



Cyngor Sir Fynwy



**monmouthshire
sir fynwy**

Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig 2011-2021

Adroddiad Monitro Blynyddol

Cyfnod Monitro 1 Ebrill 2022-31 Mawrth 2023

**Cyngor Sir Fynwy
Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig
2011 - 2021**

**Adroddiad Monitro
Blynyddol**

Cyfnod Monitro 1^{af} Ebrill 2022 – 31^{ain} Mawrth 2023

Gwasanaeth Polisi Cynllunio

Cyfarwyddiaeth Menter

Cyngor Sir Fynwy

Neuadd y Sir

Brynbuga

NP15 1GA

Rhif ffôn 01633 644644

E-bost: planningpolicy@monmouthshire.gov.uk

Tudalen Cynnwys

	Tudalen
1 Crynodeb Gweithredol	1
2 Cyflwyniad.....	10
3 Gwybodaeth Gyd-destunol.....	14
4 Proses Monitro'r CDLI	20
5 Monitro'r CDLI – Dadansoddiad Polisi	24
6 Fframwaith Monitro Arfarnu Cynaliadwyedd	101
7 Casgliadau ac Argymhellion	120

1 Crynodeb Gweithredol

- 1.1 Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir Fynwy (CDLI) ar 27 Chwefror 2014. Fel rhan o'r broses cynllun datblygu statudol, mae'n ofynnol i'r Cyngor baratoi Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB).
- 1.2 Mae'r AMB yn darparu'r sylfaen ar gyfer monitro effeithiolrwydd y CDLI ac yn y pen draw mae'n penderfynu a oes angen unrhyw ddiwygiadau i'r Cynllun. Ei nod yw dangos i ba raddau y mae strategaeth ac amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni ac a yw polisïau'r Cynllun yn gweithio'n effeithiol. Mae hefyd yn caniatáu i'r Cyngor asesu'r effaith y mae'r CDLI yn ei chael ar les cymdeithasol, economaidd, diwylliannol ac amgylcheddol y Sir ac mae'n nodi unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol a allai ddylanwadu ar weithredu neu adolygu Cynllun.
- 1.3 Dyma'r nawfed AMB i gael ei baratoi ers mabwysiadu CDLI Sir Fynwy ac mae'n seiliedig ar y cyfnod 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023. Mae'r CDLI Mabwysiedig yn cwmpasu'r cyfnod cynllunio 10 mlynedd 2011 – 2021, gyda gwerth 10 mlynedd o fonitro gwaith a gwblhawyd ym mis Mawrth 2021. Fodd bynnag, fel y nodwyd yn llythyr y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol ym mis Medi 2020, sy'n egluro'r darpariaethau yn Neddf Cynllunio Cymru 2015 sy'n ymwneud â dyddiadau dod i ben Cynlluniau Lleol, bydd cynlluniau a fabwysiadwyd cyn 4^{ydd} Ionawr 2016 yn parhau i fod y CDLI ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio tan cael ei ddisodli gan CDLI pellach. Er bod y Cyngor eisoes wedi dechrau gweithio ar CDLI newydd, bydd yr adroddiad monitro hwn yn helpu i lywio a llunio'r CDLI Newydd trwy fyfyrion ar yr hyn sy'n gweithio a beth sydd ddim.

Canfyddiadau Allweddol yr Wythfed Broses Fonitro Flynyddol 2020-2021

Gwybodaeth Gyd-destunol

- 1.4 Mae Adran 3 yn rhoi crynodeb o'r deunydd cyd-destunol perthnasol sydd wedi'i gyhoeddi yn ystod y cyfnod monitro cyfredol. Mae hyn yn cynnwys deddfwriaeth genedlaethol a chynlluniau, polisïau a strategaethau perthnasol ar lefel genedlaethol, ranbarthol a lleol, ynghyd â thueddiadau economaidd cyffredinol sydd wedi digwydd ers mabwysiadu'r CDLI. Ar y cyfan, bydd goblygiadau'r newidiadau cyd-destunol yn digwydd dros y tymor hwy ac fel rhan o'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN). O bwys yn ystod y cyfnod monitro hwn, mae cyhoeddi diwygiad y Nodyn Cyngor Technegol 15 Datblygiad, Llifogydd ac Erydu Arfordirol Llywodraeth Cymru wedi'i ohirio ymhellach ac mae bellach i'w ddisgwyl yn 2024. Yn y cyfamser, mae'r TAN15 drafft wedi'i ddiweddarau yn parhau i fod yn sail polisi ar gyfer paratoi'r CDLIN fel y cynghorwyd mewn llythyr Gweinidogol a gyhoeddwyd ar 15^{fed} Rhagfyr 2021¹.

¹ <https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2021-12/llythyr-at-awdurdodau-lleol-ynghylch-y-saib-i-tan-15-15-rhagfyr-2021.pdf>

Monitro Cynllun Datblygu Lleol – Dadansoddiad Polisi

- 1.5 Mae Adran 5 yr AMB yn darparu asesiad manwl o sut mae polisiâu strategol y Cynllun a'r polisiâu ategol cysylltiedig yn perfformio yn erbyn y targedau a'r canlyniadau monitro allweddol a nodwyd ac a yw'r strategaeth ac amcanion CDLI yn cael eu cyflawni. Mae hyn wedi galluogi'r Cyngor i lunio barn ar sail gwybodaeth am gynnydd y Cynllun o ran cyflawni'r targedau/monitro canlyniadau a'r polisiâu yn ystod y cyfnod monitro hwn. Mae'r tabl isod yn rhoi trosolwg gweledol o effeithiolrwydd polisiâu yn ystod y cyfnod monitro cyfredol yn seiliedig ar y sgôr goleuadau traffig a ddefnyddir yn yr asesiad.
- 1.6 At ei gilydd, mae'r Cynllun yn gweithio'n effeithiol gyda'r mwyafrif o'r targedau monitro sy'n cael eu cyflawni, cynnydd bach i 61 o 57 sgôr gwyrdd y llynedd. Bu gostyngiad bychan yn nifer y dangosyddion sydd heb gyrraedd y targed eleni, ond mae cyfiawnhad priodol, ac ni chodir unrhyw bryderon (23 o'i gymharu â 26 y llynedd). Arhosodd graddfeydd coch a gofnodwyd yn ystod y cyfnod monitro presennol yn 3 am y drydedd flwyddyn yn olynol. Ceir sylwadau pellach isod.

Mae'r targedau / monitro canlyniadau* yn cael eu cyflawni	61
Nid yw targedau/monitro canlyniadau* yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi	23
Nid yw targedau / monitro canlyniadau* yn cael eu cyflawni gyda phryderon dilynol ynghylch gweithredu polisi	3
Ni ellir dod i unrhyw gasgliad oherwydd argaeledd data cyfyngedig neu ddim data perthnasol yn ystod y cyfnod monitro	5

*Ar gyfer y dangosyddion hynny heb unrhyw darged/sbardun, mae'r canlyniadau monitro yn cael eu hasesu a'u graddio yn unol â hynny

Canfyddiadau Allweddol yr AMB

- 1.7 Mae canlyniadau'r broses fonitro yn dangos bod llawer o'r targedau dangosyddion a'r canlyniadau monitro'n cael eu cyflawni (sgôr goleuadau traffig gwyrdd), sy'n nodi bod polisiâu'r Cynllun perthnasol yn perfformio fel y bwriadwyd. Mae'r dadansoddiad hefyd yn dangos nad yw amrywiol ddangosyddion polisi yn cael eu cyflawni ond heb unrhyw bryderon cyfatebol ynghylch gweithredu polisi, fel y manylir yn Adran 5 (sgôr goleuadau traffig ambr). Mae ymchwiliad pellach wedi penderfynu bod rhesymau cyfiawn dros y perfformiad a gofnodwyd ac nid yw hyn yn cynrychioli unrhyw fater sylfaenol wrth weithredu'r fframwaith neu'r strategaeth bolisi ar hyn o bryd. O bwys arbennig dros y cyfnod monitro hwn:

- Mae gan bob un o'r saith safle tai strategol CDLI a ddyrannwyd ganiatâd cynllunio, gyda Vinegar Hill, Gwndy wedi cael caniatâd cynllunio yn ystod y cyfnod monitro. Mae pedwar o'r safleoedd hyn yn cael eu hadeiladu (Fairfield Mabey, Cas-gwent;

Crick Road, Porth Sgiwed; Rockfield Farm, Gwndy; Vinegar Hill, Gwndy) ac mae dau wedi eu cwblhau (Melin Bapur Sudbrook a Deri Farm, Y Fenni). Mae un safle yn rhannol gyflawn (Wonastow Road, Trefynwy), gyda'r cyfnod sy'n weddill ar Drewen Farm ar hyn o bryd yn cymryd rhan mewn ymholiadau cyn ymgeisio yn dilyn cyhoeddiad Dŵr Cymru bod yna ddatrysiad ffosffad strategol ar gyfer Trefynwy, sydd i fod i gael ei osod erbyn 31^{ain} Mawrth 2025.

- Mae cynnydd yn parhau i gael ei wneud tuag at roi'r dyraniadau CDLI ar waith, gyda 343 o anheddau a gwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro, gyda 211 (61.5%) ohonynt ar safleoedd a ddyrannwyd drwy'r CDLI. Roedd safleoedd annisgwyl yn cyfrif am 21% o'r rhai a gwblhawyd (71 uned) a safleoedd bach yn cyfrif am y 17.5% sy'n weddill (61 uned).
- Roedd caniatadau annedd yn ystod 2022-23 (229 o anheddau) yn uwch na'r hyn a gofnodwyd yn y ddau gyfnod monitro blaenorol. Mae'r cynnydd yn bennaf oherwydd bod y safle CDLI a ddyrannwyd yn Vinegar Hill Gwndy wedi cael caniatâd ar gyfer 155 o gartrefi. O'r 229 caniatadau anneddu, roedd 179 (78.2%) yn ymwneud â thai marchnad agored a 50 (21.8%) yn dai fforddiadwy. Serch hynny, mae'n debygol y bydd caniatadau annedd yn gostwng gan fod y mwyafrif mae gan safleoedd CDLI a ddyrennir eisoes ganiatâd cynllunio ac mae'r CDLI wedi cyrraedd diwedd cyfnod y Cynllun. Mae hyn yn tynnu sylw at bwysigrwydd datblygu'r CDLIN yn gyflym. Yn ogystal, mae cyflwyno'r mesurau ym mis Ionawr 2021 i reoli lefelau ffosffad yn nalgylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy, sy'n cwmpasu cyfran fawr o'r Sir, wedi effeithio ar ein gallu i roi caniatâd cynllunio mewn cyfran sylweddol o'r Sir. Sicrhawyd datrysiadau Ffosffad Strategol ar gyfer prif aneddiadau Trefynwy a'r Fenni ac mae Swyddogion ac Aelodau'r Cabinet yn gweithio gyda rhanddeiliaid i ddarparu datrysiadau peiranyddol a naturiol i'r her hon mewn ardaloedd gwledig eraill.
- Mae nifer yr anheddau a ganiateir yn y prif drefi yn sylweddol is na'r cyfnodau monitro blaenorol, gan gyfrif am 18.8% o ganiatadau preswyl. Unwaith eto, mae hyn yn adlewyrchu Safleoedd Strategol CDLI yn y prif drefi sydd eisoes â chaniatâd cynllunio ac effaith y cyfyngiadau ffosffad ar ddatblygiad.
- Arweiniodd dau ganiatâd cynllunio newydd ar gyfer 5 annedd neu fwy yn ystod y cyfnod monitro at ddarparu cartrefi fforddiadwy ar y safle, gan gynnwys cynllun tai fforddiadwy 100% yng Nghas-gwent ar gyfer 8 cartref, a Vinegar Hill, Gwndy am 39 o dai fforddiadwy (sy'n cydymffurfio â pholisi ar 25%).
- Mae rhywfaint o gynnydd wedi'i wneud ar ddau safle Prif Bentref a ddyrannwyd, gyda 9 o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau yn SAH11(ii) Well Lane, Y Dyfawden a 4 cartref fforddiadwy yn SAH11(ix)(a) Tir tu cefn i'r Carpenters Arms, Llanisien yn cael eu hadeiladu.
- Mae gan y Sir gyfanswm o 40.16 hectar o dir cyflogaeth ar gael, sy'n dangos bod digon o dir cyflogaeth yn cael ei gynnal i fodloni'r gyfradd dderbyn a nodwyd. Mae gwaith ar y CDLIN yn archwilio pam nad yw'r safleoedd cyflogaeth sy'n weddill wedi dod ymlaen eto a byddant yn ystyried a ddylid eu dad-ddyrannu ai peidio, neu a fyddai ymyriadau amgen yn sicrhau eu bod yn cael eu cyflawni.

- Bu cynnydd o ran caniatâd cyflogaeth yn y Sir, gyda 10 caniatâd wedi'u rhoi ar gyfer ystod o ddefnyddiau cyflogaeth dosbarth defnydd B ar safleoedd a neilltuwyd (SAE1), safleoedd cyflogaeth gwarchoddedig (SAE2) a safleoedd mewn mannau eraill yn y Sir. Roedd hyn yn cynnwys y safle cyflogaeth a ddyrannwyd yng Nghymru Un, Magwyr (datblygu warws storio a dosbarthu diwydiannol gyda swyddfeydd ategol (B2, B8 a B1) sy'n gyfanswm o 3.84ha sy'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd.
- Cymeradwyodd y Cyngor gynigion ar gyfer cyfanswm o 9 cyfleuster twristiaeth, gan gynnwys llety gwyliau a glampio. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) Llety Twristiaeth Cynaliadwy (Tachwedd 2017) wedi helpu i egluro ein cefnogaeth gyffredinol i'r sector pwysig hwn o'n heconomi.
- Roedd holl ardaloedd siopa canolog y Sir (ASC), ac eithrio Trefynwy, yn is na chyfradd swyddi gwag Stryd Fawr Prydain Fawr (13.9%, 6 mis cyntaf 2023, Cwmni Data Lleol). Fodd bynnag, mae cymharu â chyfraddau swyddi gwag 2021 yn dangos bod pob canolfan, ac eithrio Brynbuga, wedi cofnodi cynnydd mewn cyfraddau swyddi gwag ym mis Medi/Hydref 2023.
- Mae cyfran y defnydd o fanwerthu A1 o fewn prif ffryntiadau siopa'r trefi yn gyffredinol yn unol â'r trothwyon a nodwyd yn y CCA Prif Ffryntiadau Siopa.
- Cymeradwywyd deunaw cais cynllunio ar gyfer defnydd cymunedol a hamdden yn ystod y cyfnod monitro. Roedd y rhain yn cynnwys ailddatblygu Ysgol Gyfun Brenin Harri'r VIII yn Y Fenni, newid defnydd o reilffordd segur i lwybr cerdded a beicio defnydd a rennir yng Nghil-y-coed ac estyniad i gyfleusterau presennol yng nghanolfan hamdden Cil-y-coed.
- Roedd dros hanner y datblygiad a ganiateir (56.2% /20.6ha) ar dir llwyd, sy'n gynydd o'r ychydig gyfnodau monitro blaenorol. Roedd cyfran fawr o dir llwyd a ganiateir (55%) mewn cysylltiad ag ailddatblygu Ysgol Brenin Harri'r VIII yn Y Fenni. Caniatawyd ystod o ddatblygiadau eraill ar dir llwyd gan gynnwys defnydd preswyl, cymunedol, masnachol, cyflogaeth a manwerthu.
- Mae naw cais wedi'u cymeradwyo gan ymgorffori ynni adnewyddadwy ar y safle, gan gynnwys gosod paneli ynni haul / araeau ynni haul wedi'u gosod ar y ddaear mewn gwahanol leoliadau, gwefru cerbydau trydan, pypmiao gwres ffynhonnell aer a phaneli ynni haul mewn cartrefi newydd yn Y Felin Fach a Datblygiad Un Blaned yn Nhyndyrn.

1.8 Fodd bynnag, mae tri chanlyniad monitro polisi nad ydynt yn mynd rhagddynt fel y bwriadwyd mewn perthynas â chyfraddau darparu tai a swyddi gwag manwerthu yn Ardal Siopa Ganolog Trefynwy (sgôr goleuadau traffig coch):

Strategaeth a Thai

- Roedd cofnodion cyflenwi tai sy'n cwmpasu cyfnod y cynllun 10 mlynedd 2011 - 2021 yn nodi bod y Cynllun wedi cyflenwi diffyg o 1,500 o gartrefi (33.3%) o'i gymharu â gofyniad Cynllun 10 mlynedd o 4,500 o anheddau. Fodd bynnag, mewn AMBau mwy diweddar mae'r % sy'n cael ei ddarparu wedi gostwng yn raddol wrth i'r safleoedd strategol ddod ymlaen. Gellir priodoli'r diffyg hwn i raddau helaeth i'r awenau yn ystod cyfnod y safleoedd tai strategol, y mae llawer ohonynt yn parhau i ddarparu cartrefi nawr sy'n cyfrannu at ddarpariaeth tai CDLIN: mae'n

werth nodi bod gan 1,008 o gartrefi ganiatâd cynllunio a disgwylir iddynt gael eu hadeiladu yn y dyfodol agos. Mae effaith cyfyngiadau ffosffadau hefyd bellach yn effeithio ar ddechreuadau safle ac felly maent wedi'u cwblhau. Yn ystod y cyfnod monitro hwn, cwblhawyd 343 o anheddau. O ystyried y pwysigrwydd sy'n gysylltiedig â chyflenwi tir tai, dechreuodd adolygiad llawn o'r CDLI yn 2017 a daeth i ben gyda chyhoeddi'r Adroddiad Adolygiad Terfynol ym mis Mawrth 2018. Trafodir y sefyllfa ddiweddaraf ar y CDLIN isod yn yr adran argymhellion.

Tai Fforddiadwy

- Cwblhawyd 48 o gartrefi fforddiadwy yn ystod y cyfnod monitro, gan gyfrif am 14% o'r cyfanswm a gwblhawyd (343). Mae hyn ymhell islaw'r targed CDLI o 96 o gartrefi fforddiadwy'r flwyddyn. Roedd cofnodion cyflenwi tai sy'n cwmpasu'r cyfnod cynllunio 10 mlynedd 2011 - 2021 yn nodi bod y Cynllun wedi darparu 658 o dai fforddiadwy o'i gymharu â tharged o 960 o dai fforddiadwy (diffyg o 302 o dai fforddiadwy). Yn gymesur, mae'r diffyg hwn bron yn union yr un fath â'r diffyg yng nghyfanswm y ddarpariaeth tai. Mae'r diffyg hwn i'w briodoli'n bennaf i gyfnod arweiniol y safleoedd tai strategol, y mae llawer ohonynt yn parhau i ddarparu cartrefi nawr sy'n cyfrannu at gyflenwi tai'r CDLIN: mae'n werth nodi bod 280 o dai fforddiadwy gyda chaniatâd ac i fod i gael eu hadeiladu yn y dyfodol agos. Mae effaith cyfyngiadau ffosffadau hefyd bellach yn effeithio ar ddechreuadau safle ac felly maent wedi'u cwblhau. Felly, rhagwelir y bydd y duedd lai hon o ddarpariaeth tai fforddiadwy yn parhau yn y tymor byr sy'n aros am gynnydd ar y CDLIN. Mae hwn yn fater o bryder o ystyried yr angen blynyddol amcangyfrifedig am 468 o gartrefi fforddiadwy yn y Sir.²

Cyfleusterau Manwerthu a Chymunedol

- Gan fod cyfraddau siopau gweigion wedi cynyddu am bedair blynedd yn olynol yn Ardal Siopa Ganolog Trefynwy, mae'r sbardun ar gyfer y dangosydd hwn wedi'i fodloni. Roedd y gyfradd swyddi gwag yn 18.2% ym mis Medi 2023 sy'n gynnydd o'r 15.5% a gofnodwyd yn 2021.

Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)

- 1.9 Mae Adran 6 yn ehangu'r asesiad o berfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd (AC). Mae gorgyffwrdd rhwng rhai o'r dangosyddion CDLI a'r AC sy'n helpu i ddangos sut mae monitro CDLI a monitro ACau yn gysylltiedig.
- 1.10 Mae rhai o'r canfyddiadau mwyaf nodedig sy'n benodol i'r AC yn ystod y cyfnod monitro cyfredol yn cynnwys:
 - Ni aethpwyd y tu hwnt i lefel amcan blynyddol nitrogen deuocsid yn 2022/23. Am y chweched flwyddyn yn olynol doedd dim gormodedd ym Mrynbuga.

² Asesiad Cyngor Sir Fynwy o'r Farchnad Tai Lleol 2020. Mae Asesiad diwygiedig yn cael ei baratoi i hysbysu'r CDLIN.

- Saif Sir Fynwy o fewn tri chorff dŵr daear, Hen Dywodfaen Coch Defonaidd Wysg, Hen Dywodfaen Coch Defonaidd Eilaidd Gwy a Chalchfaen Carbonifferaidd deheuol Wysg a Gwy. Roedd gan bob un o'r tri chorff dŵr daear statws da ar gyfer maint yn unol â data Arsyllwi Dyfroedd Cymru ar gyfer y data Cylch 3 (2021).
- Mae'r data gwastraff diweddaraf a gyhoeddwyd ar gyfer 2021-2022 yn awgrymu bod 71% o gyfanswm gwastraff cartref Sir Fynwy wedi'i ailgylchu neu wedi'i gompostio. Mae hyn wedi cynyddu ers i'r AMB blaenorol a nododd fod 62% wedi'i ailgylchu neu wedi'i gompostio.
- Ni chollwyd unrhyw dir amaethyddol ar Radd 3a ac uwch i ddatblygiad mawr dros y cyfnod monitro.
- Nododd adroddiad STEAM Sir Fynwy (2022) fod cyfanswm y gwariant blynyddol ar dwristiaeth yn £285.08 miliwn dros gyfnod 2022. Mae hyn o'i gymharu â £182.79 miliwn dros gyfnod 2021, sy'n cyfateb i gynnydd o 56%. Mae hyn yn gynnydd sylweddol ers y cyfnod blaenorol ac mae'n adlewyrchu'r adferiad ers effaith pandemig COVID-19 ar y diwydiannau twristiaeth a lletygarwch. O'i gymharu â £244.99 miliwn dros gyfnod 2019, mae'n cyfateb i gynnydd o 3.7% ar ôl pandemig COVID-19.

Casgliadau ac Argymhellion

- 1.11 Yn gyffredinol, mae AMB 2022-23 yn nodi bod cynnydd da yn parhau i gael ei wneud wrth weithredu llawer o bolisiau'r Cynllun ac, yn gyffredinol, mae'r strategaeth yn parhau'n gadarn. Fodd bynnag, er bod cynnydd wedi'i wneud mewn perthynas â Safleoedd Tai Strategol y Cynllun, mae cyfraddau anheddau a gwblhawyd cronus ar gyfer cyfnod y Cynllun yn is na gofynion y Cynllun ac yn parhau i fod yn destun pryder os am ddiwallu anghenion tai Sir Fynwy. Fodd bynnag, mae hyn oherwydd oedi amser o ran darparu safleoedd yn hytrach na mater gyda'r safleoedd ddim yn digwydd o gwbl.
- 1.12 Bellach mae gan bob un o'r saith dyraniad tai strategol CDLI ganiatâd cynllunio³ a bydd yn parhau i chwarae rhan bwysig yn y cyfraddau cyflenwi a chwblhau tai yn y tymor byr. Fodd bynnag, o ganlyniad i hyn ac o gofio bod y CDLI wedi cyrraedd diwedd cyfnod y Cynllun, mae caniatadau anheddau yn debygol o ostwng dros y blynyddoedd nesaf sy'n destun pryder. Mae dadansoddiad o'r gwaith a gwblhawyd disgwylidig yn dangos yr amcangyfrifir bod cyfraddau cwblhau yn aros yn sefydlog am gwpl o flynyddoedd ac yna rhagwelir y byddant yn lleihau'r lefelau is (238 uned yn 2025/26, 290 uned yn 2026/27 a 222 uned yn 2027/28). Fodd bynnag, nid yw'r rhagolygon hyn yn cynnwys unrhyw gyfraniad gan y CDLIN datblygol a fydd yn gwella'r cyflenwad tir tai wrth i'r cynllun fynd rhagddo i'w fabwysiadu. Yn y cyfamser, fodd bynnag, mae'r oedi amser rhwng y ddau gynllun yn faes sy'n peri pryder am ei oblygiadau ar ddarparu tai yn y Sir.

³ Mae SAH4 Wonastow Road, safle Trefynwy wedi'i gwblhau'n rhannol, gyda'r cyfnod sy'n weddill ar Drewen Farm yn cymryd rhan mewn ymholiadau cyn ymgeisio ar hyn o bryd yn dilyn cyhoeddiad Dŵr Cymru bod yna ddatrysiad ffosffad strategol ar gyfer Trefynwy, sydd i fod i gael ei osod erbyn 31^{ain} Mawrth 2025.

