwydd ynni uchaf ac yn defnyddio ffynonellau ynni adnewyddadwy ar gyfer eu 'ynni rheoledig' (gwresogi, dŵr poeth, goleuo). Mae gan y DU darged statudol ar gyfer lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr i sero net erbyn 2050 (fel y nodir yn Neddf Newid yn yr Hinsawdd 2008, fel y'i diwygiwyd) a sicrhau ein bod yn adeiladu cartrefi i'r safon uchaf posibl, ochr yn ochr â datgarboneiddio'r cynllun cenedlaethol. grid, yn cyfrannu at gyrraedd y targed hwn. Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 yn nodi bod Llywodraeth Cymru yn disgwyl i bob datblygiad newydd liniaru achosion newid yn yr hinsawdd yn unol â'r Hierarchaeth Ynni ar gyfer cynllunio. Bydd lleihau'r galw am ynni a chynyddu effeithlonrwydd ynni yn sicrhau ffurf fwy cynaliadwy ar ddatblygiad sydd ag ôl troed carbon is. Mae Llywodraeth Cymru yn annog Awdurdodau Cynllunio Lleol (ACLLau) i gyflwyno safonau uwch na'r safonau gofynnol cenedlaethol, a nodir yn y Rheoliadau Adeiladu, er mwyn cyrraedd safon uwch o ran effeithlonrwydd ynni wrth adeiladu. Bydd y polisi hwn yn sicrhau bod cartrefi newydd a adeiledir yn Sir Fynwy yn lliniaru achosion newid yn yr hinsawdd, trwy leihau'r galw am ynni trwy ffabrig adeiladau ynni effeithlon, datgarboneiddio'r systemau gwresogi yn lle boeleri nwy neu ddewisiadau tanwydd ffosil amgen a cheisio cydbwysu'r swyddogaethau gweithredol hanfodol (ynni rheoledig) cartref gyda ffynonellau ynni adnewyddadwy.



Polisi NZ1 – Cartrefi Sero Carbon Net Sir Fynwy

Bydd yn ofynnol i bob datblygiad preswyl adeiladu newydd ddangos ei fod yn cydymffurfio â'r safonau a amlinellir isod trwy gyflwyno asesiad ynni gweithredol manwl gywir wedi'i alinio gan RICS gydag unrhyw gais cynllunio sy'n arwain at greu 1 annedd neu fwy.

Rhaid i gynigion datblygu ar gyfer cartrefi newydd ddangos y canlynol:

- Tystiolaethu a chyflawni sgôr perfformiad ynni o 'A';
- Galw am wresogi gofod yn llai na 25 kWh/m²/blwyddyn;
- Cynhyrchu ynni adnewyddadwy ar y safle i ddarparu'r mwyaf o:
 - cyfateb y galw blyneddol am drydan a reoleiddir yn y datblygiad; neu
 - cynhyrchu o leiaf 40 kWh/m²fp/yr.
- EPC A neu gyfwerth yn unol â fersiwn gyfredol y Fethodoleg Gyfrifo Genedlaethol ar gyfer asesu perfformiad ynni anheddau;
- Ni ddylai cartrefi newydd gysylltu â'r grid nwy a dylai'r holl anghenion gwresogi a dŵr poeth gael eu diwallu gan systemau gwresogi carbon isel. Ni ddylid defnyddio systemau tanwydd ffosil ar y safle;
- Rhaid darparu seilwaith gwefru cerbydau allyriadau isel iawn i bob annedd.

Rhaid i bob datblygiad gyflwyno arolwg perfformiad fel y'i hadeiladwyd yn dilyn adeiladu a chyn meddiannu'r cartref/cartrefi i ddangos eu bod wedi'u hadeiladu i'r safonau perthnasol a lleihau'r 'bwlch perfformiad'.

- 9.2.2 Yng nghyd-destun Sir Fynwy, diffinnir 'Carbon Sero Net' fel cartref sy'n ceisio cydbwysu ei gostau rhedeg 'hanfodol' (ynni rheoledig) o ffynonellau ynni adnewyddadwy tra'n sicrhau bod ffabrig yr adeilad o'r safon uchaf (graddfa perfformiad A). Bydd y mesurau hyn, ar y cyd â dad-garboneiddio'r grid cenedlaethol, yn arwain at ddatblygiad sy'n lliniaru achosion newid yn yr hinsawdd, trwy leihau allyriadau carbon a nwyon tŷ gwydr eraill sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â PCC12. Mae'r safon hon yn uwch na'r Rheoliadau Adeiladu presennol ac yn gyrru effeithlonrwydd ynni cartrefi ymhellach tuag at gydbwysedd carbon gweithredol llawn.
- 9.2.3 Y galw am wresogi gofod yw faint o ynni gwres sydd ei angen i wresogi cartref neu adeilad dros gyfnod o flwyddyn ac fe'i mynegir mewn kWh/m²/blwyddyn. Mae'n fesur o effeithlonrwydd thermol yr elfennau adeiladu. Mae penderfyniadau dylunio a manylebau amrywiol yn effeithio ar y galw am wresogi gofod gan gynnwys ffurf a chyfeiriadedd yr adeilad, inswleiddio, tyndra aer, ffenestri a drysau a'r math o system awyru. Mae lleihau'r galw am wresogi gofod i'r lefelau targed a nodwyd yn angenrheidiol i gyflawni adeilad di-garbon net (ar waith) ac mae'n cyd-fynd ag argymhellion gan y Pwyllgor Newid Hinsawdd, Sefydliad Brenhinol Penseiri Prydain (RIBA), Menter Trawsnewid Ynni Isel (MTYI) a'r Cyngor Adeiladu Gwyrdd y DU (UKGBC). Mae hefyd o fudd i drigolion a defnyddwyr adeiladau gan ei fod yn lleihau costau ynni yn uniongyrchol.
- 9.2.4 Mae Tystysgrifau Perfformiad Ynni (TPY) yn rhoi gwybodaeth am effeithlonrwydd ynni adeilad gan ddarparu ystod o A i G – ac A yw'r mwyaf effeithlon. Mae'r Dystysgrif Perfformiad Ynni yn canolbwyntio ar ddau brif faes, Graddfa Effeithlonrwydd – sy'n ymwneud â chostau rhedeg yr



eiddo a Graddfa Effaith Amgylcheddol – sy'n ymwneud ag allyriadau carbon deuocsid o'r eiddo. Rhaid inni adeiladu cartrefi sydd â'r effeithlonrwydd ynni uchaf yn unol â'r hierarchaeth ynni ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 (Ffigur 10). Bydd adeiladu cartrefi i'r safon uwch hon yn lleihau'r galw am ynni ac yn defnyddio ynni'n effeithlon.

9.2.5 Rhaid i'r defnydd o ynni a gynhyrchir gan wres, dŵr poeth a golau (ynni rheoledig) gael ei gynhyrchu gan ynni adnewyddadwy ar yr annedd neu drwy'r datblygiad cyffredinol i sicrhau bod swyddogaethau gweithredol hanfodol cartref yn cael eu cyflawni gan ffynonellau ynni adnewyddadwy yn unig, gan arwain at "Net Cydbwysedd Sero" ar gyfer allyriadau carbon ar gyfer y swyddogaethau hanfodol hyn. Ar y cyd â datgarboneiddio'r grid cenedlaethol, bydd hyn yn symud Sir Fynwy ymhellach mewn perthynas â lleihau allyriadau carbon a mynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd.

9.2.6 Rhaid i adeiladau newydd beidio â defnyddio tanwydd ffosil ar gyfer gwresogi, dŵr poeth a choginio os yw Sir Fynwy, Cymru a'r DU am aros o fewn cyllidebau carbon. Mae mathau eraill o ynni adnewyddadwy ar gael a dylid eu defnyddio yng ngweithrediad hanfodol y cartref. Er enghraifft, gall pŷmpiau gwres sy'n cael eu pweru gan ffynonellau ynni adnewyddadwy ddarparu gwres gofod (ac oeri) a dŵr poeth a gallant wasanaethu cartrefi unigol neu systemau gwresogi cymunedol. Gall paneli solar thermol, sy'n troi ynni'r haul yn wres hefyd helpu gyda gofod, gwresogi dŵr a chynhyrchu ynni ar gyfer goleuo.

9.3 Systemau Perygl Llifogydd a Draenio Cynaliadwy

9.3.1 Un o effeithiau allweddol newid yn yr hinsawdd yw'r perygl o lifogydd, o ran y tebygolrwydd o lifogydd yn ogystal â dwyster y llifogydd. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, mae S4 yn ceisio llywio datblygiadau ~~hynod agored i niwed~~ oddi wrth ardaloedd lle mae perygl llifogydd, asesu goblygiadau datblygu mewn ardaloedd lle mae perygl llifogydd a sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn cynyddu'r perygl o lifogydd mewn mannau eraill. Mae PCC12 a NCT15: Datblygu, Llifogydd ac Erydiad Arfordirol (2025) ~~NCT15: Datblygu a Pherygl Llifogydd, (Gorffennaf 2004)~~ yn nodi polisi cenedlaethol manwl ar ddatblygu a pherygl llifogydd ac mae'r Mapiau Llifogydd ar gyfer Cynllunio ~~Mapiau Cyngor Datblygu~~ yn nodi parthau llifogydd y mae gwahanol gamau polisi yn berthnasol iddynt. ~~Cyhoeddwyd fersiwn wedi'i diweddaru o NCT15: Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol ym mis Medi 2021 ar gyfer ymgynghoriad gyda'r bwriad o ddod i rym ym mis Rhagfyr 2021.~~

9.3.2 Wrth asesu perygl llifogydd a datblygiad, bydd angen i gynigion datblygu fodloni polisi cenedlaethol ar lifogydd a nodir yn PPW12 a NCT15.

~~9.3.2 Fodd bynnag, ym mis Tachwedd 2021, cyhoeddodd y Gweinidog dros Newid yn yr Hinsawdd lythyr i egluro bod y NCT15 newydd wedi'i oedi tan fis Mehefin 2023 cyn dod i rym. Ategwyd hyn gan lythyr pellach ym mis Rhagfyr 2021 yn egluro y bydd fframwaith polisi presennol PCC12, NCT15 (Gorffennaf 2004) a'r Map Cyngor Datblygu yn parhau yn eu lle yn ystod y cyfnod saib a'r pecyn gwaith i'w gwblhau gan awdurdodau lleol yn ystod y cyfnod hwn. yr amser hwnnw. Mae'r llythyr yn nodi, mewn perthynas ag adolygu cynlluniau datblygu, bod yn rhaid i'r ystyriaethau risg llifogydd sy'n bwydo i mewn i'r strategaeth aneddiadau a dyraniadau safle fod yn unol â'r NCT15 newydd a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Cyhoeddwyd ail ddrafft ymgynghori o NCT15 ym mis Ionawr 2023 yn ceisio barn ar ddiwygiadau pellach. Felly mae dyraniadau safle wedi'u gwneud mewn perthynas â'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio a fframwaith polisi drafft NCT15 Ionawr 2023. Wrth asesu perygl llifogydd a datblygiad, bydd yn~~



~~ofynnol i gynigion datblygu fodloni polisi cenedlaethol ar lifogydd a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 a NCT15 (fersiwn berthnasol ar y pryd).~~

- 9.3.3 Yn ogystal â chanllawiau cenedlaethol ar berygl llifogydd, dylid hefyd ystyried y Strategaeth Leol ar gyfer Rheoli Perygl Llifogydd, a baratoir gan y Cyngor fel yr Awdurdod Llifogydd Lleol Arweiniol. Mae'r Strategaeth yn gynllun i reoli llifogydd ac erydu arfordirol yn benodol yn Ardal Sir Fynwy ac mae'n cynnwys gwybodaeth am berygl llifogydd lleol a gwybodaeth draenio tir lleol nad yw efallai'n cael ei chynnwys yn y Mapiau Llifogydd ar gyfer Cynllunio cenedlaethol. Yn hyn o beth, fe'ch cynghorir yn gryf i ymgysylltu'n gynnar â CSF fel yr Awdurdod Llifogydd Lleol Arweiniol.
- 9.3.4 Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, rydym wedi comisiynu Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (SFCA) ynghyd â naw Awdurdod Cynllunio Lleol arall yn rhanbarth De-ddwyrain Cymru i lywio'r gwaith o baratoi'r CDLIA. Mae'r SFCA, NCT15 ~~(presennol a drafft)~~ a Mapiau Llifogydd ar gyfer Cynllunio wedi'u defnyddio i helpu i lywio'r strategaeth ofodol a nodi'r ardaloedd sydd fwyaf addas i'w datblygu, gyda dyraniadau wedi'u gwneud y tu allan i ardaloedd risg llifogydd.
- 9.3.5 Cyngor Sir Fynwy hefyd yw'r Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy (CDC) ar gyfer y Sir. Mae'r Cyngor wedi ymrwmo i weithredu dulliau cynaliadwy o ddraenio dŵr wyneb ac mae'n disgwyl i ddatblygiadau ymgorffori Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) lle bynnag y bo modd. Ceir rhagor o fanylion am y gofynion ym Mholisi CC1.

Polisi CC1 – Systemau Draenio Cynaliadwy

Disgwylir i gynigion datblygu ymgorffori mesurau rheoli dŵr, gan gynnwys Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau), i leihau dŵr ffo wyneb a lleihau ei gyfraniad at berygl llifogydd mewn mannau eraill.

Dylid blaenoriaethu dosbarthiad nodweddion SDCau ar draws y safle, gan leihau maint unrhyw nodwedd SDCau unigol.

- 9.3.6 Rhaid i'r defnydd o systemau draenio cynaliadwy (SDCau) fod yn rhan annatod o ddatblygiad er mwyn sicrhau y rhoddir ystyriaeth i ollyngiadau draenio dŵr wyneb, ansawdd dŵr, gwelliannau amwynder a bioamrywiaeth. Mae fframwaith rheoleiddio ar wahân, a sefydlwyd trwy Atodlen 3 o Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 (DRhLID) bellach yn ei le i sicrhau bod hyn yn digwydd ac yn sefydlu Cyngor Sir Fynwy fel Corff Cymeradwyo SDCau, gyda chyfrifoldeb statudol am gymeradwyo ac mewn rhai achosion. achosion yn mabwysiadu a chynnal y systemau draenio cymeradwy.
- 9.3.7 O dan Atodlen 3 o Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 (DRhLID) mae'n ofynnol i'r Corff Cymeradwyo SDCau sicrhau bod cynigion draenio ar gyfer pob datblygiad newydd dros 100m² o ardal adeiladu, lle mae goblygiadau draenio fel y'u diffinnir gan y ddeddfwriaeth, yn addas. at y diben, wedi'i ddylunio a'i adeiladu yn unol â'r Safonau Cenedlaethol ar gyfer Draenio Cynaliadwy a nodir yn Safonau Statudol ar gyfer Draenio Cynaliadwy Llywodraeth Cymru: SDCau yng Nghymru – Dylunio, Adeiladu a Chynnal a Chadw Systemau Draenio Dŵr (2018).
- 9.3.8 Fodd bynnag, waeth beth fo'u maint, bydd disgwyl o hyd bod dulliau draenio cynaliadwy'n cael eu hymgorffori mewn cynllun lle bo hynny'n ymarferol. Mae Polisi CC1, felly, yn ceisio sicrhau



bod datblygiad o dan y trothwy maint SAB a nodir uchod hefyd yn gweithredu rheolaeth effeithiol ar ddraeniad dŵr wyneb trwy nodweddion SDCau.

9.3.9 Mae NCT15 yn nodi bod SDCau yn rheoli glawiad mewn ffordd debyg i brosesau naturiol, gan wneud defnydd o'r dirwedd a llystyfiant i reoli llif a chyfaint dŵr wyneb. Maent yn cynnig amrywiaeth o atebion peirianyddol y gellir eu defnyddio i reoli dŵr ffo wyneb, gan gydnabod bod gwahaniaethau yn strwythur y pridd, lefelau trwythiad a chyfraddau ymdreiddiad ledled Cymru. Mae'r Safonau Statudol ar gyfer Draenio Cynaliadwy yn sefydlu dull hierarchaidd o ddraenio gan roi blaenoriaeth i ddŵr ffo wyneb a gesglir i'w ddefnyddio, yna ei ymdreiddio i'r ddaear ac yna ei ollwng i gorff dŵr wyneb. Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol y dylid defnyddio draeniad i garthffos dŵr wyneb neu garthffos gyfunol a dim ond ar ôl i opsiynau naturiol gael eu heithrio am resymau dilys. Gall SDCau gynnwys toeau gwyrdd, systemau cynaeafu dŵr glaw, ffosydd cerrig/systemau ymdreiddiad, arwynebau athraidd, basnau cadw a phantiau.

9.3.10 Gan fod y broses SDCau yn annibynnol ar y broses gynllunio, cyngorir datblygwyr yn gryf i ystyried gofynion cynllunio a SDCau ar y cyd a chyn gynted â phosibl yn y broses ddylunio, gan y bydd gweithredu SDCau ar draws y safle yn dylanwadu ar y gosodiad a'r uwchgynllun. Yn hyn o beth, dylid rhoi blaenoriaeth i ymgysylltu'n gynnar â'r SAB. Bydd nodweddion SDC ar safleoedd dros 100m² yn cael eu gorfodi drwy ddeddfwriaeth ac ar gyfer cynigion llai na 100m², defnyddir amodau a rhwymedigaethau cynllunio i sicrhau gweithrediad SDCau. Er mwyn darparu draeniad effeithiol yn y tymor hir, bydd angen i ddatblygwyr wneud trefniadau ar gyfer cynnal a chadw SDCau a chysiau dŵr sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn y dyfodol.

9.4 Cynhyrchu Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel

9.4.1 Cydnabyddir yn eang bod y system gynllunio yn chwarae rhan allweddol wrth leihau allyriadau carbon a hwyluso'r seilwaith i gynhyrchu ffynonellau ynni adnewyddadwy a charbon isel. Mae Cymru'r Dyfodol a PCC12 yn nodi'r gofynion ar gyfer twf glân a datgarboneiddio ynni, gan gynnwys dyheadau polisi cenedlaethol a lleol:

- Deddf yr Amgylchedd (Cymru) (2016) – gofyniad i gyflawni gostyngiad o 100% mewn allyriadau carbon erbyn 2050 (Diweddarwyd Mawrth 2021).
- Ym mis Mawrth 2021, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ymrwymiad i gyflawni **Cymru Sero Net erbyn 2050** yn dilyn adroddiad argymhelliad gan y Pwyllgor Newid Hinsawdd
- Targedau Llywodraeth Cymru sy'n ymwneud yn benodol â **chynhyrchu a pherchnogaeth ynni lleol**:
 - Cymru i gynhyrchu trydan i 70% o'i defnydd o ffynonellau adnewyddadwy erbyn 2030;
 - 1 GW o gapasiti trydan a gwres adnewyddadwy yng Nghymru i fod yn eiddo lleol erbyn 2030, gan gynyddu i 1.5GW erbyn 2035; a
 - Prosiectau ynni newydd i gael o leiaf elfen o berchnogaeth leol.

9.4.2 Er mwyn sicrhau bod y rôl hon yn cael ei chyflawni, mae Polisi Cynllunio Cymru 12 yn gosod gofyniad ar awdurdodau cynllunio i ddatblygu sylfaen dystiolaeth i lywio datblygiad polisiau ynni adnewyddadwy a charbon isel. Mae Canllawiau Ymarfer Llywodraeth Cymru: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel – Pecyn Cymorth i Gynllunwyr (Medi 2015) yn cael



ei argymhell ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 fel methodoleg dderbyniol ar gyfer datblygu sylfaen dystiolaeth i lywio polisiau ynni adnewyddadwy gofodol a dyraniadau i'w cynnwys yn y CDLIA. Mae'r Ymddiriedolaeth Garbon wedi gweithio gyda'r Cyngor i gynnal Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (AYACI) yn unol â gofynion y Pecyn Cymorth. Mae manylion llawn y sylfaen dystiolaeth wedi'u nodi yn y Papur Cefndir Ynni Adnewyddadwy.

- 9.4.3 Mae'r Cyngor yn y broses o baratoi Cynllun Ynni Ardal Leol (CYAL) sy'n ystyried yr holl system ynni yn y Sir a'r ffyrdd posibl o symud tuag at system ynni di-garbon net. Mae hyn yn ehangach na'r gwaith a gwmpesir yn yr ARhPLI sy'n mynd i'r afael â gofynion defnydd tir penodol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 i'w cynnwys yn y CDLIA. Fodd bynnag, mae'r ddau yn gysylltiedig ac mae gwaith yn mynd rhagddo i sicrhau bod y ddau yn cyd-fynd lle bo'n briodol.

9.5 **Ardaloedd Chwilio Lleol**

- 9.5.1 Cynhaliodd yr AYACI asesiad cyfyngiadau lefel uchel o'r Sir i nodi ardaloedd y gellid eu hystyried fel Ardaloedd Chwilio Lleol posibl ar gyfer datblygiadau solar ffotofoltäig gwynt neu ddaear. Daeth i'r casgliad bod potensial cyfyngedig ar gyfer datblygiad gwynt ac mai pŵer solar sydd â'r potensial mwyaf i gyfrannu at ddarpariaeth ynni adnewyddadwy yn y Sir. Fodd bynnag, mae'r adnodd hwn yn lleihau'n sylweddol pan fydd y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas yn cael ei eithrio, gyda'r ardaloedd 'llai cyfyngedig' sy'n weddill yn lleiniau o dir gwasgaredig, amlwg a ddosberthir ledled y Sir yn hytrach nag ardaloedd eang. Felly, o ystyried pa mor gyffredin yw tir amaethyddol o ansawdd uchel yn y Sir, nid yw'r CDLIA yn dyrannu Ardaloedd Chwilio Lleol ar gyfer adnoddau gwynt na solar. Bydd cynigion ar gyfer cynlluniau cynhyrchu ynni adnewyddadwy o lai na 10MW yn cael eu hystyried fesul achos gan roi ystyriaeth i bolisi cynllunio cenedlaethol a gofynion polisi seiliedig ar feini prawf CC³⁴ a pholisiau perthnasol eraill y Cynllun.

9.6 **Dyraniad Ynni Adnewyddadwy**

- 9.6.1 Fel rhan o ddyheadau datgarboneiddio parhaus y Cyngor, mae tir ym Mharc Menter Rhaglan wedi'i nodi fel tir â photensial ar gyfer datblygiad solar ar y ddaear. Mae hyn yn rhoi cyfle i gyfrannu at dargedau ynni adnewyddadwy lleol a chenedlaethol yn ogystal ag o bosibl darparu ffynhonnell ynni mynediad uniongyrchol i ddefnyddiau cyflogaeth presennol ac arfaethedig cyfagos. Byddai'r cynnig yn amodol ar fodloni ystyriaethau cynllunio manwl gan gynnwys CC3 – Cynhyrchu Ynni Adnewyddadwy.

Polisi CC2 – Dyraniad Ynni Adnewyddadwy

Mae tua 16 ha o Dir ym Mharc Menter Rhaglan, Rhaglan wedi'i nodi fel un sydd â photensial ar gyfer datblygiad solar ar y ddaear, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl. Dylai cyfleoedd ar gyfer defnydd mynediad uniongyrchol gael eu harchwilio'n llawn a'u defnyddio fel rhan o'r cynnig.

9.7 **Cynhyrchu Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel**



Polisi CC3 – Cynhyrchu Ynni Adnewyddadwy

Caniateir cynigion datblygu adnewyddadwy a charbon isel, gan gynnwys seilwaith cysylltiedig, sy'n cyfrannu at gyrraedd targedau effeithlonrwydd ynni adnewyddadwy a charbon isel cenedlaethol a lleol lle:

- ~~e)a)~~ Dilynwyr dull dilyniannol o ddewis safleoedd i ddangos bod unrhyw ddewisiadau amgen rhesymol wedi'u hystyried;
- ~~d)b)~~ Mae cyfleoedd cysylltu oddi ar y grid wedi'u harchwilio'n llawn yn ogystal â chysylltiad â'r grid;
- ~~e)c)~~ Nid oes unrhyw effeithiau cronol annerbyniol mewn cyfuniad â datblygiad presennol neu ddatblygiad a ganiatawyd;
- ~~f)d)~~ Nad oes unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol ar y dirwedd, treflun a nodweddion hanesyddol ac mae cydymffurfiaeth â Pholisi LC1, o ran gwarchod a gwella cymeriad y dirwedd;
- ~~g)e)~~ Nid oes unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol ar fioamrywiaeth;
- ~~h)f)~~ Nad oes unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol ar fwynderau trigolion cyfagos o ran sŵn, llwch, arogl neu gynnydd mewn traffig gan gynnwys camau adeiladu a datgomisiynu;
- ~~i)g)~~ Pan nad yw'r dechnoleg bellach yn weithredol mae angen datgomisiynu, symud y cyfleuster a chwblhau'r gwaith o adfer y safle drwy strategaeth adfer y cytunwyd arni;
- ~~j)h)~~ Mae'r buddion amgylcheddol, economaidd, cymdeithasol a chymunedol ehangach sy'n uniongyrchol gysylltiedig â'r cynllun yn gorbwyso unrhyw effeithiau andwyol posibl; a
- ~~k)i)~~ Ni chaiff hunaniaeth unigryw Sir Fynwy ei pheryglu.

- 9.7.1 Mae cynigion ar gyfer datblygiadau ynni ar raddfa fawr yn cael eu dosbarthu fel Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol a Gweinidogion Cymru sy'n penderfynu arnynt. Mae datblygiadau ynni ar raddfa fawr yn cynnwys:
- Yr holl wynt a gynhyrchir ar y tir dros 10 megawatt; a
 - Safleoedd cynhyrchu ynni adnewyddadwy eraill gyda phŵer cynhyrchu rhwng 10 megawatt a 350 megawatt.
- 9.7.2 Blaenoriaeth ofodol Cymru yn y dyfodol yw i ddatblygiadau ynni gwynt ar raddfa fawr gael eu cyfeirio tuag at Ardaloedd Rhag-Asesedig ar gyfer Ynni Gwynt (fel y dangosir ar y Map cysylltiedig o fewn Cymru'r Dyfodol). Nid oes unrhyw Ardaloedd Cyn-Asesedig ar gyfer Ynni Gwynt wedi'u nodi yn Sir Fynwy.
- 9.7.3 Awdurdodau cynllunio lleol sy'n penderfynu ar gynigion o dan y trothwy ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol. Mae PCC12 a dogfennau canllaw cenedlaethol eraill ³² yn nodi polisi cenedlaethol ar ystyriaethau dewis safleoedd gan gynnwys yr effaith ar y Tir Gorau a Mwyaf

³² Goblygiadau cynllunio datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a Llythyr y Gweinidog dros Newid yn yr Hinsawdd – Araeau BMV a solar ffotofoltäig Mawrth 2022



Amlbwrrpas a rhwydweithiau bioamrywiaeth a ecolegol. Yn ogystal â PCC12, mae Polisi CC3 yn nodi'r meini prawf ar gyfer asesu cynigion ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy a charbon isel o 10MW neu lai, gan geisio cydbwysu diogelu asedau naturiol ac adeiledig unigryw'r Sir a mwynderau trigolion ac ymwelwyr. yr angen i leihau allyriadau carbon ac annog technolegau di-garbon. Bydd effaith y seilwaith cysylltiedig hefyd yn cael ei asesu fel rhan o'r cynnig a dylid ei leihau gan ffafrio lleoli cynlluniau yn agos at y cysylltiad grid neu opsiynau defnydd uniongyrchol.

9.8 Targedau Ynni Adnewyddadwy

- 9.8.1 Mae'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (AYACI) hefyd yn ystyried y cyfraniad y gall Cyngor Sir Fynwy ei wneud o bosibl tuag at y targedau ynni cenedlaethol a grybwyllir ym mharagraff 8.4.1 uchod. Ystyriwyd amrywiaeth o ffynonellau ynni adnewyddadwy posibl fel rhan o'r AYACI. Fodd bynnag, oherwydd ffactorau megis adnodd cymharol fach, cyfyngiadau seilwaith neu gontractau hirdymor sydd ar waith ar gyfer ymdrin â gwastraff, dim ond targedau ar gyfer solar wedi'i osod ar y ddaear, gwynt ar y tir, PV solar ar y to a phympiau gwres y mae'r CDLIA yn ei osod. Anogir ffynonellau ynni adnewyddadwy nad oes ganddynt dargedau ac maent yn agored i'w hystyried fel rhan o'r broses ceisiadau cynllunio a chânt eu nodi fel rhan o'r broses fonitro.
- 9.8.2 Tabl 3 yn nodi'r targedau ar gyfer solar ar y ddaear a gwynt ar y tir. Mae'r rhain yn dargedau sy'n seiliedig ar adnoddau sy'n gyson â pholisi cynllunio cenedlaethol. Mae targed isel a mwy uchelgeisiol wedi'i baratoi sy'n adlewyrchu defnyddiau tir cystadleuol a chyfyngiadau eraill megis effaith ar y dirwedd, capasiti'r grid a thir amaethyddol o ansawdd uchel.
- 9.8.3 Tabl 3 hefyd yn nodi targedau sy'n ymwneud â chynhyrchu solar ar y to a gosod pypiau gwres. Mae'r targedau hyn yn cyd-fynd â lefelau twf y CDLIA ac ymrwymiad y Cyngor i ddarparu cartrefi sero net mewn perthynas â dyraniadau newydd.



Tabl 3– Targedau Ynni Adnewyddadwy

Targed Seiliedig ar Adnoddau									
Technoleg Ynni	Amcangyfrif o'r Adnodd Damcaniaethol Uchaf		Cynhwysedd Gosod Presennol		Targed Isel (gan gynnwys y capasiti gosodedig presennol)		Targed Uchel (gan gynnwys y capasiti gosodedig presennol)		Sylwadau
Grym									
	MW	MWh y flwyddyn	MW	MWh y flwyddyn	MW	MWh y flwyddyn	MW	MWh y flwyddyn	
Gwynt ar y Tir	32	76,000	0.3	700	3	7,000	6	14,000	2 – 4 tyrbin bach
Solar wedi'i osod ar y ddaear (ac eithrio tir GMA)	1,887	1,653,000	35	31,000	94	82,000	189	165,564	Cyferwerth â 165 neu 331 ha
Targed Wedi'i alinio â Strategaeth Twf y CDLIA									
					Targed Isel (dyraniadau newydd yn unig)		Targed Uchel (dyraniadau newydd yn unig)		
					MW	MWh y flwyddyn	MW	MWh y flwyddyn	
Solar PV wedi'i osod ar y to (wedi'i ail-alinio â chyfraddau twf y CDLIA)	Mae targedau'n ymwneud â datblygiadau newydd yn unig, sy'n gysylltiedig â strategaeth twf y CDLIA.				10	9,000	15	13,000	Tua 2,500 – 3,000 o gartrefi a chyflogaeth addas
Cyfanswm Pŵer				43,7000	107	98,000	210	178,564	
Gwres									
Pympiau Gwres (wedi'u hailalinio â chyfraddau twf y CDLIA)	Mae targedau'n ymwneud â datblygiadau newydd yn unig, sy'n gysylltiedig â strategaeth twf y CDLIA.				30	53,000	40	70,000	Tua 2,500 – 3,000 o gartrefi a chyflogaeth addas



Cyfanswm Gwres	6,000	30	53,000	40	70,000	
Cyfanswm Gwres a Phŵer	49,7000	137	151,000	250	248,564	



S4 - Dolenni i'r Fframwaith Ehangach	
Amcanion y CDLIA	Amcan 4 – Perygl llifogydd Amcan 6 – Tir Amcan 7 – Adnoddau naturiol Amcan 15 – Hygyrchedd Amcan 17 – Newid yn yr hinsawdd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 8 – Llifogydd Polisi 12 – Cysylltedd Rhanbarthol Polisi 16 – Rhwydweithiau Gwres Polisi 17 – Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel a Seilwaith Cysylltiedig Polisi 18 – Datblygiadau Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel o Arwyddocâd Cenedlaethol
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleoedd Cynhyrchiol a Mentrus (Pennod 5) Thema Lleoedd Unigryw a Naturiol (Pennod 6)
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Gydnerth Cymru Iachach Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023))	• Darparu a galluogi cyflenwad o gartrefi fforddiadwy, priodol o ansawdd da. • Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: • Lle gwyrdd i fyw a gweithio, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur; • Lle llewyrchus ac uchelgeisiol lle mae canol trefi bywiog, lle gall busnesau dyfu a datblygu. • Lle diogel i fyw lle mae gan bobl gartref a chymuned lle maent yn teimlo'n ddiogel.



Tystiolaeth Allweddol	NCT12: Dylunio (Mawrth 2016) <u>NCT15: Datblygu, Llifogydd ac Erydiad Arfordirol (2025)</u> <u>NCT15: Datblygu a Pherygl Llifogydd (2004)</u> <u>Mapiau Llifogydd ar gyfer Cynllunio (NCT15)</u> <u>Mapiau Cyngor Datblygu (NCT15)</u> Canllawiau Ymarfer – Cynllunio ar gyfer Adeiladau Cynaliadwy (LIC, 2014). Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel ar gyfer Cyngor Sir Fynwy – Hydref 2020 Papur Cefndir Ynni Adnewyddadwy – Hydref 2024 Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd – Cam 1 – Tachwedd 2022
--------------------------	--



Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adferiad Natur

10. Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

10.1.1 Mae gan Sir Fynwy seilwaith gwyrdd sylweddol a nodedig (GI), tirwedd, bioamrywiaeth ac adnoddau natur, y mae nifer ohonynt o bwysigrwydd rhyngwladol a chenedlaethol, yn ogystal â nifer o safleoedd a ddynodwyd yn lleol. Mae'r angen i warchod, gwella a rheoli'r adnoddau hyn yn amcanion allweddol y CDLIA, Deddf Cenedlaethau'r Dyfodol a Llesiant, Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol Sir Fynwy yn ogystal â Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur Sir Fynwy.

10.1.2 Mae canllawiau polisi cenedlaethol clir a deddfwriaeth o ran cynnal a gwella SG, cymeriad tirwedd ac adfer natur. Mae Polisi 9 Cymru 2040 y Dyfodol- 'Rhwydweithiau Ecolegol Cydnerth a Seilwaith Gwyrdd' a Phennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru 12 ill dau yn ymateb i Adran 6 o Ddeddf Dyletswydd yr Amgylchedd (Cymru) 2016.

Budd Net i Fioamrywiaeth

10.1.3 Cyflwynodd Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016 Ddyletswydd Gwella Bioamrywiaeth a Gwydnwch Ecosystemau (Dyletswydd Adran 6) ar awdurdodau cyhoeddus yng Nghymru. Mae hyn yn gosod dyletswydd ar y Cyngor i geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth trwy sicrhau nad yw datblygiad yn achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau a rhaid iddo ddarparu budd net i fioamrywiaeth a gwell gwytnwch ecosystemau.

10.1.4 Mae PCC12 yn nodi y bydd y fframwaith eang ar gyfer gweithredu'r budd net i fioamrywiaeth ac adeiladu gwytnwch drwy'r system gynllunio yn cynnwys mynd i'r afael â phum thema allweddol cydnerthedd ecosystemau: Amrywiaeth, Maint, Cyflwr, Cysylltedd a'r Gallu i Addasu i Newid (AMCCGAN).



Adran 7 Cynefinoedd a Rhywogaethau

- 10.1.5 Mae Adran 7 o Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gyhoeddi a chynnal rhestr o gynefinoedd a rhywogaethau yr ystyrir eu bod yn 'brif bwysigrwydd' er mwyn meithrin cydnherthedd ecosystemau a chynnal a gwella bioamrywiaeth mewn perthynas â Chymru. Cyfeirir at y rhestrau hyn fel cynefinoedd a rhywogaethau S7 a rhoddir gwarchodaeth ychwanegol iddynt o dan y ddeddfwriaeth hon.

Asesiadau Seilwaith Gwyrdd

- 10.1.6 Mae Adran 6 Dyletswydd a PPW12 hefyd yn nodi bod yn rhaid i gynigion datblygu fabwysiadu dull rhagweithiol o greu lleoedd i ddarparu seilwaith gwyrdd amlswyddogaethol a gwytnwch ecosystemau, ac mae'n ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol ddangos hyn drwy Asesiadau Seilwaith Gwyrdd. Mae'r asesiadau SG hyn yn cynnwys dull sylfaen dystiolaeth sy'n mynd i'r afael â themâu DECCA i lywio dylunio a gweithredu prosiectau. Mae canllawiau ar asesiadau SG a'r dull cam doeth wedi'u nodi yn PPW12, yn ogystal â Datganiadau Ardal CNC. Mae Cyngor Sir Fynwy hefyd wedi ymgymryd â strategaeth SG a Chynllun Gweithredu Adfer Natur Lleol, sy'n rhan o sylfaen dystiolaeth Asesiadau SG yr ACLI.

- ~~10.1.6 Mae Adran 6 Dyletswydd a PCC12 hefyd yn nodi bod yn rhaid i gynigion datblygu fabwysiadu dull creu lleoedd rhagweithiol o ddarparu seilwaith gwyrdd aml swyddogaethol a chydnerthedd ecosystemau, ac mae angen dangos hyn drwy Asesiadau Seilwaith Gwyrdd. Dylai asesiadau SG ddefnyddio dull cam ar sail tystiolaeth gan fynd i'r afael â themâu AMCCGAN er mwyn llywio'r gwaith o ddylunio a gweithredu prosiectau. Mae canllawiau ar asesiadau SG a'r dull cam doeth i'w gweld ym Mholisi Cynllunio Cymru 12, yn ogystal â Datganiadau Ardal CNC ac mae Cyngor Sir Fynwy hefyd wedi ymgymryd â strategaeth SG a Chynllun Gweithredu Adfer Natur Lleol, a ddylai fod yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth i lywio asesiadau SG.~~

Datganiadau Ardal

- 10.1.7 Cyflwynodd Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016 ofyniad i gynhyrchu Datganiad Ardal ar gyfer De-ddwyrain Cymru, a gyhoeddodd CNC ym mis Mawrth 2020. Ffocws trosfwaol y Datganiad Ardal yw adolygu'r ffordd y mae adnoddau naturiol yn cael eu rheoli a'u defnyddio, cefnogi ecosystemau gwasanaethau a meithrin gwytnwch drwy bedair thema; Tirwedd sy'n Cysylltu, Gwent Barod am yr Hinsawdd, Cysylltiedig Iach Egniol a Ffyrdd o Weithio. Bydd y CDLIA yn ystyried y Datganiad Ardal.

Cymru, Cynlluniau Gweithredu Adfer Natur Rhanbarthol a Lleol

- 10.1.8 Mae Cynllun Gweithredu Adfer Natur Cymru (CGAN) yn ganllaw eang i gyflawni canlyniadau Llywodraeth Cymru er budd adferiad byd natur ar raddfa genedlaethol. Ar raddfa ranbarthol Mae prosiect Gwent Fwyaf Gydnerth a gyflwynwyd yng Nghynllun Gweithredu Adfer Natur Gwent Fwyaf (GGANGF) yn darparu fframwaith i ysgogi newid ar raddfa ranbarthol ac i gefnogi sefydliadau i gydweithio. Bydd CGAN Lleol Sir Fynwy yn trosi'r amcanion hyn i raddfa leol a'i nod yw darparu camau gweithredu cyraeddadwy i helpu i wrthdroi'r dirywiad mewn bioamrywiaeth ac adeiladu gwytnwch ecosystemau yn Sir Fynwy.
- 10.1.9 Mae Polisi S5 yn ceisio sicrhau bod cynigion datblygu yn fabwysiadu'r dull creu lleoedd rhagweithiol hwn a nodir mewn polisi cenedlaethol, Datganiadau Ardal a CGANau a bod pawb sy'n cymryd rhan yn y broses gynllunio yn dilyn Asesiadau Seilwaith Gwyrdd sy'n seiliedig ar



dystiolaeth a'r dull cam doeth a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 a'r Amgylchedd. Cymru) 2016 er mwyn sicrhau buddion SG a thirwedd a chynorthwyo i adfer natur a chydnerthedd ecosystemau.

Polisi Strategol S5 – Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

Bydd cynigion datblygu yn mabwysiadu dull strategol a rhagweithiol o greu lleoedd. Bydd Asesiad Seilwaith Gwyrdd [yr Awdurdod Cynllunio Lleol](#), sy'n seiliedig ar dystiolaeth a dull cam doeth yn llywio'r gwaith o ddylunio a darparu tirwedd amlswyddogaethol yn yr hirdymor; gallu darparu ystod eang o fanteision cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol, iechyd a lles i gymunedau lleol a'r Sir gyfan, gan gynnwys gweithredu ar y newid yn yr hinsawdd, budd net i fioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystemau.

Rhaid i gynigion datblygu:

Cynnal, gwarchod a gwella cyfanrwydd a chysylltedd seilwaith gwyrdd, tirwedd, bioamrywiaeth, mynediad a threftadaeth trwy'r swyddogaethau allweddol canlynol:

- i) Darparu mannau gwyrdd, cysylltedd a mwynhad drwy sicrhau creu mannau a llwybrau rhyng-gysylltiedig amlswyddogaethol hygyrch sy'n cynnig cyfleoedd ar gyfer hamdden ac iechyd a llesiant;
- ii) Lleoliad tirwedd ac ansawdd lle, trwy nodi, asesu, gwarchod a gwella'r dirwedd naturiol a nodedig, a'r dreftadaeth hanesyddol, diwylliannol, ecolegol a daearegol, gan gynnwys elfennau naturiol a gwneud sy'n gysylltiedig â chymeriad y dirwedd bresennol;
- iii) Bioamrywiaeth ac ecosystemau cydnerth drwy warchod, asesu, rheoli'n gadarnhaol a gwella bioamrywiaeth a buddiannau daearegol, gan gynnwys safleoedd dynodedig a heb eu dynodi, rhywogaethau a warchodir a rhywogaethau â blaenoriaeth a'u cynefinoedd, a'r cysylltedd ecolegol rhyngddynt;
- iv) Defnydd cynaliadwy o ynni;
- v) Cynhyrchu bwyd yn lleol; a
- vi) Gwanhau llifogydd a rheoli adnoddau dŵr.

10.2 Seilwaith Gwyrdd

10.2.1 Diffinnir seilwaith gwyrdd (SG) fel “rhwydwaith o nodweddion naturiol a lled-naturiol, mannau gwyrdd, afonydd a llynnoedd sy'n croesi ac yn cysylltu lleoedd”. Mae SG yn cynnwys elfennau naturiol neu o waith dyn o wlyptir, dŵr croyw ac arfordirol y cyfeirir atynt yn aml fel Seilwaith Glas. Ar raddfa tirwedd gall SG gynnwys ecosystemau fel ucheldiroedd, dyffrynnoedd, gwlyptiroedd, coridorau afonydd, camlesi ac arfordiroedd. Ar raddfa leol a llai, gallai gynnwys caeau, coetiroedd, gwrychoedd, pyllau, mannau gwyrdd naturiol, parciau, gerddi, systemau draenio cynaliadwy wedi'u dylunio, coed stryd, ymylon a nodweddion amgylcheddol eraill mewn lleoliadau trefol a gwledig sy'n darparu buddion ar gyfer yr economi, pobl leol ac adferiad byd natur.

10.2.2 Mae SG yn chwarae rhan sylfaenol mewn defnydd ynni cynaliadwy trwy adeiladu effeithlon a dylunio ac adeiladu safleoedd. Mae cysyniadau megis toeau gwyrdd a phlannu rhywogaethau



penodol i hwyluso cysgodi ac oeri priodol yn atgyfnerthu'r rôl y gall SG ei chwarae wrth leihau allyriadau carbon a darparu cyfleoedd ar gyfer addasu i newid yn yr hinsawdd megis gwanhau llifogydd a rheoli adnoddau dŵr. Mae Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur y Cyngor a Chynlluniau Gweithredu Atebol hefyd yn cydnabod SG fel mecanwaith ar gyfer mynd i'r afael â champau gweithredu a lliniaru newid yn yr hinsawdd ac ymdrinnir â hwy hefyd ym Mholisi Strategol S4 – Newid yn yr Hinsawdd.

10.2.3 Gall SG wella economi wledig ac amaethyddol gref Sir Fynwy. Gallai cymorth ar gyfer cynhyrchu bwyd lleol a chyfleoedd arallgyfeirio gwledig gynnwys dylunio a rheoli cynhyrchu bwyd, gofod ar gyfer tyfu bwyd yn y gymuned, darparu rhandiroedd, plannu mewn mannau cyhoeddus a darparu ar gyfer pryfed peillio.

10.2.4 Yn unol â Pholisi Strategol S5, mae Polisi GI1 yn ceisio sicrhau bod cynigion datblygu yn cynnal, gwarchod a gwella cyfanrwydd a chysylltedd SG amlswyddogaethol Sir Fynwy.

Polisi GI1 – Seilwaith Gwyrdd

Bydd disgwyl i gynigion datblygu gynnal, gwarchod a gwella cyfanrwydd a chysylltedd rhwydwaith SG amrywiol Sir Fynwy drwy:

~~a)~~ a) Ymgymryd â datganiad ag asesiad priodol o asedau a chyfleoedd SG ac ymagwedd gam doeth yn seiliedig ar raddfa a chymhlethdod y datblygiad i lywio cynigion datblygu. ~~Bydd yn ofynnol i bob cynnig datblygu mawr gyflwyno Asesiad SG.~~

~~a)~~ b) Sicrhau bod asedau SG presennol yn cael eu diogelu, eu cadw a'u hintegreiddio i ddatblygiadau newydd. Lle nad oes modd osgoi colli SG, er mwyn sicrhau datblygiad cynaliadwy, bydd angen mesurau lliniaru a/neu ddigolledu priodol ar gyfer yr asedau a gollwyd.

~~b)~~ c) Ymgorffori SG newydd a/neu well o fath, safon a maint priodol. Lle nad yw darparu SG ar y safle yn bosibl, ceisir cyfraniadau i wneud darpariaeth briodol ar gyfer SG oddi ar y safle.

Rhaid darparu Datganiad SG gyda phob cais cynllunio. Bydd y datganiad yn gymesur â graddfa, natur a chymhlethdod y datblygiad arfaethedig a bydd yn disgrifio sut mae SG wedi'i ymgorffori yn y cynnig. Bydd angen i'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd ddangos sut y defnyddiwyd dull cam doeth fel yr amlinellir ym mhennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru 12.

~~10.2.5 Yn unol â pholisi cenedlaethol bydd yn ofynnol i bob datblygiad gyflwyno asesiad GI neu ddatganiad SG, yn dibynnu ar natur/graddfa'r cynnig datblygu.~~

~~10.2.6~~ 10.2.5 Dylid cynllunio pob datblygiad mewn ffordd i wella ac integreiddio asedau SG presennol o fewn cynigion datblygu a sicrhau eu bod yn gwneud y mwyaf o wasanaethau ecosystem a gwytnwch ac yn ystyried cysylltedd â SG ehangach a rhwydweithiau cyflenwol. Dylid ystyried hyn trwy integreiddio a gwella HTC, llwybrau beicio, mannau gwyrdd a chysylltedd coridor glas/gwyrdd a gweithgarwch rheoli tir sy'n cefnogi gwelliannau i gynefinoedd ac addasu i newid yn yr hinsawdd.

~~10.2.7~~ 10.2.6 Dylai cynigion datblygu gael eu llywio gan flaenoriaethau a'u egwyddorion Seilwaith Gwyrdd a nodwyd mewn asesiadau SG yr ACLiGI, Strategaeth Seilwaith Gwyrdd CSF, Datganiad Ardal



[De-ddwyrain Cymru, Cynlluniau Gweithredu Adfer Natur Lleol](#), a CCA SG Cyngor Sir Fynwy. Bydd y CCA SG yn rhoi cyngor pellach ar weithrediad a methodoleg SG yn ogystal â chynnwys a chyflwyniad asesiadau ~~SG~~ a datganiadau ~~SG~~.

Strategaeth Seilwaith Gwyrdd CSF

~~10.2.8~~[10.2.7](#) Mae strategaeth Seilwaith Gwyrdd y Cyngor yn darparu fframwaith troswaol ar gyfer camau gweithredu cadarnhaol gan yr holl randdeiliaid sy'n ymwneud â diogelu, rheoli a gwella SG yn Sir Fynwy yn y dyfodol ac yn darparu mecanwaith cyflawni ar gyfer camau gweithredu a nodir yn y Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur a'r Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol ac yn gosod nodi amcanion a blaenoriaethau allweddol ar gyfer llywio'r gwaith o gynllunio, rheoli a chyflwyno SG yn Sir Fynwy. Mae hefyd yn rhan o'r dystiolaeth waelodlin i helpu i lywio'r Seilwaith Gwyrdd Rhanbarthol Strategol ar gyfer Gwent a ddarperir drwy Bartneriaeth Grid Gwyrdd Gwent, yn ogystal ag ymagwedd gadarnhaol a rhagweithiol at reoli asedau SG Sir Fynwy ochr yn ochr â strategaeth y CDLIA.

Coed, Coetir a Gwrychoedd

~~10.2.9~~[10.2.8](#) Mae coed, coetir a gwrychoedd yn rhan annatod o nodweddion sy'n cyfrannu at asedau SG lleol Sir Fynwy. Mae polisi cenedlaethol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 a NCT5 yn cyfeirio at ba mor bwysig yw coed a choetiroedd i fioamrywiaeth a'u harwyddocâd wrth gysylltu cynefinoedd ar gyfer rhwydweithiau ecolegol gwydn.

~~10.2.10~~[10.2.9](#) Bydd Polisi GI2 felly'n gwarchod coed, gwrychoedd, grwpiau o goed ac ardaloedd o goetir lle mae ganddynt werth ecolegol, yn cyfrannu at gymeriad neu amwynder ardal benodol neu'n cyflawni swyddogaeth SG fuddiol. Lle bo'n briodol, bydd Gorchmynion Cadw Coed (GCC) neu amodau cynllunio yn cael eu defnyddio i warchod grwpiau coed a choetiroedd pwysig.

Polisi GI2 – Coed, Coetir a Gwrychoedd

Ni chaniateir cynigion datblygu a fyddai'n effeithio'n andwyol ar goed, coetir a gwrychoedd sydd naill ai'n amwynder cyhoeddus, o dreftadaeth ddiwylliannol, yn darparu gwasanaethau ecosystem pwysig, yn cael eu gwarchod, neu'n cyfrannu'n sylweddol at gysylltedd SG.

Lle mae coed, coetiroedd a gwrychoedd yn bresennol, ni chaniateir datblygiad oni bai eu bod yn cael eu llywio gan arolygon, asesiadau a chynlluniau priodol i nodi a llywio bioamrywiaeth, SG a gwerth tirwedd, dulliau o gadw, integreiddio, lliniaru amddiffynol a gwarchodaeth hirdymor drwy cynnal a chadw a rheoli.

Os oes angen tynnu a/neu ddifrodi, rhaid cytuno ar gynllun ar gyfer coed, coetir neu wrychoedd newydd fel rhan o ddyluniad y cynnig datblygu a bydd yn amodol ar y cymarebau cynllunio gofynnol fel y nodir yn y Polisi Cenedlaethol.

~~10.2.11~~[10.2.10](#) Bydd yn ofynnol i gynigion datblygu ar safleoedd sy'n cynnwys, neu a fydd yn effeithio ar goed, coetir a gwrychoedd a allai gael eu heffeithio gan y datblygiad gynnal asesiad manwl a lliniaru yn unol â 'BS 5837:2012 Coed mewn perthynas â dylunio, dymchwel ac



adeiladu' a 'BS 8545:2014 Coed: o feithrinfa i annibyniaeth yn y dirwedd' neu unrhyw ddisodli dilynol i'r canllawiau hynny.

~~10.2.12~~ 10.2.11 Mae coed, coetiroedd a gwrychoedd yn cyfrannu at fioamrywiaeth, cymeriad tirwedd a dal carbon. Caniateir cael gwared ar goed, coetir a gwrychoedd yn barhaol dim ond pan ddilynwyd ymagwedd gam doeth a bydd buddion cyhoeddus arwyddocaol ac wedi'u diffinio'n glir yn cael eu cyflawni trwy'r cynnig datblygu. Lle nad oes modd osgoi colled, bydd yn ofynnol i ddatblygwr ddarparu plannu cydadferol ar gymhareb sy'n cyfateb i ansawdd, pwysigrwydd amgylcheddol ac ecolegol y coed a'r gwrychoedd a gollwyd, yn ddelfrydol ar y safle gan ganiatáu ar gyfer twf heb gyfyngiad. Mae PCC12 yn darparu cymarebau ar gyfer iawndal a dylid cyfeirio ato yn unol â hynny.

~~10.2.13~~ 10.2.12 Bydd y polisi hwn hefyd yn cael ei gefnogi gan Ganllawiau Cynllunio Atodol ar Goed, Coetiroedd a Gwrychoedd a fydd yn cael ei baratoi i roi arweiniad ar asesu a gweithredu. Bydd hyn yn cynnwys manylion am orchudd canopi yn Sir Fynwy o asesiad gorchudd canopi coed CNC.

10.3 **Cymeriad Tirwedd**

10.3.1 Mae Sir Fynwy yn elwa o adnoddau tirwedd mawr ac ardaloedd o ansawdd gweledol ac mae'n gartref i dirweddau a ddynodwyd yn rhyngwladol ac yn genedlaethol. Mae'r rhain yn darparu manteision amgylcheddol, economaidd, diwylliannol a chymdeithasol sylweddol ac yn helpu i greu ymdeimlad o le. Mae nodweddion tirwedd allweddol y Sir yn amrywio o rostiroedd ucheldir agored yn y gogledd-orllewin, i iseldiroedd canolog coediog gyda thir amaethyddol o ansawdd da, dalgylchoedd afonydd amrywiol, a'r dirwedd arfordirol unigryw yn hanesyddol ac yn ecolegol i'r de.

10.3.2 Bydd y CDLIA yn ceisio gwarchod, cynnal a gwella gosodiad tirwedd Sir Fynwy ac ansawdd lle fel y nodir ym Mholisi Strategol S5 a pholisïau rheoli datblygu LC1, LC2, LC3, L4 ac LC5. Mae'r polisïau rheoli datblygu hyn yn gwarchod yn benodol Safle Treftadaeth y Byd (WHS) Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon a ddynodwyd yn rhyngwladol, Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB), sydd hefyd yn Warchodfa Awyr Dywyll, ac [Ardal Dirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy](#) ~~Ardal Dirwedd Dynodedig Genedlaethol o Harddwch Naturiol Eithriadol Dyffryn Gwy~~ (AHNE). Bydd nodweddion tirwedd eraill sy'n cyfrannu at gymeriad nodedig Sir Fynwy hefyd yn cael lefelau priodol o amddiffyniad a bydd eu harwyddocâd yn cael ei amlygu gan ddefnyddio proses LANDMAP CNC.³³

10.3.3 Mae Polisi LC1 yn ceisio sicrhau bod cynigion ar gyfer datblygiad yn gwarchod, cadw a gwella cymeriad tirwedd Sir Fynwy fel y'i diffinnir gan Asesiadau Cymeriad Tirwedd LANDMAP. Ni chaniateir cynigion a fyddai'n effeithio'n andwyol ar gymeriad y dirwedd.

³³ LANDMAP yn adnodd tirwedd sy'n seiliedig ar GIS a ddatblygwyd gan CNC lle mae nodweddion tirwedd, rhinweddau a dylanwadau ar y dirwedd yn cael eu cofnodi a'u gwerthuso mewn set ddata sy'n gyson yn genedlaethol.



Polisi LC1 – Cymeriad Tirwedd

Rhaid i gynigion datblygu a fyddai'n effeithio ar gymeriad y dirwedd, fel y'i diffinnir gan LANDMAP, ddangos trwy asesiad tirwedd sut mae cymeriad tirwedd wedi dylanwadu ar eu dyluniad, graddfa, natur a dewis safle.

Caniateir datblygiad ar yr amod na fyddai'n cael effaith andwyol annerbyniol ar gymeriad neu ansawdd arbennig tirwedd Sir Fynwy o ran ei agweddau gweledol, hanesyddol, daearegol, ecolegol neu ddiwylliannol trwy:

- a) Achosi ymyrraeth weledol sylweddol;
- b) Achosi newid andwyol sylweddol yng nghymeriad y dirwedd adeiledig neu naturiol;
- c) Bod wedi'i leoli'n ansensitif ac yn anghydnaws o fewn y dirwedd;
- d) Cyflwyno neu ddwysau defnydd sy'n anghydnaws â'i leoliad;
- e) Methu â chysoni â, neu wella'r tirffurf a'r dirwedd;
- f) Colli neu fethu ag ymgorffori nodweddion, patrymau, strwythurau a chynllun traddodiadol pwysig aneddiadau a thirweddau'r amgylchedd adeiledig a naturiol; a /neu
- g) Parchu awyr dywyll.

Rhoddir pwyslais arbennig ar y tirweddau hynny a ddynodwyd trwy Asesiad Cymeriad Tirwedd LANDMAP fel rhai o ansawdd uchel ac eithriadol oherwydd ansawdd tirwedd arbennig neu gyfuniad o rinweddau.

10.4 Asesiadau Cymeriad Tirwedd

- 10.4.1 Dylai cynigion datblygu gael eu llywio gan Asesiad Cymeriad Tirwedd priodol sy'n ystyried effaith datblygiad, ac effaith gronnydd lle bo'n briodol, ar dirwedd, nodweddion hanesyddol a threfol, cymeriad, rhinweddau a'r gallu i amsugno newid. Gall enghreifftiau gynnwys Asesiadau Tirwedd ac Effaith Weledol (ATEW), Asesiad o Arwyddocâd Effaith Datblygiad ar Dirwedd Hanesyddol (AEDTH) ac Asesiad Effaith Weledol Tref (AEGT).
- 10.4.2 Dylid defnyddio data LANDMAP fel sail ar gyfer asesiadau tirwedd manylach a dylai'r wybodaeth hon ynghyd ag astudiaethau eraill ddarparu rhan o'r sylfaen dystiolaeth ynghylch tirwedd, i sicrhau bod cynigion datblygu yn cael eu llywio gan ac yn adlewyrchu cymeriad, rhinweddau a sensitifrwydd unigryw yr ardal. Mae astudiaethau eraill o'r fath yn cynnwys Astudiaeth Capasiti Tirwedd a Sensitifrwydd Sir Fynwy.
- 10.4.3 Mae Astudiaeth Capasiti Tirwedd a Sensitifrwydd wedi'i diweddaru i hysbysu'r CDLIA wedi'i chynnal. Mae'r diweddariad yn cymryd i ystyriaeth y datblygiadau sydd wedi digwydd ers mabwysiadu'r CDLI cyfredol ac yn asesu meysydd allweddol a gyflwynwyd yn y Cais Cam 1 am Safleoedd Ymgeisiol. Mae'r gwaith hwn yn canolbwyntio ar yr aneddiadau Sylfaenol, Glannau Hafren ac Eilaidd ac yn rhoi barn ar yr ardaloedd lleiaf sensitif o ran tirwedd yn yr ardaloedd anheddu hyn ar gyfer potensial twf preswyl. Mae strategaeth twf a gofodol y CDLIA wedi'i llywio gan yr asesiad diweddaru hwn o Gapasiti Sensitifrwydd y Dirwedd.



10.5 **Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon Safle Treftadaeth y Byd**

- 10.5.1 Mae'r polisi hwn yn ceisio'n benodol amddiffyn Safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon (STBTDDb) a'i leoliad rhag datblygiad amhriddol er mwyn cynnal ei gymeriad a'i werthoedd hanesyddol unigryw (fel y nodir yng Nghynllun Rheoli STBTDDb).

Polisi LC2 – Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon Safle Treftadaeth y Byd

Caniateir datblygiad o fewn neu, yng nghyffiniau, Safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon (BILWHS) dim ond lle byddai:

- a) Gwarchod neu wella gosodiad a chymeriad y dirwedd fel y'i diffinnir trwy'r broses LANDMAP;
- b) Heb unrhyw effaith andwyol ddifrifol ar olygfeydd sylweddol i mewn ac allan o safle Treftadaeth y Byd;
- c) Hyrwyddo safonau dylunio o ran hynodrwydd, lleoliad, màs, graddfa a deunyddiau sy'n gydnaws â, yn cadw neu'n gwella cymeriad yr ardal leol.

Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n achosi niwed annerbyniol i'r gwerthoedd cyffredinol eithriadol a chymeriad unigryw fel y nodir yng Nghynllun Rheoli BILWHS sy'n cyfiawnhau dynodiad Safle Treftadaeth y Byd, neu ei leoliad.

- 10.5.2 Ym mis Tachwedd 2002, dynodwyd ardal o 33 cilomedr sgwâr ym Mlaenafon yn Safle Treftadaeth y Byd oherwydd ei bwysigrwydd rhyngwladol eithriadol. Mae'r ardal hon yn un o'r enghreifftiau gorau sydd wedi goroesi o dirwedd a grëwyd gan gloddio am lo a gwneud haearn ar ddiwedd y ddeunawfed ganrif a'r bedwaredd ganrif ar bymtheg. Mae tref Blaenafon yn gorwedd o fewn yr ardal ddynodedig ac mae ei thirwedd o'i chwmpas yn cynnwys ystod o Henebion Cofrestredig, llawer o Adeiladau Rhestredig, Ardaloedd Cadwraeth a Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig.
- 10.5.3 Mae rhan fechan o'r safle, 20 hectar, o fewn ardal Cynllun Sir Fynwy i'r de-orllewin o Lan-ffwyst. Mae'r dynodiad yn creu rhwymedigaeth ryngwladol i warchod a chadw gwerthoedd treftadaeth y byd y safle. Er na osodir unrhyw reolaethau statudol ychwanegol trwy'r dynodiad, mae'n amlygu pwysigrwydd eithriadol y safle fel ystyriaeth berthnasol i'w hystyried wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.
- 10.5.4 Dylai cynigion datblygu o fewn, neu sy'n effeithio ar osodiad, Safle Treftadaeth y Byd roi sylw i LANDMAP a Chynllun Rheoli STBTDDb. Rhaid i bob cynnig geisio gwarchod a gwella cymeriad hanesyddol unigryw a rhinweddau arbennig y dirwedd.

10.6 **Parciau Cenedlaethol a Thirweddau Cenedlaethol**

- 10.6.1 Mae PCC12 yn ei gwneud yn ofynnol i bolisiau cynllun datblygu ffafrio cadwraeth harddwch naturiol Parciau Cenedlaethol a Thirweddau Cenedlaethol (AHNE), er y cydnabyddir y dylid rhoi ystyriaeth i les economaidd a chymdeithasol ardaloedd o'r fath. Mae canllawiau cenedlaethol hefyd yn nodi bod gan Barciau Cenedlaethol a Thirweddau Cenedlaethol (AHNE)



statws cyfartal o ran tirwedd a harddwch golygfaol a bod yn rhaid rhoi'r statws uchaf i'r ddau ohonynt rhag datblygiadau amhriodol.

10.7 Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog

10.7.1 Mae Polisi LC3 yn ceisio gwarchod gosodiad Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB) rhag datblygiad amhriodol er mwyn cynnal ei gymeriad unigryw a rhinweddau tirwedd arbennig.

10.7.2 Er bod 12,000 hectar o Barc Cenedlaethol o fewn y Sir, mae ei gynllunio yn cael ei reoli gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. Mae'r Cynllun Rheoli presennol, Dyfodol y Bannau, ar gyfer PCBB 2023-2028 yn nodi dyheadau, amddiffyniadau a gweledigaeth y dyfodol ar gyfer PCBB. Mae Dyfodol y Bannau yn nodi nifer o themâu, polisiau a blaenoriaethau ar gyfer rheoli newid yn y Parc Cenedlaethol. Er gwaethaf hyn, eCydnabyddir bod PCBB yn gefnlen bwysig i ardal y Fenni a chymeriad tirwedd ehangach Sir Fynwy gan warchod ei leoliad rhag ymlediad gan ddatblygiadau amhriodol.

10.7.3 Mae PCBB hefyd yn cael ei gydnabod fel un sydd â dynodiad Cymdeithas Ryngwladol Awyr Dywyll. Mae awyr dywyll yn ardal lle mae awyr y nos yn gymharol rydd o olau artiffisial ac felly mae'n bwysig gwarchod y warchodfa awyr dywyll hon mewn ardaloedd sy'n agos at Barc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog.

Polisi LC3 – Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog

Ni chaniateir datblygu yng nghyffiniau Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog oni bai y byddai:

- Gwarchod Cadw neu wella gosodiad y dirwedd, fel y'i diffinnir trwy'r broses LANDMAP;
- Dim effaith andwyol difrifol ar olygfeydd arwyddocaol i mewn ac allan o'r Parc Cenedlaethol.
- Heb unrhyw effaith andwyol ar y dynodiad Gwarchodfa Awyr Dywyll Ryngwladol.

Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n achosi niwed annerbyniol i'r ~~rhinweddau sy'n cyfiawnhau dynodiad PB~~ Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog neu ei ~~osodiad~~ leoliad.

10.8 Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol)

10.8.1 Mae Polisi LC4 yn ceisio gwarchod Tirwedd Genedlaethol (AHNE) Dyffryn Gwy rhag datblygiad amhriodol er mwyn cynnal ei chymeriad unigryw, rhinweddau tirwedd arbennig a hynodrwydd lleol.

10.8.2 Mae Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE) yn darparu ystod o fanteision i drigolion Sir Fynwy ac ymwelwyr o ran ei amwynder gweledol, treftadaeth ddiwylliannol a chynefinoedd pwysig. Dylai cynigion ar gyfer datblygiad o fewn, neu sy'n effeithio ar osodiad, y Dirwedd Genedlaethol (AHNE) roi sylw i'r amcanion strategol a'r cynigion polisi a nodir yng Nghynllun Rheoli Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE) a cheisio cadw a gwella'r cymeriad unigryw a nodweddion arbennig y dirwedd.



- 10.8.3 Mae rheolaeth y Dirwedd Genedlaethol (AHNE) yn cael ei gydlynw trwy Gynllun Rheoli Tirwedd Cenedlaethol (AHNE) Dyffryn Gwy, 2021-2026. Mae'r Cynllun yn nodi'r weledigaeth a'r amcanion strategol ar gyfer yr ardal wrth helpu i gadw a gwella tirwedd eithriadol Dyffryn Gwy Isaf.

Polisi LC4 – Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE)

O fewn Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE), rhaid i unrhyw ddatblygiad fod yn eilradd i'r prif bwrpas i warchod a gwella harddwch naturiol yr ardal. Wrth ystyried cynigion datblygu rhoddir ystyriaeth i:

- Effaith hirdymor y cynnig, a'r graddau y mae ei natur a'i ddwysedd yn gydnaws â chymeriad, pwrpas a rheolaeth gyffredinol y Dirwedd Genedlaethol (AHNE);
- I ba raddau y mae dyluniad, ansawdd a'r defnydd o ddeunyddiau priodol yn cyd-fynd â'r dirwedd o amgylch a'r dreftadaeth adeiledig;
- Maint y tirlunio a gynigir;
- Yr angen i warchod nodweddion yn y dirwedd a adnabwyd fel rhai pwysig trwy LANDMAP;
- I ba raddau y bydd adeilad neu ddefnydd newydd arfaethedig yn cynhyrchu traffig ychwanegol a'r angen i wella ffyrdd a lonydd presennol, gan gynnwys rhoi wyneb ar lonydd gwyrdd;
- Effaith y datblygiad arfaethedig ar fuddiannau cadwraeth natur.

Ni chaniateir cynigion datblygu sydd y tu allan i'r Dirwedd Genedlaethol (AHNE) ond a fyddai'n amharu'n annerbyniol ar ei gymeriad a'i osodiad.

10.9 Awyr Dywyll a Goleuadau

- 10.9.1 Fel ardal wledig yn bennaf a chymharol annatblygedig, mae Sir Fynwy yn sensitif i lygredd golau a all effeithio ar dawelwch yr amgylchedd naturiol a gall gael effaith negyddol ar gymeriad tirwedd a bioamrywiaeth. Mae gan gyfran fawr o ardal wledig Sir Fynwy rai o'r awyr dywyllaf yng Nghymru fel y gwelir ym Mapiau Tawelwch CNC (2021) gyda PCBB a Thirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE) yn perthyn i ddau gategori awyr y nos tywyllaf. Fel y nodir ym Mholisi LC2, cydnabyddir hefyd fod gan PCBB ddynodiad gan y Gymdeithas Awyr Dywyll Ryngwladol.
- 10.9.2 Mae rhywogaethau nosol fel ystlumod wedi addasu i fyw mewn tywyllwch er mwyn osgoi cystadleuaeth ac ysglyfaethu a byddant yn mynd ati i osgoi ardaloedd sydd wedi'u goleuo. Nid yw ffynonellau golau a all darfu ar fioamrywiaeth yn gyfyngedig i oleuadau stryd neu oleuadau diogelwch, ond gallant hefyd gynnwys, llifoleuadau, golau'n gollwng trwy ffenestri, ac mewn rhai achosion prif oleuadau ceir.
- 10.9.3 Bydd angen i gynigion a allai arwain at oleuo cynefin yn artiffisial, sy'n bwysig i ystlumod neu fioamrywiaeth arall, gynnwys digon o wybodaeth i allu cynnal asesiad llawn o'r cynnig. Bydd angen i'r strategaeth goleuo gadw nodweddion cynefin allweddol, gyda byffer priodol, mewn tywyllwch heb unrhyw olau na llacharedd. Ceisir mesurau lliniaru priodol i guddio llacharedd



ac ymwthiad golau rhag nodweddion a nodwyd fel rhai pwysig ar gyfer bioamrywiaeth ac ardaloedd cefn gwlad cyfagos.

- 10.9.4 Gall y ffurf adeiledig hefyd gael ei effeithio'n andwyol gan lygredd golau ac felly mae'n bwysig gwarchod yr amgylchedd pensaernïol a hanesyddol rhag golau ansensitif. Gall gollyngiadau o olau hefyd amharu ar gartrefi pobl, gan darfu ar breifatrwydd. Lle mae goleuadau wedi'u lleoli o fewn neu'n agos at eiddo preswyl / ardal, dylid rheoli'r oriau goleuo'n briodol.
- 10.9.5 Mae Polisi LC5 yn ceisio rheoli'r defnydd o oleuadau allanol, llygredd golau a gollyngiad golau o ddatblygiadau. Er bod goleuadau allanol yn hanfodol am resymau diogelwch a diogeledd ac yn angenrheidiol ar gyfer defnydd masnachol a rhai cyfleusterau cymunedol a chwaraeon, gall gormod o oleuadau sydd wedi'u dylunio'n wael achosi llygredd golau a chael effeithiau cronol ac andwyol ar iechyd a lles dynol a bioamrywiaeth. Yn ogystal, gall offer goleuo ei hun ddifetha golygfeydd yn ystod y dydd.
- 10.9.6 Rhoddir gofal arbennig i gynigion goleuo yng nghefn gwlad agored, oherwydd yr angen i warchod llonyddwch awyr dywyll, pellenigrwydd a chymeriad tirwedd ardaloedd gwledig Sir Fynwy.

Polisi LC5 – Awyr Dywyll a Goleuadau

Rhaid i gynigion datblygu sy'n cynnwys goleuadau allanol gynnwys manylion goleuo priodol a, lle bo hynny'n gymesur, strategaeth i sicrhau:

- a) Mae angen goleuadau ar gyfer y datblygiad;
- b) Y goleuadau arfaethedig a'r seilwaith cysylltiedig yw'r lleiafswm sydd ei angen;
- c) Gollyngir golau cyn lleied â phosibl;
- d) Atal llacharedd a pharch at amwynder defnyddiau tir cyfagos;
- e) Ni effeithir yn annerbyniol ar gymeriad gweledol a thirwedd yr amgylchedd adeiledig a naturiol;
- f) Mewn lleoliadau cefn gwlad agored cedwir awyr dywyll;
- g) Mae effeithiau andwyol posibl ar fioamrywiaeth a chysylltedd ecolegol yn cael eu lleihau; a
- h) Mae effeithiau goleuo cronol a chyfunol yn cael eu hosgoi.

10.10 Adferiad Natur a Geoamrywiaeth

- 10.10.1 Mae Sir Fynwy yn gyfoethog ac amrywiol o ran adnoddau natur, a adlewyrchir yn yr ystod o ddynodiadau rhyngwladol, cenedlaethol a lleol yn y sir, sy'n cynnwys:
- **Rhyngwladol** [statudol]: Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA), Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA), Safleoedd Ramsar
 - **Cenedlaethol** [statudol]: Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA), Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol (GNG)



- **Lleol** [anstatudol]: Gwarchodfeydd Natur Lleol (GNL), Safleoedd Bywyd Gwylt Lleol (LWS), Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SPCN) a Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwysigrwydd Rhanbarthol (SGPRh)

Rhyngwladol/Cenedlaethol (Statudol) Safleoedd a Rhywogaethau a Safleoedd a Warchodir

- 10.10.2 Cynigion mewn safleoedd dynodedig statudol gan gynnwys AGA, ACA, SoDdGA, GNG neu safleoedd sy'n cynnwys cynefinoedd na ellir eu disodli fel y'u diffinnir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12, fel mater o egwyddor, yn annerbyniol.
- 10.10.3 Mae PCC12 a NCT5 yn nodi polisi cynllunio cenedlaethol ar gyfer safleoedd a ddynodwyd yn rhyngwladol ac yn genedlaethol a rhywogaethau a warchodir. Dylid ymgynghori â CNC ar gynigion a allai effeithio ar safleoedd rhyngwladol/cenedlaethol ac unrhyw rywogaethau a warchodir.
- 10.10.4 Rhaid rhoi ystyriaeth hefyd i Reoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'u diwygiwyd) yng nghyd-destun diogelu rhywogaethau a'r effeithiau posibl ar safleoedd yn y Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol yn ystod y broses rheoli datblygu. Mae Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod cynigion datblygu sy'n debygol o gael Effaith Arwyddocaol ar AGA neu ACA yn destun Asesiad Priodol.
- 10.10.5 Ni fydd unrhyw gynnig datblygu a allai gael effaith sylweddol ar gyfanrwydd ACA, AGA neu safle Ramsar yn unol â'r cynllun datblygu. Mae hyn hefyd yn berthnasol i Dir sy'n Gysylltiedig â Swyddogaeth, a ddiffinnir fel cynefin y tu allan i ffin y safle dynodedig sy'n hanfodol i allu'r dynodiadau i gyrraedd eu Hamcanion Cadwraeth. Mae'r paramedrau ar gyfer hyn yn benodol i bob safle dynodedig.
- 10.10.6 Yn unol â'r Rheoliadau Cynefinoedd ac mewn ymgynghoriad â CNC, bydd angen cynnal asesiadau lefel prosiect lle mae potensial am effeithiau sylweddol ar safleoedd yn y Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol.
- 10.10.7 Yn unol â'r monitro a'r dystiolaeth orau sydd ar gael, cyhoeddir canllawiau ar faterion ACA penodol ee maetholion mewn afonydd ACA sy'n berthnasol i weithdrefnau rheoli datblygu, gan Lywodraeth Cymru, CNC a, lle bo'n briodol, Cyngor Sir Fynwy.
- 10.10.8 Mae Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) yn unol â Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'i diwygiwyd) wedi'i gynnal ochr yn ochr â'r CDLIA i ystyried peryglon lefel cynllun datblygu, effeithiau sylweddol tebygol, ac effeithiau andwyol posibl ar safleoedd gwarchodedig yn y Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol. Mae Polisi NR~~23~~ Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren wedi'i ddatblygu mewn ymateb i argymhellion yr asesiad hwn.

Safleoedd a Ddynodir yn Lleol (Anstatudol), Safleoedd Heb eu Dynodi a Rhywogaethau a Warchodir

- 10.10.9 Bydd cynigion datblygu sy'n effeithio ar safleoedd anstatudol a ddynodwyd yn lleol, neu safleoedd heb eu dynodi sy'n bodloni'r meini prawf dynodi perthnasol, neu Adran 7 Cynefinoedd neu Rywogaethau, neu gynefinoedd/rhywogaethau o bwysigrwydd Cynllun Gweithredu Adfer Natur Lleol, yn cael eu hasesu yn erbyn Polisi NR1.
- 10.10.10 Gall safleoedd anstatudol ffurfio craidd rhwydwaith hanfodol o gynefinoedd dan fygythiad, chwarae rhan hanfodol wrth warchod, cynnal, cysylltu, ac adfer bioamrywiaeth a chyfrannu at



adferiad natur a budd net i fioamrywiaeth. Mae canllawiau ar Warchod Dynodiadau Anstatudol wedi'u cynnwys ym Mholisi Cynllunio Cymru 12. Yn unol â Pholisi Strategol S5, mae Polisi NR1 yn ceisio gwarchod, rheoli a gwella bioamrywiaeth, cydnerthedd ecosystemau a phwysigrwydd daearegol Sir Fynwy. Mae'n ceisio sicrhau bod cynigion datblygu yn ystyried eu heffaith ar adfer byd natur a bod darpariaeth ar gyfer budd net ar gyfer bioamrywiaeth a gwydnwch ecosystemau yn cael ei hymgorffori'n greadigol yn nyluniad datblygiad gan gynnwys lleoliad, graddfa, dwysedd, ac ystyriaethau allweddol eraill, megis lleihau'r effaith. Lledaeniad ac effaith rhywogaethau anfrodorol ymledol, i hyrwyddo blaenoriaethau lleol.

- 10.10.11 Mae canllawiau ar gynnal a gwella bioamrywiaeth wedi'u nodi ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 gan gynnwys y dull cam doeth o osgoi niwed a sicrhau budd net i fioamrywiaeth. Mae'r ymagwedd yn cynnwys osgoi difrod, lleihau difrod, lliniaru difrod ac adfer, darparu iawndal ar y safle, darparu iawndal oddi ar y safle a'r opsiwn i wrthod ceisiadau lle nad yw datblygiad yn briodol.

Polisi NR1 – Adfer Natur a Geoamrywiaeth

Lle gallai cynnig datblygu effeithio ar fioamrywiaeth neu gydnerthedd ecosystemau, rhaid cyflwyno arolwg ecolegol ac asesiad o effaith debygol y cynnig ar safle(oedd) a ddynodwyd yn lleol a thir, rhywogaeth neu gynefin(oedd) sy'n gysylltiedig yn swyddogaethol â'r ceisiadau a rhaid gwneud darpariaeth briodol ar gyfer eu diogelu a darparu budd net i fioamrywiaeth.

~~Mae cynigion datblygu ar safleoedd sy'n cynnwys rhywogaethau neu gynefinoedd gwarchodedig a ddiffinnir fel rhai na ellir eu disodli ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 yn annerbyniol.~~

Bydd cynigion datblygu sy'n debygol o niweidio safle a ddynodwyd yn lleol o bwysigrwydd bioamrywiaeth a/neu daearegol, neu safle sy'n bodloni'r meini prawf dynodi perthnasol, neu hyfywedd parhaus cynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth, neu restr Adran 7 o rywogaethau a chynefinoedd, yn unig. cael ei ganiatáu lle:

- Mae'r angen am y datblygiad yn amlwg yn drech na bioamrywiaeth, gwytnwch ecosystemau neu bwysigrwydd daearegol y safle; a
- Gellir dangos na all y datblygiad gael ei leoli yn rhywle arall yn rhesymol.

Lle mae datblygiad yn mynd i'r afael â meini prawf a) a b), disgwylir y bydd unrhyw niwed na ellir ei osgoi yn cael ei leihau trwy fesurau osgoi a lliniaru effeithiol. Lle nad yw hyn yn ymarferol, rhaid darparu darpariaeth briodol ar gyfer cynefinoedd cydadferol a nodweddion o ansawdd a maint cyfartal neu fwy ar y safle a, lle nad yw'n bosibl, oddi ar y safle. Lle bo'n briodol, rhaid sicrhau rheolaeth a chynhaliaeth hirdymor o fioamrywiaeth.

Rhaid i gynigion datblygu sicrhau budd net ar gyfer bioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystemau a disgwylir iddynt:

- Cynnal, ymgorffori a gwella cynefinoedd lled-naturiol presennol, nodweddion cynefin llinellol, y cysylltedd ecolegol rhyngddynt, nodweddion eraill o ddiddordeb cadwraeth natur a nodweddion daearegol. Rhaid diogelu'r rhain yn ystod gwaith adeiladu.



- ii) Ymgorffori llystyfiant sy'n addas yn lleol ac sy'n gallu gwrthsefyll yr hinsawdd, yn frodorol ac o darddiad lleol mewn unrhyw gynllun tirlunio neu blannu, ac eithrio lle gallai gofynion arbennig o ran pwrpas neu leoliad bennu fel arall.
- iii) Sicrhau bod adnoddau bioamrywiaeth a thirwedd yn cael eu gwarchod a'u gwella trwy ddyluniad adeiladau priodol, gosodiadau safleoedd, cadw coridorau tywyll, technegau tirlunio a dewis o rywogaethau planhigion.
- iv) Lle bo'n briodol, gwneud darpariaeth ar gyfer cynnal a chadw buddiannau cadwraeth natur a gedwir neu a grëwyd yn barhaus.

- 10.10.12 Rhaid cyflwyno digon o wybodaeth gyda chynigion a allai gael effaith andwyol ar safleoedd a ddynodwyd yn lleol, rhywogaethau a chynefinoedd a warchodir neu a flaenoriaethir, er mwyn gallu cynnal asesiad llawn o'r cynnig. Ni fydd yr angen am asesiadau o'r fath yn cael ei gyfyngu i ddatblygiadau sydd wedi'u lleoli o fewn yr ardaloedd dynodedig, oherwydd gall effeithiau sylweddol ddigwydd hyd yn oed os yw'r datblygiad arfaethedig wedi'i leoli gryn bellter o'r diddordeb cadwraeth.
- 10.10.13 Bydd safle sy'n destun cliriad rhagataliol yn cael ei ystyried yn ystod y broses gynllunio fel yr oedd cyn i'r clirio ddigwydd. Yn absenoldeb tystiolaeth i'r gwrthwyneb, rhagdybir ei fod mewn cyflwr ecolegol da a rhaid sicrhau budd net i fioamrywiaeth o'r statws tybiedig hwnnw.
- 10.10.14 Lle caniateir datblygiad, efallai y bydd angen amodau neu rwymedigaethau cynllunio priodol i sicrhau gwarchodaeth, monitro, lliniaru neu ddigolledu addas a rheolaeth ffafriol.
- 10.10.15 Lle mae'r effaith andwyol ar fioamrywiaeth a gwydnwch ecosystemau yn amlwg yn drech nag ystyriaethau perthnasol eraill, dylid gwrthod y datblygiad.
- 10.10.16 Bydd y polisi hwn yn cael ei gefnogi gan Ganllawiau Cynllunio Atodol a fydd yn rhoi rhagor o wybodaeth am ddarparu budd net i fioamrywiaeth yn Sir Fynwy. Cyfeirir at Gynllun Gweithredu Adfer Natur Lleol Sir Fynwy (CGAN) yn unol â hynny i nodi blaenoriaethau ar gyfer cynnal a gwella bioamrywiaeth a gwydnwch ecosystemau yn y Sir.

10.11 **Gwastadeddau Gwent ac Aber Afon Hafren (Safle Morol Ewropeaidd)**

- 10.11.1 Mae arfordir Sir Fynwy yn arbennig o ystyried ei ddynodiadau amrywiol gan gynnwys Gwastadeddau Gwent, sy'n gyfres gyfagos o Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig; Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, term sy'n cwmpasu ei holl ddynodiadau rhyngwladol gan gynnwys Ardal Cadwraeth Arbennig, Ardal Warchodaeth Arbennig a Ramsar; a Thirwedd Arbennig o Ddiddordeb Hanesyddol. Nodir Safle Morol Ewropeaidd (EMS) Gwastadeddau Gwent ac Aber Afon Hafren fel cyfres gyffiniol o SoDdGA, AGA, safle Ramsar, ACA a Thirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig o ardal arfordirol Sir Fynwy. Mae Nifer o SPCN a ddynodwyd yn lleol hefyd wedi'u nodi yn yr ardal oherwydd eu cynefinoedd gwerthfawr â blaenoriaeth. Mae Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru (CMCC) a Chynllun Rheoli Traethlin Aber Afon Hafren³⁴ yn nodi meysydd blaenoriaeth allweddol ar gyfer rheoli'r ardal arfordirol. Dylid cyfeirio at Bolisi Cenedlaethol yn unol â hynny mewn perthynas â chynigion a allai effeithio ar ardaloedd arfordirol.

³⁴Wedi'i datblygu mewn partneriaeth gan awdurdodau lleol, rheoleiddwyr a rhanddeiliaid eraill, mae dogfen bolisi anstatudol lefel uchel wedi'i dylunio i gynorthwyo â chynllunio rheoli perygl llifogydd ac erydu arfordirol.



- 10.11.2 Mae Cymru Dyfodol 2040 yn nodi Gwastadeddau Gwent fel un o naw Ardal Adnoddau Naturiol Cenedlaethol ac mae'n rhan annatod o geisio cyflawni elfennau Cynllun Gweithredu Adfer Natur Cymru mewn ymateb i newid yn yr hinsawdd ac argyfyngau natur cenedlaethol. Mae Cynllun Rheoli Gwastadeddau Gwent 2022 yn darparu gweledigaeth a chyfres o nodau ar gyfer ei rheolaeth barhaus ac yn y dyfodol. Cefnogir y rhain gan Asesiad Cymeriad Tirwedd Gwastadeddau Gwent a Strategaeth SG Gwastadeddau Gwent.

10.12 **Safle Morol Ewropeaidd (SME) Aber Afon Hafren**

- 10.12.1 Mae Polisi NR2 yn ceisio gwarchod Safle Morol Ewropeaidd (SME) Aber Afon Hafren yn Sir Fynwy, sy'n argymhelliad o ARhC y CDLIA. Mae tystiolaeth o'r ARhC wedi dangos bod grwpiau defnyddwyr, yn enwedig pobl sy'n mynd â'u cŵn am dro, yn tarfu'n rheolaidd ar y SME, sydd yn gyffredinol yn cael yr effaith fwyaf o aflonyddu ar nodweddion y safle gwarchodedig.
- 10.12.2 Gallai datblygiad preswyl, datblygiad twristiaeth, seilwaith trafndiaeth gynaliadwy a datblygiad gyda'r potensial i effeithio ar Dir sy'n Gysylltiedig â Swyddogaeth gyfrannu at bwysau hamdden ar nodweddion Aber Afon Hafren. Ni fydd unrhyw gynigion datblygu a fyddai'n cynyddu mynediad ymwelwyr i nodweddion cynefin sensitif yn ACA, AGA a safle Ramsar Aber Afon Hafren, yn enwedig ar forfa heli a chynefin gwastadedd llaid, yn cael eu cefnogi oni bai na ellir cadarnhau unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd y safleoedd.
- 10.12.3 Mae Parth Dalgylch Hamdden Craidd o 12.6km wedi'i nodi gan yr ARhC i hysbysu'r CDLIA. Mae hyn yn dangos lle gallai fod angen i ddatblygiadau newydd wneud cyfraniad ariannol i ariannu mesurau cadwraeth ACA/AGA ar y safle, fel rhan o fesurau lliniaru strategol. Mae hyn ar ffurf strategaeth lliniaru a rheoli hamdden a byddai'n cynnwys cymysgedd o fannau gwyrdd naturiol amgen addas a mesurau rheoli a monitro mynediad strategol.
- 10.12.4 Rhaid i fannau gwyrdd naturiol amgen addas fod yn ystyriaeth ddylunio allweddol yn y datblygiadau o fewn 12.6km i Aber Afon Hafren gyda pholisïau dyrannu safleoedd tai yn cyfeirio at ddarpariaeth. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn rhoi rhagor o wybodaeth am y dulliau cyflawni.
- 10.12.5 Mae Canllawiau Rheoliad 33 SME Aber Afon Hafren a baratowyd gan Natural England a Chyngor Cefn Gwlad Cymru (2009) yn parhau i fod y canllawiau perthnasol wrth ystyried effeithiau ar gyfanrwydd yr SME.

Polisi NR2 – Pwysau Hamdden Aber Afon Hafren

Ni fydd cynigion datblygu a fyddai'n arwain at gynnydd mewn pwysau ymwelwyr ar nodweddion ACA, AGA, safle Ramsar, neu Dir sy'n Gysylltiedig â Swyddogaeth yn cael eu cefnogi oni bai y gellir dangos na fydd unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd y Safle Morol Ewropeaidd. digwydd.

10.13 **Diogelu Ffynonellau Dŵr a'r Amgylchedd Dŵr**

- 10.13.1 Nod y polisi hwn yw cynnal a gwella ansawdd a maint adnoddau dŵr, gan gynnwys dyfrhaenau, afonydd, camlesi, llynnoedd, pyllau, gwlyptiroedd, dŵr daear, dŵr wyneb a nodweddion dŵr eraill, sy'n bwysig ar gyfer ystod eang o ddefnyddiau ac ar gyfer eu defnydd. gwerth ecolegol



ac amwynder cynhenid. Rhaid rhoi ystyriaeth lawn i'r Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr (CFfD)³⁵ sy'n nodi'r gofynion mewn perthynas â'r amgylchedd dŵr ac sy'n gofyn am statws ~~ansawdd dŵr~~ da ar gyfer pob corff dŵr.

- 10.13.2 Mae'r Cyngor, CNC a Dŵr Cymru Welsh Water i gyd rôl i'w chwarae wrth warchod a gwella'r amgylchedd dŵr. Bydd y Cyngor yn gweithio ar y cyd â CNC, Dŵr Cymru a sefydliadau priodol eraill mewn perthynas ag unrhyw gynnig sy'n debygol o effeithio ar ffynonellau neu ansawdd dŵr.
- 10.13.3 Gall ansawdd a swm dŵr sy'n dirywio effeithio ar y cyflenwad dŵr ar gyfer defnyddiau domestig, diwydiannol ac amaethyddol, hamdden dŵr, pysgodfeydd, cadwraeth natur ac amwynder cyffredinol. Gall rhai datblygiadau newydd gan gynnwys tai neu fentrau amaethyddol arwain at fwy o faetholion yn mynd i mewn i amgylchedd yr afon o ddŵr gwastraff ychwanegol neu reolaeth tir. Gall cyfoethogi maetholion, a elwir hefyd yn ewtroffeiddio, newid cydbwysedd rhywogaethau planhigion yn ein hafonydd gan achosi difrod ecolegol sylweddol. O ganlyniad, bydd datblygiad ond yn cael ei ganiatáu pan fo'r Cyngor, mewn ymgynghoriad â CNC a chyrff priodol eraill, yn fodlon bod mesurau addas wedi'u cymryd i ddiogelu adnoddau dŵr a bydd yn gyffredinol yn annog mentrau sy'n arwain at welliant yn yr adnoddau hynny. I'r gwrthwyneb, ni chaniateir datblygiad sy'n peri risg annerbyniol i adnoddau dŵr (gan gynnwys dŵr daear a dŵr wyneb) neu nodweddion sy'n dibynnu ar yr adnoddau hynny.

Seilwaith Dŵr Gwastraff

- 10.13.4 Gellir gwella ansawdd dŵr trwy ddarparu seilwaith dŵr gwastraff effeithiol. Dŵr Cymru yw ymglymerwr carthffosiaeth y Sir ac mae ganddo ddyletswydd gyffredinol i ddarparu'r system garthffosiaeth. Ar y sail hon, mae Dŵr Cymru wedi ymrwymo ar hyn o bryd i wneud gwelliannau i gapasiti Gwaith Trin Dŵr Gwastraff, lefelau trin ac ansawdd gollyngiadau trwy gamau ~~a raglennwyd~~ a sicrhawyd trwy eu proses Rhaglen Rheoli Asedau (RhRhA).

