monmouthshire
sir fynwy

Gwasanaethau Cyngor Cyn Gwneud Cais Rheoli Datblygu – Rhestr Ffioedd o 3ydd Ebrill 2024

Opsiwn Gwasanaeth	Gwasanaeth Pwrpasol a Ddarperir	Ffi (yn cynnwys TAW)	Gwasanaeth Statudol a Ddarperir	Ffi heb TAW
Lefel 1 Deiliaid Tai • Ymestyn, gwella neu ddiwygio annedd bresennol o fewn cwrtil gardd. Ee. Estyniad, clostir, adeilad gardd: • DIM Adeilad Rhestredig (gweler isod) • Hysbysebion	• Cyfarfod hyd at 30 munud ar y ffôn/digidol gyda Swyddog Rheoli Datblygu • Ymateb ysgrifenedig yn amlinellu'r drafodaeth, meysydd i gael eu hystyried (yn cynnwys hanes safle, polisïau a chanllawiau) ac asesiad dechreuol o'r cynnig. • Ffi Swyddog Ychwanegol am **£85** fesul swyddog: Ecolegydd/ Treftadaeth • Ymweliad safle ar gael am ffi ychwanegol **£70**	**£135**	• Asesiad bwrdd gwaith o'r cynnig • Dim trafodaeth gyda swyddog • Ymateb ysgrifenedig gyda hanes y safle, polisïau a chanllawiau perthnasol, ystyriaethau a barn ddechreuol ar y cynnig	£25
Lefel 2 Mân Ddatblygiadau • **1-9** uned breswyl neu lle mae arwynebedd safle preswyl < 0.5 hectar. • Dibreswyl, Newid Defnydd neu Ddefnydd Cymysg lle mae cyfanswm arwynebedd llawr <1000 m sg neu arwynebedd safle <0.5 hectar • DIM yn Adeilad Rhestredig (gweler isod)	• Cyfarfod hyd at 60 munud ar y ffôn/digidol gyda Swyddog Rheoli Datblygu • Ymateb ysgrifenedig yn amlinellu'r drafodaeth, meysydd i'w hystyried (yn cynnwys hanes safle, polisïau a chanllawiau) ac asesiad dechreuol o'r Cynnig. Cwmpas a swm Adran 06 a CIL • Sylwadau dilynol ar hyd at un gynllun diwygiedig, os oes angen • Ffi Swyddog Ychwanegol am **£120** fesul swyddog ee: priffyrdd; swyddog cynllunio (ar gyfer ymholiadau adeilad rhestredig) • Ymweliad safle ar gael am ffi ychwanegol **£70**	**£325**	• Asesiad bwrdd gwaith o'r cynnig • Dim trafodaeth gyda swyddog • Ymateb ysgrifenedig gyda hanes y safle, polisïau a chanllawiau perthnasol, ystyriaethau a barn ddechreuol ar y cynnig • Cwmpas a swm Adran 106 a CIL	£250
Lefel 3 Datblygiad Sylweddol • **10-24** uned breswyl neu lle mae arwynebedd safle breswyl >=0 .5 ond <1.0 hectar. • Dibreswyl, Newid Defnydd neu Ddefnydd Cymysg lle mae cyfanswm arwynebedd llawr =1000 ond <2000 m sg neu arwynebedd ardal >= 0.ond <1.0 hectar	• Cyfarfod hyd at 60 munud ar y ffôn/digidol gyda Swyddog Rheoli Datblygu + hyd at ddau arbenigwr arall yn yr Awdurdod a fernir yn berthnasol i'ch cynllun (e.e. Ecoleg a Phriffyrdd) • Ymateb ysgrifenedig yn amlinellu'r drafodaeth, meysydd i'w hystyried (yn cynnwys hanes safle, polisïau a chanllawiau) ac asesiad dechreuol o'r Cynnig. Cwmpas a swm Adran 06 a CIL • Cyfarfod dilynol os oes angen ac ymateb diwygiedig. • Ffi Swyddog Ychwanegol yn berthnasol ar gyfer swyddogion ychwanegol am **£120**	**£1320**	• Asesiad bwrdd gwaith o'r cynnig • Dim trafodaeth gyda swyddog • Ymateb ysgrifenedig gyda hanes y safle, polisïau a chanllawiau perthnasol, ystyriaethau a barn ddechreuol ar y cynnig • Cwmpas a swm Adran 106 a CIL	£600

Gwasanaethau Cyngor Cyn Gwneud Cais Rheoli Datblygu – Rhestr Ffioedd o 3ydd Ebrill 2024