- 1.13 Rhennir pryderon tebyg gyda lefel y tai fforddiadwy a sicrhawyd ac a gwblheir yn ystod y cyfnod monitro. Ystyrir bod hyn eto yn adlewyrchu cyfuniad o'r safleoedd strategol sy'n cael caniatâd cynllunio ac yn cael eu hadeiladu allan, a chyfyngiadau ar ddatblygu oherwydd cyfyngiadau ffosffadau. O bwys, cymeradwywyd dau ganiatâd cynllunio newydd yn ystod y cyfnod monitro a ysgogodd ddarparu tai fforddiadwy ar y safle. Mae rhywfaint o gynnydd wedi'i wneud ar ddau safle Prif Bentrefi a ddyrannwyd, gyda 9 o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau yn SAH11(ii) Well Lane, Y Dyfawden a 4 cartref fforddiadwy yn SAH11(ix)(a) Tir tu cefn i'r Carpenters Arms, Llanisien yn cael eu hadeiladu.
- 1.14 Fel y gwelir o'r dadansoddiad trwy gydol Adran 5, mae materion ansawdd dŵr ffosffad yn nalgylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy yn parhau i fod â goblygiadau ar gyfer cyflwyno datblygiadau parhaus yn y Sir. Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i geisio atebion i'r mater ffosffad ac mae mewn trafodaethau rhagweithiol gyda'r sefydliad allweddol, gan gynnwys CNC, Llywodraeth Cymru, Dŵr Cymru a'r diwydiant datblygu, i geisio datrysiadau hyfyw ac amserol yn yr aneddiadau yr effeithir arnynt. O bwys, mae Dŵr Cymru wedi ymrwymo i flaenoriaethu gwaith gwella yng ngweithfeydd trin dŵr gwastraff Llan-ffwyst sy'n gwasanaethu'r Fenni (sy'n buddio dalgylch Afon Wysg), ac yng ngweithfeydd trin dŵr gwastraff Trefynwy (sy'n buddio dalgylch Afon Gwy). Ar hyn o bryd mae'r gwelliannau hyn yn amodol ar gymeradwyaeth ddylunio a rheoleiddiol ond mae ymrwymiad cadarn y bydd y gwelliannau hyn yn cael eu cwblhau erbyn 31 Mawrth 2025. Bydd y buddsoddiad hwn yn lleihau faint o ffosffadau sy'n mynd i mewn i'r amgylchedd dŵr o'r gweithfeydd trin dŵr yn sylweddol, gan ddarparu gwelliant amgylcheddol a chapasiti ar gyfer datblygiad newydd (tai, masnachol, manwerthu, amaethyddol) i fynd yn ei flaen, gan gefnogi cynaliadwyedd hirdymor trefi a chymunedau wrth ddiogelu ansawdd dŵr. Serch hynny, mae'r goblygiadau tymor byr ar ddarparu cartrefi newydd yn codi pryderon.
- 1.15 Mae'r materion hyn yn atgyfnerthu'r angen i symud ymlaen gyda'r CDLIN i ddarparu fframwaith polisi a mecanwaith parhaus ar gyfer mynd i'r afael â materion tai a fforddiadwyedd y Sir. Yng ngoleuni'r pryderon ynghylch darparu tai a chanlyniadau cysylltiedig, mae datblygiad y CDLIN yn parhau i fod yn un o brif flaenoriaethau'r Cyngor. Ym mis Rhagfyr 2022 cymeradwyodd y Cyngor Strategaeth a Ffebrir ddiwygiedig i'w chyhoeddi ar gyfer ymgynghori/ymgysylltu statudol ym mis Rhagfyr 2022 - Ionawr 2023 a chytunodd ar Gytundeb Cyflawni Diwygiedig y CDLI a ddiwygiodd amserlen y prosiect ar gyfer paratoi'r Cynllun. Ymatebodd y Strategaeth Ddewisol ddiwygiedig i nifer o heriau a gododd yn dilyn ymgynghoriad ac ymgysylltu â rhanddeiliaid ar y Strategaeth a Ffebrir flaenrol yn Haf 2021, sef gwrthwynebiad Llywodraeth Cymru i lefel y twf a nodwyd yn y Strategaeth a Ffebrir honno a materion ansawdd dŵr yn Afonydd Gwy ac Wysg. Ar hyn o bryd mae gwaith yn mynd rhagddo ar baratoi'r Cynllun Adneuo y disgwylir iddo fod yn destun ymgynghori/ymgysylltu statudol ddiwedd Gwanwyn 2024.
- 1.16 O ran y cynnydd dilynol mewn cyfraddau siopau gwag yn ardal siopa ganolog Trefynwy, mae'n werth nodi bod y cynnydd mewn cyfraddau siopau gwag wedi'i brofi'n bennaf yn

y prif ffryntiadau siopa. Gall hyn, yn rhannol, adlewyrchu effaith barhaus pandemig Covid-19 ar strydoedd mawr ledled y DU, yn enwedig o ystyried colli rhai cadwyni cenedlaethol o ganol y dref, megis Peacocks ac M&Co.

- 1.17 Mae canllawiau LIC⁴ a gyhoeddwyd mewn ymateb i bandemig Covid-19 yn cydnabod, er y dylai datblygiadau manwerthu barhau i ganolbwyntio ar ganol trefi, y dylid galluogi canolfannau manwerthu a masnachol i weithredu mor hyblyg â phosibl. Bydd hyn yn sicrhau bod canolfannau manwerthu a masnachol wrth symud ymlaen yn ganolfannau cymdeithasol ac economaidd, ac yn ganolbwynt ar gyfer ystod amrywiol o wasanaethau a gweithgareddau/swyddogaethau diwylliannol, sy'n cefnogi anghenion cymunedau lleol. Dylai'r dull hwn alluogi'r system gynllunio i fod yn ymatebol, yn hyblyg ac yn bragmatig i gynorthwyo gyda'r adferiad ar ôl Covid-19.
- 1.18 Cyflwynodd y Cyngor drwy ei dîm Adfywio gais am gyllid i sicrhau cyfran o 'Gronfa Ffyniant Bro' Llywodraeth Ganolog i wneud gwelliannau i Neuadd y Farchnad a'r Neuadd Sirol, dau adeilad allweddol yng nghanol y dref yn ogystal â gwelliannau i Monnow Street a Blestium Street. Cyflwynwyd cais 'Cronfa Ffyniant Bro' hefyd ar gyfer caffael 7-43 Heol Casnewydd, Cil-y-coed, gwelliannau parth cyhoeddus i ganol tref Cil-y-coed ac adnewyddu Canolfan Lles Cil-y-coed. Yn anffodus, roedd ein ceisiadau ar gyfer rownd dau o rownd Cronfa Ffyniant Bro 2 (CFfB2) yn aflwyddiannus. Mae'r Cyngor yn aros am gyhoeddiad ar y paramedrau a'r amserlenni ar gyfer CFfB3.
- 1.19 Er, ac eithrio Trefynwy, mae cyfraddau swyddi gwag ar y stryd fawr yn is na chyfartaledd Prydain Fawr (13.9% 6 mis cyntaf 2023, Cwmni Data Lleol), cydnabyddir bod bywiogrwydd y stryd fawr yn chwarae rhan allweddol yng nghymeriad ac atyniad ein trefi marchnad. Mae'r Cyngor yn cyflwyno nifer o fentrau i gefnogi bywiogrwydd canol trefi. Mae'r rhain yn cynnwys cynigion ar gyfer tir cyhoeddus a gwelliannau teithio llesol yn Monnow Street, y rhagwelir y bydd cais yn cael ei gyflwyno ar gyfer cyllid Trawsnewid Trefi Llywodraeth Cymru. Mae'r cynigion yn adlewyrchu'r dystiolaeth sylweddol a chynyddol bod buddsoddi yn y parth cyhoeddus o ansawdd uchel, sy'n blaenoriaethu dulliau teithio llesol nid yn unig yn gadarnhaol o ran diogelwch, iechyd a lles, ond hefyd yn sicrhau manteision economaidd o ran nifer yr ymwelwyr, er enghraifft, a chyfraddau swyddi gwag is.
- 1.20 Mae archwiliad parhaus manwl o swyddi gwag yn Nhrefynwy yn awgrymu bod nifer o'r unedau yn Monnow Street sy'n wag ar hyn o bryd neu a oedd ar yr adeg y casglwyd y data a nodwyd yn yr adroddiad hwn, yn debygol o gael eu meddiannu yn y dyfodol agos. Mae gwaith gyda landlordiaid, busnesau ac asiantau yn parhau er mwyn mynd i'r afael

⁴ Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair: Creu Lleoedd ac adferiad Covid-19 (LIC, Gorffennaf 2020) - <https://www.llyw.cymru/polisi-cynllunio-adferiad-covid-19> ; Llythyr Llywodraeth Cymru ynghylch hawliau datblygu a ganiateir dros dro yng nghanol trefi, 30 Mawrth 2021 - <https://www.llyw.cymru/coronafeirws-covid-19-hawliau-dros-dro-newydd-yng-hylch-datblygu-ganiateir-i-gefnogi-adferiad-html> <https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2020-07/adeiladu-lleoedd-gwell-y-system-gynllunio-yn-sicrhau-dyfodol-cydnerth-a-mwy-disglair.pdf>

ymhellach â'r gyfradd swyddi gwag, gan gynnwys trwy grantiau i gefnogi adnewyddu unedau gwag neu unedau segur, a chynigion ar gyfer defnyddiau yn y cyfamser. Mae disgwyl i'r Cynllun Creu Lleoedd sydd ar ddod gael ei ddatblygu mewn partneriaeth â Chyngor Tref Trefynwy hefyd ystyried y mater hwn.

1.21 Mae costau byw ac ynni yn achosi bygythiadau ychwanegol i fusnesau wrth i gostau gynyddu a gwariant cwsmeriaid ostwng, a bydd angen ystyried yr her hon yn ofalus wrth symud ymlaen o ran prosiectau adfywio a pholisi'r dyfodol. Mae'r CDLIN yn rhoi cyfle i adolygu polisiau cynllunio'r stryd fawr i gyd-fynd ag anghenion y dyfodol.

1.22 Yn unol â hynny, mae'r AMB yn argymhell y canlynol:

1. Parhau i symud ymlaen â'r gwaith ar y CDLIN Adneuo.
2. Parhau i weithio gyda'r sefydliadau perthnasol i sicrhau atebion i'r materion ansawdd dŵr ffosffad yn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonol Afonydd Wysg a Gwy.
3. Parhau i weithio gydag adrannau eraill y Cyngor a rhanddeiliaid eraill i archwilio opsiynau ar gyfer cynyddu darpariaeth tai fforddiadwy.
4. Cyflwyno'r nawfed AMB i Lywodraeth Cymru a chyhoeddi'r AMB ar wefan y Cyngor.
5. Parhau i fonitro'r Cynllun drwy baratoi AMBau olynol.

2 Cyflwyniad

- 2.1 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) yn darparu'r sylfaen ar gyfer monitro effeithiolrwydd y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) ac yn y pen draw mae'n penderfynu a oes angen unrhyw ddiwygiadau i'r Cynllun. Ei nod yw dangos i ba raddau y mae strategaeth ac amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni ac a yw polisiau'r Cynllun yn gweithio'n effeithiol. Mae hefyd yn caniatáu i'r Cyngor asesu'r effaith y mae'r CDLI yn ei chael ar les cymdeithasol, economaidd, diwylliannol ac amgylcheddol y Sir ac mae'n nodi unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol a allai ddylanwadu ar weithredu neu adolygu'r Cynllun.
- 2.2 Mae monitro yn rhan barhaus o'r broses o gynllunio. Mae'n darparu'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth gynllunio a llunio polisi, gweithredu polisi, gwerthuso ac adolygu cynlluniau.

Mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol Sir Fynwy

- 2.3 O dan Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004) a'r Rheoliadau cysylltiedig, mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol lunio CDLI. Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol Sir Fynwy yn ffurfiol gan Gyngor Sir Fynwy ar 27 Chwefror 2014. Mae'r CDLI yn darparu'r fframwaith defnydd tir sy'n ffurfio'r sail y mae penderfyniadau ynghylch datblygu yn y Sir yn y dyfodol, gan gynnwys ceisiadau cynllunio'n seiliedig arnynt.
- 2.4 Dyma'r nawfed AMB i gael ei baratoi ers mabwysiadu CDLI Sir Fynwy ac mae'n seiliedig ar y cyfnod 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023.

Statws CDLI Mabwysiedig

- 2.5 Eglurodd llythyr gan Lywodraeth Cymru, dyddiedig 24^{ain} Medi 2020, nad yw'r darpariaethau yn Neddf Cynllunio Cymru 2015 ynghylch y cyfnod y mae cynllun yn cael effaith iddo yn berthnasol i CDLIau a fabwysiadwyd cyn 2016. Bydd cynlluniau a fabwysiadwyd cyn 4 Ionawr 2016, gan gynnwys CDLI mabwysiedig Sir Fynwy, yn parhau i fod y CDLI ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio hyd nes y bydd CDLI arall yn eu disodli. Croesewir yr eglurhad hwn ac mae'n sicrhau bod fframwaith polisi yn parhau yn ei le tra bo'r CDLI yn mynd yn ei flaen ac y gall y dyraniadau CDLI presennol, nad ydynt eto wedi cael caniatâd cynllunio symud ymlaen trwy bolisiau'r Cynllun Mabwysiedig, gan ddarparu fframwaith polisi ar gyfer datblygiad economaidd parhaus a chyfleoedd ar hap.⁵

⁵ Dyddiadau gorffen y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI): llythyr at awdurdodau lleol <https://www.llyw.cymru/sites/default/files/pdf-versions/2021/1/3/1610566298/dyddiadau-y-bydd-cynllun-datblygu-lleol-cdli-yn-dod-i-ben-llythyr-i-awdurdodau-lleol.pdf>

Y Gofyniad ar gyfer Monitro

Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004

2.6 Mae gan y Cyngor rwymedigaeth statudol, o dan adran 61 o Ddeddf 2004, i adolygu'r holl faterion y disgwylir iddynt effeithio ar ddatblygiad ei ardal. Yn ogystal, o dan adran 76 o'r Ddeddf, mae gan y Cyngor ddyletswydd i gynhyrchu gwybodaeth am y materion hyn ar ffurf Adroddiad Monitro Blyneddol i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru ddiwedd mis Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Felly, mae paratoi AMB yn rhan annatod o broses y cynllun datblygu statudol.

2.7 Er mwyn monitro perfformiad CDLI yn gyson, dylid ystyried cynlluniau yn erbyn set safonol o ddangosyddion a thargedau monitro. Mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi rheoliadau a chanllawiau ar gynnwys gofynnol AMBau.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygio) 2015

2.8 Diwygiwyd Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) i symleiddio rhai agweddau ar weithdrefnau'r cynllun datblygu lleol; fodd bynnag, nid yw'r rhain yn effeithio ar broses monitro'r CDLI. O dan Reoliad 37 mae'n ofynnol i'r AMB:

- Nodi polisiau nad ydynt yn cael eu gweithredu;
Ac ar gyfer pob polisi:
- Nodi'r rhesymau pam nad yw'r polisi yn cael ei weithredu;
- Nodi'r camau (os oes rhai) y bwriedir eu cymryd i alluogi'r polisi i gael ei weithredu;
- Archwilio a oes angen adolygiad i'r cynllun i ddisodli neu ddiwygio'r polisi.
- Monitro darpariaeth tai yn erbyn taflwybr tai arfaethedig y CDLI.

Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, Mawrth 2020)

2.9 Mae Llawlyfr y CDLI yn nodi y dylai'r fframwaith monitro ganolbwyntio ar y polisiau allweddol hynny sy'n sylfaenol i gyflawni'r cynllun, ac mae'n nodi nifer o ddangosyddion sy'n ofynnol ym mhob fframwaith monitro, sy'n ymwneud yn bennaf â'r ddarpariaeth tai fforddiadwy a'r farchnad a dosbarthiad gofodol tai o'i gymharu â strategaeth twf a hierarchaeth setliad y Cynllun. Disodlodd rhifyn diweddaraf y llawlyfr (Mawrth 2020) y gofyniad i fonitro cyflenwad tir tai pum mlynedd gyda dull monitro taflwybr tai. Mae'r AMB hefyd yn cynnwys dangosyddion penodol yn lleol.

Fframwaith Monitro CDLI Sir Fynwy

2.10 Darperir Fframwaith Monitro ym Mhennod Wyth o'r CDLI, sy'n cynnwys cyfres o 51 o ddangosyddion, gyda thargedau a sbardunau cyfatebol ar gyfer gweithredu pellach, mewn perthynas â pholisiau strategol y Cynllun. Mae hefyd yn nodi'r cysylltiadau rhwng themâu, amcanion, polisiau strategol y Cynllun a pholisiau eraill y Cynllun. Datblygwyd y dangosyddion yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru uchod a chanllawiau ar fonitro. Mae'r Fframwaith Monitro yn sail i'r AMB.

Rheoliadau Asesu Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd 2011)

- 2.11 Yn ogystal, rhaid i'r CDLI a'r AMB gydymffurfio â Chyfarwydddebau a Rheoliadau Ewropeaidd. Mae'r Adendwm i'r Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd (2014) yn nodi set arall o ddangosyddion (61) a ddefnyddir i fonitro cynnydd ar faterion cynaliadwyedd. Er eu bod wedi'u cydgysylltu, mae'r rhain wedi'u nodi ar wahân i'r Fframwaith Monitro Polisi CDLI ac fe'u defnyddiwyd yn yr AMB er mwyn mesur effeithiau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol y CDLI.
- 2.12 Mae cwblhau'r AMB yn cyd-fynd â'r gofynion ar gyfer monitro perfformiad cynaliadwyedd y Cynllun drwy'r Rheoliadau Asesu Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd).

Fformat a Chynnwys yr AMB

- 2.13 Mae'r AMB wedi'i chynllunio i fod yn ddogfen gryno a hawdd ei chyrru y gellir ei defnyddio fel pwynt cyfeirio cyfleus ar gyfer pob maes polisi strategol.
- 2.14 Mae strwythur yr AMB fel a ganlyn:

Adran 1 - Crynodeb Gweithredol - Mae hyn yn darparu crynodeb ysgrifenedig cryno o'r canfyddiadau monitro allweddol.

Adran 2 - Cyflwyniad - Mae hyn yn amlinellu'r gofyniad ar gyfer, pwrpas a strwythur yr AMB.

Adran 3 - Gwybodaeth Gyd-destunol - Mae hyn yn rhoi trosolwg byr o'r wybodaeth gyd-destunol berthnasol a allai, er y tu allan i gylch gwaith y Cynllun, effeithio ar berfformiad fframwaith polisi'r CDLI. Darperir gwybodaeth gyd-destunol sy'n benodol i bolisi yn yr adran dadansoddi polisi perthnasol.

Adran 4 - Proses Monitro'r CDLI - Mae hyn yn esbonio'r broses fonitro sydd ar waith.

Adran 5 - Monitro'r CDLI - Dadansoddiad Polisi - Mae hyn yn darparu dadansoddiad manwl o effeithiolrwydd fframwaith polisi'r CDLI wrth gyflawni'r nodau/canlyniadau a'r targedau a nodwyd, ynghyd ag argymhellion ar gyfer gweithredu pellach.

Adran 6 - Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd - Mae hyn yn darparu asesiad o berfformiad y CDLI yn erbyn dangosyddion monitro'r AC.

Adran 7 - Casgliadau ac Argymhellion - Mae hyn yn rhoi trosolwg o ganfyddiadau'r AMB gan gyfeirio at y dadansoddiad a wnaed yn yr adrannau blaenorol a, lle bo'n berthnasol, yn darparu argymhellion ar faterion y mae angen eu hystyried ymhellach.

Cyhoeddi - Bydd yr AMB yn cael ei gyhoeddi ar wefan y Cyngor.

Monitro yn y Dyfodol

- 2.15 Dylai strwythur eang yr AMB aros yr un fath o flwyddyn i flwyddyn er mwyn darparu rhwyddineb dadansoddi rhwng adroddiadau olynol. Fodd bynnag, o ystyried bod y broses fonitro yn dibynnu ar ystod eang o wybodaeth ystadegol a geir o'r Cyngor a

ffynonellau allanol, gallai unrhyw newidiadau i'r ffynonellau hyn wneud rhai dangosyddion yn aneffeithiol neu'n hen. Yn unol â hynny, gall y fframwaith monitro esblygu dros gyfnod y Cynllun a bydd AMBau'n cael eu defnyddio fel modd o nodi unrhyw newidiadau anochel o'r fath i'r fframwaith.

Adolygiad y CDLI

- 2.16 Argymhellodd AMB Sir Fynwy 2016 adolygiad cynnar o'r CDLI o ganlyniad i'r angen i fynd i'r afael â'r diffyg yn y cyflenwad tir tai a hwyluso nodi a dyrannu tir tai ychwanegol. Mae paratoi'r CDLI wedi parhau i fod yn argymhelliad mewn AMBau dilynol, a ddechreuodd ym mis Mai 2018.

Cynllun Datblygu Lleol Amnewid

- 2.17 Yn dilyn nifer o oedi gyda'r broses o baratoi'r Cynllun, ym mis Rhagfyr 2022 cymeradwyodd y Cyngor Strategaeth a Ffebrir ddiwygiedig i'w chyhoeddi ar gyfer ymgynghoriad/ymgysylltu statudol rhwng Rhagfyr 2022 ac Ionawr 2023 a chytunwyd ar Gytundeb Cyflawni Diwygiedig y CDLIN a oedd yn diwygio amserlen y prosiect ar gyfer paratoi'r Cynllun. Ar hyn o bryd mae gwaith yn mynd rhagddo ar baratoi'r Cynllun Adneuo y disgwylir iddo fod yn destun ymgynghori/ymgysylltu statudol ddiwedd Gwanwyn 2024.

3 Gwybodaeth Gyd-destunol

- 3.1 Mae'r adran hon yn rhoi crynodeb byr o'r deunydd cyd-destunol perthnasol sydd wedi'i gyhoeddi yn ystod y cyfnod monitro cyfredol. Mae hyn yn cynnwys deddfwriaeth genedlaethol a chynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol ar lefel genedlaethol, ranbarthol a lleol. Mae unrhyw oblygiadau cyffredinol posibl i'r CDLI cyfan yn cael eu hamlinellu lle bo hynny'n briodol. Mae tueddiadau economaidd cyffredinol sydd wedi digwydd ers mabwysiadu'r CDLI hefyd wedi'u nodi, ynghyd â chynnydd ar ganllawiau cynllunio atodol allweddol.
- 3.2 Darperir gwybodaeth gyd-destunol sy'n benodol i faes polisi CDLI penodol yn yr adran dadansoddi polisi perthnasol er hwylustod cyfeirio ac felly nid yw'n cael ei hailadrodd yn fanwl yma.

Polisi Cynllunio Cenedlaethol

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15: datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol

- 3.3 Cyhoeddwyd fersiwn newydd o TAN 15 ar 28 Medi 2021, cyn iddo ddod i rym a'i gyhoeddi'n ffurfiol ar 1 Rhagfyr 2021. Fodd bynnag, ar 23^{ain} Tachwedd 2021, ysgrifennodd Julie James, y Gweinidog dros Newid yn yr Hinsawdd, at awdurdodau lleol i'w hysbysu, er mwyn i ACLlau ystyried yn llawn effaith rhagamcanion newid yn yr hinsawdd ar eu priod ardaloedd, fod Llywodraeth Cymru yn atal y broses o ddod i rym y TAN 15 newydd a'r Map Llifogydd ar gyfer cynllunio tan 1^{af} Mehefin 2023. Roedd y TAN 15 (2004) a'r Map Cyngor Datblygu presennol i barhau yn y cyfamser fel y fframwaith ar gyfer asesu perygl llifogydd. Mewn perthynas â'r CDLIN mae'r gweinidog, mewn llythyr pellach ar 15^{fed} Rhagfyr 2021, yn nodi pan fydd cynlluniau'n cael eu hadolygu, rhaid i'r ystyriaethau perygl llifogydd sy'n bwydo i mewn i'r strategaeth aneddiadau a dyraniadau safle fod yn unol â'r TAN 15 newydd a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Aseiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd. (ASGLI) fydd y brif ffynhonnell dystiolaeth i lywio'r elfennau hynny o'r cynllun a pholisiau perygl llifogydd penodol yn lleol. Mae oedi pellach i gyhoeddi'r TAN 15 newydd ac mae disgwyl ar hyn o bryd ddiwedd 2023.

Cyd-destun Rhanbarthol

Cynlluniau Datblygu Strategol (CDS)

- 3.4 Mae Deddf Cynllunio (Cymru) yn darparu fframwaith cyfreithiol ar gyfer paratoi Cynlluniau Datblygu Strategol. Bydd hyn yn caniatáu i faterion mwy na lleol fel galw am dai, ardaloedd chwilio ar gyfer safleoedd cyflogaeth strategol a seilwaith trafndiaeth ategol, sy'n torri ar draws nifer o awdurdodau cynllunio lleol, gael eu hystyried a'u cynllunio mewn ffordd integredig. Bydd Cynlluniau Datblygu Gwledig yn mynd i'r afael â materion trawsffiniol ar lefel ranbarthol a rhaid iddynt fod yn cydymffurfio'n gyffredinol â Chymru'r Dyfodol.