Effeithiau Maetholion ar Ansawdd Dŵr Ffosffad mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonol (ACA)

- 10.13.5 Yn dilyn tystiolaeth o effeithiau amgylcheddol ewtroffeiddio ac yn arbennig y ffosffadau maethol yn afonydd Sir Fynwy, sef Afon Wysg ac Afon Gwy, mae CNC wedi cyhoeddi canllawiau cynllunio manwl i sicrhau nad yw ansawdd dŵr ein hafonydd yn dirywio mwyach.
- 10.13.6 Bydd angen i unrhyw ddatblygiad arfaethedig sy'n cynyddu'r crynodiad o ddŵr gwastraff ac sydd o fewn dalgylchoedd Afon Wysg ac Afon Gwy ddangos tystiolaeth mewn cais cynllunio bod y cynnig datblygu yn unol â chanllawiau diweddaraf CNC. Mae angen i gynigion datblygu sicrhau na oes effaith annerbyniol ar uniondeb safle ein hafonydd ACA. fyddent yn arwain at effaith annerbyniol ar ansawdd dŵr ein hafonydd ACA.
- 10.13.7 Yn y rhan fwyaf o achosion bydd angen cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus. Mae Dŵr Cymru wedi cadarnhau bod ymrwymiad cadarn i sicrhau gwelliannau i'w GTDG i leihau faint o

³⁵Y Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr (WFD) 2000/60/EC fu'r brif gyfraith ar gyfer diogelu dŵr yn Ewrop. Mae'n berthnasol i ddyfroedd wyneb trosiannol mewndirol ac arfordirol yn ogystal â dyfroedd daear. Mae'n sicrhau dull integredig o reoli dŵr, gan barchu cyfanrwydd ecosystemau cyfan, gan gynnwys drwy reoleiddio llygryddion unigol a gosod safonau rheoleiddio cyfatebol.



ffosffadau sy'n mynd i mewn i'r amgylchedd dŵr gan wella ansawdd dŵr a chapasiti ar gyfer datblygu cynaliadwy newydd.

Parthau Gwarchod Tarddiad Dŵr Daear

- 10.13.8 Diffinnir Parthau Diogelu Tarddiad Dŵr Daear gan CNC fel ffynonellau dŵr daear, megis ffynhonnau, tyllau turio a ffynhonnau a ddefnyddir ar gyfer cyflenwad dŵr yfed cyhoeddus. Pwrpas Parthau Diogelu Tarddiad Dŵr Daear yw darparu amddiffyniad ychwanegol i ddiogelu ansawdd dŵr yfed ac mae'n hanfodol ein bod yn gofalu am ffynonellau dŵr daear ac yn cymryd camau i leihau eu risg o lygredd. Efallai y bydd gan rai mathau o ddatblygiadau arfaethedig o fewn Parthau Diogelu Tarddiad Dŵr Daear risg gynhenid o lygredd dŵr daear, megis systemau draenio dŵr budr nad ydynt yn brif gyflenwad. Rhaid i bob gollyngiad carthion i'r ddaear gael trwydded amgylcheddol a bydd cynigion yn cael eu hystyried yn seiliedig ar asesiad risg a phriodoldeb y gollyngiad mewn perthynas â'r lleoliad amgylcheddol lleol. ~~Felly, ni fydd datblygiad nad yw'n cysylltu â'r rhwydwaith prif garthffosydd cyhoeddus mewn Parthau Gwarchodaeth Arbennig yn dderbyniol.~~
- 10.13.9 Mae Parthau Diogelu Tarddiad Dŵr Daear dŵr daear yn bodoli yn Sir Fynwy (sy'n cwmpasu aneddiadau Sudbrook, Porthsgiwed, Cil-y-coed, Crug, Caer-went, Llanfair Iscoed a rhannau o Drenwydd Gelli-farch) ac fe'i nodir ar y map cyfyngiadau. Mae'n rhaid i bob cynnig datblygu o fewn y PCS allu dangos bod y cynnig yn cydymffurfio â pholisi amddiffyn dŵr daear CNC rheolaeth adnoddau cynaliadwy ac na fydd unrhyw halogiad yn y cyflenwad dŵr yn deillio o'r cynnig datblygu.

Dŵr Wyneb

- 10.13.10 Ni ddylai dŵr wyneb gysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus. Fel y nodir ym Mholisi Strategol S4 (Newid yn yr Hinsawdd) a Pholisi CC1 (Systemau Draenio Cynaliadwy) mae'r Cyngor wedi ymrwymo i weithredu dull cynaliadwy o ddraenio dŵr wyneb ac mae'n disgwyl i ddatblygiadau ymgorffori Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) lle bynnag y bo modd. Ceir rhagor o fanylion am y gofynion ar gyfer rheoli dŵr wyneb ym Mholisi CC1.
- 10.13.11 Caniateir datblygiad dim ond lle gwneir darpariaeth ar gyfer y seilwaith dŵr wyneb angenrheidiol i ddiogelu ansawdd a chynhwysedd dŵr.
- 10.13.12 Dylid ystyried darparu SG, gan gynnwys cynefinoedd gwlyptir a phlannu coetir fel atebion gwanhau llifogydd ac fel mesur i leihau dŵr ffo wyneb. Lle mae cyrsiau dŵr yn rhedeg trwy safleoedd dylid dod o hyd i atebion i adael y cwrs dŵr i redeg ei gwrs naturiol. Dylid osgoi ceuffosydd, argaeau neu groniadau newydd er mwyn cynnal cysylltedd afon a fydd o fudd i bysgod a bywyd gwyllt arall. Lle mae croniadau, argaeau neu geuffosydd yn bodoli eisoes, dylid ceisio atebion i gael gwared ar y rhain a dychwelyd y cyrsiau dŵr yn ôl i'w cyflwr naturiol.

Polisi NR3 – Gwarchod Ffynonellau Dŵr a'r Amgylchedd Dŵr

Caniateir datblygiad, a allai effeithio ar yr amgylchedd dŵr a thir cysylltiedig, dim ond pan fydd:

- Na fyddai'n niweidio neu'n peri risg annerbyniol i gynhwysedd neu lif systemau dŵr daear, dŵr wyneb neu ddŵr arfordirol;



- b) Na fyddai'n niweidio neu'n peri risg annerbyniol i ansawdd a maint y dŵr daear, dŵr wyneb, gwlyptiroedd neu systemau dŵr arfordirol gan gynnwys, lle bo'n briodol, eu gwerth ecolegol ac amwynder; a
- c) Lle bo hynny'n ymarferol ac yn rhesymol, yn gwella ansawdd dŵr,

10.14 **Mynediad i Gefn Gwlad**

- 10.14.1 Mae gan Sir Fynwy rwydwaith mynediad cefn gwlad deniadol a helaeth sy'n cynnwys llwybrau troed, llwybrau ceffylau, cilffyrdd a chilffyrdd cyfyngedig fel y nodir yng Nghynllun Gwella Mynediad i Gefn Gwlad 2020-2030 (CAIP) y Cyngor. Mae dros 2,164km o Hawliau Cyhoeddus of Tramwy (HTC), yn ogystal â llwybrau caniatool sy'n cefnogi llwybrau a hyrwyddir fel Llwybr Dyffryn Gwy, tiroedd comin, Mynediad Agored, safleoedd cefn gwlad, mannau gwyrdd a glas.
- 10.14.2 Mae HTC a llwybrau caniatool cysylltiedig yn darparu porth i ymwelwyr a thrigolion archwilio treftadaeth, bywyd gwylt a thirweddau Sir Fynwy. Maent yn cefnogi teithio llesol, twristiaeth, yr economi leol, darparu llwybrau diogel a chyfleoedd i gael mynediad i gefn gwlad agored a chynnal a gwella iechyd a lles. Dim ond 11% o'r rhwydwaith sydd naill ai'n llwybrau ceffyl neu'n gilffyrdd cyfyngedig y gall cerddwyr, beicwyr a marchogion eu defnyddio. Mae'r rhwydwaith hwn yn dameidiog ac yn gyfyngedig; felly amcanion y CAIP yw gwella mynediad i gefn gwlad a rhoi mwy o gyfleoedd i gael mynediad i'r awyr agored ger lle mae preswylwyr yn byw yn unol â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 ac ategu darpariaethau Deddf Teithio Llesol (Cymru) a'r Ddeddf Amgylchedd (Cymru).

10.15 **Rhwydwaith Hawliau Tramwy Cyhoeddus (HTC)**

- 10.15.1 Gan adlewyrchu amcanion a gweledigaeth CAIP Sir Fynwy i wella mynediad i gefn gwlad, mae Polisi PROW1 yn ceisio gwarchod a gwella rhwydwaith HTC y Sir.
- 10.15.2 Cydnabyddir bod datblygu safleoedd preswyl, cyflogaeth, manwerthu, hamdden a safleoedd eraill newydd yn rhoi cyfle i wella a darparu cysylltiadau newydd i'r rhwydwaith HTC ac mae hyn hefyd wedi'i nodi ym mholisiau creu lleoedd y Cynllun (S3, PM1 a pholisiau dyrannu preswyl).). Dylai cynigion hefyd archwilio'r potensial i ymgorffori llwybrau ceffylau yn y datblygiad.

Polisi PROW1 – Hawliau Tramwy Cyhoeddus

Bydd angen cadw unrhyw Hawliau Tramwy Cyhoeddus (HTC) y bydd cynnig datblygu yn effeithio arnynt, neu gael Gorchymyn Llwybr Llwyddiannus naill ai i symud yr HTC ymlaen i ddewis arall addas neu i ddileu'r HTC. Rhaid lliniaru unrhyw effeithiau andwyol a ragwelir ar gymeriad, diogelwch, mwynhad a defnydd cyfleus o HTC.

Ceisir darparu llwybrau ychwanegol lle bo'n briodol mewn datblygiadau newydd gyda chysylltiadau â'r rhwydwaith presennol.

- 10.15.3 Bydd Cyngor Sir Fynwy yn defnyddio naill ai amodau cynllunio, rhwymedigaethau cynllunio neu wybodaeth, lle bo angen i sicrhau diogelwch neu welliannau o'r fath.



- 10.15.4 Rhaid i gynigion datblygu sy'n effeithio ar HTC gynnwys cynllun sy'n dangos y llwybrau presennol yn gywir fel y gellir asesu effaith y datblygiad arfaethedig.
- 10.15.5 Nid yw rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad yn rhoi caniatâd i ddargyfeirio, dileu neu rwystro HTC ac mae'n ganiatâd ar wahân. i unrhyw ganiatâd cyfreithiol y gall fod ei angen mewn perthynas â dargyfeirio, newid neu newid HTC. Nid yw caniatâd cynllunio yn rhoi awdurdodiad i strwythurau megis giatiau gael eu codi, neu gau neu wyro dros dro neu barhaol. Lle bo unrhyw fath o ddatblygiad a allai effeithio ar HTC yn y cwestiwn, cyswllt cynnar â'r Tîm Hawliau Tramwy Cyhoeddus perthnasol yn cael ei argymhell.

S5 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y CDLIA	Amcan 3 – Seilwaith Gwyrdd, Bioamrywiaeth a Thirwedd Amcan 4 – Perygl llifogydd Amcan 6 – Tir Amcan 7 – Adnoddau Naturiol Amcan 8 – Iechyd a Lles Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 14 – Seilwaith Amcan 17 – Newid Hinsawdd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 9 – Rhwydweithiau Ecolegol Gwydn ac Seilwaith Gwyrdd Polisi 15 – Coedwig Genedlaethol
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleoedd Unigryw a Naturiol (Pennod 6)
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Gydnerth Cymru Iachach Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	- Darparu a galluogi cyflenwad o gartrefi fforddiadwy, priodol o ansawdd da. - Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.



Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: • Lle gwyrdd i fyw a gweithio, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur. • Lle diogel i fyw lle mae gan bobl gartref a chymuned lle maent yn teimlo'n ddiogel.
Tystiolaeth Allweddol	Astudiaeth Diweddaru Capasiti Sensitifrwydd y Dirwedd (Ymgynghorwyr Gwyn, Hydref 2020) LANDMAP Seilwaith Gwyrdd Strategaeth Seilwaith Gwyrdd 2019 CCA Seilwaith Gwyrdd Mabwysiedig – Ebrill 2015 (i'w adolygu fel rhan o broses y CDLIA) Cynllun Gwella Mynediad i Gefn Gwlad Sir Fynwy (CAIP) 2020-2030 NCT5: Cadwraeth Natur a Chynllunio Sir Fynwy Cynllun Gweithredu Adfer Natur (CGAN) ar gyfer Cymru 2020-21 Cynllun Gweithredu Adfer Natur Gwent Fwyaf (CGANGF) Cynllun Gweithredu Adfer Natur Lleol Sir Fynwy (CGANSF) (Drafft Ebrill 2024) Cynllun Rheoli AHNE Dyffryn Gwy 2021-2026 Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru (CMCC) Cynllun Rheoli Traethlin Aber Afon Hafren Cynllun Rheoli Gwastadeddau Gwent 2022 <u>Dyfodol y Bannau, Cynllun Rheolaeth Parc Cenedlaethol Bannau Brycheinig 2023-2039</u>



Seilwaith

11. Gofynion Seilwaith

- 11.1.1 Mae PCC12 yn cydnabod bod seilwaith digonol ac effeithlon yn hanfodol ar gyfer cynaliadwyedd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol. Mae'r CDLIA yn cydnabod yr angen i sicrhau bod seilwaith priodol eisoes yn ei le neu y gellir ei ddarparu i ddarparu ar gyfer lefel a lleoliadau'r twf a nodir yn y CDLIA. Mae darparu ystod o wasanaethau a chyfleusterau yn hanfodol i gyflawni datblygiad cynaliadwy ac i ddiwallu anghenion cymunedol amrywiol, a bydd y Cynllun yn cefnogi darparu seilwaith priodol.
- 11.1.2 Mae seilwaith yn cwmpasu ystod o wasanaethau a chyfleusterau a ddarperir gan gyrff cyhoeddus a phreifat ac mae'n cynnwys:
- Seilwaith ffisegol megis cyfleusterau trafndiaeth a seilwaith cysylltiedig (megis llwybrau troed, llwybrau beicio), darparu a thrin dŵr, carthffosiaeth, atal llifogydd a draenio, gwaredu gwastraff, cynhyrchu a chyflenwi pŵer, gan gynnwys ynni adnewyddadwy, seilwaith digidol a thelathrebu.
 - Seilwaith fel ysgolion, gofal iechyd, gwasanaethau trafndiaeth (gan gynnwys trafndiaeth gyhoeddus), adeiladau cymunedol, cyfleusterau ailgylchu cymunedol, cyfleusterau chwaraeon a hamdden, mannau agored, ac ati.
 - Seilwaith Gwyrdd a Glas (fel y manylir ym Mholisi Strategol S5) megis coetiroedd, gwrychoedd, pyllau, mannau gwyrdd, systemau draenio cynaliadwy wedi'u dylunio a choed.
- 11.1.3 Heb fuddsoddiad priodol i alluogi darparu seilwaith gwell neu newydd, ni fydd y lefel twf arfaethedig yn gynaliadwy nac yn dderbyniol. Bydd yn ofynnol felly i ddatblygiadau newydd ddarparu neu gyfrannu at ddarparu'r seilwaith angenrheidiol i'w alluogi i gael ei ddarparu mewn modd amserol ac i gefnogi datblygiad cynaliadwy yn Sir Fynwy. Caniateir datblygiad dim ond pan fydd y partïon perthnasol wedi dod i gytundeb ar gyllid a gweithrediad rhaglunedig y ddarpariaeth ofynnol yn unol â Pholisi S6.
- 11.1.4 Dylai datblygwyr ymgynghori a gweithio gydag ymgwymerwyr statudol a ddarparwyr gwasanaethau i sicrhau bod darpariaeth ddigonol yn cael ei gwneud ar gyfer seilwaith o'r fath – mae hyn yn cynnwys priffyrdd, gwasanaethau cyfleustodau a draenio dŵr wyneb a gwaredu carthion. O ystyried cymeriad gwledig Sir Fynwy, mae darparu seilwaith digidol digonol yn allweddol i wella anghenion cysylltedd a chyfathrebu economaidd a chymunedol y Sir a lleihau'r angen i deithio.
- 11.1.5 Bydd Polisi S6 yn cael ei gyflawni drwy'r broses rheoli datblygu. Gellir sicrhau cyfraniadau cynllunio trwy gytundebau yr ymrwymir iddynt dan Adran 106 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae rhwymedigaethau cynllunio yn fodd o geisio cyfraniadau gan ddatblygwyr i wella ansawdd datblygiad, darparu buddion cymunedol ac Seilwaith, a lliniaru unrhyw effeithiau negyddol a all godi o ganlyniad i'r datblygiad. Bydd y Cyngor yn negodi rhwymedigaethau lle mae'r rhain yn angenrheidiol, yn berthnasol i gynllunio, yn uniongyrchol gysylltiedig â'r datblygiad arfaethedig ac yn rhesymol ym mhob ffordd arall. Rhoddir arweiniad pellach ar ddefnyddio rhwymedigaethau cynllunio ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 a



Chylchlythyr 13/97 Rhwymedigaethau Cynllunio y Swyddfa Gymreig. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael eu paratoi i roi rhagor o fanylion am bolisi Ymrwymadau Cynllunio'r Cyngor.

- 11.1.6 Mae Cynllun Cyflenwi Seilwaith wedi'i baratoi i gyd-fynd â'r CDLIA (Atodiad 8), sy'n nodi'r seilwaith allweddol sydd ei angen, yr amserlenni cyflawni a ragwelir a ffrydiau ariannu posibl i gefnogi'r gwaith o ddarparu safleoedd a neilltuwyd. Mae Atodiad 8 yn nodi'r materion allweddol, cyfyngiadau, gofynion polisi a seilwaith sydd eu hangen i gyflawni dyraniadau safle'r Cynllun.
- 11.1.7 Lle bernir bod angen asesiad hyfywedd, bydd y Cyngor yn gofyn i ymgeiswyr ddarparu gwybodaeth fanwl a thystiolaeth ategol. Dylai gofynion polisi'r Cyngor fod yn fan cychwyn ar gyfer gwerthusiadau hyfywedd gyda'r disgwyliad y bydd gwerthoedd tir yn adlewyrchu'r gofynion hyn. Lle bernir bod angen asesu asesiadau hyfywedd yn annibynnol, y datblygwr fydd yn talu'r costau.

Polisi Strategol S6 – Seilwaith

Lle mae seilwaith presennol yn annigonol i wasanaethu'r datblygiad arfaethedig, rhaid darparu seilwaith a chyfleusterau newydd neu well fel rhan o'r datblygiad arfaethedig i liniaru unrhyw effeithiau andwyol tebygol. Lle bo modd, dylid darparu gwelliannau i'r seilwaith cyn meddiannu. Lle nad yw darpariaeth ar y safle yn briodol, ceisir darpariaeth oddi ar y safle, neu gyfraniad ariannol tuag ato.

Bydd angen trefniadau ar gyfer rheoli a chynnal a chadw cyfleusterau a ddarperir yn y dyfodol, naill ai ar ffurf cymorth cychwynnol neu am byth, gan gynnwys defnyddio cwmnïau rheoli lle bo'n briodol.

Ceisir cytundebau a rhwymedigaethau cynllunio i sicrhau gwelliannau mewn seilwaith, cyfleusterau, gwasanaethau a gwaith cysylltiedig, lle bo angen i wneud datblygiad yn dderbyniol. Wrth nodi cyfraniadau priodol, rhoddir sylw dyledus i hyfywedd cyffredinol y datblygiad, gan gynnwys cost mesurau sy'n angenrheidiol i gyflawni datblygiad yn ffisegol a sicrhau ei fod yn dderbyniol yn nhermau cynllunio. Bydd y gofynion ar gyfer cytundebau/rhwymedigaethau o'r fath yn cynnwys ystyriaeth a darpariaeth briodol o:

- Tai fforddiadwy
- Cyfleusterau addysg a/neu welliannau angenrheidiol
- Mesurau trafnidiaeth gynaliadwy
- Seilwaith trafnidiaeth
- Cyfleusterau adloniant a hamdden gan gynnwys mannau agored ffurfiol ac anffurfiol
- Seilwaith gwyrdd a glas
- Cyfleusterau cymunedol a diwylliannol
- Y Gymraeg gan gynnwys cyfleusterau Cymraeg
- Lliniaru a gwella ecolegol
- Cyfleustodau strategol gan gynnwys seilwaith dŵr a charthffosiaeth
- Cyfleusterau rheoli gwastraff
- Seilwaith a/neu gyfleusterau iechyd



Os bydd ystyriaethau hyfywedd yn dangos na ellir gofyn yn rhesymol am yr holl gyfraniadau a nodwyd, bydd cyfraniadau blaenoriaeth yn cael eu pennu ar sail amgylchiadau unigol pob achos. Yn achos datblygiadau preswyl, rhoddir blaenoriaeth i'r gofyniad tai fforddiadwy a nodir ym Mholisi S7 oni bai bod angen llethol i'r cyfraniad, yn gyfan gwbl neu'n rhannol, gael ei ddyrannu i ddiben(ion) angenrheidiol eraill.

11.2 Telathrebu, band eang a seilwaith digidol arall

11.2.1 Mae seilwaith electronig a digidol yn chwarae rhan ganolog wrth gynnal llesiant economaidd Cymru, yn ogystal â bod yn achubiaeth gymdeithasol i lawer. Mae cysylltiadau band eang a thelathrebu cyflym a dibynadwy felly yn hanfodol i ddiwallu anghenion cymunedau. Maent hefyd yn chwarae rhan bwysig i fusnesau, sefydliadau ac unigolion, yn enwedig wrth weithio gartref sydd wedi dod yn fwyfwy cyffredin dros y blynyddoedd diwethaf. Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 yn amlygu'r pwysigrwydd hwn gan nodi ei fod yn amcan gan Lywodraeth Cymru i gynnig band eang cyflym a dibynadwy i bob eiddo yng Nghymru a chefnogi'r gwaith o leoli seilwaith symudol ledled y wlad. Ymhellach, mae Dyfodol Cymru yn amlinellu sut mae seilwaith cyfathrebiadau digidol yn hanfodol i lwyddiant a chystadleurwydd economaidd busnesau yn y dyfodol, tra'n cefnogi anghenion cymunedol ac unigol ac yn gofyn am ddatblygiadau newydd i gynnwys darparu seilwaith band eang cyflym o'r cychwyn cyntaf.

11.2.2 Er bod llawer o fathau o seilwaith electronig a thelathrebu yn cael eu cefnogi gan hawliau datblygu a ganiateir helaeth, mae Polisi IN1 yn ceisio cefnogi unrhyw seilwaith telathrebu a band eang lle bo angen [caniatâd cynllunio](#), gan sicrhau ar yr un pryd nad oes unrhyw effeithiau amgylcheddol nac effeithiau andwyol ar amwynder preswyl a/neu'r amgylchedd hanesyddol a naturiol.

Polisi IN1 – Telathrebu, band eang a seilwaith digidol arall

Bydd cynigion telathrebu, band eang a seilwaith digidol eraill yn cael eu hystyried yng ngoleuni gofynion technegol a gweithredol a'u caniatáu lle bodlonir y meini prawf canlynol:

- Mae'r datblygiad yn ymwneud â datblygiad arfaethedig/darparu rhwydwaith ehangach;
- Dylai lleoliad ac ymddangosiad y cyfarpar arfaethedig a'r strwythurau cysylltiedig geisio lleihau'r effaith ar fwynderau gweledol, cymeriad ac edrychiad yr ardal o gwmpas ac, ar amwynder trigolion cyfagos;
- Ni fyddai unrhyw effaith andwyol sylweddol ar y dreftadaeth adeiledig neu naturiol na'r amgylchedd hanesyddol. Dylid rhoi gofal arbennig yn Nhirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE) a gerllaw Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB);

Ynghyd â'r cais mae tystiolaeth o gydymffurfio â chanllawiau'r Llywodraeth ar effeithiau iechyd y seilwaith telathrebu.



Lle cynigir cyfarpar/strwythurau newydd, cyflwynir tystiolaeth gyda'r cais sy'n archwilio cyfleoedd i ddefnyddio adeiladau, mastiau neu strwythurau presennol yn y lle cyntaf, ac sy'n rhoi cyfiawnhad pam fod lleoliad y cais yn angenrheidiol.

S6 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y CDLIA	Amcan 1 – Twf Economaidd/ Cyflogaeth Amcan 3 – Seilwaith Gwyrdd, Bioamrywiaeth a Thirwedd Amcan 4 – Perygl Llifogydd Amcan 8 – Iechyd a Lles Amcan 10 – Tai Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 13 – Cymunedau Gwledig Amcan 14 – Seilwaith Amcan 17 – Newid yn yr Hinsawdd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 13 – Cefnogi Cyfathrebu Digidol Polisi 14 – Cynllunio mewn Parthau Gweithredu Symudol
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Dewisiadau Strategol a Gofodol (Pennod 3) – Seilwaith Ategol
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Lewyrchus Cymru Gydnerth Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	- Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel. - Cymryd camau i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau, yn enwedig mewn perthynas ag iechyd, drwy fframwaith Egwyddorion Marmot. - Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.



Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: • Lle teg i fyw lle mae effeithiau anghydraddoldeb a thlodi wedi'u lleihau; • Lle gwyrdd i fyw a gweithio ynddo, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur; • Lle llewyrchus ac uchelgeisiol, lle ceir canol trefi bywiog, lle gall busnesau dyfu a datblygu; • Lle diogel i fyw lle mae gan bobl gartref a chymuned lle maent yn teimlo'n ddiogel; • Lle Cysylltiedig lle mae pobl yn teimlo'n rhan o gymuned ac yn cael eu gwerthfawrogi. • Man dysgu lle mae pawb yn cael y cyfle i gyrraedd eu potensial.
Tystiolaeth Allweddol	• Cynllun Cyflenwi Seilwaith • Asesiad Hyfywedd Lefel Uchel • Asesiadau Hyfywedd ar gyfer Dyraniadau Safle Preswyl



12. **Tai Newydd mewn Aneddiadau**

12.1.1 Mae Polisi Strategol S2 yn nodi'r aneddiadau hynny a fydd yn brif ffocws ar gyfer datblygiadau tai newydd yn y Sir. Mae ffiniau aneddiadau wedi'u llunio o amgylch Aneddiadau Sylfaenol ac Eilaidd (Polisi H1) a Phrif Aneddiadau Gwledig (Polisi H2). Bydd rhagdybiaeth o blaid datblygiad preswyl newydd o fewn y ffiniau hyn, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl. Mae Polisi S2 hefyd yn nodi Aneddiadau Gwledig Mân, ac er nad oes ganddynt ffiniau datblygu, gall datblygiadau mewnlenni bach fod yn dderbyniol, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl (Polisi H3). Y tu allan i ffiniau diffiniedig aneddiadau, bydd polisiâu cefn gwlad agored yn berthnasol (Polisiâu H4, H5 a H6).

12.1.2 Dylid nodi y bydd angen i bob datblygiad gysylltu â'r brif garthffos mewn ardaloedd â charthffosydd. Fodd bynnag, cydnabyddir nad oes gan rai o'r aneddiadau a nodir ym Mholisiâu S2, H1 a H2 seilwaith prif garthffosydd ar hyn o bryd. Lle nad yw'n bosibl cysylltu â'r garthffos, gall draeniad carthffosiaeth heblaw'r prif gyflenwad fod yn dderbyniol mewn rhai achosion. Os yw ardal ddatblygu o fewn Parth Diogelu Tarddiad Dŵr Daear (SPZ) yna ni fydd cysylltiad â charthffos nad yw'n brif gyflenwad yn dderbyniol oherwydd risg i lygredd dŵr daear.

12.2 **Datblygiad Preswyl mewn Aneddiadau Cynradd ac Eilaidd**

Polisi H1 – Datblygiad Preswyl mewn Aneddiadau Sylfaenol ac Eilaidd

Lluniwyd ffiniau aneddiadau ar gyfer y Prif Aneddiadau ac Aneddiadau Eilaidd a nodir ym Mholisi S2:



Aneddiadau Cynradd

- Y Fenni (gan gynnwys Llan-ffwyst)
- Cas-gwent
- Trefynwy (gan gynnwys Wyesham)
- Cil-y-coed (gan gynnwys ardal Glan Hafren yn cynnwys: Caer-went, Crug, Gwndy Magwyr, Porthsgiwed, Rogiet a Sudbrook)

Aneddiadau Eilaidd

- Penperllenni
- Rhaglan
- Wysg

O fewn ffiniau aneddiadau, caniateir datblygiad preswyl newydd / ailddatblygu neu droi i breswyl, neu isrannu anheddau mawr neu aildddefnyddio llety, megis llooriau gwag uwch yng nghanol trefi ar gyfer defnydd preswyl, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl a pholisïau eraill y Cynllun. CDLLA sy'n ceisio gwarchod manwerthu, cyflogaeth, defnyddiau cymunedol a thwristiaeth presennol.

12.2.1 Bydd angen i ddatblygiadau a ganiateir o dan y polisi hwn wneud darpariaeth ar gyfer tai fforddiadwy yn unol â Pholisi Strategol S7.

12.2.2 Nid oes gan anheddiad Crick seilwaith prif garthffos ar hyn o bryd ac mae wedi'i leoli o fewn Parth Diogelu Tarddiad Dŵr Daear (SPZ). Fel y nodwyd uchod, ni fydd cysylltiad â charthffosydd nad yw'n brif bibellau yn dderbyniol mewn SPZ oherwydd risg i lygredd dŵr daear.

12.3 Datblygiad Preswyl yn y Prif Aneddiadau Gwledig

Polisi H2 – Datblygiad Preswyl yn y Prif Aneddiadau Gwledig

Mae ffiniau aneddiadau wedi'u llunio ar gyfer y Prif Aneddiadau Gwledig a ganlyn a nodir ym Mholisi S2:

- Dyfawden
- Dingestow
- Felin Fach
- Llaneuddogwy
- Llanelen
- Llangybi
- Llanofer
- Llanfair Iscoed
- Matharn
- Pwllmeurig
- Drenewydd Gelli-farch/ Mynyddbach
- Llanarfan



- Tyndyrn
- Tryleg
- Werngifford/Pandy

O fewn Ffiniau Anheddiad y Prif Aneddiadau Gwledig rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl newydd/ailddatblygu, neu drosi i breswyl, neu isrannu anheddau mawr, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl, gan gynnwys dim effaith andwyol annerbyniol ar ffurf a chymeriad pentrefi ac tirwedd amgylchynol, a pholisïau eraill y CDLIA sy'n ceisio gwarchod manwerthu, cyflogaeth, defnyddiau cymunedol a thwristiaeth presennol.

12.3.1 Mae polisi cenedlaethol ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 yn rhoi arweiniad cadarn y dylid cyfeirio datblygiadau newydd at ardaloedd trefol presennol lle mae'r potensial mwyaf i leihau'r angen i deithio oherwydd cydleoli tai, swyddi, siopau, gwasanaethau a chyfleusterau trafnidiaeth gyhoeddus. I'r gwrthwyneb, mae neges glir, yn gyffredinol, na ddylai datblygiad gael ei leoli mewn lleoliadau cefn gwlad lle byddai absenoldeb cyfleusterau o'r fath yn anochel yn arwain at gynnydd yn yr angen i deithio, yn enwedig drwy ddefnyddio ceir modur preifat. O ystyried y lefelau uchel o angen am dai fforddiadwy ar gyfer pobl leol yn ardaloedd gwledig Sir Fynwy, mae strategaeth ofodol y CDLIA yn ceisio darparu nifer priodol o ddatblygiadau tai yn y pentrefi hynny sydd â mynediad rhesymol at wasanaethau a/neu dfrnidiaeth gyhoeddus, a nodir fel Prif Ardal Wledig. Aneddiadau ym Mholisi Strategol S2.

12.3.2 Bydd angen i ddatblygiadau a ganiateir o dan y polisi hwn wneud darpariaeth ar gyfer tai fforddiadwy yn unol â Pholisi Strategol S7.

12.3.3 Nid oes gan anheddiad Llanfair Is ~~Coed~~ seilwaith carthffosydd presennol ac mae wedi'i leoli o fewn Parth Diogelu Tarddiad Dŵr Daear. Felly, bydd pob cynnig yn cael ei ystyried yn erbyn canllawiau CNC sy'n ymwneud â chynigion o fewn Parthau o'r fath. (SPZ). Fel y nodwyd uchod, ni fydd cysylltiad â charthffosydd nad yw'n brif bibellau yn dderbyniol mewn SPZ oherwydd risg i lygredd dŵr daear.

12.3.3 12.3.4 Rhaid i ddatblygiad newydd o fewn anheddiad Tryleg geisio cysylltu â gwaith carthffosiaeth Dŵr Cymru, yn hytrach nag archwilio opsiynau nad ydynt yn brif gyflenwad, a fydd yn debygol o fod angen eu huwchraddio.

12.4 Datblygiad Preswyl mewn Mân Aneddiadau Gwledig

Polisi H3 – Datblygiad Preswyl mewn Mân Aneddiadau Gwledig

Yn yr Aneddiadau Gwledig Mân a ganlyn rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer mân lenwi neu lenwi bwlch bach rhwng adeiladau presennol, o ddim mwy nag 1 neu 2 annedd, neu ailddatblygu preswyl, neu drosi i adeilad preswyl neu isrannu adeiladau mawr. anheddau, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl, gan gynnwys dim effaith andwyol annerbyniol ar ffurf a chymeriad y pentref a'r dirwedd o'i amgylch, a pholisïau eraill y CDLIA sy'n ceisio gwarchod manwerthu, cyflogaeth, defnyddiau cymunedol a thwristiaeth presennol.



Aneddiadau Gwledig Môn:

- Betws Newydd
- Broadstone /Catbrook
- Brynygwenin
- Coed y Paen
- Croes Ash
- Rhes y Gwch
- Derwen Fawr
- Grysmwnt
- Gwehelog
- Llanarth
- Llanddewi Rhydderch
- Llandegfedd
- Llandenni
- Llangwm
- Llanisien
- Llansoi
- Llandeilo Gresynni
- Llantrisant
- Llanfair Cilgedin
- Llanfable
- Llanfihangel Troddi
- Penallt
- Penpergwm
- Y Bryn
- Y Narth
- Tredynog

12.4.1 Mae Polisi Strategol S2 hefyd yn nodi Aneddiadau Gwledig Môn. Mae'r rhain yn aneddiadau a fyddai, oherwydd eu maint, ffurf ac absenoldeb cyfleusterau cymunedol fel arfer ond yn cael eu hystyried yn addas ar gyfer mân fewnlenwi neu gwblhau aneddiadau o fewn yr anheddiad hwnnw neu'n union gyfagos iddo heb dresmasu ar gefn gwlad agored, ac ar raddfa sy'n briodol i'w dir. maint a rôl, ac eithrio'r posibilrwydd o dai fforddiadwy ar safleoedd eithriedig, hy safleoedd lle na fyddai datblygiad fel arfer yn cael ei ganiatáu heblaw am ddarparu tai fforddiadwy.

12.4.2 Bydd angen i ddatblygiadau a ganiateir dan Bolisi H3 wneud darpariaeth ar gyfer tai fforddiadwy yn unol â Pholisi Strategol S7.

12.5 **Tai Newydd yng Nghefn Gwlad Agored**

12.5.1 Yn unol â PCC12, mae'r CDLIA yn ceisio rheoli a lleihau effaith amgylcheddol anheddau newydd yng nghefn gwlad agored Sir Fynwy yn llym. Mae'r CDLIA yn diffinio 'cefn gwlad agored' fel y rhannau hynny o ardal y cynllun sydd y tu allan i Ffiniau Prif, Eilaidd a Phrif Aneddiadau Gwledig neu ffiniau ffisegol Aneddiadau Gwledig Môn. Ni chaniateir adeiladu tai newydd yng nghefn



gwlad oni bai y gellir eu cyfiawnhau gan y mathau o ddatblygiadau a nodir ym Mholisi S2 ac OC1.

- 12.5.2 Mae PCC12 a NCT6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy, yn nodi datganiadau clir o bolisi cenedlaethol ar dai yng nghefn gwlad agored, megis Un Blaned ac anheddau menter wledig, ac felly nid ydynt yn cael eu hailadrodd yma fel polisiâu ar wahân. Bydd cynigion ar gyfer anheddau newydd yng nghefn gwlad agored yn cael eu hasesu yn erbyn y fframwaith polisi cenedlaethol hwn. Lle gellir cyfiawnhau/caniatáu datblygiad adeiledig newydd yng nghefn gwlad agored, bydd Polisi OC1 Datblygiadau Adeiledig Newydd yng Nghefn Gwlad Agored hefyd yn berthnasol.

12.6 **Trosi / Adsefydlu Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored ar gyfer Defnydd Preswyl**

Polisi H4 – Trosi / Adnewyddu Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored ar gyfer Defnydd Preswyl

Caniateir addasu/adfer adeilad yng nghefn gwlad agored ar gyfer defnydd preswyl lle bodlonir yr holl feini prawf canlynol:

- bod ffurf, swmp, deunyddiau a dyluniad cyffredinol y bwriad, gan gynnwys unrhyw estyniadau, yn parchu cymeriad gwledig a dyluniad yr adeilad;
- bod y cynnig, gan gynnwys cwrtil a mynediad, o faint ac yn gydnaws â'r dirwedd o'i amgylch ac nid oes angen darparu seilwaith hyll;
- ni ddylai gwaith ailadeiladu, sy'n angenrheidiol oherwydd amodau strwythurol gwael a/neu'r angen am agoriadau newydd mewn waliau, olygu gwaith ailadeiladu sylweddol, gydag arolygon strwythurol yn ofynnol ar gyfer achosion ymylol;
- po fwyaf ynysig ac amlwg yr adeilad, y mwyaf llym fydd y gofynion dylunio o ran agoriadau drysau a ffenestri newydd, estyniadau, mynedfa, darpariaeth gwasanaeth a chwrtil gardd, yn enwedig os lleolir o fewn Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE);
- ni fydd adeiladau o adeiladwaith modern a/neu iwtilitaraidd a deunyddiau megis gwaith blociau concrid, adeiladau ffrâm borth wedi'u gorchuddio â gorchuddion metel neu adeiladau o ansawdd is-safonol a/neu ymddangosiad anghydweiddol yn cael eu hystyried yn ffafriol ar gyfer eu haddasu at ddibenion preswyl; a
- bod yr adeilad yn gallu darparu gofod byw digonol o fewn y strwythur. Dim ond estyniadau cymedrol iawn ac adeiladau atodol a ganiateir o ystyried cyd-destun a graddfa'r adeilad presennol a bydd hawliau datblygu a ganiateir arferol i ymestyn ymhellach neu i godi adeiladau atodol yn cael eu tynnu'n ôl.

- 12.6.1 Bu galw sylweddol am adsefydlu a throsi ysguboriau ac adeiladau gwledig gwag yn unedau preswyl yn Sir Fynwy. Gan adlewyrchu'r duedd hon, mae Polisi H4 yn nodi rheolaethau llym i'w defnyddio wrth ystyried cynigion o'r fath er mwyn sicrhau nad yw addasu/adfer adeiladau yn amharu ar rinweddau arbennig cefn gwlad agored Sir Fynwy.



- 12.6.2 Mae'n bwysig bod unrhyw gynigion ar gyfer addasu/adfer adeiladau yng nghefn gwlad agored ar gyfer defnydd preswyl yn cadw cymeriad ac ansawdd cefn gwlad a gwerth treftadaeth naturiol Sir Fynwy. Caniateir cynigion o'r fath dim ond pan fyddant yn bodloni'r meini prawf a nodir ym Mholisi H4 a pholisïau perthnasol eraill y cynllun / canllawiau cenedlaethol. Dylai cynigion fod yn gydnaws â'r lleoliad gwledig o ran y lleoliad penodol, dyluniad priodol ac ystyriaethau traffig. Bydd Polisi H4 hefyd yn cael ei gymhwyso i gynigion i ymestyn adeiladau sydd eisoes wedi'u haddasu.
- 12.6.3 O ran maen prawf e), bydd angen i'r Cyngor fod yn fodlon ar adeg y cais gwreiddiol y gellir cyflawni digon o garej a storfa ategol ar gyfer yr annedd er mwyn osgoi pwysau am ddatblygiad pellach, a allai fod yn niweidiol, yn y dyfodol. Ni fydd adeiladau allanol fel arfer yn dderbyniol ac eithrio lle maent yn gymedrol o ran maint ac wedi'u lleoli'n sensitif. Yn yr un modd, nid yw ystafelloedd gwydr yn cael eu hystyried yn addas ar gyfer trawsnewid ysgubor.
- 12.6.4 Bydd angen addasu adeiladau ar gyfer defnyddiau cysylltiedig â thwristiaeth er mwyn bodloni Polisi T1.
- 12.6.5 Ymhelaethir ar y meini prawf a nodir ym Mholisi H4 yn y Canllawiau Cynllunio Atodol.
- 12.7 **Anheddau Newydd yng Nghefn Gwlad Agored**

Polisi H5 – Amnewid Anheddau yng Nghefn Gwlad Agored

Caniateir amnewid anheddau presennol yng nghefn gwlad ar yr amod:

- a) yr annedd wreiddiol
 - i) nad yw'n ffermdy, bwthyn neu adeilad arall traddodiadol sy'n bwysig i gymeriad gwledol a chynhenid y dirwedd;
 - ii) nad yw wedi'i ddymchwel, wedi rhoi'r gorau i'w ddefnydd preswyl neu wedi mynd â'i ben iddo fel nad yw bellach yn edrych fel annedd;
- b) bod dyluniad yr annedd newydd o ffurf, swmp, maint a graddfa sy'n parchu ei leoliad;
- c) nid yw'r cynnig angen estyniad annerbyniol i'r cwrtil preswyl presennol;
- d) rhaid i'r annedd newydd fod o faint tebyg i'r annedd a amnewidiwyd; a
- e) dylai unrhyw adeiladau allanol fod yn gymedrol o ran maint ac wedi'u lleoli'n sensitif a gellir dangos ar adeg y cais gwreiddiol y gellir sicrhau bod garej ategol a lle storio digonol ar gyfer yr annedd.

- 12.7.1 Mae Polisi H5 yn nodi meini prawf manwl ar gyfer arfer rheolaeth dros anheddau cyfnewid yng nghefn gwlad er mwyn sicrhau nad yw datblygiad o'r fath yn tynnu oddi ar rinweddau arbennig cefn gwlad agored yn Sir Fynwy.
- 12.7.2 Mae'r polisi hwn yn ceisio cadw'r anheddau traddodiadol hynny sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i gymeriad gwledig y Sir, a sicrhau bod anheddau cyfnewid yng nghefn gwlad agored yn cadw cymeriad ac ansawdd cefn gwlad Sir Fynwy. Ystyriaeth allweddol wrth asesu pa mor dderbyniol yw cynigion am anheddau newydd yw'r effaith weledol ar y dirwedd. Mae'n bwysig bod anheddau cyfnewid yn ymwneud â defnydd preswyl parhaol, sefydledig a pharhaus



ac nad yw'r raddfa/dyluniad (gan gynnwys cwrtil preswyl) yn arwain at unrhyw effaith fwy ar gymeriad ac ansawdd yr ardal.

12.7.3 Ymhelaethir ar Bolisi H5 yn y Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA).

12.8 Ymestyn Anheddau Gwledig

Polisi H6 – Ymestyn Anheddau Gwledig

Er mwyn gwarchod cymeriad cefn gwlad, dylai estyniadau i anheddau yng nghefn gwlad agored fod yn gymedrol a dylent barchu neu wella edrychiad yr annedd bresennol. Bydd gofyn iddynt:

- a) bod yn eilradd i'r adeilad presennol; a
- b) pan fo'r adeilad o natur draddodiadol, i barchu ei ffurf bresennol, gan gynnwys patrwm a siâp yr agoriadau, a'r deunyddiau.

12.8.1 Mae'r polisi hwn yn berthnasol i gynigion sydd wedi'u lleoli y tu allan i Haenau 1-4 o'r hierarchaeth aneddiadau a'i nod yw osgoi gor-estyn anheddau gwledig presennol a'r effaith andwyol y mae hyn yn ei gael ar gymeriad / edrychiad cefn gwlad agored. Gall estyniadau ar raddfa fawr fod yn arbennig o niweidiol os ydynt yn arwain at golli maint a chymeriad anheddau gwledig traddodiadol. Felly caiff estyniadau eu rheoli'n llym i gyfyngu ar eu heffaith unigol a chronnus. Dylai cynigion sicrhau mai'r adeilad presennol yw'r ffurf amlycaf o hyd. Cyfyngir ar y duedd i geisio estyniadau olynol i adeiladau unigol.

12.8.2 Ymhelaethir ar Bolisi H6 yn y Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA).

12.9 Tai Arbenigol

Polisi H7 – Tai Arbenigol

Caniateir cynigion ar gyfer datblygiadau tai arbenigol, ac estyniadau i gyfleusterau tai arbenigol sefydledig, o fewn neu gerllaw ffiniau aneddiadau diffiniedig:

- ~~e)a)~~ Bod mynediad diogel a chyfleus i siopau, gwasanaethau, cyfleusterau cymunedol a thrafnidiaeth gyhoeddus sy'n briodol i anghenion y meddianwyr arfaethedig;
- ~~e)b)~~ ei fod yn briodol ar gyfer ei breswylwyr arfaethedig a'r gymdogaeth o ran ffurf, graddfa a dyluniad, math a fforddiadwyedd y llety, yn ogystal â darparu cymorth a gofal; a
- ~~e)c)~~ Mae'n cwrdd â gofynion tai fforddiadwy Polisi S7 lle mae'r datblygiad yn disgyn o fewn Dosbarth Defnydd C3.

12.9.1 Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 yn nodi y dylid cynllunio ar gyfer cymysgedd o fathau o dai marchnad a thai fforddiadwy gan gynnwys gofynion tai pobl hŷn a phobl ag anableddau, a elwir yn fwy cyffredin yn 'dai arbenigol'. Bwriad tai arbenigol yw galluogi'r preswylwyr i fyw mor annibynnol â phosibl, ond wedi'u dylunio fel y gellir darparu cymorth ar y safle. Gall tai



arbenigol fod yn hunangynhwysol (Dosbarth Defnydd C3) neu heb fod yn hunangynhwysol (Dosbarth Defnydd C2) a gellir eu darparu mewn amrywiaeth o fformatau a gallant gynnwys:

- Tai marchnad gyffredinol â chyfyngiad oedran, wedi'u hanelu'n gyffredinol at rai dros 55 oed, gyda rhai amwynderau a rennir o bosibl ond heb gymorth na gofal ar y safle;
- Tai gwarchod, fel arfer fflatiau pwrpasol gyda rhai cyfleusterau cymunedol, warden a pheth cymorth megis cymorth ar y safle;
- Gwell tai gwarchod/byw â chymorth, a fydd â gwasanaethau ychwanegol i alluogi pobl i gadw'u hannibyniaeth;
- Mae gan dai gofal ychwanegol gymorth gofal ychwanegol i breswylwyr a allai fod yn llai annibynnol, ac sydd â mynediad at lefel ganolig i uchel o ofal gyda mynediad 24 awr at wasanaethau cymorth a staff gofal cofrestredig; a
- Cartrefi gofal preswyl/nyrsio, ar gyfer y rhai sydd â lefel uchel o ddibyniaeth ac sydd ag ystafelloedd o fewn adeilad preswyl ac yn darparu lefel uchel o ofal ar gyfer bywyd bob dydd.

12.9.2 Er mwyn sicrhau bod trigolion tai o'r fath wedi'u hintegreiddio'n dda â'r cymunedau ehangach, dylai safleoedd ar gyfer y cyfleusterau hyn gael eu lleoli o fewn ffiniau aneddiadau diffiniedig neu'n gyfagos iddynt, ac yn hygyrch i amrywiaeth o wasanaethau a chyfleusterau, megis meddygfeydd a siopau.

12.10 Cymysgedd Tai

12.10.1 Yn unol â chanllawiau cenedlaethol dylai datblygiadau tai newydd mewn ardaloedd trefol a gwledig ymgorffori cymysgedd o fathau o dai marchnad a thai fforddiadwy, deiliadaethau a meintiau i ddarparu ar gyfer yr ystod o anghenion tai a nodwyd a chyfrannu at ddatblygu cymunedau cytbwys. Mae hyn yn cynnwys ystyriaeth benodol o wahanol anghenion ein cymunedau. Mae canllawiau cenedlaethol hefyd yn nodi'n glir y gellir cynnwys polisïau i gwrdd â heriau ac amgylchiadau penodol sy'n amlwg yn eu hardaloedd. Fel y nodir yn yr adran materion a heriau allweddol, un o'r heriau mwyaf sylfaenol sy'n wynebu cymunedau Sir Fynwy yw fforddiadwyedd tai.

12.10.2 Un o ddibenion craidd y CDLIA yw darparu tai fforddiadwy sydd eu hangen ar frys o fewn lleoedd enghreifftiol, cymysg, cynaliadwy a chysylltiadau da, er mwyn cynorthwyo i fynd i'r afael â'r heriau demograffig a fforddiadwyedd sy'n wynebu'r Sir. Mae gan gynnig cyfyngedig o ran cymysgedd tai oblygiadau o ran fforddiadwyedd. Mae angen amrywiaeth o gartrefi, o ran maint a math, i gadw, denu a diwallu anghenion grwpiau oedran y boblogaeth oedolion iau. Er y cydnabyddir y gall Perchentyaeth Cost Isel (PCI) ddarparu cyfleoedd i brynwyr tro cyntaf trwy gartrefi cychwynnol, mae hefyd angen darparu cartrefi marchnad llai ychwanegol ar gyfer y rhai nad ydynt yn bodloni meini prawf eiddo PCI ond na allant o reidrwydd fforddio cartrefi marchnad yn Sir Fynwy.

12.10.3 Er bod angen ystod a dewis o gartrefi i ddenu a chadw grwpiau oedran iau, cydnabyddir bod gofyniad hefyd i ddiwallu anghenion poblogaeth sy'n heneiddio a'r rhai sydd eisiau byw'n annibynnol ond sydd angen llety hygyrch neu wedi'i addasu. Mae Polisi H7 yn rhoi manylion am dai arbenigol.



- 12.10.4 Bydd darparu cartrefi un, dwy a thair ystafell wely sy'n cynnwys fflatiau, mathau o dai teras a thai pêr yn cynyddu'r dewis o gartrefi ar gyfer aelwydydd sengl, teuluoedd llai, cyplau ifanc/aelwydydd ifanc cymysg, yn ogystal ag aelwydydd hŷn a hoffai leihau maint y tŷ. Croesewir byngalos a chartrefi unllawr arloesol, lle bo'n briodol. Disgwylir y dylai cynigion datblygu ar gyfer safleoedd o 10 neu fwy o gartrefi ddarparu ystod a chymysgedd o gartrefi i gynorthwyo i fynd i'r afael â'r heriau demograffig a fforddiadwydd sy'n wynebu'r Sir.
- 12.10.5 Mae Polisi H8 yn ymwneud â phob cynnig o 10 neu fwy o gartrefi sy'n cynnwys cartrefi marchnad yn eu cynlluniau, gan gynnwys dyraniadau safle. Rhoddir blaenoriaeth i ddarparu cartrefi bach a chanolig o 3 ystafell wely neu lai. Ni fydd cynigion sydd yn bennaf yn cynnwys eiddo marchnad sengl mawr o 4 ystafell wely neu fwy yn cael eu cefnogi. Dylid dylunio cartrefi fel eu bod yn hyblyg ac yn ymatebol i anghenion newidiol y preswylwyr dros eu hoes.
- 12.10.6 Rhaid cytuno ar gymysgedd a deiliadaeth tai fforddiadwy gydag Adran Tai a Chymunedau Cyngor Sir Fynwy a bydd yn seiliedig ar yr angen am dai, fel y nodir ym Mholisi S7 Tai Fforddiadwy.
- 12.10.7 Rhaid i hyrwyddwyr safleoedd ystyried y dystiolaeth tai ddiweddaraf, yn ogystal â ffynonellau perthnasol eraill a dangos sut y maent wedi ystyried y cymysgedd tai yn eu cynigion.

Polisi H8 – Cymysgedd Tai

Er mwyn cynorthwyo i fynd i'r afael â'r heriau demograffig a fforddiadwydd yn Sir Fynwy, rhaid i gynigion datblygu o 10 cartref neu fwy gynnwys amrywiaeth a chymysgedd o fathau o dai, deiliadaeth a maint, i'w cytuno gan y Cyngor.

Rhaid cyflwyno datganiad i gyd-fynd â chynigion datblygu o'r fath sy'n nodi sut y bydd y cymysgedd o dai marchnad yn helpu i gyflawni cymunedau cytbwys, gan gynnwys y dyraniadau safle sydd wedi'u cynnwys yn y CDLIA.



Tai Fforddiadwy

13. Tai Fforddiadwy

- 13.1.1 Mae cartrefi fforddiadwy o ansawdd da yn bwysig er mwyn lleihau tlodi, sicrhau ffyniant teg a chefnogi'r dechrau gorau mewn bywyd. Un o amcanion craidd y CDLIA yw darparu cartrefi fforddiadwy y mae mawr eu hangen ar gyflymder ac ar raddfa i helpu i fynd i'r afael ag anghydraddoldeb mewn cymunedau trefol a gwledig. Mae hyn yn adlewyrchu amcanion Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol y Cyngor gan sicrhau bod ein cymunedau'n byw mewn lle teg a diogel. Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i sicrhau y bydd 50% o'r cartrefi sy'n cael eu hadeiladu ar safleoedd newydd a neilltuwyd ar gyfer tai fforddiadwy.

Targed Tai Fforddiadwy

- 13.1.2 Mae darparu tai fforddiadwy ar draws y Sir sy'n ceisio mynd i'r afael â'r materion hyn yn un o nodau allweddol y Cynllun, ac yn rhan annatod o'r ddarpariaeth gyffredinol o dai yn y CDLIA. Bydd dyraniadau economaidd hyfwrdd a chyflawnadwy yn hwyluso'r nod hwn ac yn sicrhau bod gan gymunedau fynediad at gartrefi fforddiadwy o ansawdd da i ddiwallu ystod o anghenion.
- 13.1.3 Mae Asesiad o'r Farchnad Dai Leol Diweddariad 2022 - 2037 (AMTLI)³⁶ (Mai 2024) yn amcangyfrif angen net o 453 o gartrefi fforddiadwy y flwyddyn ar gyfer ardal weinyddol cynllunio Sir Fynwy (ac eithrio ardal PCBB) am bum mlynedd gyntaf cyfnod yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2022 – 2027), gydag 82 o gartrefi fforddiadwy pellach y flwyddyn am y cyfnod o ddeng mlynedd arall. Mae'r rhan fwyaf o'r amcangyfrif o'r angen am dai fforddiadwy yn ymwneud â llety rhent cymdeithasol (370 y flwyddyn) gyda pherchnogaeth tai cost isel (41 y flwyddyn) a rhent canolradd (42 y flwyddyn) yn cyfrif am y gweddill. Byddai hyn yn cynrychioli gofyniad tai fforddiadwy o 3,085 o gartrefi pe bai'n cael ei allosod dros gyfnod y Cynllun. Nid yw hwn yn darged tai fforddiadwy realistig ar gyfer y Cynllun ac ni ddisgwylir iddo fod gan mai dim ond un o amrywiaeth o ddulliau o gyflawni cyflenwad o dai fforddiadwy yw datblygiad newydd. Fodd bynnag, fel y nodir yn Adran 4 a thestun ategol Polisi S1, mae darpariaeth tai fforddiadwy yn fater allweddol i'r Sir ac yn ffurfio rhan annatod o'r Strategaeth drosfwaol gyda darpariaeth o 50% yn ofynnol ar bob dyraniad safle newydd a safleoedd o 20 o gartrefi. a throsodd o fewn ffiniau aneddiadau (fel y nodir yn Haenau 1 – 3 o Bolisi S2).
- 13.1.4 Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yn nodi mai'r angen mwyaf am renti cymdeithasol yw cartrefi un ystafell wely. Mae angen arbennig o uchel am lety rhent cymdeithasol un ystafell wely sydd wedi'i ddylanwadu gan y cynnydd sylweddol mewn cyflwyniadau digartrefedd ers y pandemig COVID. Er bod yr angen hwn yn arbennig o uchel, mae'n bwysig sicrhau bod cymysgedd o fathau o dai a deiliadaeth yn cael eu darparu ar ddatblygiadau newydd er mwyn cyflawni cymunedau cytbwys.
- 13.1.5 Mae gan Sir Fynwy dair Ardal Marchnad Tai (AMT) o fewn ei ffiniau sef, Y Fenni, Cas-gwent a Threfynwy, y cyfeirir atynt yn yr AMTLI ³⁷a dylid cyfeirio atynt fel y bo'n briodol.

³⁶Cymeradwyodd Cabinet PLIY Diwygiad AMTLI 2022-2037 ym mis Mai 2024 cyn ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru. Mae'r tîm tai ar hyn o bryd yn aros i gael ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru.

³⁷HMA's yr un fath â'r meysydd is-farchnad y mae tystiolaeth hyfywedd y Cyngor yn seiliedig arnynt.



13.1.6 Cyn cyflwyno unrhyw gais cynllunio, bydd disgwyl i ddatblygwyr gysylltu â'r Cyngor i gytuno ar gymysgedd a deiliadaeth yr unedau sydd eu hangen i ddiwallu'r angen am dai. Bydd y Cyngor yn defnyddio'r diffiniadau canlynol o dai fforddiadwy:

- **Tai rhent cymdeithasol** – mae hyn yn cyfeirio at gartrefi sy'n cael eu gosod gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC) i aelwydydd a gymerwyd oddi ar Gofrestr Tai'r Cyngor sy'n gymwys ar gyfer tai rhent cymdeithasol. Pennir y rhenti ar lefelau meincnod Llywodraeth Cymru.
- **Tai canolradd** - yn cyfeirio at gartrefi ar werth a rhent lle mae prisiau neu renti yn uwch na lefelau rhent cymdeithasol ond yn is na lefelau'r farchnad. Bydd y rhain i gyd yn cael eu darparu drwy LCC neu'r Awdurdod Lleol.
- **Perchentyaeth Cost Isel** – mae hyn yn cyfeirio at gartrefi a brynwyd naill ai am lai na gwerth y farchnad agored neu gyda rhyw fath o gymorth ariannol neu gymhorthdal megis ecwiti a rennir neu dai rhanberchnogaeth.
- **Daliadaeth Niwtral** yw lle nad yw deiliadaeth tai wedi'i phennu ymlaen llaw ond gall amrywio yn ôl anghenion, modd a dewisiadau'r aelwydydd y mae'n cael ei gynnig iddynt. Mae hyn yn cynnwys y deiliadaethau a ddisgrifir uchod. Mae'r trefniant hwn yn rhoi hyblygrwydd yn yr ystyr ei fod yn caniatáu pennu math deiliadaeth eiddo yn unol â'r angen presennol.
- **Tai fforddiadwy arbenigol** ar gyfer pobl â gofynion llety penodol na fyddent yn cael eu bodloni fel arall o bosibl a lle mae angen wedi'i nodi. Gall hyn gynnwys tai gwarchod ymddeol, tai wedi'u haddasu ar gyfer aelwydydd ag anabledd corfforol a thai â chymorth, er enghraifft ar gyfer pobl ifanc ddigartref neu bobl ag anawsterau dysgu.

13.1.7 Bydd yr opsiwn cyflenwi a ffafrir gan Gyngor Sir Fynwy yn cael ei nodi yn y CCA Tai Fforddiadwy.

13.1.8 Mae'r Cyngor yn ei gwneud yn ofynnol i dai fforddiadwy gael eu rheoli gan LCC a gymeradwywyd i'w datblygu, neu'r Awdurdod Lleol yn Sir Fynwy, lle mae gweithdrefnau eisoes wedi'u sefydlu i sicrhau bod anheddau'n parhau'n fforddiadwy am byth.

13.1.9 Mae angen datblygu'r holl dai fforddiadwy i fodloni'r safonau a nodir gan Lywodraeth Cymru, a nodir ar hyn o bryd yn Gofynion Ansawdd Datblygu Cymru (GADC) 2021, oni bai y cytunir yn wahanol gan y Cyngor.

Darpariaeth Tai Fforddiadwy

13.1.10 Mae Polisi Strategol S7 yn rhoi manylion y trothwyon y bydd angen tai fforddiadwy arnynt. Mae Astudiaeth Hyfywedd Tai Fforddiadwy Lefel Uchel wedi'i chynnal fel rhan o sylfaen dystiolaeth y CDLIA, sy'n dangos bod darpariaeth ar y safle o 50% o dai fforddiadwy yn gyraeddadwy ledled y rhan fwyaf o'r Sir ar safleoedd o 20 neu fwy o gartrefi. Ar safleoedd o 5-19 o gartrefi, mae dystiolaeth bod darpariaeth o 40% o gartrefi fforddiadwy ar y safle yn gyraeddadwy. Mae'r trothwyon tai fforddiadwy a nodir ym Mholisi S7 yn adlewyrchu canlyniadau'r gwaith hwn. Bydd angen cyfraniadau ariannol ar gyfer safleoedd sy'n disgyn o dan y trothwyon a nodir ym Mholisi Strategol S7, ceir manylion pellach am gyfraniadau o'r fath ym mharagraffau [13.1.12](#) ~~12.1.12 – 12.1.13~~.

13.1.11 Bydd y Cyngor yn ceisio darparu tai fforddiadwy ar y safle. Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol yr ystyrir darpariaeth oddi ar y safle. Gallai hyn ddigwydd, er enghraifft, mewn



sefyllfaoedd lle na ellir sicrhau rheolaeth effeithiol o'r tai fforddiadwy. Mewn achosion o'r fath efallai y bydd modd adeiladu tai newydd oddi ar y safle neu adnewyddu/trosi eiddo presennol i ddarparu dewis arall boddhaol sy'n diwallu anghenion y gymuned leol. Byddai cynlluniau o'r fath yn destun trefniadau ariannol penodol, a bydd rhagor o fanylion yn cael eu cynnwys yn y Canllawiau Cynllunio Atodol.

- 13.1.12 O dan yr amgylchiadau eithriadol ac nid ar y dyraniadau safle strategol, lle nad yw darpariaeth ar y safle yn cael ei hystyried yn briodol ac na ellir darparu unedau oddi ar y safle gan nad yw safle amgen ar gael, bydd y Cyngor yn ystyried derbyn taliad cyfraniad tai fforddiadwy yn lle darpariaeth tai fforddiadwy ar y safle. Lle mai dyma'r dull priodol, cyn cael caniatâd cynllunio, bydd angen i ymgeiswyr ymrwymo i gytundeb A106 i dalu cyfraniad ariannol tuag at dai fforddiadwy yn yr AMT y mae'r safle wedi'i leoli ynddo. Bydd y fethodoleg ar gyfer cyfrifo'r cyfraniad ariannol hwn yn cael ei chynnwys yn y Canllawiau Cynllunio Atodol. Bydd cyfraniad ariannol tuag at dai fforddiadwy yn cael effaith ar werth tir a disgwyliadau tirfeddianwyr, felly, bydd y Cyngor yn disgwyl i ymgeiswyr ystyried yn llawn gost gyffredinol y datblygiad, gan gynnwys y cyfraniad ariannol gofynnol tuag at dai fforddiadwy, ac unrhyw gostau anarferol, pan negodi prynu tir.
- 13.1.13 Bydd angen tai fforddiadwy ar safleoedd sy'n is na'r trothwyon a nodir ym Mholisi S7 os yw'r Cyngor yn ystyried y bu ymgais fwriadol i isrannu'r safle, fesul cam y datblygiad cyfan neu leihau'r dwysedd mewn ymgais i osgoi'r trothwy.
- 13.1.14 Rhaid i bob cais cynllunio preswyl newydd, gan gynnwys ailgyflwyno cynigion na chyflawnwyd yn flaenorol, gydymffurfio â'r darpariaethau a nodir ym Mholisi S7.

Safleoedd Tir Llwyd

- 13.1.15 Mae mwyafrif yr asesiadau hyfywedd ariannol a gynhaliwyd ar gyfer dyraniadau tai yn y CDLIA yn ymwneud â safleoedd maes glas; fel y mae'r dystiolaeth o'r asesiadau lefel uchel a ddefnyddiwyd i lywio'r dull polisi ar gyfer safleoedd ar hap.
- 13.1.16 Mae'n egwyddor gydnabyddedig y dylai costau annormal sy'n gysylltiedig â datblygiad gael eu hadlewyrchu'n gyffredinol yn y gwerth a delir i'r tirfeddianwr. Fodd bynnag, efallai y bydd achosion lle byddai effaith gyfunol costau datblygu annormal ar werth safle a gofynion cynllunio priodol eraill ar gyfer datblygiad arfaethedig yn arwain at werth tir gweddilliol sy'n annigonol i ddarparu maint elw digonol i'r datblygwr, ac a gwerth tir digonol i annog tirfeddianwr rhesymol i werthu ar gyfer y defnydd arfaethedig. Mewn achosion o'r fath, efallai y bydd y Cyngor yn barod i drafod nifer yr anheddau fforddiadwy sydd eu hangen i gyflawni cynllun datblygu hyfyw. Bydd unrhyw achosion o'r fath yn cynnwys asesiad hyfywedd ariannol "llyfr agored" manwl o'r datblygiad arfaethedig.
- 13.1.17 Gall yr un egwyddor fod yn berthnasol i drosi adeiladau presennol at ddefnydd preswyl; er mai'r trothwyon tai fforddiadwy a nodir ym Mholisi S7 fydd y trothwyon y mae'n rhaid i dirfeddianwyr a datblygwyr eu hystyried o hyd wrth gytuno ar bob trafodiad tir.

Polisi Strategol S7 – Tai Fforddiadwy

Y targed tai fforddiadwy ar gyfer cyfnod y Cynllun 2018 – 2033 yw **1,595 – 2,000** o gartrefi. Bydd hyn yn cael ei gyflawni yn unol â'r fframwaith a ganlyn:



~~viii~~i) **Dyraniadau safle newydd** – Darpariaeth ar y safle o 50% o gartrefi fforddiadwy ar bob dyraniad safle newydd.

~~viii~~ii) **Safleoedd o 20 o gartrefi a throsodd** – Mae darpariaeth ar y safle o 50% o dai fforddiadwy yn berthnasol i gynigion datblygu ar safleoedd o fewn ffiniau aneddiadau presennol fel y nodir yn Haenau 1-3 o Bolisi Strategol S2.

~~ix~~iii) **Safleoedd o 5 i 19 o gartrefi** – Mae darpariaeth o 40% o dai fforddiadwy ar y safle yn berthnasol i gynigion datblygu ar safleoedd o fewn ffiniau aneddiadau presennol fel y nodir yn Haenau 1-3 o Bolisi Strategol S2.

~~x~~iv) **Safleoedd o 1 i 4 o gartrefi** – Bydd angen cyfraniadau ariannol tuag at ddarparu tai fforddiadwy yn ardal yr awdurdod cynllunio lleol yn unol â'r manylion a nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy.

~~xi~~v) **Addasiadau ac israniadau** - Bydd angen cyfraniadau ariannol tuag at ddarparu tai fforddiadwy yn ardal yr awdurdod cynllunio lleol yn unol â'r manylion a nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy.

Wrth benderfynu faint o dai fforddiadwy y dylid eu darparu ar safle datblygu, bydd y ffigwr sy'n deillio o gymhwyso'r gyfran sy'n ofynnol i gyfanswm nifer yr anheddau yn cael ei dalgrynnu i'r rhif cyfan agosaf, pan fydd hanner yn crynhoi.

Rhaid i bob cynnig fodloni canllawiau polisi cenedlaethol mewn perthynas â'r defnydd mwyaf effeithlon o dir ac ni ddylid ei isrannu na'i gyflwyno fesul cam mewn ymgais i osgoi darparu tai fforddiadwy ar y safle.

Mae'r Polisi Strategol hwn yn berthnasol i bob cais cynllunio preswyl. Ni wneir eithriadau ar gyfer safleoedd a gafodd ganiatâd cynllunio o'r blaen ac sydd wedi'u hailgyflwyno.

13.2 **Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy**

13.2.1 Mae Polisi Strategol S1 yn nodi'r strategaeth twf a ffafrir ar gyfer y Sir gyda ffocws twf yn aneddiadau mwyaf cynaliadwy'r Sir yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau a nodir ym Mholisi Strategol S2. Er y cydnabyddir y bydd y safleoedd tai a neilltuwyd yn darparu 50% o gartrefi fforddiadwy, nid yw bob amser yn bosibl diwallu'r angen a nodwyd yn lleol am dai fforddiadwy mewn aneddiadau presennol. At hynny, ni fydd gan bob anheddiad safle wedi'i ddyrannu yn eu hardal lleol. Mae canllawiau cynllunio cenedlaethol yn annog y defnydd o bolisi eithriadau tai fforddiadwy i helpu i fodloni gofynion tai fforddiadwy a chefnogi cymunedau. O ganlyniad, mae Polisi H9 yn caniatáu darparu 100% o safleoedd tai fforddiadwy bach gerllaw aneddiadau presennol, na fyddent fel arall yn cael eu dyrannu ar gyfer tai.

13.2.2 Rhaid profi bod unrhyw gynigion ar gyfer safleoedd eithriedig 100% o dai fforddiadwy yn diwallu angen lleol gwirioneddol a chael eu cefnogi gan dystiolaeth briodol i gefnogi hyn. Byddai'r angen lleol hwn fel arfer yn ymwneud â'r rhan o ardal y cyngor tref neu gymuned y mae'r safle ynddi. Mae tystiolaeth o angen lleol wedi'i nodi yn yr AMTLI. Mae'n rhaid i bob safle eithrio tai fforddiadwy ddarparu tai fforddiadwy i ddiwallu angen a nodwyd yn lleol am byth. Fel y nodwyd uchod, mae'r Cyngor yn ffafrio cynlluniau tai fforddiadwy i'w rheoli gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC), wedi'u sicrhau trwy gytundeb A.106. Felly



anogir partneriaeth effeithiol a chynnar rhwng hyrwyddwyr safleoedd a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.

13.2.3 Mae Polisi H9 yn nodi'r trothwyon datblygu ar gyfer 100% o safleoedd eithrio tai fforddiadwy a ystyrir yn dderbyniol ym mhob un o'r haenau hierarchaeth aneddiadau. Cydnabyddir y gall fod angen hyblygrwydd yn y dull hwn, er enghraifft, lle mae angen aruthrol am gartrefi llai. Mae'n rhaid i'r Cyngor gytuno ar unrhyw achos o fynd uwchlaw.

13.2.4 Cyn cyflwyno unrhyw gais cynllunio bydd disgwyl i ddatblygwyr gysylltu â'r Cyngor i gytuno ar gymysgedd a deiliadaeth yr unedau sydd eu hangen i ddiwallu'r angen am dai.

Polisi H9 – Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy

Rhoddir ystyriaeth ffafriol i leoli 100% o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy ger aneddiadau Haen 1, 2, 3 a 4 a nodir ym Mholisi Strategol S2, na fyddent fel arall yn cael eu rhyddhau ar gyfer datblygiad preswyl ar yr amod bod yr holl feini prawf canlynol yn cael eu bodloni:

- a) Mae'r cynllun yn diwallu angen lleol gwirioneddol na ellid ei ddiwallu fel arall yn yr ardal;
- b) Bod y cartrefi arfaethedig o faint, deiliadaeth a dyluniad sy'n gymesur â'r angen am dai fforddiadwy a nodwyd yn yr ardal;
- c) Mae'r cynnig yn ymwneud â:
 - iii) 25 neu lai o gartrefi mewn Aneddiadau Sylfaenol Haen 1,
 - iv) 15 cartref neu lai mewn Aneddiadau Eilaidd Haen 2,
 - v) 10 cartref neu lai yn Haen 3 Prif Aneddiadau Gwledig neu
 - vi) 5 cartref neu lai mewn Aneddiadau Gwledig Môn Haen 4;
- d) Mae'r safle'n estyniad rhesymegol i'r anheddiad presennol heb unrhyw effaith andwyol sylweddol ar ffurf yr anheddiad, cymeriad a'r dirwedd o'i amgylch;
- e) Mae'r tai fforddiadwy yn diwallu anghenion pobl leol a byddant yn cael eu rheoli gan Landlord Cymdeithasol Cofrestredig (LCC) am byth, a fydd yn cael ei sicrhau trwy gytundeb cyfreithiol A.106. Mewn amgylchiadau eithriadol lle nad yw LCC yn gysylltiedig, rhaid cael cytundebau cyfreithiol clir a digonol i sicrhau y bydd buddion tai fforddiadwy yn cael eu sicrhau ar gyfer meddianwyr cychwynnol a dilynol.

S7 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y CDLIA	Amcan 9 – Demograffeg Amcan 10 – Tai Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 13 – Cymunedau Gwledig
------------------	--



Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 2 – Llunio Twf ac Adfywio Trefol – Creu Lleoedd Strategol Polisi 3 – Cefnogi Twf ac Adfywio Trefol – Arweinyddiaeth Sector Cyhoeddus Polisi 4 – Cefnogi Cymunedau Gwledig Polisi 7 – Darparu Tai Fforddiadwy Polisi 33 – Ardal Twf Cenedlaethol – Caerdydd, Casnewydd a'r Cymoedd
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleoedd Actif a Chymdeithasol (Pennod 4)
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Gydnerth Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	• Cymryd camau i leihau'r argyfwng costau byw yn y tymor hwy. • Darparu a galluogi cyflenwad o gartrefi fforddiadwy, priodol o ansawdd da. • Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel. • Cymryd camau i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau, yn enwedig mewn perthynas ag iechyd, drwy fframwaith Egwyddorion Marmot.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: • Lle teg i fyw lle mae effeithiau anghydraddoldeb a thlodi wedi'u lleihau; • Lle diogel i fyw lle mae gan bobl gartref a chymuned lle maent yn teimlo'n ddiogel; • Man cysylltiedig lle mae pobl yn teimlo'n rhan o gymuned ac yn cael eu gwerthfawrogi.
Tystiolaeth Allweddol	Diweddaru Adroddiad Tystiolaeth Ddemograffig y CDLIA, Edge Analytics Tachwedd 2021 Papur Cefndir Tai – Hydref 2024 Asesiad Marchnad Tai Lleol Sir Fynwy – Mai 2024 Asesiad Hyfywedd Lefel Uchel Asesiadau Hyfywedd ar gyfer Dyraniadau



Dyraniadau Preswyl

14. Dyraniadau Safle Preswyl

- 14.1.1 Mae Polisiâu S1 ac S2 yn darparu gwybodaeth am y dadansoddiad o gydrannau tai sy'n ffurfio'r ffigwr darpariaeth tai o 6,210 o gartrefi (gan gynnwys lwfans hyblygrwydd o 15%). Bydd dyraniadau tai newydd yn cyfrannu 2,130 o gartrefi a 175 o gartrefi pellach o safleoedd y CDLI Treigl (cyfanswm o 2,305 o gartrefi) tuag at gwrdd â'r ffigwr darpariaeth tai. Mae Polisi S8 yn nodi'r egwyddorion creu lleoedd sy'n berthnasol i bob dyraniad safleoedd preswyl. Mae Polisiâu HA1 – HA18 yn manylu ar y polisiâu dyrannu tai newydd gan nodi gofynion penodol sy'n gysylltiedig â phob safle.

HA1- HA18 – Dyraniadau Safle Preswyl					
Er mwyn cyflawni'r gofyniad tai a nodir ym Mholisi S1, mae'r safleoedd canlynol wedi'u dyrannu ar gyfer datblygiadau preswyl yn y cyfnod hyd at 2033:					
Safle Cyf	Enw'r Safle	Setliad	Arwynebedd y Safle (ha)	Nifer Bras Cartrefi yn ystod Cyfnod y Cynllun	Nifer Bras Tai Fforddiadwy o fewn Cyfnod y Cynllun
Safleoedd Strategol (Aneddiadau Haen 1)					
HA1	Tir i'r Dwyrain o'r Fenni	Y Fenni	35.9	500	250
HA2	Tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed/Gogledd o Borthsgiwed	Cil-y-coed	64	770	385
HA3	Tir yn Heol Mounton	Cas-gwent	12.8	146	73
HA4	Tir yn Leasbrook	Trefynwy	11	270	135
Aneddiadau Cynradd/Glan Hafren (Aneddiadau Haen 1)					



HA5	<u>Tir yn Fferm</u> <u>Penlanlas</u> Tir ym Mhenlanlas	Y Fenni	6.17	100	50
HA6	Tir yn Rockfield	Trefynwy	1.5	60	30
HA7	Tir yn Fferm Drewen	Trefynwy	6.6	110	55
HA8	Heol Tudor, Wyesham	Trefynwy	2.1	50	25
HA9	Tir ar safle'r Hen Weinyddiaeth Amddiffyn	Trefynwy	4.2	40	20
Aneddiadau Eilaidd (Aneddiadau Haen 2)					
HA10	I'r de o Heol Trefynwy	Rhaglan	4.5	54	27
HA11	Tir i'r Dwyrain o Borth Burrium	Brynbuga	2.6	40	20
HA12	<u>Tir i'r Dwyrain o</u> <u>Drem yr</u> <u>Ysgol</u> Land West of Trem yr Ysgol	Penperllenni	3.4	42	21
Prif Aneddiadau Gwledig (Aneddiadau Haen 3)					
HA13	Tir gerllaw Tafarn Piercefield	Llanarfan	1.1	16	8
HA14	Tir yn Churchfields	Dyfawden	1	20	10
HA15	Tir i'r Dwyrain o'r Felin Fach	Felin Fach	1.68	20	10
HA16	Tir i'r Gogledd o'r Felin Fach	Felin Fach	0.87	15	8
HA17	Tir ger Fferm Llanellen Court	Llanellen	1.56	26	13



HA18	Tir i'r Gorllewin o Redd Landes	Drenwydd Gelli-farch	1.76	26	13
Cyfanswm yr Unedau				2,305	1,153

- 14.1.2 Mae taflwybr tai yn cyd-fynd â'r dyraniadau safle, sy'n crynhoi gwybodaeth fesul cam bob blwyddyn ar gyfer yr holl safleoedd a neilltuwyd yn y Cynllun, gan nodi'r gyfradd gyflawni tai ddisgwyliedig drwy gydol cyfnod y Cynllun. Bydd hyn yn sail ar gyfer monitro'r ddarpariaeth tai yn y Sir yn barhaus. Mae'r llwybr tai wedi'i nodi yn Atodiad 9.

Egwyddorion Creu Lleoedd Dyraniadau Safle Preswyl

- 14.1.3 Mae Polisi S3 – Creu Lleoedd Cynaliadwy a Dylunio o Ansawdd Uchel yn nodi'r amcanion strategol ar gyfer pob datblygiad i greu lleoedd cynaliadwy i fyw, gweithio ac ymlacio ynddynt. Gan adeiladu ar yr amcanion strategol hyn, mae Polisi S8 yn sefydlu egwyddorion creu lleoedd allweddol y dylid eu hymgorffori yn y dyraniadau safleoedd preswyl. Mae'n ymdrin ag ystod o ofynion polisi gan gynnwys cymysgedd tai a deiliadaeth, tirwedd a bioamrywiaeth a disgwyliadau teithio cynaliadwy. Gyda'i gilydd bydd yr egwyddorion creu lleoedd hyn yn helpu i greu datblygiadau tai cynaliadwy sy'n darparu cymunedau cytbwys sydd â chysylltiadau da sydd hefyd yn parchu amgylchedd naturiol a hanesyddol Sir Fynwy. Ategir yr egwyddorion creu lleoedd gan ofynion safle-benodol, a nodir isod.

Polisi Strategol S8 – Dyrannu Safle Egwyddorion Creu Lleoedd

Rhaid i bob dyraniad safle preswyl gydymffurfio â'r egwyddorion creu lleoedd a ganlyn a'u hymgorffori yn y cynlluniau:

Cymunedau Cynaliadwy

- Creu estyniad o ansawdd uchel gyda chysylltiadau da i'r anheddiad, sy'n ymateb i'w leoliad ar gyrion yr anheddiad. Lle bo'n briodol, bydd y gosodiad yn nodi ac yn parchu golygfeydd allweddol i'r dirwedd ehangach ac oddi yno.
- Darparu 50% o dai fforddiadwy ar y safle yn cynnwys cymysgedd o fathau o dai a deiliadaethau i ddiwallu angen lleol.
- Anheddau a adeiladwyd i safonau di-garbon net, fel y gosodwyd o fewn Polisi NZ1 gan gynnwys ymgorffori technolegau cynhyrchu ynni adnewyddadwy a systemau gwresogi carbon isel a phwyntiau gwefru ar gyfer cerbydau allyriadau isel iawn.
- Darparwch gymysgedd o fathau o dai, daliadaeth, meintiau, deunyddiau a lliwiau i'w datblygu ar ddwysedd priodol.
- Rhaid darparu seilwaith band eang/digidol i wasanaethu pob cartref newydd.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- Gwneud darpariaeth o fewn y datblygiad ar gyfer seilwaith gwyrdd priodol, strydoedd amlswyddogaethol a mannau agored cyhoeddus defnyddiadwy yn



unol â Pholisi Cenedlaethol a safonau cytunedig, gan gynnwys darpariaeth chwarae a hamdden, cyfleoedd tyfu cymunedol a hygyrchedd i bawb.

- Dangos cynnig sy'n cael ei lywio gan gymeriad y dirwedd o amgylch ac sy'n adlewyrchu cymeriad tirwedd unigryw, rhinweddau a sensitifrwydd yr ardal.
- Cymryd ymagwedd ragweithiol i sicrhau budd net ar gyfer bioamrywiaeth a gwynnwch ecosystemau o fewn y safle datblygu trwy gynnal, ymgorffori a gwella cynefinoedd lled-naturiol a chysylltedd ecolegol rhyngddynt.
- Sicrhau bod bioamrywiaeth yn cael ei warchod a'i wella trwy ddyluniad adeiladau priodol, gosodiadau safleoedd, cynigion goleuo sy'n cadw coridorau tywyll, technegau tirlunio a dewis o rywogaethau planhigion.
- Sicrhau bod coed, coetir a gwrychoedd ar hyd ffiniau'r safle ac o fewn y safle yn cael eu cadw a'u gwarchod cyn belled ag y bo modd gyda digon o le i ganiatáu mynediad ar gyfer cynnal a chadw ac i gynnal coridorau bywyd gwyllt ymarferol a hyfyw ac asedau seilwaith gwyrdd.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- Rhaid i ddyluniad y safle a'i gysylltiadau roi blaenoriaeth i deithio llesol i atyniadau lleol a thrafnidiaeth gyhoeddus, yn unol â'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy (PCC12/Strategaeth Trafnidiaeth Cymru). Dylid cymhwyso canllawiau'r Ddeddf Teithio Llesol i lwybrau, cyfleusterau a hyrwyddo trafndiaeth gynaliadwy.
- Rhaid i safleoedd gyfrannu at wella teithio llesol a thrafnidiaeth gyhoeddus yn ôl yr angen.
- Sicrhau nad yw'r datblygiad yn effeithio'n andwyol ar ddiogelwch, capasiti a gweithrediad y rhwydwaith prifyrdd.
- Rhaid i strydoedd gael eu dylunio a'u hadeiladu i safonau mabwysiadu yn unol â safonau dylunio cenedlaethol a lleol a chael eu cynnig i'w mabwysiadu yn unol â'r cytundebau mabwysiadu prifyrdd gofynnol.

Gofynion Addysg

- Rhaid i safleoedd gyfrannu at ddarpariaeth ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal yn unol â gofynion capasiti.

Amwynder preswyl

- Sicrhau amgylchedd diogel, sicr, dymunol a hygyrch i bob aelod o'r gymuned.
- Cynnal lefelau rhesymol o breifatrwydd ac amwynder preswylwyr eiddo cyfagos.
- Ymgorffori mesurau ansawdd aer boddhaol ar gyfer lliniaru a/neu leihau allyriadau, fel y bo'n briodol.
- Ymgorffori dyluniad acwstig da y mae'n rhaid iddo fod yn gydnaws â chysur thermol trwy sicrhau awyru digonol ac osgoi gorboethi, er budd amddiffyn preswylwyr rhag effeithiau niweidiol sŵn.

Perygl Llifogydd a Draenio Cynaliadwy



- Mae'n rhaid asesu'r perygl llifogydd posibl i, neu o ganlyniad i, ddatblygiad y safle yn briodol yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol.
- Rhaid i'r datblygiad reoli dŵr wyneb trwy system ddraenio gynaliadwy yn unol â Safonau Statudol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy 2018 Llywodraeth Cymru. Dylid rhoi blaenoriaeth i ddosbarthiad nodweddion SDCau ar draws y safle, gan leihau maint unrhyw nodwedd SDCau unigol.

Mae ystyriaethau safle-benodol wedi'u nodi ym Mholisiau HA1 i HA18.

14.2 Dyraniadau Preswyl

- 14.2.1 Yn ogystal â'r egwyddorion creu lleoedd a nodir ym Mholisi S8, mae gan bob dyraniad preswyl ofynion penodol a nodir yn y polisiau dyrannu safleoedd isod.

Dyraniadau Tai Strategol

14.3 Tir i'r Dwyrain Dwyrain y Fenni

- 14.3.1 Mae'r dyraniad safle strategol hwn yn safle ymyl anheddiad sydd wedi'i leoli'n gynaliadwy. Mae'r safle wedi ei leoli ar ymyl dwyreiniol y Fenni ac yn ffinio â'r A465 a'r rheilffordd i'w ffin orllewinol a llethrau'r Ysgyryd Fach i'r dwyrain. Datblygiad yma yn ehangu ardal adeiledig y dref y tu hwnt i'r rheilffordd a'r A465 sydd ar hyn o bryd yn ffurfio ffin ddatblygu galed i'r dref. Bydd y safle'n ffurfio ehangiad trefol defnydd cymysg â chysylltiadau da i'r Fenni a fydd yn cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau preswyl ochr yn ochr â defnyddiau cyflogaeth/masnachol, cyfleusterau a gwasanaethau cysylltiedig. Mae'r dyraniad yn cynrychioli'r cyfeiriad datblygu a fwriedir yn y dyfodol yn ardal y Fenni gyda'r bwriad tymor hwy ar gyfer twf pellach y tu hwnt i gyfnod y Cynllun.
- 14.3.2 Mae creu cymuned ddefnydd cymysg enghreifftiol a arweinir gan breswyl yn egwyddor allweddol y tu ôl i'r dyraniad. Rhaid i ddwysedd, patrymau strydoedd a dyluniad fod yn ymatebol i gymeriad y Fenni. Mae rhwydwaith o strydoedd athraidd sy'n cysylltu'r safle yn fewnol a gyda'r ardal ehangach yn rhan annatod o'r datblygiad. Yn yr un modd, mae gwneud y mwyaf o botensial seilwaith gwyrdd a darparu mannau agored a chreu pwyntiau ffocws ar gyfer y gymuned yn hanfodol i'r amcanion creu lleoedd sy'n gysylltiedig â'r safle. Mae uwchgynllun sy'n sefydlu cod dylunio a pharmedrau defnydd tir allweddol yn cael ei baratoi a'i gytuno ar gyfer y safle. Mae mewnbwn gan Gomisiwn Dylunio Cymru wedi helpu i siapio datblygiad y safle hyd yma.
- 14.3.3 Mae'r dyraniad tir glas yn ddatblygiad preswyl, defnydd cymysg sy'n cynnwys 50% o dai fforddiadwy, cartrefi di-garbon net a darpariaeth seilwaith gwyrdd, a fydd yn ffurfio estyniad trefol cynaliadwy i'r Fenni. Mae pen gorllewinol y safle yn chwarae rhan bwysig wrth integreiddio'r gymdogaeth newydd gyda'r orsaf reilffordd a'r Fenni yn ehangach ac mae'n cynnig potensial i ddarparu 'canolfan gymunedol' i wasanaethu'r estyniad trefol ac ardal yr orsaf reilffordd, cyfleuster parcio a theithio ar gyfer y rheilffordd. orsaf, a chysylltiadau i ac o'r dyraniad i'r orsaf a'r Fenni.



14.3.4 Mae integreiddio'r safle strategol gyda'r anheddiad presennol yn egwyddor allweddol yn natblygiad y safle ac mae adnabod cysylltiadau cysylltu sy'n darparu croesfannau ar draws y rheilffordd a'r A465 yn ffocws allweddol i'r safle. Mae nifer o opsiynau'n cael eu harchwilio gan gynnwys croesfannau â signalau graddedig ar draws yr A465 a defnyddio pontydd presennol yn yr orsaf drenau, yn ogystal â phont ddi-dor newydd dros yr A465 a'r rheilffordd. Opsiwn arall yw israddio ac ail-ddychmygu'r A465 i newid cymeriad ac amgylchedd y gefnffordd yng nghyffiniau'r dyraniad. Mae pob opsiwn yn cynnwys dull aml-asiantaeth ac amlddisgyblaethol sy'n adlewyrchu bod yr A465 o dan reolaeth Llywodraeth Cymru a'r rheilffordd o dan reolaeth Trafnidiaeth Cymru a Network Rail. Mae'r partïon hyn yn cynnal trafodaethau gweithredol i hyrwyddo'r safle a'r seilwaith cysylltiedig ac maent mewn egwyddor yn derbyn cyflwyno'r estyniad hwn i'r anheddiad.

14.3.5 Mae'r safle hefyd o fewn dalgylch ffosfforws sensitif Afon Wysg.

Polisi HA1 - Tir i'r Dwyrain o'r Fenni

Wedi'i ddyrannu fel datblygiad defnydd cymysg a arweinir gan breswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Nifer y Tai
Cyfanswm y Safle: 35.9 ha	Datblygiad Defnydd Cymysg Strategol gan gynnwys: • Preswyl • Canolfan Gymdogaeth defnydd cymysg • Parcio a Theithio • Defnydd Dosbarth Defnydd B1	Tua. Nifer y cartrefi: 500* Marchnad Agored: 250 Tai Fforddiadwy: 250

*O fewn cyfnod y Cynllun

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Cymunedau Cynaliadwy

- Darparu datblygiad defnydd cymysg ond a arweinir gan ddefnydd preswyl, sy'n cynnwys y defnyddiau allweddol canlynol:
 - Tua 500 o gartrefi* gan gynnwys 50% o gartrefi fforddiadwy.
 - O leiaf 1 hectar o ddefnyddiau Dosbarth Defnydd B1.
 - Canolfan gymdogaeth, i'w defnyddio a'u graddfa i'w cytuno gan CSF.