Lefel 4 Datblygiad Sylweddol Mawr • **25** neu fwy o unedau preswyl neu lle mae'n safle preswyl >=1.0 hectar. Dibreswyl, Newid Defnydd neu Ddefnydd Cymysg lle mae cyfanswm arwynebedd llawr >=2000 m sg neu arwynebedd safle >= 1.0 hectar.	• Gwerthusiad safle dechreuol gan y Swyddog Rheoli Datblygu • Cyfarfod digidol/safle hyd at 90 munud yn y swyddfa gyda'r Swyddog Rheoli Datblygu ynghyd â holl arbenigwyr eraill perthnasol yr Awdurdod (e.e. Cynlluniau Datblygu, Priffyrdd, Coed, Tirlunio ac yn y blaen) • Ymateb ysgrifenedig yn amlinellu'r drafodaeth, meysydd i gael eu hystyried (yn cynnwys hanes safle, polisïau a chanllawiau) ac asesiad dechreuol o'r cynnig. Cwmpas a swm Adran 06 & CIL. • Cyfarfod adolygu pellach hyd at 60 munud gyda'r Swyddog Rheoli Datblygu ynghyd ag arbenigwyr perthnasol eraill. • Ymateb ysgrifenedig terfynol.	**£1760**	• Asesiad bwrdd gwaith o'r cynnig • Dim trafodaeth gyda swyddog • Ymateb ysgrifenedig gyda hanes y safle, polisïau a chanllawiau perthnasol, ystyriaethau a barn ddechreuol ar y cynnig • Cwmpas a swm Adran 106 a CIL	£1000
Adeiladau Rhestredig	• Hyd at 60 munud o gyfarfod ar y safle gyda Swyddog Treftadaeth • Ymateb ysgrifenedig yn amlinellu'r drafodaeth, meysydd i gael eu hystyried (yn cynnwys hanes safle, polisïau ac arweiniad) ac asesiad dechreuol o'r cynnig. • Sylwadau dilynol ar hyd at un cynllun diwygiedig, os oes angen • Ffi Swyddog Ychwanegol yn **£95** fesul swyddog ee: Priffyrdd, Ecoleg, Swyddog Cynllunio • Cyfeirio at un uned cynllunio	**£385**	Dim yn berthnasol	
Tystysgrifau Cyn Prynu	• Asesiad o safle/adeilad i gadarnhau os cafodd gwaith ar safle/adeilad ei wneud yn unol â chynlluniau cymeradwy ac unrhyw amodau a osodwyd ar unrhyw fath o ganiatâd adeiladu neu ganiatâd adeilad rhestredig/ardal cadwraeth • Fesul uned cynllunio i gael eu prynu	**£600**	Dim yn berthnasol	
Tystysgrifau Cwblhau	• Asesiad o safle/adeilad i gadarnhau os cafodd gwaith yn ymwneud â chais penodol ei gynnal yn unol â chynlluniau cymeradwy ac unrhyw amodau'n gysylltiedig ag unrhyw fath o ganiatâd cynllunio neu	**£495**	Dim yn berthnasol	

monmouthshire
sir fynwy

Gwasanaethau Cyngor Cyn Gwneud Cais Rheoli Datblygu – Rhestr Ffioedd o 3ydd Ebrill 2024

	ganiatâd adeilad rhestredig/ardal cadwraeth. • Cyfeirnod cyn cais i gael ei brynu. (Lle cafodd ceisiadau eu dyblygu e.e. Caniatâd Cynllunio a Thystysgrif Adeiladu Cymeradwy cânt eu trin fel un cais			
Tystysgrif Cwblhau (Adran 106)	• Asesiad o safle/adeilad i gadarnhau a oes gwaith mewn perthynas â chais penodol gyda ffocws penodol ar gydymffurfio ag ymrwymiadau Adran 106. • • Cyfeirnod fesul cais i'w brynu. (Lle mae ceisiadau yn ddyblyg, e.e. PP a LBC caiff y rhain eu trin fel un cais	**£650**	Dim yn berthnasol	

Nodiadau

- Taliadau gwasanaeth pwrpasol yn cynnwys TAW, nid oes TAW ar y Gwasanaeth Statudol. **Dylid nodi na chaiff eich cais am gyngor ei brosesu heb daliad.**
- **Os yw eich cais yn amhosibl, ad-delir y ffi i chi llai ffi gweinyddiaeth o £30.**
- Ystyrir y bydd yr ymholiad achos cyn gwneud cais wedi cau yn dilyn cyhoeddi cyngor ysgrifenedig y Swyddogion. Bydd ffi os gofynnir am gyngor pellach.
- Os ydych yn ansicr pa lefel gwasanaeth i'w ddewis neu os teimlwch fod eich cynnig datblygu yn dod tu allan i 'r lefelau gwasanaeth sydd ar gael cysylltwch â **Cymorth Cynllunio Sir Fynwy ar: 01633 644 880** neu e-bost planning@monmouthshire.gov.uk lle bydd aelod o'r tîm yn cynorthwyo.
- Os ydych yn gwneud unrhyw fath o waith adeiladu mae'n debyg y byddwch angen Rheoliadau Adeiladu. Os ydych yn ansicr neu os hoffech fwy o gyngor am reoliadau adeiladu cysylltwch â **Gwasanaethau Rheoli Adeiladu Sir Fynwy ar: 01633 644833** neu e-bost buildingcontrol@monmouthshire.gov.uk
- Bydd y Swyddog Rheoli Datblygu yn hysbysu'r Tîm Rheoli Adeiladu am eich ymholiad a'r cynllun datblygu arfaethedig a lle'n briodol gall Arolygydd Adeiladu fynd gyda nhw yn eich canfod safle heb ffi ychwanegol.

Eithriadau Ffioedd **(Ac eithrio Tystysgrifau Cyn Prynu a Chwblhau)**

- Ymholiadau gan Gyngor Sir Fynwy
- Ymholiadau gan Gyngor Tref neu Gymuned yn ymwneud â'u swyddogaethau statudol
- Gall ymholiadau gael eu hepgor yn achos prosiectau cymunedol yn Sir Fynwy gan grwpiau dim-er-elw lle mae prosiect o fudd uniongyrchol i gymunedau Sir Fynwy. Bydd hyn ar ddisgresiwn swyddogion.
- Ymholiadau gan berson sydd wedi cofrestru'n anabl – lle mae'r datblygiad er budd y person hwn, heblaw lle cynigir annedd newydd.
- Ymholiadau am atgyweirio Adeilad Rhestredig lle nad oes angen Caniatâd Adeilad Rhestredig.
- Ymgymeriadau statudol yn gysylltiedig â datblygiad domestig – e.e. telathrebu.