- 3.5 Ar 29ain Ionawr 2018, cytunodd Cabinet Prifddinas-Ranbarth Caerdydd y dylai gwaith ddechrau ar Gynllun Datblygu Strategol (CDS) ar gyfer y rhanbarth sy'n cynnwys Sir Fynwy. Sefydlwyd Grŵp Prosiect CDS⁶ gyda'r dasg o ddatblygu opsiynau allweddol ar gyfer y CDS, gan gynnwys ffin y CDS, llywodraethu, amserlen a chwmpas. Ar ôl hyn, roedd Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) (2021) yn mandadu paratoi Cynllun Datblygu Strategol ym mhob un o'r pedwar rhanbarth yng Nghymru trwy Gyd-bwyllgor Corfforaethol. Cafodd y Ddeddf Gydsyniad Brenhinol ar 20 Ionawr 2021.
- 3.6 Daeth Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Strategol) (Cymru) 2021 i rym ar 28 Chwefror 2022 cyn i'r pedwar Cyd-bwyllgor Corfforaethol allu arfer eu swyddogaeth gynllunio strategol o 30 Mehefin 2022. Mae'r broses ar gyfer paratoi CDS yn fras yn adlewyrchu proses y CDLI. Pan gaiff ei fabwysiadu, bydd CDSau yn rhan o hierarchaeth y cynllun datblygu a bydd yn rhaid iddynt fod yn cydymffurfio'n gyffredinol â'r FfDC 'Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040'. Bydd cynnydd yn y dyfodol ar y CDS ac unrhyw oblygiadau dilynol i'r CDLIN yn cael eu hadrodd yn AMBau yn y dyfodol.

Prifddinas-Ranbarth Caerdydd a'r Fargen Ddinesig

- 3.7 Mae Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (P-RC) yn cynnwys ardal yn Ne-ddwyrain Cymru, sy'n cynnwys y deg awdurdod lleol, gan gynnwys Sir Fynwy. Mae'r awdurdodau lleol hyn yn cydweithio i geisio mynd i'r afael â materion sy'n effeithio ar y rhanbarth cyfan, megis diweithdra a chysylltiadau trafndiaeth gwael, gyda'r nod o gydweithio a chydweithio ar brosiectau a chynlluniau ar gyfer yr ardal. Mae'r Awdurdodau sy'n ffurfio'r Brifddinas-Ranbarth yn bwrw ymlaen â'r Fargen Ddinesig i ariannu prosiectau sydd â'r nod o hybu cystadleurwydd y rhanbarth dros yr 20 mlynedd nesaf. Bydd Bargaen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn helpu i hybu twf economaidd drwy wella cysylltiadau trafndiaeth, cynyddu sgiliau, helpu pobl i gael gwaith a rhoi'r cymorth i fusnesau, sydd ei angen arnynt i dyfu. Bydd hefyd yn sefydlu llywodraethu cryf ar draws y rhanbarth trwy Gyd-Gabinet Prifddinas-Ranbarth Caerdydd. Cytunwyd ar Gynllun Busnes Strategol pum mlynedd i drosoli'r buddion economaidd a chymdeithasol mwyaf ym mis Mai 2018 gan bob un o'r 10 partner awdurdod lleol. Mae'r buddsoddiad hwn yn gyfle sylweddol i Sir Fynwy ac i'r rhanbarth.
- 3.8 Ar hyn o bryd mae nifer o brosiectau cymeradwy yn Sir Fynwy ac er bod rhai yn rhanbarth ar draws y rhanbarth, mae dau benodol i'r Sir:
- Mae arian buddsoddi Prifddinas-Ranbarth Caerdydd i gefnogi datblygiad technoleg sterileiddio a diheintio plasma oer yn Creo Medical.
 - Parc a Theithio Cyffordd Twannel Hafren - creu maes parcio 150-200 o leoedd ychwanegol ar ochr ddeheuol gorsaf Cyffordd Twannel Hafren ac ad-drefnu maes parcio'r orsaf bresennol i gynnwys manau beicio a theithio ychwanegol,

⁶ Mae Grŵp Prosiect CDU yn cynnwys penaethiaid cynllunio a chynllunio rheolwyr polisi o'r 10 awdurdod cynllunio lleol yn Ne-ddwyrain Cymru.

mynediad cerdded a beicio mwy diogel, a chyfnewidfa bws-rheilffordd wedi'i hailwampio.

- 3.9 Bydd cynnydd agenda Prifddinas-Ranbarth Caerdydd, Cynigion y Fargen Ddinesig ac unrhyw oblygiadau dilynol i'r CDLI yn cael eu hystyried ymhellach mewn AMBau dilynol lle bo hynny'n briodol.

Cyd-destun Lleol

Asesiad a Chynllun Lles Sir Fynwy

- 3.10 O dan ddarpariaethau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol, roedd yn ofynnol i bob Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus yng Nghymru gyhoeddi Cynllun Lles erbyn Mai 2018. Gan ddisodli'r Cynllun Integredig Sengl (CIS), roedd y cynlluniau i edrych ar les economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol pob sir a chael cysylltiadau clir â'r CDLI. Cyhoeddwyd Cynllun Llesiant Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Sir Fynwy ym mis Chwefror 2018 ac mae'n gosod yr amcanion ar gyfer gweithio mewn partneriaeth i'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus hyd at 2023.
- 3.11 Yn 2021, symudodd y pum awdurdod lleol yng Ngwent o gael pum Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus ar wahân i gael un Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Gwent gyfan, gyda chyfarfod cyntaf Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Gwent gyfan ym mis Medi 2021. Ym mis Ionawr 2022 cyhoeddwyd diweddariad i Asesiad Lles Sir Fynwy ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus, gyda'r ymgynghoriad yn dod i ben ar 18^{fed} Chwefror 2022. Cyhoeddwyd yr adroddiad terfynol ar 5 Mai 2022 ac mae'n cael ei ddefnyddio i ddatblygu cynllun Lles Gwent, a fydd yn cael ei gyhoeddi erbyn mis Mai 2023 i gwmpasu'r cyfnod hyd at 2028. Mae'r Cynllun Lles wedi llywio'r gwaith o baratoi'r CDLIN.

Ysgolion yr 21^{ain} Ganrif Sir Fynwy

- 3.12 O bwys, mae gwaith ar ddwy Ysgol yr 21^{ain} Ganrif yn y Sir wedi'i gwblhau, sef Ysgol Gyfun Trefynwy ac Ysgol Gyfun Cil-y-coed. Mae'r Cyngor yn gweithio gydag Aecom a Morgan Sindall i gyflwyno prosiect Band B Ysgolion yr 21^{ain} Ganrif, Ysgol 3-19 Y Fenni. Dechreuodd y prosiect ar y safle ar 25^{ain} Gorffennaf 2022, disgwylir i adeilad yr ysgol gael ei chwblhau yn haf 2024, gyda'r gwaith dymchwel yr ysgol a'r caeau chwaraeon presennol i fod i gael ei gwblhau erbyn mis Mai 2025. Mae ein hysgol olaf, Ysgol Casgwent, ym Mand C ac ni fydd y gwaith yn cychwyn ar y prosiect hwn am o leiaf 3 blynedd arall. Mae'r cynnydd ar ysgolion yn y Sir yn adlewyrchu blaenoriaeth gorfforaethol allweddol o ran plant yn cael y dechrau gorau posibl mewn bywyd a neb yn cael eu gadael ar ôl.

Argyfwng Hinsawdd a Natur

- 3.13 Ym mis Mai 2019 cyhoeddodd Cyngor Sir Fynwy Argyfwng Hinsawdd. Mae'r Cyngor yn ceisio lleihau ei allyriadau carbon, gan gynnwys drwy leihau ei ddefnydd o ynni,

cynhyrchu pŵer ynni haul ac annog ceir trydan. Y targed yw lleihau allyriadau carbon y cyngor i sero erbyn 2030. Yn ystod haf 2019, datblygodd y Cyngor gynllun gweithredu a strategaeth i nodi sut y byddai hyn yn cael ei gyflawni. Mabwysiadwyd y cynllun gweithredu gan y Cyngor ym mis Hydref 2019 ac mae ganddo ddeg amcan eang sy'n canolbwyntio ar ynni, trafndiaeth, mannau gwyrdd, gwastraff a chaffael. Cyhoeddwyd diweddariad ar gynnydd yn erbyn pob un o'r camau gweithredu yn y cynllun ym mis Mehefin 2021 gyda'r rhan fwyaf o gamau gweithredu yn mynd rhagddynt yn ôl y bwriad neu'n dangos rhywfaint o gynnydd.

- 3.14 Ym mis Tachwedd 2021 cyhoeddwyd Strategaeth a Chynllun Gweithredu Argyfwng Hinsawdd diwygiedig. Nod y ddogfen hon yw diweddaru'r strategaeth ond nid yw'n ei newid yn y bôn. Bydd cynnydd parhaus ar y cynllun gweithredu yn cael ei adrodd o fewn AMBau'r dyfodol a bydd yn sail i baratoi'r CDLIN.

Tueddiadau Economaidd Cyffredinol

Gweithgarwch Economaidd

- 3.15 Dangosir data gweithgarwch economaidd allweddol ar gyfer Sir Fynwy a Chymru o ddyddiad sylfaen CDLI 2011 i'r cyfnod monitro cyffredol yn y tablau isod. Mae'r data'n dangos, yn ystod y cyfnod monitro presennol, bod canran y rhai sy'n economaidd weithgar mewn cyflogaeth wedi gostwng i 77.8%, ar yr un pryd mae canran y rhai sy'n economaidd weithgar yn economaidd sy'n ddi-waith wedi aros ar 2.9%. Mae cyfran y rhai sy'n economaidd weithgar yn y Sir yn parhau i fod yn is na ffigur Cymru. Mae'r cyflog gros ar gyfer gweithwyr llawn amser sy'n byw yn y Sir yn parhau ar lefel uwch yn Sir Fynwy nag yng Nghymru gyfan (+20.7%). Ni ystyrir bod newidiadau o'r fath mor arwyddocaol ag unrhyw oblygiadau i'r CDLI. Bydd y dangosyddion economaidd hyn yn cael eu hystyried mewn AMBau dilynol ac unrhyw oblygiadau posibl a gofnodir.

Yn Economaidd Weithgar - Mewn Cyflogaeth

	Sir Fynwy	Cymru
Ebrill 2011 - Mawrth 2012	73.8%	66.7%
Ebrill 2012 - Mawrth 2013	74.2%	67.6%
Ebrill 2013 - Mawrth 2014	73.0%	69.5%
Ebrill 2014 - Mawrth 2015	74.5%	69.3%
Ebrill 2015 - Mawrth 2016	78.8%	71.1%
Ebrill 2016 - Mawrth 2017	76.5%	71.4%
Ebrill 2017 - Mawrth 2018	78.0%	72.7%
Ebrill 2018 - Mawrth 2019	77.7%	73.1%
Ebrill 2019 - Mawrth 2020	79.5%	73.7%
Ebrill 2020 - Mawrth 2021	78.3%	72.2%
Ebrill 2021 - Mawrth 2022	77.8%	73.6%
Ebrill 2022 - Mawrth 2023	77.0%	73.6%

Ffynhonnell: Nomis (Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth, Awst 2022)

Yn Economaidd Weithgar – Di-waith

	Sir Fynwy	Cymru
Ebrill 2011 - Mawrth 2012	5.1%	8.4%
Ebrill 2012 - Mawrth 2013	5.6%	8.3%
Ebrill 2013 - Mawrth 2014	5.1%	7.4%
Ebrill 2014 - Mawrth 2015	4.9%	6.8%
Ebrill 2015 - Mawrth 2016	3.3%	5.4%
Ebrill 2016 - Mawrth 2017	2.9%	4.4%
Ebrill 2017 - Mawrth 2018	3.5%	4.9%
Ebrill 2018 - Mawrth 2019	3.0%	4.5%
Ebrill 2019 - Mawrth 2020	2.7%	3.7%
Ebrill 2020 - Mawrth 2021	2.9%	4.0%
Ebrill 2021 - Mawrth 2022	2.9%	3.8%
Ebrill 2022 - Mawrth 2023	2.4%	3.4%

Ffynhonnell: Nomis (Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth, Awst 2022)

Cyflwg Wythnosol Gros Gweithwyr Llawn Amser (Enillion fesul Preswylfa)

	Sir Fynwy	Cymru
2011	£560.3	£455.1
2012	£530.7	£454.9
2013	£579.5	£475.3
2014	£582.1	£480.0
2015	£610.5	£487.6
2016	£619.4	£499.2
2017	£619.6	£505.9
2018	£638.5	£518.6
2019	£649.6	£540.7
2020	£642.90	£541.70
2021	£688.80	£570.60
2022	£714.80	£603.50

Ffynhonnell: Nomis (Arolwg Blynyddol o Oriau ac Enillion, Gorffennaf 2022)

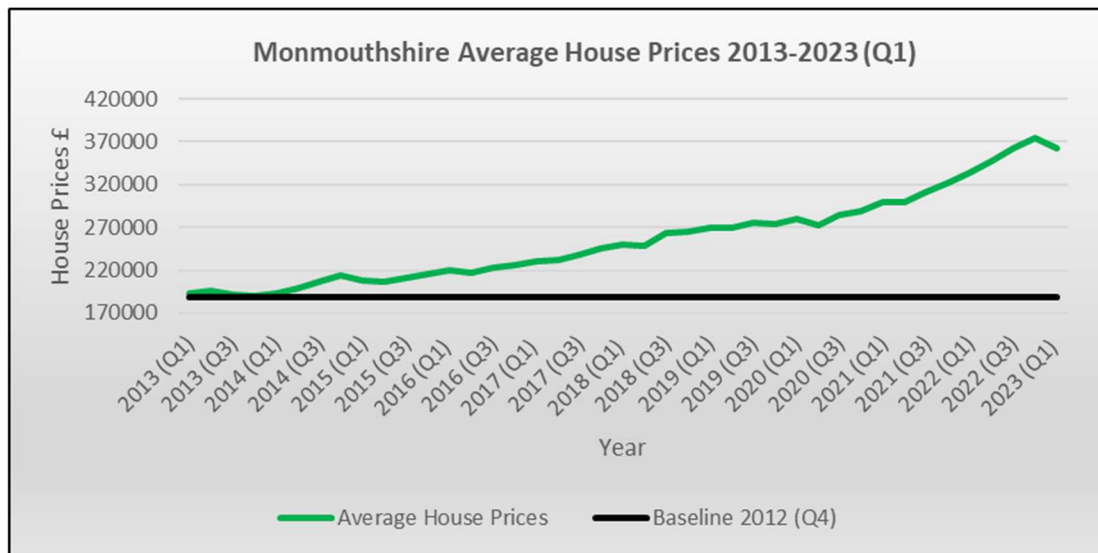
- 3.16 Mae'n ymddangos bod enillion wedi gwella yn ystod y cyfnod monitro, yn dilyn bach o ddirywiad yn Sir Fynwy yn ystod y cyfnod monitro diwethaf. Gydag enillion cyfartalog yn Sir Fynwy wedi cynyddu 7.1% o'i gymharu â 5.3% i Gymru gyfan. Mae'n ddigon posibl bod y dirywiad hwn wedi digwydd o ganlyniad i'r cyfnodau clo sy'n gysylltiedig â phandemig Covid-19. Mae tystiolaeth yn parhau i awgrymu bod yr incwm ar gyfer menywod, sy'n byw yn y Sir ac sy'n weithgar yn economaidd, yn sylweddol is na dynion yn yr un categori. Mae'n annhebygol bod hyn yn rhywbeth y gall y system cynllunio defnydd tir ddylanwadu'n uniongyrchol, fodd bynnag, rhoddir ystyriaeth bellach i hyn fel rhan o brosiect Sir Fynwy'r Dyfodol ac, os yw'n berthnasol, drwy ddiwygio'r Cynllun.

Prisiau Tai

- 3.17 Fel y dangosir yn y graff isod, mae data'r Gofrestrfa Tir yn dangos bod prisiau tai ar gyfartaledd yn Sir Fynwy wedi cynyddu dros y cyfnod monitro presennol. Yn dilyn hynny, roedd prisiau cyfartalog chwarter 1 2023 (Ionawr i Fawrth) ar £362,921 yn

uwch na phris gwaelodlin chwarter 4 2012 (£188,720). Os yw'r data tuedd prisiau tai cyfartalog a gofnodwyd yn fwy na'r sbardun a nodwyd ar gyfer ymchwiliad pellach a nodir mewn perthynas â Pholisi S4, bydd y Cyngor yn ystyried ailasesu'r dystiolaeth hyfywedd a lywiodd y targedau polisi tai fforddiadwy. Rhoddir ystyriaeth bellach i hyn yn yr adran dadansoddi polisi sy'n ymwneud â Pholisi S4.

- 3.18 Gallai nifer o ddigwyddiadau a chynigion diweddar, gan gynnwys diddymu tollau Pont Hafren ym mis Rhagfyr 2018, gynlluniau ar gyfer Metro De-ddwyrain Cymru ynghyd â chyfleoedd ehangach sy'n gysylltiedig ag agenda Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd a chostau byw cynyddol gael effeithiau posibl ar brisiau tai yn Sir Fynwy. Mae'n nodedig yn y graff, er bod prisiau tai wedi parhau i godi ers Ch3 2020, mae gostyngiad ym mhrisiau tai yn chwarter cyntaf 2023. Mae hyn yn debygol o adlewyrchu effaith y cynnydd mewn cyfraddau llog a chostau byw cynyddol.



Ffynhonnell: Mynegai Prisiau Tai'r Deyrnas Unedig (Tachwedd 2023)

Crynodeb

- 3.19 Fel y manylwyd uchod, mae cynlluniau, polisiau a strategaethau diwygiedig / newydd cenedlaethol, rhanbarthol a lleol wedi dod i'r amlwg yn ystod y cyfnod monitro presennol, a gallai rhai ohonynt fod â goblygiadau ar gyfer gweithredu'r CDLI yn y dyfodol ac i'r CDLIN. Bydd AMBau dilynol yn parhau i roi'r wybodaeth ddiweddaraf am ddeunydd cyd-destunol perthnasol a allai effeithio ar weithrediad y Cynllun yn y dyfodol.

4 Proses Monitro'r CDLI

Sut mae'r CDLI yn cael ei fonitro?

- 4.1 Mae Adran 5 yn darparu dadansoddiad manwl o effeithiolrwydd fframwaith polisi'r CDLI wrth gyflawni'r nodau/canlyniadau a thargedau polisi a nodwyd, ynghyd ag argymhellion priodol ar gyfer gweithredu pellach. Rhoddir ystyriaeth hefyd i unrhyw faterion cyd-destunol sylweddol sy'n benodol i bolisi sydd wedi codi dros y cyfnod monitro a allai effeithio ar weithredu polisi. Yn cyd-fynd â fframwaith monitro'r CDLI, mae'r dadansoddiad wedi'i grwpio yn unol â pholisiau strategol y Cynllun ac mae wedi'i strwythuro fel a ganlyn:

Nodau Monitro / Canlyniadau	Mae'r nod / canlyniad monitro yn nodi'r hyn y mae pob polisi strategol yn ceisio ei gyflawni. Mae amcanion ategol, rheoli datblygu a pholisiau dyrannu safleoedd hefyd wedi'u nodi i ddangos y cysylltiadau rhwng y polisiau.
Gwybodaeth gyd-destunol	Mae gwybodaeth gyd-destunol sylweddol sydd wedi'i chyhoeddi dros y cyfnod monitro yn cael ei hamlinellu lle bo hynny'n berthnasol i bolisi strategol penodol. Bydd hyn yn galluogi'r AMB i benderfynu a yw perfformiad polisi wedi'i effeithio gan newidiadau cyd-destunol. Gall y rhain gynnwys deddfwriaeth newydd neu ddiwygiedig, cynlluniau, polisiau neu strategaethau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol yn ogystal â thueddiadau cymdeithasol ac economaidd allanol a allai effeithio ar gyflawni'r CDLI fel amodau economaidd. Mae unrhyw newidiadau o'r fath y tu allan i gylch gwaith y CDLI.
Dangosyddion, targedau a sbardunau	<p>Mae perfformiad polisi a gofnodwyd yn ystod y cyfnod monitro mewn perthynas â'r dangosyddion a'r targedau / sbardunau perthnasol ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i nodi ar gyfer pob polisi strategol.</p> <p>Mae'r targedau a'r sbardunau ar gyfer rhai dangosyddion wedi'u hisrannu i alluogi monitro'r dangosyddion hyn yn effeithiol. Mae hyn yn cynnwys dangosyddion sy'n ymwneud â'r polisiau strategol canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • S1 Strategaeth Ofodol • S3 Safleoedd Tai Strategol • S4 Tai Fforddiadwy: • S6 Manwerthu • S8/S9 Menter a'r Economi / Darpariaeth Safleoedd Cyflogaeth <p>Mae cyfanswm y targedau a'r sbardunau yn y fframwaith monitro wedi cynyddu wedi hynny.</p>

	<p>Lle bo'n berthnasol, darperir data dangosyddion a gofnodwyd mewn AMBau blaenorol yn y tablau. Mae data o'r fath â lliw codio (h.y. coch, ambr, gwyrdd) i alluogi adnabod tueddiadau yn rhwydd.</p>
Dadansoddiad	<p>O ystyried y dangosyddion, y targedau perthnasol, y sbardunau a'r canlyniadau monitro, mae'r AMB yn asesu a yw polisiâu strategol y Cynllun yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac a yw'r amcanion a'r strategaeth CDLI yn cael eu cyflawni. Mae hyn yn cynnwys nodi ac ymchwilio ymhellach i unrhyw bolisi sy'n methu â chyrraedd ei darged a/neu sydd wedi cyrraedd ei fan cychwyn. Fodd bynnag, nid yw'r ffaith bod polisi yn cyrraedd ei lefel sbarduno yn awgrymu'n awtomatig bod y polisi yn methu. Bydd y dadansoddiad yn ystyried a allai perfformiad o'r fath fod oherwydd amgylchiadau allanol neu a ellid ei gyfiawnhau yng nghyd-destun y fframwaith polisi cyffredinol.</p> <p>Mae'r dadansoddiad yn eithrio'r targedau dangosyddion hynny heb unrhyw geisiadau cynllunio na gwaith a gwblhawyd perthnasol i'w hasesu yn ystod y cyfnod monitro. Cyfanswm y rhain oedd 2 yn ystod y cyfnod monitro presennol.</p>
Argymhellion	<p>Gan ystyried y dadansoddiad polisi, darperir argymhellion priodol gan gynnwys datganiad o unrhyw gamau angenrheidiol sydd eu hangen. Os canfyddir bod polisiâu'n methu, bydd yr AMB yn nodi argymhellion clir ar beth, os o gwbl, sydd angen ei wneud i fynd i'r afael â hyn.</p> <p>Bydd ystyried y CDLI yn erbyn yr holl wybodaeth a gasglwyd dros y cyfnod monitro yn caniatáu i'r Cyngor benderfynu a oes angen adolygiad o'r Cynllun.</p>

Perfformiad Polisi Graddfa Goleuadau Traffig

- 4.2 Fel cymorth gweledol i fonitro effeithiolrwydd polisiâu strategol y Cynllun ac i ddarparu trosolwg cyfeirio cyflym o berfformiad polisi, cynhwysir sgôr 'goleuadau traffig' ar gyfer dangosyddion perthnasol fel a ganlyn:

	Targedau polisi/canlyniadau monitro* yn cael eu cyflawni
	Nid yw targedau polisi/canlyniadau monitro* yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi
	Nid yw targedau polisi/canlyniadau monitro* yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd gyda phryderon dilynol ynghylch gweithredu'r polisi
	Ni ellir dod i gasgliad oherwydd data cyfyngedig neu ddim data perthnasol yn ystod y cyfnod monitro

*Ar gyfer y dangosyddion hynny heb unrhyw darged/sbardun, mae'r canlyniadau monitro yn cael eu hasesu a'u graddio yn unol â hynny.

Dangosyddion Amnewid

- 4.3 Mewn achosion lle nad yw'r Cyngor wedi gallu monitro dangosydd neu lle mae dangosydd wedi'i ddisodli, bydd esboniad yn cael ei ddarparu yn yr adran dadansoddi polisi perthnasol a, lle bo'n briodol, bydd dangosydd arall yn cael ei nodi. Efallai y bydd adegau hefyd lle mae angen diwygio dangosydd, er enghraifft, i wella eglurder y dangosydd neu ei ailalinio â setiau data perthnasol. Mewn achosion o'r fath, darperir esboniad yn yr adran dadansoddi polisi perthnasol a'r dangosydd a ddiwygir fel y bo'n briodol.

Sbardunau ar gyfer Adolygiad y Cynllun

- 4.4 Mae'n ofynnol i'r Cyngor ddechrau adolygiad llawn o'r CDLI bob pedair blynedd. Fodd bynnag, cydnabyddir y gallai'r amgylchiadau eithriadol canlynol ennyn adolygiad cynnar o'r Cynllun:
- Newid sylweddol mewn amodau allanol
 - Newid sylweddol mewn polisi neu ddeddfwriaeth cenedlaethol
 - Newid sylweddol mewn amgylchiadau lleol e.e. cau safle cyflogaeth sylweddol sy'n gwanhau'r economi leol
 - Newid sylweddol mewn pwysau neu anghenion datblygu a strategaethau buddsoddi buddsoddwyr cyhoeddus a phreifat mawr
 - Pryderon sylweddol o ganlyniadau'r AMB o ran effeithiolrwydd polisi/gweithredu a darparu safleoedd.
- 4.5 Bydd yr holl faterion hyn yn cael eu hystyried wrth benderfynu a oes angen adolygiad llawn neu rannol o'r Cynllun.