- Seilwaith gwyrdd a darpariaeth mannau agored, gan gynnwys rhandiroedd/mannau tyfu bwyd yn y gymuned, gan gynnwys creu canolbwyntiau ar gyfer y gymuned.
 - Cyfleuster parcio a theithio yn gwasanaethu Gorsaf Reilffordd y Fenni.
 - Cysylltiadau teithio llesol gyda llwybrau gweladwy, wedi'u blaenoriaethu i/o'r safle i'r Orsaf Reilffordd a'r Fenni.
- b) Rhaid cwblhau elfennau dibreswyl yn unol â rhaglen raddol y cytunwyd arni.
- c) Dylai dyluniad ac uwchgynllunio'r safle greu esiampl o greu lleoedd preswyl ac wedi'i arwain gan SG, gan sefydlu paramedrau ac egwyddorion clir i'w dilyn gan ddatblygwyr safleoedd.
- d) Darparu ymateb dylunio priodol a rhyngwyneb rhwng ymyl gorllewinol y datblygiad a choridor yr A465 sy'n parchu pwysigrwydd y cysylltiad gweledol rhwng y safle a'r anheddiad presennol ac sy'n cyd-fynd â chymeriad unigryw Y Fenni.
- e) Dylid darparu agwedd gytbwys tuag at ddwysedd sy'n gwneud defnydd effeithlon o dir ac sy'n adlewyrchu cymeriad y Fenni tra hefyd yn parchu cymeriad y dirwedd o amgylch.
- f) Dylid canolbwyntio dwyseddau uwch ar leoliadau gorllewinol a chanolog a thuag at atyniadau allweddol megis y ganolfan defnydd cymysg a'r Orsaf Reilffordd. Gall datblygiad dwysedd is fod yn briodol ar hyd y ffin ddwyreiniol er mwyn cadw cyfanrwydd gweledol a ffisegol yr ymyl trefol/cefn gwlad a chynnal cymeriad tirwedd arbennig y Fenni.
- g) Dylai dwyseddau a chynllun barchu'r newidiadau mewn lefelau o fewn y safle.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd, ac Adfer Natur

- h) Dylai dyluniad a chynllun y safle gynnwys cyfleoedd i gael golygfeydd o'r dirwedd ehangach gan gynnwys Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB) a Dyffryn Wysg.
- i) Rhaid i ddatblygiad sicrhau bod asedau SG sylweddol yn cael eu cadw a'u hamddiffyn cyn belled ag y bo modd, gan gynnwys cadw a gwella llednentydd Afon Gafenni.
- j) Dylid cadw gwrychoedd ar hyd ffin y safle gyda digon o le i ganiatáu mynediad ar gyfer cynnal a chadw ac i gynnal coridorau bywyd gwyllt ymarferol a hyfyw.
- k) Darparu ymateb dylunio priodol a rhyngwyneb rhwng ymyl gorllewinol y datblygiad a choridor yr A465 sy'n parchu pwysigrwydd y cysylltedd gweledol rhwng y safle a'r anheddiad presennol ac sy'n gydnaws â chymeriad unigryw'r Fenni.
- l) Rhaid i unrhyw goed a gollir sy'n gysylltiedig ag ailgynllunio coridor yr A465 fod yn destun plannu cydadferol priodol.

Teithio a Phriffyrdd Cynaliadwy



- m) Bydd strategaeth gysylltedd sy'n nodi nifer, lleoliad, ffurf a darpariaeth y pwyntiau cysylltedd rhwng y safle ac anheddiad presennol y Fenni yn cael ei chytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y strategaeth yn cynnwys newidiadau i gymeriad ac amgylchedd yr A465 i ddarparu croesfannau diogel a hygyrch a mynedfeydd a chroesfannau priodol dros y rheilffordd.
- n) Rhaid cyflawni gwelliannau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth a chan gynnwys:
 - Cytundeb gyda'r Awdurdod Priffyrdd ar gyfer y mynedfeydd arfaethedig a'r gyffordd i'r A465.
 - Darparu mynediad eilaidd.
 - ~~Mynediad eilaidd brys i Ffordd Garth.~~
- o) Darparu ar gyfer cysylltiadau o ansawdd da, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr i bwyntiau mynediad allweddol gan gynnwys cysylltiadau i'r ysgolion lleol, canol tref y Fenni a gwasanaethau trafndiaeth bws.
- p) Ymgorffori a gwella'r llwybrau troed Hawliau Tramwy Cyhoeddus presennol fel llwybrau cysylltu allweddol sy'n rhedeg drwy'r safle gan gysylltu â'r Fenni yn ehangach ac fel llwybr trwodd i gefn gwlad ehangach.
- q) Gwneud darpariaeth ar gyfer cyswllt bws i ddyluniad y safle ac, os oes angen, cyfraniad ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau.

Ansawdd Aer

- r) Ymgorffori mesurau ansawdd aer boddhaol ar gyfer lliniaru a/neu leihau allyriadau.

Mae uwchgynllun yn sefydlu egwyddorion dylunio a chreu lleoedd allweddol yn cael ei baratoi a bydd yn cael ei gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn penderfynu ar unrhyw gais cynllunio.

14.4 Tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed/Gogledd o Borthsgiwed

- 14.4.1 tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed / i'r Gogledd o Borthsgiwed yn safle ymyl anheddiad sydd wedi'i leoli'n gynaliadwy. Bydd datblygiad yma yn ymestyn anheddiad Cil-y-coed i'r gogledd-ddwyrain, gerllaw safle Heol Crug, Porthsgiwed. Bydd datblygiad yn digwydd i'r gogledd o Barc Gwledig Castell Cil-y-coed, Ardal Gadwraeth ac Ardal o Bwysigrwydd Amwynder. Ni fydd unrhyw ddatblygiad adeiledig yn digwydd yn yr ardaloedd sensitif hyn. Mae'r safle wedi'i leoli i'r de o fferm solar sy'n eiddo i'r Cyngor, ac mae cyfleoedd i gysylltu'r safle â'r adnodd ynni adnewyddadwy hwn yn cael eu harchwilio. Mae'r safle'n cynnwys tir a ddatblygwyd yn flaenorol sy'n cynnwys canolfan farchogaeth fasnachol, gyda llawer o'r gweddill yn dir maes glas sy'n eiddo i'r Cyngor. Mae cynnwys tir addas o'r fath yn cael ei gefnogi gan Bolisi Cymru'r Dyfodol 3 sy'n cefnogi arweinyddiaeth gyhoeddus a'r defnydd o dir cyhoeddus i gyflawni targedau tai fforddiadwy uchelgeisiol.
- 14.4.2 Bydd y safle strategol hwn yn darparu datblygiad defnydd cymysg a arweinir gan breswyl gan ddarparu cartrefi di-garbon net y bydd 50% ohonynt yn fforddiadwy, ynghyd ag ysgol gynradd, canolfan leol, man agored cyhoeddus, cyfleusterau cymunedol priodol a defnyddiau



cyflogaeth. Bydd y safle'n ffurfio cymdogaeth newydd yng Nghil-y-coed gyda chysylltiadau â Phorthsgiwed i'r dwyrain. Bydd yr ysgol gynradd yn dod â manteision i'r gymuned ehangach gan wasanaethu'r datblygiad newydd a'r cartrefi cyfagos yng Nghil-y-coed a Phorthsgiwed. Bydd yr ysgol ynghyd â'r ganolfan leol yn ganolbwynt allweddol i'r safle.

14.4.3 Mae Heol Crug yn darparu asgwrn cefn canolog trwy'r datblygiad a bydd yn cael ei ymgorffori yn y safle fel ffyrntiad gweithredol gan ddarparu eglurder i'r gymuned ar draws y safle. Bydd hyn yn gweithredu fel porth i'r safle cyfan ac yn sicrhau bod y datblygiad o boptu'r ffordd yn cael ei integreiddio mewn modd cydlynol. Mae athreiddedd yn allweddol i alluogi integreiddio o fewn y safle a'r ardal gyfagos. O ystyried ei agosrwydd at ddynodiadau treftadaeth a'i leoliad ar gyrion anheddiad, bydd gan y datblygiad ymdeimlad cryf o le gyda phwyslais ar ffurf bensaernïol sympathetig, dyluniad o ansawdd uchel a bydd yn cynnwys hierarchaeth strydoedd rhesymegol gyda dwysedd preswyl priodol. Mae uwchgynllun yn cael ei ddatblygu ar gyfer y safle, sy'n nodi materion a chyfleoedd allweddol o fewn y safle yn ogystal â sefydlu cod dylunio a pharmedrau defnydd tir allweddol. Mae mewnbyn gan Gomisiwn Dylunio Cymru wedi helpu i siapia datblygiad y safle hyd yma.

14.4.4 Mae angen cyswllt teithio llesol a fydd yn darparu mynediad i'r safle drwy gydol y flwyddyn. Mae cyswllt teithio llesol dwyrain-gorllewin hefyd yn rhan annatod o ddatblygiad y safle er mwyn darparu cysylltiad aml-ddefnydd clir i ganol Cil-y-coed drwy'r parcdir, gan sicrhau hygyrchedd i'r dref ehangach. Fodd bynnag, cydnabyddir y gallai hyn ddarparu mwy o gyswllt hamdden ar rai adegau o'r flwyddyn. Ymhellach, mae'r ardal i'r gorllewin o'r hen reilffordd hefyd yn cynnwys nifer o gyfyngiadau, a bydd angen rhoi ystyriaeth arbennig i SoDdGA gwlyptiroedd Nant Nedern. Bydd cysylltiad pellach â llwybr beicio a cherdded rheilffordd y Weinyddiaeth Amddiffyn (Ffordd Werdd) rhwng Crug a Chaer-went yn cael ei gynnwys yn y cynigion.

14.4.5 Mae'r safle 1.1km o Safle Morol Ewropeaidd (SME) Aber Afon Hafren. Mae'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn cydnabod y gallai cynigion yng Nglannau Hafren gael Effaith Arwyddocaol Debygol ar y SME trwy bwysau hamdden a thir swyddogaethol gysylltiedig y bydd angen ei hystyried.

Polisi HA2 – Tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed/Gogledd o Borthsgiwed

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad defnydd cymysg a arweinir gan breswyl.

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Nifer y Tai
Tua 64 hectar	Datblygiad Defnydd Cymysg Strategol gan gynnwys: • Preswyl • Ysgol Gynradd • Canolfan Gymdogaeth defnydd cymysg	Oddeutu Nifer y Cartrefi: 770 Cartrefi Marchnad Agored: 385 Tai Fforddiadwy: 385



	• Defnydd Dosbarth B1 Cyflogaeth • Mannau agored cyhoeddus strategol	
--	---	--

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r meini prawf canlynol isod:

Cymunedau Cynaliadwy

- Darparu datblygiad defnydd cymysg sy'n cynnwys y defnyddiau allweddol canlynol:
 - Tua 770 o gartrefi gan gynnwys 50% o gartrefi fforddiadwy.
 - Ysgol Gynradd.
 - Mannau agored cyhoeddus strategol, gan gynnwys meysydd chwarae cymunedol, rhandiroedd, perllan gymunedol a darpariaeth seilwaith gwyrdd.
 - Canolfan gymdogaeth yn cynnwys cyfleusterau cymunedol priodol, y bydd PLIY yn cytuno ar eu defnydd a'u graddfa.
 - Lleiafswm o 1ha o dir cyflogaeth Defnydd Dosbarth B1.
- Rhaid ymgorffori Heol Crug i'r safle fel ffyrntiad stryd gweithredol sy'n darparu cydlynid a phorth i'r datblygiad cyfan.
- Dylai dyluniad ac uwchgynllunio'r safle greu esiampl o greu lleoedd preswyl a SG, gan sefydlu paramedrau ac egwyddorion clir i'w dilyn gan ddatblygwyr y safle.
- Rhaid cwblhau elfennau dibreswyl yn unol â rhaglen raddol y cytunwyd arni.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- Datblygu'r safle i ystyried topograffeg, asedau, nodweddion a chyfuchliniau presennol y safle a chynnwys mesurau i integreiddio datblygiad yn briodol tra'n lleihau effaith weledol. Dylid darparu datblygiad llai dwys ar ymyl y safle.
- Dylai datblygiad ystyried ac ymateb yn gadarnhaol i osodiad yr Adeilad Rhestredig Gradd II, yr Ardal Gadwraeth, Parc Gwledig a golygfeydd i'r Heneb Gofrestredig gerllaw. Ni fydd unrhyw ddatblygiad adeiledig yn digwydd o fewn yr ardaloedd sensitif hyn.
- Cydnabod effaith, graddfa a lleoliad y safle ar Safle Morol Ewropeaidd (EPS) Aber Afon Hafren a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Nedern Brook. Mae angen dylunio'r rhyngwyneb rhwng y SoDdGA a datblygiad adeiledig (gan gynnwys ardaloedd o hamdden ffurfiol) yn ofalus er mwyn osgoi aflonyddu cynyddol ar nodweddion cymhwyso. Ni cheir unrhyw ddatblygiad adeiledig na llwybrau mynediad/cludiant ychwanegol o fewn y SoDdGA.
- Mae'r safle o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. Rhaid i ddyluniad mannau



gwyrdd ystyried unrhyw ganllawiau sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Mannau Gwyrdd Naturiol Amgen (MGNA) i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr Aber.

- i) Bydd Safleoedd o bwysigrwydd Er Cadwraeth Natur (SPCN) Mount Ballan ac ardaloedd coetir eraill yn cael eu cadw a'u diogelu gyda byffer priodol.
- j) Cynnwys cyfleoedd i adfer glaswelltir a gwrychoedd, creu gwlyptiroedd a chysylltedd coetir a fydd yn cael eu rheoli'n briodol ar gyfer rhywogaethau a warchodir.
- k) Cynnwys cyfleoedd i wella ardaloedd glaswelltir a gwell plannu brodorol o amgylch pyllau a gwlyptir a fydd yn cael eu rheoli'n briodol ar gyfer rhywogaethau a warchodir. Ni fydd unrhyw ddatblygiad adeiledig yn digwydd yn y SoDdGA.
- l) Bydd cynllun goleuo yn cyd-fynd â'r cynnig. Dylid cynnal coridorau tywyll a chyn lleied â phosibl o olau a gollir ar goridorau bywyd gwyllt, gan gyfeirio'n benodol at goridorau a chynefinoedd blaenoriaeth a ddefnyddir gan ystlumod a phathewod sy'n bresennol ar y safle.
- m) Rhaid i Hawliau Tramwy Cyhoeddus o fewn y safle gael eu hymgorffori yn nyluniad y safle a pharhau i fod ar gael at ddefnydd y cyhoedd.

Teithio Cynaliadwy a Phrifydd

- n) Rhaid i'r safle ymgorffori mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac oddi mewn iddi. Mae cysylltiadau allweddol yn cynnwys llwybr teithio llesol i Ganol Tref Cil-y-coed. Dylid cysylltu hefyd â llwybr beicio a cherdded hen reilffordd y Weinyddiaeth Amddiffyn.
- o) Darparu gwelliannau i seilwaith prifydd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:
 - Rhaid ymrwymo i gytundeb gyda'r Cyngor i hwyluso adeiladu mynedfeydd datblygiad lluosog ar hyd Heol Crug ac unrhyw fynedfeydd angenrheidiol ar hyd y B4245 i'r gogledd o'r safle;
 - Lleiafswm o droedffordd 2 fetr i gerddwyr dros flaenau'r safle yn cysylltu â llwybrau troed presennol;
 - Diwygio terfynau cyflymder ar hyd Heol Crug i 20mya, lleoliad i'w gytuno gyda CSF.
 - Darparu cyswllt trafndiaeth gyhoeddus ar hyd Heol Crug a thrwy'r safle i gyd, manylion i'w cytuno gyda CSF, gan gynnwys unrhyw gyfraniadau ariannol angenrheidiol i wella'r Seilwaith cyfagos.

Systemau Perygl Llifogydd a Draenio Cynaliadwy

- p) Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad adeiledig o fewn y rhan o'r safle sydd wedi'i leoli ar orlifdir.

Arall

- q) Rhaid i ddatblygiad sicrhau bod clustogfeydd digonol yn cael eu darparu i gymryd i ystyriaeth y prif gyflenwad dŵr sy'n croesi'r safle.



Mae uwchgynllun yn sefydlu egwyddorion dylunio a chreu lleoedd allweddol yn cael ei baratoi a bydd yn cael ei gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn penderfynu ar unrhyw gais cynllunio.

14.5 Tir yn Heol Mounton , Cas-gwent

- 14.5.1 Mae tir yn Heol Mounton yn safle tir glas ar gyrion pentrefi aneddiadau cynaliadwy ac yn cynnwys tua 12.8ha o dir amaethyddol/parcdir/coetir, wedi'i leoli i'r safle. ymyl gorllewinol o Cas-gwent , i'r gorllewin o'r A466 (Ffordd St Lawrence), i'r gogledd o'r A48 ac i'r de o Ffordd Mounton. Mae Hawliau Tramwy Cyhoeddus (HTC) ychydig y tu allan i ffin ogleddol y safle (oddi ar Ffordd Mounton) ac mae Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol 4 (RhBC4) yn rhedeg ar hyd yr A466 [a Heol Mounton](#). Cynigir llwybrau Teithio Llesol yn y dyfodol ar hyd Heol Mounton, a phrifyrdd yr A466 a'r A48.
- 14.5.2 Mae'r safle'n elwa o lai nag 20 munud o amser cerdded i ganol tref Cas-gwent, gorsaf reilffordd a gwasanaethau a chyfleusterau allweddol eraill, yn ogystal ag i ganolfan leol Bulwark. Bydd y safle'n cael ei uwchgynllunio i sicrhau cysylltiadau teithio llesol o fewn a thu hwnt i'r safle i wasanaethau a chyfleusterau allweddol Cas-gwent.
- 14.5.3 Y safle, er nad yw wedi'i leoli o fewn tirwedd ddynodedig, mae'n agos at osodiad y Dyffryn Gwy Tirwedd Cenedlaethol (AHNE), sydd wedi ei leoli oddeutu 100m i'r gogledd orllewin o'r safle. Mae'r safle y tu allan i Ardal Gadwraeth Cas-gwent ond Ardal Gadwraeth Matharn ffin sy'n cynnwys Parc a Gerddi Hanesyddol Wyelands, ychydig i'r de o ffin y safle. Mae'r safle o fewn gosodiad parcdir y Tŷ St Lawrence Rhestredig Gradd II, sydd wedi ei leoli ychydig i ffin ogleddol y safle, ynghyd â nifer o eiddo preswyl llawn cymeriad i'r gogledd. Mae yna grwpiau o goetir aeddfed a gwrychoedd aeddfed sy'n cynnwys nifer o gynefinoedd ecolegol naturiol pwysig. Gwarchod a chadwraeth y cynefinoedd hyn yn ystyriaeth allweddol yn natblygiad y safle.
- 14.5.4 Mae ystyriaethau allweddol eraill yn cynnwys agosrwydd y safle at ardal rheoli ansawdd aer (AQMA) Cas-gwent yn Hardwick Hill ac effeithiau posibl cynnydd yn symudiad cerbydau ar Gylchfan Highbeech a'r rhwydwaith trafndiaeth o'i amgylch.
- 14.5.5 Mae'r safle 2.3km o safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren. Mae'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn cydnabod y gallai cynigion gael Effaith Arwyddocaol Debygol ar yr SME trwy Bwysau Hamdden a thir sy'n gysylltiedig â Swyddogaeth y bydd angen ei hystyried.

Polisi HA3 - Tir yn Heol Mounton, Cas-gwent

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad defnydd cymysg a arweinir gan breswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle

Math o Ddyraniad

Nifer y Tai



12.8 ha	Defnydd Cymysg Strategol: • Preswyl • Defnyddiau masnachol fel gwesty Dosbarth C1 a chartref gofal preswyl Dosbarth C2	Oddeutu Nifer y Cartrefi: 146 Cartrefi Marchnad Agored: 73 Tai Fforddiadwy: 73
---------	---	--

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleodd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r meini prawf canlynol isod:

Cymunedau Cynaliadwy

- Creu estyniad o ansawdd uchel sydd â chysylltiadau da, sy'n ymateb i'w leoliad ar gyrion yr anheddiad ac i'w borth i leoliad Tirwedd Genedlaethol (AHNE) Casgwent a Dyffryn Gwy.
- Dylid datblygu hierarchaeth strydoedd sy'n cynnwys rhwydwaith darllenadwy, athraidd a chysylltiedig o strydoedd, llwybrau troed a llwybrau beicio i hysbysu cymeriad gwahanol rannau o'r safle.
- Dylai rhodfa ganolog â choed ar ei hyd arwain at fynedfa'r parcdir cymunedol o fynedfa'r A466.
- Yr elfen ddibreswyl o'r safle i'w chyflawni yn unol ag amserlen y cytunwyd arni fesul cam.
- Mae defnyddiau masnachol y datblygiad, a allai gynnwys gwesty a chartref gofal, i'w lleoli yng nghanolbwynt gogledd ddwyrain/porth y safle.
- Graddfa, màs, uchder ac edrychiad adeiladau, yn enwedig y gwesty a'r cartref gofal, i barchu lleoliad, cymeriad ac effaith amwynder preswyl y safle;
- Darparu Parcdir Cymunedol sy'n hygyrch i'r cyhoedd, gyda chymeriad parcdir sy'n parchu lleoliad Tŷ St Lawrence, sy'n adeilad rhestredig Gradd II, ac sy'n creu cyfleoedd hamdden a hamdden.
- Darparu ymateb dylunio priodol a rhyngwyneb rhwng ymyl dwyreiniol y datblygiad a choridor ffordd yr A466.
- Darparu ymateb dylunio priodol ar gyfer agosrwydd a thrawsnewid i'r lletem las a'r dirwedd ehangach i'r de a'r gorllewin o'r datblygiad o ran goleuo a ffurf adeiledig.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- Bydd gwrychoedd a choetir terfyn gorllewinol a gogleddol presennol yn cael eu cadw, eu clustogi a'u gwarchod am leiafswm lled o 30m a/neu ardal amddiffyn gwreiddiau. Bydd coed gyda Gorchmynion Cadw Coed a choed aeddfed eraill yn cael eu cadw a'u diogelu o fewn y Parcdir Cymunedol a'u rheoli'n briodol i gynnal gwerth bioamrywiaeth.
- Mae'r safle o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. Rhaid i ddyluniad



mannau gwyrdd ystyried unrhyw ganllawiau sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Mannau Gwyrdd Naturiol Amgen (MGNA) i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr Aber.

- l) Darparu strategaeth goleuo sy'n ystyried ac yn lliniaru effaith weledol ar gymeriad a lleoliad y dirwedd ac yn lleihau'r golau sy'n cael ei ollwng i goridau a chynefinoedd bywyd gwyllt.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- m) Darparu gwelliannau seilwaith prifyrdd ar y safle ac oddi arno yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth a chan gynnwys:
 - Cytundeb cyfreithiol ar gyfer cyffordd mynediad cynradd arfaethedig yr A466, llwybrau troed, goleuadau stryd, darpariaeth croesi a lledu a gwella'r droedffordd bresennol ar yr A466.
 - Cytundeb cyfreithiol ar gyfer adeiladu gwelliannau i gerddwyr/beicwyr oddi ar y safle, gan gynnwys cysylltiadau i safleoedd bysiau i'r ddau gyfeiriad, y Llwybr Beicio Cenedlaethol ac ysbyty cymunedol Cas-gwent.
 - Bydd y gosodiad yng nghornel gogledd orllewin y safle yn cysylltu'r cynnig â llwybr troed presennol Hawl Tramwy Cyhoeddus 355/3/3.
 - Tir i'w ddiogelu ar gyfer gwelliannau posibl i Gylchfan Highbeech yn y dyfodol.
 - Darparu cyswllt trafndiaeth gyhoeddus drwy'r safle, y manylion i'w cytuno gyda CSF, gan gynnwys unrhyw gyfraniadau ariannol angenrheidiol i wella gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus a seilwaith cyfagos.

Amwynder Preswyl

- n) Ymgorffori mesurau ansawdd aer boddhaol ar gyfer lliniaru a/neu leihau allyriadau. Ni ddylai datblygiad waethygu'n sylweddol (naill ai'n unigol neu'n gronnol) unrhyw allyriadau llygredd aer mewn ardaloedd lle mae lefelau llygredd yn agos at eu lefelau amcan neu werth terfyn, nac arwain at dorri amcan ansawdd aer neu werth terfyn.

Mae uwchgynllun yn sefydlu egwyddorion dylunio a chreu lleoedd allweddol yn cael ei baratoi a bydd yn cael ei gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn penderfynu ar unrhyw gais cynllunio.

14.6 Leasbrook, Llaniddon

- 14.6.1 Mae'r dyraniad safle strategol yn Leasbrook yn ymwneud â safle maes glas sy'n cynnwys 12.5ha i'r gogledd-ddwyrain o Drefynwy. Mae Leasbrook ar gyrion safle anheddu mewn lleoliad cynaliadwy i'r gogledd o Heol Dixon . Mae'r safle wedi ei leoli gerllaw datblygiad presennol yn Dixon Close a Heol Henffordd, gan gynnwys caeau chwarae Ysgol Haberdashers Trefynwy i'r gorllewin ynghyd â thir amaethyddol i'r dwyrain a'r gogledd. Mae'r safle'n agos at Gylchfan Llandidiwg sy'n cynnig cysylltiadau da i leoliadau ymhellach i ffwrdd pan fo angen trafndiaeth gyhoeddus a defnydd o'r car preifat. Mae cyfleusterau allweddol gan gynnwys



Canol Tref Trefynwy, gofal iechyd, ysgolion a chanolfan hamdden i gyd o fewn pellter cerdded 20 munud i'r safle, sy'n golygu ei fod yn hygyrch iawn ar hyd llwybrau troed presennol a chysylltiadau teithio llesol.

14.6.2 Mae'r safle'n cynnig cyfle i greu datblygiad preswyl enghreifftiol ac wedi'i arwain gan GI sy'n bwysig oherwydd lleoliad porth y safle ar y fynedfa i Drefynwy o'r gogledd. Bydd dwysedd datblygiad yn amrywio ar draws y safle mewn ymateb i'w gyd-destun o ystyried y llethrau o fewn y safle. Rhaid integreiddio rhwydweithiau strydoedd athraidd o fewn y safle ynghyd â hierarchaeth strydoedd clir a mannau cyhoeddus sy'n rhoi cyfle ar gyfer pwyntiau ffocws. Bydd prif gynllun yn cael ei baratoi a'i gytuno ar gyfer y safle. Mae mewnbyn gan Gomisiwn Dylunio Cymru wedi helpu i siapia datblygiad y safle hyd yma.

14.6.3 Mae ystyriaethau allweddol ar gyfer datblygu'r safle yn cynnwys yr angen i ddarparu mynediad brys oherwydd lleoliad rhan fechan iawn o brif fynedfa'r safle ar orlifdir. Bydd cyswllt llwybr troed â Dixon Close ac ar hyd Heol Dixon yn caniatáu cysylltiadau â chysylltiadau teithio llesol ehangach yn Nhrefynwy. Mae angen lliniaru ecoleg priodol oherwydd agosrwydd y safle at ddwy Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA). Mae angen clustogfa werdd hefyd i leihau unrhyw effaith bosibl ar y dirwedd ar Ardal Gadwraeth Llandidiwg sy'n gyfagos a Thirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Dyffryn Gwy Isaf.

Polisi HA4 - Tir yn Leasbrook, Trefynwy

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau canlynol, Egwyddorion Creu Lleoedd a Gofynion Datblygu, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Nifer y Tai
11ha	Preswyl	Oddeutu Nifer y Cartrefi: 270 Cartrefi Marchnad Agored: 135 Tai Fforddiadwy: 135

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r meini prawf canlynol isod:

Cymunedau Cynaliadwy

- a) Creu estyniad o ansawdd uchel gyda chysylltiadau da i Drefynwy, sy'n ymateb i'w leoliad ar gyrion anheddiad.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- b) Datblygu'r safle i ystyried topograffeg, asedau, nodweddion a chyfuchliniau presennol y safle a chynnwys mesurau i integreiddio datblygiad yn briodol tra'n lleihau effaith weledol. Dylid darparu datblygiad llai dwys ar ymyl gogleddol a dwyreiniol y safle.
- c) Cynnal a gwella poblogaethau o rywogaethau a warchodir a rhywogaethau â blaenoriaeth.



- d) Rhaid cyflwyno cynllun goleuo gyda'r cynnig. Dylid cynnal coridorau tywyll a lleihau gollyngiadau golau ar goridorau bywyd gwyllt, gan roi sylw arbennig i Barth Cynhaliaeth ~~Craidd Leuenctid~~ Ystlumod Pedol Mwyaf a choridorau a ddefnyddir gan ystlumod.
- e) Mae'n rhaid llofnodi cytundeb A.106 a chynnwys y gofyniad am blannu clustogfa coetir ychwanegol gyda mynediad cyhoeddus wedi'i ddylunio'n dda ar ymyl dwyreiniol y safle (yn y llinell las perchnogaeth) i amddiffyn Parth Cynhaliaeth ~~Craidd Leuenctid~~ Ystlumod Pedol Mwyaf a chymeriad y dirwedd ehangach oherwydd agosrwydd y safle at Ardal Gadwraeth Llandidiwg a Thirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Dyffryn Gwy Isaf. Mae hyn yn ofynnol yn ogystal ag unrhyw ddarpariaeth SG ar y safle.
- f) Gwarchod, clustogi a chynnal coed GDC presennol a choed arwyddocaol trwy gynnwys o fewn y ddarpariaeth Seilwaith Gwyrdd a gwella trwy gynnwys plannu rhywogaethau brodorol o darddiad lleol newydd.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- g) Rhaid darparu mynedfa gerbydol frys i gysylltu â'r A466 ar Heol Henffordd er mwyn caniatáu mynedfa eilaidd os bydd angen mewn llifogydd difrifol.
- h) Rhaid darparu mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac oddi mewn iddi. Mae cysylltiadau allweddol yn cynnwys cyswllt llwybr troed â Dixon Close ac ar hyd Heol Dixon sy'n caniatáu cysylltiadau â llwybrau teithio llesol pellach yn Nhrefynwy. Rhaid cynnwys digon o le o fewn ffin y safle hefyd i ganiatáu darparu llwybr teithio llesol yn y dyfodol CSF-M25A(DL)4A.
- i) Darparu gwelliannau i seilwaith prifyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:

Rhaid gwneud cytundeb gyda'r Cyngor ar gyfer hwyluso adeiladu'r fynedfa ddatblygu; Gweithredu mesurau lliniaru/gwella cyffordd oddi ar y safle fel y bo'n briodol, a bydd y Cyngor yn cytuno ar y manylion;
Darparu cyswllt trafndiaeth gyhoeddus drwy'r safle os oes angen, manylion i'w cytuno gyda'r Cyngor, gan gynnwys unrhyw gyfraniadau ariannol angenrheidiol i wella gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus a seilwaith cyfagos.

Systemau Perygl Llifogydd a Draenio Cynaliadwy

- j) Mae'n rhaid asesu'r perygl llifogydd posibl i, neu o ganlyniad i, ddatblygiad y safle yn unol â Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd Llywodraeth Cymru gan gynnwys ystyried llifogydd mewn digwyddiadau eithafol ar Heol Dixon.

Mae uwchgynllun yn sefydlu egwyddorion dylunio a chreu lleoedd allweddol yn cael ei baratoi a bydd yn cael ei gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn penderfynu ar unrhyw gais cynllunio.



Aneddiadau Cynradd

14.7 Tir yn Fferm Penlanlasym Mhenlanlas, Y Fenni

14.7.1 Mae tir ym Mhenlanlas yn safle maes glas sy'n cynnwys tua 6ha, wedi'i leoli gerllaw ffin ddwyreiniol Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB) ac ymyl gogledd-orllewinol y Fenni. Mae'r safle wedi'i ffinio i'r dwyrain a'r de gan eiddo preswyl, Hen Heol Henffordd i'r gorllewin ac is-orsaf drydan a glaswelltir amaethyddol arall i'r gogledd.

14.7.2 Mae'r safle'n elwa o lai na 25 o amser cerdded i ganol tref y Fenni, gyda gwasanaethau a chyfleusterau allweddol eraill, gan gynnwys ysgolion, yn agosach. Mae Gorsaf Reilffordd y Fenni ychydig dros 30 munud i ffwrdd ar droed a bydd cyfleoedd i gysylltu'r safle â chraidd y Fenni gyda chysylltiadau teithio llesol a hyrwyddo'r defnydd o ddulliau teithio cynaliadwy. Mae'r safle hefyd o fewn dalgylch ffosfforws sensitif Afon Wysg.

Polisi HA5 – Tir ar Fferm Penlanlas, Y Fenni

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau canlynol, Egwyddorion Creu Lleoedd a Gofynion Datblygu, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
6.17ha	Preswyl	Tua Nifer y Cartrefi: 100 Cartrefi Marchnad Agored: 50 Tai Fforddiadwy: 50

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Cymunedau Cynaliadwy

- Ymgorffori datblygiad dwysedd is ar ymyl ogleddol y safle a chlustogfa i'r gogledd-orllewin o'r safle i'w integreiddio i'r dirwedd.
- Darparu rhandiroedd ar y safle.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- Cadw neu wella gosodiad tirwedd Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB) a pheidio â chael unrhyw effaith andwyol ar ddynodiad y Warchodfa Awyr Dywyll Ryngwladol.
- Ymgorffori a gwella'r Llwybr Troed Tramwy Cyhoeddus 91 presennol sy'n rhedeg ar hyd ffin ddwyreiniol y safle i gynnwys digon o le i gynnal gwrychoedd presennol a newydd, asedau seilwaith gwyrdd, SDCau a mynediad cyhoeddus.
- Cynnwys cyfleoedd ar gyfer adfer a chreu glaswelltir cyfoethog ei rywogaethau a fydd yn cael ei reoli'n briodol.



Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- f) Darparu gwelliannau i seilwaith prifyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:
 - Cytundeb gyda'r Cyngor i adeiladu'r fynedfa ddatblygu a gwneud gwaith oddi ar y safle i ledu Hen Ffordd Henffordd a gwelliannau angenrheidiol i gerddwyr/beicwyr a lleihau'r cyfyngiad cyflymder ar Hen Ffordd Henffordd.
 - Cyfraniadau ariannol i wella gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus a gerllaw seilwaith.
- g) Darparu cysylltiadau o ansawdd da, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr i bwyntiau mynediad allweddol gan gynnwys cornel ogledd-ddwyreiniol y safle, cornel de-ddwyreiniol y safle a Hen Heol Henffordd.

Amwynder Preswyl

- h) Ymgorffori mesurau ansawdd aer boddhaol ar gyfer lliniaru a/neu leihau allyriadau. Ni ddylai datblygiad waethygu'n sylweddol (naill ai'n unigol neu'n gronnol) unrhyw allyriadau llygredd aer mewn ardaloedd lle mae lefelau llygredd yn agos at eu lefelau amcan neu werth terfyn, nac arwain at dorri amcan ansawdd aer neu werth terfyn.

14.8 Tir yn Heol Rockfield, Trefynwy

- 14.8.1 Mae tir yn Heol Rockfield yn safle maes glas sy'n cynnwys 1.5ha, wedi'i leoli ar ymyl gogledd-orllewinol Trefynwy. Mae'r safle hwn wedi ei leoli gyferbyn â safle preswyl ar Heol Rockfield gyda chaniatâd cynllunio yn bodoli ar gyfer 70 o gartrefi ac mae'n eistedd yn daclus o fewn bwlch rhwng y safle caniatool hwn i'r dwyrain a datblygiad preswyl presennol i'r de a'r gorllewin. Mae ffin ogleddol y safle yn cynnwys gwrych aeddfed gyda chaeau y tu hwnt iddo. Mae angen cadw clustogfa werdd ar ymyl y safle er mwyn lleihau unrhyw effaith bosibl ar y dirwedd ar yr amgylchoedd ehangach.
- 14.8.2 Mae'r safle'n elwa o lai na 15 munud o bellter cerdded i Ganolfan Ardal Trefynwy ar Heol Rockfield gan ddarparu ystod o wasanaethau gan gynnwys siop gyfleustra. Mae ysgol gynradd, mynedfa ddeheuol Canol y Dref ac ystod o gyfleusterau eraill wedi'u lleoli o fewn pellter cerdded o 20 munud. Rhaid cysylltu'r llwybr cyhoeddus cyfochrog â'r safle er mwyn darparu cysylltedd.

Polisi HA6 - Tir yn Heol Rockfield, Trefynwy

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau canlynol, Egwyddorion Creu Lleoedd a Gofynion Datblygu, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle

Math o Ddyraniad

Cyfanswm Cartrefi



1.5ha	Preswyl	Oddeutu Nifer y Cartrefi: 60 Cartrefi Marchnad Agored: 30 Tai Fforddiadwy: 30
-------	---------	---

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- Cynnwys cyfleoedd i adfer glaswelltir a gwrychoedd, gyda chlustogau priodol sy'n sicrhau y gellir rheoli nodweddion yn briodol ar gyfer rhywogaethau a warchodir gan gynnwys pathewod.
- Darparu strategaeth goleuo sy'n ystyried ac yn lliniaru effaith weledol ar gymeriad a gosodiad y dirwedd ac yn lleihau'r golau sy'n cael ei ollwng i goridau a chynefinoedd bywyd gwyllt, gan gyfeirio'n benodol at goridau a Pharth Cynhlaeth Craidd a ddefnyddir gan ystlumod trwyn pedol.~~ddefnyddir gan ystlumod pedol.~~
- Sicrhau bod HTC 375/127 yn gysylltiedig â datblygiad a bod digon o le yn cael ei ddarparu ar gyfer darpariaeth teithio llesol, tir y cyhoedd a gwrychoedd.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- Mae darparu mynediad i'r datblygiad a gwelliannau prifyrdd oddi ar y safle y bernir eu bod yn angenrheidiol yn amodol ar gymeradwyaeth a chytundeb yr Awdurdod Prifyrdd.
- Mae angen cyfraniadau ariannol i wella gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus a seilwaith cyfagos.

14.9 Tir yn Fferm Drewen, Trefynwy

14.9.1 Mae tir yn Fferm Drewen yn cynnwys 6.6ha o dir glas ac mae'n ffurfio'r rhan sy'n weddill o safle tai Heol Wonastow yn y CDLI mabwysiedig yn Nhrefynwy a elwir yn Kingswood Gate. Mae'r safle yn amgylchynu safle Kingswood Gate i'r de a'r gorllewin, gyda Watery Lane i'r dwyrain a thir amaethyddol i'r gogledd. Mae'r safle wedi'i leoli o fewn pellter cerdded 15 munud i ysgol a Chanolfan Ranbarthol Trefynwy ar Heol Rockfield , gan ddarparu ystod o wasanaethau gan gynnwys siop gyfleustra. Mae mynedfa ddeheuol Canol y Dref ac ystod o gyfleusterau eraill o fewn pellter cerdded o 20 munud.

14.9.2 Mae ystyriaethau allweddol y safle yn cynnwys yr angen am blannu gwrychoedd a choed ychwanegol ar y ffin ogleddol i leihau unrhyw effaith bosibl ar y dirwedd ar yr amgylchoedd ehangach. Mae cadw clustogau gwyrdd o fewn ac o amgylch y safle hefyd yn hanfodol i leihau unrhyw effaith bosibl ar ecoleg a'r dirwedd ehangach. Mae cysylltiadau llwybrau cyhoeddus â Watery Lane yn hanfodol.



Polisi HA7 - Tir yn Fferm Drewen, Trefynwy

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau canlynol, Egwyddorion Creu Lleoedd a Gofynion Datblygu, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
6.6ha	Preswyl	Oddeutu Nifer y Cartrefi: 110 Cartrefi Marchnad Agored: 55 Tai Fforddiadwy: 55

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Cymunedau Cynaliadwy

- a) Ymgorffori dwyseddau is ar hyd ffiniau cefn gwlad agored gan ymateb i'w leoliad ar gyrion anheddiad.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- b) Nodweddion ffin presennol i'w gwella gyda phlannu gwrychoedd a choed ychwanegol i liniaru datblygiad ac ymateb i'w leoliad ar gyrion anheddiad.
- c) Angen cysylltedd SG ychwanegol a chlustogau rhwng cynefinoedd sensitif a datblygiadau adeiledig, ac ardaloedd gerllaw SPCN Cae Wonastow.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- d) Darparu mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac oddi mewn iddi. Mae cysylltiadau allweddol yn cynnwys HTC CSF-M17B, llwybr HTC yn y dyfodol CSF-M17A ar hyd Watery Lane ac i mewn i safle cyfagos Kingswood Gate gan ganiatáu cysylltiadau i lwybrau teithio llesol pellach yn Nhrefynwy.
- e) Mae darparu mynediad i'r datblygiad a gwelliannau priffyrdd oddi ar y safle y bernir eu bod yn angenrheidiol yn amodol ar gymeradwyaeth a chytundeb yr Awdurdod Priffyrdd.
- f) Mae angen cyfraniadau ariannol i wella gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus a seilwaith cyfagos.

14.10 Heol Tudor, Trefynwy

- 14.10.1 Mae dyraniad Heol Tudor yn cynnwys 2.05 hectar o dir glas ar ochr ddwyreiniol Wyesham yn Nhrefynwy. Mae'r safle'n elwa o fynediad i nifer o gyfleusterau o lai na 5 munud o bellter cerdded gan gynnwys ysgol gynradd, siop gyfleustra/swyddfa bost a man agored. Mae ardal Wyesham hefyd yn cynnwys archfarchnad sydd o fewn taith gerdded 15 munud. Mae'r ysgol uwchradd a'r ganolfan hamdden a chyfleusterau eraill yng Nghanol y Dref wedi'u lleoli o fewn



pellter cerdded 25 munud yr ochr arall i Afon Gwy. Mae croesfan newydd i gerddwyr a beicwyr i gysylltu Wyesham ag ardal ehangach Trefynwy gan ddarparu llwybr diogel a gwell wedi cael caniatâd cynllunio a disgwylir iddi gael ei hadeiladu o fewn cyfnod y Cynllun.

- 14.10.2 Ystyriaeth allweddol o'r safle yw ei leoliad gerllaw Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE). Mae angen byffer gwyrdd priodol ar hyd ffin y safle i sicrhau bod ymyl y datblygiad adeiledig yn cael ei feddalu, gan leihau unrhyw effaith bosibl ar y dynodiad pwysig hwn.

Polisi HA8 – Tir yn Heol Tudor, Wyesham, Trefynwy

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau canlynol, Egwyddorion Creu Lleoedd a Gofynion Datblygu, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
2.1ha	Preswyl	Tua Nifer y Cartrefi: 50 Cartrefi Marchnad Agored: 25 Tai Fforddiadwy: 25

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Cymunedau Cynaliadwy

- Cymysgedd o fathau o dai, deiliadaeth a maint gyda dwysedd is ar ymyl y safle ger ffin Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE).

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- Datblygu'r safle i ystyried topograffeg, asedau, nodweddion a chyfuchliniau presennol y safle a chynnwys mesurau i integreiddio datblygiad yn briodol tra'n lleihau effaith weledol.
- Gwarchod, clustogi a chynnal coed a gwrychoedd presennol, ffiniau'r safle a nodweddion llinellol canolog, trwy gynnwys o fewn y ddarpariaeth Seilwaith Gwyrdd a'u gwella i ddarparu clustogfa a choridor gwyrdd gwell.
- Plannu clustogi priodol i'w gynnwys i wella a diogelu nodweddion llinellol a ddefnyddir gan ystlumod sy'n chwilota a chymudo sy'n gysylltiedig ag ACA Safleoedd Ystlumod Dyffryn Gwy a Fforest y Ddena.
- Darparu strategaeth goleuo sy'n ystyried ac yn lliniaru effaith weledol ar gymeriad a lleoliad y dirwedd ac yn lleihau'r golau sy'n cael ei ollwng ar goridorau a chynefinoedd bywyd gwyllt, gan gynnwys coridorau a [r Parth Cynhaliath Craidd a ddefnyddir gan ystlumod.](#)
- Ardal o lecyn agored cyhoeddus i'w gynnwys o fewn ffin y safle yng nghornel de ddwyreiniol y safle.



Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- g) Darparu mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac oddi mewn iddi. Mae cysylltiadau allweddol yn cynnwys llwybr teithio llesol cyfagos CSF-M14A, sy'n caniatáu cysylltiadau â llwybrau teithio llesol pellach yn Nhrefynwy.
- h) Darparu prif fynedfa'r datblygiad sy'n cynnwys ail-lunio cyffordd bresennol Heol Tudor, darparu mynediad i 7 – 19 Heol Tudor, ynghyd ag adleoli'r manau parcio oddi ar y stryd i breswylwyr cysylltiedig.
- i) Darparu gwelliannau seilwaith prifffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth a chan gynnwys:
 - Rhaid gwneud cytundeb gyda'r Cyngor ar gyfer adeiladu'r fynedfa ddatblygu;
 - Gweithredu mesurau lliniaru/gwella cyffordd oddi ar y safle fel y bo'n briodol, y bydd y Cyngor yn cytuno ar eu manylion;
 - Cyfraniadau ariannol i wella gwasanaethau trafniadaeth gyhoeddus a seilwaith cyfagos, manylion i'w cytuno gyda'r Cyngor.

Systemau Perygl Llifogydd a Draenio Cynaliadwy

- j) Bydd angen ystyried cynllun ar gyfer rheoli llif dros dir o'r tir uwchben y safle a'i ymgorffori yn nraeniad y safle.

14.11 Tir ar safle'r Hen Weinyddiaeth Amddiffyn, Caer-went, Glannau Hafren

- 14.11.1 Mae hen safle'r Weinyddiaeth Amddiffyn yng Nghaerwent yn safle tir llwyd sy'n cynnwys 4.2ha o'r hen Weinyddiaeth Amddiffyn. tir, wedi'i leoli ar ymyl gogledd-ddwyrainol Caer-went, i'r gogledd o'r briffordd A48. Bydd y safle'n darparu datblygiad cynaliadwy fforddiadwy, defnydd cymysg (preswyl a chyflogaeth B1) lle mae cyfleoedd i gydleoli cartrefi a defnyddiau masnachol.
- 14.11.2 Mae'r safle, sydd wedi'i leoli yng Nglannau Hafren, yn elwa o tua 10 munud amser cerdded i wasanaethau a chyfleusterau allweddol Caer-went, sy'n cynnwys tafarn, swyddfa bost a siop fferm. Mae cyfleoedd i gysylltu a chysylltu'r safle â theithio cynaliadwy, gan gynnwys llwybr y Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol (RhBC) ac safleoedd bysiau ar hyd yr A48.
- 14.11.3 Mae adeilad brics coch mawr adfeiliedig presennol yn ogystal â nifer o adeiladau iwtilitaraidd llai o fewn y safle, ac ardaloedd llawr caled. Mae'r safle sydd wedi bod yn wag ers sawl blwyddyn wedi ei esgeuluso ac felly mae wedi adfywio prysgdir/llystyfiant sydd wedi gordyfu o fewn y safle ac ar hyd y ffin gyda'r A48. Mae rhywogaethau a warchodir a rhywogaethau â blaenoriaeth wedi eu hadnabod o fewn y safle.
- 14.11.4 Mae dau eiddo preswyl presennol yn ffinio â ffin de ddwyrain a de orllewin y safle. Bydd angen ystyried effaith amwynder preswyl ar yr eiddo hyn gyda dyluniad y prif gynllun.
- 14.11.5 Mae'r safle 3km o safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren. Mae'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn cydnabod y gallai cynigion gael Effaith Arwyddocaol Debygol ar y SME drwy Bwysau Hamdden a thir sy'n gysylltiedig â Swyddogaeth y bydd angen ei hystyried.



Polisi HA9 - Tir ar safle'r Hen Weinyddiaeth Amddiffyn, Caer-went

Wedi'i ddyrannu ar gyfer cynllun preswyl defnydd cymysg

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Nifer y Tai
4.2ha	Defnydd Cymysg Preswyl Masnachol B1	Tua Nifer y Cartrefi: 40 Cartrefi Marchnad Agored: 20 Tai Fforddiadwy: 20

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Cymunedau Cynaliadwy

- Darparu datblygiad defnydd cymysg o ddefnyddiau preswyl a masnachol B1 gydag o leiaf 1ha ar gyfer tir cyflogaeth B1.
- Yr elfen ddibreswyl o'r safle i'w chyflawni yn unol ag amserlen y cytunwyd arni fesul cam.
- Rhaid i unrhyw adeiladau masnachol newydd arfaethedig fod o raddfa, crynswth ac uchder priodol i barchu cymeriad y safle a lleoliad ymyl anheddiad ac effaith amwynder preswyl.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- Cynnal a gwella poblogaethau o rywogaethau a warchodir a rhywogaethau â blaenoriaeth gan gynnwys ymlusgiaid, pathewod, a'r clwydfan mamolaeth pedol leiaf trwy gadw'r cynefin presennol a phlannu byffer priodol.
- Rhaid ystyried triniaethau clustogi a therfynau priodol i'r gogledd o'r safle.
- Darparu strategaeth goleuo sy'n ystyried ac yn lliniaru effaith weledol ar gymeriad a gosodiad y dirwedd ac yn lleihau'r golau sy'n cael ei ollwng i goridorau a chynefinoedd bywyd gwyllt, gan gynnwys coridorau a ddefnyddir gan ystlumod a phathewod sy'n bresennol ar y safle.
- Mae'r safle o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. Rhaid i ddyluniad mannau gwyrdd ystyried unrhyw ganllawiau sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Mannau Gwyrdd Naturiol Amgen (MGNA) i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr aber.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd



- h) Darparu gwelliannau i seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:
- Cytundeb ar gyfer cyffordd arfaethedig yr A48, llwybrau troed, goleuadau stryd, darpariaeth croesfannau a gwelliannau priffyrdd cysylltiedig.
 - Cytundeb i adeiladu man croesi diogel oddi ar y safle i gerddwyr a beicwyr ar yr A48, ac i ganiatáu ar gyfer cysylltu â'r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol 4.

Aneddiadau Eilaidd

14.12 Tir i'r De o Heol Trefynwy, Rhaglan

- 14.12.1 Tir i'r de o Heol Trefynwy, mae Rhaglan yn safle maes glas sy'n cynnwys tua 4.57.6 ha o dir amaethyddol, wedi'i leoli i'r de-ddwyrain o Raglan. Mae'r safle yn ffinio ag Ardal Gadwraeth Rhaglan i'r de o Gastell Rhaglan. Mae'r safle'n elwa o lai na 10 munud o amser cerdded i ganolfan Rhaglan, gyda gwasanaethau a chyfleusterau allweddol eraill gan gynnwys ysgol yn agosach.

Polisi HA10 - Tir i'r De o Ffordd Trefynwy, Rhaglan

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau canlynol, Egwyddorion Creu Lleoedd a Gofynion Datblygu, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
4.5 ha	Preswyl	Tua Nifer y Cartrefi: 54 Cartrefi Marchnad Agored: 27 Tai Fforddiadwy: 27

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Cymunedau Cynaliadwy

- Ni ddylai datblygiad gael effaith andwyol sylweddol ar leoliadau Heneb Gofrestredig Castell Rhaglan a Pharc a Gardd Gofrestredig.
- Dylai lleoliad y safle sy'n ffinio ag Ardal Gadwraeth Rhaglan a'i leoliad ochr yn ochr â'r brif fynedfa i'r Ardal Gadwraeth gael ei adlewyrchu ym mhrif gynllun y safle.
- Dylid amrywio ffurf a math adeiladau gyda chymysgedd o leoliadau i helpu i greu gofod rhwng yr adeiladau a phwysleisio'r cysylltiadau â'r dirwedd ehangach.
- Dylai uchder adeiladau fod yn un neu ddau lawr i sicrhau integreiddio effeithiol i'r dirwedd.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur



- e) Gwarchod, clustogi a chynnal coed GDC presennol a choed a gwrychoedd eraill trwy gynnwys o fewn y ddarpariaeth Seilwaith Gwyrdd a gwella trwy gynnwys plannu newydd o rywogaethau brodorol o darddiad lleol.
- f) Cynnwys cyfleoedd i wella glaswelltir a chynefin sy'n addas ar gyfer bridio madfallod dŵr cribog.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- g) Darparu gwelliannau i seilwaith prifyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:
 - Cytundeb gyda'r Cyngor ar gyfer cyffordd arfaethedig Heol Trefynwy, llwybrau troed, goleuadau stryd, darpariaeth croesi a lledu a gwella'r droedffordd bresennol ar Heol Trefynwy.
 - Trefniadau mynediad cynradd i Heol Trefynwy.
 - Mynediad eilaidd brys i Heol yr Orsaf.
 - Cyfraniadau ariannol i wneud unrhyw welliannau angenrheidiol i'r rhwydwaith prifyrdd lleol a strategol.
 - Cyfraniadau ariannol i wella gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus a seilwaith cyfagos.
 - Darparu cysylltiadau o ansawdd da, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr i bwyntiau mynediad allweddol gan gynnwys cyswllt llwybr troed i Heol yr Orsaf sy'n cysylltu â'r ysgol gynradd a'r caeau chwarae i'r de a chanol y pentref trwy Ffordd Cas-gwent.

14.13 Tir i'r Dwyrain o Borth Burrium, Brynbuga

- 14.13.1 Mae tir i'r dwyrain o Burrium Gate yn safle maes glas sy'n cynnwys 2.69 ha o dir amaethyddol, wedi'i leoli ar ymyl dwyreiniol Brynbuga, i'r gogledd o Heol Trefynwy.
- 14.13.2 Mae'r safle'n elwa o tua 10 munud o amser cerdded i Ysgol Gynradd Brynbuga a thaith gerdded 15 munud i ganol tref Brynbuga (Sgwâr Twyn) gyda gwasanaethau a chyfleusterau allweddol. Mae cyfleoedd i gysylltu'r safle â chyfleusterau teithio cynaliadwy gan gynnwys safleoedd bysiau ar hyd Heol Trefynwy a llwybr teithio llesol cynlluniedig ar hyd Heol Trefynwy.
- 14.13.3 Mae ystyriaethau allweddol o ran datblygu'r safle yn cynnwys ei agosrwydd at Ardal Rheoli Ansawdd Aer (ARhAA) Brynbuga, effaith y safle ar lif draenio dros y tir a'i gynllun a'i ddyluniad ar osodiad Brynbuga. Mae'r safle hefyd o fewn dalgylch ffosfforws sensitif Afon Wysg.

Polisi HA11 – Tir i'r Dwyrain o Burrium Gate, Brynbuga

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Nifer y Tai
---------------	------------------	-------------



2.6 ha	Preswyl	Tua Nifer y Cartrefi: 40 Cartrefi Marchnad Agored: 20 Tai Fforddiadwy: 20
--------	---------	---

Yn ogystal â'r egwyddorion creu lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- y datblygiad yn ymateb i'w dopograffeg ac yn cael ei gynnal gyda llinell grib y datblygiad heb fod yn fwy na 40m uwchlaw Datwm yr Ordnans , er mwyn gwarchod cymeriad tirwedd Brynbuga.
- Bydd y gwrych terfyn i'r dwyrain a'r de o'r safle yn cael ei gadw a'i wella, gan ganiatáu mynediad i'r safle lle bo'n briodol.
- Bydd byffer priodol i safleoedd SPCN yn cael ei gynnwys a bydd cyfleoedd i greu a gwella cynefinoedd glaswelltir â blaenoriaeth yn cael eu darparu fel rhan o'r datblygiad.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- Darparu gwelliannau i seilwaith prifyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:
 - Cytundeb ar gyfer cyffordd arfaethedig Heol Trefynwy, llwybrau troed, goleuadau stryd, darpariaeth croesi a lledu a gwella'r llwybr troed presennol ar Heol Trefynwy.
 - Darparu cysylltiadau o ansawdd da, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr.
 - Cyfraniadau ariannol i wella gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus a seilwaith cyfagos.
 - Gweithredu gorchymyn rheoli traffig i ymestyn y terfyn cyflymder ar Heol Trefynwy.

Amwynder preswyl

- Ymgorffori mesurau ansawdd aer boddhaol ar gyfer lliniaru a/neu leihau allyriadau o fewn ARhAA Brynbuga. Ni ddylai datblygiad waethygu'n sylweddol (naill ai'n unigol neu'n gronnol) unrhyw allyriadau llygredd aer mewn ardaloedd lle mae lefelau llygredd yn agos at eu lefelau amcan neu werth terfyn, nac arwain at dorri amcan ansawdd aer neu werth terfyn.

Systemau Perygl Llifogydd a Draenio Cynaliadwy

- Bydd angen cynnwys cynllun ar gyfer rheoli llifoedd dros dir o dir cyfagos er mwyn sicrhau bod y perygl llifogydd trostir presennol wedi'i gynnwys o fewn gosodiad y safle.



- 14.14.1 Mae tir i'r gorllewin o Drem yr Ysgol yn safle maes glas sy'n cynnwys 3.4 ha o dir amaethyddol wedi'i leoli i'r ymyl de-orllewinol o Penperllenni, o fewn cefndir Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB). Cynigir mynedfa gerbydol i gysylltu â'r presennol Prifffordd Trem yr Ysgol, rhan o'r cynllun preswyl a adeiladwyd yn ddiweddar datblygiad.
- 14.14.2 Mae'r safle yn elwa o tua 5 munud o amser cerdded i Ysgol Gynradd Goetre Fawr a thaith gerdded tua 10 munud i gwasanaethau a chyfleusterau allweddol, fel y dafarn leol a siop gyfleustra . Mae cyfleoedd i gysylltu a chysylltu'r safle â theithio cynaliadwy, gan gynnwys safleoedd bysiau presennol ar hyd yr A4042 gerllaw.
- 14.14.3 Mae cwrs dŵr Ffynnon Ddu yn ffinio â'r safle ar hyd y ffiniau dwyreiniol a deheuol ac i'r gogledd orllewin gan y Cefnffordd yr A4042. Mae'r safle yn cynnwys nifer o naturiol pwysig cynefinoedd ecolegol. Tua'r de orllewin mae un coetir gwlyb sy'n gysylltiedig â'r cwrs dŵr ynghyd â chorstir glaswelltog. Mae yna hefyd nifer o goed aeddfed o fewn y safle, gan gynnwys Coeden Dderwen hynafol.
- 14.14.4 Mae prif bibell Dŵr Cymru yn rhedeg drwy ran ogleddol y safle , lle mae hawddfreintiau mynediad, gwahardd datblygiad o fewn byffer o'r bibell. Bwriedir darparu perllan gymunedol a mannau agored cyhoeddus yn y rhan hon o'r safle.

Polisi HA12 - Tir i'r gGorllewin o Drem yr Ysgol, Penperllenni

Wedi'i glustnodi ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
3.4 ha	Preswyl	Oddeutu Nifer y Cartrefi: 42 Cartrefi Marchnad Agored: 21 Tai Fforddiadwy: 21

Yn ogystal â'r egwyddorion creu lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- Bydd dyluniad y safle yn nodi ac yn parchu unrhyw olygfeydd allweddol i Barc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB).
- Gwarchod, clustogi, gwella a chynnal coed presennol a choed a gwrychoedd hynafol a gor-aeddfed a chynnwys plannu newydd o rywogaethau brodorol o darddiad lleol yn y ddarpariaeth Seilwaith Gwyrdd.
- Darperir byffer tirwedd priodol i goridor y nant ddwyreiniol.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- Darparu gwelliannau i seilwaith prifyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:



- Cytundeb i ymestyn ac ail-beiriannu Trem yr Ysgol i ddarparu mynediad i gerddwyr a cherbydau cynradd;
- Darparu cyswllt trwy'r safle i ganiatáu mynediad i gerddwyr i'r safle bws tua'r de.

Prif Aneddiadau Gwledig

14.15 Tir gerllaw Tafarn Piercefield, Llanarfan

- 14.15.1 Mae tir gerllaw Tafarn Piercefield yn safle maes glas 1.1ha, wedi ei leoli i'r deheuol ymyl Llanarfan, i'r gorllewin o'r A466, o fewn y Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE).
- 14.15.2 Mae'r safle'n elwa o lai na 5 munud o gerdded i wasanaethau a chyfleusterau allweddol Llanarfan, megis Tafarn y Piercefield, siop y pentref a meithrinfa i blant. Mae yna cyfleoedd i gysylltu'r safle a'i gysylltu â theithio cynaliadwy, gan gynnwys y Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol (RhBC) a arosfannau bws ar hyd yr A466 gyfochrog ac i'r HTC cyfochrog ar hyd ffin de ddwyreiniol y safle.
- 14.15.3 Mae'r safle 3km o safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren. Mae'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn cydnabod y gallai cynigion gael Effaith Arwyddocaol Debygol ar yr EMS trwy Bwysau Hamdden a thir sy'n Gysylltiedig â Swyddogaeth y bydd angen ei hystyried .
- 14.15.4 Mae'r safle o fewn Safleoedd Geoamrywiaeth Pwysig Rhanbarthol (SGPRh) Twll Dyfrgwn.

Polisi HA13 - Tir ger Tafarn Piercefield, Llanarfan

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
1.1 ha	Preswyl	Oddeutu Nifer y Cartrefi: 16 Cartrefi Marchnad Agored: 8 Tai Fforddiadwy: 8

Yn ogystal â'r egwyddorion creu lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- Bydd dyluniad y safle yn nodi ac yn parchu unrhyw olygfeydd allweddol i osodiad ehangach Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE).
- Mae'r safle o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. Rhaid i ddyluniad mannau



gwyrdd ystyried unrhyw ganllawiau sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Mannau Gwyrdd Naturiol Amgen (MGNA) i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr aber.

- c) Darparu strategaeth goleuo sy'n ystyried ac yn lliniaru effaith weledol ar gymeriad a lleoliad y dirwedd ac yn lleihau'r golau sy'n cael ei ollwng ar goridau a chynefinoedd bywyd gwyllt, gan gynnwys coridoriau a ddefnyddir gan ystlumod.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- d) Darparu gwelliannau i seilwaith prifyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:
- Cytundeb ar gyfer cyffordd arfaethedig yr A466, llwybrau troed, goleuadau stryd, darpariaeth croesfannau, cysylltiad â'r rhwydwaith beicio a lleu a gwella'r droedffordd bresennol ar yr A466.
- e) Bydd y gosodiad yn cysylltu'r cynnig â llwybr troed presennol Hawl Tramwy Cyhoeddus 379/1/2 sy'n rhedeg ar hyd ffin de ddwyreiniol y safle.

14.16 Tir yn Churchfields, Dyfawden

- 14.16.1 Mae tir yn Churchfields yn safle maes glas, sy'n cynnwys 1.4ha o dir amaethyddol lleoli i'r gorllewin ymyl Dyfawden. Mae'r safle wedi ei leoli i'r gorllewin o gartrefi preswyl presennol Churchfields, a bwriedir cael mynediad i gerbydau i gysylltu â cul-de-sac Priffordd Churchfields sydd yno nawr. Mae'r safle wedi ei leoli o fewn Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE).
- 14.16.2 Mae'r safle yn elwa o tua 5 munud o amser cerdded i wasanaethau a chyfleusterau cymunedol Dyfawden, megis y siop leol a neuadd gymunedol pentref. Mae yna cyfleoedd i gysylltu a chysylltu'r safle â theithio cynaliadwy, gan gynnwys y safleoedd bysiau presennol ar hyd y B4293 cyfochrog a'r HTC sy'n rhedeg yn union gerllaw ffin orllewinol y safle.

Polisi HA14 - Tir yn Churchfields, Dyfawden

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
1 ha	Preswyl	Tua Nifer y Cartrefi: 20 Cartrefi Marchnad Agored: 10 Tai Fforddiadwy: 10

Yn ogystal â'r egwyddorion creu lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur



- a) Bydd dyluniad y safle yn nodi ac yn parchu unrhyw olygfeydd allweddol i osodiad ehangach Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE).
- b) Datblygu'r safle i ystyried topograffeg, asedau, nodweddion a chyfuchliniau presennol y safle a chynnwys mesurau i integreiddio datblygiad yn briodol tra'n lleihau effaith weledol.
- c) Mae'r safle o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. Rhaid i ddyluniad mannau gwyrdd ystyried unrhyw ganllawiau sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Mannau Gwyrdd Naturiol Amgen (MGNA) i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr aber.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- d) Darparu gwelliannau i seilwaith prifyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:
 - Cytundeb i ymestyn ac ail-lunio Churchfields i ddarparu gwelliannau i gerddwyr (i safleoedd bysiau cyfagos) a phrif fynedfa gerbydol;
- e) Bydd y gosodiad yn cysylltu'r bwriad i'r llwybr cyhoeddus 357/64/1 presennol sy'n rhedeg ar hyd ffin orllewinol y safle.

14.17 Tir i'r Dwyrain o'r Felin Fach

- 14.17.1 Mae'r safle yn cynnwys 4.1 hectar ar ochr ddwyreiniol Little Mill, i'r gogledd o'r A472 ac yn gyfagos iddi. Mae'r safle'n agos at lwybr Teithio Llesol y Dyfodol arfaethedig ar gyfer cerdded a beicio ac mae hefyd yn agos at nifer o Hawliau Tramwy Cyhoeddus. Gwasanaethir y safle gan lwybr bws 63 (Cwmbrân-Pont-y-pŵl-Brynbuga-Cas-gwent), gyda safleoedd bysiau tua'r dwyrain a thua'r gorllewin ar hyd yr A472.
- 14.17.2 Mae'r safle o fewn Safle Geoamrywiaeth Pwysig Rhanbarthol (SGPRh) Terfynell Rhewlif Brynbuga.

Polisi HA15 – Tir i'r dwyrain o Felin Fach

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
1.68ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 20 Cartrefi Marchnad Agored: 10 Tai Fforddiadwy: 10

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:



Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- a) Bydd angen goleuo'r safle'n sensitif a'r seilwaith cysylltiedig oherwydd presenoldeb clwydfan ystlumod pedol leiaf o werth cadwraeth uchel i'r de o'r safle.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- b) Darparu gwelliannau i seilwaith prifyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:
- Darparu mynediad i gerbydau trwy Cae Melin
 - Darparu llwybr troed 2.0 metr o led ar ochr ddwyreiniol Cae Melin yn cysylltu â llwybrau troed presennol ar yr A472.

Systemau Perygl Llifogydd a Draenio Cynaliadwy

- c) Bydd angen cynnwys cynllun ar gyfer rheoli llif dros dir o dir cyfagos er mwyn sicrhau bod y perygl llifogydd posibl o'r tir uwchben y safle wedi'i gynnwys o fewn gosodiad y safle.

14.18 Tir i'r Gogledd o'r Felin Fach

- 14.18.1 Mae tir i'r gogledd o Little Mill yn safle maes glas ar derfyn gogleddol y pentref. Mae eiddo preswyl yn ffinio ag ymyl deheuol y safle, gyda rheilffordd i'r gogledd-orllewin a thir pori agored i'r gogledd a'r dwyrain. Mae HTC yn rhedeg ar hyd ffin ddwyreiniol y safle, ac fe'i gwasanaethir gan lwybr bws 63 (Cwmbrân-Pont-y-pŵl-Brynbuga-Cas-gwent), gyda safleoedd bysiau tua'r dwyrain a thua'r gorllewin ar hyd yr A472. Mae dyraniad y safle yn barhad o ddyraniad y CDLI Mabwysiedig.

Polisi HA16 - Tir i'r Gogledd o'r Felin Fach

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
0.87ha	Preswyl	Tua Nifer y Cartrefi: 15 Cartrefi Marchnad Agored: 7 Tai Fforddiadwy: 8

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- a) Gwarchod byffer a chynnal coed aeddfed presennol o fewn darpariaeth Seilwaith Gwyrdd y safle.



- b) Darparu strategaeth goleuo sy'n ystyried ac yn lliniaru effaith weledol ar gymeriad a lleoliad y dirwedd ac yn lleihau'r golau sy'n cael ei ollwng ar goridau a chynefinoedd bywyd gwyllt, gan gynnwys coridorau a ddefnyddir gan ystlumod.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- c) Gwelliannau seilwaith prifyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys mynediad i gerbydau trwy estyniad i Heol Tŷ Gwyn.
- d) Darparu cysylltiadau o ansawdd da, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr i bwyntiau mynediad allweddol gan gynnwys arosfannau trafniadaeth gyhoeddus, y rhwydwaith hawliau tramwy cyhoeddus a gwasanaethau allweddol gan gynnwys y rhai a leolir ar hyd Heol Berthon.

Amwynder Preswyl

- e) Ymgorffori mesurau lliniaru sŵn a dirgryniad priodol sy'n adlewyrchu agosrwydd y safle at y rheilffordd ar ei ffin ogledd-orllewinol.

Systemau Perygl Llifogydd a Draenio Cynaliadwy

- f) Ymgorffori datrysiadau draenio dŵr wyneb yng nghornel de ddwyreiniol y safle.

14.19 Cwrt Llanelen

- 14.19.1 Mae tir ger Fferm Llanelen Court yn safle maes glas sy'n cynnwys tir amaethyddol, wedi'i leoli ym mhentref gwledig Llanelen, i'r de o'r Fenni. Mae'r safle'n agos at nifer o Hawliau Tramwy Cyhoeddus, gan gynnwys llwybr 49 y Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol (RhBC) sy'n ymwneud â llwybr Teithio Llesol arfaethedig ar hyd Camlas Aberhonddu Sir Fynwy i'r gorllewin. Gwasanaethir y safle gan arosfannau bws tua'r gogledd a thua'r de ar hyd yr A4042.

Polisi HA17 – Tir ger Fferm Llanelen Court, Llanelen

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
1.56ha	Preswyl	Oddeutu Nifer y Cartrefi: 26 Cartrefi Marchnad Agored: 13 Tai Fforddiadwy: 13

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur



- a) Gwarchod, clustogi a chynnal coed GDC presennol a choed a gwrychoedd eraill trwy gynnwys o fewn y ddarpariaeth Seilwaith Gwyrdd a gwella gyda phlannu rhywogaethau brodorol newydd o darddiad lleol.

Teithio Cynaliadwy a Phrifyrdd

- b) Rhaid gwneud cytundeb gyda'r Cyngor ar gyfer gweithredu'r gwaith gofynnol oddi ar y safle a mesurau gwella gan gynnwys:
- Mabwysiadu mynedfa'r datblygiad presennol.
 - Adeiladu'r gwelliannau arfaethedig i gerddwyr/beicwyr oddi ar y safle ar gyfer mynediad diogel i safleoedd bysiau ar yr A4042 i'r ddau gyfeiriad.
 - Creu mynediad hygyrch i gerddwyr i'r safle bws ar Elm Drive, llwybr defnydd a rennir i gysylltu â Chamlas Sir Fynwy ac Aberhonddu ac archwilio gwell cysylltiadau â chanol y pentref ar wahân i'r HTC.
 - Darparu gwelliannau mynediad lle bo angen.

14.20 Tir i'r Ggorllewin o Redd Landes, Drenewydd Gelli-farch

- 14.20.1 Lleolir tir i'r gorllewin o Redd Landes ar ymyl gorllewinol Drenewydd Gelli-farch. Mae'r safle wedi'i leoli gyferbyn â'r maes chwarae, y man chwarae a'r neuadd hamdden ac mae'n cynnig cysylltiadau â hawliau tramwy cyhoeddus ehangach sy'n cysylltu â'r ysgol gynradd a rhannau eraill o'r pentref. Mae angen llwybrau troed ychwanegol i wella'r cysylltiadau hyn fel rhan o'r datblygiad. Ystyriaeth allweddol o'r safle yw'r angen am blannu gwrychoedd a choed ychwanegol i leihau unrhyw effaith bosibl ar y dirwedd ar yr amgylchoedd ehangach.
- 14.20.2 Mae'r safle 6km o safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren. Mae'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn cydnabod y gallai cynigion gael Effaith Arwyddocaol Debygol ar y SME trwy Bwysau Hamdden a thir sy'n Gysylltiedig â Swyddogaeth y bydd angen ei hystyried .

Polisi HA18 - Tir i'r Ggorllewin o Redd Landes, Drenewydd Gellifarch

Wedi'i ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl

Dylai datblygu'r safle gydymffurfio â'r paramedrau, yr egwyddorion creu lleoedd a'r gofynion datblygu a ganlyn, y dylid eu cyflawni fesul cam priodol a'u cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio.

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi
1.76ha	Preswyl	Oddeutu Nifer y Cartrefi: 26 Cartrefi Marchnad Agored: 13 Tai Fforddiadwy: 13

Yn ogystal â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym Mholisi S8, rhaid i'r safle gydymffurfio â'r canlynol:

Cymunedau Cynaliadwy



- a) Cynnwys ffryntiad gweithredol ar hyd y brif ffordd i feithrin cysylltiad â'r anheddiad ehangach.

Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

- b) Nodweddion ffin presennol i'w gwella gyda phlannu gwrychoedd a choed ychwanegol at ffiniau i liniaru datblygiad ac ymateb i'w leoliad ar gyrion anheddiad.
- c) Mae'r safle o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. Rhaid i ddyluniad mannau gwyrdd ystyried unrhyw ganllawiau sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Mannau Gwyrdd Naturiol Amgen (MGNA) i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr aber.
- d) Darparu strategaeth goleuo sy'n ystyried ac yn lliniaru effaith weledol ar gymeriad a lleoliad y dirwedd ac yn lleihau'r golau sy'n cael ei ollwng i goridau a chynefinoedd bywyd gwyllt.

Teithio Cynaliadwy a Phriffyrdd

- e) Darparu mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, diogel, darllenadwy a hygyrch i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac oddi mewn iddi. Mae cysylltiadau allweddol yn cynnwys cyswllt llwybr troed ar ran ddwyreiniol y safle â llwybr troed ffryntiad y ffordd sy'n caniatáu mynediad rhwydd i'r neuadd hamdden a'r tiroedd, ynghyd â llwybr troed newydd i'r gogledd o'r safle sy'n cysylltu â'r Hawl Tramwy Cyhoeddus presennol. 380/42/1.
- f) Darparu gwelliannau i seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth ac yn cynnwys:
- Rhaid gwneud cytundeb gyda'r Cyngor ar gyfer hwyluso adeiladu'r fynedfa ddatblygu;
 - Troedffordd 2 fetr ar ochr ogleddol Llwybr R122 Heol Earlswood dros ffryntiad y safle yn cysylltu â'r llwybr troed presennol yn Redd Landes;
 - Adleoli'r terfynau cyflymder 20mya a 40mya presennol a mesurau i hyrwyddo'r newid yn y terfyn cyflymder a'r amgylchedd, a'r lleoliad i'w gytuno gyda'r Cyngor.

Arall

- g) Mae'n bosibl y bydd angen mesurau diogelu ar ffurf dargyfeiriad neu led hawddfaint i sicrhau bod unrhyw brif bibellau dŵr sy'n croesi'r safle yn cael eu diogelu.



Sipsiwn a Theithwyr

15. Sipsiwn a Theithwyr

Polisi Strategol S9 – Sipsiwn a Theithwyr

Bydd tir ar gael yn Fferm Bradbury, Crug ar gyfer 7 llain i ddarparu ar gyfer anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr nas diwallwyd a nodwyd yn yr Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr diweddaraf.

- 15.1.1 Mae'n ofynnol i Awdurdodau Lleol asesu anghenion Sipsiwn a Theithwyr o dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014 a pharatoi diweddariad bob pum mlynedd. Mae Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr (ALIST) wedi'i ddiweddarau ar gyfer Sir Fynwy wedi'i baratoi a chytunwyd arno gan Llywodraeth Cymru ym mis Mehefin 2024. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn ei gwneud yn ofynnol i Awdurdodau Lleol yn eu cynlluniau datblygu lleol ddyrannu safleoedd i ddiwallu'r angen a nodwyd yn y ALST a chynnwys polisiau ar gyfer y darparu safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Phobl Sioe.
- 15.1.2 Mae'r ALST wedi'i ddiweddarau yn nodi angen am naw llain preswyl rhwng y cyfnod 2020 – 2025 a phedwar llain arall ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun, sef 2026 – 2033, sy'n golygu bod angen cyfanswm o dri ar ddeg o leiniau tan ddiwedd cyfnod y Cynllun. O'r tri llain ar ddeg sydd eu hangen, mae dau lain wedi cael caniatâd cynllunio ar gyfer teulu a oedd yn rhan o'r ALIST. Roedd hyn yn lleihau'r angen am leiniau i 11. Mae penderfyniad y Pwyllgor Cynllunio ar 16eg Gorffennaf 2024 i gymeradwyo pedwar llain arall yn Llancaio, yn lleihau'r gofyniad lleiniau cyffredinol ymhellach i saith. Er mwyn mynd i'r afael â'r angen sy'n weddill dros gyfnod y Cynllun, mae'r safle yn Fferm Bradbury, Crug wedi'i ddyrannu ar gyfer saith llain.
- 15.1.3 Nid yw diweddariad GTAA yn nodi angen am lain dros dro³⁸. O ran safleoedd tramwy, ystyrir y byddai'n well ystyried y rhain ar sail ranbarthol, gan olygu bod angen cydweithio ag awdurdodau lleol cyfagos. Mae Llywodraeth Cymru yn y broses o gomisiynu astudiaeth fapio Cymru gyfan ar ddarpariaeth Safleoedd Tramwy Sipsiwn a Theithwyr, a disgwylir ei chyhoeddi ddiwedd 2024. Bydd hyn yn llywio astudiaeth ranbarthol i'w chomisiynu gan SEWSPG ar ran y deg Awdurdod Cynllunio Lleol yn y de. dwyrain Cymru, i edrych ar y cyflenwad a'r galw am lety Teithio i Sipsiwn a Theithwyr ar draws y rhanbarth gyda'r bwriad o argymhell ardaloedd eang addas ar gyfer llety yn y dyfodol i ddiwallu angen rhanbarthol, yn seiliedig ar batrymau a llwybrau teithio hysbys.

15.2 Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn Teithiol

³⁸Mae Cylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018 – Cynllunio ar gyfer Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn (Mehefin 2018) yn nodi bod safle tramwy yn safle lle mae gan feddianwyr gytundeb i aros am gyfnodau o lai na thri mis fel y nodir yn Neddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 .



Polisi GT1 – Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn

Caniateir cynigion ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr a Siewmyn Teithiol ar yr amod:

- a) mae'r safle o fewn neu'n gyfagos i ffin anheddiad. Bydd safleoedd yng nghefn gwlad i ffwrdd o aneddiadau presennol yn cael eu hystyried lle mae diffyg lleoliadau cynaliadwy addas ar gyfer safleoedd o fewn neu gerllaw ffiniau aneddiadau presennol, yn unol â Chylchlythyr 005/2018;
- b) bod gan y safle fynediad diogel a chyfleus i'r rhwydwaith priffyrdd ac ni fydd yn achosi tagfeydd traffig na phroblemau diogelwch;
- c) bod y safle o faint addas i ganiatáu ar gyfer y nifer cynlluniedig o garafannau, blociau amwynder, man chwarae (ar gyfer plant ar safleoedd sy'n gartref i deuluoedd lluosog), y ffordd fynediad ac yn cynnwys digon o le ar gyfer parcio a chylchrediad diogel yr holl gerbydau sy'n gysylltiedig â deiliaid o fewn cwrtil y safle;
- d) nid yw'r safle mewn lleoliad amlwg ac mae'n gyson â pholisïau'r CDLIA ar gyfer gwarchod a gwella cymeriad a hynodrwydd y dirwedd a'r amgylchedd. Lle bo angen bydd y cynnig yn cynnwys mesurau lliniaru i leihau'r effaith, a chymathu'r cynnig i'r hyn sydd o'i amgylch ee sgrinio a thirlunio;
- e) nad yw'r safle o fewn ardaloedd lle mae risg uchel o lifogydd ac yn agos at ddefnyddiau a allai fod yn ffynhonnell llygredd neu allyriadau;
- f) bod y safle o raddfa briodol i'w leoliad ac nad yw'n cael effaith annerbyniol ar fwynderau defnyddiau tir cyfagos;
- g) ei fod yn cael ei wasanaethu, neu y gellir ei wasanaethu, gan wasanaethau digonol ar y safle ar gyfer cyflenwad dŵr, pŵer, draenio, gwaredu carthion a gwaredu gwastraff (storio a chasglu), ac ar gyfer Siewmyn Teithiol bod ardal wastad ar gyfer storio a chynnal a chadw awyr agored. offer.

- 15.2.1 Yn ogystal â'r safle(oedd) parhaol a nodir ym Mholisi S9, mae'n bwysig cynnwys polisi manwl sy'n seiliedig ar feini prawf er mwyn diwallu unrhyw angen yn y dyfodol neu'n annisgwyl. Rhaid i gynigion safle fod yn unol â chynghor yng Nghylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018: Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn, a fydd yn ystyriaeth berthnasol fel y bo'n briodol wrth benderfynu ar unrhyw geisiadau cynllunio. Yn ogystal, dylai safleoedd sy'n cael eu datblygu gan gorff cyhoeddus, megis Awdurdod Lleol, gael eu dylunio yn unol â Chanllawiau Llywodraeth Cymru: Dylunio Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr. Mae Polisi GT1 yn darparu'r fframwaith ar gyfer asesu cynigion ar gyfer safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn Teithiol, boed ar gyfer defnydd parhaol, dros dro neu mewn argyfwng.

S9 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y CDLIA

Amcan 9 – Demograffeg
Amcan 10 – Tai
Amcan 11 – Creu Lleoedd
Amcan 12 – Cymunedau



	Amcan 13 – Cymunedau Gwledig
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 7 – Darparu Tai Fforddiadwy
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleodedd Actif a Chymdeithasol (Pennod 4) - Sipsiwn a Theithwyr
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	• Cymryd camau i leihau'r argyfwng costau byw yn y tymor hir. • Cymryd camau i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau, yn enwedig mewn perthynas ag iechyd, drwy fframwaith Egwyddorion Marmot. • Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: • Lle teg i fyw lle mae effeithiau anghydraddoldeb a thlodi wedi'u lleihau; • Lle diogel i fyw lle mae gan bobl gartref y maent yn teimlo'n ddiogel ynddo.
Tystiolaeth Allweddol	Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr – Mai 2016 Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr – 2020 – 2025 (Ionawr 2021) – Cymeradwyaeth Llywodraeth Cymru Mehefin 2024 Deddf Tai (Cymru) 2014 Cylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018: Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn NCT6: Cynllunio Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010) Papur Cefndir Sipsiwn a Theithwyr – Hydref 2024



16. Darparu Safleoedd Cyflogaeth

Polisi Strategol S10 – Darparu Safleoedd Cyflogaeth

Darperir ar gyfer 57ha o dir cyflogaeth i gwrdd ag isafswm gofyniad o 38ha o dir ar ystod a dewis addas o safleoedd ar gyfer datblygiad diwydiannol a busnes (Dosbarthiadau Defnydd B1, B2, B8) yn unol â Strategaeth Ofodol y Cynllun.

Bydd tir ac eiddo cyflogaeth presennol sy'n parhau i fod yn ofynnol at ddibenion cyflogaeth yn cael eu hamddiffyn rhag mathau eraill o ddatblygiad.

Caniateir cynigion datblygu o fewn ffiniau aneddiadau sy'n ceisio gwireddu gweledigaeth y Cyngor ar gyfer twf economaidd cynaliadwy, yn enwedig lle maent yn adlewyrchu nodau Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau. Bydd pob cynnig yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl, gan gynnwys gwarchod yr amgylchedd naturiol ac adeiledig.

- 16.1.1 Nodweddir proffil economaidd Sir Fynwy gan lefelau diweithdra isel, ond cyfradd anweithgarwch economaidd uchel, sy'n adlewyrchu ei phoblogaeth gynyddol sy'n heneiddio a'i phoblogaeth oedran gweithio sy'n crebachu. Mae lefelau all-gymudo a'r pellteroedd a deithiwyd hefyd wedi bod yn uchel yn hanesyddol. Gyda'i gilydd, mae'r ffactorau hyn yn effeithio ar dwf cyflogaeth yn Sir Fynwy a chynaliadwyedd cymdeithasol ein cymunedau. Mae'r CDLIA yn ceisio mynd i'r afael â'r materion hyn trwy hyrwyddo lefel twf a strategaeth ofodol a fydd yn hyrwyddo twf cyflogaeth uwch, cefnogi mwy o gadw'r gweithlu a sicrhau gostyngiad yn yr all-lif net o weithwyr. Mae'r CDLIA yn darparu'r fframwaith polisi cynllunio i alluogi darparu hyd at 6,240 o swyddi dros gyfnod y Cynllun (416 o swyddi'r flwyddyn). Mae'r lefel



hon o dwf swyddi yn cyd-fynd â'r twf a ragwelir yn y boblogaeth a thai ac yn ystyried addasiadau i gyfraddau aelodaeth aelwydydd ar gyfer grwpiau oedran iau allweddol a lefel is o gymudo trwy gadw mwy o'r gweithlu preswyl.

- 16.1.2 Mae sicrhau twf a ffyniant economaidd lleol yn un o nodau allweddol y Cynllun a chaiff ei gyflawni trwy ystod o fecanweithiau a sectorau. Bydd cyflawni'r uchelgais twf yn gofyn am fwy na dim ond dyrannu tir yn y CDLIA; mae Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau (SECS) yn gosod cyfeiriad teithio a chynllun gweithredu'r Cyngor sy'n canolbwyntio ar bedair thema flaenoriaeth allweddol sydd wedi dod i'r amlwg o'r Cynllun Corfforaethol a Chymunedol.

Ffigur 1

Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau – themâu ac amcanion allweddol â blaenoriaeth	
Lle: Sir Fynwy fywiog, wyrddach	Pobl: Sir Fynwy decach a mwy llwyddiannus
• Hyrwyddo amrywiaeth nodedig Sir Fynwy fel sir o gyfleoedd. • Cefnogi bywiogrwydd canol ein trefi. • Cefnogi'r newid tuag at sero net a diogelu ein hamgylchedd. • Cefnogi arallgyfeirio gwledig. • Gwella'r profiad i ymwelwyr a sicrhau twf cynaliadwy yn ein heconomi twristiaeth.	• Cefnogi newid cytbwys ym mhroffil demograffig ein sir. • Cefnogi creu 6,240 o gyfleoedd swyddi cynaliadwy. • Rhoi sgiliau a chymwysterau i bobl gael gwaith, galluogi dilyniant cyflogaeth ac archwilio Canolfan Sgiliau yn Sir Fynwy. • Cydweithio ag ysgolion cyfun, partneriaid addysg bellach ac uwch i wella mynediad a rhwydweithiau.
Menter: Sir Fynwy lewyrchus, uchelgeisiol	Seilwaith: Sir Fynwy gyda chysylltiadau da yn denu buddsoddiad busnes
• Cefnogi twf cynaliadwy busnesau presennol gan gynnwys ein busnesau mwy. • Dod o hyd i'n lle mewn perthynas â chyfleoedd twf rhanbarthol • Cynyddu'r nifer sy'n manteisio ar gymorth i bobl sy'n dymuno dechrau neu dyfu busnes. • Parhau i feithrin diwylliant entrepreneuraidd cryf. • Annog arloesi a chlystyru mewn sectorau. • Gwneud gwariant caffael cyhoeddus yn fwy hygyrch. • Meithrin economi bwyd lleol ffyniannus.	• Hysbysu defnydd a dosbarthiad tir ac eiddo cyflogaeth. • Archwilio rôl y Cyngor o ran darparu arwynebedd llawr cyflogaeth. • Cefnogi gwelliannau mewn cysylltedd digidol. • Cefnogi gwelliannau i wasanaethau trafndiaeth gyhoeddus allweddol. • Denu buddsoddiad gan fentrau gwerth uchel mwy.

- 16.1.3 Mae gan y CDLIA rôl allweddol i gefnogi gweledigaeth y Cyngor ar gyfer twf economaidd a bydd yn un o'r prif alluogwyr o ran sicrhau twf economaidd cynaliadwy a chynyddu cyfleoedd



cyflogaeth yn y sectorau presennol a newydd. Mae'r SECS yn cydnabod bod y CDLIA yn feganwaith allweddol ar gyfer cyflawni llawer o'r amcanion a nodir uchod. Mae hyn yn amrywio o fframwaith polisi cefnogol i hwyluso twf economaidd mewn ystod o sectorau i nodi digon o dir i alluogi twf y Sector Defnydd Dosbarth B.

- 16.1.4 Mae gan Sir Fynwy gysylltiadau daearyddol da, wedi'i lleoli mewn lleoliad strategol allweddol sy'n elwa o gysylltiadau da â Chaerdydd, Bryste a Chanolbarth Lloegr. Gyda dileu tollau Pont Hafren, disgwylir hefyd i berthynas Sir Fynwy ag Awdurdod Cyfunol Gorllewin Lloegr, Rhanbarth Dinas Bryste, Fforest y Ddena a De Swydd Gaerloyw gryfhau a gwella rôl economaidd y Sir yn y rhanbarth. Mae Sir Fynwy mewn sefyllfa dda i elwa ar fentrau fel Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd, Dinasoedd y Great Western, Partneriaeth y Gororau Ymlaen a Phwerdy'r Gorllewin, sy'n ceisio sbarduno twf economaidd drwy gydweithio rhanbarthol.
- 16.1.5 Fel y nodwyd yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020), nod strategaeth CDLI yw sicrhau cydbwysedd rhwng cartrefi a swyddi a thrwy hynny leihau'r angen am gymudo. Mae'r Llawlyfr yn cydnabod y bydd maint y twf economaidd sydd i'w gyflawni mewn cynllun yn cael ei ddylanwadu'n gryf gan ffactorau gan gynnwys y gweithlu sydd ar gael, sgiliau, lefelau mudo net a phatrymau cymudo. Er bod y ffactorau hyn yn parhau i fod yn berthnasol ac yn amcanion allweddol y Cynllun, derbynnir yn eang bod y newid sylfaenol mewn arferion gwaith a brofwyd fel etifeddiaeth y pandemig Covid-19, gyda chynnydd sylweddol yn nifer y bobl sy'n gweithio gartref/o bell, mae'n llai pwysig lle mae rhai swyddi wedi'u lleoli gan nad oes angen i weithwyr gymudo i'r gwaith mwyach mewn llawer o achosion. Mae hyn wedi rhoi'r cyfle i lawer o bobl fyw a gweithio yn yr un lleoliad trwy ddull gweithio o bell newydd ac mae'n cyd-fynd â 'Gweithio'n Gallach: Strategaeth Gweithio o Bell i Gymru' Llywodraeth Cymru. Mae hwn yn nodi dull Llywodraeth Cymru o gyflawni 30% o weithlu Cymru yn gweithio gartref neu'n agos i'r cartref a gwreiddio diwylliant sy'n cefnogi gweithio o bell. Gall y CDLIA gefnogi'r newid hwn mewn arferion gwaith drwy sicrhau darpariaeth o ganolfannau gweithio a rennir lleol, darparu seilwaith band eang a chreu lleoedd i sicrhau amgylcheddau cartref o safon.
- 16.1.6 Dylid nodi na fydd pob un o'r swyddi hyn wrth gynllunio defnyddiau dosbarth B a bydd llawer yn cael eu darparu drwy sectorau sylfaenol megis twristiaeth, hamdden, bwyd a manwerthu a'r sector amaethyddiaeth a choedwigaeth, sy'n chwarae rhan bwysig yn economi Sir Fynwy. Mae Cymru'r Dyfodol yn cydnabod ac yn cefnogi'r rôl sylweddol y gall sectorau sylfaenol ac amaethyddol ei chwarae yn economi Cymru yn gyffredinol ond sy'n berthnasol iawn i gefnogi'r economi wledig (Polisi 5 Dyfodol Cymru). Mae'r CDLIA yn cynllunio'n gadarnhaol ar gyfer y sectorau hyn trwy Bolisiau Strategol cyflenwol gan gynnwys S14 – Canolfannau Tref, Lleol a Chymdogaeth, S11 – Economi Wledig ac S12 – Economi Ymwelwyr a Pholisiau Rheoli Datblygu manwl cysylltiedig.