- 4.6 Fel y manylwyd ym mharagraffau 2.16-2.18, dechreuodd adolygiad llawn o CDLI Sir Fynwy yn 2017 a daeth i ben gyda chyhoeddi'r Adroddiad Adolygiad Terfynol ym mis Mawrth 2018. Daeth yr adroddiad i'r casgliad y dylid diwygio'r CDLI ac y dylai hyn fod ar ffurf gweithdrefn adolygu lawn, h.y. CDLI newydd.

Fframwaith Monitro Arfarnu Cynaliadwyedd

- 4.7 Mae'r Monitro Arfarnu Cynaliadwyedd yn ehangu'r asesiad o berfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd (AC). Mae'r ACau yn nodi 17 amcan a 62 o ddangosyddion i fesur effeithiau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol y CDLI. Nodir hyn yn Adran 6 yr AMB.

5 Monitro'r CDLI – Dadansoddiad Polisi

5 Monitro'r CDLI – Dadansoddiad Polisi

5.1 Mae'r adran hon yn darparu asesiad manwl o a yw polisiâu strategol y Cynllun, a pholisiâu ategol cysylltiedig, yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac a yw'r amcanion a'r strategaeth CDLI yn cael eu cyflawni. Darperir argymhellion priodol wedi hynny, ynghyd â'r camau angenrheidiol i fynd i'r afael ag unrhyw faterion gweithredu polisi a nodwyd drwy'r broses fonitro. Yn cyd-fynd â'r CDLI, mae'r dadansoddiad wedi'i nodi mewn trefn polisi strategol.

Strategaeth Ofodol

Nod/Canlyniad Monitro: Datblygiad tai newydd i'w ddsbarthu yn unol â Strategaeth Ofodol y CDLI

Polisi Strategol: S1/S2 Dosbarthiad gofodol o ddarpariaeth tai newydd

Amcanion y CDLI a Gefnogir: 1, 3 a 4

Newidiadau cyd-destunol

Nid oes unrhyw newidiadau cyd-destunol ar gyfer y cyfnod hwn.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023	
Cyfran y datblygiadau tai newydd a ddarperir yn unol â'r strategaeth ofodol Polisi S1 / hierarchaeth aneddiadau a nodir ym Mholisi S2*	Dylai lleoliad datblygiad preswyl newydd gyd-fynd â'r gofynion a nodir yn y Tablau i Bolisi S2:	Tai a gwblhawyd yw +/- 10% o'r gofynion a nodir yn y tablau i Bolisi S2 mewn unrhyw flwyddyn	Anheddau a Gwblhawyd	
	a) Prif Drefi 41% <i>(2014-15: 27%) (2015-16: 40.2%) (2016-17: 38.2%) (2017-18: 71.3%) (2018-19: 60.3%) (2019-20: 60.11%) (2020-21: 54.2%) (2021-22: 43.5%)</i>			45.2%
	b) Aneddiadau Glannau Hafren 33% <i>(2014-15: 43%) (2015-16: 8.1%) (2016-17: 19.3%) (2017-18: 5.4%) (2018-19: 16.9%) (2019-20: 24.43%)</i>			36.4%

	(2020-2021: 32.7%) (2021-22: 45.9%)		
	c) Aneddiadau Gwledig Eilaidd (2014-15: 6%) (2015-16: 37.2%) (2016-17: 21.4%) (2017-18: 12.2%) (2018-19: 16.7%) (2019-20: 3.65%) (2020-21: 2.6%) (2021-22: 5.26%)		10.2%
	d) Cyffredinol Gwledig 16% (2014-15: 24%) (2015-16: 14.5%) (2016-17: 21%) (2017-18: 11.1%) (2018-19: 6.1%) (2019-20: 11.79%) (2020-21: 10.5%) (2021-22: 5.26%)		8.2%

Dadansoddiad – Anheddau a Gwblhawyd

Cofnodwyd cyfanswm o 343 o anheddau a gwblhawyd ar gyfer y cyfnod monitro hwn. Bydd cyfraddau cwblhau yn parhau i gael eu monitro'n agos yn enwedig o ystyried bod y CDLI wedi cyrraedd diwedd ei gyfnod Cynllun ac fel sylfaen dystiolaeth ar gyfer paratoi'r CDLI.

a) Prif Drefi

O'r 343 o dai a gwblhawyd a gofnodwyd yn ystod y cyfnod monitro, roedd 45.2% (155 o anheddau) ym mhrif drefi'r Sir. Mae hyn ychydig yn uwch na'r targed a nodwyd o 41% ond o fewn yr ystod hyblygrwydd +/- 10%. Yn unol â hynny, ni chyrrhaeddwyd y sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach. Roedd Cas-gwent yn gyfrifol am y nifer uchaf o dai a gwblhawyd mewn prif drefi, sef 123 uned (79%). Roedd y Fenni yn cyfrif am 19% gyda 29 wedi'u cwblhau, a Threfynwy ar 2% gydag ond 3 wedi'u cwblhau.

O'r gwaith a gwblhawyd yng Nghas-gwent roedd y mwyafrif yn ymwneud â'r safle CDLI a ddyrannwyd yn Fairfield Mabey (SAH3) lle cwblhawyd 97 o anheddau. Mae gweddill y gwaith a gwblhawyd yn gysylltiedig â safleoedd bach***. Yn y Fenni cwblhawyd 16 o anheddau ar safle Deri Farm (SAH1) a ddynodwyd gan y CDLI, gyda gweddill y gwaith a gwblhawyd ar safleoedd bach***. O'r gwaith a gwblhawyd yn Nhrefynwy, roedd dau yn

gysylltiedig â safleoedd bach*** gyda'r gweddill yn waith a gwblhawyd dan Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon. Mae ffosffadau wedi effeithio'n glir ar gyfraddau gwaith a gwblhawyd yn Nhrefynwy.

Roedd mwyafrif y gwaith a gwblhawyd yn y prif drefi yn ymwneud ag anheddau'r farchnad (130 o anheddau/84%), gyda'r mwyafrif yng Nghas-gwent (100 o anheddau marchnad agored). Cofnodwyd cyfanswm o 25 annedd fforddiadwy a gwblhawyd, gyda 23 yng Nghas-gwent (6 ar safle a ddyrannwyd Fairfield Mabey; 17 ar hen safleoedd garej) a 2 yn Y Fenni. Nid oedd unrhyw anheddau fforddiadwy a gwblhawyd yn Nhrefynwy.

Mae canran y tai gorffenedig yn y prif drefi yn ystod y cyfnod monitro hwn o 45.2% yn debyg i gyfnod monitro'r llynedd ond yn is na chyfnodau monitro 2017-2021 (2021 – 22 43.5%, 2020 – 21 54.2%, 2019 – 20, 60.11%, 2018-19, 60.3% a 2017-18, 71.3%). Serch hynny, mae'n parhau i fod yn uwch nag yn y tri chyfnod monitro cyntaf (2016 – 2017, 38.2%, 2015 – 2016, 40.2% a 2014 – 2015, 27%). Ystyrir bod y tueddiadau hyn yn adlewyrchu'r amser a briodolir i gael dyraniadau'r CDLI mewn sefyllfa i ddarparu anheddau, a dystiwyd gan y dyraniadau CDLI a wnaed i ffigurau gwaith a gwblhawyd yn y prif drefi (gyda dau safle CDLI wedi'u dyrannu yn Fairfield Mabey a Deri Farm yn cyfrif am 73% o waith a gwblhawyd yn y prif drefi). Mae'r mater ffosffad parhaus sy'n effeithio ar ddalgylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy hefyd wedi cael effaith andwyol ar waith a gwblhawyd yn Y Fenni a Threfynwy.

Bydd cyfraddau cyflenwi'n parhau i gael eu monitro'n agos yn enwedig o ystyried bod y CDLI wedi cyrraedd diwedd ei gyfnod Cynllun ac fel sylfaen dystiolaeth ar gyfer paratoi'r CDLIN. O ystyried yr uchod, ni ystyrir bod unrhyw fater sylweddol o ran gweithredu strategaeth ofodol y Cynllun mewn perthynas â darparu tai newydd yn y Prif Drefi.

b) Aneddiadau Glannau Hafren

Roedd Aneddiadau Glannau Hafren yn cyfrif am 36.4% (125) o anheddau a gwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro. Mae hyn ychydig yn uwch na'r targed a nodwyd o 33% ond o fewn yr ystod hyblygrwydd +/- 10%, ac felly ni chyrraeddwyd y sbardun ar gyfer ymchwilio pellach.

Dyrannwyd safleoedd CDLI ym Melin Bapur Sudbrook (SAH7) a Cham 1 Rockfield Farm, roedd Gwndy yn cyfrif am 36% (45 annedd) a 30% (38 annedd) o'r gwaith a gwblhawyd hyn yn y drefn honno. Roedd y prif safle annisgwyl yn Church Road, Cil-y-coed (a gymeradwywyd drwy'r polisi safleoedd heb eu dyrannu) yn cyfrif am 40 o waith pellach a gwblhawyd (32%). Safleoedd bach oedd y 2 annedd a gwblhawyd sy'n weddill***. Mae'r holl waith a gwblhawyd a gofnodwyd yng Nglannau Hafren yn ymwneud ag anheddau marchnad agored.

Mae'r safle CDLI a ddyrannwyd yn Crick Road, Porth Sgiwed (SAH2) wrthi'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd, a disgwylir cwblhau yn ystod y cyfnod monitro nesaf 2023/24. Yn yr un modd, er bod cynnydd wedi bod yn arafach na'r disgwyl ar ddyraniad Tai Strategol SAH6 – Tir yn Vinegar Hill, derbyniodd cais cynllunio ar gyfer 155 o unedau ganiatâd cynllunio, yn amodol ar lofnodi Cytundeb A106 ar 16 Mehefin 2022, a rhagwelir y bydd y gwaith yn cael ei gwblhau ar y safle yn 2023/24. Nodir rhagor o fanylion am gynnydd dyraniadau'r CDLI hyn a dyraniadau CDLI eraill yn y dadansoddiad o safleoedd tai strategol (Polisi S3).

Dros y ddau gyfnod monitro diwethaf, cofnododd Glannau Hafren gyfran uwch o waith a gwblhawyd cyffredinol na'r cyfnodau monitro cynharach, sy'n adlewyrchu nifer o ddyraniadau CDLI mawr sy'n cael eu cyflenwi ar safleoedd. O'r herwydd, ni ystyrir bod unrhyw fater sylweddol o ran gweithredu strategaeth ofodol y Cynllun mewn perthynas â chwblhau anheddau yn ardal Glannau Hafren.

c) Anheddau Gwledig Eilaidd

Cofnodwyd cyfanswm o 35 o anheddau a gwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro yn yr Aneddiadau Gwledig Eilaidd, gan gyfrif am 10.2% o'r holl waith a gwblhawyd yn y Sir. Mae hyn yn unol â'r targed a nodwyd o 10%, ac felly ni chyrrhaeddwyd y sbardun ar gyfer ymchwilio pellach.

Roedd prif safle annisgwyl Grove Farm, Llan-ffwyst (a gymeradwywyd drwy'r polisi safleoedd heb eu dyrannu) yn cyfrif am y rhan fwyaf o waith a gwblhawyd yn yr aneddiadau gwledig eilaidd, gyda 31 wedi'u cwblhau (88.6%), ac roedd 14 ohonynt yn fforddiadwy. Cofnodwyd 3 anedd pellach a gwblhawyd yn Rhaglan ac 1 ym Mrynbuga (pob un ohonynt yn anheddau marchnad agored).

Mae'r gyfradd cwblhau yn uwch na'r tri chyfnod monitro blaenorol (2021/22 5.26%, 2020/21 2.6% a 2019/20 3.65%). Mae hyn yn adlewyrchu cynnydd ar safle Grove Farm yn Llan-ffwyst. O bwys, cafodd safle a neilltuwyd yn y CDLI, Tir yn Chepstow Road (SAH10(iii)), Rhaglan, ei gymeradwyo ym mis Gorffennaf 2023.

O ystyried yr uchod, ni ystyrir bod unrhyw fater sylweddol o ran gweithredu strategaeth ofodol y Cynllun mewn perthynas â chwblhau anheddau a gyflwynir o'r haen hon o'r hierarchaeth aneddiadau.

d) Cyffredinol Gwledig

Cofnodwyd cyfanswm o 28 o anheddau a gwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro yn ardaloedd Cyffredinol Gwledig y Sir, sy'n cynnwys y Prif Bentrefi a Mân Bentrefi a restrir ym Mholisi S1, yn ogystal â chartrefi yng nghefn gwlad agored. Mae'r anheddau a gwblhawyd hyn yn cyfrif am 8.2% o'r holl waith a gwblhawyd yn y Sir. Er bod hyn yn is na'r targed a nodwyd o 16%, mae o fewn yr ystod hyblygrwydd +/- 10% ac, o'r herwydd, ni chyrrhaeddwyd y sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach.

Cofnododd y Prif Bentrefi 20 o anheddau a gwblhawyd dros y cyfnod monitro (71.4%). Safle Prif Bentref a ddyranwyd gan y CDLI y yn Well Lane, Y Dyfawden (SAH11(ii)), oedd yn cyfrif am y rhan fwyaf o'r anheddau hyn a gwblhawyd, gyda 15 o anheddau wedi'u cwblhau (9 ohonynt yn fforddiadwy). Cofnodwyd 5 anedd pellach a gwblhawyd mewn Prif Bentrefi eraill, pob un ohonynt yn ymwneud ag anheddau marchnad agored.

Cofnodwyd cyfanswm o 3 anedd a gwblhawyd mewn Mân Bentrefi yn cynnwys dwy anedd ac addasiad ysgubor, pob un ohonynt yn ymwneud ag anheddau'r farchnad agored.

Roedd y 5 anedd a gwblhawyd sy'n weddill yn ymwneud ag anheddau a gafodd eu cwblhau yng nghefn gwlad agored. Mae pob un ohonynt yn ymwneud ag anheddau'r farchnad agored ac yn cynnwys addasiad neu newid defnydd adeilad presennol.

Mae safle'r Prif Bentref yn y Carpenter's Arms, Llanisien (SAH11(ix)(a) ar gyfer 8 annedd fforddiadwy yn cael ei adeiladu a'i ddatblygu'n dda a disgwylir iddo gyfrannu at anheddau a gwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro nesaf.

O ystyried yr uchod, ni ystyrir bod unrhyw broblem o ran gweithredu strategaeth ofodol y Cynllun mewn perthynas â chwblhau anheddau yn yr ardaloedd Cyffredinol Gwledig fel y nodir ym Mholisi S1.

Argymhelliad

a) Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

b) Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

c) Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

d) Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

*Caiff anheddau a gwblhawyd a chaniatadau eu monitro er mwyn cael darlun cynhwysfawr o weithrediad y strategaeth ofodol

** Safleoedd mawr annisgwyl >10 annedd

Safleoedd bach annisgwyl <10 annedd

Dangosydd	Targed (Perfformiad AMB Blaenorol)	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Cyfran y datblygiadau tai newydd a ganiateir yn unol â'r strategaeth ofodol Polisi S1 / hierarchaeth aneddiadau a nodir ym Mholisi S2*	Dylai lleoliad datblygiad preswyl newydd gyd-fynd â'r gofynion a nodir yn y Tablau i Bolisi S2:	Caniatâd tai yw +/- 10% o'r gofynion a nodir yn y tablau i Bolisi S2 mewn unrhyw flwyddyn	Anheddau Caniatâd
	<p>e) Prif Drefi 41%</p> <p>(2014-15: 81%) (2015-16: 31%) (2016-17: 30.2%) (2017-18: 59.61%) (2018-19: 29.6%) (2019-20: 13.5%)</p>		

	<p>(2020-21: 54.2%) (2021-22: 23.1%)</p>		
	<p>f) Aneddiadau Glannau Hafren 33%</p> <p>(2014-15: 11%) (2015-16: 10%) (2016-17: 54.1%) (2017-18: 24.15%) (2018 - 19: 53.2%) (2019 - 20: 61.8%) (2020-21: 32.7%) (2021-22: 23.1%)</p>		71.6%
	<p>g) Aneddiadau Gwledig Eilaidd</p> <p>(2014-15: 1%) (2015-16: 37%) (2016-17: 5.2%) (2017-18: 10.26%) (2018-19: 8.0%) (2019-20: 2.4%) (2020-21: 2.6%) (2021-22: 5.1%)</p>		0.9%
	<p>h) Cyffredinol Gwledig 16%</p> <p>(2014-15: 7%) (2015-16: 22%) (2016-17: 10.5%) (2017-18: 5.98%) (2018-19: 9.2%) (2019-20: 22.3%) (2020-21: 10.5%) (2021-22: 48.7%)</p>		8.7%

Dadansoddiad – Caniatâd Anheddau

Cyfanswm y caniatadau anheddau yn Sir Fynwy yn ystod 2022-23 oedd 229, sy'n uwch na'r hyn a gofnodwyd mewn dau gyfnod monitro blaenorol (39 caniatâd yn 2021-22 ac 86 caniatâd yn 2020-21). Mae'r cynnydd mewn caniatadau a gofnodir yn ystod y cyfnod monitro hwn yn bennaf oherwydd y safle a ddyrannwyd gan CDLI yn Vinegar Hill Gwndy yn cael caniatâd ar gyfer 155 o gartrefi. O'r 229 caniatadau anneddu, roedd 179 (78.2%) yn

ymwneud â thai marchnad agored a 50 (21.8%) yn dai fforddiadwy. Mae'r olaf yn gynydd sylweddol o'i gymharu â'r llynedd, pan fydd yr holl ganiatadau yn ymwneud â chartrefi'r farchnad.

Parhaodd caniatadau anheddau i gael ei effeithio ar faterion ansawdd dŵr mewn perthynas â Ffosffadau sy'n effeithio ar Afon Gwy ac Afon Wysg, ac mae angen datblygiadau i ddangos gwelliant neu niwtraliaeth. Mae atebion yn cael eu hymchwilio ond nid oedd datrysiad strategol ar gyfer ffosffadau ar gael yn ystod y cyfnod monitro. Mae hyn yn cael effaith sylweddol ar nifer y safleoedd tai sy'n cael eu dwyn drwy'r system gynllunio. Yn ogystal, mae'r rhan fwyaf o'r safleoedd a ddyrannwyd yn y CDLI wedi cael caniatâd/wedi cael eu datblygu a fydd yn effeithio ar nifer y caniatadau anheddau a gofnodir yn AMBau yn y dyfodol.

Bydd cyfraddau caniatâd anheddau'n parhau i gael eu monitro'n agos yn enwedig o ystyried bod y CDLI wedi cyrraedd diwedd cyfnod ei Gynllun ac fel sylfaen dystiolaeth ar gyfer paratoi'r CDLIN.

e) Prif Drefi

O'r 229 o anheddau a roddwyd caniatâd cynllunio iddynt yn ystod y cyfnod monitro, roedd 18.8% (43 uned) ym Mhrif Drefi'r Sir, sef Y Fenni, Trefynwy a Chas-gwent. Mae hyn yn is na'r lwfans hyblygrwydd +/- 10% o'r targed CDLI a nodwyd (41%) ac yn unol â hynny, cyrhaeddwyd y sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach.

Roedd Cas-gwent yn cyfrif am y mwyafrif o ganiatadau annedd a gofnodwyd yn 88.4% (38 cartref), gyda Threfynwy yn cyfrif am 9.3% (4 cartref) a 2.3% o'r Fenni (1 cartref).

Roedd y caniatâd yn cynnwys 12 cais, gyda phob un ohonynt yn cael eu dosbarthu fel safleoedd bach, gan gyfrannu at lwfans safle bach y Cynllun. O'r rhain, roedd 5 cais yn ymwneud â newid defnydd ac addasiadau sy'n cyfrif am 27 uned. Roedd y 7 cais sy'n weddill yn ymwneud ag ailddatblygu/anheddau a adeiladwyd o'r newydd, gan ddarparu cyfanswm o 16 uned.

Fel y rhagwelir mewn AMBau cynharach, mae cyfran y caniatadau yn y prif drefi wedi gostwng oherwydd bod y Safleoedd Tai Strategol a ddyrannwyd yn Y Fenni, Trefynwy a Chas-gwent wedi cael caniatâd cynllunio mewn cyfnodau monitro blaenorol. Mae'r mater ffosffad parhaus sy'n effeithio ar ddalylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy hefyd wedi cael effaith andwyol ar ganiatadau annedd yn Y Fenni a Threfynwy yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Darperir diweddariad ar gynydd safleoedd a ddyrannwyd yn y Prif Drefi yn y dadansoddiad polisi safleoedd strategol (Polisi S3).

O ystyried effaith sylweddol lefelau ffosffad afonol yn nalgylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy ar gyflawni datblygiad ym Mhrif Drefi'r Fenni a Threfynwy, ni ystyrir bod unrhyw fater sylweddol o ran gweithredu strategaeth ofodol y Cynllun mewn perthynas â chaniatâd annedd a roddir yn y Prif Drefi.

f) Aneddiadau Glannau Hafren

Roedd 164 o'r 229 o anheddau a gafodd ganiatâd cynllunio yn ystod y cyfnod monitro mewn aneddiadau yng Nglannau Hafren sy'n cyfateb i 71.6%. Mae hyn yn uwch na'r targed a

nodwyd ar gyfer yr ardal hon (33%) ac yn unol â hynny, cyrhaeddwyd y sbardun ar gyfer ymchwilio pellach.

Y rheswm dros y gyfran uchel o ganiatadau annedd a gofnodwyd yng Nglannau Hafren yw oherwydd dyraniad strategol CDLI yn Vinegar Hill, Gwndy yn cael caniatâd. Roedd y safle hwn yn cyfrif am 155 o'r cartrefi a ganiateir (94.5%), yr oedd 116 ohonynt ar gyfer cartrefi marchnad agored a 39 yn fforddiadwy. Roedd y 9 caniatadau anheddau sy'n weddill yn ymwneud â safleoedd bach, ac roedd 8 ohonynt yn gartrefi marchnad agored ac 1 yn gartref fforddiadwy.

Fel uchod, gan fod dyraniadau strategol CDLI eraill eisoes wedi cael caniatâd/wedi'u datblygu, disgwylir y bydd caniatadau anheddau a gofnodir yn AMBau'r CDLI y dyfodol yn is yn yr ardal hon.

O ystyried yr uchod, ni ystyrir bod unrhyw fater sylweddol o ran gweithredu strategaeth ofodol y Cynllun mewn perthynas â chaniatadau anheddau a roddwyd yn yr Aneddiadau Gwledig Eilaidd.

g) Aneddiadau Gwledig Eilaidd

Roedd 2 uned (0.9%) o'r holl anheddau a ganiateir yn ystod y cyfnod monitro yn Aneddiadau Gwledig Eilaidd y Sir. Mae hyn o fewn ystod dangosydd 10% targed y CDLI o 10%; felly, nid yw'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd.

Roedd y ddwy annedd a ganiateir yn ymwneud ag addasiadau, un yn Rhaglan ac un ym Mrynbuga, y ddau ar gyfer cartrefi marchnad agored.

O gofio bod yr holl safleoedd CDLI a ddyrannwyd yn yr Aneddiadau Gwledig Eilaidd bellach wedi cael caniatâd, (SAH10(ii) Tir i'r de o Lôn yr Ysgol, Penperlleni a SAH10(i) Cwrt Burrium, Brynbuga ill dau yn ganiatâd cyflawn ac mae caniatâd amlinellol ar dir SAH10(iii) yn Chepstow Road, Rhaglan), ynghyd ag effaith barhaus ffosffadau, disgwylir y bydd caniatadau anheddau'n is na'r targed a nodwyd yn yr aneddiadau hyn yn AMBau'r CDLI yn y dyfodol.

O ystyried yr uchod, ni ystyrir bod unrhyw fater sylweddol o ran gweithredu strategaeth ofodol y Cynllun mewn perthynas â chaniatadau anheddau a roddwyd yn yr Aneddiadau Gwledig Eilaidd.

h) Cyffredinol Gwledig

Roedd 20 (8.7%) o'r holl anheddau a ganiateir yn ystod y cyfnod monitro yn ardaloedd gwledig y Sir. Mae hyn o fewn ystod dangosydd 10% targed y CDLI o 10%; felly, nid yw'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd.

Mae'r rhan fwyaf o'r caniatâd mewn ardaloedd gwledig yn ymwneud â cheisiadau addasu/newid defnydd (13 anhedd) mewn amrywiaeth o aneddiadau gwledig ledled Sir Fynwy. O'r caniatadau sy'n weddill roedd pump yn ymwneud ag adeilad newydd ac un yn gysylltiedig â Datblygiad Un Blaned yn Nhyndyrn.

O ystyried yr uchod, ni ystyrir bod unrhyw broblem o ran gweithredu strategaeth ofodol y Cynllun mewn perthynas â chaniatadau anheddau a roddwyd yn aneddiadau gwledig y Sir.

Argymhelliad
(e) Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
(f) Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
g) Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
h) Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

*Caiff anheddau a gwblhawyd a chaniatadau eu monitro er mwyn cael darlun cynhwysfawr o weithrediad y strategaeth ofodol

Darpariaeth Tai

Nod/Canlyniad Monitro:	Darparu 4,500 o unedau annedd (gan gynnwys 960 o unedau anheddau fforddiadwy) yn y Sir dros gyfnod y cynllun.
Polisi Strategol:	S2 Darpariaeth Tai
Amcanion y CDLI a Gefnogir:	1, 3 a 4
Polisiâu eraill y CDLI a Gefnogir:	H1-H9, SAH1-SAH11

Newidiadau cyd-destunol

Mae'r CDLI Mabwysiedig yn cwmpasu'r cyfnod cynllunio 10 mlynedd 2011 - 2021, gyda gwerth 10 mlynedd o fonitro cyflenwi tai yn erbyn y gofyniad tai 10 mlynedd o 4,500 o unedau wedi'i gyrraedd ym mis Mawrth 2021. Fodd bynnag, fel y nodir yn llythyr y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol ym mis Medi 2020, gan egluro'r darpariaethau yn Neddf Cynllunio Cymru 2015 sy'n ymwneud â dyddiadau dod i ben, y cynlluniau a fabwysiadwyd cyn 4^{ydd} Ionawr 2016 fydd y CDLI ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio o hyd nes y bydd CDLI pellach yn cael ei ddisodli.

O ganlyniad i gyflwyno targedau ansawdd dŵr sy'n gysylltiedig â dalgylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy, mae angen i geisiadau cynllunio a gyflwynir yn y dalgylchoedd hyn ddangos niwtraliaeth ffosffad neu wellhad yn ei ddyluniad a/neu ei gyfraniad i'r corff dŵr. Mae hyn yn parhau i gael goblygiadau sylweddol ar gynigion datblygu o fewn dalgylchoedd afonydd yr effeithir arnynt. Fodd bynnag, mae cynnydd da yn cael ei wneud wrth fynd i'r afael â'r mater ffosffad a'r atebion a archwiliwyd i hwyluso'r gwaith parhaus o gyflawni'r CDLI a pharatoi'r CDLIN.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Nifer y farchnad gyffredinol ychwanegol a'r anheddau fforddiadwy a adeiladwyd dros gyfnod y cynllun*	Hyd at 488 o anheddau i'w hadeiladu'r flwyddyn 2013-2021 <i>(2014-15: 205)</i> <i>(2015-16: 234)</i> <i>(2016-17: 238)</i> <i>(2017-18: 279)</i> <i>(2018-19: 443)</i>	10% yn llai neu'n fwy na chyfradd adeiladu'r strategaeth CDLI am 2 flynedd yn olynol	343

	(2019-20: 356) (2020-21: 419) (2021-22: 361)		
2. Y lefel flynyddol o anheddau a gwblhawyd a gaiff ei monitro yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (GBC)**	Y gwahaniaeth rhwng anheddau a gwblhawyd blynyddol gwirioneddol a'r GBC (2014-15: -245 uned (-54.4%)) (2015-16: -216 uned (-48%)) (2016-17: -212 (-47.1%)) (2017-18: -171 uned (-38%)) (2018-19: -7 uned (-1.6%)) (2019-20: -94 uned (-20.9%)) (2020-21: -31 uned (-6.9%))	Tangyflawni o ran anheddau a gwblhawyd blynyddol dros ddwy flynedd yn olynol	Heb ei gofnodi bellach, gan fod gwerth 10 mlynedd o fonitro darpariaeth tai yn erbyn y gofyniad tai 10 mlynedd o 4,500 o unedau wedi'i gyrraedd ym mis Mawrth 2021.
3. Cyfanswm y gwaith a gwblhawyd cronnu sy'n cael eu monitro yn erbyn y gofyniad cronnu (GBC cronnu)**	Y gwahaniaeth rhwng y gwaith a gwblhawyd cronnu a'r GBC cronnu (2014-15: -769 uned (-42.7%)) (2015-16: -985 uned (-43.8%)) (2016-17: -1197 (-44.3%)) (2017-18: -1368 uned (-43.4%)) (2018-19: -1375 uned (-38.2%)) (2019-20: -1469 (-36.3%)) (2020-21: -1500 (-33.3%))	Tangyflawni o ran anheddau a gwblhawyd dros ddwy flynedd yn olynol	-1,500 (33.3%) a gofnodwyd am 10 mlynedd o fonitro yn AMB 2020-21 Darparwyd 361 uned arall yn ystod cyfnod monitro 2021-22 a 343 yn ystod y cyfnod monitro hwn.

4. Dwysedd y tai a ganiateir ar safleoedd dynodedig♦	Cwrdd â'r dwysedd targed a nodir mewn polisiau dyrannu safle SAH1 i SAH10	Caniatadau cynllunio a roddwyd nad ydynt yn bodloni'r tueddiadau hyn	28.9 dph
5. Adolygiad o Astudiaeth Anghenion a Safleoedd Llety Sipsiwn/Teithwyr i'w gwblhau o fewn dwy flynedd i fabwysiadu'r CDLI	Os nodir yr angen am safle/safleoedd ychwanegol, ceiswch ddyrannu safle addas erbyn gwanwyn 2017	Ni chyrrhaeddwyd yr angen a nodwyd erbyn Gwanwyn 2017	Cymeradwywyd Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr gan Lywodraeth Cymru Ionawr 2017. Trafodwyd y cynnydd ar yr angen cyfarfod isod.

Dadansoddiad

1. Er bod y dull o fonitro'r ddarpariaeth tai wedi newid yn ystod cyfnod monitro 2019-20, mae'r dangosydd hwn yn mesur y gwaith a gwblhawyd yn erbyn y targed cwblhau (488) o fabwysiadu'r Cynllun yn 2014 yn hytrach nag o 2011, sef dechrau cyfnod y Cynllun. Fodd bynnag, fel y nodwyd uchod, mae'r CDLI Mabwysiedig yn cwmpasu'r cyfnod cynllunio 10 mlynedd 2011 - 2021, gyda gwerth 10 mlynedd o fonitro cyflenwi tai yn erbyn y gofyniad tai 10 mlynedd o 4,500 uned a gyrhaeddwyd ym mis Mawrth 2021. Felly, nodir nifer y gwaith a gwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro er gwybodaeth yn unig. Adeiladwyd 343 o anheddau yn ystod y cyfnod monitro (295 marchnad agored a 48 fforddiadwy).

Roedd 61.5% o'r holl waith a gwblhawyd ar safleoedd a ddyrannwyd (211 o unedau), gan gynnwys Deri Farm, Y Fenni (16), Fairfield Mabey, Cas-gwent (97), Melin Bapur Sudbrook (45), Rockfield Farm, Gwndy (38) a Thir yn Well Lane, Y Dyfawden (15). Roedd safleoedd annisgwyl yn cyfrif am 71 uned arall (21%) a safleoedd bach yn cyfrif am y 61 uned arall (17.5%). Roedd safle Church Road yng Nghil-y-coed yn cyfrif am dros hanner yr anheddau annisgwyl a gwblhawyd gyda 40 uned.

Mae dilyniant safleoedd a ddyrannwyd CDLI yn parhau i gyfrif am y lefel uwch o anheddau a gwblhawyd a gofnodwyd yn ystod y cyfnod hwn o'i gymharu â chyfnodau monitro cynharach. Bydd hyn yn parhau dros yr ychydig flynyddoedd nesaf wrth i'r safleoedd gael eu hadeiladu a rhagwelir y bydd y gyfradd anheddau annisgwyl a gwblhawyd yn gostwng. Mae gan y cyfyngiadau ar ddatblygiadau, sy'n gysylltiedig â'r materion ansawdd dŵr ffoffad yn nalgylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy, oblygiadau hefyd ar gyfer cyflwyno datblygiadau parhaus yn y Sir. Bydd cyfraddau cyflenwi'n parhau i gael eu monitro'n ofalus, yn enwedig o ystyried bod y CDLI wedi cyrraedd diwedd ei gyfnod Cynllun ac fel sylfaen dystiolaeth ar gyfer paratoi'r CDLIN.

2. a 3. Ym mis Mawrth 2020, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru newidiadau i'r ffordd y caiff darpariaeth tai ei monitro. Mae'r newidiadau yn dileu'r polisi cyflenwi tir tai pum mlynedd ac yn ei le ddatganiad polisi sy'n ei gwneud yn eglur mai'r taflwybr tai, fel y nodir yn y CDLI mabwysiedig, fydd y sail ar gyfer monitro gofynion tai cynlluniau datblygu fel rhan o Adroddiadau Monitro Blynyddol y CDLI. Mae'r ffordd y dylid gwneud hyn wedi'i nodi yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Rhifyn 3) (Mawrth 2020).

Mae'n ofynnol i'r ACLlau, gan gynnwys Sir Fynwy, a fabwysiadodd eu CDLI cyn cyhoeddi'r Llawlyfr ac felly nad ydynt wedi paratoi taflwybr tai, ddefnyddio'r dull Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (GBC) fel y prif ddangosydd i fesur darpariaeth tai, ac i gynnwys y dull taflwybr o fewn yr AMB. Mae'r GBC ar gyfer y CDLI mabwysiedig yn cyfateb i 450 o anheddau'r flwyddyn, gyda gofyniad y CDLI o 4,500 o anheddau wedi'u rhannu â chyfnod y Cynllun 10 mlynedd. Dyma'r ffigur y mae darpariaeth anheddau CDLI yn cael ei monitro yn ei erbyn. Daeth cyfnod y Cynllun i ben ar ddiwedd 2021, fodd bynnag, yn unol â llythyr y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol ym mis Medi 2020, gan egluro'r darpariaethau yn Neddf Cynllunio Cymru 2015 mewn perthynas â dyddiadau dod i ben y Cynllun Lleol, bydd cynlluniau a fabwysiadwyd cyn 4 Ionawr 2016 yn parhau i fod y CDLI ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio hyd nes y bydd CDLI pellach yn eu disodli. Felly, ystyrir bod parhau i fonitro'r ddarpariaeth o dai yn y Sir yn ymarfer defnyddiol ac mae'n darparu data defnyddiol ar gyfer paratoi CDLIN.

Anheddau a Gwblhawyd Blynyddol o'i gymharu â'r GBC

Mae'r cyntaf o'r dangosyddion Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn mesur lefel flynyddol y gwaith tai a gwblhawyd sy'n cael eu monitro yn erbyn y GBC. Mae'r Llawlyfr yn nodi bod yn rhaid cyflwyno hyn yn glir yn yr AMB mewn termau rhifiadol a chanrannol (plws / minws x %) ac y dylai'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach fod yn destun cwblhau blynyddol ar ddwy flynedd yn olynol. Fel y nodir yn y tabl isod, er bod y Cynllun wedi tangyflawni ym mlynnyddoedd cynnar cyfnod y Cynllun, roedd yr anheddau a gwblhawyd yn llawer agosach at y GBC tua diwedd cyfnod 10 mlynedd y cynllun, -7 uned (-1.6%) yn 2018 /19, -94 uned (-20.9%) yn 2019/20, a -31 (-6.9%) yn 2020/21. Mae hyn yn bennaf oherwydd y cyflymder y mae'r safleoedd strategol wedi dod ymlaen.

Nid yw'r dangosydd hwn bellach yn cael ei gofnodi fel gwerth 10 mlynedd o fonitro cyflenwi tai yn erbyn y gofyniad tai 10 mlynedd o 4,500 o unedau a gyrhaeddwyd ym mis Mawrth 2021. Fodd bynnag, cafodd y sbardun ar gyfer adolygiad Cynllun o ganlyniad i ddiffyg darpariaeth o gwblhau tai ei gyflawni mewn AMBau blaenorol ac mae'r gwaith ar y CDLIN yn mynd rhagddo. Mae Tabl 1 yn darparu tabl cryno o waith a gwblhawyd blynyddol.

Gwaith a gwblhawyd cronus o'i gymharu â'r GBC cronus

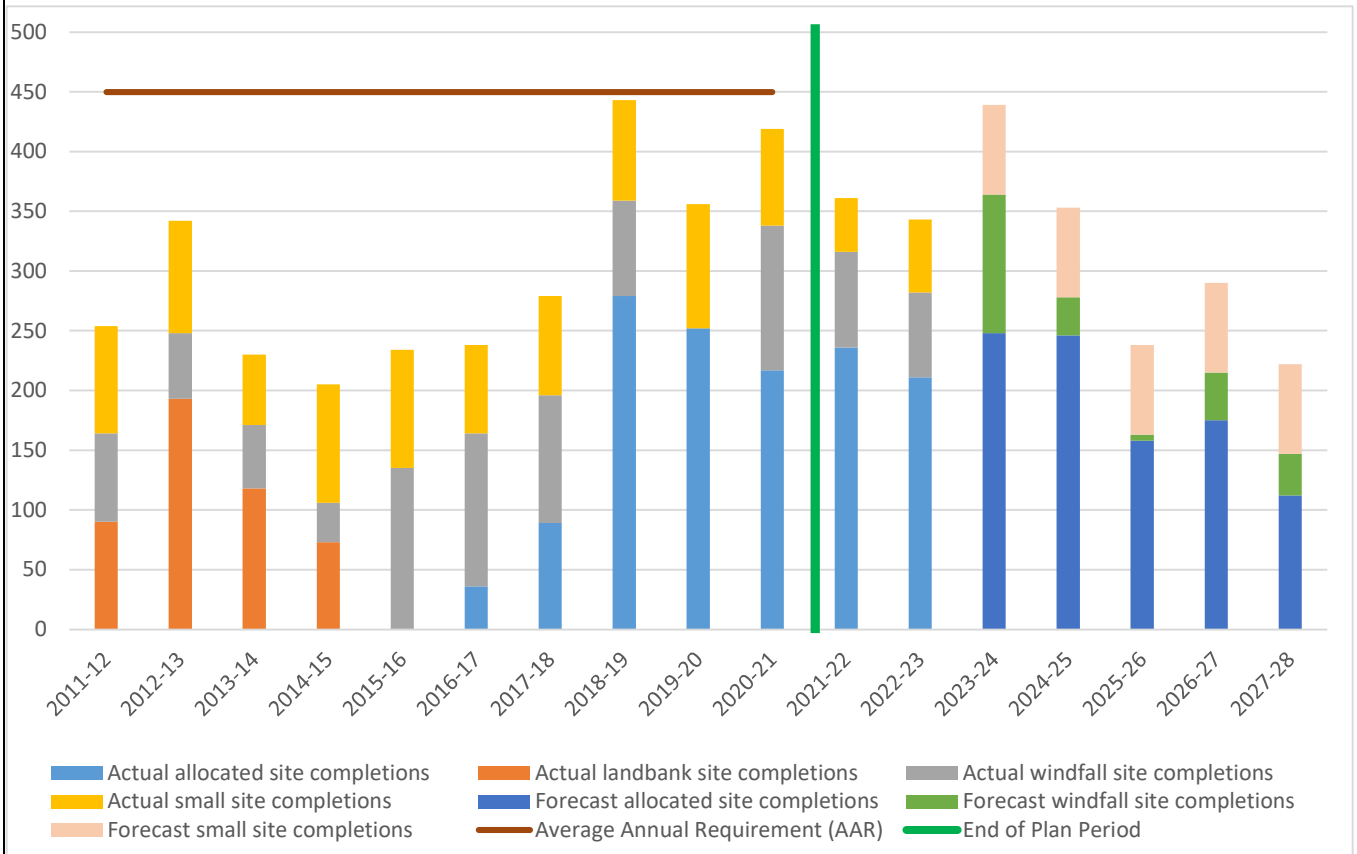
Mae'r ail o ddangosyddion y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn mesur cyfanswm y gwaith a gwblhawyd cronus sy'n cael eu monitro yn erbyn y gofyniad cronus (GBC cronus). Unwaith eto, mae'r LICD yn nodi bod yn rhaid cyflwyno hyn yn glir yn yr AMB mewn termau rhifiadol a chanrannol (plws / minws x %) ac y dylai'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach fod yn destun cwblhau am ddwy flynedd yn olynol. Bu tangyflawni o ran gwaith a gwblhawyd cronus ers dechrau cyfnod y Cynllun ac felly mae'r sbardun wedi'i fodloni. Fodd bynnag, mae AMBau ar gyfer blynyddoedd diweddarach cyfnod cynllun y CDLI yn nodi bod y % o dan y ddarpariaeth wedi gostwng yn raddol wrth i'r safleoedd strategol ddod ymlaen. Gellir gweld dadansoddiad manylach o'r cynnydd ar safleoedd strategol yn yr adran ar Safleoedd Tai Strategol (Polisi S3).

Cofnodwyd gwerth deng mlynedd o waith a gwblhawyd yn ystod cyfnod monitro 2020-21, gyda'r Cynllun yn cyflenwi diffyg o -1,500 o unedau (33.3%) ar y pwynt hwnnw o'i gymharu â gofyniad y Cynllun 10 mlynedd o 4,500 o unedau. Fodd bynnag fel y nodwyd uchod, cwblhawyd 361 uned arall yn ystod cyfnod monitro 2021/22 a 343 yn ystod cyfnod monitro 2022/23 ac fe'u cynhwysir yn y tabl isod er gwybodaeth.

Taflwybr Datblygu Tai 2011-2028

Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu hefyd yn mynnu y dylid monitro cydrannau cyflenwad tai, gan gynnwys dyraniadau safle, rhaedrau mawr a bach ar wahân a'u cynnwys ar graff i'w gynnwys yn yr AMB. Paratowyd taflwybr tai ac fe'i dangosir yn y tabl a'r graff isod. Mae gwybodaeth fanwl ynghylch amseru a chamddefnyddio safleoedd sydd wedi'u cynnwys yn y taflwybr wedi'u cynnwys yn Atodiad 1. Gan fod diwedd cyfnod y Cynllun wedi'i gyrraedd, mae'r ymarfer hwn yn mynd â'r taflwybr i gyfnod Cynllun y CDLIN ac mae'n cwmpasu'r cyfnod pum mlynedd 2023-2028.

Taflwybr Datblygu Tai 2011-2028



Mae'r wybodaeth hon yn dangos yn glir bod y rhan fwyaf o'r gwaith a gwblhawyd o'r Cynllun blaenorol ym mlynnyddoedd cynnar y CDLI yn dod o fanc tir safleoedd o'r Cynllun blaenorol. Yn ystod y blynyddoedd diwethaf, fodd bynnag, gan fod y Safleoedd Strategol wedi cael caniatâd, maent wedi cyfrannu'n sylweddol at gyfanswm yr anheddau a gwblhawyd, gyda'r duedd hon yn parhau am yr ychydig flynyddoedd nesaf. Fodd bynnag, gan fod y safleoedd hyn wedi'u hadeiladu a chyfleoedd annisgwyl yn brin, o bosibl oherwydd safleoedd tir llwyd cyfyngedig yn y Sir a materion ffosffad sy'n cyfyngu ar ddatblygiad, rhagwelir y bydd cyfraddau cwblhau yn lleihau ymhellach. Fodd bynnag, nid yw'r rhagolygon hyn yn cynnwys unrhyw gyfraniad gan y CDLI datblygol a fydd yn gwella'r cyflenwad tir tai wrth i'r cynllun fynd rhagddo i fabwysiadu. Yn y cyfamser, fodd bynnag, mae'r amserlen rhwng y ddau gynllun yn faes sy'n peri pryder am ei oblygiadau ar ddarparu tai yn y Sir.

Tabl 1 – Anheddau a Gwblhawyd Blynnyddol o'i gymharu â'r GBC

Blwyddyn CDLI	Monitro yn cyfrannu at ofynion tai 10 mlynedd o 4,500 o unedau										Cyfnod AMB 2021/22	Cyfnod AMB 2022/23	Taflwybr 5 - blwyddyn 2023/24 – 2027/28				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*			2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28
Blwyddyn	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28
Safleoedd banc tir gwirioneddol wedi'u cwblhau ⁷	90	193	118	73	0	0	0	0	0	0	0	0					
Safleoedd a ddyrannwyd ac a gwblhawyd gwirioneddol	0	0	0	0	0	36	89	279	252	217	236	211					
Safleoedd annisgwyl a gwblhawyd gwirioneddol	74	55	53	33	135	128	107	80	0	121	80	71					
Safleoedd bach a gwblhawyd gwirioneddol	90	94	59	99	99	74	83	84	104	81	45	61					
Safleoedd a ddyrannwyd ac a gwblhawyd disgwylidig													248	246	158	175	112
Safleoedd annisgwyl a													116	32	5	40	35

⁷ Safleoedd banc tir yw'r safleoedd hynny a ddyrannwyd i'w datblygu mewn Cynlluniau blaenorol

gwblhawyd disgwylidig																	
Safleoedd bach a gwblhawyd disgwylidig													75	75	75	75	75
Cyfanswm Anheddau a Gwblhawyd Gwirioneddol	254	342	230	205	234	238	279	443	356	419	361	343	439	353	238	290	222
Cyfartaledd y Gofyniad Blynyddol (Yn seiliedig ar GBC llinell syth)	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B
Anheddau a Gwblhawyd yn erbyn y GBC	-196	-108	-220	-245	-216	-212	-171	-7	-94	-31	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B
% Anheddau a Gwblhawyd +/- yn erbyn y GBC	-43.6	-24.0	-48.9	-54.4	-48.0	-47.1	-38.0	-1.6	-20.9	-6.9	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B

*CDLI Daeth cyfnod y cynllun i ben yn 2020-21 - parhaodd y monitro er gwybodaeth.

Tabl 2 – Anheddau a Gwblhawyd cronrus o'i gymharu â'r GBC cronrus

	Monitro yn cyfrannu at ofynion tai 10 mlynedd o 4,500 o unedau											
Blwyddyn CDLI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*		
Blwyddyn	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
Safleoedd banc tir a gwblhawyd cronrus gwirioneddol ⁸	90	283	401	474	474	474	474	474	474	474	474	474
Safleoedd a ddyrannwyd ac a gwblhawyd cronrus gwirioneddol	0	0	0	0	0	36	125	404	656	873	1109	1320
Safleoedd annisgwyl a gwblhawyd cronrus gwirioneddol	74	129	182	215	350	478	585	665	665	786	866	937
Safleoedd bach a gwblhawyd cronrus gwirioneddol	90	184	243	342	441	515	598	682	786	867	912	973
Cyfanswm Safleoedd a Gwblhawyd Cronrus	254	596	826	1031	1265	1503	1782	2225	2581	3000	3361	3704
Gofyniad Anheddau Gorffenedig Cronrus Blyneddol ar gyfartaledd.	450	900	1350	1800	2250	2700	3150	3600	4050	4500	Dd/B	Dd/B
Anheddau a Gwblhawyd yn erbyn y GBC Cronrus	-196	-304	-524	-769	-985	-1197	-1368	-1375	-1469	-1500	Dd/B	Dd/B
Anheddau a gwblhawyd cronrus % +/- yn erbyn y GBC Cronrus	-43.6	-33.8	-38.8	-42.7	-43.8	-44.3	-43.4	-38.2	-36.3	-33.3	Dd/B	Dd/B

⁸ Safleoedd banc tir yw'r safleoedd hynny a ddyrannwyd i'w datblygu mewn Cynlluniau blaenorol

4. Cafodd dyraniad strategol y CDLI yn Vinegar Hill ganiatâd cynllunio yn ystod y cyfnod monitro presennol. Dwysedd y datblygiad ar y safle yw 28.9 dph, sydd ychydig yn is na'r dwysedd targed o 30 dph.

5. Cytunwyd ar Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr cymeradwy 2016 ym mis Mai 2016 ac mae'n cwmpasu'r cyfnod pum mlynedd 2016-2021. Daeth hyn i'r casgliad bod gan Sir Fynwy amcangyfrif bod gan Sir Fynwy angen heb ei ddiwallu am wyth llain breswyl barhaol hyd at 2021. Yn unol â'r fframwaith monitro, nid oedd yr angen a nodwyd wedi'i fodloni erbyn Gwanwyn 2017 felly mae'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd. Fodd bynnag, ers 2017 mae nifer o geisiadau cynllunio wedi'u pennu sy'n mynd i'r afael â'r angen nas diwallwyd a nodwyd yn yr Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr. Ceir rhagor o fanylion isod.

Yn ogystal, bu cynnydd o ran datblygu argymhellion yr Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr, gan gynnwys paratoi a mabwysiadu Polisi Llety Llain Sipsiwn i Deithwyr, a gymeradwywyd ac a fabwysiadwyd gan Benderfyniad Aelod Cabinet Sengl ar 28 Chwefror 2018. Roedd angen mabwysiadu'r polisi hwn cyn y gellid ystyried nodi safleoedd addas Sipsiwn Teithwyr.

Fel yr adroddwyd yn AMBau blaenorol, gwrthodwyd 2 gais cynllunio ar gyfer llety Sipsiwn/Teithwyr dros gyfnod 2016-17. Roedd y ceisiadau'n ymwneud â safle sipsiwn preifat yn cynnwys 5 llain ychwanegol a datblygiad cysylltiedig ar dir yn Llangyfyw a safle Sipsiwn preifat 4 cae yn Llancayo. Ystyriwyd bod y ddau gynnig yn groes i bolisiau'r CDLI mewn perthynas â datblygu yng nghefn gwlad agored ac ystyriwyd bod yr ymgeiswyr wedi methu â dangos bod amgylchiadau eithriadol tra phwysig a fyddai'n gorbwysio fframwaith polisi'r CDLI.