16.2 **Adolygiadau Tir Cyflogaeth**

- 16.2.1 Yn unol â PCC12 a'r gofyniad i ddarparu sylfaen dystiolaeth datblygu economaidd i gefnogi'r gwaith o baratoi'r CDLI, comisiynodd y Cyngor y gwaith o baratoi Adolygiad Tir Cyflogaeth (ATC). Mae hwn wedi cynnal adolygiad o ragolygon cyflogaeth a gofynion tir defnydd dosbarth B ar gyfer cyfnod y Cynllun 2018 – 2033. Mae'r astudiaeth yn argymhell y dylid mabwysiadu senario rhagolwg yn seiliedig ar gyfraddau defnydd y gorffennol ar gyfer y CDLIA. Mae hyn yn darparu gofyniad lleiaf o 38ha o dir cyflogaeth, gan gynnwys byffer pum mlynedd i ganiatáu ar



gyfer dewis ac ansicrwydd wrth ragweld. Mae'r ATC yn dadansoddi hyn yn ôl mathau unigol o ddefnydd tir fel a ganlyn:

- B1: 3.5ha
- B2: 9.2ha
- B8: 25.2ha

16.2.2 Mae darparu ar gyfer y lefel hon o dwf swyddi yn rhan o ddarlun cymhleth. Elfen sylfaenol fydd darparu ystod gyflawnadwy o gyflenwad tir cyflogaeth, mewn lleoliadau priodol ac yn y meintiau cywir i ddenu busnesau newydd a galluogi ein busnesau presennol i dyfu. Er mwyn sicrhau y darperir amrywiaeth o fathau a meintiau o eiddo tir cyflogaeth, caniateir datblygu o fewn ffiniau aneddiadau yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl. Mae hyn yn cynnwys integreiddio cyfleoedd cyflogaeth newydd mewn datblygiadau defnydd cymysg ac unedau bach a gweithdai ar gyfer busnesau bach i hyrwyddo busnesau newydd a chefnogi twf economaidd cynaliadwy. Fodd bynnag, cydnabyddir bod llawer o fusnesau'r Sir yn BBaChau ac efallai na fydd angen dyraniadau tir newydd i dyfu.

16.2.3 Ar ben hynny, mae mwy o duedd i weithio ystwyth a gweithio gartref yn y tymor hwy, sy'n golygu bod y galw am dir neu ofod cyflogaeth ffisegol yn newid. Cydnabyddir bod hyn yn tueddu i fod yn fwy perthnasol i sectorau swyddfa, ac nad yw pob sector yn gallu gweithio gartref neu mewn modd ystwyth. O ystyried canlyniad y sylfaen dystiolaeth a nodir uchod, mae'r CDLIA yn dyrannu digon o dir cyflogaeth (Defnydd Dosbarth B) i ddiwallu anghenion cyflogaeth y Sir mewn lleoliadau sy'n gyson â Strategaeth Ofodol y Cynllun.

16.2.4 Yn unol â PCC12, mae'r ATC yn eistedd ochr yn ochr â'r Astudiaeth Cyflogaeth Ranbarthol (Astudiaeth Fwy na Lleol, Mawrth 2020), sy'n cwmpasu Ardal Fwy na Lleol Blaenau Gwent, Caerffili, Sir Fynwy, Casnewydd a Thorfaen. Mae'r astudiaeth gysylltiedig hon yn darparu dadansoddiad ar raddfa ranbarthol o'r sylfaen dystiolaeth economaidd a'r farchnad eiddo a thir cyflogaeth yn yr Ardal Fwy na Lleol, hyd at 2040 (mae'r ATC yn cwmpasu 2018 – 2033). Mae'r Astudiaeth hon yn darparu safbwynt ranbarthol o alw a gofynion tir ac yn cydnabod y rôl bwysig y mae coridor yr M4 yn ei chwarae, yn ogystal â swyddogaeth strategol gogledd yr isranbarth sy'n cysylltu â Swydd Henffordd a gorllewin canolbarth Lloegr. Dylid dosbarthu safleoedd cyflogaeth strategol yn ddaearyddol ledled y rhanbarth i gefnogi hyn.

16.2.5 O ran gofynion tir, mae'r ATC Mwy na Lleol yn amcangyfrif bod Sir Fynwy angen rhwng 46ha a 60ha ar gyfer y cyfnod 2018 – 2040 yn dibynnu ar y dull a fabwysiadwyd. Mae hyn yn cymharu â gofyniad cyffredinol o rhwng 224ha a 275 ha ar gyfer y pum awdurdod. Mae manylion llawn ar gael yn yr Astudiaeth Fwy na Lleol.

16.3 Dyraniadau Cyflogaeth

16.3.1 Mae Polisi Strategol S012 yn nodi'r gofyniad i ddarparu ar gyfer ystod a dewis addas o safleoedd ar gyfer datblygiad diwydiannol a busnes yn y Sir (dosbarthiadau B1, B2, B8 Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd Cynllunio Gwlad a Thref 1987). Yn gyffredinol, mae'r Cynllun yn darparu ar gyfer tua 57ha o dir Dosbarth Defnydd B sy'n cynnwys tir cyflogaeth a ddefnyddir rhwng y cyfnod 2018 – 20254 a dyraniadau cyflogaeth newydd ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun.



Cyflenwad Tir Cyflogaeth

Defnydd o Dir Cyflogaeth 2018- 2024	Tua 9ha
Dyraniadau Cyflogaeth	Tua 48ha
Cyfanswm y Ddarpariaeth Gyflogaeth	Tua 57ha

- 16.3.2 Mae Polisi EA1 isod yn nodi'r safleoedd cyflogaeth newydd hyn a safleoedd defnydd cymysg sy'n cynnwys tir ar gyfer datblygiad cyflogaeth yn ogystal â phreswyl.

Polisi EA1 – Dyraniadau Cyflogaeth

Mae'r safleoedd canlynol wedi'u nodi ar gyfer datblygiadau diwydiannol a busnes newydd (Dosbarthiadau defnydd B1, B2 a B8):

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd (Ha)	Defnydd Dosbarth
Safleoedd Diwydiannol a Busnes			
EA1a	Tir ym Mharc Busnes Nantgavenny, Y Fenni	0.59	B1
EA1b	Unedau Dofednod, Heol Rockfield, Trefynwy	1.3	B1
EA1c	Tir i'r Gogledd o Heol Wonastow, Trefynwy	4.5	B1, B2, B8
EA1d	Stad Ddiwydiannol Newhouse, Cas-gwent	2.5	B1, B2, B8
EA1e	Tir am y ffin â Fferm Oak Grove, Cil-y-coed	6	B1, B2, B8
EA1f	Quay Point, Magwyr	14	B1, B2, B8
EA1g	Fferm Rockfield, Gwndy	3.2	B1
EA1h	Parc Euro Gwent, Magwyr	7	B1, B2, B8
EA1i	Parc Menter Rhaglan, Rhaglan	1.5	B1, B2, B8
EA1j	Tir i'r Gorllewin o Raglan	4.5	B1, B2, B8
Safleoedd Defnydd Cymysg a Nodwyd			
EA1k	Tir i'r Dwyrain o'r Fenni (gweler Polisi HA1 am ofynion polisi safle-benodol)	1	B1
EA1l	Tir yn Hen Safle'r Weinyddiaeth Amddiffyn, Caer-went (gweler Polisi HA9 am ofynion polisi safle-benodol)	1	B1



EA1m	Tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed/Gogledd o Borthsgiwed (gweler Polisi HA2 am ofynion polisi safle-benodol)	1	B1
Cyfanswm		48.09	

16.3.3 Mae Rhestr Tir Cyflogaeth sy'n nodi camau'r dyraniadau cyflogaeth wedi'i nodi yn Atodiad 10.

16.3.4 Mae'r cynllun cynigion yn nodi tua 4ha o dir yn Ystâd Ddiwydiannol Newhouse, Cas-gwent (EA1d) ar gyfer defnydd cyflogaeth, fodd bynnag, mae tua 2.5ha o hyn wedi cyfrannu at y cyflenwad tir cyflogaeth oherwydd bod gan yr 1.5ha arall ganiatâd cynllunio ar gyfer gorsaf betrol a gyrru trwy fwyta. Mae'r dyraniad tir mwy yn caniatáu i ddefnydd cyflogaeth gael ei ystyried yn ffafriol pe na bai'r caniatâd cynllunio yn cael ei weithredu.

16.3.4 16.3.5 Safle EA1e – Tir cyfagos i Fferm Oak Grove, Cil-y-coed wedi'i leoli o fewn Parth Diogelu Tarddiad. Rhaid i bob cynnig datblygu o fewn y Parth allu dangos bod y cynnig yn cydymffurfio â pholisi diogelu dŵr daear CNC ac na fydd unrhyw halogiad o'r cyflenwad dŵr yn deillio o'r cynnig datblygu.

16.3.5 16.3.6 Dyraniad EA1g – Mae Fferm Rockfield, Gwndy yn rhan o safle Strategol Defnydd Cymysg Fferm Rockfield y CDLI Mabwysiedig ac yn elwa ar ganiatâd cynllunio sy'n bodoli.

16.3.6 16.3.7 Mae Dyraniad EA1h – Parc Ewro Gwent, Magwyr wedi'i leoli o fewn Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Gwastadeddau Gwent a hefyd o fewn Parth Perygl Llifogydd C1 (Map Cyngor Datblygu) a Pharth Llifogydd Amddiffynnol (Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio). Mae'r ardal a neilltuwyd yn cyfateb i dir sy'n elwa o ganiatâd cynllunio sy'n bodoli.

16.3.8 Dyraniadau EA1l – Tir ar safle'r Hen Weinyddiaeth Amddiffyn, Caer-went ac EA1m – Mae tir i'r dwyrain o Gil-y-coed/Gogledd o Borthsgiwed o fewn Parth Hamdden Craidd o 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren a nodwyd gan yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd. Yn unol â Pholisi NR2 – Pwysau Hamdden Aber Afon Hafren a'r gofynion polisi safle-benodol a nodir yn HA9 a HA2 yn y drefn honno, bydd datblygiad yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y dynodiad Ewropeaidd. Rhaid i ddyluniad mannau gwyrdd hefyd ystyried unrhyw ganllawiau sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Mannau Gwyrdd Naturiol Amgen (MGNA) i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr Aber.

16.3.7 16.3.9 Ystyriaeth allweddol mewn perthynas â dyraniad EA1b – Unedau Dofednod, Rockfield, Trefynwy, yw ei leoliad o fewn y Parth Cynhaliaeth Craidd sy'n gysylltiedig ag ystlumod Pedol Mawr. Dylid rhoi sylw arbennig i ollyngiadau ysgafn ar goridoriau bywyd gwyllt a choridoriau a ddefnyddir gan ystlumod.

16.4 **Safleoedd Cyflogaeth Gwarchodedig**

16.4.1 Mae darparu ystod a dewis addas o safleoedd ar gyfer datblygiadau diwydiannol a busnes yn y Sir hefyd yn golygu diogelu safleoedd cyflogaeth presennol rhag datblygiadau amgen. Mae Polisi E1 yn nodi'r meini prawf ar gyfer asesu cynigion datblygu ar gyfer defnydd amgen o safleoedd / adeiladau cyflogaeth presennol. Mae safleoedd cyflogaeth sylweddol presennol yn y Sir wedi'u nodi ym Mholisi EA2 isod, er y bydd Polisi E1 yn berthnasol i bob safle ac eiddo cyflogaeth presennol hyd yn oed os nad ydynt wedi'u cynnwys yn y tabl canlynol.



Polisi EA2 – Safleoedd Cyflogaeth a Warchodir

Mae'r safleoedd presennol a ganlyn fel y nodir ar y Mapiau Cynigion wedi'u diogelu ar gyfer datblygiadau diwydiannol a busnes (Dosbarthiadau Defnydd B1, B2 a B8):

Cyf. Safle	Enw'r Safle
EA2a	Stryd y Felin, Y Fenni
EA2b	Lower Monk Street, Y Fenni
EA2c	Ffordd yr Undeb, Y Fenni
EA2d	Hatherleigh Place, Y Fenni
EA2e	Cyn Cranberry Foods, Y Fenni
EA2f	Parc Busnes Nantgavenny, Y Fenni
EA2g	Heol yr Orsaf, Cas-gwent
EA2h	Canolfan Waith, Cas-gwent
EA2i	Heol Bulwark, Cas-gwent
EA2j	Parc Beaufort, Cas-gwent
EA2k	Stad Ddiwydiannol Newhouse, Cas-gwent
EA2l	Heol Wonastow, Trefynwy
EA2m	Mayhill/Heol Hadnock, Trefynwy
EA2n	Tri-Wall, Wonastow, Llaniddon
EA2o	Bragdy Magwyr, Magwyr
EA2p	Pont Hafren, Cil-y-coed
EA2q	Stad Ddiwydiannol Cheeseman, Rogiet
EA2r	Cynnydd Stad Ddiwydiannol, Rogiet
EA2s	Cymru'n Un, Magwyr
EA2t	Rhes y Gwcw, Rhaglan
EA2u	Parc Menter Rhaglan, Rhaglan
EA2v	Stad Ddiwydiannol Grange Mill, Rhaglan
EA2w	Parc Busnes Little Castle Farm, Rhaglan
EA2x	Stad Ddiwydiannol Woodside, Brynbuga



EA2y

Mamheilad

16.5 Gwarchod Tir Cyflogaeth Presennol

16.5.1 Gan adlewyrchu un o amcanion allweddol Polisi S12 i ddiogelu tir cyflogaeth presennol rhag datblygiadau amgen, mae Polisi E1 isod yn nodi'r meini prawf ar gyfer asesu cynigion datblygu ar gyfer defnydd amgen o safleoedd / adeiladau cyflogaeth presennol.

Polisi E1 – Gwarchod Tir Cyflogaeth Presennol

Cynigion a fydd yn arwain at golli safleoedd neu adeiladau diwydiannol a busnes presennol neu ddryanedig (Caniateir Dosbarthiadau Defnydd B1, B2 a B8 at ddefnyddiau eraill dim ond os:

- a) Nid yw'r safle neu safle bellach yn addas nac mewn lleoliad da ar gyfer defnydd cyflogaeth;
- b) Mae nifer digonol ac amrywiaeth o safleoedd neu eiddo diwydiannol ar gael a gellir eu dwyn ymlaen i ddiwallu anghenion cyflogaeth y Sir a'r ardal leol;
- c) Nid oes unrhyw ddefnydd cyflogaeth diwydiannol neu fusnes hyfyw ar gyfer y safle neu'r eiddo;
- d) Byddai manteision amwynder sylweddol o ganiatáu mathau eraill o ddatblygiad ar y safle neu eiddo;
- e) Ni fyddai colli'r safle yn niweidiol i'r nod o greu economi leol gytbwys.

Fel eithriad, gellir rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd tir cyflogaeth presennol pan na chydymffurfir yn llawn â'r meini prawf uchod os:

- i) Mae'r cynnig ar gyfer defnyddiau manwerthu ar raddfa fach sy'n atodol i'r prif weithgaredd busnes / diwydiannol; neu
- ii) Gweithgareddau gwasanaeth ar raddfa fach o natur ddiwydiannol nad ydynt yn addas ar gyfer y stryd fawr ac sy'n cynnwys gwerthu, gwasanaethu neu atgyweirio cerbydau neu beiriannau.

16.5.2 Mae pwysigrwydd gwarchod safleoedd / eiddo cyflogaeth presennol o werth parhaus dros gyfnod y Cynllun er mwyn sicrhau bod portffolio priodol o dir ac eiddo cyflogaeth y gellir eu diogelu rhag defnyddiau cystadleuol ac sy'n darparu ar gyfer ansawdd, ystod a dewis digonol. Mae'r polisi'n berthnasol i safleoedd ac adeiladau busnes, diwydiannol a wrysau sy'n bodoli eisoes, sydd wedi'u dyrannu a'u caniatáu.

16.5.3 Fodd bynnag, mae'r Cyngor yn cydnabod y gall fod achosion lle nad yw safleoedd a neilltuwyd neu a ddynodwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth bellach yn briodol. Mewn achosion o'r fath, efallai y bydd y Cyngor yn fodlon adolygu'r dyraniad / dynodiad cyflogaeth ac ystyried a fyddai defnydd amgen a mwy buddiol o'r safle neu'r eiddo yn briodol. Rhoddir ystyriaeth hefyd i weld a ellid gwella amwynder ardal trwy adleoli diwydiannau amhriodol a'u disodli gan ddefnydd mwy addas.



- 16.5.4 Bydd angen i gynigion ar gyfer defnyddiau nad ydynt yn rhai B ddangos naill ai bod y defnydd presennol yn amhriodol neu fod y tir neu'r eiddo yn weddill i ofynion y farchnad gyflogaeth. Rhaid darparu tystiolaeth hyfywedd a marchnata i gyfiawnhau colli'r tir neu'r eiddo cyflogaeth. Bydd y math o dystiolaeth sydd ei hangen yn amrywio yn dibynnu ar amgylchiadau unigol ond gall gynnwys manylion pam nad yw'r tir neu'r safle'n cael ei ddefnyddio mwyach a thystiolaeth i ddangos bod ymdrechion priodol a rhesymol wedi'u gwneud i'w farchnata i'w werthu neu i'w brydlesu ar gyfer y tir neu'r safle a ddyrannwyd. defnyddio am gyfnod o 12 mis o leiaf.
- 16.5.5 O ran asesu a yw safleoedd / eiddo wedi'u lleoli'n dda ar gyfer defnydd busnes a diwydiannol, rhoddir ystyriaeth i hygyrchedd i'r prif rwydwaith priffyrdd, teithio cynaliadwy ac agosrwydd at dai neu ddefnyddiau sensitif eraill.
- 16.5.6 Mae'r Cyngor o'r farn y gallai rhai safleoedd cyflogaeth B2 hefyd fod yn addas ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff modern, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl. Rhoddir rhagor o fanylion am safleoedd posibl ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff yn Adran 22 sy'n nodi'r polisïau sy'n ymwneud â gwastraff.

16.6 Safleoedd Cyflogaeth Heb eu Neilltuo

- 16.6.1 Mae Polisi E2 isod yn ceisio galluogi cynigion ar gyfer defnydd cyflogaeth ar safleoedd heb eu dyrannu gan ~~gyflogwyr nad ydynt yn rai hapfasnachol, ddefnyddwyr un safle amhenodol / cyflogwyr mawr penodol~~ na ellir eu cynnwys ar safleoedd busnes/diwydiant presennol neu arfaethedig ac mae'n nodi'r meini prawf y bydd cynigion o'r fath yn cael eu hasesu yn eu herbyn.

Polisi E2 – Safleoedd Cyflogaeth Heb eu Dyrannu

Caniateir cynigion ar gyfer datblygiad diwydiannol a busnes (Dosbarthiadau Defnydd B1, B2 a B8) gan ddefnyddwyr ~~nad ydynt yn rai hapfasnachol un safle amhenodol~~ ar yr amod y bodlonir yr holl amodau a ganlyn:

- Mae'r safle arfaethedig o fewn neu'n gyfagos i ffiniau aneddiadau Prif Aneddiadau neu safleoedd diwydiannol / busnes presennol ac arfaethedig;
- Gellir dangos na ellir cynnwys y cynnig ar safleoedd diwydiannol neu fusnes presennol neu arfaethedig yn y Sir;
- Bod y cynnig yn gydnaws â defnyddiau tir cyfagos;
- Mae angen amlwg am fath a graddfa'r datblygiad yn y lleoliad hwnnw; a
- Ni fyddai'r cynnig yn achosi niwed annerbyniol i'r dirwedd o amgylch, treftadaeth hanesyddol / diwylliannol, bioamrywiaeth na gwerth mwynderol lleol.

Bydd datblygiadau o'r fath yn cael eu rheoli gan Adran 106.

- 16.6.2 Ystyrir bod y cynllun yn darparu ar gyfer amrywiaeth ddigonol – o ran maint, cymysgedd o ddefnyddiau, ansawdd a dosbarthiad – o safleoedd diwydiannol a busnes o fewn y Sir. Fodd bynnag, efallai y bydd achosion lle na all cyflogwr ~~mawr penodol~~ ddod o hyd i safle addas naill ai ar safle diwydiannol/busnes sydd eisoes yn bodoli neu wedi'i ddyrannu, neu o fewn ardaloedd awdurdodau lleol eraill o fewn ardal chwilio'r cyflogwr. Yn yr achosion hyn, gellid



ystyried cais cynllunio ar gyfer defnydd diwydiannol neu fusnes, er ei fod yn cael ei hysbysebu fel gwyriad oddi wrth y Cynllun, ar safle heb ei glustnodi, gan gymryd i ystyriaeth feini prawf cynllunio manwl ac a oes angen am y datblygiad.

S10 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach	
Amcanion y CDLIA	Amcan 1 – Twf Economaidd / Cyflogaeth Amcan 9 – Demograffeg Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 14 – Seilwaith Amcan 15 – Hygyrchedd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 4 – Cefnogi Cymunedau Gwledig Polisi 5 – Cefnogi'r economi wledig Polisi 6 – Canol Tref yn Gyntaf
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleoedd Cynhyrchiol a Mentrus (Pennod 5) - Datblygu Economaidd
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Lewyrchus Cymru Gydnerth Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	- Cymryd camau i leihau'r argyfwng costau byw yn y tymor hwy. - Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: Lle llewyrchus ac uchelgeisiol lle mae canol trefi bywiog, lle gall busnesau dyfu a datblygu.
Tystiolaeth Allweddol	Sir Fynwy 2040: Ein Datganiad Twf Economaidd ac Uchelgais (Tachwedd 2019) Gweledigaeth 2040: Tyfu Eich Busnes Eich Hun Prosbectws Mewnfuddsoddi Sir Fynwy (Mawrth 2020) Adolygiad Tir Cyflogaeth Sir Fynwy (Tachwedd 2022) Astudiaeth Cyflogaeth Ranbarthol – Astudiaeth Fwy na Lleol – Blaenau Gwent, Caerffili, Torfaen, Sir Fynwy a Chasnewydd (Grŵp BE) (Mawrth 2020)



	Dadansoddiad Darbodion y Dyfodol – Adroddiad Cyfeiriad Strategol (Hydref 2018) Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau (SECS) – 2023
--	---

17. **Menter Wledig**

Polisi Strategol S11 – Economi Wledig

Bydd datblygiad i alluogi defnyddiau menter wledig ac arallgyfeirio'r economi wledig yn cael ei ganiatáu y tu allan i ffiniau aneddiadau lle mae o faint a math sy'n gydnaws â'r ardal gyfagos ac ni fydd yn achosi niwed annerbyniol i'r dirwedd o amgylch, treftadaeth hanesyddol a diwylliannol, bioamrywiaeth neu gwerth amwynder lleol.

Rhaid i ddatblygiad ailddefnyddio neu addasu adeiladau presennol lle bo modd. Mae'r amgylchiadau eithriadol lle gellir caniatáu adeiladau newydd y tu allan i ffiniau aneddiadau i gefnogi'r economi wledig wedi'u nodi yn RE1, RE3, RE4, RE5 ac RE6.

- 17.1.1 Mae'r angen i gynnal ac adfywio economi wledig y Sir yn un o amcanion allweddol y Cynllun. Wrth ganiatáu ar gyfer swm priodol o arallgyfeirio a menter mewn ardaloedd gwledig, mae'r Cynllun yn ceisio cynnal a gwella a, lle bo'n briodol, adfywio aneddiadau gwledig y Sir. Mae hyrwyddo gweithgaredd economaidd amrywiol yn elfen allweddol o hyn, sydd hefyd yn cael ei gydnabod fel un o amcanion allweddol Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau. Yn fwy penodol, mae Strategaeth Bwyd Lleol Sir Fynwy (Mai 2024), yn gosod nod hirdymor o fwyd a ffermio tecach, gwyrddach, iachach mewn economi ffyniannus sydd o fudd i holl drigolion Sir Fynwy. Mae datblygu bwyd fel sector economaidd wedi'i nodi fel thema graidd wrth gyflawni'r nod hwn.
- 17.1.2 Mae Cymru'r Dyfodol 2040 wedi mynegi ymrwymiad i gefnogi ardaloedd gwledig bywiog. Polisi 5 – Cefnogi'r Economi Wledig – yn sefydlu'r dull polisi cenedlaethol ar gyfer CDLlau i gynllunio'n gadarnhaol i ddiwallu anghenion cyflogaeth ardaloedd gwledig trwy dwf economaidd priodol a chymesur.
- 17.1.3 Mae polisi cenedlaethol yn cefnogi menter wledig ac arallgyfeirio amaethyddol lle mae'n amgylcheddol dderbyniol. Mae NCT6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010) yn cynghori y dylai CDLlau hwyluso arallgyfeirio'r economi wledig drwy ddarparu ar gyfer anghenion diwydiannau gwledig traddodiadol a mentrau newydd, tra'n lleihau effeithiau ar y gymuned leol a'r amgylchedd. Dylai mentrau newydd fod ar raddfa fach, wedi'u lleoli o fewn neu'n gyfagos i ffiniau aneddiadau a heb gael effaith annerbyniol ar y gymuned leol na'r amgylchedd. Mae meini prawf ar wahân yn berthnasol i arallgyfeirio amaethyddol fel y nodir yn NCT6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Cynaliadwy. Gall arallgyfeirio gynnwys da byw, ffermio da byw a chnydau anhraddodiadol, prosiectau twristiaeth a chynigion ynni adnewyddadwy sy'n helpu i gynyddu hyfywedd y daliad amaethyddol presennol drwy leihau eu costau gweithredu. Mae polisiâu RE1 – RE3 yn darparu meini prawf polisi manwl i asesu mentrau gwledig a chynigion arallgyfeirio gwledig.



- 17.1.4 Cydnabyddir hefyd y rôl sylweddol y mae twristiaeth yn ei chwarae yn economi Sir Fynwy, yn enwedig wrth gynorthwyo gydag arallgyfeirio'r economi wledig. Felly gallai arallgyfeirio at ddibenion o'r fath gynorthwyo i gynnal a gwella cyfleoedd cyflogaeth lleol, gyda manylion pellach wedi'u nodi ym Mholisi Strategol S12- Economi Ymwelwyr a pholisiau Rheoli Datblygu cysylltiedig.
- 17.1.5 Cydnabyddir bod cydbwysedd pwysig rhwng menter wledig ac arallgyfeirio a'r angen i hyrwyddo datblygiad cynaliadwy a chynnal hynodrwydd lleol ac ansawdd uchel amgylchedd Sir Fynwy. Er mwyn cyflawni'r cydbwysedd hwn, ac yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol, dylid rhoi blaenoriaeth i ailddefnyddio adeiladau presennol yn hytrach na datblygu rhai newydd. Lle nad yw hyn yn bosibl, gall adeiladau newydd cyfyngedig fod yn dderbyniol mewn amgylchiadau eithriadol. Mae meini prawf manwl mewn perthynas â hyn wedi'u nodi isod.

17.2 **Cyflogaeth mewn Aneddiadau Uwchradd a Phrif Aneddiadau Gwledig**

- 17.2.1 Mae PCC12 a NCT6 yn cydnabod bod cyfleoedd cyflogaeth lleol o fewn aneddiadau gwledig yn hanfodol i gynnal a gwella cymunedau pentrefi a bod ganddynt rôl hanfodol wrth hyrwyddo gweithgaredd economaidd iach. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol ac yn adlewyrchu gweledigaeth y Cyngor ar gyfer twf a ffyniant economaidd cynaliadwy, mae'r polisi hwn yn ceisio caniatáu datblygu mentrau ar raddfa fach fel eithriad o fewn ac yn gyfagos i ffiniau aneddiadau Aneddiadau Eilaidd a Phrif Aneddiadau Gwledig a nodir ym Mholisi Strategol S2.

Polisi RE1 – Aneddiadau Eilaidd a Phrif Aneddiadau Gwledig Eithriadau Cyflogaeth

O fewn neu'n ffinio â ffiniau aneddiadau'r Aneddiadau Eilaidd a Phrif Aneddiadau Gwledig a nodir ym Mholisi S2, caniateir adeiladu datblygiadau diwydiannol a busnes pwrpasol ar raddfa fach, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl, gan gynnwys:

- f) Ni fyddai'r cynnig yn achosi niwed annerbyniol i'r amgylchedd naturiol nac adeiledig;
- g) Gellir dangos na ellir cynnwys y cynnig ar safleoedd diwydiannol neu fusnes presennol neu arfaethedig yn y Sir;
- h) Mae'r cynnig yn gydnaws â defnyddiau tir cyfagos ac yn gydnaws â graddfa'r anheddiad presennol.

- 17.2.2 Mae PCC12 yn nodi bod safleoedd cyflogaeth newydd mewn lleoliadau gwledig yn debygol o fod yn fach ac y dylent yn gyffredinol gael eu lleoli o fewn neu gerllaw ffiniau aneddiadau diffiniedig. Mae busnesau bach yn aml yn canfod lleoliadau pentrefol yn lleoedd deniadol i sefydlu busnes ac mae eu presenoldeb yn darparu cyfleoedd cyflogaeth gwerthfawr i gymunedau lleol, yn lleihau allgymudo, yn cynorthwyo i arallgyfeirio'r economi wledig ac felly'n hybu datblygiad cynaliadwy.
- 17.2.3 Efallai y bydd achosion lle byddai datblygu safleoedd cyflogaeth newydd, neu ehangu safleoedd cyflogaeth presennol ar gyrion aneddiadau, yn fwy derbyniol o safbwynt amwynder, amgylcheddol a diogelwch priffyrdd na datblygiad o fewn yr aneddiadau Eilaidd a Phrif Bentref a nodwyd. Fodd bynnag, mae angen ystyried datblygiad o'r fath yn ofalus, yn enwedig mewn



perthynas â diogelu cefn gwlad rhag ymwithiad gweledol, a bydd yn destun ystyriaethau cynllunio manwl.

17.3 **Trosi neu Adsefydlu Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored at Ddefnydd Cyflogaeth**

17.3.1 Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 yn cydnabod bod gan aildddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig presennol rôl bwysig o ran diwallu anghenion ardaloedd gwledig am ddatblygiadau masnachol a diwydiannol yn ogystal ag arallgyfeirio amaethyddol. Mae Polisi RE2 felly yn rhoi'r cyfle i addasu ac adfer adeiladau presennol i'w haildddefnyddio gan fusnes, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl.

Polisi RE2 – Trosi neu Adnewyddu Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored at Ddefnydd Cyflogaeth

Caniateir cynigion i addasu neu adfer adeiladau presennol yng nghefn gwlad agored i ddefnydd cyflogaeth cyn belled ag y cydymffurfir â'r holl feini prawf a ganlyn:

- Bod ffurf, swmp a dyluniad cyffredinol y bwriad, gan gynnwys unrhyw estyniadau, yn parchu cymeriad gwledig a dyluniad yr adeilad;
- Mewn perthynas â chynigion arallgyfeirio ar ffermydd, dylai unrhyw waith ailadeiladu angenrheidiol barchu neu fod yn gydnaws â lleoliad a nodweddion traddodiadol yr adeilad; ym mhob achos arall dylai'r adeiladau allu cael eu trosi heb waith ailadeiladu mawr neu gyflawn;
- Po fwyaf ynysig ac amlwg yr adeilad y mwyaf llym fydd y gofynion dylunio o ran agoriadau drysau a ffenestri newydd, estyniadau a mynedfeydd, darpariaeth gwasanaeth a chwrtil, yn enwedig os lleolir o fewn Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE);
- Caniateir addasu adeiladau fferm a choedwigaeth modern dim ond os yw'r adeilad wedi'i ddefnyddio i'r pwrpas y bwriadwyd iddo ei wneud am gyfnod sylweddol o amser. Bydd craffu arbennig o agos yn cael ei roi i gynigion sy'n ymwneud ag adeiladau sy'n llai na 5 mlwydd oed, neu y gwyddys eu bod wedi'u defnyddio at y diben a fwriadwyd ers llai na 5 mlynedd, a lle na fu unrhyw newid mewn gweithgareddau ffermio neu goedwigaeth ar gall yr uned ers codi'r adeilad gael ei wrthod;
- Mae'r cynnig, gan gynnwys cwrtil a mynediad, o faint ac yn gydnaws â'r dirwedd o'i amgylch ac nid oes angen darparu seilwaith hyll ac adeiladau atodol; a
- Mae'r adeilad yn gallu cynnwys y defnydd arfaethedig heb estyniad sylweddol.

Bydd y meini prawf uchod hefyd yn cael eu cymhwyso i gynigion i ymestyn adeiladau sydd eisoes wedi'u haddasu.

17.3.2 Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, cydnabyddir bod aildddefnyddio ac addasu adeiladau parhaol yng nghefn gwlad yn rhoi cyfle gwerthfawr i gynnig cyflogaeth a chefnogi'r economi



wledig. Oherwydd eu lleoliad, rhaid rheoli datblygiadau o'r fath yn ofalus, ac mae angen cydbwysedd i warchod cymeriad ac edrychiad yr adeilad presennol a'r ardal o'i amgylch.

17.3.3 Caniateir cynigion i addasu ac adfer adeiladau gwledig ar gyfer defnydd cyflogaeth dim ond lle maent yn cydymffurfio â'r meini prawf a nodir uchod a pholisïau perthnasol eraill y cynllun, yn enwedig y rhai sy'n ceisio lleihau unrhyw effaith andwyol ar werth y dirwedd, ansawdd amgylcheddol ac amwynder. (gan gynnwys S5, LC1, PM 2 ac NR1). Ym mhob achos mae'n hanfodol bod y defnydd a'r dyluniad arfaethedig yn ystyried cymeriad, graddfa ac edrychiad yr adeilad presennol a'r ardal o'i amgylch. Darperir rhagor o fanylion yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Trosi Adeiladau Amaethyddol.

17.3.4 Mae'r Cyngor hefyd yn pryderu am gamddefnydd posibl i'r system lle mae adeiladau amaethyddol a choedwigaeth - yn enwedig y rhai a adeiladwyd o dan hawliau datblygu a ganiateir - yn cael eu hadeiladu gyda'r bwriad o'u trosi'n gynnar i ddefnydd arall. Mae'r polisi hwn yn ceisio atal unrhyw ymdrechion o'r fath i gamddefnyddio'r system gynllunio. Rhoddir arweiniad pellach yn NCT6 Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy.

17.4 **Arallgyfeirio Amaethyddol**

17.4.1 Yn unol â pholisi cenedlaethol, mae Polisi RE3 yn cefnogi arallgyfeirio amaethyddiaeth ar yr amod bod cynigion yn bodloni'r meini prawf a nodir yn y cynllun hwn a pholisïau perthnasol eraill, gan gynnwys S11 – Economi Wledig.

Polisi RE3 – Arallgyfeirio Amaethyddol

Caniateir cynigion datblygu sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol at arallgyfeirio amaethyddol pan fo'r defnydd neu'r adeilad newydd yn bodloni'r meini prawf a ganlyn:

- Mae'r datblygiad anamaethyddol arfaethedig yn cael ei redeg ar y cyd â gweithgareddau amaethyddol y fenter ac yn ategu'r gweithgareddau hynny;
- Cefnogir y cynnig gan achos busnes priodol sy'n dangos y cysylltiad â gweithgaredd busnes presennol a manteision y cynllun o ran cynnal cyflogaeth / yr economi wledig;
- Mewn perthynas ag adeiladau newydd, mae'n rhaid i'r ymgeisydd ddangos nad oes unrhyw adeiladau presennol sy'n addas i'w trosi / eu hailddefnyddio yn hytrach nag adeiladu o'r newydd;
- Dylai unrhyw waith ailadeiladu barchu neu fod yn gydnaws â nodweddion lleol a thraddodiadol yr adeilad;
- Mae cynigion ar gyfer datblygiadau adeiladau newydd yn bodloni'r meini prawf a nodir ym Mholisi OC1.

17.4.2 Cydnabyddir bod yn rhaid i fusnesau amaethyddol arallgyfeirio fwyfwy i fathau eraill o weithgarwch cysylltiedig er mwyn parhau i fod yn hyfyw. Mae NCT6 Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010) yn cydnabod y gellir lleoli llawer o weithgareddau economaidd yn gynaliadwy ar ffermydd. Mae gweithgareddau arallgyfeirio posibl yn cynnwys siopau fferm, gweithdai a gwasanaethau chwaraeon a hamdden – yr ymdrinnir â rhai ohonynt gan bolisïau eraill y CDLIA. Mae'n bwysig bod cynigion o'r fath yn cyfrannu at ac yn ategu



gweithgareddau amaethyddol y fferm, yn hytrach na'u dominyddu a dylent fod â sail dda o ran cyfrannu'n effeithiol at y busnes amaethyddol. Mae'r polisi hwn felly yn ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd ddarparu achos busnes ar gyfer cynigion arallgyfeirio er mwyn dangos y cysylltiad â gweithgaredd busnes presennol a manteision y cynllun, mewn perthynas â chynnal cyflogaeth a'r economi wledig. Dylai hyn gynnwys manylion am weithgareddau fferm presennol, yr angen am arallgyfeirio, a manylion a goblygiadau'r cynigion ar yr economi wledig (e.e. darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol) a'r amgylchedd.

- 17.4.3 Dylid integreiddio cynigion arallgyfeirio amaethyddol i'r amgylchedd a'r dirwedd wledig. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, dylid rhoi ystyriaeth gychwynnol i addasu adeiladau fferm presennol, fodd bynnag gallai fod yn briodol darparu adeilad newydd wedi'i ddylunio'n sensitif ar fferm weithiol o fewn cyfodeiladau fferm presennol (yn amodol ar fodloni'r meini prawf a nodir uchod ac ym Mholisi OC1 (Datblygiad Adeileidig Newydd yng Nghefn Gwlad Agored) lle nad oes cyfle addasu yn bodoli.

17.5 **Adeiladau Amaethyddol a Choedwigaeth Newydd**

- 17.5.1 Mae'r polisi hwn yn nodi'r meini prawf ar gyfer asesu cynigion ar gyfer adeiladau amaethyddol a choedwigaeth newydd.

Polisi RE4 – Adeiladau Amaethyddol a Choedwigaeth Newydd

Caniateir adeiladau amaethyddol a choedwigaeth newydd, yn ogystal ag unrhyw fodd mynediad a gofodau iard, sy'n destun rheolaeth gynllunio, lle:

- a) Mae'r adeilad, y llawr caled neu'r fynedfa yn angenrheidiol at ddibenion amaethyddol neu goedwigaeth;
- b) Mae'r adeilad yn swyddogaethol addas ar gyfer y defnydd penodol;
- c) Gwneir darpariaeth ddigonol ar gyfer gwaredu dŵr budr a dŵr wyneb ac unrhyw wastraff anifeiliaid heb beryglu'r amgylchedd.

- 17.5.2 Gall adeiladau amaethyddol a choedwigaeth fod yn elfen ymwithiol yn weledol yn y dirwedd wledig oherwydd eu maint, eu lleoliad a'r deunyddiau a ddefnyddiwyd i'w hadeiladu. Lle bo angen adeiladau newydd, rhoddir ystyriaeth ofalus i'w lleoliad a'u dyluniad fel bod unrhyw effaith andwyol ar gymeriad ac amwynder yr ardal gyfagos yn cael ei leihau i'r lleiafswm ymarferol a bydd yn ofynnol i fodloni gofynion polisi OC1 ac LC1. Dylai cynigion gael eu dylunio ar gyfer swyddogaeth amaethyddol neu goedwigaeth a rhoi sylw i BS5502 – Cod Ymarfer ar gyfer Dylunio Adeiladau ac Adeileddau ar gyfer Amaethyddiaeth.

17.6 **Unedau Da Byw Dwys/ Dofednod Maes**

- 17.6.1 Gellir diffinio ffermio da byw dwys fel system arbenigol o gynhyrchu da byw lle cedwir y da byw dan do ac y gellir ei gychwyn ar unrhyw adeg o'r flwyddyn³⁹. Mae unedau da byw dwys yn cynnwys adeiladau lle cedwir gwartheg dros fisoedd y gaeaf.

³⁹Ffynhonnell: Agricultuadictionary.com



- 17.6.2 O ystyried eu maint, gall unedau da byw dwys a dofednod maes fod yn anodd eu cymhathu i'r dirwedd a gallant arwain at effeithiau andwyol ar amwynder, gan gynnwys sŵn ac arogleuon. Fodd bynnag, gall lleoliad a thirlunio gofalus unedau o'r fath gadw effeithiau i'r lleiaf posibl. Mae'n bwysig felly bod cynigion yn ymgorffori mesurau i gyfyngu ar eu heffeithiau posibl, gan gynnwys sŵn ac arogl. Bydd angen asesu'r effaith ar ansawdd dŵr yn llawn i ddangos niwtraliaeth neu welliant maetholion ffosffad yn unol â'r safonau priodol sydd ar waith a bydd angen cynigion i fodloni gofynion canllawiau diweddaraf CNC. Mae datblygwyr unedau da byw dwys neu ddofednod maes hefyd yn cael eu cyfeirio at nodiadau canllaw trwyddedu amgylcheddol ffermio dwys CNC: Canllawiau ar drwyddedu amgylcheddol ar gyfer ffermio moch a dofednod yn ddwys a Chaniatâd cynllunio ac asesiad amgylcheddol; Unedau dofednod (Nodyn canllaw GN021).
- 17.6.3 Mae Polisi RE5 yn ceisio sicrhau cydbwysedd rhwng cynhyrchu bwyd yn economaidd a diogelu amwynder a'r amgylchedd (ar y cyd â'r defnydd o rwymedigaethau ac amodau cynllunio). Ceir canllawiau pellach hefyd yn NCT6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy.

Polisi RE5 – Unedau Da Byw Dwys / Dofednod Maes

Caniateir unedau cynhyrchu da byw neu ddofednod buarth dwys yn amodol ar y meini prawf canlynol:

- a) Bod unedau da byw newydd a thanciau a lagynau slyri cysylltiedig yn cael eu lleoli fel nad ydynt yn achosi niwsans annerbyniol i unrhyw annedd neu adeilad nad yw'n amaethyddol;
- b) Mae unedau newydd yn cael eu lleoli er mwyn lleihau eu heffaith weledol trwy osgoi lleoliadau agored a, lle bo'n ymarferol, eu lleoli o fewn neu'n gyfagos i grwpiau o adeiladau presennol;
- c) Gwrthwynebir unedau sydd â goblygiadau difrifol i'r rhwydwaith priffyrdd cyfagos;
- d) Mae'r uned wedi'i dylunio, ac mae'n defnyddio technoleg briodol, i leihau'r niwsans o arogl, sŵn, llygredd aer a niwtraleiddio'r effaith ar ansawdd dŵr.
- e) Nid oes unrhyw effeithiau cronus annerbyniol ar y cyd â datblygiad presennol neu ddatblygiad a ganiatawyd.

17.7 Tir Amaethyddol

- 17.7.1 O ystyried pwysigrwydd amaethyddiaeth i economi wledig Sir Fynwy, cydnabyddir bod angen gwarchod y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas rhag datblygiad amhriodol. Mae PCC12 yn nodi polisi cynllunio cenedlaethol ar warchod y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

17.8 Cyfleusterau Adloniant a Hamdden yng Nghefn Gwlad Agored

- 17.8.1 Tra bod rhagdybiaeth gyffredinol yn erbyn datblygiad amhriodol yng nghefn gwlad, cydnabyddir y gall defnyddiau adloniant, twristiaeth a hamdden addas fod o fudd i'r economi wledig a chynorthwyo i'w arallgyfeirio. Byddai datblygiad o'r fath yn destun mesurau diogelu digonol ar gyfer cymeriad ac edrychiad cefn gwlad, yn enwedig ei dirwedd, bioamrywiaeth a



gwerth amwynder. Dylai datblygiad o'r fath fod yn gydnaws o ran natur a graddfa â'r amgylchedd lleol ac ag anghenion ymwelwyr a'r gymuned leol.

- 17.8.2 Mae Polisi RE6 yn cefnogi menter wledig ac arallgyfeirio'r economi wledig trwy ganiatáu ar gyfer darparu cyfleusterau adloniant a hamdden addas yng nghefn gwlad, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl.

Polisi RE6 – Darparu Cyfleusterau Adloniant a Hamdden yng Nghefn Gwlad Agored

Caniateir cynigion datblygu ar gyfer defnydd hamdden a hamdden yng nghefn gwlad yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl ar yr amod:

⌘ a) Maent o natur anffurfiol ar raddfa fach ac yn cynnwys mesurau diogelu digonol ar gyfer cymeriad a golwg cefn gwlad (yn enwedig ei dirwedd, bioamrywiaeth a gwerth amwynder lleol).

⌘ b) Rhaid i ddatblygiad ailddefnyddio neu addasu adeiladau presennol lle bo modd.

Mewn amgylchiadau eithriadol gall adeiladau newydd o raddfa briodol fod yn dderbyniol lle gellir eu cyfiawnhau a lle mae'r cynnig yn bodloni'r meini prawf a nodir ym Mholisi OC1.

- 17.8.3 Mewn ardaloedd gwledig ystyrir bod datblygiad sy'n ymwneud ag adloniant a hamdden yn elfen hanfodol o ddarparu ar gyfer economi leol iach ac amrywiol ac wrth gyfrannu at ddarparu a chynnal cyfleusterau ar gyfer cymunedau lleol.

- 17.8.4 Ystyrir mai cefn gwlad sydd fwyaf addas ar gyfer hamdden anffurfiol cywair isel a gweithgareddau tawel, goddefol megis cerdded, mannau picnic, beicio, pysgota, rhwyfo a hwylio/cychod. Wrth asesu cynigion o'r fath, rhoddir ystyriaeth arbennig i'r angen i ddiogelu cymeriad ac edrychiad cefn gwlad, yn enwedig ei dirwedd, bioamrywiaeth a gwerth mwynderol lleol.

- 17.8.5 Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 yn cydnabod bod gan ailddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig presennol rôl bwysig o ran diwallu anghenion ardaloedd gwledig gan gynnwys chwaraeon a hamdden. Bydd cynigion ar gyfer addasu/addasu adeiladau ar gyfer defnyddiau o'r fath yn cael eu hasesu yn erbyn polisi cenedlaethol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12, NCT6 a RE2, lle bo'n briodol. Lle nad yw'n bosibl ailddefnyddio/addasu adeiladau presennol, efallai y bydd adeiladau newydd cyfyngedig o faint priodol yn dderbyniol mewn amgylchiadau eithriadol lle y gellir eu cyfiawnhau a lle mae cynigion yn bodloni'r meini prawf a nodir ym Mholisi OC1.

S11 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y
CDLIA

Amcan 1 – Twf Economaidd / Cyflogaeth
Amcan 3 – Seilwaith Gwyrdd, Bioamrywiaeth a Thirwedd
Amcan 6 – Tir
Amcan 7 – Adnoddau Naturiol
Amcan 9 – Demograffeg



	Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 13 – Cymunedau Gwledig Amcan 15 – Hygyrchedd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 4 – Cefnogi Cymunedau Gwledig Polisi 5 – Cefnogi'r Economi Wledig
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleoedd Cynhyrchiol a Mentrus (Pennod 5)- Economi Wledig
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Lewyrchus Cymru Gydnerth Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	• Cymryd camau i leihau'r argyfwng costau byw yn y tymor hwy. • Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: • Lle llewyrchus ac uchelgeisiol lle mae canol trefi bywiog, lle gall busnesau dyfu a datblygu.
Tystiolaeth Allweddol	Sir Fynwy 2040: Ein Datganiad Twf Economaidd ac Uchelgais (Tachwedd 2019) Gweledigaeth 2040: Tyfu Eich Busnes Eich Hun Prosbectws Mewnfuddsoddi Sir Fynwy (Mawrth 2020) NCT6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010) Strategaeth yr Economi, Cyflogaeth a Sgiliau (SECS) – 2023



18. Economi Ymwelwyr

Polisi Strategol S12 – Economi Ymwelwyr

Caniateir cynigion datblygu sy'n cefnogi economi ymwelwyr Sir Fynwy ac yn hyrwyddo ffurfiau cynaliadwy ar dwristiaeth yn amodol ar ystyriaethau cynllunio perthnasol.

Ni chaniateir cynigion datblygu a fyddai'n cael effaith andwyol annerbyniol ar nodweddion ac ardaloedd o ddiddordeb twristiaeth a'u cymeriad tirwedd a'u lleoliadau, neu a fyddai'n arwain at golli cyfleusterau twristiaeth heb gyfiawnhad.

- 18.1.1 Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 yn cydnabod pwysigrwydd twristiaeth i ffyniant economaidd a chreu swyddi a'i allu i weithredu fel catalydd ar gyfer diogelu'r amgylchedd, adfywio a gwella ardaloedd trefol a gwledig. Mewn ardaloedd gwledig mae datblygiad cysylltiedig â thwristiaeth yn elfen hanfodol o ddarparu ar gyfer economi leol iach ac amrywiol ac wrth gyfrannu at ddarparu a chynnal cyfleusterau ar gyfer cymunedau lleol.
- 18.1.2 Mae Cymru'r Dyfodol 2040 yr un mor werthfawrogol yw bod twristiaeth a hamdden yn gyflogwr mawr a chynyddol sy'n cyfrannu at economi wledig Cymru. Mae Polisi 5: Cefnogi'r Economi Wledig yn nodi y dylid archwilio ffurfiau cynaliadwy ar dwristiaeth gan gynnwys cyfleoedd ar gyfer twristiaeth werdd, weithredol a diwylliannol o fewn y fframwaith polisi cynllunio. Mae'r mathau hyn o dwristiaeth hefyd yn cael eu hadlewyrchu yn 'Croeso i Gymru: Blaenoriaethau ar gyfer yr Economi Ymwelwyr: 2020-2025' sy'n canolbwyntio ar hyrwyddo twristiaeth unigryw Gymreig sy'n tyfu'r diwydiant, tra hefyd yn darparu buddion cynaliadwyedd amgylcheddol a diogelu bioamrywiaeth (twristiaeth werdd). manteision iechyd



(twristiaeth egniöl) a chyfoethogi cymdeithasol sy'n benodol ac yn unigryw i hunaniaeth Gymreig/Sir Fynwy (twristiaeth ddiwylliannol).

- 18.1.3 Mae twristiaeth yn chwarae rhan arwyddocaol yn economi Sir Fynwy, yn enwedig wrth gynorthwyo gydag arallgyfeirio'r economi wledig a chynnal canol trefi hanesyddol y Sir. Mae Sir Fynwy yn elwa o asedau naturiol a diwylliannol helaeth sy'n cynnig cryn botensial i drigolion ac ymwelwyr eu mwynhau. Mae'r Sir yn nodedig am ei harddwch naturiol ac mae ganddi dirwedd gyfoethog ac amrywiol yn ymestyn o arfordir Gwastadeddau Gwent yn y de i ucheldiroedd Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB) yn y gogledd a choridor afon hardd Tirwedd Cenedlaethol (AHNE) Dyffryn Gwy yn y dwyrain. Mae trefi marchnad hanesyddol, cestyll ac asedau diwylliannol/treftadaeth Sir Fynwy hefyd yn atyniadau allweddol.
- 18.1.4 Mae'r economi ymwelwyr yn darparu swyddi, gwasanaethau a chyfleusterau sy'n hanfodol i les a mwynhad cymunedau lleol a thrigolion Sir Fynwy. Yn ôl ffigurau a ddarparwyd gan ddangosydd economaidd twristiaeth STEAM (Monitor Gweithgaredd Economaidd Twristiaeth Scarborough), daeth y sector â £285m i economi Sir Fynwy yn 2022 a chefnogodd yr hyn sy'n cyfateb i 3,356 o swyddi amser llawn (adroddiad STEAM 2022). Mae'r adroddiad hefyd yn nodi er bod cynnydd wedi bod yn y stoc gwelyau cyffredinol yn Sir Fynwy, mae'r cynnydd hwn wedi bod mewn llety heb wasanaeth⁴⁰ tra bod llety â gwasanaeth⁴¹ wedi parhau i ostwng.
- 18.1.5 O ystyried pwysigrwydd twristiaeth i economi Sir Fynwy, yn enwedig yr economi wledig, mae'r angen i'r CDLIA ddiogelu, darparu a gwella'r economi ymwelwyr/cyfleusterau twristiaeth yn hanfodol i sicrhau bod Sir Fynwy yn gwireddu ei photensial fel cyrchfan ymwelwyr o safon uchel a chystadleuol. Mae'r CDLIA felly yn darparu fframwaith polisi cefnogol ar gyfer cynigion twristiaeth gynaliadwy ledled Sir Fynwy ac yn atal colli cyfleusterau twristiaeth, gyda pholisïau manylach yn seiliedig ar feini prawf yn T1 a T2.
- 18.2 **Llety a Chyfleusterau Twristiaeth Newydd neu Estynedig yng Nghefn Gwlad Agored**
- 18.2.1 Mae Polisi T1 yn ceisio cefnogi llety a chyfleusterau twristiaeth newydd neu estynedig (gwasanaethedig a di-wasanaeth) mewn lleoliadau cefn gwlad agored sy'n croesawu ac yn dangos tystiolaeth o fathau cynaliadwy o dwristiaeth gan gynnwys twristiaeth werdd, weithredol a diwylliannol, sy'n cefnogi economi wledig Sir Fynwy. Fodd bynnag, mae'n bwysig nad yw cynigion ar gyfer datblygiadau o'r fath mewn lleoliadau cefn gwlad agored ar draul ystyriaethau amgylcheddol. Mae'r Polisi hwn felly yn ceisio rheoli datblygiad llety a chyfleusterau twristiaeth yn ofalus yng nghefn gwlad agored.

⁴⁰Llety di-wasanaeth yn gyfleusterau nad ydynt yn cynnig unrhyw wasanaethau ychwanegol ar wahân i'r lle rydych chi'n aros, fel llety gwyliau ac unedau glampio)

⁴¹ Llety â gwasanaeth (lle darperir gwasanaethau glanhau a choginio, megis gwestai a gwely a brecwast)



Polisi T1 – Llety a Chyfleusterau Twristiaeth Newydd neu Estynedig yng Nghefn Gwlad Agored

Caniateir cynigion datblygu ar gyfer llety a chyfleusterau twristiaeth gynaliadwy yng nghefn gwlad agored dim ond os gellir cyfiawnhau'r cynnig yn erbyn unrhyw un o'r meini prawf canlynol:

- ~~j)~~ a) Ar raddfa fechan sy'n briodol i'w gyd-destun ac o natur nad yw'n barhaol na fyddai'n achosi unrhyw niwed materol i gymeriad y dirwedd ac ansawdd amgylcheddol/bioamrywiaeth yr ardal gyfagos, naill ai'n unigol neu'n gronnol gyda datblygiadau eraill yn yr ardal; neu
- ~~k)~~ b) Yn cyfrannu at arallgyfeirio amaethyddol neu fusnes menter wledig sy'n bodoli eisoes ac yn bodloni'r meini prawf a nodir yn S11 ac RE3; neu
- ~~l)~~ c) Yn cynnwys addasu/adfer adeilad gwledig presennol sy'n bodloni'r meini prawf a nodir ym Mholisi H4; neu
- ~~m)~~ d) Yn dibynnu ar adnodd daearyddol sefydlog sy'n cyfiawnhau'r datblygiad yn eithriadol; neu
- ~~n)~~ e) Wedi'i leoli o fewn neu'n gyfagos i atyniad neu lety ymwelwyr presennol fel datblygiad ategol i westai canolig neu fawr sefydledig; neu
- ~~o)~~ f) Yn dangos budd economaidd sylweddol i Sir Fynwy.

gynigion twristiaeth gynaliadwy yng nghefn gwlad agored sy'n cyd-fynd ag unrhyw un o'r meini prawf uchod hefyd fodloni'r holl feini prawf a nodir yn (g)-(l) isod:

- ~~p)~~ g) Gwarchod, cynnal a gwella cymeriad tirwedd, bioamrywiaeth, cydnerthedd ecosystemau a'r amgylchedd hanesyddol;
- ~~q)~~ h) O faint, parhad a dyluniad sy'n briodol i gyd-destun y safle;
- ~~r)~~ i) Ymgorffori defnydd cynaliadwy ac effeithlon o adnoddau;
- ~~s)~~ j) Meddu ar y capasiti seilwaith angenrheidiol;
- ~~t)~~ k) Blaenoriaethu, hyrwyddo a hwyluso teithio cynaliadwy a chael dyluniad priffyrdd diogel ac effeithlon;
- ~~u)~~ l) Peidio â chael effaith amwynder annerbyniol ar ddeiliaid eiddo cyfagos.

Rhaid cyflwyno 'Asesiad o Anghenion ac Effaith Twristiaeth Gynaliadwy' (STNIA) i ddangos tystiolaeth o bob cynnig twristiaeth.

Mae'n ofynnol i bob cynnig twristiaeth fod yn arhosiad byr yn unig ac nid yn ymestyn y tu hwnt i gyfnod aros o 28 diwrnod.

18.2.2 Gofynion y polisi a nodir yn T1 sicrhau bod cynigion ar gyfer llety a chyfleusterau twristiaeth newydd neu estynedig yng nghefn gwlad agored yn dangos a chyflawni egwyddorion cynaliadwyedd, yn unol â Pholisi Cenedlaethol a Pholisi Strategol S12. Rhaid i gynigion twristiaeth gyflwyno buddion cadarnhaol trwy ddylunio arloesol, defnydd cynaliadwy ac effeithlon o adnoddau, gwelliannau amgylcheddol/bioamrywiaeth ac enillion net. Bydd hefyd



yn ofynnol i gynigion twristiaeth o fewn neu'n agos at dirweddau statudol Safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon (BILWHS), Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB) a Thirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE) fodloni meini prawf polisi tirwedd LC2, LC3 a LC4. Byddai angen i gynigion datblygu sy'n ymwneud â goleuo fodloni gofynion LC5 i sicrhau llonyddwch awyr dywyll y nos.

- 18.2.3 Twristiaeth newydd mae angen i gynigion llety a chyfleusterau ystyried cyfleoedd teithio cynaliadwy o'r cychwyn cyntaf a nodi mentrau i wella teithio cynaliadwy i'r lleoliad twristiaeth ac o'i gwmpas. Bydd angen ystyried maint cynigion yn ofalus i sicrhau bod unrhyw effaith ar y rhwydwaith priffyrdd yn dderbyniol yn unol â pholisïau trafndiaeth gynaliadwy ST1 a ST2. Yn unol â Pholisi EP1, rhaid i gynigion ystyried yr angen i warchod mwynder a sicrhau nad oes unrhyw niwed i ddefnyddiau cyfagos presennol, megis gor-edrych ac effaith sŵn.

Seilwaith ategol

- 18.2.4 Efallai na fydd seilwaith ategol ategol, megis blociau amwynder, draenio a gwaredu carthion budr, lloriau caled a datblygiadau gweithredol o reidrwydd yn briodol mewn lleoliadau cefn gwlad agored. Mae'r gofynion seilwaith hyn yn debygol o gael effeithiau trefoli ac amgylcheddol negyddol gan achosi niwed i'r gosodiad cefn gwlad agored o amgylch a chymeriad y dirwedd. Felly, rhaid dangos yr angen am seilwaith ategol ategol a gofynion draenio dŵr budr yn yr Asesiad Anghenion ac Effaith Twristiaeth Gynaliadwy ategol a, lle bynnag y bo modd, dylid defnyddio adeiladau presennol.
- 18.2.5 Fel y nodir ym mholisïau S11 ac RE3, gall defnyddiau twristiaeth gynaliadwy ategu a helpu i gefnogi busnesau fferm ac economi wledig Sir Fynwy. Dylai cynigion twristiaeth yng nghefn gwlad agored geisio aildefnyddio adeiladau presennol o fewn yr uned fferm/ ffermdy. Rhaid i gynigion ar gyfer adeiladu cyfleusterau twristiaeth newydd megis unedau glampio a leolir ar dir fferm (y tu allan i'r fferm i ffwrdd o adeiladau presennol), fodloni holl feini prawf (g) –(l) Polisi T1. Ni chefnogir cynigion adeiladu newydd tebyg i anheddau newydd at ddefnydd gwyliau. Gall addasiadau gwledig i ddefnydd gosod gwyliau gynnig sgôp ar gyfer defnydd twristiaeth lle byddent fel arfer yn cael eu gwrthwynebu ar gyfer defnydd preswyl oherwydd gofod ac amwynder cyfyngedig, gan y bwriedir eu defnyddio ar sail tymor byr ac nad oes angen offer ychwanegol arnynt.

Cynigion gwersylla, carafanau teithiol a glampio

- 18.2.6 Bydd angen lleoliad cefn gwlad ar gyfer rhai cynigion twristiaeth yn ôl eu pwrpas a'u swyddogaeth. Mae hyn yn wir ar gyfer meysydd carafanau, meysydd gwersylla ac yn fwy diweddar cynigion glampio (gan gynnwys codennau, cytiau bugeiliaid ac iyrtau) sydd wedi dod yn fwyfwy poblogaidd gyda'r farchnad ymwelwyr sy'n aros. Mae maint a pharhad y cynigion hyn yn ystyriaeth allweddol wrth benderfynu a ydynt yn dderbyniol. Yn gyffredinol, mae'r polisi'n cefnogi cynigion twristiaeth 'gwersylla a glampio' nad ydynt yn barhaol, megis carafanau teithiol, pebyll, pebyll pebyll, cytiau bugeiliaid a chynigion nad oes angen seilwaith adeiladu newydd ymwithiol arnynt, megis blociau amwynder newydd. Bydd angen ystyriaeth ofalus a chyfiawnhad cynhwysfawr gydag STNIA ar gyfer llety newydd wedi'i leoli'n barhaol, megis carafanau sefydlog, cabanau ac unedau glampio hunangynhwysol mwy sydd angen gofynion seilwaith sylweddol.



Amgylchiadau eithriadol eraill

- 18.2.7 Fel eithriad, gellir ystyried cynigion twristiaeth yn dderbyniol yng nghefn gwlad agored os yw'r cynnig yn dibynnu ar adnodd daearyddol sefydlog, megis chwareli segur, llynnoedd/cronfeydd dŵr, neu'n gyfagos i atyniad ymwelwyr presennol neu lety twristiaeth fel datblygiad ategol i westai canolig neu fawr sefydledig.
- 18.2.8 At hynny, efallai y bydd cynnig sy'n dod â budd economaidd sylweddol yn Sir Fynwy yn cael ei ystyried yn eithriadol. Byddai angen cydbwysu cynigion o'r fath yn ofalus ag egwyddorion cynaliadwyedd a dylunio sylfaenol i sicrhau bod cymeriad y cefn gwlad agored o'i amgylch yn cael ei warchod.

Asesiad Effaith Anghenion Twristiaeth Gynaliadwy

- 18.2.9 Mae angen i bob cynnig ar gyfer cyfleusterau twristiaeth a llety gael eu cefnogi gan Asesiad Effaith Anghenion Twristiaeth Gynaliadwy cynhwysfawr.
- 18.2.10 Dylai'r STNIA fod yn gymesur â natur y cynnig, ei raddfa a'i leoliad. Fodd bynnag, fel trosolwg cyffredinol byddai'r math o wybodaeth sydd ei hangen yn cynnwys:
- Tystiolaeth i gefnogi pam fod angen y cyfleuster twristiaeth. Er enghraifft, nid oes unrhyw gyfleusterau neu safleoedd o'r fath yn bodoli yn yr ardal leol.
 - Tystiolaeth i ddangos bod y cynnig yn fusnes hyfyw a sut y bydd y busnes yn cefnogi economi Sir Fynwy.
 - Sut mae'r cynnig yn unol ag egwyddorion cynaliadwyedd. Er enghraifft, mae'n darparu twristiaeth werdd (buddion amgylcheddol a bioamrywiaeth), gweithredol (manteision iechyd) a/neu ddiwylliannol (yn benodol i hunaniaeth Gymreig/Sir Fynwy).
 - Datganiad trafnidiaeth i asesu cyfleoedd teithio cynaliadwy a mentrau i wella teithio cynaliadwy i'r lleoliad twristiaeth, y lefelau traffig cerbydau a ragwelir, y galw am leoedd parcio ac effaith diogelwch y briffordd.
 - Gofynion seilwaith mewn perthynas â charthion budr.
 - Datganiad Dylunio yn nodi sut mae'r dyluniad, graddfa a pharhad yn briodol i gyd-destun a gosodiad y safle. Dylai'r datganiad dylunio, lle bo'n briodol, hefyd fanylu ar y strategaeth ymadael a datgomisiynu.
 - Datganiad Effaith ar y Dirwedd ac Effaith Weledol yn cynnwys manylion lliniaru.
 - Datganiad neu asesiad Seilwaith Gwyrdd a manylion am sut y bydd bioamrywiaeth a gwytnwch ecosystemau yn cael eu cynnal a'u gwella.
- 18.2.11 I sicrhau na fydd unedau unigol ar gael at ddefnydd preswyl preifat, cynllunio rheolir caniatadau ar gyfer llety twristiaeth naill ai gydag amodau cynllunio neu gytundeb A106. Bydd hyn yn sicrhau bod llety o'r fath yn cael ei gynnal fel defnydd gwyliau am gyfnodau arhosiad byr.

18.3 Gwarchod cyfleusterau twristiaeth presennol



- 18.3.1 Mae Polisi T2 yn ceisio cadw amrywiaeth o gyfleusterau twristiaeth i sicrhau bod ystod a dewis eang o cyfleusterau yn Sir Fynwy. Byddai'r Cyngor ond yn cefnogi colli cyfleuster twristiaeth lle gellir dangos nad yw'r cyfleuster bellach yn addas nac yn hyfyw ar gyfer defnydd twristiaeth, ac na fyddai ei golli yn effeithio'n andwyol ar ystod ac ansawdd y cyfleusterau twristiaeth sydd ar gael yn yr ardal a/neu Sir. Byddai angen gwybodaeth a thystiolaeth i gefnogi cynnig o'r fath mewn perthynas â'r cyfnod o amser y mae cyfleuster wedi bod yn wag a thystiolaeth farchnata gysylltiedig, tueddiadau galw mewn cyfraddau deiliadaeth a dewisiadau cwsmeriaid ac addasrwydd yr adeilad o ran maint a chynllun ar gyfer llety â gwasanaeth modern.

Polisi T2 – Gwarchod cyfleusterau twristiaeth presennol

Caniateir colli cyfleuster twristiaeth dim ond os:

- Ni fyddai ei golli yn effeithio'n andwyol ar ystod ac ansawdd y cyfleusterau twristiaeth sydd ar gael yn yr ardal a/neu'r Sir; a
- Gellir dangos nad yw'r cyfleuster bellach yn addas nac yn ariannol hyfyw ac ni ellid disgwyl iddo ddod yn ariannol hyfyw at ddefnydd twristiaeth.

S12 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y CDLIA	Amcan 1 – Twf Economaidd / Cyflogaeth Amcan 3 – Seilwaith Gwyrdd, Bioamrywiaeth a Thirwedd Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 13 – Cymunedau Gwledig Amcan 15 – Hygyrchedd Amcan 16 – Diwylliant, Treftadaeth a'r Iaith Gymraeg Amcan 17 – Argyfwng Hinsawdd a Natur
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 4 – Cefnogi Cymunedau Gwledig Polisi 5 – Cefnogi'r Economi Wledig
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleoedd Cynhyrchiol a Mentrus (Pennod 5)- Twristiaeth Economi Wledig Creu Lleoedd Nodedig a Naturiol a Llesiant
Croeso i Gymru: blaenoriaethau ar gyfer yr economi ymwelwyr 2020-2025	Strategaeth dwristiaeth i Gymru



Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Lewyrchus Cymru Gydnerth Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.
Symud Sir Fynwy Ymlaen- Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022- 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: - Lle gwyrdd i fyw a gweithio, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur. - Lle llewyrchus ac uchelgeisiol lle mae canol trefi bywiog, lle gall busnesau dyfu a datblygu.
Tystiolaeth Allweddol	- CCA Llety Twristiaeth Gynaliadwy – Tachwedd 2017 - CCA Trosiadau Gwledig i Ddefnydd Preswyl neu Dwristiaeth – 2017 - Cyrchfan Sir Fynwy 2017-2020 - Byw'n Lleol yng Nghymru Wledig: Papur trafod Polisi ac Arferion Cynllunio RTPi 2022



Trafnidiaeth Gynaliadwy

19. Trafnidiaeth Gynaliadwy

- 19.1.1 Gan adlewyrchu dull Polisi Cenedlaethol y Llwybr Newydd Mae Strategaeth Drafnidiaeth Cymru (SDC) 2021, Cymru'r Dyfodol 2040 a PCC12, Polisi Strategol S13 yn nodi'r gofynion i gynigion datblygu fod yn unol â'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy, sy'n rhoi pwyslais ar ddatblygu i'w lleoli a'u dylunio mewn modd sy'n sicrhau gostyngiad yn yr angen i deithio a symud oddi wrth y car preifat ar gyfer teithio.

Polisi Strategol S13 – Trafnidiaeth Gynaliadwy

Bydd yn ofynnol i gynigion datblygu gydymffurfio â'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy, fel y nodir yn y Polisi Cenedlaethol. Bydd hyn yn cael ei hwyluso gan:

- Hyrwyddo a blaenoriaethu teithio llesol (cerdded, olwynion a beicio) a thrafnidiaeth gyhoeddus uwchben cerbydau modur preifat, gan ddefnyddio lleoliad a dyluniad i leihau'r angen i deithio;
- Cynnal a gwella'r Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol (ATNMs) i wneud y mwyaf o gyfleoedd teithio llesol, gan gynnwys cysylltiadau â'r rhwydweithiau hyn sy'n gysylltiedig â datblygiadau newydd;
- Sicrhau bod datblygiad yn galluogi trosglwyddo i Gerbydau Allyriadau Isel Iawn (ULEVs) trwy ddarparu seilwaith sylfaenol angenrheidiol;
- Sicrhau bod datblygiadau'n cael eu dylunio i ddarparu mynediad diogel ac effeithlon a chapasiti diogel ac effeithlon i'r rhwydwaith trafnidiaeth;
- Sicrhau bod datblygiadau yn cael eu gwasanaethu gan lefel ddigonol o ddarpariaeth parcio, gyda pharcio beiciau yn cael mantais gystadleuol, yn unol â chanllawiau perthnasol;
- Dangos sut mae cynigion yn galluogi atebion i faterion trafnidiaeth wledig, lle bo'n briodol, a;
- Hyrwyddo seilwaith digidol ac arloesol mewn ardaloedd trefol a gwledig i alluogi mynediad o bell at waith, addysg a gwasanaethau.

- 19.1.2 At ddibenion y polisi hwn, mae cyfeiriad at ddigonol mewn perthynas â'r cwantwm parcio yn cyfeirio at yr hyn sy'n gyson â'r canllawiau perthnasol gan gynnwys Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Barcio a Deddf Teithio Llesol ynglŷn â pharcio cerbydau modur a beiciau, yn y drefn honno.

- 19.1.3 Yn unol â Deddf Teithio Llesol 2013 a Chanllawiau Deddf Teithio Llesol Llywodraeth Cymru (2021), mae'r Cyngor wedi cynhyrchu Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol (MRhTLLau) sy'n nodi'r llwybrau cerdded, beicio ac olwynion sydd eu hangen i greu rhwydweithiau cwbl integredig. Mae'n ofynnol i ddatblygiadau newydd arfaethedig roi sylw i beiriannau ATMN a darparu cysylltiadau ychwanegol lle bo'n briodol. Ceir rhagor o wybodaeth am lwybrau teithio llesol presennol Sir Fynwy ac yn y dyfodol ar MRhTLLau Llywodraeth Cymru.



19.1.4 Cludiant Gwledig

19.1.5 Mae Sir Fynwy yn sir wledig, ac er bod mwyafrif ei phoblogaeth wedi'i chrynhof mewn trefi, cydnabyddir efallai mai teithio mewn car yw'r unig ddull realistig o deithio i rai mewn ardaloedd gwledig, lle mae seilwaith trafndiaeth gyhoeddus cyfyngedig. Fel y cyfryw, bydd yn ofynnol i ddatblygiadau wneud darpariaeth ar gyfer traffig cerbydau a chynnal a gwella'r rhwydwaith priffyrdd. Ni ddylai hyn, fodd bynnag, drosi i draffig mewn aneddiadau na ffafrio trafndiaeth ceir lle gellir darparu opsiynau mwy cynaliadwy, effeithlon ac effeithiol.

19.1.6 Mae Strategaeth Drafndiaeth Cymru Llwybr Newydd wedi ymrwymo i Lwybr Gwledig sy'n nodi sut y bydd Cyd-bwyllgorau Corfforaethol a llunwyr polisi Llywodraeth Cymru yn cydweithio ar strategaethau i deilwra atebion i ymestyn cyrhaeddiad daearyddol trafndiaeth gyhoeddus a chludiant ysgol. cysylltiadau ag ardaloedd gwledig, yn ogystal â lleihau teithiau trwy gynlluniau rhannu ceir ac e-feiciau a chreu canolfannau rhwydweithiau dosbarthu lleol i helpu i reoli effeithiau cynyddu'r cyflenwad i'r cartref. Dylai cynigion datblygu yn ardaloedd gwledig Sir Fynwy felly ddangos atebion arloesol i gysylltu lleoliadau gwledig â gwasanaethau a chyfleusterau.

Cynllunio Rhanbarthol

19.1.7 Mae Strategaeth Drafndiaeth Llwybr Newydd Cymru (WTS) yn nodi Cynllun Cyflawni Trafndiaeth Cenedlaethol (NTDP) ar gyfer Cynlluniau Trafndiaeth Rhanbarthol (CTRh) i deilwra'r gwaith o gyflawni'r Strategaeth yn unol ag anghenion pob rhan o Gymru. Bydd Cynlluniau Trafndiaeth Rhanbarthol yn cael eu paratoi gan Gydbwyllgorau Corfforaethol (CJCs) a'u cyflawni gan awdurdodau lleol.

19.1.8 Mae Sir Fynwy yn rhan o Ranbarth De-ddwyrain Cymru a bydd angen i ddatblygiadau a gynigir yn y CDLIA ddangos sut y gellir ymgorffori dyheadau a chyfleoedd rhanbarthol mewn cynlluniau lleol fel rhan o ddull cydgysylltiedig o gynllunio trafndiaeth a chynllunio defnydd tir lleol. Mae polisiâu 11 a 12 Cymru'r Dyfodol 2040 yn nodi cynlluniau a mentrau trafndiaeth Cenedlaethol a Rhanbarthol i Gymru a'r pwysigrwydd i gynllunio'n strategol ar gyfer cyfleoedd sy'n deillio o fuddsoddi mewn trafndiaeth gyhoeddus. Mae Cynllun Argymhellion Terfynol 2020 Comisiwn Trafndiaeth De-ddwyrain Cymru yn ddiweddar yn argymhell 'Rhwydwaith o Ddewisiadau Amgen' amrywiol i ddatrys tagfeydd a dibyniaeth ar deithio ar lwybr teithio'r M4, sy'n nodi cynlluniau gwella trafndiaeth gyhoeddus a theithio llesol a'r angen am 'newid ymddygiad' mewn pobl i newid patrymau cymudo. Yn Sir Fynwy mae'r adroddiad yn argymhell yn benodol gwella gorsaf reilffordd Cyffordd Twannel Hafren a threfniadau mynediad. Mae Polisi 36 Dyfodol Cymru: Metro De Ddwyrain Lloegr, y mae Sir Fynwy yn rhan ohono, yn nodi ymhellach y Metro fel "cyfle strategol mawr i wella seilwaith rheilffyrdd, bysiau, beicio a cherdded ar draws y rhanbarth" a bod yn rhaid i'r fframweithiau polisi cynllunio lleol sicrhau bod penderfyniadau strategol hirdymor yn gwneud y mwyafrif o gyfleoedd mewn ardaloedd a fydd yn elwa ar y Metro.

19.1.9 Mae'r CDLIA felly yn cynnig datblygiad strategol o fewn lleoliadau mwyafrif cynaliadwy Sir Fynwy sydd â chyfleoedd a photensial i gysylltu a chysylltu â dyheadau teithio rhanbarthol a Chynlluniau Trafndiaeth Rhanbarthol, gan gynnwys cyfleoedd a nodwyd yng Nghyffordd Twannel Hafren a chynllun Metro De-ddwyrain Cymru.



Asesiad Trafnidiaeth Strategol

- 19.1.10 Mae Asesiad Trafnidiaeth Strategol (ATS) wedi ei baratoi i ystyried effaith (drwy fodelu a meintoli'r galw ar y rhwydwaith a newidiadau i lif/symudiad ar y rhwydwaith) y safleoedd strategol arfaethedig, yn ogystal ag effaith cronol y safleoedd strategol arfaethedig. holl ddyraniadau preswyl ar draws y Sir. Bydd yr astudiaeth hefyd yn helpu i lywio'r Asesiadau Trafnidiaeth ar gyfer datblygiadau newydd arfaethedig. Mae Strategaeth Trafnidiaeth Leol 2024-2029 wedi'i pharatoi i nodi blaenoriaethau trafndiaeth y Cyngor dros y blynyddoedd 2024-2029. Bydd y CDLIA yn cefnogi teithio llesol, trafndiaeth gyhoeddus a chynlluniau gwella ffyrdd a nodir yn y Strategaeth Tir Amaethyddol a lle bo angen, yn diogelu tir ar gyfer eu datblygu o dan Bolisi ST5. Disgwylir i'r LTS fwydo i mewn i'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol (CTRh) statudol y rhagwelir y bydd Rhanbarth De-ddwyrain Cymru yn dechrau ei baratoi yn 2024.

19.2 Polisiâu Trafnidiaeth Gynaliadwy

- 19.2.1 Yn unol â Pholisi Strategol S13 mae'r polisiâu rheoli datblygu canlynol yn nodi sut y bydd ystyriaethau trafndiaeth gynaliadwy yn cael eu darparu, eu diogelu a'u diogelu ledled y Sir.

19.3 Cynigion Trafnidiaeth Gynaliadwy

- 19.3.1 Mae Polisi ST1 yn ceisio sicrhau bod cynigion datblygu yn cyd-fynd â'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy a bod cynigion yn gallu darparu gwelliannau angenrheidiol a chysylltiedig i'r system briffyrdd, neu gyfrannu at welliannau sy'n gysylltiedig â'r datblygiad arfaethedig i oresgyn problemau a nodwyd. Ni chaniateir cynigion datblygu a fyddai'n creu twf traffig ychwanegol annerbyniol neu'n effeithio'n andwyol ar weithrediad diogel ac effeithlon system briffyrdd.

Polisi ST1 - Cynigion Trafnidiaeth Gynaliadwy

Rhaid cyflwyno Asesiad Trafnidiaeth (AT) gyda phob datblygiad sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar gynhyrchu teithiau a'r galw am deithio. Rhaid i'r AT gynnwys Strategaeth Gweithredu Trafnidiaeth sy'n cyd-fynd â'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy fel y'i hamlinellir yn y Polisi Cenedlaethol a datblygu strategaeth i leihau'r angen i deithio, hwylo, hyrwyddo a blaenoriaethu teithio llesol a sicrhau mynediad i'r rhwydwaith trafndiaeth gyhoeddus. Mewn lleoliadau canol tref, bydd datblygiad di-gar yn cael ei gefnogi lle bo hynny'n ymarferol.

Os yw lleoliad gwledig yn hanfodol ar gyfer y datblygiad arfaethedig, dylid ystyried cysylltiadau â chlodiant cyhoeddus ac, os oes angen, eu cynnwys. Bydd dull cymesur yn cael ei ddefnyddio wrth asesu AT a'u cydymffurfiaid â'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy.

Bydd disgwyl i unrhyw seilwaith a dyluniad priffyrdd newydd fodloni Canllawiau Deddf Teithio Llesol, canllawiau dylunio priffyrdd Cenedlaethol a Lleol a chanllawiau parcio.

Efallai y bydd angen cyfraniadau ariannol ar gyfer mesurau lliniaru diogelwch/tagfeydd, neu tuag at welliannau i'r rhwydwaith priffyrdd a theithio cynaliadwy.



Ni chaniateir datblygiadau sy'n debygol o greu twf traffig ffyrdd ychwanegol sylweddol, neu effeithio'n andwyol ar weithrediad diogel ac effeithlon y system briffyrdd.

Asesiadau Trafnidiaeth a Chynlluniau Teithio

- 19.3.2 Mae Asesiadau Trafnidiaeth (AT) yn fecanwaith pwysig ar gyfer nodi graddfa ac effaith ddisgwyliedig datblygiad arfaethedig. Mae Polisi Cenedlaethol (NCT18) yn nodi'r trothwyon y bydd angen i gynigion datblygu fynd gyda nhw uwchben y trothwy, er y bydd yr awdurdod cynllunio lleol angen AT pryd bynnag y bydd yn ystyried bod cyfiawnhad dros angen penodol. Bydd yr AT yn nodi a oes angen gwelliannau neu fesurau lliniaru i oresgyn unrhyw broblemau penodol.
- 19.3.3 Mae CT yn darparu sylfaen bwysig ar gyfer paratoi Cynlluniau Teithio a fydd yn cael eu defnyddio i sicrhau bod integreiddio datblygiadau newydd yn cyd-fynd â'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy. Rhaid i gynlluniau teithio ar gyfer cynlluniau preswyl nodi atyniadau allweddol ar gyfer teithiau, gan gynnwys ysgolion, cyfleusterau gofal iechyd, ardaloedd siopa, safleoedd bysiau lleol, cyfnewidfeydd trafndiaeth gyhoeddus ac ardaloedd cyflogaeth. Rhaid i bob datblygiad dibreswyl yn yr un modd nodi tarddiad teithiau allweddol. Yn y ddau achos, rhaid i'r datblygwr ddadansoddi cysylltiadau teithio llesol a thrafnidiaeth gyhoeddus a nodi gwelliannau.
- 19.3.4 Dylai cynlluniau teithio ddangos sut y bydd y galw am rwydwaith ffyrdd yn cael ei lliniaru trwy leihau teithiau, effeithlonrwydd a newid moddol. Gall mesurau lliniaru gynnwys seilwaith llwybrau, hyrwyddo a hwyluso. Dylai'r cynllun teithio hefyd nodi a darparu cyfleusterau sy'n cefnogi teithio llesol a/neu ddarpariaeth trafndiaeth gyhoeddus (ee arwyddion, parcio beiciau). Mae adran 2(8) o'r Ddeddf Teithio Llesol yn diffinio ystod o nodweddion fel cyfleusterau cysylltiedig at ddibenion y ddeddf (fel y nodir yn y paragraff isod). Bydd hyn yn galluogi newid ymddygiad trwy roi'r amgylchedd a'r cyfleusterau cefnogol sydd eu hangen ar bobl i bontio o gar i ddulliau teithio llesol o deithio ac annog y defnydd o gyfleusterau trafndiaeth gyhoeddus. Dylai'r rhain fod yn gymesur â phwrpas, lleoliad a graddfa'r datblygiad.
- 19.3.5 Fel trosolwg cyffredinol, y math o fanylion fyddai eu hangen, er nad ydynt yn gyfyngedig i, fyddai:
- Arwyddion/canfod y ffordd;
 - Seddi;
 - Digon o leoedd parcio beiciau (cymysgedd o ddiogel/dan orchudd a mynediad hawdd);
 - Cyfleusterau gwefru beiciau trydan addas;
 - Pymphiau beiciau cyhoeddus;
 - Biniau;
 - ffynhonnau dŵr yfed;
 - Toiledau, cyfleusterau newid a chawodydd mewn gweithleoedd a/neu gyfleusterau cymunedol;
 - Trafnidiaeth Gyhoeddus:
 - Byrddau arddangos ar gyfer amserlen trafndiaeth gyhoeddus a gwybodaeth am lwybrau;
 - Cysgodfannau/seddi aros bws.



- 19.3.6 Ar gyfer llwybrau teithio llesol sy'n cysylltu â thrafnidiaeth gyhoeddus a llwybrau teithio llesol oddi ar y safle, mae dyluniad ac adeiladwaith gan y datblygwr yn cael ei ffafrio: mewn achosion o'r fath bydd datblygwyr yn ymrwymo i gytundeb gwella priffyrdd gyda'r Awdurdod ac yn gwneud gwaith ar ôl cytuno ar ddyluniadau gyda Phriffyrdd CSF a Swyddogion Teithio Llesol.
- 19.3.7 Dylai ATau hefyd nodi sut y maent yn cynllunio ar gyfer cerbydau allyriadau isel iawn a dylid cynllunio pwyntiau gwefru/Seilwaith fel rhan o'r datblygiad arfaethedig. Rhaid i gyfleusterau codi tâl beidio â pheryglu'r cynnig teithio llesol (hy ni ddylai ceblau rhydd greu perygl, rhaid i bwyntiau gwefru beidio â chulhau llwybrau troed yn is na'r lled lleiaf na bod wrth ymyl maes parcio neu ar balmentydd).
- 19.3.8 Dylai TA gael eu llywio gan y cyd-destun lleol, gan gynnwys hygyrchedd trafndiaeth gyhoeddus gyfoes gyda'r nod o leihau dibyniaeth ar y car a chefnogi newid moddol i gerdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus. Felly, mewn canol trefi lle mae mynediad rhwydd at gyfleusterau trafndiaeth gyhoeddus, bydd datblygiad di-gar yn cael ei gefnogi.
- 19.3.9 Cydnabyddir bod Sir Fynwy yn sir wledig yn bennaf ac er bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at aneddiadau mwyaf cynaliadwy'r Sir, mae'r CDLIA hefyd yn cefnogi datblygiad priodol o fewn lleoliadau gwledig Sir Fynwy lle gellir ei gyfiawnhau gan bolisiau eraill y CDLIA. Mae hyn yn bwysig i gefnogi ein heconomi wledig ac wrth gynnal ein cymunedau gwledig. Mewn achosion o'r fath, bydd angen i AT cysylltiedig fynd i'r afael â chyd-destun gwledig Sir Fynwy a fydd yn cael ei asesu'n gymesur gan Swyddogion ACLI. Dylai AT ar gyfer lleoliadau gwledig hefyd ystyried a dangos atebion arloesol i gysylltu lleoliadau gwledig â gwasanaethau a chyfleusterau, megis galluogi teithiau aml-foddol, gwelliannau i drafndiaeth gyhoeddus, cynlluniau rhannu ceir a/neu atebion eraill i leihau teithio yn y lle cyntaf. megis gwelliannau i seilwaith digidol i hwyluso mynediad o bell i gyflogaeth, addysg a gwasanaethau eraill o leoliadau gwledig.
- 19.3.10 Ceir rhagor o ganllawiau ar ATau a Chynlluniau Teithio mewn Polisi Cenedlaethol, gan gynnwys NCT18.

19.4 **Ystyriaethau Dylunio Priffyrdd**

- 19.4.1 Bydd y Cyngor yn ceisio mabwysiadu a chynnal pob llwybr trafndiaeth newydd o fewn datblygiadau. Rhaid i ychwanegiadau at y rhwydwaith priffyrdd gan gynnwys llwybrau troed a llwybrau teithio llesol, cyffyrdd, cylchrediad a pharcio gael eu hadeiladu i safonau priodol o ran dylunio, adeiladu, cynhwysedd, diogelwch ac amwynder a bod yn gynhwysol i bob defnyddiwr.
- 19.4.2 Dylai cysylltu cymunedau trwy ddulliau cynaliadwy fod yn brif ystyriaeth wrth ddylunio priffyrdd lleol, dyrannu gofod a blaenoriaeth cyffyrdd i gydbwysu diogelwch, cysur ac effeithlonrwydd ar gyfer holl ddefnyddwyr y ffyrdd. Dylid cynllunio mesurau megis tirweddau a ffilterau moddol i wella athreiddedd teithio llesol ac atal cerbydau rhag mynd yn groes i fannau nad ydynt wedi'u cynllunio ar eu cyfer. Dylid asesu blaenoriaeth ar gyffyrdd gan ddefnyddio'r Hierarchaeth Trafndiaeth Gynaliadwy.
- 19.4.3 Wrth benderfynu a yw manylion priffyrdd arfaethedig yn briodol, bydd y Cyngor yn ystyried canllawiau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol, sy'n rhoi cyngor ar faterion cyffredinol sy'n berthnasol i bob datblygiad priffyrdd newydd, ffyrdd preswyl a ffyrdd stad ddiwydiannol.

19.5 **Hierarchaeth Priffyrdd**



- 19.5.1 Mae Polisi ST2 yn nodi hierarchaeth priffyrdd Sir Fynwy a ddefnyddir i asesu rhinweddau ceisiadau am fynediad ychwanegol i'r rhwydwaith a blaenoriaethau ar gyfer gwella.
- 19.5.2 Mae angen gwahanu traffig er budd diogelwch ac effeithlonrwydd y system briffyrdd. Mae traffig rhyngdrefol angen llwybrau sydd â chyflymder dylunio cymharol gyflym ac sy'n gymharol ddi-dor gan gyffyrdd, traffig sy'n troi a thraffig sy'n symud yn araf. Rhoddir ystyriaeth arbennig i rôl y llwybrau strategol a phrifwythiennol wrth gefnogi ffyniant economaidd Sir Fynwy yn y dyfodol. Mewn cyferbyniad, mae llwybrau mynediad fel arfer yn anaddas ar gyfer traffig trwodd, yn enwedig cerbydau nwyddau trwm. Fodd bynnag, ym mhob achos bydd y goblygiadau ar gyfer amwynder preswyl, tirwedd a buddiannau cadwraeth natur yn cael eu hystyried.

Polisi ST2 - Hierarchaeth Priffyrdd

Mae'r llwybrau trafndiaeth canlynol wedi'u nodi fel y prif llwybrau yn y Sir ar gyfer symud pobl a nwyddau. Dylid asesu cynigion datblygu o'r briffordd wastad briodol yn yr hierarchaeth, sy'n cynnwys y llwybrau canlynol:

a) **Llwybrau Strategol:**

- Traffyrdd yr M4 a'r M48;
- Cefnffyrdd A40T, A48T, A4042T, A449T, A465T, ac A466T

Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol y caniateir mynedfeydd uniongyrchol newydd oddi ar Llwybrau Strategol. Bydd cynigion a fyddai'n arwain at deithiau lleol byr ar y llwybrau hyn ac yn ychwanegu at dagfeydd annerbyniol yn cael eu gwrthod.

b) **Llwybrau Prifwythiennol:**

- A48 (Cylchfan High Beech, Cas-gwent i Gasnewydd)
- A466 (Cylchfan High Beech, Cas-gwent i ffin Swydd Henffordd i'r gogledd o Drefynwy)
- A472 (Y Felin Fach i Gyfnewidfa Brynbuga)
- A4077 (ffin Gilwern i Bowys)
- A4136 (ffin Trefynwy i Swydd Gaerloyw)
- A4143 (Ffordd Llan-ffwyst i Aberhonddu, Y Fenni)
- B4245 (Parkwall i Fagwyr)

Ar llwybrau prifwythiennol bydd cynigion ar gyfer parcio ar y stryd, mynediad blaen newydd a symudiadau troi yn cael eu hystyried yn erbyn buddiannau diogelwch ffyrdd a symudiad effeithlon traffig.

c) **Llwybrau Lleol:**

- B4233 (Trefynwy i'r Fenni)
- B4235 (Brynbuga i Gas-gwent)
- B4246 (Llan-ffwyst i Gilwern)
- B4251 (Y Fenni i Ynysgynwraidd)
- B4269 (Llan-ffwyst i Lanellen)
- B4293 (Cas-gwent i Drefynwy)



- B4347 (Rockfield i Grysmwnt)
- B4598 (Y Fenni i Wysg).