Caniatawyd cais Llangyfyw (DC/2015/01424) mewn apêl ym mis Hydref 2017 ar gyfer safle parhaol ar gyfer 7 llain a datblygiad cysylltiedig gan arwain at 5 cae ychwanegol.

Cafodd y safle Sipsiwn preifat 4 cae yn Llancayo (DC/2016/00297) ei wrthod mewn apêl ym mis Rhagfyr 2017 ar bob un ond un o'r seiliau. O ran sail (g) yn unig, yn ymwneud â'r cyfnod cydymffurfio â'r Hysbysiad Gorfodi, caniatodd yr arolygydd ymestyn y cyfnod o 2 fis i 12 mis. Cafodd y penderfyniad hwn ei herio yn yr Uchel Lys gan yr apelydd, a fethodd yn gynnar yn 2021.

Gwrthodwyd cais cynllunio ar gyfer safle un teulu i deithwyr gydag 1 llain ar dir i'r gogledd-ddwyrain o Lanwytherin (DM/2018/00205) ar sail diogelwch priffyrdd yn ystod cyfnod monitro 2018-19. Yn dilyn hynny, apeliodd yr ymgeisydd y penderfyniad gyda gwrandawriad apêl ym mis Chwefror 2019. Cafodd yr apêl ei gwrthod ar sail diogelwch priffyrdd.

Cymeradwywyd cais cynllunio ar gyfer newid defnydd o dir i ddarparu ar gyfer dau gartref parc a hyd at 4 carafán deithiol (safle teulu preifat) ar dir cyfagos Sunnybank, Crug (DM/2019/01480). Er bod amod 3 o'r caniatâd yn nodi na fydd unrhyw ran o'r safle yn cael ei ddefnyddio gan garafanau teithiol ac amod 4 cyfyngu'r safle i ddefnydd personol. Ceisiodd Cais DM/2020/00883 amrywio amod 3 a 4 i ganiatáu 4 cae teithio ar y safle a chael gwared ar y cyfyngiad ar ddefnydd personol. Cafodd hyn benderfyniad rhanedig gydag amod 3 yn ymwneud â'r carafanau teithiol yn cael eu cymeradwyo a'r cyfyngiad personol yn cael ei wrthod (13/10/2020). Roedd hyn yn destun addasiad pellach o gais amod yn ystod y cyfnod monitro diwethaf i ddiwygio'r bobl a enwir a all breswyllo ar y safle (DM/2021/00311), ac a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro diwethaf (26/05/2021).

Cymeradwywyd cais cynllunio ar gyfer un cae teithwyr sy'n ymgorffori carafán statig, carafán deithiol, addasu bloc sefydlog presennol i ystafell ddydd/cyfleustodau ar dir ger Minnett's Lane, Rhosied yn ystod y cyfnod monitro hwn (DM/2021/01695).

Bydd polisi sy'n seiliedig ar feini prawf CDLI H8 yn cael ei ddefnyddio i ystyried unrhyw geisiadau am lety Sipsiwn/Teithwyr sy'n codi yn Sir Fynwy. Mae Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i ddiweddarau wedi'i baratoi i hysbysu'r CDLI ac mae'n parhau gyda Llywodraeth Cymru yn aros am gymeradwyaeth.

Argymhelliad

1. Parhau i ddatblygu'r CDLIN.

2. Parhau i ddatblygu'r CDLIN.

3. Parhau i ddatblygu'r CDLIN.

4. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

5. Parhau i fynd ymlaen i nodi safleoedd i'w cynnwys yn y CDLIN i fynd i'r afael â'r angen a nodwyd yn yr Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i Ddiweddarau (yn amodol ar gymeradwyaeth Llywodraeth Cymru)

*Dangosyddion Craidd

** Yn dilyn y diddymiad Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1: Cyd-Astudiaethau Argaeledd Tir Tai (Ionawr 2015) yn ei gyfanrwydd mae'r dangosydd hwn wedi'i newid i adlewyrchu gofynion y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020)

Mae'r dangosydd dim ond yn ymwneud â safleoedd SAH1 – SAH10 a ddyrannwyd. Felly nid yw'n cynnwys safleoedd Prif Bentreffi (SAH11).

◆ Diwygiwyd i ddileu cyfeiriad at 'gyfartaledd' er eglurhad. Mae'r dangosydd yn ceisio monitro'r dwysedd a gyflawnir ar safleoedd penodedig, yn hytrach na'r dwysedd cyfartalog.

Safleoedd Tai Strategol

Nod/Canlyniad Monitro:	Darparu'r safleoedd tai strategol yn unol â pholisi strategol S3 a pholisïau dyrannu safle SAH1-SA7.
Polisi Strategol:	S3 Safleoedd Tai Strategol
Amcanion y CDLI a Gefnogir:	1, 3 a 4
Polisïau eraill y CDLI a Gefnogir:	SAH1-SA7

Newidiadau cyd-destunol

Ni fu unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol yn ymwneud â'r maes polisi hwn yn ystod y cyfnod monitro.

Dangosydd	Targed	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Nifer yr anheddau a ganiateir ar safleoedd strategol fel y nodwyd ym Mholisi S3 a pholisïau dyrannu safle SAH1 i SAH7	Sicrhau / darparu angen tai ar y safleoedd strategol allweddol a nodwyd ym Mholisi S3 a pholisïau dyrannu safleoedd SAH1-SA7 yn ystod cyfnod y cynllun:	Ni roddwyd caniatâd cynllunio erbyn diwedd 2014 ar gyfer pob un o'r safleoedd strategol	
	a) Deri Farm, Y Fenni		(250*)
	b) Crick Road, Porth Sgiwed		(269*)
	c) Fairfield Mabey, Cas-gwent		(373*)
	d) Wonastow Road, Trefynwy		(340*)
	e) Rockfield Farm, Gwndy		(266*)
	f) Tir yn Vinegar Hill, Gwndy		155
	g) Cyn-Felin Bapur, Sudbrook (SAH7):		(210*)

2. Nifer yr anheddau a gwblhawyd ar safleoedd strategol fel y nodwyd ym Mholisi S3 a pholisiâu dyrannu safleoedd SAH1 i SAH7	Anheddau a gwblhawyd yn unol â'r taflwybr tai ar gyfer pob un o'r safleoedd strategol**	Mae nifer yr anheddau a gwblhawyd yn disgyn o dan 10% o'r targed taflwybr tai ar gyfer pob un o'r safleoedd strategol	
	a) Deri Farm, Y Fenni <i>(Taflwybr 2021-22 = 16 annedd a gwblhawyd ar gyfer 2022-23)</i>		16
	b) Crick Road, Porth Sgiwed <i>(Taflwybr 2021-22 = 0 annedd a gwblhawyd ar gyfer 2022-23)</i>		0
	c) Fairfield Mabey, Cas-gwent <i>(Taflwybr 2021-22 = 91 anheddau a gwblhawyd ar gyfer 2022-23)</i>		97
	d) Wonastow Road, Trefynwy <i>(Taflwybr 2021-22 = 0 annedd a gwblhawyd ar gyfer 2022-23)</i>		0***
	e) Rockfield Farm, Gwndy <i>(Taflwybr 2021-22 = 38 anheddau a gwblhawyd ar gyfer 2021-22)</i>		38
	f) Tir yn Vinegar Hill, Gwndy <i>(Taflwybr 2021-22 = 0 annedd a gwblhawyd ar gyfer 2022-23)</i>		0
	g) Cyn-Felin Bapur, Sudbrook (SAH7): <i>(Taflwybr 2021-22 = 40 anheddau a gwblhawyd ar gyfer 2022-23)</i>		45

Dadansoddiad

1. Caniatadau Anheddau

O ran safleoedd strategol a ddyrannwyd, rhoddwyd caniatâd cynllunio i'r safle strategol yn Vinegar Hill, Gwndy (DM/2022/01042) yn ystod y cyfnod monitro cyfredol. O ganlyniad, mae gan bob dyraniad safle strategol CDLI ganiatâd cynllunio erbyn hyn, ac mae pedwar ohonynt yn cael eu hadeiladu (Fairfield Mabey, Cas-gwent; Crick Road, Porth Sgiwed; Rockfield Farm, Gwndy; Vinegar Hill, Gwndy) neu wedi'i gwblhau (Melin Bapur Sudbrook a Deri Farm, Y Fenni). Mae un safle wedi'i gwblhau'n rhannol (Wonastow Road, Trefynwy), gyda'r cam sy'n weddill yn Drewen Farm yn cymryd rhan mewn ymholiadau cyn ymgeisio ar hyn o bryd yn dilyn cyhoeddiad Dŵr Cymru bod yna ddatrysiad ffosffad strategol ar gyfer Trefynwy, sydd i fod i gael ei osod erbyn 31^{ain} Mawrth 2025.

O ystyried y cyfyngiadau sy'n gysylltiedig â rhai o'r safleoedd, gan gynnwys Deri Farm a Fairfield Mabey, roedd y dyddiad dechrau o gael caniatâd ar gyfer pob safle erbyn diwedd 2014 yn afrealistig.

Deri Farm, Y Fenni (SAH1):

Cyflwynodd Persimmon Homes gais llawn (DC/2014/01360) ar gyfer 250 o unedau preswyl (201 annedd marchnad agored a 49 annedd fforddiadwy) ym mis Tachwedd 2014. Roedd cynnydd y cais yn arafach na'r disgwyl oherwydd materion sylweddol yn ymwneud â hyfywedd safleoedd, yn enwedig darpariaeth tai fforddiadwy a newid llinellau pŵer uwchben i rai tanddaear. Fodd bynnag, cafodd y materion hyn eu datrys wedi hynny, cymeradwywyd y cais yng nghyfnod monitro 2017 - 2018 ac mae 250 o anheddau wedi'u cwblhau hyd yma.

Mae'r taflwybr tai a baratowyd mewn ymgynghoriad â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn dangos bod y safle wedi darparu 234 o anheddau o fewn cyfnod y Cynllun gyda'r holl anheddau wedi'u cwblhau yn ystod y cyfnod monitro cyfredol.

Crick Road, Porth Sgiwed (SAH2):

Yn ystod cyfnod monitro 2018/19 cyflwynodd Cyngor Sir Fynwy a Chartrefi Melin gais amlinellol ar y cyd (DM/2018/00696) ar gyfer 291 o unedau preswyl (218 uned marchnad agored a 73 uned fforddiadwy), rhoddwyd caniatâd i hwn ym mis Mawrth 2019. Yn ystod y cyfnod monitro 2019/20 cymeradwywyd cais materion a gadwyd yn ôl (DM/2019/01041) ar gyfer 269 o unedau preswyl (201 uned marchnad agored a 68 uned fforddiadwy). Mae hyn yn is na'r nifer targed o unedau ar gyfer y safle (285) yn y CDLI. Mae'r gostyngiad yn nwysedd y safle wedi cael ei yrru gan newidiadau i'r mathau tai arfaethedig a gwelliannau cadarnhaol i ddyluniad y safle. Mae'r gwelliannau hyn yn cynnwys Seilwaith Gwyrdd sy'n ffurfio echel ogledd-ddeheuol y safle, goblygiadau ecolegol set moch daear ar y safle sydd wedi arwain at fwy o dir agored gwarchoddedig, tra bod gofynion y briffordd wedi arwain at gysylltiadau mwy diogel, mwy hygyrch. Mae Polisi SAH2 yn dyrannu 1 hectar o B1, sydd wedi cael ei ddisodli gan gartref gofal a fydd yn darparu hyd at 32 o welyau ar yr ardal a amlinellir ar gyfer defnydd cyflogaeth. Mae hyn yn amodol ar gais cynllunio ar wahân, DM/2019/01629, a gafodd ganiatâd ar 26 Chwefror 2020. Mae derbyn y golled hon wedi'i gyfiawnhau o'r blaen mewn perthynas â'r caniatâd amlinellol a gymeradwywyd mewn cyfnod monitro cynharach. Er nad yw'n gyflogaeth B1 mewn gwirionedd, mae cartref gofal yn ffurf ar gyflogaeth a byddai'n arwain at greu swyddi ar y safle.

Mae'r taflwybr tai a baratowyd mewn ymgynghoriad â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn dangos nad yw'r safle wedi darparu unrhyw anheddau o fewn cyfnod y Cynllun. Mae'r safle bellach yn cael ei adeiladu ac mae disgwyl i'r gwaith cyntaf gael ei gwblhau ar y safle yn 2023/24.

Fairfield Mabey, Cas-gwent (SAH3):

Cyflwynodd y tiffeddiannwr gais amlinellol (DC/2014/01290) ym mis Hydref 2014 ar gyfer hyd at 600 o unedau preswyl (350 i'w dosbarthu o fewn cyfnod y Cynllun), gofod masnachol gan gynnwys swyddfeydd a gweithdai (Defnydd Dosbarth B1) gofod llawr manwerthu/bwyd a diod ar raddfa fach (Dosbarthiadau Defnydd A1 ac A3) a thir agored gwyrdd a glas amlswyddogaethol. Roedd y cynnydd gyda'r cais wedi bod yn arafach nag a ragwelwyd oherwydd amryw faterion, gan gynnwys materion priffyrdd (roedd gan Is-adran Priffyrdd Llywodraeth Cymru wrthwynebiad ar y cais am 18 mis). Fodd bynnag, mae'r materion sydd heb eu datrys ers hynny wedi cael caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer 450 o unedau (432 tai marchnad agored a thua 18 uned fforddiadwy ar 1.5 erw o'r safle) ym mis Tachwedd 2017. Roedd y cais amlinellol ar safle Fairfield Mabey yn lleihau'r ddarpariaeth cyflogaeth o 2.8ha i 0.65ha o dir B1. Cymeradwywyd Cais Materion Neilltuedig (DM/2019/00001) yn ystod cyfnod monitro 2019/20 ar gyfer 347 uned. Roedd y cais ar gyfer elfen tai marchnad agored y safle ac nid oedd yn cynnwys y tir a nodwyd ar gyfer tai fforddiadwy neu dir cyflogaeth; roedd elfen dai fforddiadwy'r safle (26 uned) yn destun cais ar wahân, y caniatwyd Materion Neilltuedig ar ei gyfer (DM/2019/01960 (RM)). Mae'r safle wrthi'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd gyda 203 o anheddau wedi'u cwblhau ac wedi'u cofnodi hyd yma. O bwys, mae chwe chartref fforddiadwy ychwanegol wedi cael eu darparu ar Safle Mabey trwy brynu cartrefi marchnad agored gan Pobl. Mae hyn yn mynd â chyfanswm y tai fforddiadwy i 32.

Mae'r taflwybr tai a baratowyd mewn ymgynghoriad â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn disgwyl i'r safle ddarparu'r anheddau sy'n weddill ar y safle erbyn 2024/25.

Wonastow Road, Trefynwy (SAH4):

Rhodddwyd caniatâd amlinellol ar gyfer hyd at 370 o anheddau a 6.5ha o dir cyflogaeth ym mis Rhagfyr 2014. Cyflwynodd datblygwyr y safle (Barratt / David Wilson a Taylor Wimpey) gais Materion Neilltuedig (DC/2015/00392) ar gyfer 340 o unedau (238 marchnad tai agored a 102 o unedau fforddiadwy) a gafodd ganiatâd ym mis Tachwedd 2015. Cwblhawyd y safle yn ystod cyfnod monitro 2020/21.

Mae dyraniad cyffredinol y CDLI ar gyfer cyfanswm o 450 uned. Mae'r unedau ychwanegol sy'n gysylltiedig â'r dyraniad hwn i'w cyflenwi fel estyniad i'r safle yn Drewen Farm. Ar hyn o bryd mae'r cam sy'n weddill ar Drewen Farm yn cymryd rhan mewn ymholiadau cyn ymgeisio yn dilyn cyhoeddiad Dŵr Cymru bod yna ddatrysiad ffosffad strategol ar gyfer Trefynwy, sydd i fod i gael ei osod erbyn 31^{ain} Mawrth 2025.

Rockfield Farm, Gwndy (SAH5):

Dyrennir y safle hwn ar gyfer 270 o unedau preswyl a 2ha o dir â gwasanaeth at ddefnydd busnes a diwydiannol yn y CDLI mabwysiedig. Cyflwynwyd cais cynllunio amlinellol ym mis Gorffennaf 2016 (DC/2016/00883) ar gyfer 266 o unedau a 5,575 metr sgwâr o dir cyflogaeth (defnydd B1). At ddibenion yr AMB, cofnodir 265 uned (198 uned marchnad tai agored a 67 uned fforddiadwy) fel enillion net, mae gan y ffermdy presennol ddefnydd

preswyl ac mae'n cael ei ddymchwel felly mae wedi'i dynnu oddi ar y ffigur cyffredinol. Mae cynnydd gyda'r safle wedi bod yn arafach nag a ragwelwyd oherwydd amryw faterion, gan gynnwys archeoleg. Fodd bynnag, mae'r materion hyn wedi'u datrys a chymeradwywyd y cais amlinellol ym mis Mawrth 2018. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer cam 1 y safle ar gyfer cam 1 y safle ym mis Chwefror 2019 ar gyfer 144 o unedau preswyl. Cafodd cais materion a gadwyd yn ôl (DM/2021/00357) ar gyfer 120 o gartrefi fforddiadwy (drwy MHA) ganiatâd cynllunio yn ystod y cyfnod monitro blaenorol.

Mae'r taflwybr tai a baratowyd mewn ymgynghoriad â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn dangos bod y safle wedi darparu 106 annedd o fewn cyfnod y Cynllun gyda'r anheddau cam 1 sy'n weddill wedi'u cwblhau yn ystod y cyfnod monitro presennol. Disgwylir i Gam 2 gael ei gwblhau erbyn 2026/27.

Tir yn Vinegar Hill, Gwndy (SAH6):

Mae'r safle hwn ar gyfer 225 o unedau preswyl yn gysylltiedig â safle Rockfield Farm gerllaw a disgwylir iddo symud ymlaen gyda'i gilydd. Er bod y cynnydd cychwynnol ar y safle wedi bod yn araf, gwnaeth Cyngor Sir Fynwy gais llwyddiannus am gyllid Prifddinas-Ranbarth Caerdydd i gefnogi'r gwaith o gyflwyno'r safle, a fydd yn galluogi cyflenwi cynllun sy'n cydymffurfio'n llwyr â pholisi cynllunio er gwaethaf pwysau hyfywedd a oedd wedi arwain at y safle ddim yn dod ymlaen. Ers cyflwyno'r dyraniad mae gofynion ychwanegol wedi'u cyflwyno, yn bennaf y gofyniad am System Draenio Gynaliadwy (SDCau) ac mae hyn wedi lleihau nifer y tir datblygadwy ar y dyraniad ac felly wedi lleihau nifer yr anheddau y gellir eu cyflawni ar y safle. Yn ogystal, mae rhai parseli tir ger safle'r cais ond o fewn y dyraniad o fewn perchnogaeth ar wahân ac nid ydynt wedi dod ymlaen fel y rhagwelwyd yn flaenorol, gan gyfyngu ymhellach ar nifer y cartrefi. Rhoddodd y caniatâd amlinellol ganiatâd ar gyfer hyd at 155 o anheddau, gyda chais materion a gadwyd yn ôl (DM/2022/01042) yn darparu 70 annedd ar y cyd â'r 72 annedd presennol a gymeradwywyd ar y parsel cyfagos, cyfanswm o 142 o anheddau, yr ystyrir eu bod yn cydymffurfio â'r caniatâd amlinellol ar gyfer hyd at 155 o anheddau.

Nid oedd y taflwybr tai a baratowyd mewn ymgynghoriad â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn disgwyl i'r safle ddarparu unrhyw anheddau o fewn cyfnod y Cynllun. Mae'r safle bellach yn cael ei adeiladu ac mae disgwyl i'r gwaith cyntaf gael ei gwblhau ar y safle yn 2023/24.

Cyn-Felin Bapur, Sudbrook (SAH7):

Cyflwynwyd cais cynllunio llawn (DC/2015/01184) gan Harrow Estates (gyda Redrow yn cael eu cadarnhau fel y datblygwr) ym mis Hydref 2015 ar gyfer 212 o unedau preswyl (192 uned marchnad tai agored ac 20 uned fforddiadwy). Bu nifer o faterion hyfywedd y safle yn gysylltiedig â'r cais hwn, gan olygu bod cynnydd gyda'r cais wedi bod yn arafach na'r disgwyl. Fodd bynnag, cafodd y materion hyn eu datrys wedyn a chymeradwywyd y cais yng nghyfnod monitro 2016/17 (Tachwedd 2016). Yn dilyn ailgynllunio rhan o'r safle mae nifer yr unedau preswyl ar y safle wedi gostwng i 210. Cwblhawyd y safle yn ystod y cyfnod monitro presennol.

Mae'r taflwybr tai a baratowyd mewn ymgynghoriad â'r Grŵp Rhanddeiliaid Tai yn dangos bod y safle wedi darparu 165 o anheddau o fewn cyfnod y Cynllun, gyda'r holl anheddau wedi'u cwblhau yn ystod y cyfnod monitro presennol.

Cydnabyddir nad yw safleoedd strategol, ac eithrio Wonastow Road, wedi symud ymlaen yn unol â'r targed a nodwyd o gael caniatâd cynllunio erbyn diwedd 2014. Fodd bynnag, o ystyried y cyfyngiadau sy'n gysylltiedig â rhai o'r safleoedd, gan gynnwys Deri Farm a Fairfield Mabey, roedd y dyddiad cychwyn o gael caniatâd ar gyfer pob safle erbyn diwedd 2014 yn afrealistig. Cafodd y dyraniad strategol ym Melin Bapur Sudbrook ganiatâd yng nghyfnod monitro 2016/17. Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar safle Deri Farm ynghyd â chaniatâd amlinellol ym Mhont Mabey, Cas-gwent a Rockfield Farm, Gwndy yng nghyfnod monitro 2017/18, gyda Crick Road, Porth Sgiwed yn cael caniatâd yn ystod cyfnod monitro 2019/20. Cafodd y safle strategol terfynol, Vinegar Hill, Gwndy ganiatâd yn ystod y cyfnod monitro presennol.

Mae'r ffigurau taflwybr tai yn dangos diffyg cyfnod Cynllun (h.y. hyd at ddiwedd 2021) o 1,092 annedd o safleoedd strategol. Er bod cynnydd o hyd gyda safleoedd strategol (gyda chaniatâd cynllunio ar bob safle erbyn hyn a naill ai'n cael ei adeiladu neu ei gwblhau⁹), roedd diffyg sylweddol ar ddarparu anheddau ar safleoedd strategol yn ystod cyfnod y Cynllun. Mae hyn yn bennaf oherwydd mynd i'r afael â'r cyfyngiadau sy'n gysylltiedig â chyflwyno rhai o'r safleoedd strategol ac nid oedd y broses cynllun datblygu ar y pryd yn ei gwneud yn ofynnol i hyfywedd safle a chyflawni'r safle gael ei lwytho ymlaen o ran dyraniadau safle yn y CDLI Mabwysiedig. Fodd bynnag, mae gan yr oedi mewn safleoedd sy'n dod ymlaen oblygiadau ar gyfer targedau a sbardunau monitro eraill ac mae'r angen am unrhyw gamau pellach yn cael ei ystyried mewn cysylltiad â'r dangosyddion penodol hynny. Yn benodol, mae gan ddarparu safleoedd strategol oblygiadau amlwg i'r strategaeth ofodol a'r ddarpariaeth tai (marchnad agored gyffredinol a fforddiadwy). Am ragor o wybodaeth am hyn, gweler y dadansoddiad polisi ar gyfer Polisi S1, S2 ac S4.

O ystyried pwysigrwydd darparu'r safleoedd strategol, bydd y Cyngor yn parhau i fonitro eu cynnydd yn agos.

2. Anheddau a Gwblhawyd

Cofnodwyd cwblhau gwaith ar y safleoedd strategol canlynol a ddyrannwyd yn ystod y cyfnod monitro: Deri Farm, Y Fenni (16 annedd a gwblhawyd), Fairfield Mabey, Cas-gwent (97 annedd a gwblhawyd), Rockfield Farm, Gwndy (38 annedd a gwblhawyd) a Melin Bapur Sudbrook (45 annedd a gwblhawyd). Disgwyliwyd hyn gan fod pob un o'r safleoedd hyn wedi cael caniatâd cynllunio cyn y cyfnod monitro hwn. Roedd yr holl gwblhau a gofnodwyd yn unol â neu ragori ar daflwybr JHLAS 2021-22. Fel y gwelir uchod, rhagwelir y bydd cwblhau'r anheddau yn cyd-fynd â'r targedau taflwybr y cytunwyd arnynt gan y Grŵp Rhanddeiliaid Tai a gytunwyd wrth i'r safleoedd fynd rhagddynt.

Yn dilyn y canllawiau fel y nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (3ydd Argraffiad) mae Cyngor Sir Fynwy wedi cynhyrchu taflwybr tai. Mae dadansoddiad pellach o'r taflwybr tai wedi'i gynnwys yn yr adran ar Ddarpariaeth Tai Polisi S2. Er nad yw'r gofyniad i ddangos tystiolaeth o gyflenwad tai 5 mlynedd yn berthnasol mwyach, mae'n ddefnyddiol ystyried yr unedau hynny y rhagwelir y bydd yn cael eu cwblhau y tu allan i'r 5 mlynedd nesaf.

⁹ Mae SAH4 Wonastow Road, safle Trefynwy wedi'i gwblhau'n rhannol, gyda'r cyfnod sy'n weddill ar Drewen Farm yn cymryd rhan mewn ymholiadau cyn ymgeisio ar hyn o bryd yn dilyn cyhoeddiad Dŵr Cymru bod yna ddatrysiad ffoffad strategol ar gyfer Trefynwy, sydd i fod i gael ei osod erbyn 31^{ain} Mawrth 2025.

Taflwybr Tai 2021-2023

	2021-22		2022-23		Newid yn nifer yr unedau y tu allan i'r 5 mlynedd nesaf
	O fewn y pum mlynedd nesaf	Y tu hwnt i'r 5 mlynedd nesaf	O fewn y pum mlynedd nesaf	Y tu hwnt i'r 5 mlynedd nesaf	
Deri Farm	16	0	-	-	-
Fairfield Mabey	267	0	170	0	=
Rockfield Farm	160	0	120	0	=
Vinegar Hill	155	70	142	83	+13
Wonastow Road (Taylor Wimpey) *	-	-	-	-	-
Wonastow Road (Barratt) *	-	-	-	-	-
Wonastow Road (Drewen Farm)	0	110	110	0	-110
Crick Road	200	69	269	0	-69
Melin Bapur Sudbrook:	45	0	-	-	-

Mae un safle strategol wedi gweld cynnydd yn nifer yr unedau y tu allan i'r cyfnod 5 mlynedd nesaf, Vinegar Hill, Gwndy. Fodd bynnag, fel uchod, mae tir ger y rhan o'r safle gyda chaniatâd cynllunio ond o fewn y dyraniad o fewn perchnogaeth ar wahân ac nid yw wedi dod ymlaen fel y rhagwelwyd yn flaenorol. I'r gwrthwyneb, mae gwaith cwblhau ar Wonastow Road, Drewen Farm, Trefynwy a Crick Road, safleoedd Porth Sgiwed wedi dod ymlaen yn y taflwybr oherwydd y cynnydd a wnaed yn ystod y cyfnod monitro. Yn unol â hynny, mae 83 uned y tu allan i'r 5 mlynedd nesaf (h.y. 2023 – 2028) yn y taflwybr tai 2023, o'i gymharu â 249 yn yr AMB blaenorol.

Argymhelliad

1. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
2. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

*Caniatawyd y safle cyn y cyfnod monitro AMB hwn.

**Taflwybr 2021-22, gan fod hyn yn rhagweld cwblhau ar gyfer cyfnod 2022-23 h.y. cyfnod monitro cyfredol.

***Mae'r safle'n gyflawn.

Tai Fforddiadwy

Nod/Canlyniad Monitro:	Darparu 960 o unedau tai fforddiadwy dros gyfnod y cynllun
Polisi Strategol:	S4 Tai Fforddiadwy:
Amcanion y CDLI a Gefnogir:	1, 3 a 4
Polisiâu eraill y CDLI a Gefnogir:	H7, SAH1-SAH11

Newidiadau cyd-destunol

Prisiau Tai

Mae'r amrywiadau a gofnodwyd ym mhrisiau tai cyfartalog y Sir ers 2012 wedi'u nodi yn Adran 3 - Gwybodaeth Gyd-destunol. Asesir goblygiadau posibl tueddiadau cyfartalog prisiau tai a gofnodwyd dros y cyfnod monitro mewn perthynas â dangosydd 5 isod.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Nifer yr anheddau fforddiadwy ychwanegol a adeiladwyd dros gyfnod y cynllun* ¹	Darparu 96 annedd fforddiadwy'r flwyddyn 2011-2021 (cyfanswm o 960 dros gyfnod y cynllun) <i>(2014-15: 17)</i> <i>(2015-16: 63)</i> <i>(2016-17: 47)</i> <i>(2017-18: 84)</i> <i>(2018-19:131)</i> <i>(2019-20: 82)</i> <i>(2020-21: 71)</i> <i>(2021-22: 35)</i>	10% yn llai neu'n fwy na chyfradd adeiladu'r strategaeth CDLI am ddwy flynedd yn olynol 2011-2021	48
2. Nifer yr anheddau fforddiadwy a sicrhawyd ar safleoedd tai newydd	a) 35% o gyfanswm yr anheddau i fod yn fforddiadwy ar safleoedd o 5 annedd neu fwy ym Mhrif Drefi ac Aneddiadau Gwledig Eilaidd fel a nodwyd ym Mholisi S1 <i>(2014-15: 35%)</i>	Mae cyfran y tai fforddiadwy a gyflawnir ar safleoedd datblygu ym mhob ardal yn is na'r gofyniad a nodir ym Mholisi S4	100%

	<p>(2015-16: 34%) (2016-17: 43%) (2017-18: 16.5%) (2018-19: 32%) (2019-20: 100%) (2020-21: 23.35%) (2021-22: Dd/B)</p>		
	<p>b) 25% o gyfanswm yr anheddau i fod yn fforddiadwy ar safleoedd o 5 annedd neu fwy yn Aneddiadau Glannau Hafren fel a nodwyd ym Mholisi S1</p> <p>(2014-15: 100%) (2015-16: Dd/B) (2016-17: 9.7%) (2017-18: 31.7%) (2018-19: 26%) (2019-20: 32%) (2020-21: Dd/B) (2021-22: Dd/B)</p>		25%
	<p>c) 60% o gyfanswm yr anheddau i fod yn fforddiadwy ar safleoedd o 3 annedd neu fwy yn y Prif Bentrefi fel a nodwyd ym Mholisi S1</p> <p>(2014-15: 0%) (2015-16: 60%) (2016-17: 60%/20%) (2017-18: 62.5%) (2018-19: 60.0%) (2019-20: 67.5%) (2020-21: 60%/16%) (2021-22: Dd/B)</p>		Dd/B (Dim ceisiadau cymwys)
	<p>d) Mân bentrefi: safleoedd â lle i 4 annedd - darpariaeth i 3 fod yn fforddiadwy; a safleoedd</p>		Dd/B (Dim ceisiadau cymwys)

	<p>sydd â lle i 3 annedd - darpariaeth i 2 fod yn fforddiadwy.</p> <p><i>(2014-15: Dd/B)</i> <i>(2015-16: Dd/B)</i> <i>(2016-17: Dd/B)</i> <i>(2017-18: Dd/B)</i> <i>(2018-19: Dd/B)</i> <i>(2019-20: Dd/B)</i> <i>(2020-21: Dd/B)</i> <i>(2021-22: Dd/B)</i></p>		
<p>3. Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir/a adeiladwyd ar Safleoedd Prif Bentrefi fel y nodwyd ym Mholisi SAH11</p>	<p>Safleoedd Prif Bentrefi i ddarparu 20 annedd fforddiadwy'r flwyddyn ar y cyd 2014-2021</p> <p><i>(2014-15: 0)</i> <i>(2015-16: 9 yn cael eu caniatáu)</i> <i>(2016-17: 9 yn cael eu caniatáu/9 wedi'u hadeiladu)</i> <i>(2017-18: 5 yn cael eu caniatáu/0 wedi'u hadeiladu)</i> <i>(2018-19: 12 yn cael eu caniatáu/3 wedi'u hadeiladu)</i> <i>(2019-20: 9 yn cael eu caniatáu/0 wedi'u hadeiladu)</i> <i>(2020-21: 3 yn cael eu caniatáu/0 wedi'u hadeiladu)</i> <i>(2021-22: 0 yn cael eu caniatáu/0 wedi'u hadeiladu)</i></p>	<p>10% yn llai neu'n uwch na'r gyfradd adeiladu targed am ddwy flynedd yn olynol</p>	<p>0 wedi'u caniatáu/9 wedi'u hadeiladu</p>
<p>4. Nifer yr anheddau fforddiadwy a adeiladwyd drwy gynlluniau eithriadau gwledig</p>	<p>Dim targed</p> <p><i>(2014-15: 0)</i> <i>(2015-16: 0)</i> <i>(2016-17: 0)</i></p>	<p>Dim</p>	<p>0 wedi'u hadeiladu/0 wedi cael eu caniatáu</p>

	<p><i>(2017-18: 0 wedi'u hadeiladu/3 wedi cael eu caniatáu)</i></p> <p><i>2018-19: 4 (1 wedi cael ei ganiatáu)</i></p> <p><i>2019-20: 4 (0 wedi cael eu caniatáu)</i></p> <p><i>(2020-21: 0 wedi cael eu caniatáu/0 wedi'u hadeiladu)</i></p> <p><i>(2022-22: 0 wedi cael eu caniatáu/0 wedi'u hadeiladu)</i></p>		
5. Targed canran tai fforddiadwy ym Mholisi S4	Targed i adlewyrchu amgylchiadau economaidd	Mae prisiau tai ar gyfartaledd wedi cynyddu 5% yn uwch na phris sylfaenol lefelau 2012 a gynhaliwyd dros 2 chwarter	Cyfeiriwch at y dadansoddiad isod (5)
Dadansoddiad			
<p>1. Cwblhawyd cyfanswm o 48 annedd fforddiadwy yn ystod y cyfnod monitro, gan gyfrif am 14% o gyfanswm yr anheddau a gwblhawyd a gofnodwyd. Mae hyn ymhell islaw'r targed CDLI o 96 o gartrefi fforddiadwy'r flwyddyn. Roedd cofnodion cyflenwi tai sy'n cwmpasu'r cyfnod cynllunio 10 mlynedd 2011 - 2021 yn nodi bod y Cynllun wedi darparu 658 o dai fforddiadwy o'i gymharu â tharged o 960 o dai fforddiadwy (diffyg o 302 o dai fforddiadwy).</p> <p>Mae cyfradd darparu cartrefi fforddiadwy wedi amrywio dros gyfnodau monitro blaenorol ac yn amrywio o 17 yn 2014/15, 63 yn 2015/16, 47 yn 2016/17, 84 yn 2017/18, 131 yn 2018/19, 82 yn 2019/20, 71 yn 2020/21 a 35 yn 2021/22. Mae cyfanswm o 578 o dai fforddiadwy wedi cael eu darparu ers mabwysiadu'r Cynllun yn 2014.</p> <p>O'r 48 o dai fforddiadwy a gwblhawyd a gofnodwyd yn ystod y cyfnod monitro cyfredol, roedd safleoedd CDLI a ddyrannwyd yn cyfrif am 31% - Fairfield Mabey (SAH3) oedd yn cyfrif am 6 chartref ac roedd Tir yn Well Lane, Y Dyfawden (SAH11(ii)) yn cyfrif am 9 cartref. Roedd y gwaith adeiladu tai fforddiadwy a gwblhawyd eraill yn cynnwys safleoedd bach (dau hen safle garej yng Nghas-gwent, 17 cartref, a'r Fenni, 2 gartref) a safle annisgwyl yn Grove Farm, Llan-ffwyst (14 cartref).</p> <p>Gellir priodoli'r diffyg i raddau helaeth i'r awenau yng nghyfnod y safleoedd tai strategol, y mae llawer ohonynt yn parhau i ddarparu cartrefi nawr sy'n cyfrannu at ddarpariaeth tai CDLIN: mae'n werth nodi bod 280 o dai fforddiadwy gyda chaniatâd ac y bwriedir eu hadeiladu yn y dyfodol agos. Mae effaith cyfyngiadau ffosffadau hefyd bellach yn effeithio</p>			

ar ddechreuadau safle ac felly maent wedi'u cwblhau. Felly, rhagwelir y bydd y duedd lai hon o ddarpariaeth tai fforddiadwy yn parhau yn y tymor byr sy'n aros am gynnydd ar y CDLIN.

Bydd cyfraddau cwblhau tai fforddiadwy yn parhau i gael eu monitro'n ofalus, yn enwedig o ystyried bod y CDLI wedi cyrraedd diwedd cyfnod ei Gynllun ac fel sylfaen dystiolaeth ar gyfer paratoi'r CDLIN.

2. Prif Drefi ac Anheddau Gwledig Eilaidd

Roedd cyfran yr anheddau fforddiadwy a ganiatawyd ar safleoedd o 5 neu fwy o gartrefi ym mhrif drefi ac aneddiadau gwledig eilaidd y Sir yn ystod y cyfnod monitro yn cyfateb i 100% sy'n uwch na'r targed CDLI o 35%. Fodd bynnag, mae hyn yn seiliedig ar un caniatâd cynllunio sy'n cynnwys newid defnydd o swyddfeydd i 8 fflat yng Nghas-gwent, pob un ohonynt ar gyfer cartrefi fforddiadwy (cynllun tai fforddiadwy 100% i'w gosod gan MHA).

Aneddiadau Glannau Hafren

Cofnodwyd un caniatâd cynllunio ar safleoedd o 5 neu fwy o anheddau yng Nglannau Hafren yn ystod y cyfnod monitro. Roedd hyn yn ymwneud â safle strategol y CDLI – Tir yn Vinegar Hill, Gwndy (SAH6) – a gafodd ganiatâd ar gyfer 155 o anheddau, y mae 39 o gartrefi (25%) ohonynt yn fforddiadwy. Mae'r lefel hon o ddarpariaeth tai fforddiadwy yn cyrraedd targed y CDLI o 25% ar safleoedd o 5 annedd neu fwy yng Nglannau Hafren.

Prif Bentrefi

Ni roddwyd caniatâd yn ystod y cyfnod monitro ar gyfer safleoedd tai newydd o 3 neu fwy o gartrefi yn y Prif Bentrefi (gweler dadansoddiad polisi ar gyfer Polisiâu S1 ac S2). O bwys, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 8 annedd yn Y Felin Fach, y mae 3 ohonynt yn fforddiadwy (37.5%). Fodd bynnag, nid yw hyn yn cael ei gyfrif yn ffigurau AMB gan fod hyn yn cynnwys dymchwel bloc fflatiau sy'n bodoli eisoes a chodi 6 annedd a 2 fflat gan felly nid oes enillion net mewn anheddau.

Mân Bentrefi

Ni roddwyd caniatâd yn ystod y cyfnod monitro ar gyfer safleoedd bach mewn Mân Bentrefi.

Bydd caniatâd cynllunio tai fforddiadwy yn parhau i gael eu monitro'n ofalus, yn enwedig o ystyried bod y CDLI wedi cyrraedd diwedd cyfnod ei Gynllun ac fel sylfaen dystiolaeth ar gyfer paratoi'r CDLIN.

3. Er nad oedd caniatâd wedi'i gofnodi dros y cyfnod monitro ar y safleoedd Prif Bentrefi dynodedig a nodwyd ym Mholisi'r CDLI SAH11, cwblhawyd 9 cartref fforddiadwy yn Well Lane, Y Dyfawden, SAH11(ix)(a). Mae safle'r Prif Bentref yng nghefn tir Carpenters Arms, Llanisien SAH11(ix)(a) wrthi'n cael ei adeiladu**. Er gwaethaf y cynnydd hwn, nid yw'r targed ar gyfer safleoedd y Prif Bentrefi i ddarparu 20 o anheddau fforddiadwy'r flwyddyn gyda'i gilydd wedi'i gyrraedd.

Mae effaith lefelau ffosffad afonol yn nalgylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy yn parhau i gael effaith ar y safle yn Y Felin Fach nad yw wedi gallu symud ymlaen drwy'r system ceisiadau cynllunio.

Mae'r safleoedd Prif Bentrefi wedi darparu 30 o gartrefi fforddiadwy ers mabwysiadu'r CDLI, sy'n sylweddol brin o darged cyfnod Cynllun Datblygu Lleol o 20 uned fforddiadwy'r flwyddyn. Bydd y gwaith o ddarparu'r safleoedd hyn yn cael ei ystyried ymhellach fel rhan o'r broses CDLIN. Bydd y rhesymau dros y diffyg cynnydd ar safleoedd Prif Bentrefi yn cael eu hymchwilio ymhellach, gan gynnwys, er enghraifft, disgwyliadau perchennog tir afrealistig mewn perthynas â gwerthoedd tir. Bydd hyn yn galluogi'r Cyngor i ddadleoli'r safleoedd hynny nad ydynt yn symud ymlaen fel y bwriadwyd. Mae llythyrau wedi'u hanfon at berchnogion tir/asiantau pob Safle Prif Bentrefi sydd heb eu cyflenwi sy'n weddill yn gofyn am dystiolaeth i ddangos bod y safleoedd yn rhai y gellir eu cyflenwi ac yn hyfyw ac a ydynt yn bwriadu eu datblygu, gan nodi na fyddant yn cael eu cyflwyno i'r CDLIN fel dyraniadau.

4. Eithriadau Gwledig a Gwblhawyd.

Ni chafodd unrhyw gynlluniau eithrio gwledig eu caniatáu na'u cwblhau dros y cyfnod monitro hwn. Er nad oes targed mewn perthynas â nifer yr anheddau a gwblhawyd ar gyfer cynlluniau eithrio gwledig, bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater hwn yn agos yn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â chynlluniau eithrio gwledig.

5. Y sbardun ar gyfer cynnal profion hyfywedd ychwanegol mewn perthynas â'r targedau tai fforddiadwy a nodir ym Mholisi S4 yw cynnydd ym mhrisiau tai cyfartalog o 5% neu fwy yn uwch na phris sylfaenol 2012 a gynhaliwyd dros 2 chwarter.

Fel y nodir yn Adran 3, mae data'r Gofrestrfa Tir yn dangos bod prisiau tai cyfartalog yn Sir Fynwy wedi cynyddu dros y cyfnod monitro presennol, gyda phrisiau cyfartalog yn chwarter 1 2023 (Ionawr i Fawrth) yn £362,921, sy'n sylweddol uwch na phris gwaelodlin chwarter 4 2012 (£188,720). Byddai cynnydd o 5% yn ffigur prisiau gwaelodlin chwarter 4 2012 yn cyfateb i gynnydd o £9,436. Rhwng chwarter 1 a 4 2022 roedd y cynnydd chwarterol ym mhrisiau tai yn uwch na'r ffigur hwn, er bod prisiau tai wedi gostwng o -£11,036 rhwng Ch4 2022 a Ch1 2023. Mae hyn yn awgrymu bod effaith cyfraddau llog yn codi ynghyd â chostau byw cynyddol wedi effeithio ar brisiau tai yn Ch1 2023. Er bod y sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i fodloni, mae'r dangosydd hwn wedi cael sgôr ambr ar gyfer yr AMB hwn sy'n adlewyrchu'r gostyngiad ym mhrisiau tai rhwng Ch4 2022 a Ch1 2023. Mae fforddiadwyedd tai yn y Sir yn un o'r materion allweddol a nodwyd i'r CDLIN fynd i'r afael â nhw, ac mae tystiolaeth hyfywedd wedi'i diweddarau yn cael ei pharatoi a bydd yn llywio'r fframwaith polisi CDLIN Adneuo.

Dylid cydnabod hefyd, fodd bynnag, mai un ffactor yn unig yw prisiau tai a allai effeithio ar hyfywedd datblygiad. Cofnodir bod costau adeiladu, er enghraifft, wedi codi dros y cyfnod monitro. Er nad yw costau adeiladu'n cael eu pennu fel dangosydd monitro CDLI, bydd materion hyfywedd cyffredinol yn cael eu hadolygu wrth i wybodaeth gael ei chyflwyno fesul achos ac mewn cysylltiad ag unrhyw waith hyfywedd strategol mewn perthynas â'r broses CDLIN.

Argymhelliad
1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
2. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
3. Ystyried cynnydd safleoedd Prif Bentrefi fel rhan o'r broses CDLI.
4. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
5. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

*Dangosyddion Craidd

¹ Dangosydd a Tharged yn seiliedig dim ond ar ardal gynllunio Sir Fynwy a CDLI Sir Fynwy.

**Defnyddiwyd y Grant Tai Cymdeithasol i newid y tair annedd marchnad agored i anheddau fforddiadwy, o ganlyniad mae'r safle bellach yn dai fforddiadwy 100%.

Cyfleusterau Cymunedol a Hamdden

Nod/Canlyniad Monitro: Cadw cyfleusterau cymunedol a hamdden presennol a cheisio datblygu cyfleusterau ychwanegol

Polisi Strategol: S5 Cyfleusterau Cymunedol a Hamdden

Amcanion y CDLI a Gefnogir: 1 a 5

Polisiau eraill y CDLI a Gefnogir: CRF1, CRF3

Newidiadau cyd-destunol

Ni fu unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol yn ymwneud â'r maes polisi hwn yn ystod y cyfnod monitro.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Nifer y cyfleusterau cymunedol a hamdden yn cael caniatâd cynllunio	Dim targed* <i>(2014-15: 9) (2015-16: 5) (2016-17: 4) (2017-18: 10) (2018-19: 8) (2019-20:12) (2020-21:3) (2021-22:13)</i>	Dim*	18
2. Nifer y cyfleusterau cymunedol/hamdden a gollwyd	Lleihau colled y cyfleusterau cymunedol a hamdden <i>(2014-15: 3) (2015-16: 0) (2016-17: 6) (2017-18: 2) (2018-19:2) (2019-20:4) (2020-21:1) (2021-22:1)</i>	Colli unrhyw 1 cyfleuster cymunedol/hamdden mewn unrhyw 1 blwyddyn	3
Dadansoddiad			

1. Cymeradwywyd deunaw cais cynllunio ar gyfer defnydd cymunedol a hamdden yn ystod y cyfnod monitro presennol. Mae naw o'r ceisiadau yn ymwneud â defnydd cymunedol a naw i hamdden.

Roedd ceisiadau mewn perthynas â defnyddiau cymunedol yn cynnwys: ailddatblygu Ysgol Gyfun Brenin Harri'r VIII yn y Fenni, ailddatblygu yn Ysbyty Nevill Hall yn y Fenni i gynnwys uned radiotherapi lloeren ddeulawr newydd, ynghyd â newidiadau ychwanegol gan gynnwys parcio ceir, gosod portacabin dros dro i'w ddefnyddio fel ystafell ddsbarth ychwanegol yn Nhrefynwy, newid defnydd o adeilad swyddfa i adeilad clwb trwyddedig yng Nghil-y-coed, newid defnydd o annedd i ofal dydd plant yn y Fenni, codi sied storio yn neuadd y pentref yn Nhyndyrn, newid defnydd o ddiwydiannol ysgafn i weithdy gwaith coed ac artistiaid sy'n darparu gweithdai penwythnos a gyda'r nos i'r gymuned yng Nghas-gwent, adeiladu uned feithrin yn Nhryleg a gorsaf heddlu newydd yn Llan-ffwyst.

Mae'r defnyddiau hamdden a gymeradwywyd yn cynnwys: uwchraddio ardal chwarae i blant yn Y Felin Fach, canolfan weithgareddau wrth ymyl Neuadd y Sgowtiaid yng Nghil-y-coed, newid defnydd o reilffordd segur i lwybr cerdded a beicio defnydd a rennir yng Nghil-y-coed, estyniad i gyfleusterau presennol yng nghanolfan hamdden Cil-y-coed, gwelliannau i neuadd y pentref ym Mhennarth, newid defnydd i gaffi gydag ardal amwynder dan do awyr agored a maes parcio yn Llanofar, amnewid patio ynghyd â phergola, plannu a mwyo o barcio ceir yn Mhennarth a newid defnydd i stiwdio gelf/crefftau gyda chaffi, pergola a phlannu yn Rhaglan. Gwelodd cymeradwyaeth yn Gwndy ddarpariaeth o dir agored ynghyd â nifer o gyfraniadau A106 tuag at gyfleusterau cymunedol, cyfleusterau chwarae canolog, hamdden oddi ar y safle, darpariaeth SG, addysg a thrafnidiaeth gynaliadwy; mae manteision y cyfraniadau hyn eisoes yn cael eu gwireddu gyda chwblhau'r Hyb Cymunedol newydd a chynnydd mewn gwasanaethau ar y llwybr bysiau lleol.

Yn gyffredinol, mae'r nifer o gyfleusterau cymunedol a hamdden a ganiateir ar y lefel uchaf a gofnodwyd ers mabwysiadu'r cynllun ac mae'n dangos bod fframwaith polisi cymunedol a hamdden y CDLI yn gweithredu'n effeithiol i alluogi datblygiad o'r fath yn y Sir.

2. Mae tri chyfleuster cymunedol wedi colli dros y cyfnod sy'n cael ei fonitro. Mae'r cyntaf yn ymwneud â cholli 0.03ha o ofod chwarae yn Y Felin Fach oherwydd adleoli ac uwchraddio ardal chwarae plant.

Yr ail yw newid defnydd o ganolfan gymunedol i ddefnydd B8 yng Nghas-gwent - roedd yr uned wedi bod yn wag am 2 flynedd ac ystyrir bod y cynnig yn cyd-fynd ag amcanion y CDLI a pholisiâu cynllunio lleol a chenedlaethol.

Mae'r trydydd yn newid defnydd o feithrinfa i dai yng Nghil-y-coed - roedd y feithrinfa wedi bod yn wag ers dros ddwy flynedd ac mae sawl cyfleuster arall yn yr ardal. Mae'r newid defnydd arfaethedig yn unol ag amcanion polisi CRF1.