Ar lwybrau lleol efallai y bydd parcio a symudiadau troi yn cael eu cyfyngu a nifer y mynedfeydd blaen yn gyfyngedig ar sail diogelwch ffyrdd a symudiadau traffig (yn enwedig trafndiaeth gyhoeddus).

d) **Llwybrau Mynediad**

Y ffyrdd hyn yw'r rhai nad ydynt wedi'u rhestru yn (a), (b) neu (c) uchod. Os yn briodol, bydd parcio, symudiadau troi, cyflymder traffig a nifer y mynediad blaen yn cael eu cyfyngu ar sail diogelwch ffyrdd, amwynder a symudiadau traffig.

19.5.3 Mae llwybrau strategol (traffyrdd a Chefnffyrdd) yn rhan o gylch gwaith a rheolaeth Priffyrdd Llywodraeth Cymru.

19.6 **Cludo Nwyddau**

19.6.1 Mae Polisi ST3 yn ceisio sicrhau bod nwyddau'n cael eu symud yn effeithlon a lleihau traffig nwyddau trwm ar y ffyrdd drwy ddatblygu cyfleusterau cludo nwyddau ar y rheilffyrdd, diogelu safleoedd a chyfleusterau rheilffordd presennol, a hyrwyddo atebion cynaliadwy ar gyfer y filltir olaf.

19.6.2 Mae rhwydwaith rheilffyrdd y Sir yn darparu cyswllt trafndiaeth strategol ar lefel leol, ranbarthol a chenedlaethol. Bydd ffyniant economaidd ac atyniad y rhanbarth cyfan i fewnfuddsoddiad yn cael eu dylanwadu gan ansawdd ac effeithlonrwydd y cysylltiadau rheilffordd hyn. Gall y rhwydwaith rheilffyrdd presennol hefyd ddarparu cyfleoedd i ddatblygu pwyntiau trosglwyddo ffyrdd / rheilffyrdd, y gallai eu datblygu gyfrannu at leihau traffig cludo nwyddau trwm ar y ffyrdd. Bydd pob cynllun o'r fath yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl a chanllawiau fel y nodir mewn polisi cynllunio cenedlaethol.

19.6.3 Mae cyflenwadau 'milltir olaf' fel y'u gelwir, sef dosbarthu nwyddau masnachol i'r defnyddiwr terfynol (yn aml mewn cerbydau nwyddau ysgafn) yn gynyddol yn cyfrannu at gynnydd mewn traffig ar y ffyrdd ac yn peri risgiau penodol i ddiogelwch ffyrdd a thueddiadau teithio llesol. Dylai cynlluniau sy'n cynnwys dosbarthiad milltir olaf ddangos ystyriaeth a lliniaru'r effaith hon, yn ddelfrydol trwy leihau teithiau a defnyddio dulliau trafndiaeth cynaliadwy.

Polisi – Cludo Nwyddau ST3

Er mwyn lleihau neu atal traffig cludo nwyddau trwm ar y ffyrdd, dylid archwilio cyfleoedd i ddatblygu pwyntiau trosglwyddo nwyddau rhwng trafndiaeth gynaliadwy ffordd / rheilffordd / milltir olaf a byddant yn cael eu hystyried yn ffafriol yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl.

Rhoddir ystyriaeth ffafriol i ddatblygu cyfleusterau ar gyfer cludo nwyddau ar y rheilffordd, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl. Ni chaniateir cynigion a fyddai'n peryglu gweithrediad, neu'n peri colli, safleoedd a chyfleusterau cludo nwyddau, oni bai bod y



cyfleuster wedi cau neu'n cau ac y gellir dangos nad oes gobaith realistig y bydd yn ailddechrau, o ystyried ei hyfywedd posibl yn y tymor hir.

19.7 Mynediad Cefn a Meysydd Gwasanaeth

- 19.7.1 Mae'r Cyngor yn cefnogi gweithredu mesurau rheoli traffig yng nghanol trefi trwy gael gwared ar draffig nad yw'n hanfodol a chaniatáu datblygiadau di-gar. Mae Polisi ST4 yn ceisio cyflawni'r nod hwn trwy alluogi darparu mannau mynediad cefn/gwasanaeth o fewn Ardaloedd Siopa Canolog a Masnachol. Cydnabyddir y gall fod yn anodd darparu mynediad cefn a gwasanaethu mewn aneddiadau hanesyddol oni bai eu bod yn rhan o gynllun datblygu mwy, er y gall fod cyfleoedd ar gyfer cyfleusterau o'r fath mewn datblygiadau ar raddfa fach. O fewn Ardaloedd Cadwraeth bydd hefyd yn ofynnol i gynigion fodloni HE1.

Polisi ST4 – Mynediad Cefn/Meysydd Gwasanaeth o fewn Ardaloedd Siopa Canolog a Masnachol

Rhaid i ddatblygiad o fewn yr Ardaloedd Siopa Canolog a Masnachol diffiniedig y mae angen eu gwasanaethu, lle bo hynny'n ymarferol, gynnwys darpariaeth ar gyfer mynediad cefn a gwasanaethu.

Caniateir datblygiad sy'n dibynnu ar ddefnyddio gwasanaethau ar y stryd yn unig lle na fyddai hyn yn gwrthdaro â cherdded, beicio a llif traffig cyffredinol, neu'n creu peryglon priffyrdd.

Caniateir datblygiad a fyddai'n arwain at golli ffyrdd gwasanaeth cefn neu iardiau dim ond os gwneir darpariaeth amgen foddhaol.

19.8 Cefnogi Darpariaeth a Diogelu Llwybrau ar gyfer Cynlluniau Trafnidiaeth Newydd

- 19.8.1 Mae Polisi ST5 yn ceisio cefnogi a diogelu tir ar gyfer teithio llesol, cynlluniau trafndiaeth gyhoeddus a chynlluniau gwella ffyrdd sydd wedi'u nodi yn y Strategaeth Trafnidiaeth Leol (LTS). ~~Lle gwyddys, dangosir y llwybrau a ddiogelir ar y Map Cynigion.~~

Polisi ST5 - Cynlluniau Trafnidiaeth

Bydd y cynlluniau trafndiaeth canlynol a nodir yn y Strategaeth Trafnidiaeth Leol yn cael eu cefnogi a'u diogelu rhag datblygiadau a fyddai'n debygol o niweidio'u gweithrediad:

Cynlluniau Teithio Llesol

- Cynlluniau Teithio Llesol Y Fenni a Llan-ffwyst
- Cynlluniau Teithio Llesol Cil-y-coed
- Cynlluniau Teithio Llesol Cas-gwent
- Cynlluniau Teithio Llesol Trefynwy



- e) Cynlluniau Teithio Llesol Brynbuga
- f) Cynlluniau Teithio Llesol Magwyr a Gwndy
- g) Gwelliannau Teithio Llesol Gwndy i Rogiet ar hyd y B4245

Cynlluniau Gwella Trafnidiaeth Gyhoeddus

- h) Gwelliannau i Orsaf Drenau Y Fenni
- i) Gwelliannau i Orsaf Fysiau'r Fenni
- j) Hyb Trafnidiaeth Cas-gwent (trên a bws)
- k) Gwelliannau i Gyfnewidfa Cyffordd Twannel Hafren (trên a bws)
- l) Safle Bws/Coetsis Trefynwy
- m) Gorsaf Rhodfa Magwyr

Cynlluniau Ffyrdd

- n) B4245 /M48/ Ffordd Gyswllt Cyffordd Twannel Hafren
- o) B2425/Ffordd Gyswllt Twannel Hafren
- p) Gwelliannau i Gylchfan Highbeech Cas-gwent

19.8.2 Rhaid i lwybrau teithio llesol newydd arfaethedig fodloni ATAG a dylid manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd i wella'r seilwaith presennol ymhellach. Dylid archwilio cyfleoedd i lwybrau teithio llesol gysylltu â llwybrau cerdded a beicio rhanbarthol a chenedlaethol pellter hir, er enghraifft Llwybr Arfordirol Cymru a'r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol (RhBC), os oes cyfle i wneud hynny.

19.8.3 Cynlluniau gwella trafndiaeth gyhoeddus darparu ar gyfer cyfnewid moddol cyfleus, megis parcio beiciau a pharcio a theithio, i hyrwyddo opsiynau trafndiaeth gynaliadwy aml-foddol i leihau tagfeydd a'r galw am barcio yng nghanol trefi. Dylai trafndiaeth gyhoeddus bod mewn lleoliad hawdd, hygyrch a chyfleus drwy gerdded, olwynion a beicio.

19.9 Llwybrau Diangen

19.9.1 Mae Polisi ST6 yn ceisio diogelu llwybrau segur, megis llwybrau camlesi a rheilffyrdd blaenorol, rhag datblygiad lle mae gobaith realistig y cânt eu hailddefnyddio at ddibenion trafndiaeth yn y dyfodol. Dylai hyn sicrhau bod cyfleusterau o'r fath yn parhau i fod ar gael at ddefnydd trafndiaeth gynaliadwy yn y dyfodol drwy ddarparu cyfleusterau newydd llwybrau hamdden, teithio llesol a marchogaeth a gellir eu hystyried yn rhan bwysig o'r rhwydwaith seilwaith gwyrdd.

Polisi ST6 – Gwarchod Llwybrau Diangen

Bydd llwybrau segur, megis hen llwybrau camlesi a rheilffyrdd a nodweddion cysylltiedig, yn cael eu hamddiffyn rhag datblygiad a fyddai'n peryglu defnydd trafndiaeth gynaliadwy yn y dyfodol.



S13 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach	
Amcanion y CDLIA	Amcan 1 – Twf Economaidd/Cyflogaeth Amcan 8 – Iechyd a Lles Amcan 9 – Demograffeg Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 13 – Cymunedau Gwledig Amcan 14 – Seilwaith Amcan 15 – Hygyrchedd Amcan 17 – Newid Hinsawdd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 11 – Cysylltedd Cenedlaethol Polisi 12 – Cysylltedd Rhanbarthol Polisi 36 – Metro'r De Ddwyrain
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleodedd Actif a Chymdeithasol (Pennod 4)- Symud o fewn a rhwng lleoedd
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC 2015)	Cymru Lewyrchus Cymru Gydnerth Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	• Cymryd camau i leihau'r argyfwng costau byw yn y tymor hwy. • Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.
Symud Sir Fynwy Ymlaen- Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022-2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: • Lle teg i fyw lle mae effeithiau anghydraddoldeb a thlodi wedi'u lleihau. • Lle gwyrdd i fyw a gweithio, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur. • Lle llewyrchus ac uchelgeisiol lle mae canol trefi bywiog, lle gall busnesau dyfu a datblygu.
Tystiolaeth Allweddol	• Llwybr Newydd: WTS 2021



	• Canllawiau Deddf Teithio Llesol Llywodraeth Cymru Gorffennaf 2021 • NCT18: Trafnidiaeth • Comisiwn Trafnidiaeth De-ddwyrain Cymru: Argymhellion Terfynol: Tachwedd 2020 • Adroddiad Adolygu Ffyrdd Chwefror 2023 • Strategaeth Cludiant Lleol Sir Fynwy 2024-2029 • MRhTLL ar gyfer Sir Fynwy • Byw'n Lleol yng Nghymru Wledig: Papur trafod Polisi ac Arferion Cynllunio RTPi 2022
--	---



20. Canolfan Manwerthu a Masnachol

20.1 Hierarchaeth Manwerthu

20.1.1 Mae'r angen i gynnal a gwella trefi a chanolfannau lleol y Sir fel canolfannau bywiog a deniadol, gan wasanaethu anghenion eu poblogaeth a'r ardaloedd o'u cwrpas, yn un o amcanion allweddol y CDLIA. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol nodi hierarchaeth o ganolfannau, gan wahaniaethu rhwng canolfannau lefel uwch sydd ag ystod ehangach o ddefnyddiau a dalgylchoedd mwy, a chanolfannau lefel is sy'n bwysig i gymunedau ar gyfer anghenion o ddydd i ddydd. Mae Polisi S14 yn nodi'r hierarchaeth hon ar gyfer Sir Fynwy gan helpu i gyflawni Amcan 2 y CDLIA a'r pwrpas craidd o adeiladu cymunedau cynaliadwy a chadarn i bawb.

20.1.2 Mae Prif Aneddiadau'r Fenni, Cas-gwent a Threfynwy yn drefi marchnad, sy'n darparu ystod eang o gyfleusterau a gwasanaethau, y mae manwerthu yn rhan allweddol ohonynt, i drigolion ac ymwelwyr. Mae'r canolfannau'n denu nifer sylweddol o siopwyr o'u trefi a'u cefn gwlad. Mae'r trefi hefyd yn brif gyrchfannau ymwelwyr yn y Sir, gan ddarparu ystod o gyfleusterau hamdden, twristiaeth a diwylliannol. Mae gan ganol tref Cil-y-coed gynnig mwy cyfyngedig na'r prif aneddiadau eraill, er ei bod yn parhau i fod yn ganolfan bwysig sy'n gwasanaethu'r ardal gydag amrywiaeth o gyfleusterau. Mae Cyngor Sir Fynwy, gyda chefnogaeth rhanddeiliaid allweddol fel Cyngor Tref Cil-y-coed, Prifddinas-Ranbarth Caerdydd a Llywodraeth Cymru, yn gweithredu prosiect adfywio canol tref uchelgeisiol yng Nghil-y-coed. Mae Cil-y-coed yn elwa o nifer o atyniadau twristaidd megis Castell a Pharc Gwledig Cil-y-coed, Black Rock a Gwastadeddau Gwent.



- 20.1.3 Mae mân drefi sirol Brynbuga a Magwyr hefyd yn darparu rôl bwysig yn yr hierarchaeth. Mae'r trefi hyn yn gwasanaethu swyddogaeth fwy lleol i drigolion, gyda ffocws amlwg ar siopa cyfleus (bwyd) ac elfen o siopa cymhariaeth (heblaw am fwyd), ynghyd â pheth darpariaeth gwasanaeth lleol.
- 20.1.4 Mae canolfannau lleol Rhaglan a Bulwark yn darparu swyddogaeth bwysig o ddydd i ddydd i'w cymunedau gan ddarparu siopau cyfleustra a gwasanaethau lleol sy'n hawdd eu cyrraedd.
- 20.1.5 Yn yr un modd, mae canolfannau a siopau cymdogaeth yn darparu swyddogaeth bwysig o ddydd i ddydd i'w cymunedau lleol. Lleolir y cyfleusterau hyn yn y Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent a Threfynwy.

Polisi Strategol S1 4 - Canolfannau Tref, Lleol a Chymdogaeth

Bydd pob datblygiad manwerthu, masnachol a chymdeithasol newydd neu well, gan gynnwys defnyddiau hamdden, diwylliannol ac adloniant, yn cael eu canolbwyntio yn unol â'r hierarchaeth a ddiffinnir isod. Dylai datblygiadau fod yn gyson o ran maint a natur â maint a chymeriad y ganolfan a'i rôl yn yr hierarchaeth.

Rhaid i gynigion gynnal neu wella bywiogrwydd, bywiogrwydd ac atyniad y ganolfan. Ni chaniateir cynigion a fyddai'n tanseilio bywiogrwydd, bywiogrwydd ac atyniad y ganolfan.

Canol Trefi : Y Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent, Llaniddon

Canol Trefi Sirol Bach : Brynbuga, Magwyr

Canolfannau Lleol: Rhaglan, Bulwark

Canolfannau Cymdogaeth:

Y Fenni: Heol Hillcrest, Rother Avenue a Heol Henffordd

Cil-y-coed: West End

Cas-gwent: Canolfan Siopa Old Farm, Thornwell ac Ystâd Fusnes Larkfield

Llaniddon: Overmonnow, Wyesham, The Albion a Chanolfan Ardal Trefynwy

- 20.1.6 Mae Astudiaeth Canol Tref/Manwerthu Sir Fynwy 2024 yn rhoi rhagor o fanylion am rôl a swyddogaeth y canolfannau a restrir ym Mholisi S14. Canfu'r Astudiaeth Manwerthu fod canolfannau'r Sir yn perfformio'n dda gyda chyfran galonogol o siopa cymhariaeth. Fodd bynnag, mae'r canolfannau'n wynebu cystadleuaeth gan ganolfannau cyfagos yn yr isranbarth gan gynnwys Caerdydd, Bryste, Casnewydd, Cwmbrân a Henffordd. Mae canfyddiadau allweddol yr astudiaeth yn nodi bod canolfannau Sir Fynwy yn agored i ddatblygiadau y tu allan



i'r dref ac y dylid eu diogelu fel prif gyrchfannau ar gyfer prif siopa bwyd a theithiau cymharu. Mae'r adroddiad hefyd yn cydnabod bod twf yn y defnydd o wasanaethau sy'n darparu cyfleoedd pellach i gynnal a gwella bywiogrwydd, atyniad a hyfywedd ein canolfannau. Mae hefyd yn nodi bod mentrau adfywio a gwelliannau amgylcheddol yn chwarae rhan bwysig mewn cynyddu atyniad ac apêl ein canolfannau i drigolion ac ymwelwyr. Mae'r Astudiaeth Manwerthu wedi llywio fframwaith polisi canolfannau manwerthu a masnachol.

20.2 **Ardaloedd Siopa a Masnachol Canolog**

20.2.1 Er bod amlygrwydd manwerthu (defnyddiau A1) yn hanfodol ac y dylai barhau i fod yn sail i ganolfannau manwerthu a masnachol, dim ond un o'r ffactorau sy'n cyfrannu at eu bywiogrwydd a'u hyfywedd yw hwn. Adleisir y dull hwn ym Mholisi Cynllunio Cymru lle mae'n nodi bod canolfannau'n cael eu gwahaniaethu gan amrywiaeth o weithgareddau a defnyddiau a ddylai gyfrannu at les a llwyddiant canolfan, tra hefyd yn lleihau'r angen i deithio. Cydnabyddir bod defnyddiau masnachol, gan gynnwys defnyddiau hamdden a chymunedol, yn chwarae rhan allweddol wrth gefnogi bywiogrwydd a hyfywedd canolfannau. Mae'r defnyddiau hyn yn cynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) sinemâu, theatrau, orielau, llyfrgelloedd, canolfannau iechyd, hybiau cymunedol, campfeydd/defnyddiau ffitrwydd eraill a chanolfannau chwarae plant. Gall y defnyddiau masnachol hyn ynghyd â defnyddiau bwyd a diod, megis bwytaï a chaffis, fod o fudd i ganolfannau manwerthu a masnachol, gan ehangu'r cynnig a chyfrannu at ganolfannau llwyddiannus a bywiog yn ystod y dydd a gyda'r nos.

20.2.2 Nod Polisi RC1 felly yw annog amrywiaeth o ddefnyddiau o fewn ardaloedd siopa a masnachol canolog y Sir, ar yr amod na fyddai unrhyw ddefnyddiau o'r fath yn tanseilio bywiogrwydd, atyniad neu hyfywedd canolfannau.

Polisi RC1 – Ardaloedd Siopa Canolog a Masnachol

Mae Ardaloedd Siopa a Masnachol Canolog (ASMC) wedi'u dynodi ar gyfer y Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent, Trefynwy, Magwyr a Brynbuga. O fewn ASMC (ac eithrio Ffryntiadau Siopa Sylfaenol) mae'r meini prawf polisi canlynol yn berthnasol, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl:

- Caniateir datblygiad lle mae'r cynnig yn ymwneud â defnydd manwerthu neu fasnachol a fydd yn diogelu bywiogrwydd, atyniad a hyfywedd yr ASMC diffiniedig;
- Ni chaniateir newid defnydd ar lefel llawr gwaelod i ddefnyddiau ar wahân i fanwerthu neu fasnachol oni bai y gellir dangos na fydd bywiogrwydd a hyfywedd y CSCA yn cael eu heffeithio'n andwyol;
- Ni chaniateir newid defnydd eiddo llawr gwaelod i breswyl oni bai bod tystiolaeth yn cael ei darparu i ddangos nad yw'r eiddo'n hyfyw ar gyfer defnydd manwerthu neu fasnachol, gan gynnwys bod yr eiddo wedi bod yn wag ers o leiaf blwyddyn a bod ymdrechion gwirioneddol i farchnata'r safle. defnydd presennol wedi bod yn aflwyddiannus;
- Gwrthwynebir colli maes parcio o fewn ASMC, oni bai y gellir dangos bod y cynnig yn gysylltiedig â chynllun adfywio canol tref a bod digon o leoedd parcio ar gael.



20.2.1 Gall defnyddiau preswyl helpu i gynyddu bywiogrwydd a hyfywedd canolfannau masnachol a chânt eu cefnogi ar loriau uwch. Gall defnyddiau preswyl hefyd gael eu caniatáu ar loriau gwaelod lle mae eiddo wedi'i adael yn wag ers dros flwyddyn, cyn belled ag y gellir dangos na fyddai'r cynnig yn effeithio ar fywiogrwydd, atyniad a hyfywedd y ganolfan. Bydd angen tystiolaeth farchnata ar gyfer unrhyw gynigion o'r fath, a rhaid dangos bod yr eiddo wedi'i farchnata'n weithredol fel defnydd masnachol mewn modd priodol am o leiaf flwyddyn cyn cyflwyno cais. Rhaid cyflwyno adroddiad marchnata i gefnogi unrhyw gais cynllunio ac o leiaf dylai gynnwys manylion gwerthu a gwybodaeth gan asiantau gwerthu/gosod gydag unrhyw adborth hyd yma, ynghyd â manylion am anghenion marchnad ardal benodol. Bydd craffu pellach yn cael ei roi i eiddo gyda blaen siop presennol lle cynigir newid defnydd llawr gwaelod i ddefnydd preswyl.

20.2.2 O ystyried natur wledig Sir Fynwy yn bennaf, cydnabyddir bod llawer o drigolion ac ymwelwyr yn teithio mewn car i Ganol Trefi'r Sir. Mae gan feysydd parcio berthynas swyddogaethol uniongyrchol â'r ASMC, yn enwedig meysydd parcio arhosiad byr. Gallai colli lleoedd parcio mewn canolfannau effeithio ar nifer y bobl sy'n ymweld â'r ardaloedd hyn a chael effaith negyddol ar eu bywiogrwydd a'u hyfywedd. Mae nifer o feysydd parcio felly wedi'u lleoli o fewn y ASMC dynodedig a gwrthwynebir colli maes parcio ar gyfer defnyddiau amgen, oni bai y gellir dangos bod y cynnig yn gysylltiedig â chynllun adfywio canol tref a bod digon o leoedd parcio ar gael i wasanaethu. y ganolfan.

20.3 **Prif Ffryntiadau Siopa**

20.3.1 Mae Prif Ffryntiadau Siopa (PFfS) wedi'u dynodi i gynnwys yr ardaloedd hynny o ganol prif drefi'r Sir lle mae defnyddiau manwerthu (Defnydd Dosbarth A1) yn bennaf. Mae Prif Ffryntiadau Siopa yn ymwneud â lefel llawr gwaelod adeiladau yn unig. Gall clystyrau o ddefnyddiau manwerthu gyfrannu'n sylweddol at fywiogrwydd, atyniad a hyfywedd canol trefi. Mae'n hanfodol felly bod craidd manwerthu Canol Trefi'r Sir yn cael ei warchod a bod datblygiadau sy'n tanseilio'r swyddogaeth hon yn cael eu gwrthsefyll.

20.3.2 Mae Polisi RC2 felly'n rhoi blaenoriaeth i fanwerthu (defnyddiau A1) yn y Prif Ffryntiadau Siopa a nodwyd ac mae'n ceisio gwarchod prif rôl/cymeriad siopa'r canolfannau trwy reoli colli defnyddiau manwerthu yn y PFfS.

Polisi RC2 – Prif Ffryntiadau Siopa

Mae Prif Ffryntiadau Siopa wedi'u dynodi yn y Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent a Threfynwy yn y lleoliadau canlynol:

Y Fenni

PSF1 Stryd Cross , Stryd Fawr a Stryd Frogmore

PSF2 Taith Gerdded Cibi

Cil-y-coed

PSF~~3~~⁴ Heol Casnewydd (17-41 a 26-32 a Holman House)

Cas-gwent

PSF~~4~~⁵ Stryd Fawr (2-23 a 24-29)



PSF~~5~~⁶ Heol yr Eglwys Fair

Llaniddon

PSF~~6~~⁷ Stryd Mynwy (1-93 a 6-114)

PSF~~7~~⁸ Stryd yr Eglwys a Sgwâr Agincourt

O fewn Prif Ffryntiadau Siopa, ni chaniateir cynigion datblygu neu ailddatblygu ar gyfer defnyddiau masnachol heblaw A1 ar loriau daear, neu newid defnydd ar loriau daear o Ddefnydd Dosbarth A1 i ddefnyddiau masnachol nad ydynt yn A1, oni bai bod pob un o'r canlynol yn berthnasol:

- a) Mae'n cadw neu'n darparu blaen siop gweithredol;
- b) Ni fyddai'r defnydd yn creu gor-grynhoed neu gydbwysedd annerbyniol o ddefnyddiau heblaw A1 a fyddai'n gwanhau'n anghymesur ar barhad y prif ffryntiad siopa gan amharu ar ei gymeriad manwerthu sefydledig;
- c) Ni fyddai'n arwain at golli unedau manwerthu A1 mewn lleoliadau amlwg, unedau cornel neu rai gyda ffryntiadau hir.

Os bydd cynnig yn methu â bodloni'r holl feini prawf uchod, gellir ystyried eithriad ar yr amod:

- i) Gellir dangos na fyddai'r defnydd arfaethedig yn niweidio bywiogrwydd, atyniad a hyfywedd blaen y stryd; a
- ii) Mae'r eiddo wedi bod yn wag ers o leiaf blwyddyn, mae ymdrechion gwirioneddol i farchnata'r defnydd presennol wedi bod yn aflwyddiannus, a byddai'r cynnig yn dod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd masnachol neu gymunedol gweithredol.

Rhaid cyflwyno datganiad cyfiawnhau i ddarparu tystiolaeth ar gyfer pob cynnig yr ystyrir ei fod yn eithriadau.

20.3.3 Mae'r ffordd y mae canol trefi'n gweithredu wedi newid yn sylweddol yn y blynyddoedd diwethaf a bydd yn parhau i esblygu. Fodd bynnag, mae angen sicrhau nad yw calon canolfannau masnachol sydd wedi'u dominyddu gan unedau manwerthu yn cael eu colli i ddefnyddiau eraill, gan fod nifer fawr o unedau manwerthu sy'n agos at ei gilydd yn bwysig i atyniad canolfannau, drwy ddarparu cyfleustra i siopwyr. Serch hynny, mae angen sicrhau cydbwysedd rhwng defnyddiau manwerthu A1 a defnyddiau masnachol cyflenwol nad ydynt yn A1 mewn canolfannau yn gyffredinol trwy ddarparu'r cymysgedd gorau posibl i sicrhau bywiogrwydd, atyniad a hyfywedd canolfannau. Yn unol â hynny, mae'r Prif Ffryntiadau Siopa wedi'u lleihau lle bo'n briodol er mwyn sicrhau bod ffocws y PFFS ar gadw defnyddiau manwerthu, tra'n caniatáu defnyddiau anfanwerthol priodol yn yr ASCM. Bydd y gyfran leiaf o ddefnyddiau masnachol A1 y mae'r Cyngor yn eu hystyried yn briodol ym mhob un o'r Prif Ffryntiadau Siopa a nodwyd yn cael eu nodi yn y Canllawiau Cynllunio Atodol. Dim ond o dan yr amgylchiadau eithriadol a restrir ym Mholisi RC2 y caniateir cynigion a fyddai'n golygu bod y gyfran o ddefnyddiau manwerthu di-A1 ar lefel llawr gwaelod yn uwch na'r trothwy a nodwyd.

20.3.4 Er mwyn cynorthwyo i gymhwyso'r meini prawf, cynhelir gwiriad iechyd manwerthu blynyddol a'i gyflwyno yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol Manwerthu. Defnyddir y wybodaeth hon i



gadw cofnod cywir o'r mathau o ddefnydd o fewn eiddo unigol. Bydd y data hwn hefyd yn cael ei ddefnyddio i bennu trothwyon priodol defnyddiau A1 o fewn y Prif Ffryntiadau Siopa unigol a fydd yn cael eu nodi yn y Canllawiau Cynllunio Atodol.

- 20.3.5 Rhoddir ystyriaeth i leoliad ac amlygrwydd eiddo, gan y bydd rhagdybiaeth yn erbyn colli unedau manwerthu A1 mewn lleoliadau amlwg, unedau cornel neu rai gyda ffryntiadau hir. Mae hefyd yn bwysig sicrhau nad yw'r unedau nad ydynt yn A1, o ran nifer, hyd ffryntiadau a dosbarthiad, yn creu gor-grynodiad o ddefnyddiau o'r fath sy'n amharu ar gymeriad manwerthu sefydledig y brif ardal siopa.
- 20.3.6 Bydd craffu arbennig yn cael ei roi i asesu cynigion ar gyfer defnyddiau A3 o fewn FfGCau. Er y cydnabyddir bod caffis a bwytai yn chwarae rhan gymdeithasol bwysig mewn canolfannau sy'n ategu defnyddiau manwerthu, mae safleoedd cludfwyd poeth a bariau sydd ar gau yn ystod y dydd yn gwneud cyfraniad cyfyngedig at fywiogrwydd canolfannau manwerthu a masnachol. Yn hytrach, caiff y rhain eu cyfeirio'n fwy priodol at y CSCA ehangach.
- 20.3.7 Nid yw'r Cyngor yn dymuno gweld siopau'n aros yn wag am gyfnod hir o amser. Serch hynny, o ran cynigion ar gyfer newid defnydd i ddefnyddiau masnachol nad ydynt yn A1 rhaid dangos bod yr eiddo wedi cael ei farchnata'n weithredol ar gyfer defnydd manwerthu mewn modd priodol am o leiaf flwyddyn cyn cyflwyno cais. Rhaid cyflwyno datganiad cyfiawnhad ynghyd ag adroddiad marchnata i gefnogi unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau masnachol nad ydynt yn A1 ac o leiaf dylai gynnwys manylion gwerthu a gwybodaeth gan asiantau gwerthu / gosod gydag unrhyw adborth hyd yma, ynghyd â manylion am anghenion y farchnad. o ardal arbennig.

20.4 **Canolfannau Lleol a Chanolfannau/Siopau Cymdogaeth**

- 20.4.1 Cydnabyddir bod nifer o ganolfannau/siopau llai eraill y tu allan i ganol trefi sy'n chwarae rhan bwysig ym mywydau bob dydd preswylwyr. Mae Polisi RC3 yn ceisio cynnal a chryfhau rôl a swyddogaeth canolfannau lleol a chanolfannau/siopau cymdogaeth trwy ganolbwyntio ar ddefnyddiau manwerthu a masnachol cyflenwol o raddfa a natur briodol oddi mewn iddynt.

Polisi RC3 – Canolfannau Lleol a Chanolfannau/Siopau Cymdogaeth

Diffinnir canolfannau lleol, canolfannau cymdogaeth a siopau'r Sir ym Mholisi Strategol S14 ac fe'u nodir ar y Map Cynigion.

Caniateir cynigion datblygu ar gyfer datblygiad manwerthu A1 mewn canolfannau lleol dynodedig a chanolfannau cymdogaeth cyn belled nad yw'r datblygiad, naill ai'n unigol neu'n gronol gyda datblygiadau diweddar neu arfaethedig eraill, yn tanseilio bywiogrwydd, atyniad neu hyfywedd canol trefi.

Bydd cynigion ar gyfer A1, A2, A3 a defnyddiau masnachol cyflenwol eraill yn cael eu cefnogi mewn canolfannau lleol a chymdogaeth lle maent yn cyd-fynd â graddfa, rôl a swyddogaeth y ganolfan unigol.

Ni chaniateir cynigion a fyddai'n arwain at golli defnydd A1, A2, A3, neu ddefnyddiau masnachol o fewn canolfannau lleol a chanolfannau cymdogaeth oni bai bod ymdrechion gwirioneddol i farchnata'r defnydd presennol wedi bod yn aflwyddiannus.



20.5 Cynigion Manwerthu Newydd

20.5.1 Mae dull gweithredu canol tref yn gyntaf yn hanfodol mewn perthynas â lleoliad cynigion ar gyfer datblygiadau manwerthu a masnachol newydd, yn unol â'r canllawiau polisi cenedlaethol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 a Dyfodol Cymru 2040. Polisi RC4 yn ceisio canolbwyntio datblygiad manwerthu a masnachol yn y dyfodol yn Ardaloedd Siopa Canolog a Masnachol (CSCA) dynodedig y Sir. Ystyrir bod hyn yn hanfodol i gryfhau rôl/swyddogaeth y ganolfan yn yr hierarchaeth manwerthu a masnachol, gan atgyfnerthu eu hatyniad i gymunedau lleol ac ymwelwyr ac wrth gynnal a gwella eu bywiogrwydd a'u hyfywedd. Mae'r polisi hefyd yn cefnogi amcanion cynaliadwydd trwy ganolbwyntio cyfleusterau o'r fath mewn lleoliadau hygyrch yn unol â'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy.

Polisi RC4 – Cynigion Manwerthu Newydd y Tu Allan i Ganol Trefi a Chanolfannau Lleol a Nodwyd

Y lleoliad a ffefrir ar gyfer defnyddiau manwerthu a masnachol newydd, gan gynnwys estyniadau i eiddo manwerthu a masnachol presennol, fydd yn yr Ardaloedd Siopa Canolog a Masnachol (CSCA) a'r Canolfannau Lleol dynodedig. Lle gellir dangos nad oes unrhyw safleoedd addas yn bodoli yn y CSCA/canolfan leol, yna dylid ystyried safleoedd ar ymyl y CSCA/canolfan leol cyn ystyried safleoedd y tu allan i'r dref yn derfynol. Bydd yn ofynnol i gynigion datblygu y tu allan i'r ardaloedd hyn gael eu hasesu yn erbyn y meini prawf canlynol:

- Mae angen amlwg yn bodoli ar gyfer y datblygiad arfaethedig;
- Ni fyddai'r datblygiad arfaethedig, naill ai'n unigol neu'n gronnol gyda datblygiadau diweddar neu arfaethedig eraill, yn cael effaith andwyol ar fasnach/trosiant, bywiogrwydd a hyfywedd canolfannau tref, lleol neu gymdogaeth;
- Bod y datblygiad arfaethedig o raddfa a math priodol i faint, cymeriad a swyddogaeth y ganolfan a'i safle yn yr hierarchaeth manwerthu a masnachol;
- Ni fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar fuddsoddiad cyhoeddus neu breifat yn y dyfodol sydd ei angen i ddiogelu bywiogrwydd a hyfywedd y canolfannau;
- Mae'r cynnig mewn lleoliad sy'n hygyrch drwy deithio cynaliadwy;
- Nid yw'r cynnig ar dir a ddynodwyd ar gyfer defnyddiau eraill. Mae hyn yn arbennig o berthnasol i dir a ddynodwyd ar gyfer diwydiant, cyflogaeth a thai, lle gellir dangos bod datblygiad manwerthu a masnachol yn cyfyngu ar ystod ac ansawdd y safleoedd ar gyfer defnyddiau o'r fath.

Bydd angen Asesiadau Effaith Manwerthu ar gyfer datblygiadau manwerthu a masnachol y tu allan i'r canolfannau a nodir yn yr hierarchaeth manwerthu a masnachol ym Mholisi Strategol S10, y dylai eu cynnwys fod yn gymesur ag effaith bosibl y defnydd arfaethedig. Bydd y trothwyon arwynebedd llawr canlynol yn berthnasol:

- Y tu allan i CSCA y Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent a Threfynwy – 500 m.sg. gros



- h) Y tu allan i CSCAau Brynbuga a Magwyr – 250 m.sg. gros
- i) Y tu allan i Ganolfannau Lleol Rhaglan a Bulwark – 150 m.sg. gros

20.5.2 Mae'r polisi hwn yn nodi'r meini prawf ar gyfer asesu cynigion ar gyfer datblygiadau manwerthu a masnachol y tu allan i CSCA a chanolfannau lleol, fel y nodir ar y Map Cynigion. Mae'r polisi hwn yn ymwneud â phob datblygiad manwerthu a masnachol newydd gan gynnwys ailddatblygu, estyniadau, isrannu a newid defnydd dosbarth. Mae hefyd yn cyfrannu at warchod/gwella CSCA dynodedig a chanolfannau lleol trwy wrthsefyll datblygiadau y tu allan i drefi a allai fod yn niweidiol i ganolfannau o'r fath, ac unrhyw gynlluniau adfywio cysylltiedig i wella eu bywiogrwydd, atyniad a hyfywedd.

20.5.3 Mae'n rhaid i bob cynnig manwerthu a masnachol o'r fath gydymffurfio â meini prawf a) i f) fodd bynnag, dim ond ar gyfer y datblygiadau hynny sydd dros y trothwyon a nodir ym Mholisi RC4 y mae angen asesiadau effaith manwerthu.

20.6 Siopau Lleol

20.6.1 Mae pwysigrwydd y siop leol yn hanfodol i lawer o gymunedau, yn enwedig i'r rhai mewn ardaloedd gwledig. Cydnabyddir bod nifer o siopau eraill y tu allan i'r canolfannau a nodwyd sy'n chwarae rhan bwysig ym mywydau beunyddiol preswylwyr. Felly mae siopau a chyfleusterau presennol mewn lleoliadau o'r fath wedi'u diogelu yn y fframwaith polisi a nodir ym Mholisi C11 Cyfleusterau Cymunedol. Yn ogystal â hyn, mae Polisi S15 yn darparu cefnogaeth i siopau lleol newydd fel cyfleusterau cymunedol. Rhaid i gynigion ar gyfer siopau lleol y tu allan i ganolfannau manwerthu'r Sir fod am lai na 150 metr sgwâr gros i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi S14 ac RC4.

S14 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y CDLIA	Amcan 1 – Twf Economaidd/ Cyflogaeth Amcan 2 – Canolfannau Trefi a Lleol Amcan 8 – Iechyd a Lles Amcan 9 – Demograffeg Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 13 – Cymunedau Gwledig Amcan 14 – Seilwaith Amcan 15 – Hygyrchedd Amcan 16 – Diwylliant, Treftadaeth a'r Iaith Gymraeg
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 6 – Canol Tref yn Gyntaf



Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleoedd Actif a Chymdeithasol (Pennod 4) - Datblygiad Manwerthu a Masnachol
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Lewyrchus Cymru Gydnerth Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	• Cymryd camau i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau, yn enwedig mewn perthynas ag iechyd, drwy fframwaith Egwyddorion Marmot. • Cymryd camau i leihau'r argyfwng costau byw yn y tymor hwy. • Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi'r Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol ac yn benodol, amcanion lefel uchel sy'n datgan mai Sir Fynwy fydd: • Lle llewyrchus ac uchelgeisiol, lle ceir canol trefi bywiog, lle gall busnesau dyfu a datblygu; • Lle Cysylltiedig lle mae pobl yn teimlo'n rhan o gymuned ac yn cael eu gwerthfawrogi.
Tystiolaeth Allweddol	CCA Prif Ffryntiadau Siopa – Ebrill 2016 NCT4: Datblygiad Manwerthu a Masnachol – Tachwedd 2016 Papur Cefndir Manwerthu – Ionawr 2024 2025 Astudiaeth Canol Tref / Manwerthu Sir Fynwy Chwefror 2024 Adolygiad o'r Ardal Siopa Ganolog a'r Prif Ffiniau Ffryntiadau Siopa – Hydref 2024.



Seilwaith Cymunedol

21. Cymunedol a Hamdden

Polisi Strategol S15 – Cyfleusterau Cymunedol a Hamdden

Caniateir cynigion datblygu sy'n darparu a/neu'n gwella cyfleusterau cymunedol a hamdden o fewn neu gerllaw ffiniau aneddiadau yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl.

Ni chaniateir cynigion datblygu sy'n arwain at golli cyfleusterau cymunedol a hamdden heb gyfiawnhad.

- 21.1.1 Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i warchod a gwella cyfleusterau cymunedol a hamdden, gan gynnwys mannau agored, rhandiroedd ac ardaloedd tyfu cymunedol ac Ardaloedd o Bwys Amwynder i ddiwallu anghenion trigolion dros gyfnod y Cynllun. Felly mae Polisi Strategol S15 yn cefnogi cynigion newydd ac yn diogelu cyfleusterau a gofodau presennol.

Cyfleusterau Cymunedol a Hamdden

- 21.1.2 Mae darparu ystod o gyfleusterau cymunedol sy'n hygyrch i gynifer o bobl â phosibl yn hanfodol i ddatblygu cymunedau cynaliadwy, gwydn a chynhwysol. Mae cyfleusterau o'r fath yn werthfawr o ran yr amwynderau a ddarperir ganddynt, y gyflogaeth y maent yn ei chreu ac o ran denu pobl i fyw o fewn ardal.



21.1.3 At ddiben y polisi hwn, diffinnir cyfleusterau cymunedol fel cyfleusterau a ddefnyddir gan gymunedau lleol at ddibenion hamdden, cymdeithasol, iechyd, addysg a diwylliannol ac maent yn cynnwys:

- Neuaddau pentref/Canolfannau cymunedol
- Siopau pentref/swyddfeydd post
- Ysgolion, cyfleusterau addysgol a hyfforddiant
- Meddygfeydd / canolfannau iechyd a lles
- Canolfannau hamdden a chyfleusterau hamdden fel Theatrau a Sinemâu
- Rhandiroedd/tyfu bwyd cymunedol
- Tafarndai
- Mannau addoli
- Cyfleusterau dan do, fel llyfrgelloedd
- Mynwentydd

21.1.4 Gall grwpiau cyhoeddus, preifat neu gymunedol fod yn berchen ar gyfleusterau cymunedol. Gellir ystyried bod cyfleusterau o'r fath yn briodol mewn ardaloedd preswyl a dibreswyl, lle maent yn bodloni'r polisiâu cynllunio perthnasol, gan eu bod yn gwasanaethu anghenion y gymuned ehangach. Er bod rhagdybiaeth gyffredinol o blaid cyfleusterau cymunedol, ni ddylent erydu cymeriad ac ymddangosiad yr amgylchedd naturiol ac adeiledig, na rhinweddau dylunio eu lleoliad. Rhaid i unrhyw gynigion am gyfleusterau cymunedol hefyd fod ar raddfa sy'n briodol i'r anheddiad y maent yn cael ei gynnig ynddo. Mae angen i gyfleusterau newydd gael mynediad da at drafnidiaeth gyhoeddus a llwybrau teithio llesol, yn ogystal â bod o fewn pellter cerdded i gynifer o gartrefi â phosibl. Bydd cynigion sy'n golygu colli cyfleusterau cymunedol yn cael eu hasesu yn erbyn meini prawf Polisi CI1.

21.1.5 Mae cyfleusterau hamdden yn cynnwys chwaraeon ffurfiol, adloniant a gweithgareddau hamdden fel gemau tîm, cyfleusterau chwarae i blant, yn ogystal â gweithgareddau mwy anffurfiol fel cerdded yng nghefn gwlad. Mae cyfleusterau adloniant a hamdden yn gynhyrchydd twristiaeth pwysig ac, yn ymarferol, mae'n anodd diffinio'r gwahaniaeth rhwng cyfleusterau i drigolion lleol a thwristiaid. Fodd bynnag, at ddibenion y Cynllun, mae polisiâu sy'n ymwneud â chyfleusterau hamdden a chymunedol yn cyfeirio at weithgareddau yr ymgymerir â hwy yn bennaf gan drigolion lleol yn hytrach na'r gweithgareddau mwy cysylltiedig â thwristiaeth sy'n gysylltiedig ag ymwelwyr. Mae Polisi CI2 yn nodi'r safonau ar gyfer darparu cyfleusterau hamdden (mannau awyr agored ffurfiol) ac mae Polisi CI3 yn nodi'r meini prawf y bydd cynigion sy'n ymwneud â cholli cyfleusterau hamdden yn cael eu hasesu yn eu herbyn.

Tyfu bwyd rhandir a chymunedol

21.1.6 Mae rhandiroedd a chyfleusterau tyfu bwyd cymunedol yn darparu adnodd hamdden gwerthfawr a gallant wella ansawdd bywyd cymunedau. Mae'r Cyngor felly wedi ymrwymo i'w cadw, eu gwella a'u darparu. O ystyried y gall y galw am randiroedd a thyfu bwyd cymunedol gynyddu dros gyfnod y Cynllun, bydd cynigion i ddatblygu cyfleusterau pellach yn y Sir yn cael eu hystyried yn ffafriol. Mae'r Cyngor wedi mabwysiadu Strategaeth Fwyd Leol (2024) sy'n nodi amcanion a ffyrdd o gyflawni prosiectau tyfu cymunedol, y mae Fframwaith y CDLIA yn eu cefnogi. Mae Polisi CI2 yn gosod y safon ar gyfer darpariaeth rhandiroedd a thyfu bwyd yn y gymuned.



Mannau Agored Cyhoeddus a Mannau o Bwys Amwynder

- 21.1.7 Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i ddarparu, gwarchod a gwella mannau agored yn y Sir sy'n bwysig ar gyfer hamdden, amwynder, bioamrywiaeth, cysylltedd a/neu dreftadaeth. Mae mynediad i fannau agored cyhoeddus yn hanfodol i wella ansawdd bywyd i bawb a hyrwyddo cymunedau cynaliadwy a gwydn. Gall helpu i feithrin cynhwysiant cymdeithasol, cynorthwyo gyda ffyrdd iachach o fyw a chaniatáu ar gyfer gweithgareddau hamdden. Mae'n bwysig bod rhwydwaith hygyrch o fannau agored ac ardaloedd amwynder yn cael eu diogelu, eu cynnal a'u gwella. Mae Polisi CI2 yn nodi'r safonau ar gyfer mannau agored cyhoeddus ac mae Polisiâu CI3 a CI4 yn nodi mesurau ar gyfer diogelu mannau agored cyhoeddus ac Ardaloedd o Bwysigrwydd Amwynder (APA) dynodedig yn y drefn honno.

21.2 Cadw Cyfleusterau Cymunedol Presennol

- 21.2.1 Fel y cydnabyddir ym Mholisi Strategol S15, mae cyfleusterau cymunedol yn hanfodol i hybu iechyd a lles a chynaliadwyedd cymunedau lleol, gan gynnwys ein cymunedau gwledig lle mae cyfleusterau cymunedol yn darparu gwasanaeth hanfodol i drigolion lleol. Mae'n bwysig, felly, nad yw cynigion datblygu neu newid defnydd yn arwain at golli cyfleusterau cymunedol. Mae Polisi ~~CRF1~~ CI1 yn ceisio gwarchod a chadw cyfleusterau cymunedol presennol yn nhrefi a phentrefi Sir Fynwy.

Polisi CI1 – Cadw Cyfleusterau Cymunedol Presennol

Caniateir newid defnydd neu drosi siopau cymdogaeth neu bentref, neuaddau, tafarndai, cyfleusterau diwylliannol a chyfleusterau cymunedol eraill i ddefnyddiau eraill dim ond pan fodlonir yr holl feini prawf canlynol:

- Byddai'r gymuned leol yn parhau i gael ei gwasanaethu'n ddigonol gan gyfleusterau y mae mynediad cyfleus iddynt trwy deithio cynaliadwy;
- Darperir tystiolaeth nad yw'r defnydd presennol bellach yn hyfyw. Mewn perthynas â chyfleusterau a weithredir yn fasnachol rhaid darparu tystiolaeth nad yw'r cyfleuster bellach yn ariannol hyfyw;
- Darperir tystiolaeth bod marchnata priodol o'r cyfleuster, boed yn cael ei ddefnyddio neu'n wag, wedi bod yn aflwyddiannus.

- 21.2.2 Mewn rhai achosion, gall cyfleuster cymunedol fod yn adnodd ynysig lle nad oes cyfleuster tebyg, sy'n aml yn wir mewn lleoliadau gwledig. Mae siopau pentref gwledig a thafarndai er enghraifft, yn darparu gwasanaeth hanfodol a swyddogaeth gymdeithasol i gymunedau. O'r herwydd, bydd y Cyngor yn ceisio gwarchod y cyfleusterau hyn trwy ystyried yn ofalus geisiadau cynllunio sy'n cael effaith andwyol ar eu bodolaeth barhaus.

Hyfywedd

- 21.2.3 Bydd hyfywedd cyfleuster fel busnes, megis siop neu dafarn leol, yn berthnasol i asesu cynnig i newid defnydd neu ailddatblygu. Bydd y Cyngor, fel y nodir ym maen prawf b), yn gofyn am gyflwyno tystiolaeth sy'n dangos statws ariannol presennol cyfleuster. Byddai manylion y wybodaeth a ddarperir yn destun trafodaethau rhwng y Cyngor a'r ymgeisydd ac yn dibynnu



ar natur y busnes. Fodd bynnag, rhaid i'r wybodaeth fod yn ddigonol i alluogi asesiad digonol i weld a allai meddiannydd arall gynnal busnes ariannol hyfyw ar y safle.

- 21.2.4 Nid mater ariannol yn unig yw sefydlu hyfywedd. Bydd angen asesiad o faterion anariannol ar gyfer cyfleusterau cymunedol nad ydynt yn gwneud elw, megis neuaddau pentref, canolfannau iechyd a mannau addoli, er mwyn sefydlu hyfywedd parhaus. Mae hyn yn cynnwys, er enghraifft, asesiad o lefelau defnydd/presenoldeb, mynychder cyfleusterau tebyg eraill yn yr ardal ac addasrwydd y lleoliad.

Marchnata

- 21.2.5 Bydd angen tystiolaeth bod marchnata a hysbysebu priodol wedi'u cynnal i sicrhau bod yr eiddo'n cael ei werthu at y defnydd sefydledig presennol. Dylai'r cyfnod marchnata hwn fod am o leiaf 12 mis a byddai disgwyl iddo ddefnyddio asiantau eiddo priodol yn yr ardal leol.
- 21.2.6 Mae'r Cyngor yn debygol o geisio cyngor proffesiynol annibynnol gan brisiwr eiddo masnachol mewn perthynas â sefydlu gwerth eiddo ar y farchnad ac effeithiolrwydd unrhyw ymarfer marchnata. Byddai cyngor proffesiynol o'r fath hefyd yn ddefnyddiol lle mae'r cyfleuster wedi bod yn wag ers nifer o flynyddoedd wrth ddarparu asesiad o'r galw posibl am y cyfleuster yn lleol ac mewn perthynas ag amodau'r farchnad gyffredinol.

21.3 Darparu Mannau Agored Ffurfiol ac Anffurfiol, Rhandiroedd a Thyfu Bwyd Cymunedol

- 21.3.1 Ceisir darparu mannau agored ffurfiol ac anffurfiol, rhandiroedd a thyfu bwyd cymunedol, a/neu gyfraniadau tuag at wella ardaloedd presennol o fannau agored, rhandiroedd ac ardaloedd tyfu cymunedol mewn cysylltiad â datblygiadau preswyl newydd lle mae eu hangen ac y gellir eu cyfiawnhau. Bydd y dull hwn yn helpu i greu datblygiadau cynaliadwy sy'n darparu ar gyfer anghenion y gymuned yn ogystal â hyrwyddo datblygiadau defnydd cymysg cynaliadwy sy'n hwyluso mynediad trwy drafnidiaeth gyhoeddus, cerdded a beicio.
- 21.3.2 Mae Polisi C12 yn gosod y safonau ar gyfer mannau agored ffurfiol ac anffurfiol, rhandiroedd a darpariaeth tyfu cymunedol. At ddibenion y polisi hwn, diffinnir mannau agored yn unol â NCT16 Chwaraeon, Adloniant a Mannau Agored (2009). Mae hwn yn nodi safon Fields in Trust (FIT), sy'n cael ei gategoreiddio fel a ganlyn: mannau ffurfiol fel mannau meysydd chwaraeon a chwarae awyr agored, ~~cyrtiau chwaraeon awyr agored a mannau chwarae i blant~~; a mannau anffurfiol, megis parciau, mannau gwyrdd cymunedol a seilwaith, ardaloedd coetir a phrysgdir.
- 21.3.3 Mae'n ofynnol i Awdurdodau Lleol ddarparu rhandiroedd i'w trigolion os ydynt yn ystyried bod galw o dan adran 23 o Ddeddf Rhandiroedd 1908 (fel y'i diwygiwyd). Mae amcan corfforaethol i gynyddu'r ddarpariaeth rhandir a thyfu bwyd cymunedol, fel y nodir yng Nghynllun Corfforaethol a Chymunedol y Cyngor (2022-2028) a Strategaeth Fwyd Leol y Cyngor (2024) ac, felly, ystyrir ei bod yn briodol ymdrechu am ddarpariaeth newydd o 0.3 hectar fesul 1,000 o'r boblogaeth, fel rhan o Bolisi C12. ~~Mae safon FIT yn nodi lefel ganolrifol y ddarpariaeth ar gyfer rhandiroedd, gerddi cymunedol a ffermydd trefol yng Nghymru fel 0.3 hectar fesul 1,000 o'r boblogaeth. Bydd y Cyngor yn defnyddio'r safon hon ar gyfer darpariaeth o'r fath.~~



Polisi CI2 – Darparu Mannau Agored Ffurfiol ac Anffurfiol a Rhandiroedd / Ardaloedd Tyfu Cymunedol

Bydd cynigion datblygu newydd yn cael eu hasesu yn erbyn safonau'r Cyngor ar gyfer mannau awyr agored ffurfiol, mannau awyr agored anffurfiol, rhandiroedd a thyfu cymunedol, fel y nodir isod:

	Math o Fannau Agored	Canllaw Maint (hectarau fesul 1,000 o'r boblogaeth)	Diffiniad
MANNAU CYHOEDDUS FFURFIOL			
<u>Chwaraeon Awyr Agored FFURFIOL AGORED—GOFOD</u>	Caeau chwarae on	1.2 ha	Caeau chwaraeon gan gynnwys rygbi pêl-droed, hoci, lacrosse, criced a phêl-droed Americanaidd
	Cyrtiau a Lawntiau, Traciau a Llwybrau Pêl chwaraeon awyr agored	0.41.6 ha	Mawr c Cyrtiau a lawntiau yn cynnwys arwynebau naturiol neu artiffisial, gan gynnwys cyrtiau tennis, <u>pêl-rwyd, pêl-fasged, pêl-pdalo, pêl-foli</u> Mae traciau a <u>llwybrau'n cynnwys, athletau, beicio mynydd graddedig, canwio, nofio dŵr agored a llwybrau campfa awyr agored.</u> lawntiau bowllo, traciau athletau a mannau chwaraeon awyr agored eraill
	<u>Is-gyfanswm</u>	<u>1.6ha</u>	
<u>Mannau Chwarae</u>	Mannau chwarae <u>dynodedig</u> â chyfarpar /dynodedig	0.25 ha	Ardal Chwarae Leol ac Ardaloedd Chwarae â Chyfarpar Lleol wedi'u hanelu at blant sy'n gallu chwarae'n annibynnol, yn ogystal



			ag Ardaloedd Chwarae â Chyfarpar yn y Gymdogaeth
	Darpariaeth awyr agored arall	0.3ha *	Mannau gemau amlddefnydd pob tywydd gan gynnwys parciau sglefrfyrdio <u>a</u> <u>thraciaiu pwmpio.</u>
	Is-gyfanswm	3.30 5.5ha	
<u>MANNAU CYHOEDDUS ANFFURFIOL</u>			
<u>Mannau Awyr</u> <u>Agored</u> <u>MANNAU</u> <u>AGORED</u> <u>ANFFURFIOL</u>	Parciau a gerddi	0.8ha	Mannau gwyrdd gan gynnwys parciau trefol, Parciau trefol, <u>parciau gwledig,</u> <u>parciau coedwig,</u> <u>parciau rhanbarthol</u> parciau gwledig, parciau coedwig a gerddi ffurfiol
	<u>Amwynder man</u> Man gwyrdd amwynder	0.6ha	Mannau hamdden anffurfiol, <u>mannau</u> <u>gwyrd cymunedol</u> <u>mewn ac o amgylch</u> <u>tai, meysydd pentrefi,</u> <u>tiroedd comin trefol a</u> <u>mannau achlysurol</u> <u>eraill a all gynnwys</u> <u>ardaloedd o fannau</u> <u>caled yn ogystal â</u> <u>mannau</u> <u>gwyrd. sgwariau</u> <u>cyhoeddus, mannau</u> <u>gwyrd cymunedol o</u> <u>fewn ac o amgylch tai,</u> <u>meysydd pentref</u>
	Gofod naturiol a lled- naturiol	1.82 0ha	Coetir, prysgwydd, glaswelltir, <u>rhostiroedd,</u> <u>gwlyptiroedd, dŵr</u> <u>agored a rhedegog a</u> <u>thir mynediad agored.</u>



			a-thir mynediad agored
	Is-gyfanswm	3.24ha	
	<u>Cyfanswm</u>	<u>5.35ha</u>	
<u>DARPARIAETH</u> RHANDIROEDD A THWF CYMUNEDOL	Rhandiroedd a thyfu cymunedol	0.3ha	Rhandiroedd, gerddi cymunedol a pherllannau cymunedol

21.3.4 Mae'r Cyngor wedi cynnal Astudiaeth Archwiliad Mannau Agored wedi'i ddiweddarau (2024). Mae hwn yn asesu maint y ddarpariaeth mannau agored cyhoeddus ffurfiol ac anffurfiol yn y Sir ac yn cymharu'r ddarpariaeth hon â'r safonau meincnod a gymeradwyir gan FIT.

21.3.5 Gellir defnyddio canfyddiadau'r Astudiaeth Archwiliad Mannau Agored fel modd o gyfiawnhau darparu cyfleusterau hamdden newydd a/neu unioni diffygion lleol yn y ddarpariaeth. Gellir ei ddefnyddio hefyd fel modd o ddiogelu a gwella cyfleusterau presennol fel y bo'n briodol. Gall hefyd gynorthwyo i ddarparu'r dystiolaeth a'r cyfiawnhad wrth geisio rhwymedigaethau ariannol A106 gan ddatblygwyr lle mae datblygiadau tai newydd yn cynyddu angen hamdden lleol.

21.3.6 Dylid nodi bod yr archwiliad Mannau Agored yn cynrychioli dadansoddiad meintiol o fannau agored yn y Sir. Nid yw ystyriaethau eraill yn ymwneud â hygyrchedd, agosrwydd at ac ansawdd y ddarpariaeth bresennol wedi'u hasesu.

21.3.7 Dylai unrhyw ddarpariaeth fod yn berthnasol i'r datblygiad y bwriedir ei wasanaethu, fodd bynnag, lle mae angen gwneud rhywfaint o'r ddarpariaeth oddi ar y safle gall cyfraniad ariannol fod yn briodol i ganiatáu darparu neu wella cyfleusterau mewn lleoliad addas gerllaw. Er enghraifft, mewn perthynas â chwarae offer/sefydlog a mannau chwarae dynodedig nid yw cael nifer o fannau chwarae bach wedi'u darparu o fewn safleoedd datblygu newydd sy'n amddifad o unrhyw werth chwarae gwirioneddol i blant a phobl ifanc yn ddymunol, ac o dan yr amgylchiadau hyn mae'n rhywbeth i'r Cyngor ei wneud. ffafriaeth i welliannau i ardaloedd chwarae cyrchfan yn yr ardal. Cymeradwywyd adroddiad cabinet gan y Cyngor ym mis Ionawr 2020 mewn perthynas â'r ymagwedd hon at asesiadau a darpariaeth chwarae sefydlog.

21.3.8 Anogir datblygwyr i wneud y mwyaf o ymarferoldeb mannau agored cyhoeddus drwy ystyried cyfleoedd ar gyfer enillion net bioamrywiaeth, cysylltedd ecolegol, SDCau a theithio llesol. Ni ddylid cynnwys cyfleusterau hamdden o fewn ardaloedd SDCau.

21.4 **Diogelu Cyfleusterau Hamdden Presennol, Mannau Agored Cyhoeddus a Rhandiroedd / Tyfu Cymunedol**

21.4.1 Yn unol â Pholisi S15, mae Polisi C13 yn ceisio diogelu cyfleusterau hamdden, mannau agored cyhoeddus a defnydd rhandiroedd a thyfu cymunedol yn y Sir rhag datblygu i ddefnyddiau tir



eraill. Nid yw'r polisi hwn yn ymdrin ag Ardaloedd o Bwysigrwydd Amwynder dynodedig, a warchodir ym Mholisi CI4 isod.

Polisi ~~Polisi~~ CI3 – Diogelu Cyfleusterau Adloniadol Presennol, Mannau Agored Cyhoeddus a Rhandiroedd / Tyfu Cymunedol

Dim ond lle:

- a) Bod darpariaeth amgen o fudd cymunedol cyfatebol o leiaf ar gael yn yr ardal leol gan y datblygwr ar safle sy'n dderbyniol i'r awdurdod cynllunio lleol; neu
- b) Mae, a byddai, gormodedd o gyfleusterau hamdden hygyrch, mannau agored cyhoeddus a rhandiroedd/ardaloedd tyfu cymunedol yn yr ardal o ystyried y safon a nodir ym Mholisi CI2.

21.5 Ardaloedd o Bwys Amwynder

- 21.5.1 Ar draws Sir Fynwy Ardaloedd o Bwys Amwynder (AAI) chwarae rhan bwysig yn yr amgylchedd adeiledig drwy wella ansawdd bywyd ac iechyd a lles trigolion. Maent hefyd yn darparu buddion trwy eu cyfraniad at ecoleg, hamdden, yr amgylchedd diwylliannol/hanesyddol, tirwedd a buddion amgylcheddol ehangach. Nodir Ardaloedd o Bwys Amwynder ar y Mapiau Cynigion a Mewnosod.
- 21.5.2 Mae adolygiad o AAI wedi'i gynnal fel rhan o sylfaen dystiolaeth y CDLIA. Mae'r archwiliad yn cynnwys asesiad o Fannau Adloniadol Ffurfiol ac Anffurfiol (mae eithriadau'n cynnwys cyrsiau golff, cyrff dŵr hamdden, chwaraeon dan do, canolfannau hamdden neu feysydd parcio sy'n gysylltiedig â defnyddiau hamdden), Mannau Chwarae Plant ag Offer ynghyd â Mannau Agored Amwynder. Mae manylion llawn y mathau o AAI wedi'u nodi yn Adroddiad Adolygu AAI (2024).
- 21.5.3 Mae Ardaloedd o Bwys Amwynder yn aml yn dod dan bwysau i'w datblygu. Mae cyfleoedd cyfyngedig y tu allan i ddyraniadau safle i gynyddu maint y mannau hamdden ac agored, ac felly mae'n hanfodol bod AAI presennol yn cael eu cadw a'u hamddiffyn rhag colled a datblygiad amhriodol.
- 21.5.4 Cynigion sy'n ategu defnydd/swyddogaethAAI ac na fyddent yn arwain at golli AAI, megis cyfleusterau chwaraeon awyr agored a blociau amwynder (lle mae angen wedi'i brofi a bod y rhain yn cefnogi swyddogaeth bresennol yr AAI), cyhoedd. efallai y bydd toiledau, llwybrau teithio llesol, seilwaith draenio ac uwchraddio offer sydd eisoes yn bresennol ar safleoedd yn cael eu hystyried yn briodol. Rhaid i hyrwyddwyr safle ddarparu tystiolaeth mewn unrhyw gynigion ar AAI i ddangos na fyddai unrhyw effaith andwyol gan ddatblygiad ar y swyddogaeth y mae'r AAI yn ei chyflawni.

Polisi CI4 – Ardaloedd o Bwys Amwynder

Nodir Ardaloedd o Bwys Amwynder ar y Map Cynigion. Ni chaniateir cynigion datblygu sy'n arwain at golli Ardaloedd o Bwysigrwydd Amwynder.



S15 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach	
Amcanion y CDLIA	Amcan 3 – Seilwaith Gwyrdd, Bioamrywiaeth a Thirwedd Amcan 8 – Iechyd a Lles Amcan 9 – Demograffeg Amcan 11 – Creu Lle Amcan 12 – Cymunedau Amcan 14 – Seilwaith Amcan 15 – Hygyrchedd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 2 – Llundio Twf ac Adfywio Trefol – Creu Lleoedd Strategol Polisi 4 – Cefnogi Cymunedau Gwledig Polisi 6 – Canol Tref yn Gyntaf Polisi 34 – Lleiniau Glas yn y De Ddwyrain
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleoedd Actif a Chymdeithasol (Pennod 4) - Cyfleusterau Cymunedol Mannau Hamdden
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Iachach Cymru Fwy Cyfartal Cymru o Gymunedau Cydlynus Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	- Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol. - Cymryd camau i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau, yn enwedig mewn perthynas ag iechyd, drwy fframwaith Egwyddorion Marmot. - Galluogi a chefnogi pobl, cymdogaethau a chymunedau i fod yn wydn, yn gysylltiedig, yn ffynnu ac yn ddiogel.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: - Lle teg i fyw lle mae effeithiau anghydraddoldeb a thlodi wedi'u lleihau. - Lle gwyrdd i fyw a gweithio, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur. - Man cysylltiedig lle mae pobl yn teimlo'n rhan o gymuned ac yn cael eu gwerthfawrogi.



Tystiolaeth Allweddol	NCT16: Chwaraeon, Hamdden a Mannau Agored Safonau Fields in Trust – Tachwedd 2024 Fields in Trust: Canllawiau ar gyfer chwaraeon a chwarae awyr agored: Y tu hwnt i'r safon chwe-erw (2017) Strategaeth Bwyd Lleol Sir Fynwy (2024)
--------------------------	---



Mwynau

22. Mwynau

22.1 Rheoli Mwynau'n Gynaliadwy

Polisi Strategol S16 – Rheoli Mwynau'n Gynaliadwy

Bydd y Cyngor yn rheoli ei adnoddau mwynol yn gynaliadwy drwy:

- ~~xii~~vi) Diogelu adnoddau tywod a graean, tywodfaen a chalchfaen hysbys/posibl o dir a enillwyd ar gyfer defnydd posibl yn y dyfodol;
- ~~xiii~~vii) Cynnal o leiaf 10 mlynedd o gronfeydd o gerrig mâl trwy gydol cyfnod y Cynllun yn unol â gofynion Datganiad Technegol Rhanbarthol diweddaraf Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru ar Agregau; a
- ~~xiv~~viii) Annog defnydd effeithlon a phriodol o fwynau o ansawdd uchel a gwneud y mwyaf o'r potensial ar gyfer defnyddio agregau eilaidd ac agregau wedi'u hailgylchu fel dewis amgen i adnoddau a enillwyd o gynradd.

- 22.1.1 Yn unol â gofynion polisi cenedlaethol a rhanbarthol, mae'r CDLIA yn annog dull cynaliadwy o gynllunio mwynau. Mae hyn yn ceisio sicrhau bod adnoddau cyfyngedig gwerthfawr yn cael eu diogelu ar gyfer echdynnu posibl yn y dyfodol a bod y defnydd mwyaf posibl o agregau eilaidd ac agregau wedi'u hailgylchu yn hytrach nag agregau crai.
- 22.1.2 Mae Cymru'r Dyfodol yn cydnabod mwynau fel maes polisi sy'n gofyn am fframwaith cydgysylltiedig trwy baratoi Cynllun Datblygu Strategol (CDY). Bydd cynnydd ar baratoi CDY ar gyfer rhanbarth De-ddwyrain Cymru yn parhau i gael ei fonitro wrth i'r Cynllun fynd rhagddo. Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 a Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1: Agregau (2004) (NCTM1) yn ei gwneud yn ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol wneud darpariaeth ar gyfer o leiaf 10 mlynedd o fanc tir ar gyfer cerrig mâl a 7 mlynedd ar gyfer tywod a graean ar y tir drwy gydol y 15 mlynedd llawn. cyfnod cynllun datblygu. Er mwyn sefydlu'r gofynion hyn mae NCTM1 yn ei gwneud yn ofynnol i Ddatganiadau Technegol Rhanbarthol (RTS) gael eu paratoi ar gyfer yr ardaloedd a gwmpesir gan Weithgorau Agregau Rhanbarthol De Cymru a Gogledd Cymru.
- 22.1.3 Cyhoeddwyd RTS diwygiedig – 2il Adolygiad ar gyfer De Cymru⁴² ym mis Medi 2020 ac fe'i cymeradwywyd gan y Gweinidog Ynni, Cynllunio a Materion Gwledig ym mis Mawrth 2021. Mae'r DTRh diwygiedig yn gwneud argymhellion ar gyfer y dosraniad angenrheidiol i sicrhau cyflenwad digonol o graig a thywod mâl. a graean, gan gynnwys y ddarpariaeth isafswm a argymhellir yn genedlaethol o 10 a 7 mlynedd yn y drefn honno, ar gael am gyfnod cyfan y CDLIA. Cyfanswm y dosraniadau ar gyfer Sir Fynwy yw sero ar gyfer tywod a graean a dynnwyd o'r tir a 6.05 miliwn tunnell ar gyfer creigiau mâl, yn benodol Calchfaen yn achos Sir Fynwy. Mae'r rhain yn cymharu â banciau tir presennol (ac eithrio safleoedd segur) o sero ar gyfer

⁴²Datganiad Technegol Rhanbarthol – Prif adroddiad yr Ail Diwygiad – Terfynol Medi 2020 ac Atodiad B De Cymru – a Llythyr Egluro DTRh Llywodraeth Cymru – 11^{eg} Tachwedd 2021



tywod a graean, ac 11.25 miliwn tunnelli ar gyfer cerrig mâl (ar 31ain Rhagfyr 2016), gan adlewyrchu'r cronfeydd calchfaen sylweddol a ganiateir yn Chwarel Llanidddon. O'i gymharu â'r gofyniad dosranedig a nodir yn y DTRh2, mae gan Sir Fynwy warged o ddarpariaeth ac felly nid yw'r DTRh (2ail Adolygiad) yn ei gwneud yn ofynnol i Sir Fynwy wneud dyraniadau o fewn y CDLIA.

- 22.1.4 Ar sail ranbarthol mae Sir Fynwy yn rhan o hen isranbarth Gwent ynghyd â Thorfaen, Casnewydd a Blaenau Gwent. O fewn yr isranbarth mae diffyg cyffredinol yn y cronfeydd wrth gefn. Mae'r DTRh2 yn nodi, o ystyried y diffyg yn yr is-ranbarth, efallai y bydd angen i hen isranbarth Gwent gydweithio er mwyn bodloni'r gofynion cyfun ar gyfer yr isranbarth yn ei gyfanrwydd. Mae Sir Fynwy wedi cynnal Asesiad Adnoddau Agregau Calchfaen (Ionawr 2024) i lywio opsiynau ar gyfer bodloni dosraniad yr isranbarth. Mae'r asesiad yn adolygu'r mapiau diogelu adnoddau mwynau yn erbyn cyfres o gyfyngiadau yn y Sir gan gynnwys SoDdGA, dosbarthiadau tir amaethyddol rhagfynegol, a choetiroedd hynafol. Daw'r adroddiad i'r casgliad, o ystyried y cyfyngiadau sy'n gysylltiedig â Sir Fynwy, nad oes potensial ar hyn o bryd i fodloni rhywfaint neu'r cyfan o'r dosraniad/dyraniad calchfaen carbonifferaidd sy'n ofynnol ar gyfer cyn isranbarth ehangach Gwent. Byddwn yn parhau i weithio mewn partneriaeth ag awdurdodau eraill yn yr isranbarth i archwilio opsiynau ar gyfer cyflawni dosraniadau RTS2.
- 22.1.5 Mae Polisi S16 yn ceisio sicrhau y gwneir y defnydd gorau o adnoddau mwynau o ansawdd uchel ac nad ydynt yn cael eu defnyddio at ddiben gradd is na'r bwriad. Hyrwyddir hefyd y defnydd cynyddol o ddewisiadau amgen i fwynau sy'n digwydd yn naturiol. Mae ailddefnyddio a/neu ailgylchu deunydd adeiladu a dymchwel a gwastraff diwydiannol nid yn unig yn lleihau faint o wastraff a gynhyrchir ond hefyd yn arbed adnoddau prin ac yn lleihau difrod amgylcheddol.
- 22.1.6 Fel y nodwyd uchod, mae banc tir digonol o adnoddau cyfanredol a ganiateir yn y Sir am gyfnod y CDLIA. Pe bai unrhyw gais cynllunio ar gyfer gwaith mwynau newydd neu estynedig yn cael ei gyflwyno, yna byddai unrhyw gynig o'r fath yn cael ei ystyried o dan bolisiâu cenedlaethol a gynhwysir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12 a NCTM1.
- 22.1.7 Ceir rhagor o fanylion am gronfeydd mwynau a threfniadau monitro rhanbarthol yn y Papur Cefndir Mwynau.

22.2 Adeiladau Lleol ac Waliau Cerrig

Polisi M1 – Adeiladau Lleol ac Waliau Cerrig

Caniateir cynigion ar gyfer chwareli newydd neu ail-agor chwareli ar raddfa fach ar gyfer adeiladu a cherrig wal ar gyfer prosiectau cadwraeth a threftadaeth leol neu adeiladu o'r newydd i ddiwallu unrhyw angen nas diwallwyd, yn amodol ar bolisi cynllunio cenedlaethol ac ystyriaethau cynllunio manwl.

- 22.2.1 Fel y nodwyd uchod, bydd ceisiadau i gloddio cronfeydd mwynau yn cael eu hystyried o dan bolisi cynllunio cenedlaethol. Fodd bynnag, fe all un eithriad o'r fath godi pan fo chwarela yn galluogi darparu cerrig lleol i'w defnyddio mewn gwaith adfer a gwaith adeiladu newydd sy'n atgyfnerthu hynodrwydd, cymeriad a hunaniaeth y Sir. Mae Polisi M1 yn galluogi hyn i ddigwydd, er y bydd angen gofal i sicrhau bod cynigion ar raddfa fach, nad ydynt yn cael effaith



niweidiol ar gefn gwlad ac nad ydynt yn cynnwys defnyddio ffrwydron helaeth na defnyddio cerbydau trwm.

22.3 Ardaloedd Diogelu Mwynau

Polisi M2 – Ardaloedd Diogelu Mwynau

Bydd cynigion datblygu a allai effeithio ar yr ardaloedd diogelu mwynau a ddangosir ar y Map Cynigion yn cael eu hystyried yn erbyn y gofynion canlynol, fel sy'n berthnasol:

- a) Ni chymeradwyir cynigion ar gyfer defnydd datblygiad parhaol o fewn ardaloedd diogelu mwynau dynodedig oni bai:
 - i) Ymchwiliwyd i botensial yr ardal ar gyfer echdynnu mwynau a dangoswyd na fyddai cloddio o'r fath yn fasnachol hyfyw nawr nac yn y dyfodol nac y byddai'n achosi niwed annerbyniol i fuddiannau ecolegol neu fuddiannau eraill; neu
 - ii) Gellir echdynnu'r mwyn yn foddhaol cyn i'r datblygiad ddigwydd; neu
 - iii) Mae angen dirfawr am y datblygiad; neu
 - iv) Mae'r datblygiad yn cynnwys datblygiad mewnlenni o fewn ardal adeiledig neu ddatblygiad deiliad tŷ neu estyniad i adeilad presennol.
- b) Ni chymeradwyir cynigion ar gyfer datblygiadau o natur dros dro o fewn ardaloedd diogelu mwynau a nodwyd oni bai y gellir eu cwblhau ac adfer y safle i gyflwr nad yw'n atal echdynnu mwynau o fewn yr amserlen y mae'n debygol y bydd angen y mwynau.

22.3.1 Fel y nodir mewn canllawiau cynllunio cenedlaethol, mae diogelu adnoddau mwynau cyfyngedig yn fodd o gadw adnoddau naturiol ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol. Nid yw hyn yn awgrymu y bydd y rhain byth yn cael eu gweithio ac yn y rhan fwyaf o achosion dim ond defnydd cyfyngedig iawn a wneir ohonynt. Mae hefyd yn bwysig cofio nad yw diogelu ychwaith yn rhoi unrhyw ganiatâd/dyraniad ar gyfer echdynnu/camfanteisio. Mae'r ardaloedd diogelu a ddangosir ar y Map Cynigion yn ymwneud â Map Diogelu Agregau Arolwg Daearegol Prydain (BGS) ar gyfer De-ddwyrain Cymru.

22.3.2 ~~Yn y rhan fwyaf o achosion, g~~Gall datblygiad fynd yn ei flaen o fewn ardaloedd diogelu cyn belled â bod datblygwyr yn dangos bod yr adnodd dan sylw naill ai o ansawdd/maint gwael ac na fyddai'n ddarbodus i'w ddefnyddio, neu na fyddai natur y datblygiad dan sylw yn rhagfarnu ymelwa ar yr adnodd. Bydd ystyriaeth o'r fath fel arfer yn cael ei gwneud ar y cam cais cynllunio a dylai fod yn rhan o unrhyw gyflwyniad i'w gymeradwyo.

22.3.3 O ran agregau (craig galed a thywod a graean) sydd wedi'u nodi a'u diogelu ar y Map Cynigion, ni fydd echdynnu adnoddau mwynol yn dderbyniol yn gyffredinol o fewn 200m i aneddiadau a nodwyd yn y CDLIA ar gyfer craig galed ac o fewn 100 metr ar gyfer tywod a graean.

22.4 Clustogfeydd Safleoedd Mwynau



Polisi M3 – Clustogfeydd Safleoedd Mwynau

Ni chaniateir cynigion datblygu ar gyfer datblygiadau sensitif neu fwynau o fewn y glustogfa safle mwynau a nodir ar y Map Cynigion.

- 22.4.1 Mae polisi cenedlaethol yn ei gwneud yn ofynnol i'r CDLIA ddiogelu safleoedd mwynau a ganiateir ac a ddyrannwyd rhag datblygiadau newydd a fyddai'n peryglu echdynnu'r gronfa wrth gefn/adnodd neu weithrediad y safle yn y dyfodol. Nod parthau rhagod yw lleihau'r gwrthdaro rhwng gweithio mwynau a defnyddiau tir sensitif eraill o ganlyniad i sŵn a llwch o echdynnu / prosesu mwynau a dirgryniadau o ffrwydro. Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad mwynau newydd o fewn y glustogfa i atal gorgyffwrdd â defnyddiau tir sensitif. Yn yr un modd, ni fydd unrhyw ddatblygiad sensitif newydd yn cael ei ganiatáu o fewn y glustogfa i atal unrhyw lechfeddiant ond hefyd i atal cyfyngiad ychwanegol ar y gwaith mwynau. Diffinnir 'datblygiad sensitif' ym mharagraff 70 o NCTM1 fel 'unrhyw adeilad a feddiannir gan bobl yn rheolaidd ac mae'n cynnwys ardaloedd tai, hosteli, mannau cyfarfod, ysgolion ac ysbytai, lle y dylid disgwyl safon dderbyniol o amwynder. Gallai datblygiad sensitif hefyd gynnwys datblygiad diwydiannol uwch-dechnoleg arbenigol lle mae anghenion gweithredol yn gofyn am safonau datblygu uchel'.
- 22.4.2 Mae paragraff 71 o NCTM1 yn gofyn am glustogfa o 200 metr o leiaf o amgylch chwareli craig galed. Felly mae clustogfa wedi'i llunio o amgylch Chwarel Llaniddon fel y nodir ar y Map Cynigion.

S16 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y CDLIA	Amcan 1 – Twf Economaidd/Cyflogaeth Amcan 5 – Mwynau a Gwastraff Amcan 6 – Tir Amcan 7 – Adnoddau Naturiol Amcan 14 - Seilwaith Amcan 17 – Newid Hinsawdd
Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 19 – Polisiâu Strategol ar gyfer Cynllunio Rhanbarthol, yn nodi meysydd polisi sy'n torri ar draws awdurdodau cynllunio lleol ac sy'n gofyn am ymateb cynllunio rhanbarthol, cydgysylltiedig trwy baratoi Cynllun Datblygu Strategol, gan gynnwys echdynnu mwynau.
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleodedd Cynhyrchiol a Mentrus (Pennod 5) - Mwynau



Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Lewyrchus Cymru Gydnerth Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: Lle gwyrdd i fyw a gweithio, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur.
Tystiolaeth Allweddol	Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1: Agregau (2004) (NCTM1) 2ail Adolygiad RTS ym mis Medi 2020 ac fe'i cymeradwywyd gan y Gweinidog dros Ynni, Cynllunio a Materion Gwledig Mawrth 2021 a Llythyr Egluro RTS Llywodraeth Cymru – 11eg Tachwedd 2021 Mapiau Adnoddau Mwynau Cenedlaethol Mapiau Diogelu Agregau Cenedlaethol Cymru (BGS) Papur Cefndir Mwynau – Hydref 2024



Gwastraff

23. Rheoli Gwastraff Cynaliadwy

Polisi Strategol S17 – Rheoli Gwastraff Cynaliadwy

Er mwyn hwyluso rheolaeth gynaliadwy ar wastraff bydd y Cynllun yn:

- i) Ei gwneud yn ofynnol i gynigion gwastraff gydymffurfio ag egwyddor yr hierarchaeth wastraff, gan gefnogi'r rhai sy'n symud gwastraff i fyny'r hierarchaeth;
- ii) Cefnogi rhwydwaith integredig a digonol o osodiadau rheoli gwastraff sy'n ystyried y cysyniad gosod priodol agosaf ac egwyddorion hunangynhaliaeth lle bo angen;
- iii) Nodi safleoedd diwydiannol Dosbarth B2 addas wedi'u neilltuo a'u diogelu sy'n briodol ar gyfer cyfleusterau trin gwastraff mewn adeiladau, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl;
- iv) Cefnogi'r economi gylchol drwy annog cynhyrchu cyn lleied â phosibl o wastraff a defnyddio deunyddiau wedi'u hailddefnyddio a'u hailgylchu yn y camau datblygu dylunio, adeiladu a dymchwel; a
- v) Sicrhau bod darpariaeth yn cael ei gwneud ar gyfer rheoli, didoli, storio a chasglu gwastraff yn gynaliadwy ym mhob datblygiad newydd.

- 23.1.1 Mae gan y system gynllunio rôl bwysig i'w chwarae o ran hwyluso rheoli gwastraff cynaliadwy. Mae polisi Llywodraeth Cymru ar gyfer rheoli gwastraff wedi'i nodi yn 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff' (2010) a Chynlluniau Sector cysylltiedig. Mae'n ofynnol i awdurdodau lleol ddatblygu dull cynaliadwy o reoli gwastraff, gan gynnwys cefnogi cynigion sy'n symud y gwaith o reoli gwastraff i fyny'r hierarchaeth wastraff, gydag atal ac aildddefnyddio gwastraff ar frig yr hierarchaeth, ac yna paratoi ar gyfer ail-dddefnyddio gwastraff.-defnyddio, ailgylchu, adfer ac yn olaf gwaredu.
- 23.1.2 Mae'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd (CIMSP) yn nodi'r fframwaith rheoli gwastraff a ystyriwyd i ddarparu'r atebion gorau i ddiwallu anghenion amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd yng Nghymru hyd at 2050. Mae'r CIMSP yn gofyn am ddarparu rhwydwaith integredig a chynaliadwy o gyfleusterau gwastraff . Dim ond mewn perthynas â gwastraff dinesig cymysg y bydd y cysyniad 'Gosodiad Priodol Agosaf' a'r egwyddor o hunangynhaliaeth yn berthnasol (sy'n cael ei gwmpasu gan Erthygl 16 o'r Gyfarwydddeb Fframwaith Gwastraff ddiwygiedig).
- 23.1.3 Mae Cymru'r Dyfodol yn cydnabod gwastraff fel maes polisi sy'n gofyn am fframwaith cydgysylltiedig trwy baratoi Cynllun Datblygu Strategol (CDS). Bydd cynnydd ar baratoi CDY ar gyfer rhanbarth De-ddwyrain Cymru yn parhau i gael ei fonitro drwy gydol cyfnod y Cynllun. Yn y cyfamser, mae Polisi Cynllunio Cymru 12 a NCT21: Gwastraff, yn sefydlu trefniadau monitro rhanbarthol i lywio'r gwaith o baratoi CDLlau a chynorthwyo wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. Mae Adroddiad Monitro Gwastraff De-ddwyrain Cymru 2018-2019 (a gyhoeddwyd yn 2020) yn dod i'r casgliad nad oes angen capasiti tirlenwi ychwanegol yn



rhanbarth De-ddwyrain Cymru ar hyn o bryd. Yn ogystal, mae'r adroddiad yn cynghori y dylai unrhyw gynnig newydd ar gyfer trin gwastraff pellach gael ei asesu'n ofalus i sicrhau nad yw gorddarpariaeth yn digwydd yn y rhanbarth. Fel y cyfryw, nid oes angen penodol am gyfleusterau rheoli gwastraff o'r fath wedi'i nodi ar hyn o bryd ar lefel ranbarthol.

- 23.1.4 Ar lefel leol, mae gan Sir Fynwy nifer o bartneriaethau ar waith i ymdrin â'i gwastraff dinesig.
- Gwastraff Dinesig Gweddilliol- Mae Sir Fynwy yn aelod o Brosiect Gwyrdd, partneriaeth caffael gwastraff gweddilliol sy'n cynnwys pum awdurdod lleol, (Caerffili, Caerdydd, Sir Fynwy, Casnewydd a Bro Morgannwg) sydd wedi ymrwymo i gontract hirdymor gyda Viridor Waste Management Ltd i drin gwastraff gweddilliol dinesig yn eu Cyfleuster Ynni o Wastraff ym Mharc Trident, Caerdydd.
 - Gwastraff Bwyd – ymdrinnir â hyn drwy bartneriaeth gaffael hirdymor sy'n cynnwys Pen-y-bont ar Ogwr, Blaenau Gwent, Sir Fynwy a Thorfaen gyda Chyfleuster Treulio Anaerobig Dŵr Severn Trent yn Stormy Down, ger Porthcawl.
 - Gwastraff Gardd – Mae gan Sir Fynwy gontract tymor canolig gyda Chwmni Gwastraff Gwyrdd y Fenni.
 - Gwastraff wedi'i Ailgylchu- yn cael ei swmpio a'i anfon at ailbrosewyr ledled y DU.
 - Gwastraff Masnachol Gweddilliol – caiff hwn ei swmpio a'i drin fel rhan o drefniadau Prosiect Gwyrdd.
 - Gwastraff Masnachol – Mae Cyngor Sir Fynwy hefyd yn cynnig gwasanaeth casglu masnach ar gyfer gwastraff gweddilliol, sy'n cael ei ailgylchu yn yr un modd â gwastraff trefol wedi'i ailgylchu.
 - Tirlenwi – Mae llai nag 1% o wastraff Sir Fynwy yn mynd i safleoedd tirlenwi, gyda'r cyfleusterau'n cael eu defnyddio yn dibynnu ar ble mae'r deunydd yn cael ei ailbroseu.
- (Ffynhonnell: Adain Gwasanaethau Cymdogaeth CSF)
- 23.1.5 Mae NCT21: Gwastraff yn nodi bod llawer o safleoedd cyflogaeth cyffredinol ac ardaloedd diwydiannol mawr yn debygol o fod yn lleoliadau addas ar gyfer cyfleusterau gwastraff ⁴³. Mae manylion y dyraniadau tir cyflogaeth hynny yr ystyrir y gallent fod yn addas ar gyfer darparu cyfleusterau rheoli gwastraff wedi'u nodi ym Mholisi W3, yn amodol ar y polisiau manwl sy'n seiliedig ar feini prawf sydd wedi'u cynnwys drwy'r Cynllun, y bydd ceisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff yn cael eu hasesu yn eu herbyn.
- 23.1.6 Lle bo modd, dylai datblygiadau leihau'r gwastraff a gynhyrchir yn y broses ddatblygu drwy ddefnyddio agregau eilaidd ac agregau wedi'u hailgylchu fel rhan o'r broses adeiladu yn unol ag egwyddor yr economi gylchol.
- 23.1.7 Mae hefyd yn bwysig bod datblygiadau newydd yn hwyluso opsiynau rheoli gwastraff cynaliadwy ar gyfer y bobl sy'n byw mewn datblygiadau newydd ac yn eu defnyddio unwaith y byddant wedi'u cwblhau. Nod y Polisi hwn yw annog ailgylchu deunyddiau gwastraff trwy ddarparu cyfleusterau digonol ar gyfer storio a chasglu gwastraff a gwahanu yn y ffynhonnell. Dylid cymryd ystyriaethau sy'n ymwneud â gwastraff i ystyriaeth wrth ddylunio'r datblygiad fel eu bod wedi'u hintegreiddio'n briodol iddo, ac yn gwbl hygyrch i gerbydau casglu.

⁴³Paragraff 3.19 o TAN 21: Gwastraff (2014)



23.2

Cyfleusterau Rheoli Gwastraff

Polisi W1 – Cyfleusterau Rheoli Gwastraff

Caniateir cynigion ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff, ac eithrio'r rhai sy'n ymwneud â dyddodi gwastraff yn derfynol ar dir ar y safle neu gompostio rhenc agored, o fewn safleoedd diwydiannol (Dosbarth B2 o Orchymyn Dosbarthiadau Defnydd Cynllunio Gwlad a Thref 1987) yn ddarostyngedig i ystyriaethau cynllunio manwl. polisiâu eraill y CDLIA ac ystyriaethau cenedlaethol a rhanbarthol.

Lle na ellir cynnwys cynigion o'r fath ar safleoedd diwydiannol Dosbarth B2 presennol neu arfaethedig, cânt eu caniatáu ar yr amod bod yr holl amodau a ganlyn yn cael eu bodloni:

- a) Mae safle'r cynnig o fewn ffiniau aneddiadau neu safleoedd diwydiannol/busnes presennol ac arfaethedig; a
- b) Mae angen amlwg am fath a graddfa'r datblygiad yn y lleoliad hwnnw.

Dylai pob cynnig ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff hefyd gydymffurfio â'r meini prawf canlynol:

- i) Pan fydd ynni'n cael ei adennill fel rhan o'r broses rheoli gwastraff, dangosir y dull mynediad i'r grid cenedlaethol priodol neu'r defnyddiwr terfynol a nodwyd;
- ii) Lle bo'n briodol, gwneir y defnydd mwyaf posibl o gludiant nad yw ar y ffordd ar gyfer derbyn y sgil-gynhyrchion gwastraff a dosbarthu'r cynhyrchion allbwn;
- iii) Nid oes unrhyw brosesu a dim storio sylweddol o ddeunydd gwastraff yn yr awyr agored; a
- iv) Mae'r cynigion yn gydnaws â defnyddiau tir cyfagos.

Bydd datblygu cyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy mewn lleoliadau cefn gwlad agored priodol, gan gynnwys compostio rhenciau agored a threulio anerobig, yn cael ei gefnogi yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl.

23.2.1

Mae Polisi Strategol S17 yn ceisio darparu dewis o safleoedd i fodloni gofyniad Llywodraeth Cymru ar gyfer 'sefydlu rhwydwaith rheoli gwastraff integredig' drwy ddynodi safleoedd diwydiannol dosbarth B2 a neilltuwyd ac a warchodir fel rhai a allai fod yn addas ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff mewn adeiladau. Mae datblygiadau mewn technoleg a chyflwyno deddfwriaeth, polisiâu ac arferion newydd yn golygu nad yw llawer o gyfleusterau rheoli gwastraff / adennill adnoddau modern ar y tu allan yn edrych yn wahanol i unrhyw adeilad diwydiannol arall ac ar y tu mewn yn cynnwys prosesau dad-weithgynhyrchu diwydiannol neu weithgareddau cynhyrchu ynni sydd ddim yn wahanol i lawer o brosesau diwydiannol modern eraill o ran eu gweithrediad neu effaith. Fodd bynnag, efallai y bydd angen lleoli rhai gweithrediadau gwastraff megis compostio rhenc agored a threulio anaerobig y tu allan i ffiniau aneddiadau gan eu bod yn cael eu cynnal yn yr awyr agored yn gyffredinol. Felly bydd



angen penderfynu ar bob cais yn ôl ei rinweddau yn unol â meini prawf rheoli datblygu manwl a pholisïau gwarchod yr amgylchedd a chefn gwlad perthnasol eraill.

23.2.2 Mae Atodiad C o NCT21: Gwastraff (2014) yn nodi'r ystyriaethau cynllunio penodol y mae angen eu hystyried wrth asesu ceisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd. Mae NCT21: Gwastraff (2014) hefyd yn sefydlu'r gofyniad i gyflwyno 'Asesiad Cynllunio Gwastraff' ar gyfer pob cais am gyfleuster gwastraff sydd wedi'i ddosbarthu fel cyfleuster gwaredu, adennill neu ailgylchu. Dylai'r asesiad fod yn gymesur â natur, graddfa a maint y datblygiad arfaethedig.

23.2.3 Mae manylion y dyraniadau tir cyflogaeth a ystyrir yn addas ar gyfer darparu cyfleusterau rheoli gwastraff wedi'u nodi ym Mholisi W3.

23.3 **Tir Amaethyddol – Gwaredu Gwastraff Anadweithiol**

Polisi W2 – Tir Amaethyddol – Gwaredu Gwastraff Anadweithiol

Caniateir cynigion i ollwng gwastraff anadweithiol ar ddaliad amaethyddol a ddygwyd i mewn o rywle arall at ddiben gwelliannau amaethyddol dim ond lle:

- a) bydd gwelliant sylweddol yng ngradd dosbarthiad tir amaethyddol y tir yn cael ei gyflawni;
- b) gellir dangos bod y gwelliant a geisir yn hanfodol at ddibenion amaethyddiaeth o fewn y daliad ac na ellir ei gyflawni trwy ddulliau heblaw dyddodi gwastraff;
- c) mae'r cynnig yn ymwneud â gadael cyn lleied â phosibl o wastraff sy'n gyson â chyflawni'r gwelliannau tir amaethyddol a geisir; a
- d) nid yw deunydd gwastraff y gellir ei ailgylchu'n economaidd yn cael ei adael ar y safle.

23.3.1 Yng nghefn gwlad, cyflwynir cynigion yn aml ar gyfer gwella tir amaethyddol drwy ddyddodi deunydd gwastraff anadweithiol. Er bod safleoedd o'r fath yn aml yn fach eu natur ac yn aml wedi'u heithrio rhag trwyddedu gan Cyfoeth Naturiol Cymru, mae angen caniatâd cynllunio ar gyfer y broses. Mae Polisi W2 yn nodi'r meini prawf ar gyfer asesu cynigion o'r fath. Caniateir cynigion dim ond lle gellir dangos bod cyfiawnhad amaethyddol gwirioneddol dros ollwng deunydd gwastraff.

23.4 **Safleoedd Gwastraff**

23.4.1 Yn unol â PCC12 a Pholisi Strategol S17, mae Polisi W3 yn nodi'r dyraniadau cyflogaeth a'r safleoedd gwaredu neu reoli gwastraff presennol a ystyrir yn addas mewn egwyddor ar gyfer cyfleusterau newydd, er y bydd yn rhaid i bob cais am ddatblygiad fodloni asesiad manwl o unrhyw effeithiau amgylcheddol a phriffyrd, yn unol â pholisïau eraill y CDLIA. Gellir hefyd ystyried ardaloedd eraill sydd â budd defnydd cyfreithlon B2, gan gynnwys y Safleoedd Cyflogaeth Gwarchodedig a nodir ym Mholisi EA2, yn amodol ar fodloni polisïau perthnasol y Cynllun.



Polisi W3 – Safleoedd Rheoli Gwastraff Posibl a Nodwyd

Mae'r safleoedd canlynol wedi'u nodi fel rhai sydd â photensial ar gyfer lleoli cyfleusterau rheoli gwastraff mewn adeiladau, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl:

Cyf safle	Enw'r Safle	Arwynebedd (Ha)
W3a	Parc Menter Rhaglan, Rhaglan	1.5
W3b	Tir i'r Gorllewin o Raglan, Rhaglan	4.5
W3c	Stad Ddiwydiannol Newhouse, Cas-gwent	2.5
W3d	Quay Point, Magwyr	14
W3e	Parc Euro Gwent, Magwyr	7
W3f	Tir ger Fferm Oak Grove, Cil-y-coed	6
W3g	Cyfleuster Gwastraff Presennol - Pum Lôn, Caerwent	2.57
W3h	Gorsaf Ddinesig a Throsglwyddo bresennol Llan-ffwyst	1.2
Cyfanswm		39.27

23.4.2 Fel y nodwyd ym mharagraff 15.3.4, mae Parc Ewro Gwent, Magwyr wedi'i leoli o fewn Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Gwastadeddau Gwent a hefyd o fewn Parth Perygl Llifogydd C1 (Map Cyngor Datblygu) a Llifogydd Gwarchodedig. Fodd bynnag, mae ardal y dynodiad yn cyfateb i dir sy'n elwa o ganiatâd cynllunio sy'n bodoli.

23.4.3 Safle W3f – Mae tir sy'n ffinio â Fferm Oak Grove, Cil-y-coed wedi'i leoli o fewn Parth Diogelu Tarddiad ac mae safle W3g Mae Five Lanes, Caerwent yn gorwedd o fewn Parth Gwarchod Tarddiad Great Spring ac ar brif ddyfrhaen galchfaen. Byddai angen ystyried hyn mewn cymryd hyn i ystyriaeth mewn unrhyw gais cynllunio ar gyfer datblygiad pellach sy'n gysylltiedig yn ymwneud â gwastraff ar y safle. Mae Gorsaf Drosglwyddo Ddinesig Safle Gwastraff Presennol W3h Llan-ffwyst W3h o fewn Parth Llifogydd 2 (Map Cyngor Datblygu) ac Afonydd Parth Llifogydd 2 (Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio). Byddai angen ystyried y materion hyn cymryd y materion hyn i ystyriaeth mewn unrhyw gais cynllunio ar gyfer datblygiad pellach sy'n gysylltiedig yn ymwneud â gwastraff ar y safle.

S17 - Cysylltiadau â'r Fframwaith Polisi Ehangach

Amcanion y CDLIA	Amcan 5 – Mwynau a Gwastraff Amcan 7 – Adnoddau Naturiol Amcan 14 – Seilwaith Amcan 17 – Newid Hinsawdd
------------------	--



Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (LIC, Chwefror 2021)	Polisi 19 – Polisiâu Strategol ar gyfer Cynllunio Rhanbarthol
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2024)	Thema Lleuedd Cynhyrchiol a Mentrus (Pennod 5) -
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (DLLCD) (LIC, 2015)	Cymru Gydnerth Cymru o Gymunedau Cydlynus Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang
Cynllun Llesiant BGC Gwent (Awst 2023)	Cymryd camau i leihau ein hallyriadau carbon, helpu Gwent i addasu i newid yn yr hinsawdd, a diogelu ac adfer ein hamgylchedd naturiol.
Symud Sir Fynwy Ymlaen - Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol 2022 - 2028 (Ebrill 2023)	Mae'r polisi hwn yn cefnogi amcanion y Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol o sicrhau bod Sir Fynwy yn: Lle gwyrdd i fyw a gweithio, gyda llai o allyriadau carbon, a gwneud cyfraniad cadarnhaol at fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd a natur.
Tystiolaeth Allweddol	Nodyn Cyngor Technegol 21: Gwastraff (2014) Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff De-ddwyrain Cymru Ebrill 2018-19 (Cyhoeddwyd 2020) Adolygiad Tir Cyflogaeth – Tachwedd 2022



Monitro ac Adolygu

23.4.424.1.1 Mae'r adran hon o'r CDLIA yn nodi'r fframwaith monitro a ddefnyddir i asesu a yw strategaeth, polisiau a chynigion y Cynllun yn cael eu cyflawni. Mae hefyd yn darparu gwiriad pwysig i weld a yw'r strategaeth yn cyflawni datblygu cynaliadwy. Mae presenoldeb mecanweithiau clir ar gyfer gweithredu a monitro yn ffurfio un o'r profion ar gyfer asesu cadernid y cynllun.

23.4.524.1.2 Yn unol â gofynion deddfwriaethol⁴⁴, mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol ddatblygu fframwaith monitro i'w galluogi i gasglu gwybodaeth werthfawr am berfformiad polisiau'r CDLI. Mae'r fframwaith a nodir isod yn cynnwys cyfres o ddangosyddion, targedau a sbardunau ar gyfer gweithredu pellach mewn perthynas â phob polisi strategol a bydd yn sail i asesu effeithiolrwydd polisiau strategol. Mae hefyd yn nodi'r cysylltiadau rhwng themâu, amcanion a pholisiau strategol y cynllun. Bydd hyn yn darparu sail ar gyfer yr adroddiad monitro blynyddol (AMB).

23.4.624.1.3 Mae'r dangosyddion wedi'u datblygu yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru ar fonitro ac yn cynnwys y dangosyddion allweddol a nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu⁴⁵. Yn ogystal, mae nifer o ddangosyddion lleol wedi eu hadnabod a fydd yn gymorth pellach i asesu effeithiolrwydd y polisiau strategol.

23.4.724.1.4 Mae'r dangosyddion yn gysylltiedig â thargedau cyfatebol, lle bo'n berthnasol, sy'n darparu meincnod ar gyfer gweithredu polisiau. Lle bo'n briodol, cynhwysir targedau 'carreg filltir' er mwyn penderfynu a yw'r cynllun yn symud ymlaen tuag at gyflawni'r strategaeth gyffredinol. Bydd y Cyngor yn ymchwilio i unrhyw bolisi strategol sy'n methu â chyrraedd ei darged.

23.4.824.1.5 Mae lefelau sbarduno hefyd wedi'u cynnwys ar gyfer rhai targedau er mwyn nodi unrhyw fethiannau posibl yn y broses o roi polisiau ar waith yn gynnar. Byddant yn rhoi arwydd clir o bryd nad yw targedau polisi yn cael eu cyrraedd neu pan nad oes digon o gynnydd yn cael ei wneud tuag at eu cyrraedd. Lle cyrhaeddir lefel sbardun, cynhelir asesiad manwl o'r polisi cysylltiedig i benderfynu a yw'r polisi'n gweithredu'n effeithiol.

23.4.924.1.6 Darperir data ffynhonnell a'r dull monitro ar gyfer pob dangosydd hefyd yn y fframwaith. Mae hwn yn nodi'r ffynonellau gwybodaeth a ddefnyddir i ddadansoddi data'n gyson.

23.4.1024.1.7 Mae'r ACI yn nodi'r dangosyddion a ddefnyddir i fonitro cynnydd ar faterion cynaliadwyedd ac yn fwy penodol datblygu cynaliadwy. Mae'r rhain wedi'u nodi mewn fframwaith ar wahân a fydd yn cael ei ddefnyddio fel arf ar gyfer monitro datblygu cynaliadwy yn ardal y cynllun. Unwaith y bydd y cynllun wedi'i fabwysiadu bydd y dangosyddion hyn hefyd yn cael eu monitro.

23.4.1124.1.8 Bydd y wybodaeth a gesglir drwy'r fframwaith monitro a fframwaith monitro'r ACI yn cael eu hadrodd yn yr adroddiad monitro blynyddol (AMB). Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol gynhyrchu AMBau ar ôl mabwysiadu CDLIau i adolygu cynnydd y cynllun ac i asesu effeithiolrwydd ei bolisiau a'i gynigion. Bydd yr AMB yn nodi unrhyw gamau y mae angen eu cymryd i ddatrys unrhyw faterion a godwyd drwy'r broses fonitro. Gallai hyn gynnwys diwygiadau i bolisiau i wella eu heffeithiolrwydd, ac mewn achosion mwy eithafol gallai arwain at adolygiad o ran neu o'r cynllun cyfan. Bydd yr AMB yn adrodd ar wybodaeth am y flwyddyn

⁴⁴PCPA 2004 (adrannau 61, 76 a 69(1)); rheoliadau CDLI 37, 41; Rheoliad AAS 17.

⁴⁵LIC, Mawrth 2020



ariannol flaenorol a bydd yn cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn a bydd ar gael i'w weld ar wefan y Cyngor.

23.4.1224.1.9 Waeth beth fo canfyddiadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol, mae'n ofynnol i'r Cyngor gynnal adolygiad o'r cynllun cyfan bob 4 blynedd o'r dyddiad mabwysiadu.

23.4.1324.1.10 Bydd yr AMB yn rhoi rhagor o fanylion am yr asesiad o'r dangosyddion ac yn nodi ymateb priodol a allai gynnwys y camau gweithredu canlynol.

Parhau i Fonitro	Mae monitro yn awgrymu bod polisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithiol ac nad oes angen gweithredu.
Hyfforddiant Angenrheidiol	Mae monitro'n awgrymu nad yw polisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen hyfforddiant swyddogion neu Aelodau.
Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA)	Mae monitro yn awgrymu nad yw polisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithiol ac mae angen arweiniad pellach a allai gynnwys paratoi CCA ychwanegol.
Ymchwiliad Pellach	Mae monitro yn awgrymu nad yw polisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithiol a bod angen ymchwilio ymhellach.
Adolygu Polisi	Mae monitro'n awgrymu nad yw polisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu/ddim yn cyflawni'r canlyniadau bwriadedig. Efallai y bydd angen adolygiad o'r polisïau perthnasol.
Adolygu'r Cynllun	Mae monitro yn awgrymu gan nad yw strategaeth a pholisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu/darparu efallai y bydd angen adolygiad ffurfiol o'r Cynllun cyn yr adolygiad statudol 4 blynedd.



Polisi Strategol: S1 Strategaeth Twf Cymunedau Cynaliadwy a Gwydn y CDLIA

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 1, 9, 10, 11, 12, 13 a 15. Polisiâu eraill y CDLIA: H1-H9, HA1-HA18

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Darparu 6,210* o gartrefi i gwrdd â gofyniad tai o 5,400 o gartrefi (gan gynnwys 1,595 – 2,000 o dai fforddiadwy) yn y Sir dros gyfnod y Cynllun.	Dangosydd gofynnol gan Ddeddfwriaeth: Nifer y tai marchnad cyffredinol a fforddiadwy ychwanegol a adeiladwyd dros gyfnod y Cynllun.	Cyfradd adeiladu flynyddol o 360 o anheddau y flwyddyn 2018-2033, gan gynnwys 106 o gartrefi fforddiadwy y flwyddyn.	Mae cyflawni yn llai na chyfradd adeiladu strategaeth y CDLIA am 2 flynedd yn olynol.	Monitro Tai.
	Dangosydd Allweddol: Lefel flynyddol yr anheddau a gwblhawyd a fonitrwyd yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir.	Cwblhawyd anheddau blynyddol yn unol â'r Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir fel y nodir yn y llwybr tai mabwysiedig.	Mae'r gyfradd ddosbarthu yn is na'r Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir am 2 flynedd yn olynol.	Monitro Tai.
	Dangosydd Allweddol: Cyfanswm yr achosion cronrus a gwblhawyd a fonitrwyd yn erbyn y Gyfradd Cwblhau Gronnol a Ragwelir.	Cyfanswm yr anheddau cronrus a gwblhawyd a gyflawnwyd yn unol â'r Gyfradd Cwblhau Gronnol a Ragwelir fel y nodir yn y llwybr tai mabwysiedig.	Mae cyfanswm yr achosion cronrus a gwblhawyd yn is na'r Gyfradd Cwblhau Gronnol a Ragwelir am 2 flynedd yn olynol.	Monitro Tai.

Polisi Strategol: S2 Dosbarthiad Gofodol Datblygiad – Hierarchaeth Aneddiadau

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 1, 9, 10, 11, 12, 13 a 15. Polisiâu eraill y CDLIA: HA1 – HA18

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Datblygiad tai newydd i'w ddosbarthu yn unol â	Dangosydd Allweddol: Cyfran y datblygiadau tai newydd a ddarperir yn unol â'r Strategaeth	Dylai lleoliad datblygiadau preswyl newydd gyfateb i'r gofyniad a nodir ym Mholisi S2:	Mae anheddau a gwblhawyd yn +/- 10% o'r gofynion a	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio / Monitro Tai.



Strategaeth Ofodol y CDLIA.	Ofodol- Hierarchaeth Aneddiadau a nodir ym Mholisi S2.	- Aneddiadau Cynradd: 85% - Aneddiadau Eilaidd: 6% - Prif Aneddiadau Gwledig a Mân Aneddiadau Gwledig: 9%	nodir ym Mholisi S2 am 2 flynedd yn olynol.	
-----------------------------	--	---	---	--

Polisi Strategol: S3 Creu Lleoedd Cynaliadwy a Dylunio o Ansawdd Uchel

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 3, 8, 11, 12, 13, 15, 16 a 17. Polisiâu Eraill y CDLIA: PM1-PM3, HE1-HE3

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Sicrhau bod Creu Lleoedd Cynaliadwy a Dylunio o Ansawdd Uchel yn cael eu cyflawni dros Gyfnod y Cynllun.	Dangosydd Lleol: Adolygu ystod o ddatblygiadau a gwblhawyd yn flynyddol.	Dim Targed.	Dim.	Taith Ddylunio Flynyddol CSF.

Polisi Strategol: S4 Newid Hinsawdd

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 4, 6, 7, 15 a 17. Polisiâu eraill y CDLIA: NZ1, CC1-CC3.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Sicrhau bod datblygiad yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu cynaliadwy, ac yn mynd i'r afael	Dangosydd Allweddol: Maint y datblygiad <u>nad ydynt yn bodloni gofynion NCT15</u> yn ôl categori NCT15 a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 <u>ardaloedd gorlifdir C1 a C2</u> nad	Ni chaniateir unrhyw geisiadau <u>nad ydynt yn bodloni gofynion NCT15</u> yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 <u>yn ardaloedd gorlifdir C1 a C2</u> nad ydynt yn bodloni holl broffion NCT15 .	1 cais neu fwy wedi'i ganiatáu <u>nad ydynt yn bodloni gofynion NCT15</u> ar gyfer datblygiad mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 <u>ddim yn</u>	<u>Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.</u>



ag achosion newid yn yr hinsawdd ac yn addasu i'w effeithiau.	dynt yn bodloni holl brofion NCT15.		bodloni holl brawf NCT15 mewn unrhyw flwyddyn.	
	Dangosydd Lleol: Cyfran y datblygiad ar dir llwyd fel canran o'r holl ddatblygiadau a ganiateir**	Cynyddu cyfran y datblygiad ar dir llwyd.	Ymchwiliad pellach os na fydd cynnydd yng nghyfran y datblygiad ar dir llwyd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.
	Dangosydd Lleol: Darparu cartrefi di-garbon net.	Pob datblygiad preswyl adeilad newydd i fodloni'r safonau a nodir ym Mholisi NZ1.	Nid yw 1 neu fwy o gartrefi newydd yn cyrraedd y safonau a nodir ym Mholisi NZ1 mewn unrhyw flwyddyn.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio ac arolygon perfformiad adeiledig ar ôl adeiladu.
	Lleol : Nifer a chapasiti (MW) datblygiadau ynni adnewyddadwy, ynni isel a di-garbon.	Targedau ar gyfer adnoddau ynni adnewyddadwy yn unol â'r ystod a nodir yn Nhabl 3 – Targedau Ynni Adnewyddadwy.	Ni roddwyd caniatâd o fewn 4 blynedd	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio / Tabl 3 – Targedau Ynni Adnewyddadwy.

Polisi Strategol: S5 Seilwaith Gwyrdd, Tirwedd ac Adfer Natur

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 14 a 17. Polisiâu eraill y CDLIA: GI1-GI2, LC1-LC5, NR1-NR3, PROW1.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Cynnal, gwarchod a gwella seilwaith gwyrdd, tirwedd a bioamrywiaeth Sir Fynwy.	Dangosydd Lleol: Faint o dir glas a gollwyd i ddatblygiad nad yw wedi'i ddyrannu yn y cynllun datblygu.	Lleihau colledion tir glas heb ei ddyrannu.	Unrhyw golled o dir glas heb ei ddyrannu mewn unrhyw flwyddyn.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.
	Dangosydd Lleol: Datblygiadau y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt sydd o fewn, neu'n debygol o gael effaith andwyol,	Dim effaith andwyol.	1 cais neu fwy wedi'i ganiatáu ar gyfer datblygiad o fewn, neu'n debygol o effeithio'n andwyol ar ardaloedd	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio / Tîm Seilwaith Gwyrdd / Deddf yr Amgylchedd



ar ardaloedd cadwraeth natur o bwysigrwydd rhyngwladol/cenedlaethol.		cadwraeth natur o bwysigrwydd rhyngwladol/cenedlaethol mewn unrhyw flwyddyn.	Adran 6 Adrodd /Adrodd Argyfwng Natur a Hinsawdd.
Dangosydd Lleol: Datblygiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt sy'n achosi niwed i werth cadwraeth natur cyffredinol safleoedd cadwraeth natur a ddynodwyd yn lleol.	Lleihau datblygiadau a fyddai'n achosi niwed i werth cadwraeth natur cyffredinol safleoedd a ddynodwyd yn lleol.	Ymchwiliad pellach os bydd 1 neu 2 o ddatblygiadau yn arwain at niwed cyffredinol am 2 flynedd yn olynol, neu 3 datblygiad neu fwy yn arwain at niwed cyffredinol mewn unrhyw flwyddyn.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio / Tîm Seilwaith Gwyrdd / Deddf yr Amgylchedd Adran 6 Adrodd /Adrodd Argyfwng Natur a Hinsawdd.
Dangosydd Lleol: Nifer y datblygiadau newydd y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt sy'n rhoi budd net i fioamrywiaeth.	Pob datblygiad perthnasol yn darparu budd net i fioamrywiaeth.	Dim.	Ceisiadau cynllunio cronfa ddata /A106 Monitro / Tîm Seilwaith Gwyrdd / Monitro Cyflwr Cynllunio.
Dangosydd Lleol: Nifer y datblygiadau newydd y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt sy'n darparu SG digonol ar y safle yn unol â CCA SG.	Digon o SG wedi'i ddarparu ar safleoedd datblygu fel nad oes angen iawndal oddi ar y safle.	Lleihad arfaethedig neu wirioneddol yn y ddarpariaeth SG gymeradwy sydd ar wahân i ddarpariaeth SDCau.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio gan gynnwys cyflawni amodau, amrywiadau a NMA / Tîm SG.
Dangosydd Lleol: Nifer y datblygiadau newydd y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt lle nad oes modd osgoi colli coed, coetir a gwrychoedd nad ydynt wedi cymhwyso cymarebau cydadferol PCC12 yn llwyddiannus.	Nid oes unrhyw ddatblygiad newydd wedi arwain at golled anochel.	Colled arfaethedig neu wirioneddol mewn coed, coetir neu wrychoedd.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio gan gynnwys cyflawni amodau, amrywiadau a NMA / Tîm SG.



Polisi Strategol: S6 Seilwaith

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 1, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14 a 17. Polisiâu Eraill y CDLIA: IN1.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Sicrhau y darperir seilwaith i gefnogi Twf a Strategaeth Ofodol y CDLIA.	Dangosydd Allweddol: Darparu seilwaith sy'n sail i ddyraniadau safle'r Cynllun.	Darperir seilwaith yn unol â'r Cynllun Cyflenwi Seilwaith (CCS).	Seilwaith heb ei ddarparu yn unol â'r amserlenni a nodir yn y CCS.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio /A106 Monitro / Cynllun Cyflenwi Seilwaith.

Polisi Strategol: S7 Darpariaeth Tai Fforddiadwy

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 9, 10, 11, 12 a 13. Polisiâu eraill y CDLIA: H1-H9, S2.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Darparu 1,595 i 2,000 o gartrefi fforddiadwy dros gyfnod y Cynllun 2018-2033.	Dangosydd Allweddol: Lefel y tai fforddiadwy a gwblhawyd a fonitrwyd yn erbyn targed trosfwaol y Cynllun.	Cwblhad tai fforddiadwy blynyddol a gyflawnir drwy'r system gynllunio yn unol â'r gyfradd darged a nodir yn S7.	Amrywiad o 10% o'r targed disgwyledig am 2 flynedd yn olynol.	Monitro Tai/ cronfa ddata ceisiadau cynllunio/Monitro A106.
	Dangosydd Allweddol: Daliadaeth tai fforddiadwy a gwblhawyd.	Cwblhad tai i fod yn unol ag ymagwedd y Cyngor at ddeiliadaeth tai fforddiadwy.	Mae tai fforddiadwy a gwblhawyd yn gwyro oddi wrth ofynion deiliadaeth y Cyngor.	Adran Tai Cyngor Sir Fynwy.
	Dangosydd Allweddol: Cyflawni'r polisi tai fforddiadwy - trothwyon a thargedau canrannol ar gyfer pob ardal is-farchnad.	Dyraniadau safle newydd – Darpariaeth ar y safle o 50% o gartrefi fforddiadwy ar bob dyraniad safle newydd. Safleoedd o 20 o gartrefi a throsodd – Darpariaeth ar y safle o 50% o dai	Ymchwiliad pellach os yw cyfran y tai fforddiadwy a gyflawnwyd ar safleoedd datblygu ym mhob ardal yn is na'r gofynion a nodir ym Mholisi S7.	Monitro Tai / Cronfa ddata ceisiadau cynllunio / Monitro A106.



		fforddiadwy ar safleoedd o fewn ffiniau aneddiadau presennol fel y nodir yn Haenau 1-3 o Bolisi Strategol S2. Safleoedd o 5 i 19 o gartrefi – Darpariaeth ar y safle o 40% o dai fforddiadwy ar safleoedd o fewn ffiniau aneddiadau presennol fel y nodir yn Haenau 1-3 o Bolisi Strategol S2. Safleoedd o 1 i 4 o gartrefi – Cyfraniadau ariannol tuag at ddarparu tai fforddiadwy yn ardal yr awdurdod cynllunio lleol yn unol â Chanllawiau Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy. Trosiadau ac israniadau – Cyfraniadau ariannol tuag at ddarparu tai fforddiadwy yn ardal yr awdurdod cynllunio lleol yn unol â Chanllawiau Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy.		
	Dangosydd Allweddol: Hyfywedd – tueddiadau mewn prisiau tai, gwerth tir, costau adeiladu.	Dim targed.	Dim sbardun.	Asesiadau hyfywedd safle-benodol / Trac Cartref / Cofrestrfa Tir.
	Dangosydd Lleol: Nifer yr anheddau fforddiadwy a ddarparwyd trwy gynlluniau	Dim targed	Dim sbardun	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.



eithrio tai fforddiadwy (Polisi H9).

Polisi Strategol: S8 Egwyddorion Creu Lleoedd Dyrannu Safle

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 9, 10, 11, 12 a 13. Polisiâu eraill y CDLIA: HA1-HA4

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Darparu'r safleoedd tai strategol yn unol â pholisiâu dyrannu safleoedd HA1 i HA4.	Dangosydd Lleol: Nifer y cartrefi a ganiateir ar safleoedd strategol fel y nodir ym mholisiâu dyrannu safleoedd HA1 i HA4.	Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer y safleoedd strategol allweddol a nodir ym mholisiâu dyrannu safleoedd HA1 i HA4 erbyn diwedd 2027.	Ni roddir caniatâd cynllunio erbyn diwedd 2027 ar gyfer pob un o'r safleoedd strategol.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio/ Monitro Tai.
Cyflwyno'r Tir Safle Strategol i'r Dwyrain o'r Fenni fel y nodir ym Mholisi HA1.	Dangosydd Allweddol: Polisi HA1: Tir i'r Dwyrain o'r Fenni. Nifer y cartrefi a gwblhawyd. Gofynion seilwaith ac egwyddorion creu lleoedd yn cael eu darparu. Elfennau defnydd cymysg wedi'u cwblhau.	Cwblhawyd anheddau yn unol â'r taflwybr tai y cytunwyd arno. Gofynion seilwaith ac egwyddorion creu lleoedd yn cael eu darparu yn unol â Pholisi HA1. Cwblhau'r elfennau defnydd cymysg a ddarperir yn unol â'r rhaglen raddol y cytunwyd arni.	Mae anheddau a gwblhawyd yn flynyddol yn is na'r lefelau a nodir yn y taflwybr tai y cytunwyd arno. Gofynion seilwaith ac egwyddorion creu lleoedd heb eu cyflawni yn unol â Pholisi HA1. Cwblhau'r defnydd cymysg heb ei gyflawni yn unol â'r rhaglen gyflwyno fesul cam y cytunwyd arni.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio/Monitro Tai/Cytundeb A106.



Darparu'r Safle Strategol Tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed fel y nodir ym Mholisi HA2.	Dangosydd Allweddol: Polisi HA2: Tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed. Nifer y cartrefi a gwblhawyd. Gofynion seilwaith ac egwyddorion creu lleoedd yn cael eu darparu. Elfennau defnydd cymysg wedi'u cwblhau.	Cwblhawyd anheddau yn unol â'r taflwybr tai y cytunwyd arno. Gofynion seilwaith ac egwyddorion creu lleoedd yn cael eu darparu yn unol â Pholisi HA2. Cwblhau'r elfennau defnydd cymysg a ddarperir yn unol â'r rhaglen raddol y cytunwyd arni.	Mae lefelau cwblhau anheddau blynyddol yn is na'r lefelau a nodir yn y taflwybr tai y cytunwyd arno. Gofynion seilwaith ac egwyddorion Creu Lleoedd heb eu cyflawni yn unol â Pholisi HA2. Cwblhau defnyddiau cymysg yn unol â'r rhaglen gyflwyno fesul cam y cytunwyd arni.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio / Monitro Tai / Cytundeb A106.
Darparu'r Safle Strategol Tir yn Heol Mounon , Cas-gwent fel y nodir ym Mholisi HA3.	Dangosydd Allweddol: Polisi HA3: Tir yn Ffordd Mounon, Cas-gwent Nifer y cartrefi a gwblhawyd. Gofynion seilwaith ac egwyddorion Creu Lleoedd yn cael eu darparu. Elfennau defnydd cymysg wedi'u cwblhau.	Cwblhawyd anheddau yn unol â'r taflwybr tai y cytunwyd arno. Gofynion seilwaith ac egwyddorion creu lleoedd yn cael eu darparu yn unol â Pholisi HA3. Cwblhau'r elfennau defnydd cymysg a ddarperir yn unol â'r rhaglen raddol y cytunwyd arni.	Mae anheddau a gwblhawyd yn flynyddol yn is na'r lefelau a nodir yn y taflwybr tai y cytunwyd arno. Gofynion seilwaith ac egwyddorion creu lleoedd heb eu cyflawni yn unol â Pholisi HA3. Cwblhau defnyddiau cymysg heb eu cyflawni yn unol â'r rhaglen gyflwyno fesul cam y cytunwyd arni.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio/Monitro Tai/Cytundeb A106.
Darparu'r Safle Strategol Tir yn Leasbrook, Trefynwy	Dangosydd Allweddol: Polisi HA4: Leasbrook, Trefynwy	Cwblhawyd anheddau yn unol â'r taflwybr tai y cytunwyd arno.	Mae anheddau a gwblhawyd yn flynyddol yn is na'r lefelau	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio/Monitro Tai/Cytundeb A106.



fel y nodir ym Mholisi HA4.	Nifer y cartrefi a gwblhawyd. Gofynion seilwaith ac egwyddorion creu lleoedd yn cael eu darparu.	Gofynion seilwaith ac egwyddorion Creu Lleoedd yn cael eu darparu yn unol â Pholisi HA4.	a nodir yn y taflwybr tai y cytunwyd arno. Gofynion seilwaith ac egwyddorion creu lleoedd heb eu cyflawni yn unol â Pholisi HA4.	
-----------------------------	--	--	---	--

Polisi Strategol: S9 Sipsiwn a Theithwyr

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 9, 10, 11, 12 a 13. Polisiâu eraill y CDLIA: GT1.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Cwrdd â'r anghenion a nodwyd yn yr Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr.	Dangosydd Allweddol: Cwblhau safle(oedd) Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu anghenion a nodwyd.	Safle(oedd) Sipsiwn-Teithwyr a nodir ym Mholisi S9 i'w cwblhau o fewn cyfnod y Cynllun i ddiwallu'r angen a nodwyd a nodir yn yr Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr 2021.	Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer y safle(oedd) Sipsiwn-Teithwyr a ddynodwyd ym Mholisi S9 yn ystod cyfnod y Cynllun, lle mae angen nas diwallwyd o hyd.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.
	Dangosydd Lleol: Cwrdd ag unrhyw angen newydd am safleoedd Sipsiwn a Theithwyr sy'n codi y tu allan i'r Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr.	Dim Targed.	Dim Sbardun.	Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr / Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.



Polisi Strategol: S10 Darparu Safleoedd Cyflogaeth

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 1, 9, 11, 12, 14 a 15. Polisiâu eraill y CDLIA: EA1-EA2, E1-E2.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
I sicrhau cyflenwad digonol o dir cyflogaeth ac i warchod tir cyflogaeth y Sir.	Dangosydd Allweddol: Datblygiad tir cyflogaeth net a defnydd yn erbyn dyraniadau.	Cyfradd defnydd tir cyflogaeth a nodir ym Mholisi EA1.	Dim defnydd o dir cyflogaeth ar safleoedd cyflogaeth a ddynodwyd ym Mholisi EA1 am 2 flynedd yn olynol.	Monitro Tir Cyflogaeth.
	Dangosydd Allweddol: Galluogi twf swyddi.	Darparu hyd at 416 o swyddi ychwanegol y flwyddyn.	Dim caniatâd ar gyfer datblygiadau sy'n creu swyddi (gan gynnwys swyddi Defnydd Defnydd Dosbarth B) mewn unrhyw flwyddyn.	Tîm Mewnwelediadau Economaidd / Data ONS.
	Dangosydd Lleol: Cyflenwad tir cyflogaeth net.	Cynnal digon o dir cyflogaeth i gwrdd â'r gyfradd hawlio o 1.9ha y flwyddyn.	Dim digon o dir cyflogaeth ar gael i gwrdd â'r gyfradd hawlio o 1.9ha y flwyddyn.	Monitro Tir Cyflogaeth.
	Dangosydd Lleol: Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiad newydd (yn ôl math) ar safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd fel y nodir ym Mholisi EA1.	Dim targed penodol	Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar safleoedd cyflogaeth strategol a nodir ym Mholisi EA1 am 2 flynedd yn olynol.	Monitro Tir Cyflogaeth.
	Dangosydd Lleol: Caniatâd cynllunio a roddwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth (hy defnyddiau B1, B2, B8) fesul anheddiad.	Dim targed penodol.	Dim.	Monitro Tir Cyflogaeth.



	Dangosydd Lleol: Faint o dir cyflogaeth a gollwyd i ddibenion nad ydynt yn ymwneud â chyflogaeth (hy defnyddiau nad ydynt yn rhai B1, B2, B8).	Lleihau colli tir cyflogaeth i ddefnyddiau nad ydynt yn rhai B1, B2 a B8.	Ymchwiliad pellach os collir unrhyw dir cyflogaeth B1, B2 neu B8 mewn unrhyw flwyddyn.	Monitro Tir Cyflogaeth / cronfa ddata ceisiadau cynllunio.
--	---	---	--	--

Polisi Strategol: S11 Economi Wledig

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 1, 3, 6, 7, 9, 11, 12, 13 a 15. Polisiâu Eraill y CDLIA: RE1-RE6.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Annog a chefnogi arallgyfeirio yn yr economi wledig.	Dangosydd Lleol: Nifer y mentrau gwledig a chynlluniau arallgyfeirio a gymeradwywyd.	Dim targed.	Dim.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.

Polisi Strategol: S12 Economi Ymwelwyr

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 1, 3, 11, 12, 13, 15, 16 a 17. Polisiâu Eraill y CDLIA: T1-T2.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Annog a chefnogi cynlluniau/cyfleusterau twristiaeth gynaliadwy o ansawdd uchel.	Dangosydd Lleol: Nifer y cynlluniau twristiaeth a gymeradwywyd.	Dim targed.	Dim.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.
	Dangosydd Lleol: Nifer y cyfleusterau twristiaeth a gollwyd trwy ddatblygu, newid defnydd neu ddymchwel.	Lleihau colli cyfleusterau twristiaeth.	Ymchwiliad pellach os bydd 1 cyfleuster twristiaeth yn cael ei golli mewn unrhyw flwyddyn.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.



Polisi Strategol: S13 Trafnidiaeth Gynaliadwy

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 1, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 a 17. Polisiâu eraill y CDLIA: ST1-ST6.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Cynyddu mathau cynaliadwy o drafndiaeth yn unol â'r SCLI.	Dangosydd Lleol: Symud ymlaen â chynlluniau'r Strategaeth Cludiant Lleol (SCLI) y manylir arnynt ym Mholisi ST5 yn unol ag amserlen gyflawni'r Strategaeth Cludiant Lleol.	Cynigion SCLI yn cael eu rhoi ar waith yn unol ag amserlen gyflenwi SCLI.	Ymchwiliad pellach os nad yw'r cynigion SCLI y manylir arnynt ym Mholisi ST5 yn cael eu gweithredu yn unol ag amserlen gyflawni'r SCLI.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio/rhaglen gyflawni SCLI.

Polisi Strategol: S14 Canolfannau Trefol, Lleol a Chymdogaeth

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 1, 2, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 ac 16. Polisiâu eraill y CDLIA: RC1-RC4.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Cyfeirio datblygiad manwerthu a masnachol newydd i Ardaloedd Siopau a Masnachol Canolog y Sir (ASMC) a chanolfannau lleol a cheisio gwella eu bywiogrwydd, atyniad a hyfywedd.	Dangosydd Lleol: Faint o ddatblygiadau manwerthu a masnachol a ganiateir o fewn y ASMC a chanolfannau lleol fel cyfran o'r holl ddatblygiadau manwerthu a masnachol a ganiateir.	Arwynebedd llawr manwerthu a masnachol newydd i'w leoli o fewn ASMC a chanolfannau lleol y Sir.	Mae unrhyw arwynebedd llawr manwerthu a masnachol newydd yn cael ei ddatblygu y tu allan i ASMC a chanolfannau lleol y Sir.	Arolwg Manwerthu Blynnyddol / cronfa ddata ceisiadau cynllunio.
	Dangosydd Lleol: Canran yr unedau gwag o fewn ASMC pob tref a chanolfan leol.	Dim cynnydd yn nifer yr unedau gwag.	Ymchwiliad pellach os bydd y gyfradd swyddi gwag mewn ASMC / canolfannau lleol yn	Arolwg Manwerthu Blynnyddol.



			cynyddu am 2 flynedd yn olynol.	
	Dangosydd Lleol: Canran y defnyddiau A1 ym mhrif ffryntiadau siopa (PSF) y Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent a Threfynwy.	Nid yw canran defnydd A1 yn llai na'r targedau canrannol ar gyfer y prif ffryntiadau siopa a nodwyd, a nodir yn y CCA PSF.	Ymchwiliad pellach os yw'r ffigurau canrannol ar gyfer y prif ffryntiadau siopa yn disgyn yn is na'r targedau a nodir yn CCA y PSF.	Arolwg Manwerthu Blyneddol / cronfa ddata ceisiadau cynllunio.

Polisi Strategol: S15 Cyfleusterau Cymunedol, Hamdden Awyr Agored a Rhandiroedd / Mynd yn y Gymuned

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 3, 8, 9, 11, 12 a 14. Polisiâu eraill y CDLIA: CI1-CI4.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Cadw'r Cyfleusterau Cymunedol presennol, Hamdden Awyr Agored a Rhandiroedd / Tyfu Cymunedol a cheisio datblygu cyfleusterau ychwanegol.	Dangosydd Lleol: Nifer y Cyfleusterau Cymunedol, Mannau Hamdden Awyr Agored a Rhandiroedd / Tyfu Cymunedol y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt.	Dim Targed.	Dim.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.
	Dangosydd Lleol: Nifer y Cyfleusterau Cymunedol, Mannau Hamdden Awyr Agored a Rhandiroedd / Tyfu Cymunedol a gollwyd i ddefnyddiau eraill.	Lleihau colli Cyfleusterau Cymunedol, Hamdden Awyr Agored a Rhandiroedd / Mannau Tyfu Cymunedol.	Ymchwiliad pellach os bydd unrhyw 1 o leoedd Cyfleusterau Cymunedol, Hamdden Awyr Agored a Rhandiroedd / Tyfu Cymunedol yn cael eu colli mewn unrhyw flwyddyn.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.



	Dangosydd Lleol: Ardaloedd o Bwysigrwydd Amwynder (AAI) a gollwyd i ddatblygiadau.	Dim colli AAI i ddatblygiad.	Ymchwiliad pellach os bydd unrhyw golled o AAI mewn unrhyw flwyddyn.	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.
--	---	------------------------------	--	-----------------------------------

Polisi Strategol: S16 Rheoli Mwynau'n Gynaliadwy

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 1, 5, 6, 7, 14 a 17. Polisiâu eraill y CDLIA: M1-M3.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Diogelu ardaloedd o adnoddau agregau.	Dangosydd Lleol: Banc tir cyfanredol ar gyfer CSF mewn blynyddoedd.	Banc tir o leiaf 10 mlynedd i'w gynnal.	Ymchwiliad pellach os na fydd banc tir 10 mlynedd yn cael ei gynnal.	Adroddiad Monitro SRAWWP.
	Dangosydd Lleol: Nifer y datblygiadau sterileiddio parhaol nad ydynt yn ymwneud â mwynau a ganiateir ar safleoedd gwarchodedig.	Lleihau nifer y datblygiadau parhaol nad ydynt yn ymwneud â mwynau ar safleoedd a ddiogelir.	Ymchwiliad pellach os caniateir unrhyw ddatblygiadau o'r fath	Cronfa ddata ceisiadau cynllunio.

Polisi Strategol: S17 Rheoli Gwastraff Cynaliadwy

Amcanion y CDLIA a Gefnogir: 5, 7, 14 a 17. Polisiâu eraill y CDLIA: W1-W3.

Monitro Nod / Canlyniad	Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Data Ffynhonnell / Dull Monitro
Cwrdd â chyfraniad y Sir i gyfleusterau gwastraff lleol.	Dangosydd Lleol: Y gallu i ddarparu ar gyfer gwastraff y Sir.	Cynnal capasiti digonol i ddarparu ar gyfer gwastraff y Sir (i'w gadarnhau ar lefel ranbarthol) yn unol â NCT21.	Sbardunau i'w sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â NCT21.	Adroddiad Monitro Gwastraff De-ddwyrain Cymru.

Atodiadau

- ~~24.~~ [Atodiad 1:](#) Dogfennau Ategol y CDLIA
- ~~25.~~ [Atodiad 2:](#) Cyfnodau Allweddol y CDLIA
- ~~26.~~ [Atodiad 3:](#) Partneriaethau Economaidd Rhanbarthol
- ~~27.~~ [Atodiad 4:](#) Cyd-destun Deddfwriaethol a Pholisi
- ~~28.~~ [Atodiad 5:](#) Cydweithio Rhanbarthol
- ~~29.~~ [Atodiad 6:](#) Materion CDLLA
- ~~30.~~ [Atodiad 7:](#) Cydrannau Cyflenwad Tai y CDLIA
- ~~31.~~ [Atodiad 8:](#) Cynllun Cyflenwi Seilwaith Ystyriaethau Safle Penodol
- ~~32.~~ [Atodiad 9:](#) Trywydd Tai
- ~~33.~~ [Atodiad 10:](#) Rhestr Tir Cyflogaeth
- ~~34.~~ [Atodiad 11:](#) Amserlen CCA
- ~~35.~~ [Atodiad 12:](#) Geirfa



Atodiad 1: Dogfennau Ategol y CDLIA

Mae nifer o ddogfennau ategol ychwanegol wedi'u paratoi i lywio'r Cynllun Adnau. Rhestrir y rhain isod a dylid eu darllen ochr yn ochr â'r Cynllun gan mai dim ond eu prif ganfyddiadau a amlygir yn y ddogfen hon o ystyried y swm sylweddol o ddata/gwybodaeth sydd ynddynt. Mae'r dogfennau ar gael ar dudalen Polisi Cynllunio gwefan y Cyngor.

Dogfen Ategol

Pwrrpas

Dogfennau CDLIA

Adroddiad Adolygu'r CDLI Mabwysiedig (cymeradwywyd gan y Cyngor Mawrth 2018)	Yn gwerthuso i ba raddau y mae'r CDLI Mabwysiedig yn gweithredu'n effeithiol.
Cytundeb Cyflenwi Diwygiedig y CDLIA Hydref 2024 ⁴⁶	Mae'r Cytundeb Cyflenwi yn nodi sut y bydd y CDLIA yn cael ei baratoi ac yn darparu amserlen ar gyfer paratoi'r Cynllun ynghyd â Chynllun Cynnwys Cymunedau sy'n amlinellu egwyddorion y Cyngor o ymgysylltu â'r gymuned.
Papur Materion, Gweledigaeth ac Amcanion (Diweddarwyd Medi 2024)	Yn nodi'r materion, heriau a chyfleoedd allweddol sy'n wynebu'r Sir ynghyd â gweledigaeth ac amcanion y CDLIA i fynd i'r afael â'r materion, heriau a chyfleoedd a nodwyd.

⁴⁶Cymeradwywyd y Cytundeb Cyflenwi gwreiddiol gan y Cyngor a chytunwyd arno gan Lywodraeth Cymru ym mis Mai 2018. Cymeradwywyd diwygiadau dilynol i'r Cytundeb Cyflawni gan y Cyngor a chytunwyd arnynt gan Lywodraeth Cymru ym mis Mawrth 2020, Hydref 2020 a Rhagfyr 2022.



Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir (Rhagfyr 2022 – Ionawr 2023)	Yn nodi'r lefel twf a ffafrir (tai a chyflogaeth) a dosbarthiad gofodol eang y twf hwn, ynghyd â'r dyraniadau safle strategol a ffefrir a pholisïau strategol a fydd yn cyflawni ac yn gweithredu'r strategaeth.
Diweddariad ar y Strategaeth a Ffefrir (Hydref 2023)	Ym mis Hydref 2023 cymeradwyodd y Cyngor nifer o ddiweddariadau ôl-ymgynghoriad allweddol i'r Strategaeth a Ffefrir fel sail ar gyfer paratoi'r Cynllun Adnau yn barhaus.
Adroddiad Ymgynghori Cychwynnol	Mae'n nodi sut mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) wedi ymgymryd â chyfranogiad ac ymgynghoriad cyhoeddus ar y Strategaeth a Ffefrir yn unol â Rheoliad 16a y CDLI. Mae'r Adroddiad yn nodi'r camau a gymerwyd i roi cyhoeddusrwydd i'r gwaith o baratoi'r cynllun, yn unol â'r Cynllun Cynnwys Cymunedau, gan amlinellu'r rhai a gymerodd ran, mae'n crynhoi'r prif faterion a godwyd ac ymateb y Cyngor i'r rhain.

Arfarniad o Gynaliadwyedd Integredig a Dogfennau Cysylltiedig â Rheoliadau Cynefinoedd

Adroddiad Cwmpasu Arfarniad o Gynaliadwyedd Integredig (ISA) (Diweddarwyd Tachwedd 2022)	Mae hwn yn gosod y cefndir ar gyfer y broses ACI/AAS a fydd yn cael ei dilyn drwy gydol proses y CDLIA ac yn ystyried nodweddion ardal y CDLIA trwy adolygiad o gynlluniau, polisïau a rhaglenni perthnasol, a gwybodaeth sylfaenol.
Adroddiad Sgrinio Asesiad Cychwynnol Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) (Rhagfyr 2018)	Mae hwn yn amlinellu'r gofyniad i gynnal HRA mewn perthynas â'r CDLIA ac yn nodi'r safleoedd Ewropeaidd perthnasol i'w hystyried yn y broses HRA.
Adroddiad ISA Cychwynnol (AECOM, Tachwedd 2022)	Adroddiad Cychwynnol yr ACI yw ail gam y broses ACI ac mae'n arfarnu effeithiau cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol Strategaeth a Ffefrir y CDLIA. Mae hyn yn cynnwys y



Weledigaeth, Amcanion Strategol, Twf a Dewisiadau Gofodol a Strategaeth a Ffefrir, gan gynnwys y Polisiâu Strategol.

HRA CDLIA Sir Fynwy – Strategaeth a Ffefrir (AECOM, Tachwedd 2022)

Mae'r Adroddiad HRA yn darparu asesiad rhagarweiniol lefel uchel o Strategaeth a Ffefrir y CDLIA. Ar hyn o bryd, nod yr adroddiad yw nodi safleoedd Ewropeaidd a allai gael eu heffeithio gan y CDLIA, a nodi effeithiau sylweddol tebygol posibl y CDLIA. Mae hefyd yn nodi cynlluniau, rhaglenni a phrosiectau eraill a allai gael effeithiau 'cyfunol' o'u hystyried ochr yn ochr ag effeithiau'r CDLIA.

Adroddiad ISA (AECOM, diweddarwyd Medi Awst 2024)

Adroddiad yr ACI yw trydydd cam proses yr ACI ac mae'n arfarnu effeithiau cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol Cynllun Adnau'r CDLIA ac yn nodi mesurau lliniaru perthnasol. Paratoir yr ISA ochr yn ochr â'r CDLIA fel proses integredig ac ailadroddol. Mae'r broses hon yn integreiddio ystyriaethau cynaliadwyedd ym mhob cam o baratoi'r Cynllun ac yn hyrwyddo datblygu cynaliadwy.

Safleoedd Ymgeisiol Atodiad Technegol GCI CDLI Sir Fynwy (AECOM, diweddarwyd Medi 2025)

Mae'r adroddiad hwn yn nodi'r dadansoddiad GIS o safleoedd ymgeisiol, gan ddefnyddio setiau data GIS a mesur ('dadansoddiad meintiol') sut mae pob safle ymgeisiol yn ymwneud gyda nodweddion cyfyngiadau a chyfleoedd amrywiol.

HRA CDLIA Sir Fynwy – Cynllun Adnau (AECOM, Awst 2024)

Mae'r Adroddiad HRA yn rhoi asesiad o Gynllun Adnau'r CDLIA. Mae'n pennu effeithiau sylweddol tebygol y Cynllun, naill ai'n unigol neu ar y cyd ag effeithiau cynlluniau a phrosiectau eraill, ar safleoedd Ewropeaidd o bwysigrwydd cadwraeth natur ac, os yw'n berthnasol, yn cwmpasu beth sydd angen 'asesiad priodol' (AA) a sut y bydd. ymgwymerwyd. Mae'r HRA yn cael ei baratoi ochr yn ochr â'r CDLIA fel proses integredig ac ailadroddol. Mae'r CDLIA yn nodi polisiâu a chynigion sy'n sicrhau bod gofynion y rheoliadau'n cael eu bodloni, ac nad yw cyfanrwydd y safleoedd a ddynodwyd yn Ewropeaidd yn cael eu heffeithio'n andwyol.



Atodiad i'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) o'r CDLI Sir Fynwy: Effeithiau ar Safleoedd Ystlumod Dyffryn Gwy a Fforest y Ddena (AECOM, 2025)

Mae'r atodiad hwn i'r ARhC Cynllun Adneuo yn asesu effaith colli tir sydd wedi'i gysylltu'n swyddogaethol trwy ddyrannu safleoedd yng nghyd-destun cyflwr presennol ACA Safleoedd Ystlumod Dyffryn Gwy a Fforest y Ddena a'i amcanion cadwraeth.

Strategaeth Lliniaru Hamdden Aber Hafren CDLIA (Ôl-troed Ecoleg, 2025)

Mae'r strategaeth hon yn nodi'r gofynion lliniaru sy'n ymwneud ag effeithiau hamdden (sy'n gysylltiedig â thai yn Sir Fynwy) ar gyfer Aber Hafren.

Tystiolaeth Ategol a Phapurau Cefndir

Adroddiad Tystiolaeth Demograffig wedi'i ddiweddarau gan CDLIA Sir Fynwy a gynhyrchwyd gan Edge Analytics (Tachwedd 2021)

Comisiynwyd Edge Analytics i baratoi amrywiaeth o senarios twf demograffig, anheddau a chyflogaeth wedi'u diweddarau gan ddefnyddio'r rhagamcanion seiliedig ar 2018 fel y man cychwyn, wedi'u diweddarau i ystyried MYE 2020 SYG a ffigurau cwblhau tai hyd at 2021. Mae'r Adroddiad yn berthnasol ystod o ragdybiaethau sensitifrwyd i fynd i'r afael â materion a heriau allweddol, i ddarparu ystod o senarios twf ar gyfer y Sir. Mae'r twf cyflogaeth posibl y gellid ei gefnogi gan y senarios demograffig ac a arweinir gan anheddau hefyd wedi'i nodi gan ddefnyddio rhagdybiaethau allweddol ar weithgarwch economaidd, cyfraddau diweithdra a newid demograffig ac economaidd sy'n gysylltiedig â'r gymhareb gymudo. Mae'r



adroddiad yn darparu cyfres o ddeilliannau poblogaeth, tai a thwf economaidd i'w hystyried wrth lunio'r CDLIA.

Gwerthusiad Cynaliadwy (Diweddarwyd Rhagfyr 2022)	Aneddiadau	Yn asesu ac yn nodi aneddiadau yn Sir Fynwy, a allai fod yn addas ar gyfer twf yn y dyfodol o ran eu lleoliad, maint, rôl a swyddogaeth ac yn nodi hierarchaeth aneddiadau gychwynnol sy'n deillio o'r gwerthusiad i lywio'r CDLIA.
Papur Twf a Dewisiadau Gofodol (Medi 2022)		Mae'n rhoi'r cefndir i'r opsiwn twf a gofodol ar gyfer y CDLIA ynghyd ag adolygiad o'r graddau y byddant yn cyflawni amcanion y CDLIA.
Papur Cefndir Tai (Medi 202 ⁵⁴)		Mae'r papur hwn yn dadansoddi pob elfen o'r cyflenwad tai yn fanylach cyn cyrraedd darpariaeth dyraniad tai yn seiliedig ar y fethodoleg a nodir yn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Llywodraeth Cymru Argraffiad 3 (Mawrth 2020). Mae'n ymgorffori Astudiaeth Potensial Tai sy'n anelu at nodi lle gallai safleoedd ar hap gael eu lleoli o fewn ardaloedd aneddiadau presennol Sir Fynwy.
Diweddariad ar yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2024)		Yn rhoi cipolwg manwl ar y marchnadoedd tai lleol ar draws y Sir. Mae'n cynnwys asesiad meintiol o'r angen am dai a ddefnyddir i lywio polisiau tai'r CDLIA o ran darpariaeth tai fforddiadwy, deiliadaeth a'r mathau o lety sydd eu hangen.
Asesiad Hyfywedd Lefel Uchel (2024)		Yn asesu hyfywedd darparu tai marchnad agored a thai fforddiadwy yn ardaloedd marchnad dai Sir Fynwy er mwyn llywio llunio polisiau, mynegiant gofodol a chymhwyso.
<u>Diweddariad Atodiad i Adroddiad Hyfywedd Rhagarweiniol 2024 (2025)</u>		<u>Yn adolygu'r asesiadau hyfywedd ariannol ("FVAs") a gynhaliwyd i lywio'r CDLIA Adneuo a oedd yn destun yr Adroddiad Hyfywedd Rhagarweiniol (2024).</u>



Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr – Ionawr 2021.	Adroddiad yn asesu anghenion llety teuluoedd Sipsiwn a Theithwyr ac yn sefydlu nifer y lleiniau sydd eu hangen i ddiwallu'r angen a nodwyd dros gyfnod y Cynllun. Cyflwynwyd i Lywodraeth Cymru yn dilyn cymeradwyaeth y Cabinet ym mis Ionawr 2021. Cymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru ym mis Mehefin 2024.
Cynllun Cyflawni Seilwaith	Yn nodi'r seilwaith allweddol sydd ei angen, yr amserlenni cyflawni a ragwelir a'r ffrydiau ariannu posibl i gefnogi'r gwaith o ddarparu'r safleoedd a neilltuwyd.
Adolygiad Tir Cyflogaeth Sir Fynwy, Grŵp BE (TachweddHydref 2022)	Sail dystiolaeth yn unol â Chanllawiau Llywodraeth Cymru. Mae'r ELR yn darparu asesiad o'r cyflenwad a'r galw am dir cyflogaeth yn y Sir, gan edrych ar y dyraniadau cyflogaeth sydd ar gael ac ardaloedd cyflogaeth presennol ac adolygu'r farchnad eiddo, ymgynghori â rhanddeiliaid lleol a rhagweld twf cyflogaeth i ddeall gofynion galw cyflogaeth ar gyfer cyfnod y Cynllun.
Astudiaeth Cyflogaeth Ranbarthol – Astudiaeth Fwy na Lleol, Grŵp BE (Mawrth 2020)	Mae'r adroddiad yn mynd i'r afael â materion tir cyflogaeth ar sail ranbarthol ac yn cwmpasu pum awdurdod lleol: - Sir Fynwy, Blaenau Gwent, Torfaen, Caerffili a Chasnewydd. Mae'n darparu sylfaen dystiolaeth economaidd, yn adolygu'r farchnad eiddo a thir cyflogaeth ac yn argymhell safleoedd cyflogaeth o arwyddocâd ranbarthol i'w hystyried ym mhob un o'r ardaloedd awdurdod lleol cyfansoddol.
Adroddiadau CSF Economaïau'r Dyfodol, BE Group (2018)	Roedd Adroddiadau Darbodion y Dyfodol CSF yn llywio datblygiad y Strategaeth Twf Economaidd a Mewnfuddsoddi ddiwygiedig ar gyfer y Cyngor. Mae'r dadansoddiad hefyd yn ddarn sylfaenol o waith sy'n darparu tystiolaeth i gefnogi CDLIA Sir Fynwy.



Sir Fynwy 2040: Ein Datganiad Twf Economaidd ac Uchelgais (Tachwedd 2019)	Mae'r Datganiad Twf Economaidd ac Uchelgais yn nodi'r uchelgais economaidd ar gyfer y Sir a bydd yn gweithio ochr yn ochr â'r CDLIA i nodi safleoedd ac adeiladau cyflogaeth addas, i alluogi busnesau presennol i dyfu ac i ddenu mewnfuddsoddiad gan fusnesau newydd mewn sectorau twf allweddol.
Prospectws Mewnfuddsoddi 2020: Tyfu eich Busnes yn Sir Fynwy (Mawrth 2021 ¹⁰)	Mae'r ddogfen hon yn cefnogi Datganiad Sir Fynwy 2040: Ein Twf Economaidd a'n Huchelgais (Tachwedd 2019) a nodir uchod. Mae'r prospectws yn gosod ein dyheadau i godi proffil economaidd Sir Fynwy gyda blaenoriaethau i archwilio cyfleoedd busnes a denu cyllid, tra'n bod yn sensitif i dirwedd Sir Fynwy.
Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau Sir Fynwy (2023)	Mae'r SECS yn nodi dyheadau'r Cyngor i feithrin economi amrywiol, decach, gwyrddach a chylchol, gan gynhyrchu twf cyflogaeth cynaliadwy a chreu amodau ar gyfer ffyniant a rennir. Mae'n canolbwyntio ar bedair thema flaenoriaeth allweddol: Lle – Sir Fynwy fywiog, wyrddach; Menter – Sir Fynwy uchelgeisiol ffyniannus; Pobl – Sir Fynwy decach, fwy llwyddiannus; ac Seilwaith – Sir Fynwy gyda chysylltiadau da sy'n denu buddsoddiad busnes. Bydd y Strategaeth hon, ynghyd â'r CDLIA a'r Strategaeth Trafnidiaeth Leol, yn cefnogi twf economaidd cynaliadwy/creu swyddi trwy amrywiaeth o fecanweithiau ac ymyriadau.
Papur Cefndir Tir Cyflogaeth (Mai 2022 ⁵²)	Yn darparu asesiad blynyddol o'r defnydd o dir cyflogaeth ar draws safleoedd cyflogaeth a neilltuwyd ac a warchodir fel y nodir yn y CDLI Mabwysiedig.
Asesiad Rhanbarthol o Dwf ac Ymfudo yn y Dyfodol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (2024)	Mae'r adroddiad hwn yn cynnal asesiad rhanbarthol o dwf a mudo yn y dyfodol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (CCR). Ei nod yw adolygu sut y gallai pob ACLI gyfrannu at gynyddu nifer y swyddi ar draws y rhanbarth erbyn 2040 a sut mae'r cynnydd mewn swyddi yn cyfateb i'r twf a ragwelir mewn ACLlau, y rhanbarth a Chymru Dyfodol 2040. Mae'n adolygu'r tybiaethau mudo sy'n sail i'r lefel arfaethedig o swyddi. twf poblogaeth/swyddi a goblygiadau posibl dosbarthiad gofodol swyddi a phobl ar batrymau teithio. Mae'r astudiaeth yn darparu dull gweithredu heb bolisi o asesu twf posibl yn y rhanbarth. O'r herwydd, mae'n cyd-fynd ac yn ategu tystiolaeth y Cynllun Datblygu Gwledig a baratowyd



gan bob awdurdod yn y rhanbarth. Ni fwriedir disodli na disodli'r ystyriaeth fanwl o botensial twf a baratowyd gan awdurdodau unigol i lywio proses y CDLIA.

Astudiaeth Sensitifrwydd Tirwedd Sir Fynwy (Ymgynghorwyr White, Hydref 2020)	Diweddaru	Diweddariad i'r Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd Tirwedd a gynhaliwyd yn 2009, yn nodi asesiadau manwl a gwerthusiadau sensitifrwydd o ardaloedd cymeriad tirwedd lleol a safleoedd ymgeisiol strategol, gyda'r bwriad o sefydlu'r ardaloedd lleiaf sensitif o ran tirwedd ar gyfer potensial twf tai. Mae ardal yr astudiaeth yn cynnwys ardaloedd a safleoedd ymgeisiol diffiniedig o amgylch aneddiadau cynradd ac eilaidd a Glannau Hafren.
Diweddariad Manwerthu Sir Fynwy (2024)	Astudiaeth	Yn nodi sylfaen dystiolaeth mewn perthynas â manwerthu a chanol trefi i lywio fframwaith polisi'r CDLIA.
Papur Cefndir Manwerthu (2025 ⁴)		Yn darparu 'gwiriad iechyd' manwerthu blynyddol o'n pum prif dref (hy Y Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent, Trefynwy a Brynbuga).
Asesiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel Hydref 2020		Sail dystiolaeth i lywio datblygiad polisiâu ynni adnewyddadwy a charbon isel i'w cynnwys yn y CDLIA, a gynhaliwyd yn unol â <i>Chanllawiau Ymarfer Llywodraeth Cymru: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel – Pecyn Cymorth i Gynllunwyr, Medi 2015</i> . Nod yr asesiad yw amcangyfrif maint yr adnoddau ynni adnewyddadwy yn Sir Fynwy er mwyn darparu rhywfaint o ffocws ar gyfer gosod polisi a thargedau gofodol lleol. Gan adeiladu ar ganfyddiadau adroddiad 2020, bydd gwaith pellach yn cael ei wneud gyda'r Ymddiriedolaeth Garbon i nodi Ardaloedd Chwilio Lleol a thargedau ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy i'w cynnwys yn y Cynllun Adnau. Bydd y rhain yn cael eu llywio gan gyfweiliadau ymgysylltu â diwydiant, gweithdai rhanddeiliaid ac asesiadau sensitifrwydd tirwedd pellach.
Asesiad Trafnidiaeth Strategol (ATS) (2024)		Yn asesu'r rhwydwaith ffyrdd strategol, effaith dyraniadau strategol posibl ac yn ystyried unrhyw ofynion lliniaru angenrheidiol.



Archwiliad Mannau Agored (2024)

Yn asesu maint y ddarpariaeth hamdden awyr agored a mannau agored cyhoeddus yn y Sir ac yn cymharu'r ddarpariaeth hon â'r safonau meincnod a gymeradwyir gan FIT.

Adolygiad Lletem Las (2024)

Adolygu lletemau glas presennol y CDLI Mabwysiedig i asesu a yw'r rhain yn parhau i fodloni'r dibenion a ddiffinnir ym Mholisi Cynllunio Cymru 12. Mae'r adolygiad hefyd yn asesu'r potensial ar gyfer dynodiadau lletemau newydd yn unol â darpariaethau polisi cynllunio cenedlaethol y "gellir defnyddio lletemau glas i ddarparu clustogfa rhwng ymyl yr anheddiad a dynodiadau statudol a diogelu golygfeydd pwysig i mewn ac allan o'r ardal."

Adolygiad Lletem Werdd: Dynodiadau Lletem Werdd CDLIA (2025)

Wedi'i lywio gan yr Asesiad Lletem Werdd, mae'r Papur hwn yn ystyried a yw'r dynodiadau lletem werdd presennol a nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig (2011-2021) yn parhau i fod yn briodol, ynghyd â'r potensial ar gyfer dynodiadau lletem werdd ychwanegol yn y Cynllun Datblygu Lleol Amnewid (CLL) (2018-2033).

Strategaeth Seilwaith Gwyrdd (2019)

Yn darparu fframwaith trosfwaol ar gyfer camau gweithredu cadarnhaol gan yr holl randdeiliaid sy'n ymwneud â diogelu, rheoli a gwella SG yn Sir Fynwy yn y dyfodol ac yn darparu mecanwaith cyflawni ar gyfer camau gweithredu a nodir yn y Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur a'r Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol ac yn nodi amcanion allweddol a blaenoriaethau ar gyfer arwain y gwaith o gynllunio, rheoli a chyflwyno SG yn Sir Fynwy. Mae hefyd yn rhan o'r dystiolaeth waelodlin i helpu i lywio'r Seilwaith Gwyrdd Rhanbarthol Strategol ar gyfer Gwent a ddarperir drwy Bartneriaeth Grid Gwyrdd Gwent, yn ogystal ag ymagwedd gadarnhaol a rhagweithiol at reoli asedau SG Sir Fynwy ochr yn ochr â strategaeth y CDLIA.

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (ASGLI) Cam 1 (Tachwedd 2022)

Mae Cam 1 ASGLI yn rhoi trosolwg lefel uchel o berygl llifogydd. Yn dwyn ynghyd y polisiau, y cynlluniau, y strategaethau a'r astudiaethau sy'n ymwneud â pherygl llifogydd ar draws ardal yr astudiaeth, ac yn sefydlu'r amcanion a'r blaenoriaethau o ran perygl llifogydd a rheoli datblygu. Mae'n cynnwys mapio'r perygl llifogydd o bob ffynhonnell.

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (ASGLI) Cam 2 – 2025

Yn dilyn cyhoeddi Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu, Llifogydd ac Erydiad Arfordirol, cynhaliwyd ASGLI Cam 2 i ystyried y polisi cynllunio cenedlaethol wedi'i ddiweddarau a nodi mesurau lliniaru



Ilifogydd a dulliau penodol i'r ardal leol ar gyfer dyrannu safleoedd a datblygu.

Papurau Cefndir / Astudiaethau Ategol

Mae ystod o bapurau cefndir ac astudiaethau ategol wedi'u paratoi i gefnogi'r CDLIA, gan ddarparu gwybodaeth/tystiolaeth ychwanegol mewn perthynas â meysydd pwnc penodol sy'n berthnasol i'r Cynllun, gan gynnwys y Papur Cefndir Tai, y Papur Cefndir Mwynau a'r Papur Cefndir Ynni Adnewyddadwy.

Hunanasesiad o'r Cynllun Adnau yn erbyn y Profion Cadernid (Medi 2024)

Mae hwn yn nodi asesiad o'r Strategaeth a Ffeirir yn erbyn y Profion Cadernid, ynghyd â chydymffurfiaeth gyffredinol y Strategaeth â Dyfodol ~~Cymru~~Cymru: 2040; y Cynllun Cenedlaethol 2040.

Safleoedd Ymgeisiol

Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol
(Chwefror 2022)

Yn darparu log o'r Safleoedd Ymgeisiol a gyflwynwyd yn ystod yr ail alwad am safleoedd, i'w hystyried ar gyfer eu datblygu, eu hailddatblygu a/neu eu gwarchod yn y CDLIA.

Methodoleg Asesu Safleoedd Posib
(Diweddarwyd Gorffennaf 2023)

Mae'n nodi'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i asesu safleoedd ymgeisiol fel rhan o broses y CDLIA.

Asesiad Lefel Uchel o Safleoedd Ymgeisiol
(Diweddarwyd Gorffennaf 2023)

Yn nodi asesiad lefel uchel o Safleoedd Ymgeisiol a gyflwynwyd yn ystod yr Ail Alwad am Safleoedd Ymgeisiol, yn seiliedig ar gydnawsedd safle â'r Strategaeth a Ffeirir, cyfyngiadau anorchfygol i ddatblygu safle, trothwy maint safle a hyfywedd safle.

Adroddiad Asesu Safleoedd Posib
(Diweddarwyd, Hydref 2024)

Cefnogir y CDLIA gan Asesiad o Safleoedd Posib, sydd wedi nodi'r safleoedd posibl sy'n addas i'w dyrannu yn y CDLIA. Mae pob safle ymgeisiol wedi bod yn destun asesiad dilyniannol fel y manylir yn yr adroddiad.



Atodiad 2: Cyfnodau Allweddol y CDLIA

Cyfnodau Allweddol	Amserlenni	Manylion Ychwanegol
Cytundeb Cyflenwi – yn sefydlu amserlen ar gyfer cyfnodau allweddol o baratoi'r cynllun a'r dull o ymgysylltu â'r gymuned.	Ymgynghoriad 4 wythnos 21ain Mawrth – 18fed Ebrill 2018.	
	Adolygiad cyntaf Mawrth 2020	Wedi'i ddiwygio i adlewyrchu'r oedi hyd at gam y Strategaeth a Ffefrir o ganlyniad i'r cyfnod cyn yr etholiad cyn Etholiad Cyffredinol Rhagfyr 2019, yr amser a'r gwaith ychwanegol sydd eu hangen i lywio'r Strategaeth a Ffefrir a'r oedi sy'n gysylltiedig â chydweithio ag awdurdodau lleol cyfagos ar gwaith sylfaen tystiolaeth ar y cyd.
	Ail adolygiad Hydref 2020	Diweddariad i adlewyrchu oedi anorfod yn ymwneud â'r pandemig Covid-19, yr adolygiad o'r Materion, Gweledigaeth, Amcanion a Sail Tystiolaeth, a chyhoeddi amcanestyniadau poblogaeth sail-2018.
	Trydydd Adolygiad Rhagfyr 2022	Diweddariad i adlewyrchu amserlenni diwygiedig yn dilyn y penderfyniad i gychwyn ar Strategaeth a Ffafrir newydd.
	Pedwerydd Adolygiad, Hydref 2024	Wedi'i ddiweddaru i adlewyrchu graddfeydd amser diwygiedig oherwydd llithriad mewn perthynas â pharatoi'r Cynllun Adnau.
Materion, Gweledigaeth ac Amcanion - Yn nodi'r materion, heriau a ysgogwyr allweddol sy'n wynebu'r Sir ac yn nodi'r weledigaeth a'r amcanion ar gyfer y CDLIA	Ymgynghoriad Ionawr – Chwefror 2019	
	Wedi'i adolygu a'i ddiwygio ym mis Mehefin 2019.	Wedi'i ddiweddaru i adlewyrchu adborth perthnasol o'r broses ymgysylltu wedi'i thargedu a datganiad y Cyngor o argyfwng hinsawdd ym mis Mai 2019.
	Adolygiad a gynhaliwyd ym mis Mehefin 2020 wedi'i ymgorffori yn Adolygiad y CDLIA o Faterion, Gweledigaeth ac Amcanion a'r Sail Dystiolaeth yng ngoleuni Covid 19 (Medi 2020 wedi'i	Daeth yr adolygiad i'r casgliad bod nifer o faterion ac amcanion bellach yn cael eu hystyried fel rhai sydd â mwy o bwyslais a phwysigrwydd yng ngoleuni Covid-19, yn gyson â'r blaenoriaethau a nodwyd yn nogfen Adeiladu Lleoedd Gwell Llywodraeth Cymru a gyhoeddwyd ym mis Gorffennaf 2020.

	gymeradwyo gan y Cyngor Hydref 2020).	
	Wedi'i ddiweddarau Rhagfyr 2022	Mân ddiweddariadau i adlewyrchu'r sefyllfa ddiweddaraf.
Opsiynau Twf a Gofodol – yn nodi nifer o opsiynau twf a strategaeth ofodol amgen ar gyfer y CDLIA gan ystyried sylfaen dystiolaeth y Cynllun a dyheadau polisi.	Ymgynghoriad anstatudol am gyfnod o bedair wythnos Gorffennaf – Awst 2019.	Wedi'i wneud yn seiliedig ar amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd 2014 LIC.
	Twf a Dewisiadau Gofodol (Rhagfyr 2020) - Ymgynghoriad anstatudol ar y papur opsiynau wedi'i ddiweddarau Ionawr - Chwefror 2021	Wedi'i ddiweddarau i ystyried rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd 2018 LIC.
	Symud Adroddiad Cyngor CDLIA Sir Fynwy yn ei flaen – 27 Medi 2022	Cymeradwyo'r opsiynau twf a gofodol arfaethedig ar gyfer symud y CDLIA yn ei flaen, gan ystyried nifer o heriau sydd wedi codi gan gynnwys gwrthwynebiad Llywodraeth Cymru i'r Strategaeth a Ffefrir (Mehefin 2021) a materion ansawdd dŵr a <u>ffosffadau maetholion</u> yn Afonydd Gwy ac Wysg.
Strategaeth a Ffefrir (ochr yn ochr â'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI) – y cyntaf o'r camau ymgynghori statudol, yn darparu cyfeiriad strategol ar gyfer datblygu a defnyddio tir ar gyfer cyfnod y Cynllun 2018-2033. Mae hefyd yn nodi faint o dwf sydd ei angen a'r lleoliadau bras. o ble mae'r twf hwn yn debygol o fod.	Y Strategaeth a Ffefrir (Mawrth 2020) – Cyhoeddwyd ar gyfer ymgynghoriad chwe wythnos 9fed Mawrth 2020 – 22ain Ebrill 2020.	
	20fed Gorffennaf 2020 – hysbysiad o ddod â'r Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir i ben oherwydd Covid-19.	Yn dilyn cyngor a roddwyd mewn llythyr gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol (7fed Gorffennaf 2020), penderfynwyd rhoi'r gorau i ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir y CDLIA. Roedd y llythyr hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol gynnal asesiad o sylfaen dystiolaeth, strategaeth a pholisïau'r CDLIA o ran sensitifrwydd i ganlyniadau pandemig Covid-19 cyn bwrw ymlaen â pharatoi'r Cynllun.

	Y Strategaeth a Ffefrir (Mehefin 2021) – Cyhoeddwyd ar gyfer ymgynghoriad wyth wythnos 5ed Gorffennaf 2021 – 31ain Awst 2021.	Wedi'i ddiweddarau i gymryd rhagamcanion poblogaeth 2018 i ystyriaeth a'i adolygu yng ngoleuni Covid-19.
	Strategaeth a Ffefrir (Rhagfyr 2022)	Diweddarwyd i roi sylw i wrthwynebiad Llywodraeth Cymru ar y Strategaeth a Ffefrir Mehefin 2021 a materion ansawdd dŵr <u>maetholionffosffad</u> yn Afonydd Gwy ac Wysg.
	Diweddariad ar y Strategaeth a Ffefrir (Hydref 2023) (cam anstatudol)	Diweddariadau allweddol ar ôl yr ymgynghoriad i Strategaeth a Ffefrir Rhagfyr 2022 fel sail ar gyfer y gwaith parhaus o baratoi'r Cynllun Adnau – a gymeradwywyd gan y Cyngor ^{ar 26} Hydref 2023. Roedd y diweddariadau allweddol hyn yn cynnwys newid safiad ffosffadau gan alluogi nodi safle strategol yn Nhrefynwy, newid y dyraniad safle strategol yng Nghas-gwent, cynnydd yn y lwfans hyblygrwydd a gwella rhinweddau cynaliadwyedd/effeithlonrwydd ynni cartrefi newydd i garbon sero net.

Atodiad 3: Partneriaethau Strategol Rhanbarthol

Mae Sir Fynwy yn sir ar y ffin mewn lleoliad strategol, “Porth i Gymru”. Mae ein sir yn elwa ar ei rhan mewn partneriaethau economaidd rhanbarthol gan gynnwys Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd, Porth y Gorllewin a Gororau Ymlaen. Mae cymryd rhan yn y partneriaethau hyn yn ein galluogi i fanteisio ar feysydd sydd o fudd i'r ddwy ochr a gwerth ychwanegol, cynyddu rhagolygon buddsoddi, arddangos arfer gorau drwy adeiladu rhwydweithiau cryf a nodi cyfleoedd i rannu gwasanaethau lle bo hynny'n gost effeithiol.

Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd

Mae Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn cynnwys Llywodraeth y DU, Llywodraeth Cymru a deg Awdurdod rhanbarthol De-ddwyrain Cymru a bydd yn trosglwyddo i Gydbwyllgor Corfforaethol De-ddwyrain Cymru ym mis Mawrth 2024. Ei ddiben yw adeiladu ar gryfderau sectoraidd y rhanbarth, sylfaen sgiliau uchel a thair prifysgol lwyddiannus. Mae Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn ceisio cyflymu twf economaidd a chynhyrchiant trwy gyfres o fuddsoddiadau wedi'u targedu ystyriol mewn sgiliau, seilwaith, prosiectau graddadwy a arweinir gan arloesi, busnesau, a sectorau diwydiant â blaenoriaeth gan gynnwys Lled-ddargludyddion Cyfansawdd a MedTech. Mae wedi dod â nifer o fanteision i Sir Fynwy, gan gynnwys:

- Aelod partner ar gyfer y Gronfa Buddsoddi mewn Arloesedd gwerth £50M;
- Cyfrandaliwr ym Mhrifddinas-Ranbarth Caerdydd Energy Ltd h.y., perchnogaeth rannol o hen Orsaf Bŵer Aberddawan sy'n cael ei hail-bwrpasu fel parc ynni gwyrdd;
- Partner arweiniol wrth ddefnyddio rhaglen InFuSe tua £4M
- Cyd-asiant ar brosiect Diogelwch Bwyd y Gronfa Her (£2.4M) gyda Chyngor Caerdydd
- Tua £2M o arian (cyllid dyled) i Creo Medical – gan greu 40 o swyddi gwerth uchel
- Derbyn tua £1.5M ar gyfer y Cynllun Metro Plus yng Nghyffordd Twnnel Hafren yn ysgogi cyfraniadau cyfatebol o'r Gronfa Trafnidiaeth Leol
- Ariannu Cerbydau Allyriadau Isel iawn ar gyfer cyflwyno cyfleusterau Codi Tâl Cerbydau Trydan Prifddinas-Ranbarth Caerdydd.

Porth y Gorllewin

Mae Porth y Gorllewin yn bartneriaeth draws-ranbarthol ar gyfer De Cymru a Gorllewin Lloegr sy'n cynnwys Awdurdodau Lleol, Dinas-ranbarthau, Partneriaethau Menter Lleol, Llywodraethau'r DU a Chymru. Pwrpas y bartneriaeth strategol yw hyrwyddo a chynyddu twf economaidd ar draws De Cymru a Gorllewin Lloegr i greu swyddi, hybu ffyniant a chefnogi prifysgolion a busnesau byd-enwog y rhanbarth.

Mae'r Bartneriaeth Gateway hon wedi nodi'r uchelgeisiau a ganlyn:

- 'Sero Net'- Gweithio i ddod yn Glwstwr Ynni Gwyrdd cyntaf y DU drwy fanteisio ar asedau naturiol sylweddol yr ardal ym meysydd solar, llanw, morol a gwynt a galluoedd blaenllaw ym maes datgarboneiddio hydrogen, niwclear a diwydiannol.

- 'Cefnogi Arloesedd' - Cysylltu clystyrau sectoraidd hynod arloesol yr ardal ym meysydd Peirianeg Uwch, Diwydiannau Creadigol, Cysylltedd Digidol (telathrebu symudol) a Datrysiadau Data (busnesau sy'n creu cyfoeth o ddata fel Fintech a Sapce) i greu uwch-glwstwr gyda'r raddfa i gystadlu ar y llwyfan byd-eang.
- 'Cysylltu Cymunedau' - Mapio cynlluniau trafndiaeth strategol yr ardal i nodi lle mae bylchau a defnyddio'r wybodaeth i helpu i amlygu lle mae angen gwell cysylltiadau arnom sy'n darparu gwell cysylltiadau trafndiaeth a digidol i ddatgloi potensial 'sero net'.
- Buddsoddiad – gan ddefnyddio ei fantais o fod yn borth byd-eang, mae'r Bartneriaeth yn dymuno denu mewnfuddsoddiad a chynyddu allforion o £4 biliwn.

Partneriaeth Gororau Ymlaen

Mae 'Gorymdeithiau Ymlaen' yn bartneriaeth drawsffiniol strategol unigryw rhwng awdurdodau lleol cyfagos yn Swydd Henffordd, Powys, Sir Fynwy a Swydd Amwythig. Ei nodau allweddol yw:

- Mynd i'r afael â buddiannau trawsffiniol a rennir, sbarduno'r fargen orau ar gyfer ein daearyddiaeth a hybu buddsoddiad yn y rhanbarth;
- Sefydlu meysydd lle mae budd i'r ddwy ochr a gwerth ychwanegol;
- Canolbwyntio ar yr economi a thwf gwyrdd gyda buddiannau eraill a rennir gan gynnwys trafndiaeth a thrawsnewid digidol byd natur, ynni a newid yn yr hinsawdd, rhostir, tai a sgiliau, bwyd, datblygu gwledig a'r economi ymwelwyr.

Mae'r Bartneriaeth yn darparu fframwaith ymbarél hyblyg ar gyfer gweithio ar y cyd sy'n cefnogi cyflwyno gwasanaethau lleol, yn seiliedig ar sut mae pobl a lleoedd yn gweithredu, yn hytrach na chael eu cyfyngu o fewn ffiniau sefydliadol neu ddaearyddol. Mae'n ein galluogi i harneisio gwerth unigryw ein lleoliad trawsffiniol, gan gefnogi dealltwriaeth gyffredin o 'fywyd ar y ffiniau' fel ffocws ar gyfer cydweithio strategol ac i ddatgloi buddsoddiad ychwanegol yn yr ardal.

Themâu blaenoriaeth Partneriaeth y Gororau Ymlaen yw gweithio ar y cyd fel a ganlyn:

- Natur, Ynni ac Addasu Hinsawdd.
- Trafndiaeth a Thrawsnewid Digidol.
- Iechyd, Tai a Sgiliau.
- Bwyd, Datblygu Gwledig a'r Economi.

Atodiad 4: Cyd-destun Deddfwriaethol a Pholisi

Mae'r CDLIA wedi'i baratoi yng nghyd-destun deddfwriaeth genedlaethol berthnasol a chynlluniau, polisiâu a strategaethau ar lefel genedlaethol, rhanbarthol a lleol, a nodir y manylion isod. Cyfeirir hefyd at ddeddfwriaeth pwnc-benodol neu ddogfennau polisi eraill drwy gydol y CDLIA, lle bo'n berthnasol.

Cyd-destun Deddfwriaethol

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015	Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol yn canolbwyntio ar wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru. Mae'n gosod y fframwaith ar gyfer gwella llesiant Cymru drwy sicrhau bod datblygu cynaliadwy wrth galon y llywodraeth a chyrrff cyhoeddus. Mae saith nod llesiant yn sail i'r Ddeddf ac mae'n nodi pum ffordd o weithio sydd eu hangen ar gyrff cyhoeddus i gyflawni'r nodau hyn.
Rhan 6 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 200 4	Mae hyn yn darparu ar gyfer system o gynlluniau datblygu lleol yng Nghymru.
Deddf Cynllunio (Cymru) 2015	Yn nodi cyfres o newidiadau deddfwriaethol i ddiwygio'r system gynllunio yng Nghymru, gan gynnwys cryfhau'r dull cynllunio a arweinir gan y Cynllun. Mae'r Ddeddf hefyd yn cyflwyno sail gyfreithiol ar gyfer paratoi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a Chynlluniau Datblygu Strategol.
Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016	Yn darparu'r ddeddfwriaeth sydd ei hangen i gynllunio a rheoli adnoddau naturiol Cymru mewn ffordd fwy rhagweithiol, cynaliadwy a chydgyssylltiedig, gan ddarparu fframwaith ailadroddol sy'n sicrhau y bydd rheoli adnoddau naturiol Cymru yn gynaliadwy yn ystyriaeth graidd wrth wneud penderfyniadau.
Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013	Mae'n ceisio sefydlu trawsnewidiad parhaol o'r ffordd y caiff datblygiadau eu cynllunio i ymgorffori seilwaith cerdded a beicio o'r cychwyn cyntaf yn ogystal ag annog newid ymddygiadol hirdymor. Yn darparu ar gyfer mapio llwybrau teithio llesol a chyfleusterau cysylltiedig mewn cysylltiad â Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol.
Cymru Fwy Cyfartal - Y Ddyletswydd Economaidd-gymdeithasol Deddf Cydraddoldeb 2010 (2021)	Yn cefnogi'r pwrpas cyffredin a'r ffyrdd o weithio a roddwyd ar waith drwy Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Yn ei gwneud yn ofynnol i gyrff cyhoeddus penodedig ystyried sut y gallai eu penderfyniadau helpu i leihau'r anghydraddoldebau sy'n gysylltiedig ag anfantais economaidd-gymdeithasol.
Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu	Mae'r rheoliadau'n sefydlu system ar gyfer Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau) yng Nghymru. Mae'r rheoliadau hyn yn rhagnodi ffurf a chynnwys CDLlau ynghyd â'r gweithdrefnau ar gyfer paratoi CDLI.

Lleol, Cymru) 2005 (fel y'i diwygiwyd 2015)	
Rheoliadau Asesiadau Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni (Cymru) 2004	Mae'r rhain yn trosi Cyfarwydddeb Asesu Amgylcheddol Strategol yr UE yng Nghymru yn gyfraith. Y set o weithdrefnau y mae'n rhaid eu dilyn a'r wybodaeth y mae'n rhaid ei chynnwys yn yr Asesiad Cynaliadwyedd Integredig.
Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'i diwygiwyd)	Yr angen am asesiad o'r effeithiau ar safleoedd Ewropeaidd a amlinellwyd gennym yn Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'i diwygiwyd). Er mwyn sefydlu a effeithir ar gyfanrwydd unrhyw safleoedd Ewropeaidd, rhaid i awdurdodau cymwys gynnal Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd o'r cynllun neu brosiect dan sylw, gan gynnwys Asesiad Priodol os oes angen, cyn ei gymeradwyo.

Cyd-destun Polisi Cenedlaethol

Cymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040 (Llywodraeth Cymru, Chwefror 2021)	Wedi'i gyhoeddi ym mis Chwefror 2021, Cymru'r Dyfodol yw Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Cymru ac mae'n nodi blaenoriaethau defnydd tir Llywodraeth Cymru ac yn darparu fframwaith defnydd tir cenedlaethol ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol a CDLlau, gyda gofyniad i Gynlluniau Datblygu Strategol a CDLlau gydymffurfio'n gyffredinol â Dyfodol Cymru. Mae'n canolbwyntio ar faterion defnydd tir o arwyddocâd cenedlaethol, gan nodi 11 canlyniad sydd gyda'i gilydd yn ddatganiad o ble y mae Llywodraeth Cymru am i Gymru fod ymhen 20 mlynedd.
Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12 (Chwefror 2024)	Yn nodi'r polisiau cynllunio defnydd tir a nodau datblygu cynaliadwy trosfwaol ar gyfer Cymru. Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 yn sicrhau rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy ac yn ystyried mai dull a arweinir gan Gynllun yw'r ffordd fwyaf effeithiol o sicrhau datblygu cynaliadwy drwy'r system gynllunio. Ystyrir bod ffocws cryf ar hyrwyddo creu lleoedd yn allweddol i sicrhau lleoedd cynaliadwy, cyflawni datblygiad cymdeithasol-gynhwysol a hyrwyddo cymunedau mwy cydlynol. Mae fersiwn ddiweddaraf Polisi Cynllunio Cymru (gol 12) yn ymgorffori rhagor o eglurhad mewn perthynas â Seilwaith Gwyrdd a sicrhau budd net i fioamrywiaeth drwy gymhwyso'r dull cam-doeth.
Nodiadau Cyngor Technegol (NCTau) a Nodiadau Cyngor Technegol Mwynau (NCTMau)	Cefnogir Polisi Cynllunio Cymru gan Nodiadau Cyngor Technegol (NCTau) a Nodiadau Cyngor Technegol Mwynau (NCTMau). Maent yn rhoi eglurhad ychwanegol ar bolisiau cynllunio defnydd tir ar sail pwnc/mater a dylid eu hystyried wrth baratoi cynlluniau datblygu.
Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru (2019)	Mae'n cyd-fynd â Dyfodol Cymru o ran nodi cyfleoedd ac arwain datblygiad ar y glannau ac ar y môr. Mae'n cynnwys cynlluniau a pholisiau a fydd yn cefnogi gweledigaeth Llywodraeth Cymru ar gyfer moroedd glân, iach, diogel ac amrywiol, arwain datblygu cynaliadwy yn y dyfodol a chefnogi twf gofod

	morol ac adnoddau naturiol ('twf glas'). Sicrhau bod ardaloedd arfordirol yn cael eu cynllunio mewn ffordd gynaliadwy yn gymdeithasol, yn amgylcheddol, yn ddiwylliannol ac yn economaidd.
Llwybr Newydd: Strategaeth Drafnidiaeth Cymru 2021	Yn nodi'r weledigaeth ar gyfer sut y gall y system drafnidiaeth helpu i gyflawni'r blaenoriaethau ar gyfer Cymru a chreu cymdeithas fwy ffyniannus, gwyrdd a chyfartal. Er mwyn gwireddu'r weledigaeth hon mae'n nodi tair blaenoriaeth a fydd yn gwella iechyd, yn mynd i'r afael â thlodi ac yn agor y system drafnidiaeth i bawb, yn enwedig i'r rhai nad oes ganddynt gar a'r rhai sy'n byw mewn ardaloedd gwledig. Ateir hyn gan naw cynllun bach sy'n esbonio sut y caiff y blaenoriaethau hyn eu cyflawni ar gyfer gwahanol ddulliau a sectorau trafndiaeth.
Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol – Argraffiad 3 Mawrth 2020	Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol yn cynnwys canllawiau ymarferol ar sut i baratoi, monitro a diwygio cynllun datblygu, wedi'i ategu gan dystiolaeth gadarn i sicrhau bod cynlluniau'n effeithiol ac yn gyflawnadwy.
Ffyniant i Bawb: Cymru Carbon Isel, 2019	Mae Ffyniant i Bawb: Cymru Carbon Isel yn gynllun i sicrhau gostyngiad o 80% mewn allyriadau carbon yn erbyn llinell sylfaen 1990 erbyn 2050. Mae'r cynllun yn gasgliad o 100 o bolisiau a chynigion a fydd yn helpu Cymru i gyflawni ei chyllideb garbon 2016 i 2020 a 2020 targedau lleihau allyriadau. Mae hefyd yn nodi ymrwymiad Llywodraeth Cymru i ymateb i effeithiau newid yn yr hinsawdd.

Cyd-destun Polisi Rhanbarthol

Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer De-ddwyrain Cymru	Bwriad paratoi Cynlluniau Datblygu Strategol (CDS) yw darparu fframwaith gofodol rhanbarthol ar gyfer datblygu a defnyddio tir yn y dyfodol o fewn rhanbarth diffiniedig. Bydd hyn yn caniatáu i faterion mwy na lleol megis y galw am dai, ardaloedd chwilio am safleoedd cyflogaeth strategol a seilwaith trafndiaeth ategol, sy'n torri ar draws nifer o awdurdodau cynllunio lleol, gael eu hystyried a chynllunio ar eu cyfer mewn ffordd integredig a chynhwysfawr. Mae Sir Fynwy yn rhan o ranbarth De-ddwyrain Cymru. Mae cychwyn ffurfiol yn aros i Gydbwyllgor Corfforaethol De-ddwyrain Cymru gael ei sefydlu.
Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (PRC).	Mae Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn cynnwys deg awdurdod lleol ar draws rhanbarth De-ddwyrain Cymru, gan gynnwys Sir Fynwy, sy'n cydweithio ar brosiectau a chynlluniau ar gyfer yr ardal. Mae'r awdurdodau wedi ymrwymo i Fargen Ddinesig i ariannu prosiectau sydd â'r nod o hybu cystadleurwydd y rhanbarth dros yr 20 mlynedd nesaf. Mae Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn ceisio cyflymu twf economaidd a chynhyrchiant drwy gyfres o fuddsoddiadau wedi'u targedu mewn sgiliau, seilwaith, prosiectau a arweinir gan arloesi, busnesau a sectorau diwydiant â blaenoriaeth gan gynnwys lled-ddargludyddion cyfansawdd a MedTech.

Cynllun Twf Diwydiannol ac Economaidd Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (PRC).	Dau amcan Cynllun Twf Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yw hybu cystadleurwydd a mynd i'r afael ag anghydraddoldebau ledled y rhanbarth drwy weithio ar y cyd â rhanddeiliaid cyhoeddus a phreifat yn PRC ac awdurdodau cyfagos.
Cynllun Busnes Strategol a Chronfa Fuddsoddi Ehangach Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (PRC).	Pwrpas y Cynllun Busnes hwn yw sefydlu polisiâu a fydd yn denu buddsoddiad newydd, gwella cysylltedd, a datblygu sgiliau ac addysg y rhanbarth. Mae'n cynnig Rhaglen Safleoedd Strategol i fynd i'r afael â'r heriau sy'n wynebu'r Prifddinas-Ranbarth Caerdydd mewn perthynas â phrinder safleoedd ac adeiladau cyflogaeth o ansawdd da.
Porth y Gorllewin	Mae Porth y Gorllewin yn bartneriaeth draws-ranbarthol ar gyfer De Cymru a Gorllewin Lloegr sy'n cynnwys Awdurdodau Lleol, Awdurdod Cyfunol Gorllewin Lloegr, Rhanbarthau Dinas, Partneriaethau Menter Lleol, Llywodraethau'r DU a Chymru. Ei ddiben yw hyrwyddo a chynyddu twf economaidd ar draws De Cymru a Gorllewin Lloegr i greu swyddi, hybu ffyniant a chefnogi prifysgolion a busnesau'r rhanbarth. Mae Partneriaeth Gateway wedi gosod yr uchelgeisiau canlynol: Sero Net; Cefnogi Arloesi; Cysylltu Cymunedau; a Buddsoddi.
Partneriaeth Gororau Ymlaen	Mae 'Gorymdeithiau Ymlaen' yn bartneriaeth drawsffiniol strategol rhwng awdurdodau lleol cyfagos yn Swydd Henffordd, Powys, Sir Fynwy a Swydd Amwythig. Ei themâu blaenoriaeth yw gweithio ar y cyd ar y canlynol: natur, ynni ac addasu i'r hinsawdd; trafnidiaeth a thrawsnewid digidol; iechyd, tai a sgiliau; a bwyd, datblygu gwledig a'r economi.
Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol De-ddwyrain Cymru	Trosglwyddodd Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) 2021 y ddyletswydd i ddatblygu Cynllun Trafnidiaeth i'r Cydbwyllgorau Corfforaethol newydd yng Nghymru. Mae CSF yn aelod o CJC de ddwyrain Cymru, sy'n gyfrifol am baratoi'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol. Bydd y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol yn disgrifio'r heriau a'r cyfleoedd trafnidiaeth allweddol sy'n berthnasol i'r rhanbarth ac yn nodi polisiâu ac ymyriadau i'r awdurdodau lleol eu cyflawni yn y cyfnod o bum mlynedd rhwng 2025 a 2030, yn ogystal â dyheadau tymor canolig a hirdymor hyd at 2050.
Metro De-ddwyrain Cymru	Bydd Metro De Cymru yn rhwydwaith integredig o lwybrau bysiau, rheilffyrdd a cherdded a beicio a fydd yn gwella cysylltedd, gan hwyluso teithio cynaliadwy ar draws de Cymru. Mae gwelliannau i orsaf Cyffordd Twnnel Hafren, mwy o wasanaethau metro ar hyd lein Cas-gwent, gorsaf newydd ym Magwyr a Gwndy a gwella amllder y rheilffyrdd ymhlith blaenoriaethau hirdymor rhaglen Metro De Cymru.
Datganiad Ardal De-ddwyrain Cymru	ardal Datganiad Ardal De-ddwyrain Cymru yn cwmpasu awdurdodau lleol Blaenau Gwent, Caerffili, Sir Fynwy, Casnewydd a Thorfaen. Mae'n amlinellu'r heriau allweddol sy'n wynebu'r ardal, yr hyn y gallwn ni

	i gyd ei wneud i gwrdd â'r heriau hynny a sut y gallwn reoli ein hadnoddau naturiol yn well. Yn y De-ddwyrain defnyddiwyd dull ar raddfa tirwedd i gynhyrchu'r Datganiad Ardal, gan ystyried ble a pham yr ydym am adeiladu cydnerthedd ecosystemau o ran ardaloedd tirwedd arbennig a nodedig De-ddwyrain Cymru. Mae'r Datganiad yn ymdrin â phedair thema - Cysylltu Ein Tirweddau; Gwent yn Barod am yr Hinsawdd; Cysylltiedig Iach Egniol; Ffyrdd o Weithio.
Cynllun Rheoli Traethlin (SMPs)	Mae Cynlluniau Rheoli Traethlin (CRhT) yn nodi dull strategol o reoli'r morlin rhag risgiau llifogydd ac erydu arfordirol. Mewn rhai ardaloedd mae angen parhau i amddiffyn yr arfordir rhag llifogydd ac erydiad. Mewn ardaloedd eraill, caniateir i rannau o'r arfordir esblygu'n naturiol i addasu i amodau amgylcheddol newidiol. Mae morlin Sir Fynwy o fewn Grŵp Arfordirol Aber Afon Hafren (Cynllun Rheoli Traethlin 19).
Cynllun Llesiant Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Gwent (BGC) ar gyfer Gwent (2023)	Mae'r pum Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus (BGC) ar wahân yn rhanbarth Gwent (Blaenau Gwent, Caerffili, Casnewydd, Sir Fynwy a Thorfaen) wedi uno i ffurfio BGC Gwent. Mae'r Cynllun Llesiant yn nodi'r hyn y gallai'r BGC ei wneud dros y pum mlynedd nesaf i fynd i'r afael â'r materion cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol a all effeithio ar lesiant yng Ngwent. Mae'r Cynllun yn cynnwys dau brif amcan; i greu Gwent decach, decach a chynhwysol i bawb a Gwent sy'n barod ar gyfer yr hinsawdd, lle mae ein hamgylchedd yn cael ei werthfawrogi a'i warchod, er budd ein llesiant nawr ac ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.
Awdurdodau Cynllunio Lleol Cyfagos: Cydweithio a Chydweithio	Fel sir ar y ffin mae'n ffinio ag Awdurdodau Lleol Cymru a Lloegr. Mae Sir Fynwy wedi ymrwymo i weithio ar y cyd â'i hawdurdodau cyfagos. Fel rhan o gydweithio ag awdurdodau cyfagos, rhoddwyd ystyriaeth i ganllawiau cenedlaethol sy'n gofyn am ystyried dull cydweithredol o ddewis safleoedd i hyrwyddo datblygu tir a ddatblygwyd o'r blaen a datblygu sylfaen dystiolaeth ar y cyd.
Asesiad Rhanbarthol o Dwf ac Ymfudo Rhanbarthol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd – 2024	Mae'r adroddiad hwn yn cynnal asesiad rhanbarthol o dwf a mudo yn y dyfodol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd. Ei nod yw adolygu sut y gallai pob ACLI gyfrannu at gynyddu nifer y swyddi ar draws y rhanbarth erbyn 2040 a sut mae'r cynnydd mewn swyddi yn cyfateb i'r twf a ragwelir mewn ACLlau, y rhanbarth a Chymru Dyfodol 2040. Mae'n adolygu'r tybiaethau mudo sy'n sail i'r lefel arfaethedig o swyddi. twf poblogaeth/swyddi a goblygiadau posibl dosbarthiad gofodol swyddi a phobl ar batrymau teithio. Mae'r astudiaeth yn darparu dull gweithredu heb bolisi o asesu twf posibl yn y rhanbarth. O'r herwydd, mae'n cyd-fynd ac yn ategu tystiolaeth y Cynllun Datblygu Gwledig a baratowyd gan bob awdurdod yn y rhanbarth. Ni fwriedir disodli na disodli'r ystyriaeth fanwl o botensial twf a baratowyd gan awdurdodau unigol i lywio proses y CDLIA.

Datganiad Technegol Rhanbarthol Mwynau – 2il Adolygiad ar gyfer De Cymru (Medi 2020) a Llythyr Egluro DTRh Llywodraeth Cymru – 11eg Tachwedd 2021	Mae Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1 (2004) yn gofyn am baratoi Datganiadau Technegol Rhanbarthol ar gyfer yr ardaloedd a gwmpesir gan Weithgorau Agregau Rhanbarthol De Cymru a Gogledd Cymru. Cyhoeddwyd RTS – 2il Adolygiad diwygiedig ar gyfer De Cymru ym mis Medi 2020 gyda Llythyr Egluro Llywodraeth Cymru yn cael ei gyhoeddi ym mis Tachwedd 2021. Mae'r rhain yn gwneud argymhellion ar gyfer y dosraniadau angenrheidiol i sicrhau cyflenwad digonol o gerrig mâl, gan gynnwys y ddarpariaeth ofynnol genedlaethol o 7 a 10 mlynedd, ar gael am gyfnod cyfan y CDLIA.
De -ddwyrain Cymru – 2018-2019 (cyhoeddwyd 2020)	PPW11 a TAN 21: Gwastraff, sefydlu trefniadau monitro rhanbarthol i lywio'r gwaith o baratoi CDLIau a chynorthwyo i benderfynu ar geisiadau cynllunio. Mae'r adroddiad yn asesu'r angen am gapasiti tirlenwi ychwanegol a chyfleusterau rheoli gwastraff ar lefel ranbarthol.

Cyd-destun Polisi Lleol

Cynllun Llesiant Sir Fynwy (Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus) Chwefror 2018 ac Adroddiad Blynnyddol Cynllun Llesiant 2022	Ym mis Mai 2018 mabwysiadwyd Cynllun Llesiant Sir Fynwy gan y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus (BGC), sy'n cynnwys cyrff cyhoeddus fel Bwrdd Iechyd Prifysgol Aneurin Bevan, Heddlu Gwent, MCC a Gwasanaeth Tân ac Achub De Cymru. Mae'r Cynllun yn nodi'r hyn y bydd gwasanaethau cyhoeddus yn gweithio arno gyda'i gilydd i fynd i'r afael â materion sydd o bwys i gymunedau lleol. Yn 2022, cyhoeddwyd y pedwerydd adroddiad blynnyddol, yn adrodd ar y cynnydd tuag at gyflawni amcanion y Cynllun Llesiant. Gosododd cynllun Llesiant Sir Fynwy y cyfeiriad hyd at 2023 pan gytunwyd ar gynllun Llesiant Gwent gyfan newydd fel y nodir uchod.
Cyngor Sir Fynwy Symud Sir Fynwy Ymlaen – Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol, 2022-2028	Mae Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol Cyngor Sir Fynwy yn gosod yr uchelgais ar gyfer y Cyngor a Sir Fynwy. Mae'n sefydlu mai pwrpas y Cyngor yw i Sir Fynwy fod yn "sir di-garbon, yn cefnogi llesiant, iechyd ac urddas i bawb ar bob cam o fywyd". Mae'n nodi'r amcanion a'r gwerthoedd y cedwir atynt a'r camau gweithredu sydd eu hangen i gyflawni'r diben hwn.
Cyngor Sir Fynwy Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur Mai 2024	Yn 2019 cyhoeddodd CSF argyfwng hinsawdd. Ers y dyddiad hwnnw, roedd y Cyngor wedi cyhoeddi cynllun gweithredu ar gyfer argyfwng hinsawdd, gan gynnwys diweddariad yn 2021 yn cynyddu'r ffocws ar yr argyfwng natur. Yn 2022 cyhoeddodd y Cyngor Gynnig ar gyfer yr Afonydd a'r Cefnforoedd gyda'r bwriad o geisio gwella ansawdd dŵr yn ein hafonydd. Nod y strategaeth hon yw clymu'r ffocws ar yr holl feysydd gwaith hyn ynghyd ac mae'n ffurfio strategaeth lefel uchel sy'n cynnwys pedwar cynllun gweithredu, gan fynd i'r afael ag Allyriadau'r Cyngor, Adfer Natur, Afonydd a Cefnfor a Chymunedau a Hinsawdd.
Gweledigaeth Cyngor Sir Fynwy Sir Fynwy 2040: Ein Datganiad	Mae'r datganiad hwn yn nodi rhai o'r heriau sy'n wynebu Sir Fynwy y mae angen mynd i'r afael â nhw er mwyn cryfhau ei heconomi fel y gall ddarparu ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol. Un nod allweddol yw

Twf Economaidd ac Uchelgais (Tachwedd 2019)	denu buddsoddiad a chyllid a fydd yn cynhyrchu'r amodau cywir ar gyfer 'economi gynhwysol' - un sy'n deg, yn gynaliadwy, yn sefydlog, yn gyfranogol ac yn tyfu.
Prosbectws Mewnfuddsoddi Cyngor Sir Fynwy 2020: Tyfu eich Busnes yn Sir Fynwy	Mae'r prosbectws yn adeiladu ar Weledigaeth Sir Fynwy 2040 gyda'r nod o ddenu busnesau i dyfu yn Sir Fynwy. Mae'n nodi rhai meysydd ffocws allweddol y dylid eu blaenoriaethu ac yn argymhell darparu tir cyflogaeth dosbarth defnydd B a rhwydwaith o safleoedd o ansawdd gyda nodweddion amrywiol mewn cymysgedd o berchnogaeth breifat a chyhoeddus.
Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau Cyngor Sir Fynwy (SECS) (2023)	Mae'r SECS yn nodi dyheadau'r Cyngor i feithrin economi amrywiol, decach, gwyrddach a chylchol, gan gynhyrchu twf cyflogaeth cynaliadwy a chreu amodau ar gyfer ffyniant a rennir. Mae'n canolbwyntio ar bedair thema flaenoriaeth allweddol: Lle – Sir Fynwy fywiog, wyrddach; Menter – Sir Fynwy uchelgeisiol ffyniannus; Pobl – Sir Fynwy decach, fwy llwyddiannus; ac Isadeiledd – Sir Fynwy gyda chysylltiadau da sy'n denu buddsoddiad busnes. Bydd y Strategaeth hon, ynghyd â'r CDLIA a'r Strategaeth Trafnidiaeth Leol, yn cefnogi twf economaidd cynaliadwy/creu swyddi trwy amrywiaeth o fecanweithiau ac ymyriadau.
Strategaeth Cludiant Lleol Sir Fynwy	Mae Strategaeth Trafnidiaeth Leol (CT LS) newydd wedi'i chynhyrchu i gyd-fynd â'r CDLIA. Mae'r Strategaeth yn sefydlu fframwaith strategol ar gyfer datblygu'r rhwydwaith trafndiaeth yn Sir Fynwy. Mae'n nodi'r materion trafndiaeth allweddol sy'n berthnasol i'r Sir, yr ymyriadau lefel uchel sydd eu hangen i fynd i'r afael â'r rhain a'r blaenoriaethau penodol ar gyfer Sir Fynwy. Ei nod yw hwyluso a chefnogi datblygiad system drafndiaeth fodern, hygyrch, integredig a chynaliadwy, sy'n cynyddu cyfleoedd, yn hyrwyddo ffyniant i bawb ac yn gwarchod yr amgylchedd; lle mae cerdded, beicio, trafndiaeth gyhoeddus a chludo nwyddau cynaliadwy yn darparu dewisiadau teithio amgen go iawn.
Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol (MRhTLI)	Yn unol â Deddf Teithio Llesol 2013 a Chanllawiau Deddf Teithio Llywodraeth Cymru 2021, mae'r Cyngor wedi cynhyrchu Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol (MRhTLI) sy'n nodi'r llwybrau cerdded, beicio ac olwynion sydd eu hangen i greu rhwydweithiau cwbl integredig. Mae'n ofynnol i ddatblygiadau newydd arfaethedig roi sylw i beiriannau MRhTLI a darparu cysylltiadau ychwanegol lle bo'n briodol.
Strategaeth Seilwaith Gwyrdd (SG) 2019	Mae'r Strategaeth Seilwaith Gwyrdd yn nodi dull Sir Fynwy o gyflwyno seilwaith gwyrdd yn y Sir. Mae'n hyrwyddo dull integredig a chydgyssylltiedig o gyflwyno Seilwaith Gwyrdd sy'n ystyried anghenion cymunedau, amgylchedd ac economi Sir Fynwy.
Cynllun Gweithredu Argyfwng Hinsawdd a Natur (Mai 2024)	Ym mis Mai 2024 cyhoeddwyd y Strategaeth Argyfwng Hinsawdd a Natur i ddiweddarau a chyfuno strategaethau blaenorol ac adlewyrchu'r Cynllun Cymunedol a Chorfforaethol yn well. Ategir y strategaeth gyffredinol wedi'i diweddarau gan bedair ffrwd waith a chynlluniau gweithredu: Allyriadau'r Cyngor, Adfer Natur, Afonydd a Chefnfor a Chymunedau a Hinsawdd.

Atodiad 5: Cydweithio Rhanbarthol a Chysylltiadau ag Awdurdodau Lleol Cyfagos

Mae'r Cynllun wedi'i baratoi gan ystyried a lle bo'n briodol mewn cydweithrediad ag awdurdodau cyfagos, yn unol â'r profion cadernid a nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu. Mae Cymru Dyfodol 2040 wedi dod â gofynion pellach i gofleidio cynllunio rhanbarthol a gweithio trawsffiniol gydag Awdurdodau Lleol cyfagos. Mae'r Cyngor felly wedi cael cyswllt rheolaidd ac agos ag ACLlau cyfagos a rhanbarth ehangach De-ddwyrain Cymru, yn ogystal ag awdurdodau gororau Lloegr wrth baratoi'r CDLIA.

Mae hyn yn gofyn am ddealltwriaeth o gysylltiadau, strategaethau a pholisïau posibl sy'n bodoli eisoes ac sy'n dod i'r amlwg mewn ardaloedd cyfagos yn ogystal ag ymgysylltu gweithredol â'u datblygiad. Mae prosesau ymgynghori addas ar waith i sicrhau bod cyd-destun polisi cynllunio presennol ac esblygol yr ACLlau cyfagos wedi'i ystyried wrth baratoi'r CDLIA, yn ogystal â chydweithio rhanbarthol drwy amrywiol grwpiau rhanbarthol.

Yn unol â gofynion cadernid Prawf 1 'A yw'r cynllun yn ffitio? mae'n rhaid i'r Cyngor allu dangos bod y CDLIA yn gyson â chynlluniau eraill, (hy a yw'n gydnaws â chynlluniau ACLlau cyfagos? ac a yw'r ACLI wedi dangos ei fod wedi achub ar bob cyfle i gydweithio a chydweithredu wrth baratoi'r cynllun a'r dystiolaeth sylfaen?). Mae Sir Fynwy yn ffinio ag 8 ardal ACLI arall, pob un ohonynt ar gamau amrywiol o gynhyrchu eu cynllun datblygu ac mae'n ofynnol iddynt ymgysylltu â'r Cyngor fel rhan o'r gwaith o baratoi eu cynllun datblygu. Fel y cyfryw, mae MCC wedi gweithio ar y cyd ag ACLlau cyfagos drwy gydol y gwahanol gamau o'r broses o baratoi'r CDLIA sydd wedi cynnwys cyfarfodydd ymgysylltu i drafod ac adolygu gwahanol gamau'r cynlluniau datblygu priodol—~~gweler Tabl X isod~~. O ystyried y gwahanol amserlenni ar gyfer paratoi'r cynllun datblygu lleol hyn, cytunodd pob ACLI cyfagos nad oedd cynlluniau ar y cyd yn bosibl/briodol. Fodd bynnag, mae cydweithredu rhanbarthol wedi galluogi cydweithio, trafodaethau adeiladol a rhannu gwybodaeth/profiad rhwng yr ACLlau sydd wedi lleihau'r risg o strategaethau/fframweithiau polisi sy'n gwrthdaro a lefel briodol o gydweithio.

Ar lefel ranbarthol, mae cydweithio rhwng y ~~10~~11 ACLI yn Ne-ddwyrain Cymru yn digwydd drwy grwpiau rhanbarthol amrywiol gan gynnwys Grŵp Cynllunio Strategol De-ddwyrain Cymru (GCSDdC), Cymdeithas Swyddogion Cynllunio De-ddwyrain Cymru (CSCDdC) a Gweithgor Agregau Rhanbarthol De Cymru (GARhDC). Mae'n werth nodi, trwy SEWSPG, mae'r ACLlau wedi bod yn gweithio ar y cyd ar baratoi sylfaen dystiolaeth ar y cyd i hysbysu'r CDLIAu a'r CDY sy'n dod i'r amlwg, a nodir y manylion yn Nhabl ~~12~~13 isod. Mae GCSDdC/SCDdC hefyd yn hwyluso'r gwaith o baratoi a chyflwyno ymatebion ar y cyd i ddogfennau ymgynghori allweddol, gan gynnwys y rhai a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru. Mae hyn yn dangos lefel briodol o gydweithio ar lefel ranbarthol i lywio proses y Cynllun Datblygu Lleol, cyn cydweithredu rhanbarthol ffurfiol ar baratoi CDY De-ddwyrain Cymru.

Mae Tabl 1 yn nodi'r gwaith cydweithio rhanbarthol sydd wedi'i wneud a, lle bo'n briodol, sydd wedi llywio proses y CDLIA hyd yma.

Tabl 1: Statws CDLlau o fewn Awdurdodau Cynllunio Lleol cyfagos

Awdurdod Lleol	CDLI Mabwysiedig Cyfredol	Cyfnod Cynllun y CDLIA	Cyd-destun
Casnewydd	2011-2026	2021-2036 Dechreuwyd paratoi CDLIA. Ymgynghorwyd ar y Strategaeth a Ffefrir yn 2023.	Lleolir Casnewydd i'r de-orllewin o Sir Fynwy ac mae'n gweithredu fel canolfan gwasanaethau a chyflogaeth bwysig, yn enwedig ar gyfer ardal Glannau Hafren yn Sir Fynwy, o ystyried yr agosrwydd a'r eysylltiadau trafnidiaeth da rhwng yr aneddiadau. Mae Strategaeth a Ffefrir Casnewydd yn ceisio rhoi blaenoriaeth i ailddatblygu ac adfywio tir yn yr ardal drefol, gan gynnwys parhau i adfywio hen Waith Dur Llanwern yng Nglan Llyn a hen Weithfeydd Whitehead yn ogystal â datblygu ar gyrion aneddiadau mewn lleoliadau priodol ar gyrion yr ardal drefol. Mae'r Cyngor yn cynnig strategaeth gymysg o safleoedd tir llwyd a maes glas. Mae hyn oherwydd nad oes digon o dir llwyd i ddiwallu eu twf ac felly mae angen datblygu rhai safleoedd maes glas, rhai sydd wedi'u nodi i'r dwyrain o anheddiad Casnewydd ger rhwydwaith trafnidiaeth yr M4 a'r A48. Cydweithiodd Sir Fynwy â Chasnewydd a thrafod a allwn ddefnyddio unrhyw dir llwyd i wneud lle i unrhyw un o dwf Sir Fynwy dros gyfnod y Cynllun. Fodd bynnag, daethpwyd i'r casgliad nad oes gan Gasnewydd unrhyw dir llwyd dros ben o fewn yr awdurdod ar gyfer twf o fannau eraill. Bydd Sir Fynwy yn parhau i gydweithio â Chasnewydd wrth i ni symud ymlaen â'n CDLlau perthnasol i sicrhau bod unrhyw faterion trawsffiniol yn cael eu hystyried yn llawn.
Blaenau Gwent	2006-2021	2018-2033 Dechreuwyd paratoi'r CDLIA. Ymgynghorwyd ar y Strategaeth a Ffefrir yn 2020.	Mae gan Flaenau Gwent ran fechan o'r sir sy'n ffinio â gogledd orllewin Sir Fynwy yn agos at brif anheddiad Sir Fynwy, y Fenni. Mae Strategaeth a Ffefrir Blaenau Gwent yn ceisio canolbwyntio'r twf yn seiliedig ar yr hierarchaeth aneddiadau cynaliadwy gyda'r rhan fwyaf o'r datblygiadau'n cael eu cyfeirio at eu prif anheddiad yng Nglynebwy, a'r twf sy'n weddill yn cael ei gyfeirio at brif aneddiadau Ardal Blaenau'r Cymoedd, gan wneud y defnydd gorau o dir llwyd. a sicrhau bod datblygiad yn cael ei leoli mewn ardaloedd mwy hyfyw.

			Rhoddwyd ystyriaeth i Strategaeth a Ffafirir Blaenau Gwent; fodd bynnag, nid yw'n cynnig datblygiad sylweddol yn agos at ffin Sir Fynwy ac felly nid yw'n ymddangos ei fod yn creu unrhyw faterion trawsffiniol. Bydd Sir Fynwy yn parhau i gydweithio â Blaenau Gwent wrth i ni symud ymlaen â'n CDLlau perthnasol i sicrhau bod unrhyw faterion trawsffiniol yn cael eu hystyried yn llawn.
Torfaen	2013—2021	2022—2037 Dechreuwyd paratoi'r CDLIA. Paratoi'r Strategaeth a Ffafirir ar hyn o bryd, a disgwylir ymgynghoriad yn 2024.	Mae Torfaen yn ffinio â ffin orllewinol Sir Fynwy, gyda chanolfan drefol Cwmbrân yn darparu canolfan wasanaethu ar gyfer rhai o ran orllewinol Sir Fynwy, megis Little Mill, Penperllenni a Brynbuga. Mae Strategaeth a Ffafirir Torfaen yn cael ei pharatoi ar hyn o bryd ac felly ni wyddys i ble y bydd twf newydd yn cael ei gyfeirio. O dan y cynllun mabwysiedig presennol mae Mamhilad wedi'i nodi ar gyfer 1,700 o gartrefi a defnydd cyflogaeth. O ystyried ei agosrwydd at rannau gorllewinol Sir Fynwy gallai'r cynnig hwn ddod â manteision marchnad breswyl sy'n ehangu a rhagolygon cyflogaeth. Bydd Sir Fynwy yn parhau i gydweithio â Thorfaen wrth i ni symud ymlaen â'n CDLlau perthnasol i sicrhau bod unrhyw faterion trawsffiniol yn cael eu hystyried yn llawn.
Powys	2011—2026	2022—2037 Dechreuwyd paratoi'r CDLIA. Disgwylir paratoi'r Strategaeth a Ffafirir ar hyn o bryd gydag ymgynghoriad rhwng Awst a Hydref 2024.	Mae Powys i'r gogledd-orllewin o Sir Fynwy, fodd bynnag mae'r ardal sy'n ffinio â Sir Fynwy yn rhan o PCBB ac felly mae o dan awdurdodaeth awdurdod cynllunio'r Parc Cenedlaethol. O ystyried hyn, mae cynigion cynllun datblygu ym Mhowys yn annhebygol o greu unrhyw faterion trawsffiniol sylweddol. Fodd bynnag, bydd y Cyngor yn parhau i gymryd rhan ym mhroses CDLI Powys, ymgysylltu â rhanddeiliaid a phroses ymgynghori ehangach.
Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB)	2007-2022	CDLIA cyntaf wedi'i dynnu'n ôl. Disgwylir CC newydd	Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB) wedi'i leoli yng ngogledd-orllewin Sir Fynwy gyda rhai o aneddiadau Sir Fynwy, sef Gofilon a Gilwern yn dod o fewn ardal gynllunio PCBB Sir Fynwy. Mae ffin PCBB i'r gogledd a'r gorllewin uwchben Prif Anheddiad y Fenni a Llan ffwyst. Mae'r Fenni a Llan ffwyst felly yn cael eu cydnabod am eu rôl yn gwasanaethu ardaloedd de-ddwyreiniol y Parc Cenedlaethol.

		ym mis Ebrill 2025	Tynnwyd CDLIA PCBB (2018-2033) yn ôl ym mis Mehefin 2024. Disgwylir Cytundeb Cyflawni newydd erbyn Ebrill 2025. Fel y cyfryw, nid yw'n hysbys i ble y bydd twf newydd yn cael ei gyfeirio, er o fewn y Parc Cenedlaethol sy'n adnabyddus am ansawdd ei dirwedd arbennig, twf yn draddodiadol isel. Fel y nodwyd yn y cynllun presennol a Dyfodol Cymru 20240, mae Aberhonddu yn setliad allweddol ar gyfer twf rhanbarthol. Bydd Sir Fynwy yn parhau i weithio ar y cyd â PCBB wrth i ni symud ymlaen â'n CDLlau perthnasol i sicrhau bod unrhyw faterion trawsffiniol yn cael eu hystyried yn llawn.
Caerdydd	2006-2026	2021—2036 Dechreuwyd paratoi'r ——— CDLIA. Ymgynghorwyd ar y Strategaeth a Ffefrir yn 2023.	Mae Caerdydd, fel prifddinas Cymru, a bydd yn parhau i fod yn anheddiad strategol allweddol yn rhanbarth de ddwyrain Cymru, ac oherwydd y cysylltiadau trafnidiaeth da a'r agosrwydd at Sir Fynwy mae'n gweithredu fel canolfan gwasanaethau a chyflogaeth bwysig i drigolion Sir Fynwy. Mae Strategaeth a Ffefrir Caerdydd, sy'n nodi banc tir mawr (21,400 o gartrefi) yn ceisio blaenoriaethu ailddatblygu ac adfywio tir yn yr ardal drefol. Mae'r holl ddyraniadau newydd arfaethedig wedi'u dyrannu ar hyn o bryd o fewn y CDLI presennol (ac felly'n cael eu treiglo ymlaen i bob pwrpas). Bydd Sir Fynwy yn parhau i gydweithio â Chaerdydd wrth i ni symud ymlaen â'n CDLlau perthnasol.
Fforest y Ddena (FyDd)	2018-2026	2021—2041 Dechreuwyd paratoi'r ——— Cynllun Datblygu ——— Lleol. Ymgynghorwyd ar yr Opsiwn a Ffefrir yn 2022, ——— gydag ymgynghoriad ar y Cynllun ——— Drafft (Adnau) yn haf 2024.	Mae Fforest y Ddena yn ffinio â ffin ddwyreiniol Sir Fynwy, yn agos at anheddiad Cas-gwent. FoD 2024 yn nodi twf strategol yn anheddiad Lydney, sydd wedi'i leoli'n agos at Gas-gwent wedi'i gysylltu gan gefnffordd yr A48. Fel rhan o'r ymgynghoriad ar gyfer y twf hwn mae Sir Fynwy wedi bod yn gweithio gydag ACLI FyD i sicrhau bod materion trawsffiniol, gan gynnwys trafnidiaeth ac ansawdd aer, yn cael eu hystyried yn lladwn ac yn cael sylw. Bydd Sir Fynwy yn parhau i gydweithio â Fforest y Ddena wrth i ni symud ymlaen â'n CDLlau perthnasol i sicrhau bod unrhyw faterion trawsffiniol yn cael eu hystyried yn llawn.

De Swydd Gaerloyw	2006-2027	2025-2040 Dechreuwyd paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol. Ar hyn o bryd yn paratoi ar gyfer yr ymgynghoriad ar y Strategaeth Ofodol a Ffefrir. Mae'r CC yn nodi y disgwylir hyn yn 2024.	Mae De Swydd Gaerloyw i'r dwyrain o Sir Fynwy wedi'i gysylltu gan groesfannau Pont Hafren. Mae'r Cynllun mabwysiedig presennol yn cydnabod pwysigrwydd ardal De Swydd Gaerloyw Gallanu Hafren fel lleoliad strategol bwysig ar gyfer defnyddiau cyflogaeth, fodd bynnag, y ffocws ar gyfer twf newydd yw ymyl gogleddol Bryste a'r ardaloedd ymyl dwyreiniol. Yn unol â hynny, nid yw'r twf arfaethedig yn creu unrhyw faterion cynllunio trawsffiniol sylweddol i Sir Fynwy. Mae Strategaeth Ofodol Ddewisol De Swydd Gaerloyw yn cael ei pharatoi ar hyn o bryd ac felly ni wyddys i ble y bydd twf newydd yn y dyfodol yn cael ei gyfeirio. Bydd Sir Fynwy yn parhau i gydweithio â De Swydd Gaerloyw wrth i ni symud ymlaen â'n CDLlau perthnasol i sicrhau bod unrhyw faterion trawsffiniol yn cael eu hystyried yn llawn.
Bryste	2006-2026	2025-2040 Dechreuwyd paratoi'r adolygiad o'r Cynllun Lleol. Mae adolygiad o'r Cynllun wedi'i gyflwyno i'w archwilio ym mis Ebrill 2024.	Yn yr un modd â Chaerdydd, mae Bryste yn gweithredu fel canolfan gwasanaeth cyflogaeth allweddol i drigolion Sir Fynwy. Mae lefelau uchel o gymudo allan o'r Sir i Fryste yn amlwg yn ogystal â phreswylwyr Bryste yn adleoli i Sir Fynwy i fyw. Gwaethygydd hyn gyda diddymu Tollau Pontydd Hafren. Un o Ffocws Allweddol Cynllun Bryste yw darparu economi ffyniannus ac felly mae Bryste yn debygol o barhau i fod yn faes cyflogaeth a gwasanaeth allweddol i Sir Fynwy. Bydd Sir Fynwy yn parhau i gydweithio â Bryste wrth inni fwrw ymlaen â'n Cynlluniau Datblygu Lleol priodol.
Sir Henffordd	2011-2031	2021-2041 Dechreuwyd paratoi'r adolygiad o'r Cynllun Lleol. Cynhaliwyd ymgynghoriad ar y Cynllun diwygiedig Drafft yng	Mae Swydd Henffordd i'r gogledd o Sir Fynwy yn agos at anheddiad Trefynwy. O dan y cynllun mabwysiedig presennol mae'r anheddiad agosaf at Drefynwy, Rhosan ar Wy, wedi'i nodi ar gyfer 900 o gartrefi a defnydd cyflogaeth. O ystyried ei agosrwydd at Drefynwy gall y cynnig hwn ddod â manteision marchnad breswyl sy'n changu a rhagolygon cyflogaeth. Bydd Sir Fynwy yn parhau i gydweithio â Swydd Henffordd wrth i ni symud ymlaen â'n CDLlau perthnasol i sicrhau bod unrhyw faterion trawsffiniol yn cael eu hystyried yn llawn.

		ngwanwyn 2024.	
--	--	----------------	--

Tabl 12: Cydweithio Rhanbarthol fel rhan o Broses Paratoi'r CDLIA

Gwaith Rhanbarthol ar y Cyd		ACLLau	Pwrpas
Methodoleg Asesu Aneddiadau Cynaliadwy Rhagfyr 2022		GCSDdC	Datblygu methodoleg safonol gyda'r Papur Arfarnu Aneddiadau Cynaliadwy i sicrhau cysondeb wrth asesu cynaliadwyedd aneddiadau ar draws y rhanbarth.
Asesiad Strategol Rhanbarthol o Ganlyniadau Llifogydd (Cam 1) Tachwedd 2022		GCSDdC	Astudiaeth llifogydd strategol ranbarthol i gynnal asesiad eang o'r risgiau llifogydd posibl ar draws ardal gyfan yr astudiaeth o bob ffynhonnell llifogydd. Mae'r astudiaeth yn nodi ardaloedd sydd â risg uchel posibl o lifogydd yn ogystal â darparu manylion am ddigwyddiadau llifogydd hanesyddol ac unrhyw fanylion am unrhyw strwythur neu weithdrefnau rheoli perygl llifogydd sy'n bresennol.
Methodoleg Lletem Las Chwefror 2023		GCSDdC	Astudiaeth i ddatblygu methodoleg safonol ar gyfer nodi a chyfiawnhau lletemau glas mewn CDLLau yn y dyfodol.
Astudiaeth Llain Las Mawrth 2024		GCSDdC	Darparwch dystiolaeth i helpu i hysbysu lleoliad posibl y Llain Las newydd ar gyfer y CDY sydd i ddod.
Asesiad Rhanbarthol o Dwf ac Ymfudo Rhanbarthol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd, Gorffennaf 2024		GCSDdC / CSCDdC	yr astudiaeth hon yw adolygu sut y gallai pob ACLl gyfrannu at gynyddu nifer y swyddi ar draws y rhanbarth erbyn 2040 a sut mae'r cynnydd mewn swyddi yn cyfateb i'r twf a ragwelir mewn ACLlau, y rhanbarth a Chymru Dyfodol 2040. Mae'r astudiaeth yn darparu dull gweithredu polisi. i asesu twf posibl yn y rhanbarth. O'r herwydd, mae'n cyd-fynd ac yn ategu tystiolaeth y Cynllun Datblygu Gwledig a baratowyd gan bob awdurdod yn y rhanbarth. Ni fwriedir disodli na disodli'r ystyriaeth fanwl o botensial twf a baratowyd gan awdurdodau unigol i lywio proses y CDLIA.
Cydweithio SEWSPG		GCSDdC	Mae cydweithio SEWSPG yn parhau ac mae'n cynnwys: - Pecyn cymorth hyfywedd - Astudiaeth Ranbarthol o Safleoedd Tramwy Sipsiwn a Theithwyr

Atodiad 6: Materion CDLIA

Ceir manylion llawn yn y Papur Materion, Gweledigaethau ac Amcanion (Diweddarwyd Medi 2024). Mae'r tabl isod yn rhoi detholiad o'r materion sy'n wynebu'r Sir a sut y gall y CDLIA ddylanwadu ar y materion hyn. Mae materion y CDLIA wedi'u hadolygu a'u diweddarau drwy gydol proses y CDLIA, fel y bo'n briodol. Mae'r materion wedi'u grwpio yn unol â'r saith nod llesiant a nodir yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 i sicrhau eu bod yn cael eu gosod yn y cyd-destun hwn. Mae hyn yn caniatáu i werthfawrogiad o faterion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol gael ei ymgorffori yn y Cynllun.

Cymru Lewyrchus (Nod Llesiant 1)
Cyflogaeth a'r Economi
Materion
Mater 1 - Araf fu'r defnydd o dir cyflogaeth yn y gorffennol. O ganlyniad, mae angen ystyried a yw'r tir sydd ar gael eisoes wedi'i leoli'n addas ac yn addas i'r diben. Mae angen hefyd ystyried y galw posibl yn y dyfodol am dir cyflogaeth ynghyd â dyheadau'r Cyngor ar gyfer arloesi ar draws Sir Fynwy a phartneriaethau rhanbarthol gan gynnwys Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (CCRCDD), Partneriaeth Gororau Ymlaen a Phorth y Gorllewin. Mae'r cyfleoedd sy'n gysylltiedig â gwaith partneriaeth o'r fath yn cynnwys buddsoddiad/arloesi economaidd a thrafnidiaeth a chysylltedd digidol. Mater 2 - Tra bod diweithdra yn isel mae all-lif net o gymudwyr, mae lefelau allgymudo a phellteroedd a deithir i'r gwaith yn gymharol uchel. Mae angen darparu cefnogaeth ar gyfer mewnfuddsoddiad a thwf/cyfleoedd cyflogaeth lleol i leihau'r angen i deithio i'r gwaith. Mater 3 - Mae'r lefelau cyflog sydd ar gael ar gyfer swyddi lleol yn is na'r cyfartaledd ar gyfer Cymru a'r DU. Mae tystiolaeth yn parhau i awgrymu bod incwm merched sy'n weithgar yn economaidd sy'n byw ac yn gweithio o fewn y Sir yn sylweddol is nag incwm dynion o fewn yr un categori. Mae hyn ynghyd â phrisiau eiddo uchel yn ei gwneud hi'n anodd i bobl ifanc a chenedlaethau'r dyfodol fyw a gweithio'n lleol. Mae angen cyfleoedd cyflogaeth ychwanegol i bobl ifanc i helpu i leihau nifer y grŵp oedran hwn sy'n gadael y Sir. Mater 4 - Mae gan Sir Fynwy economi ddeuol. Mae cymwysterau, sgiliau ac enillion y trigolion yn uwch na'r cyfartaledd rhanbarthol a chenedlaethol, fodd bynnag, ar gyfer y rhai sy'n gweithio yn yr ardal mae enillion yn is a chyflogaeth yn gymharol lai o sgiliau. Mater 5 - Mae'r boblogaeth gynyddol heneiddiol a'r lleihad yn y boblogaeth oedran gweithio yn cyfyngu ar dwf cyflogaeth yn Sir Fynwy a chynaliadwyedd cymdeithasol cymunedau. Gwaethygir hyn gan gyfleoedd gwaith cyfyngedig ac argaeledd tai fforddiadwy. Mater 6 - Mae angen cynnal ac adfywio economi wledig y Sir. Mae ansicrwydd ar hyn o bryd ynghylch effaith Brexit ar gymorthdaliadau amaethyddol. Mater 7 - Mae lefelau uwch o bobl mewn cyflogaeth yn gweithio gartref o gymharu â chyfartaledd Cymru (Cyfrifiad 2021). Mae seilwaith digidol effeithlon yn hanfodol i gefnogi gweithio gartref a chysylltedd cyffredinol ardaloedd gwledig y Sir ac i gefnogi twf economaidd.

Mater 8 - Mae rôl y stryd fawr yn newid oherwydd manwerthu y tu allan i'r dref fel Cribbs Causeway, y cynnydd mewn siopa ar y rhyngwrwyd, newid mewn arferion siopa (e.e. siopa bwyd ychwanegol), cyni, trethi busnes a'r argyfwng costau byw. O ganlyniad, mae cyfraddau unedau gwag yn rhai o ganol trefi'r Sir wedi cynyddu. Mae gwariant yn gollwng allan o'r Sir ac angen i warchod ac adfer bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi a lleol y Sir.

Mater 9 - Mae twristiaeth yn chwarae rhan arwyddocaol yn economi Sir Fynwy yn enwedig wrth gynorthwyo gydag arallgyfeirio'r economi wledig a chynnal canol trefi hanesyddol y Sir. Yn 2022 daeth 2.34 miliwn o ymwelwyr i Sir Fynwy, gan gael effaith economaidd gyffredinol o £285 miliwn. Mae ymwelwyr sy'n aros yn creu effaith economaidd uwch nag ymwelwyr dydd ar £216 miliwn yn 2022 o gymharu â £140 miliwn yn 2021 (Adroddiad STEAM Sir Fynwy Awst 2023) sy'n amlygu'r angen parhaus am lety i ymwelwyr. Gallai newidiadau yn ymwneud ag ail gartrefi a chynigion ar gyfer treth dwristiaeth yng Nghymru effeithio ar y sector hwn.

Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?

A(i) Mae'r CDLIA yn annog economi fywiog o fewn y Sir, yn benodol drwy sicrhau bod digon o safleoedd cyflogaeth wedi'u lleoli'n addas mewn lleoliadau deniadol, hygyrch a chynaliadwy a'u bod o faint a math priodol i ddiwallu anghenion y farchnad/cyflogaeth allweddol/ sectorau twf, gan gynnwys, drwy gefnogi busnesau newydd a thyfu er mwyn helpu i arallgyfeirio'r economi.

A(ii) Mae'r CDLIA yn anelu at sicrhau bod portffolio o safleoedd ar gael sy'n briodol i amodau'r farchnad ac anghenion economi Sir Fynwy ynghyd â Phrifddinas-Ranbarth ehangach Caerdydd. Gellir ystyried defnyddio pwerau GPG i sicrhau bod safleoedd yn cael eu cyflwyno.

A(iii) Mae'r CDLIA yn sicrhau, lle bynnag y bo modd, bod swyddi a chartrefi yn cael eu lleoli'n agos at ei gilydd er mwyn rhoi mwy o gyfle i bobl weithio a byw'n lleol. Bydd y CDLIA hefyd yn sicrhau bod ystod a dewis o gartrefi ar gael, mewn datblygiadau newydd, yn enwedig lle mae angen tai fforddiadwy, i gynorthwyo i adennill poblogaeth gytbwys.

A(iv) Mae'r CDLIA yn cymryd rhan mewn cryfhau'r economi leol, gan sicrhau sylfaen economaidd briodol i alluogi pobl i fyw a gweithio yn y Sir.

A(v) Mae'r CDLIA yn cynnwys polisiâu sy'n cefnogi arallgyfeirio'r economi wledig.

A(vi) Mae'r CDLIA yn helpu i fynd i'r afael ag allgáu digidol drwy geisio cefnogi gwella band eang gwledig a darparu cysylltiadau cyflym.

A(vii) Mae'r CDLIA yn cynnwys polisiâu sy'n gwarchod bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi presennol, gan ddarparu cyfleoedd datblygu manwerthu, masnachol a chymdeithasol ychwanegol lle bo'n briodol, gan gynnwys mewn perthynas ag adfywio Cil-y-coed a Brynbuga, ac yn sicrhau bod dosbarthiad y datblygiad yn cefnogi y prif ganolfannau hyn er mwyn cadw gwariant manwerthu.

A(viii) Mae'r CDLIA wedi adolygu prif ffryntiadau siopa y dref a pholisïau cysylltiedig i ystyried rôl esblygol y stryd fawr fel canolfan ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau manwerthu, hamdden a chymunedol. Gall datblygiadau sydd wedi'u lleoli'n gynaliadwy ac sydd â chysylltiadau da gefnogi canol trefi.

A(ix) Mae'r CDLIA yn cynnwys polisiâu sy'n annog datblygiad twristiaeth tra ar yr un pryd yn sicrhau bod y dreftadaeth naturiol ac adeiledig sy'n denu ymwelwyr i'r ardal yn cael ei chadw a'i gwella.

Cymru Gydnerth (Nod Llesiant 2)

Awyr
Materion
Mater 10 - Er nad yw llygredd aer yn broblem fawr ledled Sir Fynwy, gall achosi problemau sylweddol i iechyd pobl ac mae problemau lleol yng Nghas-gwent a Brynbuga, ac mae gan bob un Ardal Rheoli Ansawdd Aer. Mae'r problemau mwyaf sy'n gysylltiedig ag ansawdd aer yn y Sir yn cael eu hachosi gan allyriadau cerbydau.
Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?
B(i) Mae'r CDLIA yn ceisio lleihau unrhyw effeithiau llygru a allai ddeillio o ddatblygiadau newydd yn y Sir trwy sicrhau ei fod mewn lleoliad cynaliadwy ac wedi'i gysylltu'n dda ag amwynderau. Gall hyn gefnogi newid moddol i leihau'r defnydd o gerbydau preifat a chaniatáu ar gyfer mwy o gerdded, beicio a defnyddio trafnidiaeth gyhoeddus. Mae hefyd yn cymryd camau i sicrhau nad yw lleoliad datblygiadau newydd yn gwaethgu amodau mewn Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer presennol nac yn arwain at rai newydd. Mae'n cefnogi darparu seilwaith gwefru cerbydau allyriadau isel iawn.
Seilwaith Gwyrdd, Bioamrywiaeth a Thirwedd
Materion
Mater 11 - Mae Sir Fynwy yn enwog am ei thirweddau hardd a'i hadnoddau bioamrywiaeth mawr gan gynnwys Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonydd. Dylid gwarchod, rheoli a gwella'r gorau o'r asedau hyn ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.
Mater 12 - Mae angen gwella cysylltedd o fewn y dirwedd trwy warchod a gwella rhwydweithiau a choridoriau bywyd gwyllt presennol, gan gynnwys seilwaith gwyrdd a glas, a chreu cysylltiadau newydd i ganiatáu i rywogaethau symud ac addasu i effeithiau newid yn yr hinsawdd. Mae SG hefyd yn fuddiol i les dynol.
Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?
C(i) Mae'r CDLIA yn sicrhau bod datblygiad newydd yn gynaliadwy, nad yw'n achosi niwed i safleoedd a rhywogaethau a warchodir yn rhyngwladol, yn genedlaethol ac yn lleol a, lle bo'n briodol, bod mesurau lliniaru angenrheidiol yn cael eu cymryd i osgoi unrhyw effeithiau andwyol o'r fath. Mae cyrff dŵr Afon Gwy ac Afon Wysg yn y Sir yn wynebu problemau ansawdd dŵr ar hyn o bryd, yn benodol mewn perthynas â lefelau ffosffad. Mae'r CDLIA yn gosod gofyniad ar gyfer datblygiad i gyflawni niwtraliaeth ffosffadau <u>maetholion</u> neu welliant yn Afon Wysg ac Afon Gwy.
C(ii) Rhaid i'r CDLIA sicrhau bod bioamrywiaeth yn cael ei ystyried mewn unrhyw ddatblygiad er mwyn gwarchod unrhyw ddiddordeb ar y safle a sicrhau Budd Bioamrywiaeth Net.
C(iii) Mae Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI) ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd wedi'u creu ochr yn ochr â'r CDLIA i sicrhau nad yw unrhyw effeithiau cronol datblygiad yn Sir Fynwy ac ardaloedd cyfagos yn arwain at niwed i safleoedd cadwraeth natur a ddynodwyd yn rhyngwladol.

C(iv) Mae'r CDLIA yn cynnwys polisïau i warchod a gwella'r rhwydweithiau seilwaith gwyrdd a glas ar draws y Sir.

Llifogydd

Materion

Mater 13 - Mae rhannau o'r Sir yn agored i lifogydd. Mae newid yn yr hinsawdd yn debygol o gynyddu'r perygl o lifogydd, ac felly mae lliniaru newid yn yr hinsawdd a sicrhau adeiladu gwytnwch yn hanfodol.

Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?

D(i) Mae'r CDLIA yn sicrhau bod datblygiadau adeiledig newydd yn cael eu lleoli i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd a bod ganddo rôl i'w chwarae o ran lleihau'r risg o berygl llifogydd heddiw, yn ogystal ag mewn perthynas ag ymaddasu i'r newid yn yr hinsawdd a gwydnwch. Mae darparu mannau agored gwyrdd a nodweddion draenio SDCau yn helpu i leihau'r perygl o lifogydd.

Mwynau a Gwastraff

Materion

Mater 14 - Mae Sir Fynwy wedi gwneud cynnydd da o ran hyrwyddo ailgylchu a chompostio gwastraff, a dileu gwastraff i safleoedd tirlenwi. Rhaid i Sir Fynwy hefyd wneud cyfraniad priodol at y gofyniad rhanbarthol ar gyfer rheoli gwastraff.

Mater 15 - Mae echdynnu mwynau yn chwarae rhan gyfyngedig yn economi Sir Fynwy ond mae angen diogelu adnoddau'r Sir er mwyn gwneud cyfraniad priodol i'r cyflenwad cynaliadwy o agregau i economi De Cymru yn gyffredinol.

Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?

E(i) Mae'r CDLIA yn nodi safleoedd sy'n briodol ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff neu waredu i fodloni gofynion lleol neu ranbarthol.

E(ii) Mae'r CDLIA yn sicrhau bod adnoddau mwynau'n cael eu diogelu a'u hecsbloetio mewn modd cynaliadwy sydd hefyd yn galluogi Sir Fynwy i gyflawni ei rhwymedigaeth i wneud cyfraniad at ofynion rhanbarth De Cymru.

Tir

Materion

Mater 16 - Mae cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer datblygu tir llwyd yn ardaloedd trefol presennol y Sir.

Mater 17 - Mae gan Sir Fynwy ganran sylweddol uchel o dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas (h.y. Gradd 1, 2 neu 3a). Tra bod angen gwarchod yr adnoddau hyn, mae cyfleoedd cyfyngedig o fewn y Sir ar gyfer datblygu tir llwyd a datblygiad ar raddau is o dir amaethyddol (h.y.

Gradd 3b, 4 a 5). Mae eglurhad Llywodraeth Cymru o flaenoriaethau polisi o ddiogelu tir BMV dros ddatblygiadau ynni adnewyddadwy wedi cael goblygiadau yng nghanfyddiadau'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy.

Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?

F(i) Bydd y CDLIA yn ceisio blaenoriaethu'r defnydd o dir a ddatblygwyd yn flaenorol lle cyfyd cyfleoedd.

F(ii) Mae'r CDLIA yn ceisio gwarchod y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas tra ar yr un pryd yn cydnabod na fydd hyn bob amser yn bosibl lle mae angen tra phwysig am ddatblygiad.

Cymru Iachach (Nod Llesiant 3)

Iechyd Dynol

Materion

Mater 18 - Tra bod Sir Fynwy yn perfformio'n gymharol dda ar ddangosyddion sy'n ymwneud ag iechyd, mae angen hyrwyddo cyfleoedd ar gyfer byw'n iach yn enwedig yng nghyd-destun poblogaeth sy'n heneiddio.

Mater 19 - Tra bod poblogaeth sy'n heneiddio yn dod â llawer o gyfleoedd, mae hefyd yn dod â heriau, gall cynnydd yn nifer y bobl sy'n byw gyda chyflyrau hirdymor greu pwysau ar y ddarpariaeth gofal iechyd bresennol.

Mater 20 - Ar y cyfan mae gan drigolion Sir Fynwy fynediad da i fannau agored cyhoeddus; fodd bynnag, mae diffygion mewn llawer o gymunedau'r Sir mewn perthynas â chyfleusterau cymunedol a hamdden ffurfiol. Gall hyn gyfrannu at ynysu gwledig mewn rhai ardaloedd.

Mater 21 - Mae gordewdra yn broblem gynyddol ledled Cymru. Er bod cyfraddau gordewdra yn Sir Fynwy yn is na chyfartaledd Cymru, dylid ystyried hybu ffyrdd iach o fyw.

Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?

G(i) Gall y CDLIA gynorthwyo i greu Sir Fynwy iachach trwy sicrhau bod polisïau digonol yn eu lle i gefnogi darparu seilwaith glas a gwyrdd a chadw a/neu wella'r adnodd presennol.

G(ii) Mae'r CDLIA yn darparu polisïau i sicrhau bod darpariaeth gofal iechyd yn cael ei chefnogi.

G(iii) Mae'r CDLIA yn helpu i sicrhau bod darpariaeth mannau agored cyhoeddus a chyfleusterau hamdden yn cael eu diogelu trwy ddynodi Ardaloedd o Bwysigrwydd Amwynder yn ogystal â mynnu bod datblygiadau newydd yn cyfrannu at ddarparu cyfleusterau ychwanegol/gwell.

Cymru Fwy Cyfartal (Nod Llesiant 4)

Poblogaeth

Materion

Mater 22 - Sir wledig yw Sir Fynwy yn bennaf gyda bron i hanner (47%) o'r boblogaeth gyfan yn byw mewn wardiau a ddiffinnir fel ardaloedd gwledig (h.y. gyda phoblogaeth o lai na 10,000). Mater 23 - Roedd poblogaeth Sir Fynwy ar adeg cyfrifiad 2021 yn 92,961, cynnydd o 1.8% ers 2011, cyfradd twf arafach nag a welwyd o'r blaen dros gyfnodau cyfrifiad blaenorol, er ei bod yn dal yn uwch na chyfartaledd Cymru ar 1.4%. Mae'r twf hwn yn cael ei ysgogi gan fewnfudo. Mater 24 - Mae gan Sir Fynwy gyfran sylweddol uwch o grwpiau oedran hŷn (65+) a chyfran is o oedolion ifanc (16 – 44) o gymharu â chyfartaledd Cymru, y mae'r gostyngiad mwyaf o'r rhain yn y boblogaeth oedran gweithio. Mae absenoldeb cymharol oedolion ifanc yn aml yn gysylltiedig â fforddiadwyedd tai ar draws y Sir ac yn cael effaith ar ragolygon twf economaidd yn y dyfodol.
Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?
H(i) Rhaid i'r CDLIA benderfynu ar lefel y twf sy'n briodol ar gyfer Sir Fynwy a dosbarthiad gofodol y twf hwn rhwng gwahanol gymunedau trefol a gwledig i fynd i'r afael â'r heriau sy'n ein hwynebu (gan gynnwys demograffeg a fforddiadwyedd), gan gydbwyso cynaliadwyedd mwy aneddiadau trefol â anawsterau cynnal gwasanaethau mewn ardaloedd gwledig. H(ii) Mae angen cyflawni strwythur poblogaeth mwy cytbwys i sicrhau bod yna boblogaeth ddigonol o bobl o oedran gweithio i gefnogi economi Sir Fynwy ac i ddarparu mwy o gyfleoedd i bobl ifanc aros yn yr ardal a symud iddi. Oherwydd bod poblogaeth y Sir yn crebachu oherwydd mwy o farwolaethau na genedigaethau, mae mewnfudo yn hanfodol i sicrhau bod cymunedau yn gynaliadwy yn gymdeithasol ac yn economaidd. Mae'r CDLIA yn chwarae rhan mewn cryfhau'r economi leol, gan sicrhau sylfaen economaidd briodol i alluogi pobl i fyw a gweithio yn y Sir a sicrhau bod y galw am gartrefi yn cael ei fodloni trwy ddarparu cartrefi fforddiadwy o ansawdd da i'r rhai sydd eu hangen. H(iii) Gall y CDLIA helpu i fynd i'r afael â materion sy'n ymwneud â'r boblogaeth sy'n heneiddio trwy hwyluso'r ddarpariaeth o wasanaethau hygyrch a gefnogir gan seilwaith cysylltiol i ddiwallu anghenion twf poblogaeth leol.
Cymru o Gymunedau Cydlynus (Nod Llesiant 5)
Tai
Materion
Mater 25 - Mae prisiau tai ar gyfartaledd yn y Sir yn uchel ar £400,496 o gymharu â chyfartaledd Cymru o £238,871 (Hometrack, Mai 2024) Mae'r cynnydd mwyaf arwyddocaol wedi bod yn y blynyddoedd diwethaf. Mater 26 - Mae prisiau tai hefyd yn uchel mewn perthynas ag enillion ac mae angen dybryd am dai fforddiadwy ychwanegol yn y Sir mewn ardaloedd trefol a gwledig i gynorthwyo i sicrhau poblogaeth gytbwys. Mater 27 - Mae angen ystod a dewis o dai i ddiwallu anghenion poblogaeth sy'n heneiddio ac i ddenu a chadw'r grwpiau oedran iau. Mater 28 - Mae sgôp cyfyngedig ar gyfer ehangu sylweddol neu hirdymor yr ardaloedd trefol presennol yn y Sir oherwydd cymysgedd o gyfyngiadau ffisegol, amgylcheddol a pholisi.
Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?

- I(i)** Mae'r CDLIA yn effeithio ar faint o dai sydd i'w darparu trwy benderfynu ar lefelau twf cyffredinol/dewisiadau gofodol a thrwy osod trothwyon a chyfrannau i bennu faint o'r datblygiad preswyl hwn sy'n fforddiadwy. Mae hefyd yn helpu i sicrhau bod ystod a dewis o gartrefi ar gael mewn datblygiadau newydd ac yn dylanwadu ar y math, deiliadaeth a natur y tai a adeiledir yn y Sir.
- I(ii)** Bydd yn rhaid i'r CDLIA ddatrys faint o dai sydd i'w hadeiladu mewn ardaloedd gwledig, gan gydbwysu'r angen i gynnal aneddiadau gwledig drwy gefnogi gwasanaethau a galluogi pobl i aros yn eu cymunedau gyda'r angen i warchod cefn gwlad a sicrhau patrymau cynaliadwy. o ddatblygiad.
- I(iii)** Mae'r CDLIA yn galluogi darparu tai fforddiadwy sydd eu hangen ar frys o fewn lleoedd enghreifftiol, cymysg, cynaliadwy a chysylltiadau da.

Seilwaith

Materion

Mater 29 - Mynediad gwael i gyfleusterau cymunedol a dirywiad yn y ddarpariaeth gwasanaethau lleol yn broblem arbennig i gymunedau gwledig.

Mater 30 - Mae trafndiaeth gyhoeddus gyfyngedig, yn enwedig mewn ardaloedd gwledig, yn ei gwneud yn anos cael mynediad at swyddi, gwasanaethau a chyfleusterau, a allai gael eu gwaethygu gan gynnydd ym mhrisiau tanwydd. Serch hynny, mae cyfleoedd yn y dyfodol i fuddsoddi mewn trafndiaeth gyhoeddus drwy Fargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd a datblygiadau mewn technoleg.

Mater 31 - Mae angen sicrhau bod seilwaith ffisegol, digidol a chymdeithasol digonol yn cael ei ddarparu i gefnogi datblygiad newydd. Mae hyn yn cynnwys seilwaith band eang, darparu seilwaith dŵr a charthffosiaeth digonol, seilwaith trafndiaeth a theithio llesol i gefnogi dulliau teithio heblaw ceir.

Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?

J(i) Mae'r CDLIA yn dyrannu tir ar gyfer tai a chyflogaeth mewn ardaloedd gwledig mewn ymgais i gynnal cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol gwledig presennol, gan bwysu a mesur hyn yn erbyn yr angen i osgoi patrymau teithio anghynnaladwy.

J(ii) Mae'r CDLIA yn helpu i sicrhau darpariaeth ddigonol o seilwaith i wasanaethu datblygiad newydd ac mae'n cynnwys polisiâu i alluogi gwelliannau neu welliannau i ddatblygiadau presennol, e.e. darparu gwefru cerbydau allyriadau isel iawn (ULEV), cysylltedd band eang ac ynni adnewyddadwy.

J(iii) Mae'r CDLIA yn cynnwys y fframwaith polisi i gefnogi blaenoriaethau'r strategaeth drafndiaeth leol.

Cymru â Diwylliant Bywiog ac Iaith Gymraeg Ffyniannus (Nod Llesiant 6)

Treftadaeth Ddiwylliannol

Materion

Mater 32 - Mae gan Sir Fynwy adnodd treftadaeth adeiledig sylweddol o ran Henebion Cofrestredig, Adeiladau Rhestredig, Ardaloedd Cadwraeth, Parciau a Gerddi Hanesyddol, Tirweddau Hanesyddol ac Ardaloedd Archeolegol Sensitif sydd, ynghyd â'u gosodiadau, angen eu diogelu a'u gwella.

Mater 33 - Mae angen gwarchod, hyrwyddo a gwella'r gorau o'n tirwedd a'n treftadaeth sy'n rhan bwysig o'n diwylliant ac sy'n chwarae rhan allweddol mewn twristiaeth a thwf economaidd, ynghyd â darparu cefnogaeth i'r iaith Gymraeg i'w sicrhau. yn cael ei ddiogelu a'i gefnogi.

Mater 34 - Mae patrwm anheddu nodedig Sir Fynwy yn ymwneud â threfi a phentrefi hanesyddol a'u perthynas â'r ardaloedd gwledig cyfagos. Serch hynny, bu ehangu maestrefol sylweddol yn Ne'r Sir, yn enwedig ger coridor yr M4. Mae'r maes hwn yn parhau i gael pwysau pellach am dwf yn dilyn dileu'r Tollau Pontydd Hafren yn 2018 a'r uchelgeisiau a'r cyfleoedd sy'n gysylltiedig â phartneriaethau rhanbarthol megis Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd, Partneriaeth Gororau Ymlaen a Phorth y Gorllewin, sy'n cynnwys buddsoddiad/arloesi economaidd a thrafnidiaeth a chysylltedd digidol.

Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?

K(i) Mae'r CDLIA yn cynnwys mesurau i gadw a gwella'r dreftadaeth adeiledig a'r gorau o amgylchedd hanesyddol Sir Fynwy.

K(ii) Mae'r CDLIA yn helpu i warchod, hyrwyddo a gwella'r gorau o'n tirwedd a'n treftadaeth sy'n rhan bwysig o'n diwylliant ac sy'n chwarae rhan allweddol mewn twristiaeth a thwf economaidd, ynghyd â darparu cefnogaeth i'r iaith Gymraeg i sicrhau ei bod yn diogelu a chefnogi.

K(iii) Mae ymglymiad cymunedol yn rhoi cyfle i geisio barn ar sut mae'r iaith Gymraeg a'i diwylliant yn rhyngweithio â pholisïau a chynigion y CDLIA. Mae dyfodol y Gymraeg yn dibynnu ar ystod o ffactorau y tu hwnt i'r system gynllunio, yn enwedig addysg, newid demograffig, gweithgareddau cymunedol a sylfaen economaidd gadarn i gynnal cymunedau cynaliadwy ffyniannus. Gall y system gynllunio gyfrannu at les y Gymraeg yn y dyfodol drwy greu amodau ar gyfer cyfleoedd cyflogaeth sy'n talu'n dda ac ystod o opsiynau tai o safon gan arwain at gymunedau cynaliadwy. Ni ddylai polisïau cynllunio geisio rheoli meddiannaeth tai ar sail ieithyddol.

K(iv) Mae'r CDLIA yn chwarae rhan allweddol wrth hyrwyddo dylunio cynaliadwy o ansawdd da sy'n galluogi datblygiad newydd a thwf yn y dyfodol i barchu a gwella cymeriad unigryw presennol Sir Fynwy.

Tirwedd

Materion

Mater 35 - Mae gan Sir Fynwy dirwedd gyfoethog ac amrywiol sy'n dod â buddion ehangach i'r economi leol yn enwedig trwy dwristiaeth ac iechyd a lles. Mae Sir Fynwy yn ei chyfanrwydd yn ymgorffori rhannau o Dirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE), Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB) a Safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon.

Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?

L(i) Mae'r CDLIA yn ceisio gwarchod tirweddau o ansawdd uchel ledled y Sir, gan roi sylw arbennig i'r rhai sydd wedi'u cynnwys yn Nhirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE), Safle Treftadaeth y Byd Blaenafon ac yn lleoliad Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB).

Cymru sy'n Gyfrifol yn Fyd-eang (Nod Llesiant 7)

Ffactorau Hinsoddol
Materion
Mater 36 - Mae maint y traffig yn y Sir yn parhau i gynyddu (StatsCymru, Gorffennaf 2024). Mae patrwm o bellteroedd teithio i'r gwaith cymharol hir, lefelau uchel o berchnogaeth ceir a dibyniaeth ar y car preifat. Mater 37 - Yn gyffredinol, cefnogir cynlluniau Ynni Adnewyddadwy ar Raddfa Fach ac Awdurdod Lleol ledled Sir Fynwy. Mater 38 - Gall natur wledig Sir Fynwy, trafnidiaeth gyhoeddus gyfyngedig, lefelau uchel o berchenogaeth ceir a'r ddibyniaeth ddilynol ar y car preifat, ynghyd â defnydd uchel o ynni a rheoli gwastraff oll gyfrannu at allyriadau carbon. Mae Cyngor Sir Fynwy yn cydnabod ein bod mewn argyfwng hinsawdd a natur ac mae wedi ymrwymo i ymdrechu i gyfyngu ar y cynnydd mewn tymheredd byd-eang i 1.5oC.
Sut gall y CDLIA ddylanwadu ar y Materion hyn?
M(i) Mae pryderon am newid hinsawdd yn mynnu bod ymdrechion yn cael eu gwneud i leihau'r ddibyniaeth ar geir preifat ac effaith canlyniadol allyriadau carbon deuocsid. Mae'r CDLIA yn darparu ar gyfer datblygiad priodol sy'n hyrwyddo system drafnidiaeth ddiogel, effeithlon, hygyrch a chynaliadwy sy'n darparu cyfleoedd ar gyfer cerdded a beicio ac yn annog teithio llesol er mwyn cefnogi lleihau allyriadau carbon. Mae'r CDLIA yn darparu cymysgedd o ddyraniadau cyflogaeth a thai gyda'r nod o leihau'r angen i deithio, gan gydnabod serch hynny bod y rhesymau pam mae pobl yn byw lle maent yn byw yn gymhleth. M(ii) Asesiad ynni adnewyddadwy wedi ei gwblhau. Mae'r CDLIA yn darparu fframwaith polisi cadarnhaol i gefnogi cynlluniau ynni adnewyddadwy. M(iii) Mae'r CDLIA yn ystyried ffyrdd o gefnogi lleihau allyriadau carbon drwy amrywiaeth o fesurau gan gynnwys defnyddio ynni adnewyddadwy, dylunio a lleoliad datblygiadau newydd, y gofyniad i bob cartref newydd fod yn ddi-garbon net, annog twf swyddi a phoblogaeth gytbwys. Lleihau allgymudo, darparu cysylltedd band eang i leihau'r angen i deithio, darparu seilwaith gwefru cerbydau allyriadau isel iawn i leihau allyriadau a gwella ansawdd aer, a darparu Seilwaith Gwyrdd a Glas o safon. Bydd cynigion yn cael eu hystyried yn erbyn ein hymrwymiad i ymdrechu i gyfyngu'r cynnydd mewn tymheredd byd-eang i 1.5oC.

Atodiad 7: Cydrannau Cyflenwad Tai

Cydran Cyflenwad Tai	Nifer y Tai	Nodiadau
Darpariaeth Tai	6,210	Gofyniad Tai CDLI Newydd – 5,400 +15% lwfans hyblygrwydd. Noder, oherwydd diweddariad monitro pellach i adlewyrchu cyfnod monitro 2024/25, mai'r ffigur darpariaeth tai a ddarparwyd yw 6,203.
Llai o Ymrwymïadau		
2018 – 245	2,220539	Yn cynnwys 1,7802,045 o gartrefi ar safleoedd mawr a 49435 o gartrefi ar safleoedd bach.
Ymrwymïadau Cyflenwad Tir Presennol	601798	Dim ond os yw'r gwaith adeiladu eisoes ar y gweill y mae safleoedd wedi'u cynnwys neu fod ganddynt ganiatâd cynllunio ar 01/04/20245 a disgwylir iddynt ddod ymlaen yn ystod cyfnod y Cynllun.
Llai o Lwfansau		
Lwfans ar hap (>10)	20030	Mae'r lwfans hapsafleoedd yn seiliedig ar nifer y cartrefi yr amcangyfrifir eu bod yn gyraeddadwy ar safleoedd sydd wedi'u cynnwys yn yr Astudiaeth Potensial Tai. Cynhwysir lwfans o 20030 o gartrefi. Mae hapsafleoedd ar gyfer 75 mlynedd gyntaf y cynllun wedi'u cynnwys yn y tai a gwblhawyd (2018-20254). Mae hapsafleoedd gyda chaniatâd cyfredol wedi'u cynnwys yn yr ymrwymïadau presennol. Er mwyn osgoi cyfrif ddwywaith mae 5 mlynedd gyntaf gweddill cyfnod y cynllun wedi'u heithrio o'r cyfrifiadau (20254-203029)
Lwfans Safle Bach (<10)	558657	Fodd bynnag, mae gostyngiad o 15% wedi'i gymhwyso i'r cyfartaledd i adlewyrchu ystyriaethau gan gynnwys gostyngiad yn y duedd

		yn y blynyddoedd diwethaf, llai o gyfleoedd mewnlenni/trosi ac effaith mesurau lliniaru ffosffadu ar geisiadau cynllunio.
Dyraniadau		
Dyraniadau Treigl y CDLI	175	Mae Dyraniadau Treigl yn safleoedd mawr CDLI Mabwysiedig nad ydynt yn elwa ar ganiatâd cynllunio ar hyn o bryd, ond mae tystiolaeth i ddangos y gellir eu cyflawni. Mae tri safle yn rhan o'r elfen dyraniadau 'treiglo'.
Dyraniadau Newydd	2,130	Dyraniadau newydd wedi'u nodi yn y CDLIA.
Cyfanswm y Ddarpariaeth Dyraniadau	2,305	Dyraniadau Treigl a Dyraniadau CDLIA.

Atodiad 8 Cynllun Cyflenwi Seilwaith - Ystyriaethau o Safleoedd Penodol

1. Rhestr o Brosiectau

Tir i'r Dwyrain o'r Fenni

Polisi HA1: Tir i'r Dwyrain o'r Fenni			
Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartref	Cyfnod
Cyfanswm y Safle: Tua 35.9ha	Datblygiad Defnydd cymysg Strategol gan: Preswyl Hyb Masnachol Defnydd cymysg Parcio a Theithio B Defnydd Dosbarth Defnydd	Cyfanswm y Cartrefi: 500 Marchnad Agored: 250 Tai Fforddiadwy: 250	Blynyddoedd 11 i 15
Disgrifiad o'r Safle			
Mae'r safle wedi ei leoli ar ymyl dwyreiniol y Fenni ac yn ffinio â'r A465 a'r rheilffordd i'w ffin orllewinol a llethrau'r Ysgyryd Fach i'r dwyrain. Bydd datblygiad yma yn ehangu ardal adeiledig y dref y tu hwnt i'r rheilffordd a'r A465 sydd ar hyn o bryd yn ffurfio ffin ddatblygu galed i'r dref. Bydd y safle'n ffurfio ehangiad trefol defnydd cymysg â chysylltiadau da i'r Fenni.			
Materion safle prif a dewisiadau		Gofynion polisi allweddol	
- Integreiddio'r safle gyda'r Fenni ac adnabod a gweithredu croesfannau cysylltu ar draws y rheilffordd a'r A465. - Trefniadau mynediad a chyffordd i'r A465. - Datblygiad i adlewyrchu cymeriad Ardal Gadwraeth hanesyddol Y Fenni a'r Fenni a pharchu'r dirwedd a'r golygfeydd o'u cwrmpas gan gynnwys Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB), safle Treftadaeth y Byd Tirwedd Ddiwydiannol Dyffryn Wysg a Blaenafon. - Mae'r safle hefyd o fewn dalgylch ffosfforws sensitif Afon Wysg		50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Lleiafswm o 1ha Defnydd Dosbarth Defnydd B1. - Canolfan gymdogaeth. - Seilwaith gwyrdd. - Cludiant cynaliadwy/Teithio llesol - Cyfleuster parcio a theithio yn gwasanaethu Gorsaf Reilffordd y Fenni	
Gofynion technegol (gan gynnwys costau bras lle gwyddys):			

Gofynion Seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod	Nodiadau
Llwybrau Teithio i gynnwys: I/o'r safle i'r Gorsaf Reilffordd a'r Fenni.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	I'w gyflawni yn unol â'r strategaeth cysylltedd a gyflwynwyd, yr Asesiad Trafnidiaeth a'r Prif Gynllun a'i lywio gan astudiaeth Ddifrifoldeb Dwyrain y Fenni WelTAG. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: - Ailgyflunio'r A465 i ddarparu croesfannau diogel a hygyrch. - Mynediad a chroesfannau priodol dros y rheilffordd. - Gwelliannau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys mynediad eilaidd brys i Ffordd Garth a mynedfeydd a chyffordd i'r A465.	I'W GADARNHAU	Datblygwr / Llywodraeth Cymru / Trafnidiaeth Cymru / Network Rail	Datblygwr / Llywodraeth Cymru/ Asiantaeth Cefnffyrdd De Cymru/ Trafnidiaeth Cymru/ Network Rail	I'w gadarnhau	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus	Tua £1,250,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyfraniadau Ariannol Network Rail	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Network Rail	I'W GADARNHAU	Efallai y bydd angen cyfraniadau ariannol tuag at welliannau yng Ngorsaf y Fenni. I'w benderfynu ar y cam cais cynllunio.

Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae addysg yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau. Efallai y bydd angen costau cludiant ysgol hefyd, a bydd y gost yn cael ei benderfynu ar y cam cais cynllunio..
Seilwaith Gwyrdd	I'w gadarnhau SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler y nodiadau).	Datblygwr	Datblygu Cyngor Sir Fynwy .	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisiau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffeifrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ym mhob cartref am y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Antur	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd.

	Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig l'w gadarnhau, os oes angen				Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a dethol Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	Man chwarae yn y gymdogaeth, ardal chwarae â chyfarpar lleol a man agored i'w darparu ar y safle. Cost ddangosol ardal chwarae leol â chyfarpar yn seiliedig ar y gofynion presennol tua £85,000 + swm ymrwymedig o tua £95,000. Cost ddangosol ardal chwarae yn y gymdogaeth yn seiliedig ar ofynion cyfredol tua £160,000 +	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant , caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae

	swm ymrwymedig o tua £190,000. Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.
Rhandiroedd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Darpariaeth ar y safle i'w ystyried. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Angen Asesiad Modelu Hydrolig ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr a rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.	Datblygwr Dŵr Cymru i ariannu unrhyw ofynion seilwaith ffosffad angenrheidiol	Asesiad Modelu Hydrolig (AMH.) i'w ariannu gan Datblygwr Dŵr Cymru i gyflawni unrhyw ofynion seilwaith ffosffad angenrheidiol	I'W GADARNHAU AMH. ar y cam cais cynllunio.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw faterion yn ymwneud â llif dŵr budr ar gyfer y safle hwn yn GTDG Llan-ffwyst. Mae Asesiad Modelu Hydrolig Dŵr Cymru i sicrhau nad oes unrhyw niwed i gyflenwad cwsmeriaid presennol a bod digon o gapasiti hydrolig ar gyfer y safle. Os oes angen unrhyw waith, byddai'r rhain yn cael eu hariannu gan Ddatblygwyr drwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Dŵr Cymru wedi cadarnhau y bydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llan-ffwyst yn cael ei uwchraddio i gynnwys gallu stripio

					ffosffadau yn AMP 8 2025-2030. Bydd effaith datblygiad ar ansawdd dŵr yn cael ei graffu fel rhan o'r cais cynllunio mewn ymgynghoriad â chyrff perthnasol gan gynnwys CNC a Dŵr Cymru i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau andwyol ar yr afon ACA. Bydd angen i unrhyw gynnig datblygu fod yn unol â'r Drwydded Amgylcheddol a roddwyd gan CNC.
Trydan – gosod ceblau foltedd uchel o dan y ddaear	Tua £1.6 miliwn	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae angen dargyfeirio ceblau uwchben foltedd uchel presennol ynghyd â gwaith angenrheidiol arall i hwyluso datblygiad.

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Prif Gynllun Darluniadol
- Asesiadau Ecolegol
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Asesiad Trafnidiaeth gan gynnwys cysylltiadau Teithio Llesol a threfniadau gwella trafndiaeth gyhoeddus
- Strategaeth Cysylltedd yn nodi nifer, lleoliad, ffurf a darpariaeth y pwyntiau cysylltedd rhwng y safle a'r Fenni ar draws yr A465 a'r rheilffordd
- Strategaeth Ddraenio a datganiad cydymffurfio â TAN15
- Asesiad Sŵn
- Asesiad Ansawdd Aer
- Asesiad Modelu Hydrolig
- Astudiaeth Cyfleustodau
- Asesiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol
- Asesiad Archeolegol Desg
- Astudiaeth ddesg geoamgylcheddol a geodechnegol
- Data Lidar

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed/Gogledd o Borthsgiwed

Polisi HA2: Tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed/Gogledd o Borthsgiwed							
Ardal y Safle		Math o Ddyraniad		Cyfanswm Cartrefi		Cyfnod	
Tua 64 hectar		Datblygiad Defnydd Cymysg Strategol gan gynnwys: Preswyl Ysgol Gynradd Canolfan Leol defnydd cymysg B1 Cyflogaeth Dosbarth Defnydd Mannau agored cyhoeddus strategol		Cyfanswm y Cartrefi: 770 Cartrefi Marchnad Agored: 385 Tai Fforddiadwy: 385		Blynnyddoedd 6 i 15	
Disgrifiad o´r Safle							
Mae'r safle wedi'i leoli i'r gogledd-ddwyrain o Gil-y-coed gerllaw safle Heol Crug, Porthsgiwed, i'r de o fferm solar sy'n eiddo i'r Cyngor. Mae'r safle'n cynnwys tir a ddatblygwyd yn flaenorol sy'n cynnwys canolfan farchogaeth fasnachol, gyda llawer o'r gweddill yn dir maes glas sy'n eiddo i'r Cyngor.							
Materion safle allweddol a chyfyngiadau				Gofynion polisi allweddol			
- Lleoliad i'r gogledd o Heneb Gofrestredig Castell Cil-y-coed, Parc Gwledig Castell Cil-y-coed, Ardal Gadwraeth ac Ardal o Bwysigrwydd Amwynder- dim datblygiad adeiledig i ddigwydd yn yr ardaloedd hyn. - Rhaid ymgorffori Heol Crug i'r safle fel ffyrntiad stryd gweithredol sy'n darparu cydlyniaid a phorth i'r datblygiad cyfan. - Agosrwydd at SoDdGA gwlyptiroedd Nant Nedern. - Mae'r safle wedi'i leoli o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, felly efallai y bydd angen cyfraniadau ariannol fel rhan o strategaeth liniaru.				50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Lleiafswm o 1ha Defnydd Dosbarth Defnydd B1. - Ysgol Gynradd. - Canolfan leol. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol - Seilwaith gwyrdd.			
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):							
Gofynion seilwaith		Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau	

Llwybrau Teithio Llesol i gynnwys: • Llwybr i Ganol Tref Cil-y-coed. • Cysylltiad â Llwybr beicio a cherdded hen reilffordd y Weinyddiaeth Amddiffyn.	I'W GADARNHAU	Datblygu Cyfleoedd cyllid cyhoeddus	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	I'w gyflawni yn unol â'r Asesiad Trafnidiaeth a'r Prif Gynllun a gyflwynwyd a fydd yn cael eu llywio gan astudiaeth WelTAG Cysylltiadau Cil-y-coed. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: • Pwyntiau mynediad i Heol Crug. • Pwyntiau mynediad i'r B4245. • Diwygio terfynau cyflymder ar Heol Crug. • Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus.	Tua £1,925,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	Cost amcangyfrifedig ysgol gynradd ar y safle yw tua £13 miliwn	Llywodraeth Cymru / Cyngor Sir Fynwy / Datblygwr – cyfraniad A106 a Chyfraniad Tir	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Angen darparu Ysgol Gynradd ar y safle. Lleoliad o fewn y safle a'r amserlen gyflawni i'w pennu drwy'r Uwchgynllunio. Cyfraniadau tir a A106 i'w darparu gan Ddatblygwr a'r gost i'w pennu. Mae Addysg CSF yn awgrymu bod lle ar hyn o bryd mewn ysgolion uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau.

Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisiau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig i'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth sy'n ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad ac iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.

Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren – cyfraniad ariannol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	Mae'r safle wedi'i leoli yn y parth dalgylch hamdden craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, efallai y bydd angen cyfraniad ariannol fel rhan o'r strategaeth liniaru ar gyfer y safle gwarchodedig i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr Aber.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	Man chwarae lleol gyda chyfarpar a man agored i'w darparu ar y safle. Cost ddangosol ardal chwarae leol â chyfarpar yn seiliedig ar y gofynion presennol tua £85,000 + swm ymrwymedig o tua £95,000. Angen cyfraniad oddi ar y safle tuag at ddarpariaeth chwarae yng Nghastell Cil-y-coed (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £775,000).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi C12 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.

	Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				
Rhandiroedd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Darpariaeth ar y safle i'w ystyried. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Angen Asesiad Modelu Hydrolig ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr a rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.	Datblygwr	Asesiad Modelu Hydrolig (AMH.) i'w ariannu gan Datblygwr.	AMH. ar y cam cais cynllunio.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau gyda llif dŵr budr yn cael ei ddarparu ar gyfer y safle hwn yn GTDG Trefonnen Casnewydd. Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig i sicrhau nad oes unrhyw niwed i gyflenwad cwsmeriaid presennol a bod digon o gapasiti hydrolig ar gyfer y safle. Os oes angen unrhyw waith, byddai'r rhain yn cael eu hariannu gan Ddatblygwyr drwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991.
Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:					
• Prif Gynllun • Asesiad Hyfywedd • Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol					

- Asesiadau Ecoleg
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Asesiad Canlyniadau Llifogydd ac Adroddiad Draenio
- Asesiadau Treftadaeth Perthnasol
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant
- Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd gan gynnwys Ansawdd Aer a Sŵn
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol
- Asesiad Modelu Hydrolig

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Mounton, Cas-gwent

Polisi HA3: Heol Mounton, Cas-gwent			
Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 12.8ha	Datblygiad Defnydd Cymysg Strategol gan gynnwys: Preswyl Defnyddiau masnachol fel Gwesty Dosbarth C1 a chartref gofal preswyl Dosbarth C2	Cyfanswm y Cartrefi: 146 Cartrefi Marchnad Agored: 73 Tai Fforddiadwy: 73	Blynyddoedd 6 i 15
Disgrifiad o'r Safle			
Mae tir yn Ffordd Mounton wedi'i leoli oddi ar y ymyl gorllewinol o Ffin anheddiad presennol Cas-gwent , i'r gorllewin o'r A466 (St Lawrence Road) , i'r gogledd o'r A48 ac i'r de o y briffordd Mounton Road			
Materion safle allweddol a chyfyngiadau		Gofynion polisi allweddol	
• Lleoliad yn agos at ardal rheoli ansawdd aer (AQMA) Cas-gwent yn Hardwick Hill ac effeithiau posibl cynnydd mewn symudiadau cerbydau ar Gylchfan Highbeech.		• 50% o dai fforddiadwy ar y safle. • Cartrefi di-garbon net.	

- Lleoliad yn agos at osodiad Tirwedd Genedlaethol (AHNE) Dyffryn Gwy ac Ardal Gadwraeth Matharn. Mae'r safle o fewn lleoliad parcdir Rhestredig Gradd II St Lawrence House. Mae yna grwpiau o goetir aeddfed a gwrychoedd aeddfed sy'n cynnwys nifer o gynefinoedd ecolegol naturiol pwysig.
- Wedi'i leoli o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, efallai y bydd angen cyfraniadau ariannol fel rhan o strategaeth liniaru.

- Defnyddiau masnachol fel Gwesty Dosbarth C1 a chartref gofal preswyl Dosbarth C2.
- Seilwaith gwyrdd.
- Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: • Pwynt mynediad i'r A466. • Cylchfan Highbeech - gwelliannau • Diwygio terfynau cyflymder ar hyd yr A466 • Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol	I'W GADARNHAU Tir i'w ddiogelu ar y safle ar gyfer Cylchfan Highbeech .	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Dim cyfraniad penodol wedi'i nodi ar gyfer gwelliannau i Gylchfan Highbeech , tir i'w ddiogelu i'w ddiogelu at y dyfodol a darparu cyfle ar gyfer gwelliannau os ystyrir bod angen.

Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus	Tua £365,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau)	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w ddarparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth sy'n ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad ac iawndal neu fudd net

	fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig l'w gadarnhau, os bydd rhaid				gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren – cyfraniad ariannol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Mae'r safle wedi'i leoli yn y parth dalgylch hamdden craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, efallai y bydd angen cyfraniad ariannol fel rhan o'r strategaeth liniaru ar gyfer y safle gwarchodedig i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr Aber.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	I'W GADARNHAU Man chwarae lleol â chyfarpar a man agored i'w darparu ar y safle. Cost ddangosol ardal chwarae leol â chyfarpar yn seiliedig ar y gofynion presennol tua £85,000 + swm ymrwymedig o tua £95,000.	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle.

	Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.
Rhandiroedd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Darpariaeth ar y safle i'w ystyried. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Angen Asesiad Modelu Hydrolig ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr.	Datblygwr	Asesiad Modelu Hydrolig (AMH.) i'w ariannu gan y Datblygwr.	AMH. ar y cam cais cynllunio.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau gyda llif dŵr budr yn cael ei ddarparu ar gyfer y safle hwn yn GTDG Trefonnen Casnewydd. Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig i sicrhau nad oes unrhyw niwed i gyflenwad cwsmeriaid presennol a bod digon o gapasiti hydrolig ar gyfer y safle. Os oes angen unrhyw waith, byddai'r rhain yn cael eu hariannu gan Ddatblygwyr drwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991.
Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:					
• Prif Gynllun • Asesiad Hyfywedd • Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol • Asesiadau Ecoleg • Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd • Datganiad Seilwaith Gwyrdd					

- Asesiadau Archaeoleg a Threftadaeth
- Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd a Strategaeth Ddraenio
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant
- Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd gan gynnwys Ansawdd Aer
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol
- Asesiad Modelu Hydrolig

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Leasbrook, Trefynwy

Polisi HA4: Leasbrook, Trefynwy

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 11ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 270 Cartrefi Marchnad Agored: 135 Tai Fforddiadwy: 135	Blynnyddoedd 6 i 15
Disgrifiad o'r Safle			
Leasbrook ar gyrion Trefynwy i'r gogledd o Dixon Road. Mae'r safle wedi ei leoli gerllaw datblygiad presennol yn Dixon Close a Heol Henffordd, gan gynnwys caeau chwarae Ysgolion Haberdashers Trefynwy i'r gorllewin a thir amaethyddol i'r dwyrain a'r gogledd.			
Materion safle allweddol a chyfyngiadau		Gofynion polisi allweddol	
• Llifogydd ar fynedfa'r safle. • Agosrwydd agos at ACA Ystum Dyffryn Gwy a Fforest y Ddena, a leolir o fewn y Parth Cynhaliaeth Craidd ac yn union gerllaw'r Parth Cynhaliaeth Ieuenctid. • Ardal Gadwraeth Gyfagos a Thirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Dyffryn Gwy Isaf. • Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Gwy.		• 50% o dai fforddiadwy ar y safle. • Cartrefi di-garbon net. • Seilwaith gwyrdd. • Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol	

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol i gynnwys: CSF-M25A(DL).	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: - Pwynt mynediad i'r A466 Heol Dixon. - Pwynt mynediad brys – A466 Heol Henffordd. - Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus.	Tua £675,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	Tua £838,071	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd yn yr ardal. Angen darpariaeth ychwanegol ar gyfer 57 o ddisgyblion uwchradd yn Ysgol Gyfun Trefynwy. Mae'r swm hwn a'r costau yn ddangosol a chânt eu hadolygu ar y cam cais cynllunio.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle.

	SG i'w ymgorffori yn y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisiau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffeirir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig i'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
ACA Safleoedd Ystlumod Dyffryn Gwy a Fforest y Ddena Parth Cynhaliaeth Ieuenctid	Plannu coetir i'w ymgorffori o fewn llinell las perchnogaeth.	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Plannu coetir gyda mynediad cyhoeddus wedi'i ddylunio'n dda i'w ddarparu, ei gynnal, ei fonitro a'i reoli ar ymyl dwyreiniol y safle (yn y llinell las perchnogaeth) i amddiffyn Parth Cynhaliaeth Ieuenctid Ystlumod Pedol Mwyaf.

	Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				Bydd angen swm cymudedig os yw'r plannu coetir yn cael ei fabwysiadu gan CSF, bydd hyn yn cael ei ystyried ar adeg y cais cynllunio.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	I'W GADARNHAU Man chwarae cymdogaeth newydd a man agored i'w darparu ar y safle. Cost ddangosol ardal chwarae yn y gymdogaeth yn seiliedig ar ofynion cyfredol tua £160,000 + swm ymrwymedig o tua £190,000. Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2 . Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.

Rhandiroedd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Darpariaeth ar y safle i'w ystyried. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Angen Asesiad Modelu Hydrolig ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr a rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.	Datblygwr	Asesiad Modelu Hydrolig (AMH.) i'w ariannu gan Datblygwr.	I'W GADARNHAU AMH. ar y cam cais cynllunio.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw faterion yn ymwneud â llif dŵr budr ar gyfer y safle hwn yn GTDG Trefynwy. Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig i sicrhau nad oes unrhyw niwed i gyflenwad cwsmeriaid presennol a bod digon o gapasiti hydrolig ar gyfer y safle. Os oes angen unrhyw waith, byddai'r rhain yn cael eu hariannu gan Ddatblygwyr drwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Dŵr Cymru wedi cadarnhau bod gwaith uwchraddio i Drafnidiaeth Trefynwy i gynnwys gallu tynnu ffosffadau yn AMP 7 2020-2025. Bydd effaith datblygiad ar ansawdd dŵr yn cael ei graffu fel rhan o'r cais cynllunio mewn ymgynghoriad â chyrff perthnasol gan gynnwys CNC a Dŵr Cymru i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau andwyol ar yr afon ACA. Bydd angen i unrhyw gynnig datblygu fod yn unol â'r Drwydded Amgylcheddol a roddwyd gan CNC.

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Uwchgynllun.
- Asesiad Hyfywedd.
- Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol.
- Asesiadau Ecoleg.

- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd.
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
- Asesiad Canlyniadau Llifogydd ac Adroddiad Draenio.
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant.
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol.
- Asesiad Modelu Hydrolig.

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Tir ar Fferm Penlanlas , Y Fenni

Polisi HA5: Tir ar Fferm Penlanlas, Y Fenni

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 6.17ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 100 Cartrefi Marchnad Agored: 50 Tai Fforddiadwy: 50	Blynnyddoedd 6 i 15
Disgrifiad o’r Safle			
Mae’r tir ar Fferm Penlanlas i’r gogledd-orllewin o’r Fenni gerllaw ffin ddwyreiniol Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB). Mae'r safle wedi'i ffinio i'r dwyrain a'r de gan eiddo preswyl gyda Hen Heol Henffordd i'r gorllewin ac is-orsaf drydan a thir amaethyddol i'r gogledd.			
Materion safle allweddol a chyfyngiadau		Gofynion polisi allweddol	
- Wedi'i leoli o fewn gosodiad tirwedd Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB). - Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Wysg.		50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Seilwaith gwyrdd. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol	
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):			

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: • Pwynt mynediad i Hen Ffordd Henffordd • Hen Heol Henffordd - newidiadau i derfynau cyflymder • Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus.	Tua £250,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau.
Seilwaith Gwyrdd .	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle.

	SG i'w ymgorffori yn y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig i'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	I'W GADARNHAU Man agored i'w ddarparu ar y safle.	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.

	Cyfraniad oddi ar y safle tuag at welliannau i'r ddarpariaeth chwarae bresennol yng Nghae Chwarae Underhill Crescent (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £101,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.
Rhandiroedd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Darpariaeth ar y safle i'w ystyried. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.

Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	I'W GADARNHAU	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau gyda rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr yn cael eu cynnwys ar gyfer y safle hwn yn GTDG Llan-ffwyst. <u>Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig i bennu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith dŵr.</u> Mae Dŵr Cymru wedi cadarnhau y bydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llan-ffwyst yn cael ei uwchraddio i gynnwys gallu stripio ffosffad yn AMP 8 2025-2030. Bydd effaith datblygiad ar ansawdd dŵr yn cael ei graffu fel rhan o'r cais cynllunio mewn ymgynghoriad â chyrff perthnasol gan gynnwys CNC a Dŵr Cymru i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau andwyol ar yr afon ACA. Bydd angen i unrhyw gynnig datblygu fod yn unol â'r Drwydded Amgylcheddol a roddwyd gan CNC.
Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:					
• Prif Gynllun Darluniadol. • Asesiad Trafnidiaeth gan gynnwys cysylltiadau teithio llesol a gwelliannau i drafnidiaeth gyhoeddus. • Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd. • Datganiad Seilwaith Gwyrdd. • Asesiad Ecolegol. • Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd a Strategaeth Ddraenio. • Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd gan gynnwys Ansawdd Aer, Asesiad Sŵn a Strategaeth Halogiad Tir. • Astudiaeth Dichonoldeb Grid Cenedlaethol. • Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol. • Asesiad Archeolegol a Threftadaeth. Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.					

Tir yn Heol Rockfield, Trefynwy

Polisi HA6: Tir yn Heol Rockfield, Trefynwy

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod		
Tua 1.5ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 60 Cartrefi Marchnad Agored: 30 Tai Fforddiadwy: 30	Blynnyddoedd 11 i 15		
Disgrifiad o’r Safle					
Mae tir yn Heol Rockfield ar ymyl gogledd-orllewinol Trefynwy. Mae'r safle hwn wedi ei leoli gyferbyn â safle preswyl ar Heol Rockfield gyda chaniatâd cynllunio yn bodoli ar gyfer 70 o gartrefi ac mae'n eistedd yn daclus o fewn bwlch rhwng y safle caniataol hwn i'r dwyrain a datblygiad preswyl presennol i'r de a'r gorllewin.					
Materion safle allweddol a chyfyngiadau		Gofynion polisi allweddol			
- Rhaid cysylltu llwybr cyhoeddus cyfagos i'r safle er mwyn darparu cysylltedd. - Rhaid cadw byffer gwyrdd ar ymyl y safle er mwyn lleihau unrhyw effaith bosibl ar y dirwedd ar yr amgylchoedd ehangach. - Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Gwy.		50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol - Seilwaith gwyrdd.			
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):					
Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I’W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: Cyfraniadau seilwaith	I’W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I’W GADARNHAU	Manylion i'w hystyried trwy Asesiad Trafnidiaeth a phenderfynu arnynt yn ystod y cam cais cynllunio.

priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.					
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus	Tua £150,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	Tua £191,139	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd yn yr ardal. Angen darpariaeth ychwanegol ar gyfer 13 o ddisgyblion uwchradd yn Ysgol Gyfun Trefynwy. Mae'r swm hwn a'r costau yn ddangosol a chânt eu hadolygu ar y cam cais cynllunio.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori i'r safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1 . Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisiau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffeifrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.

Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig I'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Hamdden a Mannau Agored	Cyfraniad oddi ar y safle tuag at y ddarpariaeth chwarae bresennol ym man agored canolog Ystâd Rockfield (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £60,000). Efallai y bydd angen cyfraniadau	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant , caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Darperir Mannau Agored ar gyfer Hamdden fel rhan o'r safle cyfagos ac felly nid oes unrhyw ddarpariaeth ar y safle ac angen dilynol am gyfraniadau oddi ar y safle. Os oes angen swm cymudedig Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y man agored.

	pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir yn CI2. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Rhandiroedd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Darpariaeth ar y safle i'w ystyried. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	I'W GADARNHAU	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau gyda rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr yn cael eu cynnwys ar gyfer y safle hwn yn GTDG Trefynwy. <u>Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig i bennu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith dŵr.</u> Mae Dŵr Cymru wedi cadarnhau bod gwaith uwchraddio i Drafnidiaeth Drafnidiaeth Trefynwy i gynnwys gallu stripio ffosffad yn AMP 7 2020-2025. Bydd effaith datblygiad ar ansawdd dŵr yn cael ei graffu fel rhan o'r cais cynllunio mewn ymgynghoriad â chyrff perthnasol gan gynnwys CNC a Dŵr Cymru i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau andwyol ar yr afon ACA. Bydd angen i unrhyw

					gynnig datblygu fod yn unol â'r Drwydded Amgylcheddol a roddwyd gan CNC.
--	--	--	--	--	--

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Prif Gynllun.
- Asesiad Hyfywedd.
- Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol.
- Asesiadau Ecoleg.
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd.
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
- Asesiad Llifogydd ac Adroddiad Draenio.
- Asesiadau Treftadaeth Perthnasol.
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant.
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol.

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Tir yn Fferm Drewen Trefynwy

Polisi HA7: Tir yn Fferm Drewen, Trefynwy			
Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 6.6ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 110 Cartrefi Marchnad Agored: 55 Tai Fforddiadwy: 55	Blynyddoedd 6 i 15
Disgrifiad o'r Safle			

Mae'r tir yn Fferm Drewen yn amgylchynu safle Kingswood Gate i'r de a'r gorllewin, gyda Lôn Watery i'r dwyrain a thir amaethyddol i'r gogledd. Mae'n ffurfio'r rhan sy'n weddill o safle tai mabwysiedig y CDLI Heol Wonastow yn Nhrefynwy a elwir yn Kingswood Gate.

Materion safle allweddol a chyfyngiadau	Gofynion polisi allweddol
- Mae cysylltiadau llwybrau cyhoeddus â Lôn Watery yn hanfodol. - Rhaid cadw byffer gwyrdd o fewn ac o amgylch y safle i leihau unrhyw effaith bosibl ar ecoleg a thirwedd. - Wrth ymyl Safle o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur. Mae angen cysylltedd SG ychwanegol a chlustogau rhwng datblygiad adeiledig a'r safle o bwysigrwydd er cadwraeth natur. - Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Gwy.	50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol - Seilwaith gwyrdd.

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol i gynnwys: Cysylltiadau â safle Kingswood Gate gerllaw.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.

rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.					
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus.	Tua £275,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amlder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd.	Tua £338,169	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd yn yr ardal. Angen darpariaeth ychwanegol ar gyfer 23 x disgybl uwchradd yn Ysgol Gyfun Trefynwy. Mae'r swm hwn a'r costau yn ddangosol a chânt eu hadolygu ar y cam cais cynllunio.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori i'r safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1 . Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffeifrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd.

	Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig i'w gadarnhau, os bydd rhaid				Budd Net i fioamrywiaeth sy'n ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad ac iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â'r diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	I'W GADARNHAU Man agored i'w ddarparu ar y safle. Cyfraniad oddi ar y safle tuag at y ddarpariaeth chwarae bresennol ym man agored canolog Rockfield (Yn seiliedig ar gost	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.

	ddangosol gyfredol tua £111,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi C12. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				
Rhandiroedd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Darpariaeth ar y safle i'w ystyried. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Angen Asesiad Modelu Hydrolig ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr a rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.	Datblygwr	Asesiad Modelu Hydrolig (AMH) i'w ariannu gan Datblygwr.	I'W GADARNHAU AMH. ar y cam cais cynllunio.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw faterion yn ymwneud â llif dŵr budr ar gyfer y safle hwn yn GTDG Trefynwy. Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig i sicrhau nad oes unrhyw niwed i gyflenwad cwsmeriaid presennol a bod digon o gapasiti hydrolig ar gyfer y safle. Os oes angen unrhyw waith, byddai'r rhain yn cael eu hariannu gan Ddatblygwyr drwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Dŵr Cymru wedi cadarnhau bod gwaith uwchraddio i Drafnidiaeth Trefynwy i gynnwys gallu tynnu'r ffosffadau yn AMP 7

					2020-2025. Bydd effaith datblygiad ar ansawdd dŵr yn cael ei graffu fel rhan o'r cais cynllunio mewn ymgynghoriad â chyrff perthnasol gan gynnwys CNC a Dŵr Cymru i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau andwyol ar yr afon ACA. Bydd angen i unrhyw gynnig datblygu fod yn unol â'r Drwydded Amgylcheddol a roddwyd gan CNC.
Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:					
• Prif Gynllun. • Asesiad Hyfywedd. • Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol • Asesiadau Ecoleg • Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd • Datganiad Seilwaith Gwyrdd • Asesiad Llifogydd ac Adroddiad Draenio • Asesiadau Treftadaeth Perthnasol • Asesiadau Priffyrdd a Chludiant • Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol • Asesiad Modelu Hydrolig					
Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.					

Heol Tudor, Trefynwy

Polisi HA8: Heol Tudor, Trefynwy			
Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 2.1ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 50 Cartrefi Marchnad Agored: 25 Tai Fforddiadwy: 25	Blynnyddoedd 6 i 10
Disgrifiad o'r Safle			

Mae safle Tudor Road ar ochr ddwyreiniol Wyesham yn Nhrefynwy. Mae eiddo preswyl presennol wedi eu lleoli i'r de a'r gorllewin o'r safle gyda thir amaethyddol i'r gogledd a'r dwyrain. Mae'r safle wedi ei leoli gyferbyn â Thirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE).

Materion safle allweddol a chyfyngiadau	Gofynion polisi allweddol
- Nodwedd llinol o wrychoedd i'w chadw oherwydd pwysigrwydd ystlumod sy'n chwilota a chymudo sy'n gysylltiedig ag ACA Safleoedd Ystlumod Dyffryn Gwy a Fforest y Ddena. - Gerllaw Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE). - Mae angen ail-lunio cyffordd bresennol Heol Tudor, gan ddarparu mynediad i 7-19 Heol Tudor ynghyd ag adleoli'r manau parcio cysylltiedig oddi ar y stryd i breswylwyr. - Mae dŵr yn llifo dros y tir o dir uwchben y safle, ac mae'n rhaid cynnwys rheolaeth ar y llifau hyn yn y cynllun. - Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Gwy.	50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol - Seilwaith gwyrdd.

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol i gynnwys: Cysylltiadau â llwybr Teithio Llesol gerllaw CSF-M14A.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.

Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus	Tua £125,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	Tua £161,733	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd yn yr ardal. Angen darpariaeth ychwanegol ar gyfer 11 x disgybl uwchradd yn Ysgol Gyfun Trefynwy. Mae'r swm hwn a'r costau yn ddangosol a chânt eu hadolygu yn ystod y cam cais cynllunio.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori yn y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffeifrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref – manylion i'w pennu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1.

	o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig l'w gadarnhau, os bydd rhaid				Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	l'w GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	l'w GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	l'w GADARNHAU Rhandir a man agored i'w darparu ar y safle. Cyfraniad oddi ar y safle tuag at welliannau i'r ddarpariaeth bresennol yn Heol Tudor (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £50,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	l'w GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant , caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.

	pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				
Rhandiroedd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Darpariaeth ar y safle i'w ystyried. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	I'W GADARNHAU	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau gyda rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr yn cael eu cynnwys ar gyfer y safle hwn yn GTDG Trefynwy. Mae Dŵr Cymru wedi cadarnhau bod gwaith uwchraddio i Drafnidiaeth Drafnidiaeth Trefynwy i gynnwys gallu stripio ffosffad yn AMP 7 2020-2025. Bydd effaith datblygiad ar ansawdd dŵr yn cael ei graffu fel rhan o'r cais cynllunio mewn ymgynghoriad â chyrff perthnasol gan gynnwys CNC a Dŵr Cymru i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau andwyol ar yr afon ACA. Bydd angen i unrhyw gynnig datblygu fod yn unol â'r Drwydded Amgylcheddol a roddwyd gan CNC.
Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:					
Prif Gynllun					

- Asesiad Hyfywedd
- Asesiadau Ecoleg
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Asesiad Llifogydd ac Adroddiad Draenio
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Tir ar safle'r hen Weinyddiaeth Amddiffyn, Caer-went

Polisi HA9: Tir ar safle'r hen Weinyddiaeth Amddiffyn, Caer-went			
Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 4.2ha	Defnydd Cymysg Preswyl Masnachol B1	Cyfanswm y Cartrefi: 40 Cartrefi Marchnad Agored: 20 Tai Fforddiadwy: 20	Blynyddoedd 6 i 10
Disgrifiad o'r Safle			
Mae tir ar hen Safle'r Weinyddiaeth Amddiffyn yn safle tir llwyd ar ymyl gogledd-ddwyreiniol Caerwent, i'r gogledd o'r A48. Mae'r safle wedi ei amgylchynu gan dir amaethyddol gyda dwy fferm bob ochr i'r safle. Mae adeilad brics coch mawr adfeiliedig ac adeiladau iwtilitaraidd eraill o fewn y safle.			
Materion safle allweddol a chyfyngiadau		Gofynion polisi allweddol	
• Mae'r safle sydd wedi bod yn wag ers sawl blwyddyn wedi ei esgeuluso ac felly mae wedi adfywio prysgdir/llystyfiant sydd wedi gordyfu o fewn y safle ac ar hyd y ffin gyda'r A48. Mae rhywogaethau a chynefinoedd gwarchodedig a blaenoriaeth wedi eu hadnabod o fewn y safle gan gynnwys clwydfan mamolaeth ar gyfer ystlumod pedol lleiaf.		• 50% o dai fforddiadwy ar y safle. • Cartrefi di-garbon net. • Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol • Seilwaith gwyrdd.	

- Wedi'i leoli o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, efallai y bydd angen cyfraniadau ariannol fel rhan o strategaeth liniaru.

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: • Mynediad i'r A48 • Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus.	Tua £100,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau. Efallai hefyd y bydd angen costau cludiant ysgol, a bydd y gost hefyd yn cael ei phennu yn y cam cais cynllunio.

Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori i'r safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1 . Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig I'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt. Mae'n werth nodi yma y clwydfan mamolaeth pedol leiaf y bydd angen ei chadw a'i rheoli am byth gan y Datblygiad.

Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren – cyfraniad ariannol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Mae'r safle wedi'i leoli yn y parth dalgylch hamdden craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, efallai y bydd angen cyfraniad ariannol fel rhan o'r strategaeth liniaru ar gyfer y safle gwarchodedig i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr Aber.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	I'W GADARNHAU Rhandir a man agored i'w darparu ar y safle. Cyfraniad oddi ar y safle tuag at y man chwarae presennol yn Lawrence Crescent (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £40,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi C12 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.

	nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).				
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau gyda'r rhwydwaith cyflenwi dŵr yn cael ei gynnwys ar gyfer y safle hwn yn GTDG Caer-went. Fodd bynnag, byddai'r llif dŵr budr yn gorlwytho GTDG Caer-went ac nid oes unrhyw waith atgyfnerthu arfaethedig yn yr AMP7 presennol. Fel y cyfryw, er mwyn i'r safle hwn symud ymlaen, bydd angen cynnal Asesiad o Effaith Datblygwyr ar y GTDG a fydd yn cwblhau unrhyw waith atgyfnerthu sydd ei angen.
Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:					
• Prif Gynllun • Asesiad Hyfywedd • Asesiadau Ecoleg • Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd • Datganiad Seilwaith Gwyrdd • Asesiadau Llifogydd a Draenio • Asesiadau Priffyrdd a Chludiant • Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd • Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol • Asesiad Modelu Hydrolig					

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Tir i'r de o Heol Trefynwy, Rhaglan

Polisi HA10: Tir i'r de o Heol Trefynwy, Rhaglan							
Ardal y Safle		Math o Ddyraniad		Cyfanswm Cartrefi		Cyfnod	
Tua 4.5ha		Preswyl		Cyfanswm y Cartrefi: 54 Cartrefi Marchnad Agored: 27 Tai Fforddiadwy: 27		Blynnyddoedd 6 i 15	
Disgrifiad o’r Safle							
Mae tir i'r de o Heol Trefynwy, Rhaglan i'r de-ddwyrain o Raglan. ar ymyl dwyreiniol Rhaglan. Mae'r safle yn ffinio ag Ardal Gadwraeth Rhaglan i'r de o Gastell Rhaglan. Mae'r safle'n elwa o lai na 15 munud o amser cerdded i ganolfan Rhaglan, gyda gwasanaethau a chyfleusterau allweddol eraill gan gynnwys ysgol yn agosach.							
Materion safle allweddol a chyfyngiadau				Gofynion polisi allweddol			
- Wedi'i leoli o fewn lleoliad Heneb Gofrestredig Castell Rhaglan ac Adeilad Gradd 1 a Pharc a Gardd Hanesyddol Gofrestredig Castell Rhaglan. - Mae'r safle wedi ei leoli gerllaw Ardal Gadwraeth Rhaglan. - Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Wysg .				50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol - Seilwaith gwyrdd.			
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):							
Gofynion seilwaith		Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau	

Llwybrau Teithio Llesol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: • Pwynt mynediad i Heol Trefynwy. • Pwynt Mynediad Brys – Ffordd yr Orsaf. • Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus	Tua £135,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	Tua £176,436	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd yn yr ardal. Angen darpariaeth ychwanegol ar gyfer 12 x disgybl uwchradd yn Ysgol Gyfun Trefynwy. Mae'r swm hwn a'r costau yn ddangosol a chânt eu hadolygu ar y cam cais cynllunio.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori yn y safle fel rhan o uwchgynllunio	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu

	manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).				cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffeirir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w ddarparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig I'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	I'W GADARNHAU Man chwarae lleol newydd gyda chyfarpar a man	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.

	agored i'w darparu ar y safle. Cost ddangosol ardal chwarae â chyfarpar lleol yn seiliedig ar y gofynion presennol tua £85,000 + swm ymrwymedig o tua £95,000. Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig i'w gadarnhau (gweler nodiadau).				Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.
Rhandiroedd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Darpariaeth ar y safle i'w ystyried. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.

Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	Amh.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau gyda rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr yn cael eu cynnwys ar gyfer y safle hwn yn GTDG Rhaglan. O safbwynt ffosfforws, mae CNC wedi cwblhau'r broses adolygu Trwydded Amgylcheddol a byddai'r cynnig hwn yn cael ei gynnwys o fewn capasiti presennol y drwydded.
Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:					
• Asesiad Treftadaeth • Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol • Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd a Strategaeth Ddraenio • Asesiad Trafnidiaeth gan gynnwys cysylltiadau Teithio Llesol a gwelliannau i drafnidiaeth gyhoeddus • Nodyn Cyfleustodau • Asesiadau Ecolegol • Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd • Datganiad Seilwaith Gwyrdd • Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd gan gynnwys Asesiad Sŵn, Strategaeth Halogiad Tir ac Asesiad Ansawdd Aer Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.					

Tir i'r dwyrain o Burrium Gate, Brynbuga

Polisi HA11: Tir i'r dwyrain o Burrium Gate, Brynbuga			
Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 2.6ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 40 Cartrefi Marchnad Agored: 20 Tai Fforddiadwy: 20	Blynyddoedd 6 i 10
Disgrifiad o'r Safle			

Mae'r tir i'r dwyrain o Burrium Gate wedi'i leoli ar ymyl dwyreiniol Brynbuga, i'r gogledd o Heol Trefynwy. I'r gorllewin a'r de o'r safle mae eiddo preswyl presennol gyda chaeau amaethyddol i'r gogledd a'r dwyrain.

Materion safle allweddol a chyfyngiadau	Gofynion polisi allweddol
- Agosrwydd at ardal rheoli ansawdd aer (AQMA) Brynbuga . - Effaith y safle ar lif draenio dros y tir. - Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Wysg .	50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Seilwaith gwyrdd. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnlol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: - Pwynt mynediad i Heol Trefynwy. - Newidiadau i'r terfyn cyflymder ar Heol Trefynwy - Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu drwy Asesiad Trafnidiaeth a Uwchgynllunio.

priffyrdd lleol a strategol.					
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus	Tua £100,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	Tua £117,624	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd yn yr ardal. Angen darpariaeth ychwanegol ar gyfer 8 x disgybl uwchradd yn Ysgol Gyfun Trefynwy. Mae'r swm hwn a'r costau yn ddangosol a chânt eu hadolygu ar y cam cais cynllunio.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori yn y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl o'r safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffeirir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.

Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig I'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth sy'n ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad ac iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	Man agored i'w ddarparu ar y safle. Cyfraniad oddi ar y safle tuag at welliannau i faes chwarae presennol yn Castle Oaks (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £ 40,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y

	nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig l'w gadarnhau (gweler nodiadau).				cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio yn dilyn manylion yn ymwneud â chynllun ar gyfer rheoli llif dros dir o dir cyfagos.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	I'W GADARNHAU	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau o ran darparu ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr ar gyfer y safle hwn yn GTDG Brynbuga ar yr amod bod datblygiad yn digwydd ar ôl mis Mawrth 2025. O safbwynt ffosfforws, mae CNC wedi cwblhau'r broses adolygu Trwydded Amgylcheddol a byddai'r cynnig hwn yn cael ei gynnwys o fewn capasiti presennol y drwydded.

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Prif Gynllun
- Asesiad Hyfywedd
- Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol
- Asesiadau Ecolegol
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Asesiadau Archaeoleg a Threftadaeth
- Asesiadau Llifogydd a Draenio
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant
- Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd gan gynnwys Ansawdd Aer
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Tir i'r gorllewin o Trem Yyr Ysgol, Penperllenni

Polisi HA12: Tir i'r gorllewin o Trem yr Ysgol, Penperllenni					
Ardal y Safle		Math o Ddyraniad		Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 3.4ha		Preswyl		Cyfanswm y Cartrefi: 42 Cartrefi Marchnad Agored: 21 Tai Fforddiadwy: 21	Blynnyddoedd 11 i 15
Disgrifiad o’r Safle					
Mae’r tir i'r gorllewin o Drem Yyr Ysgol wedi ei leoli ar ymyl de-orllewinol Penperllenni. Mae datblygiad preswyl presennol wedi ei leoli i'r dwyrain o'r safle gyda thir amaethyddol i'r de a'r gorllewin. Mae’r A4042 i’r gogledd o’r safle gyda thir amaethyddol y tu hwnt yng nghefnidir Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (PCBB).					
Materion safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
- Mae'r safle wedi'i ffinio gan y Ffynnon Cwrs dŵr Ddu ar hyd y ffiniau dwyreiniol a deheuol. - Mae'r safle hefyd o fewn dalgylch ffosfforws sensitif Afon Wysg .			50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol - Seilwaith gwyrdd.		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):					
Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I’W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.

Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu drwy Asesiad Trafnidiaeth.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus.	Tua £105,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd yn yr ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal. Bydd yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori yn y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1 . Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio.

					Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig I'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth sy'n ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad ac iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae'r datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	Man agored i'w ddarparu ar y safle. Cyfraniadau oddi ar y safle tuag at welliannau	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.

	i'r maes chwarae presennol ar gae chwarae'r Goetre (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £42,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).				Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	Amh.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau gyda rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr yn cael eu cynnwys ar gyfer y safle hwn yn GTDG Goetre. O safbwynt Ffosfforws, mae CNC wedi cwblhau'r broses adolygu Trwyddedau Amgylcheddol a byddai'r cynnig hwn yn cael ei gynnwys o fewn capasiti presennol y drwydded.

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Prif Gynllun.
- Asesiad Hyfywedd.
- Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol.
- Asesiadau Ecolegol.
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd.
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
- Asesiadau Archaeoleg a Threftadaeth.
- Asesiadau Llifogydd a Draenio.
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant.
- Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd.
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol.

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio .

Tir gerllaw Tafarn Piercefield, Llanarfan

Polisi HA13: Tir ger tafarn Piercefield, Llanarfan			
Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 1.1ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 16 Cartrefi Marchnad Agored: 8 Tai Fforddiadwy: 8	Blynyddoedd 6 i 10
Disgrifiad o'r Safle			
Mae tir ger tafarn Piercefield wedi'i leoli ar ymyl deheuol Llanarfan, i'r gorllewin o'r A466. Mae datblygiad preswyl a thafarn wedi eu lleoli i'r gogledd o'r safle gyda thir amaethyddol i'r de a'r gorllewin. Mae'r safle wedi ei leoli o fewn Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE).			
Materion safle allweddol a chyfyngiadau		Gofynion polisi allweddol	
• Wedi'i leoli o fewn Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE). • Mae'r safle o fewn Safleoedd Geoamrywiaeth Pwysig Rhanbarthol (RIGS) Twll Dyfrgwn.		• 50% o dai fforddiadwy ar y safle. • Cartrefi di-garbon net. • Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol fel y bo'n briodol.	

- Mae'r safle wedi'i leoli o fewn Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, felly efallai y bydd angen cyfraniadau ariannol fel rhan o strategaeth liniaru.

- Seilwaith gwyrdd.

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus	Tua £40,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd yn yr ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau.

Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori i'r safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig I'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth sy'n ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad ac iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.

Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren – cyfraniad ariannol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Mae'r safle wedi'i leoli yn y parth dalgylch hamdden craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, efallai y bydd angen cyfraniad ariannol fel rhan o'r strategaeth liniaru ar gyfer y safle gwarchodedig i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr Aber.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	I'W GADARNHAU Man agored i'w ddarparu ar y safle. Cyfraniad oddi ar y safle tuag at y maes chwarae presennol ar gae chwarae Brenin Siôr V (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £16,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.

	nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig l'w gadarnhau (gweler nodiadau).				
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	Amh.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau o ran darparu ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr ar gyfer y safle hwn yn GTDG Trefonnen.

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Prif Gynllun.
- Asesiad Hyfywedd.
- Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol.
- Asesiadau Ecolegol.
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd.
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
- Asesiadau Archaeoleg a Threftadaeth.
- Asesiadau Llifogydd a Draenio.
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant.
- Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd.
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol.

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio

Tir yn Churchfields, Dyfawden

Polisi HA 14: Tir yn Churchfields, Dyfawden

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 1ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 20 Cartrefi Marchnad Agored: 10 Tai Fforddiadwy: 10	Blynyddoedd 11 i 15

Disgrifiad o'r Safle

Mae tir yn Churchfields ar ymyl gorllewinol Dyfawden gerllaw datblygiad preswyl presennol. Mae tir amaethyddol wedi ei leoli i'r gogledd, gorllewin a'r de o'r safle. Mae'r safle wedi ei leoli o fewn Tirwedd Cenedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE).

Materion safle allweddol a chyfyngiadau	Gofynion polisi allweddol
- Wedi'i leoli o fewn Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy (AHNE). - Mae'r safle hefyd o fewn dalgylch ffosfforws sensitif Afon Wysg .	50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol fel y bo'n briodol. - Seilwaith gwyrdd.

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.

rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol					
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus.	Tua £50,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amlder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	<u>Mae addysg yn awgrymu bod problemau capasiti mewn rhai grwpiau blywyddyn yn ysgol gynradd y dalgylch felly efallai y bydd angen mynychu ysgolion eraill yn y clwstwr ond nid yw maint y plant yn ddigonol i gynyddu'r capasiti ac felly nid oes angen cyfraniad ar hyn o bryd. Mae Addysg MCC yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion uwchradd yn yr ardal. Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd yn yr ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau.</u>
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori yn y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.

Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig I'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth sy'n ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad ac iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	Man agored i'w ddarparu ar y safle. Cyfraniad oddi ar y safle tuag at wella'r man chwarae presennol ger Neuadd Goffa Hood (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £20,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a ddarpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.

	safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).				
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	I'W GADARNHAU	Dŵr Cymru	Dŵr Cymru	I'W GADARNHAU	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau o ran darparu ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr ar gyfer y safle hwn yn GTDG Dyfawden. O safbwynt ffosfforws rhaid ymgymryd â chynllun i sicrhau y gellir cynnwys y cynnig o fewn capasiti presennol y drwydded. Ni ellir caniatáu datblygiad nes bod CNC a Dŵr Cymru wedi cytuno ar gynllun manwl sy'n dangos cydymffurfiaeth â'r drwydded amgylcheddol.

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Prif Gynllun
- Asesiad Hyfywedd
- Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol
- Asesiadau Ecolegol
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Asesiadau Archaeoleg a Threftadaeth
- Asesiadau Llifogydd a Draenio
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant
- Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio

Tir i'r dwyrain o Felin Fach

Polisi HA 15: Tir i'r dwyrain o Felin Fach					
Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod		
Tua 1.68ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 20 Cartrefi Marchnad Agored: 10 Tai Fforddiadwy: 10	Blynnyddoedd 6 i 10		
Disgrifiad o’r Safle					
Mae tir i'r dwyrain o Little Mill i'r gogledd o'r A472 ar ochr ddwyreiniol y pentref. Tua'r gorllewin mae'r safle gyda datblygiad preswyl, wedi ei wahanu gan ffordd mynediad datblygu a thir amaethyddol i'r gogledd a'r dwyrain.					
Materion safle allweddol a chyfyngiadau		Gofynion polisi allweddol			
- Mae'r safle o fewn Safle Geoamrywiaeth o Bwysigrwydd Rhanbarthol (RIGS) Terfynell Rhewlif Wysg . - Mae carthffos fudr 225mm yn croesi'r safle. - Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Wysg . - Mae'r safle gerllaw hen felin lifio, a allai fod wedi arwain at halogi'r tir.		50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol fel y bo'n briodol. - Seilwaith gwyrdd.			
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):					
Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I’W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys:	I’W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I’W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.

Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.					
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus	Tua £50,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Addysg CSF yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd yn yr ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori yn y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1. Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.

Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig I'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	Man agored i'w ddarparu ar y safle. Cyfraniadau oddi ar y safle tuag at ddarpariaeth chwarae bresennol yn y pentref (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £20,000). Ymhellach oddi ar y safle	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.

	efallai y bydd angen cyfraniadau yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig l'w gadarnhau (gweler nodiadau).				
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio yn dilyn manylion yn ymwneud â chynllun ar gyfer rheoli llif dros dir o dir cyfagos.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau o ran darparu rhwydwaith cyflenwi dŵr ar gyfer y safle hwn yn GTDG Felin Fach. Fodd bynnag, ar hyn o bryd mae gan GTDG Felin Fach gapasiti cyfyngedig i ymdopi â llif dŵr budr, efallai y bydd angen cynnal Asesiad Effaith Datblygwr ar y GTDG a fydd yn cwblhau unrhyw waith atgyfnerthu sydd ei angen. O safbwynt ffosfforws, mae CNC wedi cwblhau'r broses adolygu Trwydded Amgylcheddol a byddai'r cynnig hwn yn cael ei gynnwys o fewn capasiti presennol y drwydded.

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Prif Gynllun
- Asesiad Hyfywedd
- Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol
- Asesiadau Ecolegol
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd

- Asesiadau Llifogydd a Draenio
- Asesiadau Treftadaeth Perthnasol
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant
- Asesiadau Iechyd yr Amgylchedd gan gynnwys Ansawdd Aer a Sŵn

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Tir i'r gogledd o Felin Fach

Polisi HA16 – Tir i'r gogledd o Felin Fach

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 0.87ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 15 Cartrefi Marchnad Agored: 7 Tai Fforddiadwy: 8	Blynyddoedd 6 i 10
Disgrifiad o’r Safle			
Mae'r safle ar ymyl ogleddol Felin Fach. Mae datblygiad preswyl yn ffinio ag ymyl deheuol y safle, gyda rheilffordd i'r gogledd-orllewin a thir pori i'r gogledd a'r dwyrain. Mae'r dyraniad hwn yn barhad o ddyraniad CDLI Mabwysiedig ar gyfer 60% o gartrefi fforddiadwy.			
Materion safle allweddol a chyfyngiadau		Gofynion polisi allweddol	
- Mae'r safle o fewn afon Wysg Moraîn Terfynell Rhewlif Safle Geoamrywiaeth Pwysig Rhanbarthol (RIGS). - Llwybr cyhoeddus ar hyd ffin dwyreiniol y safle. - Mae angen mesurau lliniaru sŵn a dirgryniad oherwydd agosrwydd y safle at y rheilffordd gyfagos. - Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Wysg .		Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer 15 o gartrefi, y mae 60% ohonynt yn gartrefi fforddiadwy yn unol â dyraniad y CDLI.	
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):			

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Amh.	Mae addysg yn awgrymu bod capasiti ar hyn o bryd mewn ysgolion cynradd ac uwchradd yn yr ardal. Dim angen costau.
Seilwaith Gwyrdd	I'w ymgorffori i'r safle.	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	Amh.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw faterion yn ymwneud â llif dŵr budr na'r rhwydwaith cyflenwi dŵr sy'n cael ei gynnwys ar gyfer y safle hwn yn GTDG y Felin Fach. O safbwynt ffosfforws, mae CNC wedi cwblhau'r broses adolygu Trwydded Amgylcheddol a byddai'r cynnig hwn yn cael ei gynnwys o fewn capasiti presennol y drwydded.

Gwybodaeth ategol allweddol a gyflwynwyd fel rhan o gais cynllunio:

- Adroddiad Geodechnegol a Geo-amgylcheddol
- Cynllun Cyfyngiadau Coed
- Datganiad Dull Coedyddiaeth
- LVIA
- Cynllun Tirlunio
- Manyleb Tirwedd a Chynllun Rheoli
- Cynlluniau Asedau a Chyfleoedd Seilwaith Gwyrdd
- Cynllun Rheoli Gwybodaeth Ddaearyddol
- Datganiad Trafnidiaeth
- Asesiad Llifogydd a Strategaeth Draenio
- Asesiadau Ecolegol
- Adroddiad Acwstig
- Dadansoddiad Cysur Thermol

Tir ger Fferm Llanellen Court, Llanellen

Polisi HA17: Tir ger Fferm Llanellen Court, Llanellen							
Ardal y Safle		Math o Ddyraniad		Cyfanswm Cartrefi		Cyfnod	
Tua 1.56ha		Preswyl		Cyfanswm y Cartrefi: 26 Cartrefi Marchnad Agored: 13 Tai Fforddiadwy: 13		Blynnyddoedd 11 i 15	
Disgrifiad o’r Safle							
Mae’r safle wedi’i leoli gerllaw Fferm Llanellen Court, i’r gogledd-orllewin o’r A4042. Mae datblygiad preswyl presennol wedi ei leoli i'r gogledd o'r safle gyda thir amaethyddol i'r gorllewin a'r dwyrain.							
Materion safle allweddol a chyfyngiadau				Gofynion polisi allweddol			
- Gwarchod, clustogi a chynnal coed GDC presennol a choed a gwrychoedd eraill. Creu mynediad hygyrch i gerddwyr i’r safle bws ar Elm Drive, llwybr defnydd a rennir i gysylltu â Chamlas Sir Fynwy ac Aberhonddu ac archwilio gwell cysylltiadau â chanol y pentref. - Mae'r safle o fewn dalgylch ffosfforws Afon Wysg.				50% o dai fforddiadwy ar y safle. - Cartrefi di-garbon net. - Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol fel y bo'n briodol. - Seilwaith gwyrdd.			
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):							
Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyfnod cyflwyno	Nodiadau		
Llwybrau Teithio Llesol	I’W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.		

Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus	Tua £65,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae addysg yn awgrymu nad oes capasiti yn ysgol gynradd y dalgylch felly byddai angen mynychu ysgolion eraill yn y clwstwr ond nid yw cwantwm y plant yn ddigon i gynyddu capasiti ac felly nid oes angen cyfraniad ar hyn o bryd. Mae Addysg CSF yn awgrymu bod lle ar hyn o bryd mewn ysgolion uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori yn y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1.	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymunedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio.

	Swm cymudedig l'w gadarnhau (gweler nodiadau).				Mae PCC12 Pennod 6 yn nodi cymarebau lliniaru ar gyfer colli coed unigol, gwrychoedd a choetir. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumod i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig l'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	Man agored i'w ddarparu ar y safle. Cyfraniad oddi ar y safle tuag at y maes chwarae presennol ar gae chwarae Owain Glyndŵr (Yn	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant, caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion.

	seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £26,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig l'w gadarnhau (gweler nodiadau).				Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	Amh.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw faterion yn ymwneud â rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr ar gyfer y safle hwn yn GTDG Llanellen. O safbwynt ffosfforws, mae CNC wedi cwblhau'r broses adolygu Trwydded Amgylcheddol a byddai'r cynnig hwn yn cael ei gynnwys o fewn capasiti presennol y drwydded.

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Prif Gynllun.
- Asesiad Hyfywedd.
- Asesiadau Ecolegol.
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd.

- Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
- Adroddiad Dosbarthiad Tir Amaethyddol.
- Asesiad Archeolegol Desg.
- Adroddiad Strategaeth Draenio.
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant.
- Arolwg Coed a Chynllun Gwarchod.
- Asesiad Sŵn (TAN11- asesiad math BS4142).
- Strategaeth Halogiad Tir.
- Astudiaeth Dichonoldeb Grid Cenedlaethol.

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Tir i'r gorllewin o Redd Landes, Drenewydd Gelli-farch

Polisi HA18 Tir i'r gorllewin o Redd Landes, Drenewydd Gelli-farch:

Ardal y Safle	Math o Ddyraniad	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod
Tua 1.76ha	Preswyl	Cyfanswm y Cartrefi: 26 Cartrefi Marchnad Agored: 13 Tai Fforddiadwy: 13	Blynnyddoedd 6 i 10
Disgrifiad o'r Safle			
Mae tir i'r gorllewin o Redd Landes wedi'i leoli ar ymyl gorllewinol Drenewydd Gelli-farch gydag eiddo preswyl presennol i'r dwyrain a thir amaethyddol i'r gogledd a'r gorllewin. Mae'r safle wedi ei leoli gyferbyn â maes chwarae, man chwarae a neuadd hamdden.			
Materion safle allweddol a chyfyngiadau		Gofynion polisi allweddol	
• Mae angen plannu gwrychoedd a choed ychwanegol i ffiniau er mwyn ymateb i'w leoliad ar gyrion anheddiad. • Cysylltiadau â ffyrntiad y ffordd ar ran ddwyreiniol y safle er mwyn darparu mynediad rhwydd i'r neuadd hamdden a'r tiroedd.		• 50% o dai fforddiadwy ar y safle. • Cartrefi di-garbon net. • Trafnidiaeth gynaliadwy/Teithio llesol fel y bo'n briodol. • Seilwaith gwyrdd.	

- Mae'r safle wedi'i leoli o fewn y Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, felly efallai y bydd angen cyfraniadau ariannol fel rhan o strategaeth liniaru.

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau bras os ydynt yn hysbys):

Gofynion seilwaith	Amcangyfrif o'r gost	Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod cyflwyno	Nodiadau
Llwybrau Teithio Llesol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	Cyn meddiannaeth gyntaf	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio. Bydd cynllun mewnol a llwybrau teithio llesol o fewn y safle yn cael eu penderfynu ar y cam cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol.
Priffyrdd a Theithio Cynaliadwy i gynnwys: Cyfraniadau seilwaith priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen gan gynnwys gwelliannau rhwydwaith priffyrdd lleol a strategol.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.
Cyfraniadau ariannol trafndiaeth gyhoeddus.	Tua £65,000	Datblygwr	Darparwyr bysiau rhanbarthol a lleol	I'W GADARNHAU	Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysiau. Gall y gost newid, i'w benderfynu yn ystod y cam cais cynllunio.
Addysg – Ysgolion Cynradd ac Uwchradd.	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae addysg yn awgrymu bod problemau capasiti mewn rhai grwpiau blwyddyn yn ysgol gynradd y dalgylch felly efallai y bydd angen mynychu ysgolion eraill yn y clwstwr ond nid yw cwantwm y plant yn ddigon i gynyddu capasiti ac felly nid oes angen cyfraniad ar hyn o bryd. Mae Addysg CSF yn awgrymu bod lle ar hyn o bryd mewn ysgolion uwchradd yn yr ardal. Bydd hyn yn

					cael ei adolygu ar y cam cais cynllunio i benderfynu a oes angen unrhyw gostau.
Seilwaith Gwyrdd	I'W GADARNHAU SG i'w ymgorffori i'r safle fel rhan o uwchgynllunio manwl y safle yn unol â Pholisi GI1 . Swm cymudedig I'w gadarnhau (gweler nodiadau).	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy.	I'W GADARNHAU	I'w darparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol. Gweler polisïau GI1 a CI2 am fanylion pellach. Y dewis a ffefrir gan y Cyngor yw SG a bydd Cyngor Sir Fynwy yn mabwysiadu swm cymudedig ac felly bydd y manylion yn cael eu pennu ar y cam cais cynllunio. Buddion bioamrywiaeth net e.e. blychau adar/ystlumed i'w darparu ar bob cartref ar y gost gyfredol o £100 y cartref. Manylion pellach i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Adferiad Natur	I'W GADARNHAU Budd Net i fioamrywiaeth i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwchgynllunio manwl yn unol â pholisi NR1 Swm cymudedig I'w gadarnhau, os bydd rhaid	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	I'w ddarparu ar y safle, cyn belled ag y bo modd. Budd Net i fioamrywiaeth yn ymwneud ag unrhyw golled neu ddirywiad a iawndal neu fudd net gofynnol a monitro, rheolaeth a chynnal a chadw cysylltiedig yn unol â pholisi NR1. Mae hyn yn ychwanegol at y gofynion a amlinellir o dan SG gan ei fod yn ymwneud yn uniongyrchol â diddordebau ecolegol presennol y mae datblygiad yn effeithio arnynt.
Gwelliannau a chysylltiadau Hawliau Tramwy Cyhoeddus	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w pennu trwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwchgynllunio.

Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren – cyfraniad ariannol	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Mae'r safle wedi'i leoli yn y parth dalgylch hamdden craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, efallai y bydd angen cyfraniad ariannol fel rhan o'r strategaeth liniaru ar gyfer y safle gwarchodedig i leihau pwysau hamdden ar nodweddion yr Aber.
Hamdden a Mannau Agored	Man agored i'w ddarparu ar y safle. Cyfraniad oddi ar y safle tuag at welliannau yn y man chwarae presennol yng Nghae Chwarae Drenwydd Gelli-farch (Yn seiliedig ar gost ddangosol gyfredol tua £26,000). Mae'n bosibl y bydd angen cyfraniadau pellach oddi ar y safle yn unol â'r safonau a nodir ym Mholisi CI2. Swm cymudedig I'w gadarnhau	Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Sir Fynwy	I'W GADARNHAU	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r Prif Gynllun a bydd yn rhoi cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Mae Hamdden a Mannau Agored yn cynnwys mannau chwarae i blant , caeau ffurfiol a chwaraeon awyr agored eraill, gweler Polisi CI2 am ragor o fanylion. Bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle dim ond os nad oes digon o fannau agored cyhoeddus a mannau chwarae a darpariaeth hamdden i oedolion wedi'u cynnwys ar y safle. Mae'r Cyngor yn ffafrio i'r Cyngor fabwysiadu Hamdden a Mannau Agored ac felly bydd angen swm cymudedig. Mae hyn i'w gadarnhau ar adeg y cais cynllunio yn seiliedig ar osodiad a maint y mannau agored.

	(gweler nodiadau).				
Draeniad	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio.
Cyflenwad Dŵr/Carthffosiaeth	Amh.	Amh.	Amh.	Amh.	Mae Dŵr Cymru yn nodi nad oes unrhyw broblemau o ran darparu ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr na llif dŵr budr ar gyfer y safle hwn yn GTDG Trefonnen Casnewydd. <u>Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig i bennu'r pwynt cysylltu â'r rhwydwaith dŵr.</u>
Prif gyflenwad dŵr - croesi'r safle	I'W GADARNHAU	Datblygwr	Datblygwr	I'W GADARNHAU	Mae'n bosibl y bydd angen dargyfeiriad neu hawddfaint i ddiogelu unrhyw brif bibellau dŵr sy'n croesi'r safle. Manylion i'w penderfynu ar y cam cais cynllunio unwaith y bydd ymchwiliad pellach wedi'i gynnal.

Gwybodaeth ategol allweddol i gynnwys:

- Prif Gynllun.
- Asesiad Hyfywedd.
- Asesiadau Ecolegol.
- Asesiadau Seilwaith Gwyrdd a Thirwedd.
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
- Asesiad Llifogydd ac Adroddiad Draenio.
- Asesiadau Priffyrdd a Chludiant.
- Astudiaeth dichonoldeb y Grid Cenedlaethol.

Adroddiadau/arolygon pellach yn ôl yr angen i gyd-fynd â chais cynllunio.

Atodiad 9

Tabl 1: Amseru a Phastio Dyraniadau (2018-2033)

Haen Ardddiad	CS Cyf	Polisi CDLIA Cyf	Enw'r Safle	Cyfanswm Capasiti'r Safle	Manylion Cais Cynllunio lle bo'n berthnasol	Amser oedi cyn adeiladu yn			Datblygiad Graddol (2018-33) (Dyddiad Sylfaen 1 Ebrill 2024)																							
						Cyfnod amser ar gyfer trafodaetha u cyn ymgeisio/y mgynghoria d PAC	Amser rhwng cyflwyno cais cynllunio a gweud penderfyniad	Yr amser a gymerir rhwng caniatâd cynllunio a chyflawni amodau perthnasol i alluogi adeiladu'r safle	Cwblh awyd Hyd Yma	U/C(un edau hefyd yn cynnwys cyflwyno fesul cam)	Cwblhau Gwirioneddol								Cwblhad Amcangyfrif													Unedau fesul cam y tu hwnt i gyfnod y cynllun
											2018/ 19	2019 /20	2020 /21	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024 /25	2025 /26	2026 /27	2027 /28	2028 /29	2029 /30	2030 /31	2031 /32	2032 /33	2033 /34	2034 /35					
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15+9 mis						
Y Fenni (Haen 1)(Cynradd)	CS0213 a rhan CS0293	HA1	Tir i'r Dwyrain o'r Fenni	500		6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	90	90	90	90	70	0					
Y Fenni (Haen 1)(Cynradd)	CS0094	HA5	Tir ar Fferm Penlanlas	100		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	0	0	0	0	0	0					
Cas-gwent	CS0165	HA3	Tir yn Mounton Road	146		4 mis	9 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	46	0	0	0	0	0					
Trefynwy (Haen 1)(Cynradd)	CS0076	HA6	Tir yn Heol Rockfield	60		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	20	0	0	0	0	0	0					
Trefynwy (Haen 1)(Cynradd)	CS0270	HA4	Tir yn Leasbrook	270		6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	50	50	50	50	45	0	0					
Trefynwy (Haen 1)(Cynradd)	CS0277	HA7	Tir ar Fferm Drewen*	110	Datblygiad PAC i ben ar Fferm Medi.	4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	50	50	0	0	0	0	0	0					
Trefynwy (Haen 1)(Cynradd)	CS0189	HA8	Heol Tudor, Wyesham*	50	DM/2024/00557 - 50 o dai fforddiadwy dan ystyriaeth.	4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	0	0	0	0					
Glannau Hafren (Haen 1)(Cynradd)	CS0087 a CS0251	HA2	Dwyrain Cil-y-coed	770		6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	125	125	125	125	125	70	0					
Glannau Hafren (Haen 1)(Cynradd)	CS0009	HA9	Tir yn yr Hen Weinyddiaeth Amddiffyn, Caerwent	40		4 mis	9 mis	8 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0					
Rhaglan (Haen 2)(Uwchradd)	CS0183	HA10	I'r de o Heol Trefynwy, Rhaglan	54		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	14	0	0	0	0	0	0					
Brynbuga (Haen 2)(Uwchradd)	CS0113	HA11	Tir i'r Dwyrain o Borth Burrium, Brynbuga	40		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	30	0	0	0	0	0	0	0					
Penperllenni (Haen 2)(Uwchradd)	CS0037	HA12	Land West of Trem yr Ysgol, Penperllenni	42		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	12	0	0	0	0	0	0					
Llanarfan (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0077	HA13	Tir ger, tafarn Piercefield, Llanarfan	16		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0					
Dyfawden (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0214	HA14	Tir yn Churchfields, Dyfawden	20		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0					
Felin Fach (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0016	HA15	Tir i'r Dwyrain o Felin Fach	20		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	15	0	0	0	0	0	0	0					
Felin Fach (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0241	HA16	Tir i'r Gogledd o Felin Fach*	15	DM/2020/01438 - Penderfyniad 15 uned i'w cymeradwyo yn amodol ar arwyddo A106.	2 fis	Caniatawyd	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	0	0	0	0	0	0	0	0					
Llanelen (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0027	HA17	Tir ger Fferm Llanellen Court, Llanelen	26		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	16	0	0	0	0	0					
Drenwydd Gelli-farch (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0232	HA18	Tir i'r gorllewin o Redd Landes, Drenwydd Gelli-farch	26		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	19	0	0	0	0	0	0	0					
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	67	440	461	341	281	275	270	140	0					

Haen Anheddiad	CS Cyf	Polisi CDLIA Cyf	Enw'r Safle	Cyfanswm Capasiti'r Safle	Manylion Cais Cynllunio lle bo'n berthnasol	Amser oedi cyn adeiladu yn			Datblygiad Graddol (2018-33) (Dyddiad Sylfaen 1 Ebrill 2024)																					
						Cyfnod amser ar gyfer trafodaetha u cyn ymgeisio/ym gynghoriad PAC	Amser rhwng cyflwyno cais cynllunio a gwneud penderfyniad	Yr amser a gymerir rhwng caniatâd cynllunio a chyflawni amodau perthnasol i alluogi adeiladu'r safle	Cwblh awyd Hyd Yma	U/C(un edau hefyd yn cynnwys cyflwyn o fesul cam)	Cwblhau Gwirioneddol							Cwblhad Amcangyfrif												Unedau fesul cam y tu hwnt i gyfnod y cynllun
											2018/ 19	2019 /20	2020 /21	2021 /22	2022 /23	2023 /24	2024/ 25	2025 /26	2026 /27	2027 /28	2028 /29	2029 /30	2030 /31	2031 /32	2032 /33	2033 +9 mis				
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15+9 mis				
Y Fenni (Haen 1)(Cynradd)	CS0213 a rhan CS0293	HA1	Tir i'r Dwyrain o'r Fenni	500		6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	90	90	90	90	70	0			
Y Fenni (Haen 1)(Cynradd)	CS0094	HA5	Tir ar Fferm Penlanlas	100		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	0	0	0	0	0	0			
Cas-gwent	CS0165	HA3	Tir yn Moun-ton Road	146		4 mis	9 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	46	0	0	0	0	0			
Trefynwy (Haen 1)(Cynradd)	CS0076	HA6	Tir yn Heol Rockfield	60		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	20	0	0	0	0	0			
Trefynwy (Haen 1)(Cynradd)	CS0270	HA4	Tir yn Leasbrook	270		6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	50	50	50	50	45	0	0			
Trefynwy (Haen 1)(Cynradd)	CS0277	HA7	Tir ar Fferm Drewen*	110	Daeth PAC i ben ar 6 Medi.	4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	50	50	0	0	0	0	0	0			
Trefynwy (Haen 1)(Cynradd)	CS0189	HA8	Heol Tudor, Wyesham*	50	DM/2024/005 57 - 50 o dai fforddiadwy dan ystyriaeth.	4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Glannau Hafren (Haen 1)(Cynradd)	CS0087 a CS0251	HA2	Dwyrain Cil-y-coed	770		6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130	135	135	135	135	100	0				
Glannau Hafren (Haen 1)(Cynradd)	CS0009	HA9	Tir yn yr Hen Weinyddiaeth Amddiffyn, Caerwent	40		4 mis	9 mis	8 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0			
Rhaglan (Haen 2)(Uwchradd)	CS0183	HA10	I'r de o Heol Trefynwy, Rhaglan	54		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	14	0	0	0	0	0	0	0			
Brynbuga (Haen 2)(Uwchradd)	CS0113	HA11	Tir i'r Dwyrain o Borth Burrium, Brynbuga	40		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	30	0	0	0	0	0	0	0	0			
Penperllenni (Haen 2)(Uwchradd)	CS0037	HA12	Land West of Trem yr Ysgol, Penperllenni	42		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	12	0	0	0	0	0	0	0			
Llanarfan (Haen 3) (Prif Wledig)	CS0077	HA13	Tir ger, tafarn Piercefield, Llanarfan	16		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0			
Dyfawden (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0214	HA14	Tir yn Churchfields, Dyfawden	20		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0			
Felin Fach (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0016	HA15	Tir i'r Dwyrain o Felin Fach*	20		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	15	0	0	0	0	0	0	0	0			
Felin Fach (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0241	HA16	Tir i'r Gogledd o Felin Fach*	15	DM/2020/014 38 - Penderfyniad 15 uned i'w cymeradwyo yn amodol ar arwyddo A106.	2 fis	Caniatawyd	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	0	0	0	0	0	0	0	0			
Llanelen (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0027	HA17	Tir ger Fferm Llanelen Court, Llanelen	26		4 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	16	0	0	0	0	0	0			
Drenewydd Gelli-farch (Haen 3)(Prif Wledig)	CS0232	HA18	Tir i'r gorllewin o Redd Landes, Drenewydd Gelli- farch	26		2 fis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	19	0	0	0	0	0	0	0	0			
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	67	365	476	361	291	275	270	170	0			

[illegible]

Dingestow (Haen 3)(Prif Wledig)		Tir i'r de ddwyreini Dingestow	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Llanisien (Haen 4)(Mân Wledig)	DM/2019/02 053	R/O Carpenters Arms, Llanisien	8	0	8	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Safleoedd Bach a Gwblhawyd						84	104	81	45	61	58																	
Mae celloedd llwyd yn cynrychioli safleoedd/blynyddoedd a gwblhawyd						Cyfanswm Cwblhau						443	356	419	361	343	298	259	210	159	115	50	5	0	0	0	0	112

[illegible]

Penperllenni (Haen 2) (Uwchradd)		I'r de o Heol Brynbuga	40	40	0	39	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Rhaglan (Haen 2) (Uwchradd)	DM/2021/0 2070	Tir yn Heol Cas- gwent, Rhaglan	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Brynbuga (Haen 2)(Uwchradd)		Cwrt Burrium, Brynbuga	7	7	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Drenewydd Gelli-farch (Haen 3)(Prif Wledig)		(I'r gogledd o Minor Rd) Drenewydd Gelli- farch	5	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Drenewydd Gelli-farch (Haen 3)(Prif Wledig)	DM/2018/0 2066	(I'r de o Heol Leiaf) Drenewydd Gelli- farch	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Cross Ash (Haen 4) (Mân Wledig)	DC/2017/01 335	Tir ger Garej Cross Ash	6	0	6	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Dyfawden (Haen 3)(Prif Wledig)	DM/2018/0 1741	Tir yn Well Lane, Dyfawden	15	15	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Dingestow (Haen 3)(Prif Wledig)		Tir i'r de ddwyrain Dingestow	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Llanisien (Haen 4)(Mân Wledig)	DM/2019/0 2053	R/O Carpenters Arms, Llanisien	8	0	8	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Safleoedd Bach a Gwblhawyd						84	104	81	45	61	58	61																
Mae celloedd llwyd yn cynrychioli safleoedd/blynyddoedd a gwblhawyd						Cyfanswm Cwblhau						443	356	419	361	343	298	319	286	133	120	62	0	0	0	0	0	112

Tabl 3: Cyfrifo Cyfradd Adeiladu Blynyddol Rhagwelir

	Blwyddyn y CDLI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15+9 mis
A	Blwyddyn	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033+9 mis
B	Blynyddoedd sy'n weddill	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
C	Cyfanswm y Ddarpariaeth Tai	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210
D	Cyfanswm Gofyniad Tai'r CDLI	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400
E	Nifer sydd wedi eu cwblhau ar safloedd mawr yn ystod y flwyddyn	359	252	338	316	282	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dd	Nifer sydd wedi eu cwblhau ar safloedd bach yn ystod y flwyddyn	84	194	81	45	61	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G	Nifer yr ydym yn rhagweld sydd i'w cwblhau ar safleoedd dyranedig yn ystod y flwyddyn	0	0	0	0	0	0	0	30	67	440	461	341	281	275	270	140
H	Nifer banc tir sydd i'w cwblhau yn ystod y flwyddyn	0	0	0	0	0	0	259	210	159	115	50	5	0	0	0	0
i	Nifer y safloedd mawr ar hap y disgwylir eu cwblhau yn ystod y flwyddyn*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	52	52	52	22
J	Nifer y safloedd bach ar hap y disgwylir eu cwblhau yn ystod y flwyddyn*	0	0	0	0	0	0	68	68	68	68	68	68	68	68	68	45
K	Cyfanswm cwblhau (E+F+G+H+I+J)	443	356	419	361	343	298	327	308	294	623	579	466	401	395	390	207
L	Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir - cyfanswm y tai a gwblhawyd yn flynyddol (G+H+I+J) wedi'i addasu gyda ffactor addasu X% ar gyfer cwblhau yn y dyfodol. Nid yw'r ffactor addasu yn cael ei gymhwyso i unrhyw gwblhau gwirioneddol a gofnodwyd yn rheol L&F.							259	244	233	494	459	370	318	213	309	164
M	Cyfanswm y tai a gwblhawyd rhagamcanol	443	799	1218	1579	1922	2220	2547	2855	3149	3772	4351	4817	5218	5613	6003	6210
N*	Tai a gwblhawyd sy'n weddill (gofyniad tai llai nifer y tai a gwblhawyd fesul blwyddyn)	4957	4601	4182	3821	3478	3180	2921	2676	2443	1949	1490	1121	803	489	180	16

*Dim cyfrif dwbl o hapsafleoedd mawr gan y tybir eisoes bod y pum mlynedd nesaf o'r gwaith cwblhau yn y banc tir.

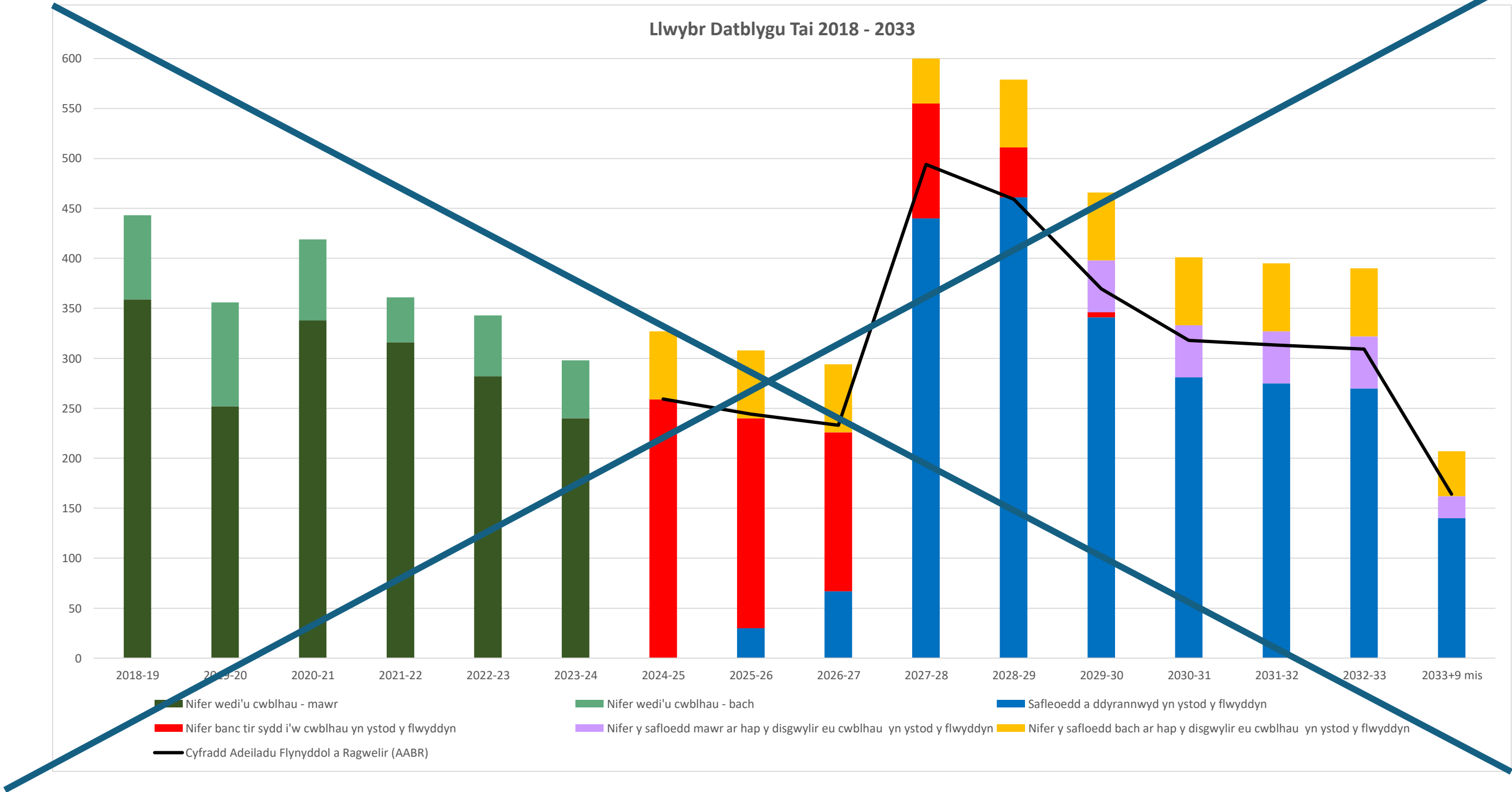
**Yn unol â thudalen 126 o'r DPM mae yna ychydig bach o wallau yn ystod materion talgrynnu i fyny/i lawr unwaith y bydd y ffactor addasu wedi'i gymhwyso.

	Blwyddyn y CDLI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15+9 mis
A	Blwyddyn	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033+9 mis
B	Blynyddoedd sy'n weddill	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
C	Cyfanswm y Ddarpariaeth Tai	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210	6210
D	Cyfanswm Gofyniad Tai'r CDLIA	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400	5400
E	Nifer sydd wedi eu cwblhau ar safloedd mawr yn ystod y flwyddyn	359	252	338	316	282	240	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dd	Nifer sydd wedi eu cwblhau ar safloedd bach yn ystod y flwyddyn	84	104	81	45	61	58	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G	Nifer yr ydym yn rhagweld sydd i'w cwblhau ar safleodd dyranedig yn ystod y flwyddyn	0	0	0	0	0	0	0	30	67	365	476	361	291	275	270	170
H	Nifer banc tir sydd i'w cwblhau yn ystod y flwyddyn	0	0	0	0	0	0	0	286	133	120	62	0	0	0	0	0
i	Nifer y safloedd mawr ar hap y disgwylir eu cwblhau yn ystod y flwyddyn*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	55	55	35
J	Nifer y safloedd bach ar hap y disgwylir eu cwblhau yn ystod y flwyddyn*	0	0	0	0	0	0	0	65	65	65	65	65	65	65	65	38
K	Cyfanswm cwblhau (E+F+G+H+I+J)	443	356	419	361	343	298	319	381	265	550	603	426	411	395	390	243
L	Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir - cyfanswm y tai a gwblhawyd yn flynyddol (G+H+I+J) wedi'i addasu gyda ffactor addasu X% ar gyfer cwblhau yn y dyfodol. Nid yw'r ffactor addasu yn cael ei gymhwyso i unrhyw gwblhau gwirioneddol a gofnodwyd yn rhesi E&F.								297	207	429	470	332	320	308	304	189
M	Cyfanswm y tai a gwblhawyd rhagamcanol	443	799	1218	1579	1922	2220	2539	2920	3185	3735	4338	4764	5175	5570	5960	6203
N**	Tai a gwblhawyd sy'n weddill (gofyniad tai llai nifer y tai a gwblhawyd fesul blwyddyn)	4957	4601	4182	3821	3478	3180	2861	2564	2358	1929	1459	1127	807	499	195	5

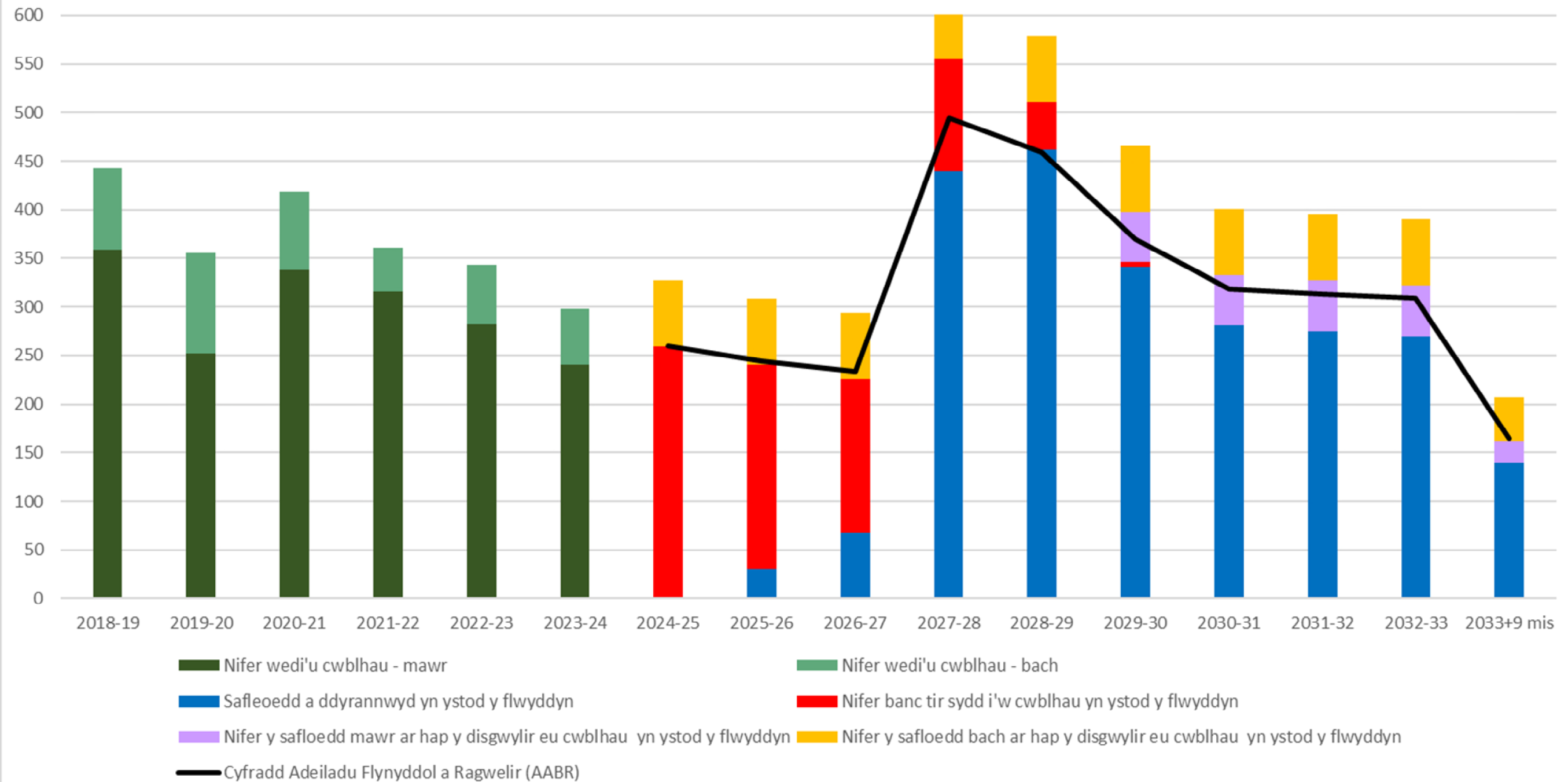
*Dim cyfrif dwbl o hapsafleoedd mawr gan y tybir eisoes bod y pum mlynedd nesaf o’r gwaith cwblhau yn y banc tir.

**Yn unol â thudalen 126 o'r DPM mae yna ychydig bach o wallau yn ystod materion talgrynnu i fyny/i lawr unwaith y bydd y ffactor addasu wedi'i gymhwyso.

Ffigur 1: Llwybr Datblygu Tai 2018 - 2033



Llwybr Datblygu Tai 2018 - 2033



Atodiad 10: Rhestr Tir Cyflogaeth

Safle Cyflogaeth		Tir sydd ar Gael (ha)	Graddoli		
			Byr 18/19 – 22/23	Canolig 23/24 – 27/28	Hir 28/29 – 32/33
Safleoedd Diwydiannol a Busnes					
EA1a	Tir ym Mharc Busnes Nantgavenny , Y Fenni	0.59		0.59	
EA1b	Unedau Dofednod, Heol Rockfield, Trefynwy	1.3		1.3	
EA1c	Tir i'r gogledd o Heol Wonastow, Trefynwy	4.5			4.5
EA1d	Fferm Newhouse (i'r de o'r M48), Cas-gwent	2.5		2.5	
EA1e	Tir am y ffin â Fferm Oak Grove, Cil-y-coed	6		6	
EA1f	Quay Point, Magwyr	14			13.76
EA1g	Fferm Rockfield, Gwndy	3.2		3.2	
EA1h	Parc Euro Gwent, Magwyr	7		7	
EA1i	Parc Menter Rhaglan, Rhaglan	1.5		1.5	
EA1j	Tir i'r Gorllewin o Raglan	4.5			4.5
Safleoedd Defnydd Cymysg a Nodwyd					
EA1k	Tir i'r Dwyrain o'r Fenni	1			1
EA1l	Tir yn Hen Safle'r Weinyddiaeth Amddiffyn, Caerwent	1			1
EA1m	Tir i'r Dwyrain o Gil-y-coed	1			1
Cyfanswm			45.85ha		

Atodiad 11: Rhestr Canllawiau Cynllunio Atodol

Bydd y CDLIA yn cael ei gefnogi gan Ganllawiau Cynllunio Atodol (CCA) i gwmpasu ystod o feysydd polisi, gan gynnwys y rhai a nodir isod, a fydd yn cael eu paratoi ar ôl mabwysiadu'r CDLIA. Bydd nifer o Ganllawiau Cynllunio Atodol presennol a baratowyd i gefnogi'r CDLI mabwysiedig yn cael eu diweddaru fel y bo'n berthnasol i adlewyrchu a chefnogi fframwaith polisi'r CDLIA wedi'i ddiweddaru. Nid yw'r rhestr hon yn hollgynhwysfawr.

Pwnc CCA	Amserlen
Ymrwymadau Cynllunio	O fewn 12 mis i'w mabwysiadu
Tai Fforddiadwy	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Creu Lleoedd a Dylunio	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Cartrefi Di-Garbon Net	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Addasiadau Gwledig i Ddefnydd Preswyl a Thwristiaeth	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Anheddau Newydd yng Nghefn Gwlad Agored ac Ymestyn Anheddau Gwledig	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Canllaw Dylunio ar gyfer Trosi Adeiladau Amaethyddol	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Twristiaeth Gynaliadwy	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Prif Ffryntiadau Siopa	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Isadeiledd Gwyrdd	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Coed, Coetir a Gwrychoedd	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Adferiad Natur a Geoamrywiaeth	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren: Aflonyddwch Adloniadol	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu
Awyr Dywyll a Goleuadau	O fewn 12 mis i'w fabwysiadu

Atodiad 12: Rhestr termau

Cynllun Mabwysiedig	Fersiwn derfynol y CDLIA.
Mabwysiad	Cam olaf paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol lle daw'r CDLIA yn gynllun datblygu statudol ar gyfer yr ardal y mae'n ei chwmpasu.
Tai Fforddiadwy	Tai lle mae mecanweithiau diogel ar waith i sicrhau eu bod yn hygyrch i'r rhai na allant fforddio tai ar y farchnad agored, ar feddiannaeth gyntaf ac ar gyfer meddianwyr dilynol.
Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB)	Adroddiad blynnyddol i fonitro effeithiolrwydd y CDLIA ac yn y pendraw i benderfynu a oes angen unrhyw ddiwygiadau i'r Cynllun. Mae'n asesu i ba raddau y mae strategaeth ac amcanion y CDLIA yn cael eu cyflawni ac a yw polisiau'r CDLIA yn gweithredu'n effeithiol.
Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE)	Mae Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE) wedi ei dynodi ar gyfer cadwraeth oherwydd ei gwerth tirwedd sylweddol. Yn Sir Fynwy, dynodwyd Tirwedd Genedlaethol Dyffryn Gwy yn AHNE.
Llinell sylfaen	Disgrifiad o gyflwr presennol ardal.
Seilwaith Glas	Mae seilwaith glas yn elfen o Seilwaith Gwyrdd ac mae'n cyfeirio at nodweddion dŵr, gan gynnwys pyllau, llynnoedd, nentydd, afonydd a darpariaeth dŵr storm, pantiau, gerddi glaw, gwlyptiroedd a chamlesi a'u glannau
Safle Tir Llwyd	Gweler y diffiniad ar gyfer Tir a Ddatblygwyd yn Flaenorol.
Safle Ymgeisiol	Safle a enwebir gan unigolyn sydd â diddordeb mewn tir (hy tirlfeddiannwr, datblygwr, asiant neu aelod o'r cyhoedd) i'w ystyried ar gyfer ei gynnwys yn y CDLIA. Bydd pob Safle Ymgeisiol yn cael ei asesu i weld a yw'n addas i'w gynnwys fel dyraniadau posibl.
Ardal Siopa a Masnachol Ganolog (ASMC)	Mae Ardaloedd Siopau a Masnachol Canolog (ASMC) wedi'u dynodi trwy'r CDLIA fel canolfannau manwerthu a masnachol. Mae ASMC au yn Sir Fynwy yn y Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent, Trefynwy, Magwyr a Brynbuga.
Cymuned	Pobl sy'n byw mewn ardal ddaearyddol ddiffiniedig, neu sy'n rhannu diddordebau eraill ac felly'n ffurfio cymunedau buddiant.
Ardal Gadwraeth	Ardal a ddynodwyd gan yr ACLI sydd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig y mae'n ddymunol cadw neu wella ei chymeriad neu ei hymddangosiad nodedig. Mae 31 ardal Cadwraeth yn Sir Fynwy.
Ymgynghori	Proses ffurfiol lle gwahoddir sylwadau ar bwnc penodol neu ddogfen ddrafft fel arfer o fewn cyfnod penodol o amser.
Cyngor	Cyngor Sir Fynwy (ac eithrio at ddibenion cynllunio ardal weinyddol Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog sydd o fewn Sir Fynwy).
Cytundeb Cyflenwi (CC)	Dogfen yn cynnwys amserlen yr awdurdod cynllunio lleol ar gyfer paratoi Cynllun Datblygu Lleol, ynghyd â'i Gynllun Cynnwys Cymunedau, a gyflwynwyd i Lywodraeth Cymru i'w chytuno.
Cynllun Adneuo	Dyma ddrafft llawn o'r CDLIA sy'n mynd trwy gyfnod ymgynghori ffurfiol cyn iddo gael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru i'w archwilio'n gyhoeddus.
Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (LICD)	Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, 'Y Llawlyfr', yn ddogfen gyfeirio ar-lein ar gyfer ymarferwyr sy'n gyfrifol am baratoi a gweithredu cynlluniau datblygu, neu sy'n cyfrannu at y gwaith hwnnw. Mae'n cynnwys canllawiau ymarferol ar sut i baratoi, monitro a diwygio cynllun datblygu, wedi'i ategu gan dystiolaeth

	gadarn i sicrhau bod cynlluniau'n effeithiol ac yn gyflawnadwy ac yn cyfrannu at greu lleoedd, fel y'i diffinnir yn y polisi cenedlaethol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru (PCC).
Ymrwymiad	Proses ragweithiol sy'n ceisio annog cyfranogiad a chyfranogiad y gymuned a grwpiau eraill yn y broses gwneud penderfyniadau .
Sylfaen Tystiolaeth	Gwybodaeth a data sy'n darparu'r sail ar gyfer paratoi gweledigaeth, amcanion, polisiâu a chynigion y CDLIA ac sy'n cyfiawnhau cadernid ymagwedd bolisi'r CDLIA.
Arholiad	Mae'r archwiliad yn cynnwys archwiliad cyhoeddus o'r CDLIA wedi'i Adneuo, y sylwadau Adneuo, yr adroddiad ymgynghori, y dogfennau sylfaen tystiolaeth/cefndir a'r Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd Integredig. Gwneir hyn gan PEDW ar ran Llywodraeth Cymru.
<u>Datblygiad Enghreifftiol</u>	<u>Mae datblygiad enghreifftiol yn ymwneud â datblygiad o safon uchel. Mae'n ymwneud â mwy na dim ond dylunio da, mae'n ystyried agweddau cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol yn ogystal ag ymddangosiad corfforol.</u>
Seilwaith Gwyrdd (SG)	Seilwaith Gwyrdd (SG) yw'r rhwydwaith o -nodweddion naturiol a lled-naturiol, mannau gwyrdd, afonydd a llynnoedd sy'n croesi ac yn cysylltu lleoedd. Mae SG yn gweithredu ar raddfa tirwedd, leol a llai a gall gynnwys ecosystemau cyfan, rhwydweithiau GI, parciau lleol, mannau gwyrdd naturiol, caeau, coetir, rhandiroedd, ymylon a SDCau.
<u>Asesiadau Seilwaith Gwyrdd (SG)</u>	<u>Mae Asesiadau Seilwaith Gwyrdd (SG) yn cynnwys rhestrau a mapiau cyfredol o asedau a rhwydweithiau SG ac ecolegol presennol a baratowyd gan y Cyngor. Mae'r asesiadau'n cynnwys Strategaeth SG Cyngor Sir Fynwy, Canllawiau Cynllunio Atodol SG Cyngor Sir Fynwy a Chynlluniau Gweithredu Adfer Natur Lleol (CGAN).</u>
<u>Datganiad Seilwaith Gwyrdd (SG)</u>	<u>Rhaid i ddatblygwyr/ymgeiswyr baratoi Datganiadau Seilwaith Gwyrdd i gefnogi eu cynigion datblygu fel y nodir ym Mholisi GI1 – Seilwaith Gwyrdd. Bydd y datganiad yn gymesur â graddfa, natur a chymhlethdod y datblygiad arfaethedig.</u>
Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC)	Mae Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) yn ymwneud ag asesiad o effeithiau Cynllun (neu brosiect) yn erbyn amcanion cadwraeth natur safleoedd dynodedig Ewropeaidd ar gyfer unrhyw effeithiau sylweddol tebygol. Mae ARhC hefyd yn canfod a fyddai'r Cynllun arfaethedig yn effeithio'n andwyol ar gyfarwydd y safle.
Dangosydd	Mesur o newidynnau dros amser, a ddefnyddir yn aml i fesur cynnydd wrth gyflawni amcanion, targedau a pholisïau.
Cynllun Cyflenwi Seilwaith (CCS)	Mae'r Cynllun Cyflennwi Seilwaith (CCS) yn cyd-fynd â'r CDLIA ac yn nodi'r seilwaith allweddol sydd ei angen i gefnogi datblygu safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun.
Adroddiad yr Arolygydd	Yr Adroddiad a baratowyd gan Arolygydd annibynnol sy'n archwilio'r CDLIA. Mae Adroddiad yr Arolygydd yn cynnwys argymhellion ar gynnwys y CDLIA terfynol ac mae'n rhwymo'r Cyngor. Rhaid i'r Cyngor fabwysiadu'r CDLIA yn y modd a gyfarwyddir gan yr Arolygydd.
Cynllun Datblygu Lleol (CDLI)	Cynllun defnydd tir sy'n cynnwys gweledigaeth, strategaeth, polisiâu ardal gyfan ar gyfer mathau o ddatblygiadau, dyraniadau tir, a pholisïau a chynigion ar gyfer meysydd allweddol o newid a gwarchodaeth. Dangosir dyraniadau a

	rhai polisiâu yn ddaearyddol ar y Map Cynigion sy'n rhan o'r Cynllun. Mae'r CDLI yn gynllun datblygu statudol y mae'n ofynnol i bob ardal awdurdod cynllunio lleol ei gynhyrchu yng Nghymru.
Gwarchodfa Natur Leol (GNL)	Mae Gwarchodfeydd Natur Lleol (GNL) yn ddynodiadau cadwraeth natur lleol anstatudol ac yn ymwneud ag ardaloedd o dreftadaeth naturiol o bwysigrwydd lleol.
Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI)	Yn achos Sir Fynwy, Cyngor Sir Fynwy yw hwn (ac eithrio ardal weinyddol Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog lle mai'r awdurdod cynllunio lleol yw'r Parc Cenedlaethol).
Cyngor Sir Fynwy (MCSFCC)	Dyma enw'r Awdurdod Cynllunio Lleol sy'n paratoi'r CDLIA.
Gwarchodfa Natur Genedlaethol (GNG)	Mae Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol (GNG) yn ddynodiadau cadwraeth natur cenedlaethol statudol sy'n ymwneud â bywyd gwylt, cynefinoedd a nodweddion daearegol o ddiddordeb arbennig.
<u>Maetholion</u>	<u>Yn nodi pob priodoledd ansawdd dŵr posibl y mae afonydd ACA yn cael eu hasesu yn eu herbyn, gan gynnwys ffosffadau.</u>
Amcan	Datganiad o'r hyn a fwriedir, gan nodi'r cyfeiriad a ddymunir ar gyfer newid tueddiadau.
Partneriaid	Adrannau awdurdodau lleol a chyrff statudol eraill lle bydd y CDLIA yn helpu i gyflawni rhai o amcanion eu strategaethau. Gellir disgwyl i bartneriaid gyfrannu at lunio rhannau perthnasol o'r Cynllun.
Cyfnod y Cynllun	Y cyfnod o amser y mae'r cynllun mewn grym, ac ar ôl hynny nid yw bellach yn peidio â darparu'r fframwaith polisi cynllunio ar gyfer ardal benodol, mae CDLIA Sir Fynwy yn cwmpasu cyfnod y cynllun 2018 – 2033.
Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PCAC)	Corff annibynnol yw PEDW a fydd yn gyfrifol am archwilio'r CDLIA yn ffurfiol.
Polisi Cynllunio Cymru (PCC)	Mae canllawiau polisi cynllunio i Gymru a luniwyd gan Lywodraeth Cymru wedi'u nodi yn y ddogfen hon
Strategaeth a Ffeirir	Mae hwn yn nodi'r cyfeiriad strategol eang ar gyfer y CDLIA. Mae hyn yn cynnwys y lefel twf a ffeirir ynghyd â'r strategaeth ofodol ar gyfer dosbarthu'r twf. Mae hefyd yn cynnwys gweledigaeth, materion ac amcanion y Cynllun.
Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen	Gelwir tir a ddatblygwyd o'r blaen hefyd yn dir llwyd ac yn gyffredinol mae'n ymwneud â thir sydd wedi'i feddiannu neu sydd wedi'i feddiannu gan strwythur parhaol a seilwaith arwyneb sefydlog cysylltiedig. Rhoddir diffiniad llawn o dir a ddatblygwyd yn flaenorol ym Mholisi Cynllunio Cymru gan gynnwys eithriadau.
Prif Ffryntiadau Siopa (PSF)	Mae Prif Ffryntiadau Siopa (PSF) wedi'u dynodi yn y CDLIA i gwmpasu ardaloedd yng nghanol prif drefi'r Sir lle mae defnyddiau manwerthu (Dosbarth Defnydd A1) yn bennaf. Lleolir y rhain yn y Fenni, Cil-y-coed, Casgwent a Threfynwy.
Hawl Tramwy Cyhoeddus (HTC)	Llwybrau y mae gan y cyhoedd hawl i fynd arnynt megis llwybrau troed, llwybrau ceffylau a chilffyrdd.
Safle Ramsar	Mae Safle Ramsar yn wlyptir o bwysigrwydd rhyngwladol ac yn ddynodiad cadwraeth natur rhyngwladol statudol.

Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLI)	Mae'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd yn disodli'r Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig ar gyfer ardal benodol. Gweler diffiniad y Cynllun Datblygu Lleol am ragor o wybodaeth.
Cynrychioliadau	Sylwadau a dderbyniwyd mewn perthynas â'r CDLIA, naill ai o blaid neu yn erbyn.
Safleoedd Daearegol/ Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol (RIGs)	Mae Safleoedd Daearegol/Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol (RIGs) yn safleoedd anstatudol a ddewiswyd oherwydd eu nodweddion gwyddonol, addysgol, hanesyddol ac esthetig.
Cytundeb Adran 106 (A106)	Cytundeb cyfreithiol rhwng yr ACLI a'r ymgeisydd/datblygwr i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyflawni mewn ffordd arbennig a/neu fod cyfraniadau ariannol yn cael eu casglu i gefnogi gwahanol anghenion sy'n gysylltiedig â'r safle. Gelwir A106 hefyd yn ymrwymadau cynllunio.
Safle o Bwys ar gyfer Cadwraeth Natur (SBCN)	Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SBCN) yn ddynodiadau cadwraeth natur lleol anstatudol a gydnabyddir am eu pwysigrwydd i fywyd gwyllt.
Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA)	Mae Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) yn ddynodiadau cadwraeth natur cenedlaethol statudol a warchodir i ddiogelu ystod, ansawdd ac amrywiaeth cynefinoedd, rhywogaethau a nodweddion daearegol.
Profion Cadernid	Er mwyn mabwysiadu CDLIA rhaid i'r Arolygydd Cynllunio benderfynu ei fod yn 'gadarn'. Mae'r Profion Cadernid wedi'u nodi yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, Mawrth 2020). Mae tri phrawf i wneud y dyfarniad hwnnw mewn perthynas â'r Cynllun cyfan. Mae fframwaith ar gyfer asesu cadernid CDLIau wedi'i ddatblygu gan yr Arolygiaeth Gynllunio.
Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA)	Mae Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) yn ddynodiadau cadwraeth natur rhyngwladol statudol a warchodir ar gyfer ystod eang o gynefinoedd a rhywogaethau heblaw adar.
Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA)	Mae Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig (AGA) yn ddynodiadau cadwraeth natur rhyngwladol statudol ac maent yn bwysig oherwydd adar prin neu adar mudol a'u cynefinoedd.
Amgylcheddol Strategol Asesiad (ASA)	Term generig a ddefnyddir yn rhyngwladol i ddisgrifio asesiad amgylcheddol fel y'i cymhwysir i bolisiau, Cynlluniau a rhaglenni. Mae Cyfarwydddeb Asesiad Amgylcheddol Strategol Ewropeaidd (2001/42/EC) yn gofyn am "asesiad amgylcheddol o rai Cynlluniau a rhaglenni penodol, gan gynnwys y rhai ym maes cynllunio a defnydd tir".
Cynllun Datblygu Strategol (CDS)	Mae Cynllun Datblygu Strategol yn arf ar gyfer cynllunio rhanbarthol i gwmpasu materion trawsffiniol megis tai a thrafnidiaeth. Bydd yn cael ei baratoi gan Banel Cynllunio Strategol ar draws rhanbarth. Rhaid i ACLlau ystyried y CDY wrth ddatblygu eu CDLIau.
Cynllunio Atodol Canllawiau (CAC)	Darparu arweiniad manylach neu safle-benodol ar gymhwyso Polisiâu'r CDLIA. Maent yn darparu gwybodaeth atodol mewn perthynas â'r polisiâu mewn CDLI. Nid yw CCA yn rhan o'r CDLIA ac nid yw'n destun archwiliad annibynnol.

Arfarniad Cynladwyedd Integredig (ACI)	Offeryn ar gyfer gwerthuso polisiau, gan gynnwys CDLlau, i sicrhau eu bod yn adlewyrchu amcanion datblygu cynaliadwy (h.y. ffactorau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd). Mae Adran 62(6) o'r Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i bob ACLI gynnal ACI o'u Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r math hwn o arfarniad cynaliadwyedd yn ymgorffori'n llawn ofynion y Gyfarwyddeb Asesiad Amgylcheddol Strategol.
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) (2015)	Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn ddeddfwriaeth sy'n ei gwneud yn ofynnol i gyrff cyhoeddus, megis awdurdodau lleol, roi cynaliadwyedd hirdymor ar flaen eu meddwl er mwyn gwneud gwahaniaeth i fywydau pobl yng Nghymru. Rhaid i awdurdodau lleol weithio tuag at y saith nod llesiant a gweithredu'r pum ffordd o weithio a nodir yn y Ddeddf.