Er bod y data a gasglwyd yn dangos bod nifer o gyfleusterau cymunedol wedi'u colli i ddefnyddiau eraill dros y cyfnod monitro ac wedi hynny mae'r sbardun ar gyfer y dangosydd hwn wedi'i fodloni, mae cyfiawnhad dros eu colled yng nghyd-destun a

gofynion fframwaith polisi'r CDLI. O ganlyniad, bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynigion o'r fath mewn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

Argymhelliad

1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

2. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

*Nid yw'n cael ei ystyried yn briodol cynnwys targed/sbardun ar gyfer y dangosydd hwn, o ystyried bod y Cyngor mewn rhai achosion yn ceisio lleihau nifer y cyfleusterau cymunedol neu ganolbwyntio buddsoddiad ar gyfleusterau presennol.

Manwerthu

Nod/Canlyniad Monitro:	Cyfeirio datblygiadau bwyd a manwerthu newydd nad ydynt yn swmpus i ganol tref a chanolfannau lleol y Sir a cheisio gwella'u bywiogrwydd, atyniad a hyfywedd.
Polisi Strategol:	S6 Manwerthu
Amcanion y CDLI a Gefnogir:	1 a 2
Polisiâu eraill y CDLI a Gefnogir:	RET1-RET4

Newidiadau cyd-destunol

Ni fu unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol yn ymwneud â'r maes polisi hwn yn ystod y cyfnod monitro.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Nifer y datblygiadau bwyd a manwerthu nad ydynt yn swmpus a ganiateir mewn canol trefi/lleol fel cyfran o'r holl ddatblygiadau manwerthu a ganiateir	90% o arwynebedd llawr manwerthu newydd a bwyd nad yw'n swmpus i'w lleoli yng nghanol trefi/canolfannau lleol <i>(2014-15: 0%) (2015-16: 53.2%) (2016-17: 33%) (2017-18 – 35.7%) (2018-19 – 0%) (2019-20 – 70.5%) (2020-21 – 0%) (2021-22: 35%)</i>	Mae mwy na 10% o arwynebedd llawr manwerthu newydd a bwyd nad yw'n swmpus yn cael ei ddatblygu y tu allan i ganol trefi / lleol mewn unrhyw flwyddyn	Caniateir 6.59% o ddatblygiadau manwerthu yng nghanol trefi / lleol. Caniateir 2,933 metr sgwâr y tu allan i ganol trefi/lleol*
2. Canran yr unedau gwag o fewn y ASC ym mhob tref a chanolfan leol*	Dim cynnydd yn nifer yr unedau gwag: a) Y Fenni <i>(2014: 5.1%) (2015: 5.8%) (2016: 8.7%) (2017: 6.3%) (2018: 4.7%) (2019: 6.6%)</i>	Cynnydd yn y gyfradd siopau gwag mewn tref/canolfan leol am 2 flynedd yn olynol	5.8%

	(2020: 7.6%) (2021: 3.6%)		
	b) Cil-y-coed (2014: 9.2%) (2015: 7.6%) (2016: 10.1%) (2017: 8.8%) (2018: 10.6%) (2019: 7.6%) (2020: 13.4%) (2021: 6.1%)		8.8%
	c) Cas-gwent (2014: 9.0%) (2015: 10%) (2016: 7.1%) (2017: 5.9%) (2018: 11.8%) (2019: 11.2%) (2020: 13.5%) (2021: 11.2%)		13.6%
	d) Trefynwy (2014: 8.3%) (2015: 7.9%) (2016: 4.9%) (2017: 10.1%) (2018: 10.1%) (2019: 14.4%) (2020: 15.4%) (2021: 15.5%)		18.2%
	e) Magwyr (2014: 9.1%) (2015: 0%) (2016: 0%) (2017: 9.1%) (2018: 4.5%) (2019: 13.6%) (2020: 0%) (2021: 0%)		4%
	f) Rhaglan (2014: 0%) (2015: 0%) (2016: 0%) (2017: 0%) (2018: 9%) (2019: 9%) (2020: 9%) (2021: 9%)		13.3%

	<p>g) Brynbuga <i>(2014: 7.8%)</i> <i>(2015: 11.1%)</i> <i>(2016: 13.1%)</i> <i>(2017: 9.7%)</i> <i>(2018: 15.8%)</i> <i>(2019: 15.3%)</i> <i>(2020: 9.8%)</i> <i>(2021: 8.5%)</i></p>		8.2%
3. Canran y defnyddiau A1 ym mhrif ffryntiadau siopa'r Fenni, Cil-y-coed, Cas-gwent a Threfynwy**	<p>% o ddefnyddiau A1 dim llai na'r trothwyon a nodwyd ar gyfer prif ffryntiadau siopa'r trefi fel y'u diffinnir yn y CCA Prif Ffryntiadau Siopa**</p>	% mae'r ffigurau ar gyfer prif ffryntiadau siopa yn is na'r trothwy a nodir yn y CCA	
	<p>a) Y Fenni</p> <ul style="list-style-type: none"> PSF1 Cross St, High St, Frogmore St ac 1 Nevill St (Targed 75%) <i>(2014: 76%)</i> <i>(2015: 77%)</i> <i>(2016: 76%)</i> <i>(2017: 75%)</i> <i>(2018: 75%)</i> <i>(2019: 74%)</i> <i>(2020: 73%)</i> <i>(2021: 72%)</i> 		<ul style="list-style-type: none"> 67%
	<ul style="list-style-type: none"> PSF2 Cibi Walk (Targed 100%) <i>(2014: 100%)</i> <i>(2015: 100%)</i> <i>(2016: 100%)</i> <i>(2017: 100%)</i> <i>(2018: 94%)</i> <i>(2019: 100%)</i> <i>(2020: 100%)</i> <i>(2021: 100%)</i> 		<ul style="list-style-type: none"> 100%
	<ul style="list-style-type: none"> PSF3 Cross St (51-60 a Neuadd y Dref) (Targed 55%) <i>(2014: 36%)</i> <i>(2015: 36%)</i> 		<ul style="list-style-type: none"> 36%

	<p>(2016: 36%) (2017: 36%) (2018: 36%) (2019: 36%) (2020: 36%) (2021: 36%)</p>		
	<p>b) Cil-y-coed</p> <ul style="list-style-type: none"> PSF4 Newport Rd (Targed 65%) (2014: 65%) (2015: 65%) (2016: 65%) (2017: 65%) (2018: 63%) (2019: 63%) (2020: 63%) (2021: 63%) 		<ul style="list-style-type: none"> 60%
	<p>c) Cas-gwent</p> <ul style="list-style-type: none"> PSF5 High St (Targed 75%) (2014: 80%) (2015: 80%) (2016: 80%) (2017: 80%) (2018: 76%) (2019: 80%) (2020: 80%) (2021: 76%) 		<ul style="list-style-type: none"> 72%
	<ul style="list-style-type: none"> PSF6 St Mary St (Targed 65%) (2014: 65%) (2015: 65%) (2016: 65%) (2017: 69%) (2018: 69%) (2019: 73%) (2020: 73%) 2021: 73%) 		<ul style="list-style-type: none"> 70%
	<p>d) Trefynwy</p> <ul style="list-style-type: none"> PSF7 Monnow St (Targed 75%) (2014: 77%) (2015: 76%) (2016: 72%) (2017: 74%) (2018: 73%) (2019: 73%) 		<ul style="list-style-type: none"> 70%

	(2020: 73%) (2021: 73%)		
	<ul style="list-style-type: none"> PSF8 Church St, Sgwâr Agincourt a Priordy St (1-4) (Targed 65%) (2014: 57%) (2015: 57%) (2016: 62%) (2017: 65%) (2018: 67%) (2019: 67%) (2020: 69%) (2021: 69%) 		<ul style="list-style-type: none"> 65%

Dadansoddiad

Caniatawyd un cais ar gyfer datblygiad manwerthu newydd A1 nad oedd yn swmpus yng nghanol trefi/lleol y Sir yn ystod y cyfnod a archwiliwyd:

- DM/2022/01034 – mae hyn yn ymwneud â newid defnydd 2 lawr uchaf yr adeilad yn St Mary's Street, Cas-gwent o breswyl i fasnachol i alluogi'r optometrydd sy'n meddiannu'r llawr gwaelod i ehangu.

Gan fod pum cais am ddefnyddiau manwerthu newydd yn cael eu caniatáu y tu allan i'r canolfannau, mae'r sbardun ar gyfer y dangosydd hwn wedi'i fodloni. Fodd bynnag, mae tri o'r ceisiadau yn ymwneud ag estyniadau / gofod manwerthu ychwanegol mewn canolfannau garddio presennol, mae un ar gyfer newid defnydd adeilad gwag i gaffi gyda manwerthu ac mae un ar gyfer archfarchnad Lidl newydd yng nghanolfan gymdogaeth Bulwark. Er bod y sbardun wedi'i fodloni, o ystyried y cyfiawnhad dros y caniatadau, rhoddwyd sgôr ambr yn hytrach na sgôr goch gan nad oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi perthnasol. Nodir y manylion isod.

- DM/2022/00067 – mae hyn yn ymwneud ag ymestyn y gofod manwerthu presennol (53 metr sgwâr) yng Nghanolfan Arddio Morris o Frynbuga.
- DM/2021/01913 – mae hyn yn ymwneud ag estyniad un llawr i'r caffi/ardal fanwerthu bresennol i ddarparu toiledau newydd a gofod manwerthu ychwanegol yng Nghanolfan Arddio Rhaglan.
- DM/2022/00966 – yn ymwneud â darparu ardal dan do newydd ar gyfer gofod manwerthu ychwanegol yn yr Ardd Gudd, Penperlleni.
- DM/2022/00745 – yn ymwneud â newid defnydd adeilad gwag (defnydd olaf D1), The Retreat, Llanofar, i gaffi gyda gofod manwerthu, ynghyd â rhywfaint o ddefnydd cymunedol posibl. Ystyrir bod y newid defnydd arfaethedig yn dderbyniol mewn egwyddor a chroesewir y defnydd parhaus o'r adeilad sy'n bwysig o fewn yr ardal gadwraeth.
- DM/2021/01507 – yn ymwneud â dymchwel hen Glwb Pont Hafren a chodi archfarchnad Lidl yng nghanolfan gymdogaeth Bulwark yn Bulwark, Cas-gwent (2,011 metr sgwâr ASG,

1,278 metr sgwâr ardal gwerthu net). Mae'r cynnig yn cynnwys ailddatblygu safle tir llwyd o fewn ffin yr anheddiad ac o fewn Canolfan Cymdogaeth Bulwark, sy'n cydymffurfio â gofynion polisi polisïau cynllunio cenedlaethol a lleol ac a fydd yn gwella'r nwyddau cyfleustra a gynigir i'r boblogaeth leol. Felly, ystyrir ei fod yn briodol heb unrhyw effaith niweidiol ar y safle, y ganolfan gymdogaeth a'r ardal ehangach.

Ystyrir bod y datblygiadau yn briodol o ystyried amgylchiadau penodol y ceisiadau. O ystyried hyn, ni ystyrir bod unrhyw bryderon ynghylch gweithredu polisïau manwerthu'r CDLI ac felly nid oes angen ymchwiliad pellach ar hyn o bryd. Fodd bynnag, bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater hwn mewn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd fframwaith polisi manwerthu'r Cynllun.

2. Cofnodwyd cyfraddau swyddi gwag a nodwyd yn yr AMB yn ystod Medi – Hydref 2023. Mae hyn yn dangos bod holl ardaloedd siopa canolog y Sir (ASC), ac eithrio Trefynwy, yn is na chyfradd swyddi gwag Stryd Fawr Prydain Fawr (13.9%, 6 mis cyntaf 2023, Cwmni Data Lleol).

Mae cymharu â chyfraddau swyddi gwag 2021 yn dangos bod pob canolfan, ac eithrio Brynbuga, wedi cofnodi cynnydd yng nghyfraddau swyddi gwag dros y cyfnod hwn. Gwelodd y Fenni gynnydd o 3.6% yn 2021 i 5.8% yn 2023, Cil-y-coed o 6.1% i 8.8%, Casgwent o 11.2% i 13.6%, Trefynwy o 15.5% i 18.2%, Rhaglan o 9% i 13.3% a Magwyr o 0% i 4%. Brynbuga oedd yr unig ganolfan i gofnodi gostyngiad bach yng nghyfradd y swyddi gwag, o 8.5% i 8.2%. Gan fod Trefynwy wedi gweld cynnydd yng nghyfraddau swyddi gwag am fwy na 2 flynedd yn olynol mae'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd. Mae'r gyfradd swyddi gwag yn Nhrefynwy yn uwch o'i gymharu â'r canolfannau eraill ac mae hefyd yn uwch na'r lefel a gofnodwyd ar gyfradd swyddi gwag ar Stryd Fawr Prydain, fel uchod.

Yn Nhrefynwy mae'r cynnydd yng nghyfanswm y cyfraddau swyddi gwag wedi bod yn bennaf ar draws y prif ffryntiadau (15.3% yn 2021 i 19.2% yn 2023), gydag ychydig yn y cyfraddau swyddi gwag ar draws y ffryntiadau eilaidd, 16.1% yn 2021 i 16.9% yn 2023. Gall hyn, yn rhannol, adlewyrchu effaith barhaus pandemig Covid-19 ar y stryd fawr, yn enwedig gyda cholli rhai cadwyni cenedlaethol o Drefynwy yn ystod y blynyddoedd diwethaf, fel Peacocks ac M&Co. Fodd bynnag, mae hyn yn uwch na chyfradd swyddi gwag Stryd Fawr Prydain a'r uchaf a gofnodwyd dros unrhyw gyfnod monitro AMB blaenorol.

Er, ac eithrio Trefynwy, mae cyfraddau swyddi gwag ar y stryd fawr yn is na'r cyfartaledd ar gyfer Prydain, cydnabyddir bod bywiogrwydd y stryd fawr yn chwarae rhan allweddol yng nghymeriad ac atyniad ein trefi marchnad. Mae costau byw ac ynni yn achosi bygythiadau ychwanegol i fusnesau wrth i gostau gynyddu a gwariant cwsmeriaid ostwng, a bydd angen ystyried yr her hon yn ofalus wrth symud ymlaen o ran prosiectau adfywio a pholisi'r dyfodol. Bydd y sefyllfa'n parhau i gael ei monitro fel rhan o'r AMB a'r arolygon manwerthu blynyddol.

3. Mae'r ganran o ddefnyddiau manwerthu A1 o fewn Prif Ffryntiadau Siopa'r trefi (PFFS) a gofnodwyd ym mis Medi-Hydref 2023*** yn cyd-fynd yn gyffredinol â'r trothwyon a nodwyd yn y CCA Prif Ffryntiadau Siopa.

Pennwyd y trothwyon a nodwyd mewn dau o'r PFFsau ar lefelau uwch na'r lefel bresennol o ddefnyddiau manwerthu nad ydynt yn rhai A1 ar y pryd gan fod dyhead i wella eu cynnig manwerthu h.y. PFFS3 Cross Street (51-60) a Neuadd y Dref) Y Fenni a PFFS8 Church Street, Sgwâr Agincourt a Stryd y Priordy (1-4) Trefynwy. Er na fu unrhyw newid yng nghyfran y defnyddiau manwerthu o fewn PFFS3 ers i'r monitro ddechrau, bu cynnydd yng nghyfran y defnydd manwerthu A1 o fewn PFFS8 mewn cyfnodau monitro diweddar, o 57% yn 2015 i 65% yn 2023. Er gwaethaf cyflawni'r trothwy a nodwyd o fewn PFFS8, mae'n dal yn bwysig bod safiad polisi cryf ar gynigion i newid defnydd nad ydynt yn rhai manwerthu yn y ddwy ffryntiad hyn yn cael ei gynnal er mwyn gwella a diogelu eu cynnig manwerthu.

Mae cymhariaeth â ffigurau 2021 yn dangos bod cyfran y defnydd A1 o fewn prif ffryntiadau siopa'r trefi heb newid yn Cibi Walk (PFFS2) a Cross Street (PFFS3) yn Y Fenni. Cofnododd pob prif ffryntiad siopa arall ostyngiad bach yng nghyfran y defnydd A1, fel y nodwyd yn y tabl uchod. Roedd y newidiadau defnydd o fewn y prif ffryntiadau siopa hyn o ddefnydd A1 yn dderbyniol, o ran yr effaith y mae pandemig Covid-19 wedi'i chael ar ganol trefi a'r angen i'r system gynllunio ymateb i hyn trwy sicrhau y gall canolfannau manwerthu a masnachol weithredu mor hyblyg â phosibl. Cydnabyddir hefyd y gall defnyddiau A2 ac A3 ategol ychwanegu at fywiogrwydd canolfan trwy ddenu cwsmeriaid a chreu ymwelwyr ychwanegol. Bydd fframwaith polisi manwerthu CDLIN yn adlewyrchu'r angen i ganol trefi a chanolfannau lleol weithredu'n hyblyg.

Yn gyffredinol, ystyrir bod prif ffryntiad siopa'r trefi yn gweithio'n dda, ac nid oes angen ymchwiliad pellach ar hyn o bryd. Bydd effeithiau hirdymor pandemig Covid-19 ar y Stryd Fawr ac ar batrymau siopa yn y dyfodol yn parhau i gael eu monitro yn AMBau yn y dyfodol ac yn cael eu hadlewyrchu yn fframwaith polisi manwerthu'r CDLIN.

Argymhelliad

1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
2. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
3. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

*Cofnodwyd cyfraddau swyddi gwag a nodwyd yn yr AMB hwn yn ystod Medi – Hydref 2023. Nid yw ffigurau swyddi gwag ar gyfer mis Medi 2022 ar gael gan nad oedd gan y Tîm Polisi Cynllunio y gallu i wneud y gwaith arolygu angenrheidiol.

** CCA Prif Ffryntiad Siopa Sir Fynwy, Ebrill 2016. Mae gan y cyfraddau a gofnodir yn y PFFsau ddyddiad sylfaen rhwng Medi a Hydref 2023. Nid yw'r ffigurau ar gyfer mis Medi 2022 ar gael gan nad oedd gan y Tîm Polisi Cynllunio'r gallu i wneud y gwaith arolygu angenrheidiol.

Economi a Menter

Nod/Canlyniad Monitro:	Sicrhau cyflenwad digonol o dir cyflogaeth ac i ddiogelu tir cyflogaeth y Sir
Polisi Strategol:	S8 Menter a'r Economi, S9 Darpariaeth Safleoedd Cyflogaeth
Amcanion y CDLI a Gefnogir:	7
Polisiau eraill y CDLI a Gefnogir:	E1-E3, RE1, SAE1-SAE2

Newidiadau cyd-destunol

Ni fu unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol yn ymwneud â'r maes polisi hwn yn ystod y cyfnod monitro.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Cyflenwad / datblygiad tir cyflogaeth net♦	Cynnal digon o dir cyflogaeth i gwrdd â chyfradd dderbyn a nodwyd o 1.9ha y flwyddyn <i>(2014-15: 46.8ha) (2015-16: 41.18ha) (2016-17: 40.76ha) (2017-18: 40.16ha) (2018-19: 40.16ha) (2019-20: 40.16ha) (2020-21: 40.16ha) (2021-22: 40.16ha)</i>	Dim digon o dir cyflogaeth ar gael i fodloni'r gyfradd dderbyn a nodwyd o 1.9ha y flwyddyn	40.16ha
2. Cyfradd dderbyn o ran tir cyflogaeth♦	Cynnal digon o dir cyflogaeth i gwrdd â chyfradd dderbyn a nodwyd o 1.9ha y flwyddyn <i>(2014-15: 0.38ha) (2015-16: 1.131ha) (2016-17: 3.21ha) (2017-18: 5.002ha) (2018-19: 0.873ha)</i>	Dim digon o dir cyflogaeth ar gael i fodloni'r gyfradd dderbyn a nodwyd o 1.9ha y flwyddyn	0.24ha

	(2019-20: 3.74ha) (2020-21: 0.38ha) (2021-22: 0.055ha)		
3. Caniatâd cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiad newydd (fesul math) ar safleoedd cyflogaeth dynodedig fel y nodwyd ym Mholisi SAE1♦	Dim targed penodol (2014-15: 0) (2015-16: 3) (2016-17: 2) (2017-18: 1) (2018-19: 2) (2019-20: 0) (2020-21: 2) (2021-22: 1)	Diffyg datblygiad ar safleoedd cyflogaeth strategol a nodwyd ym Mholisi SAE1 erbyn diwedd 2017	1 caniatâd cynllunio wedi'i roi
4. Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer defnydd cyflogaeth (dosbarthiadau defnydd B) fesul anheddiad♦♦	Dim targed penodol	Dim	
	Prif Drefi (2014-15: 9. ha) (2015-16: 0.95ha) (2016-17: 0.52ha) (2017-18: 0.784ha) (2018-19: 4.37ha) (2019-20: 0.11ha) (2020-21: 0.30ha) (2021-22: 0.3ha)		0.27ha
	Aneddiadau Glannau Hafren (2014-15: 0.39ha) (2015-16: 2.83ha) (2016-17: 0.17ha) (2017-18: 2.124ha) (2018-19: 0.04ha) 2019-20: 0.92ha) (2020-21: 3:47ha) (2021-22: 1.69ha)		3.94 ha
	Aneddiadau Gwledig Eilaidd (2014-15: 0.3ha) (2015-16: 0.48ha) (2016-17: 0.01ha) (2017-18: 0ha) (2018-19: 0.005ha) (2019-20: 0.01ha) (2020-21: 0ha) (2021-22: 0.05ha)		0.6 ha
	Cyffredinol Gwledig (2014-15: 0.25ha)		0.17 ha

	<p>(2015-16: 0.22ha) (2016-17: 1.14ha) (2017-18: 0.575ha) (2018-19: 0.454ha) (2019-20: 0.096ha) (2020-21: 1.27ha) (2021-22: 1.55ha)</p>		
5. Caniatadau cynllunio a roddwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth (dosbarthiadau defnydd B♦♦) fesul sector*	Dim targed penodol	Dim	
	Gweithgynhyrchu		0.006ha
	Masnach gyfanwerthol a manwerthu; trwsio cerbydau modur a beiciau modur		0.01ha
	Cludiant a storio; gwybodaeth a chyfathrebu		4.14ha
	Gweithgareddau llety a gwasanaeth bwyd		0.13ha
	Trydan, nwy, stêm a chyflenwadau aerdymheru; cyflenwad dŵr; carthffosiaeth, rheoli ac adfer gwastraff		0.04ha
	Gweinyddiaeth gyhoeddus ac amddiffyn; diogelwch cymdeithasol gorfodol		0.6ha
6. Swm y tir cyflogaeth a gollwyd i ddefnydd nad yw'n gyflogaeth (h.y. defnyddiau nad ydynt yn B1, B2, B8)	<p>Lleihau colli tir cyflogaeth i ddefnydd nad yw'n B1, B2, B8</p> <p>(2014-15: 0.08ha) (2015-16: 0.56ha) (2016-17: 0.65ha) (2017-18: 0.12ha) (2018-19: 0.105ha) (2019-20: 0ha) (2020-21: 1.21ha) (2021-22: 0.03ha)</p>	Colled unrhyw dir cyflogaeth B1, B2 neu B8 mewn unrhyw flwyddyn	0ha
7. Cyfran y gweithlu preswyl sy'n gweithio yn Sir Fynwy***	<p>Cynyddu cyfran y gweithlu preswyl sy'n gweithio yn Sir Fynwy</p> <p>(2014: 54.5%) (2015: 58.3%) (2016: 57.9%)</p>	Dim	64.2%

	(2017: 58.1%) (2018: 60.4%) (2019: 60.1%) (2020: 56.9%) (2021: 61.3%)		
8. Nifer y bobl sy'n cymudo mewn i i Sir Fynwy♦♦♦	Lleihau lefel y cymudo i mewn yn ystod cyfnod y cynllun (2014: 19,200) (2015: 17,800) (2016: 20,400) (2017: 17,100) (2018: 24,600) (2019: 18,900) (2020: 19,000) (2021: 14,300)	Dim	14,500
Nifer y bobl sy'n cymudo allan o Sir Fynwy♦♦♦	Lleihau lefel y cymudo allan dros gyfnod y cynllun (2014: 19,600) (2015: 18,700) (2016: 18,700) (2017: 18,500) (2018: 17,400) (2019: 17,700) (2020: 19,600) (2021: 17,100)	Dim	15,600

Dadansoddiad

1. Ar hyn o bryd mae 40.16ha o dir cyflogaeth ar gael ar draws y Sir a ddyrennir o dan bolisi SAE1 y CDLI Mabwysiedig. Nid yw argaeledd tir cyflogaeth wedi newid ers y pum cyfnod monitro blaenorol, sy'n adlewyrchu'r ffaith na chymerwyd mantais o unrhyw dir newydd ar safleoedd cyflogaeth SAE1 strategol y Sir yn ystod y cyfnod monitro presennol.

Felly mae digon o dir cyflogaeth wedi'i gynnal dros y cyfnod monitro sy'n rhoi'r cyfle i gwrdd â chyfradd dderbyn y cyfnod Cynllun o 1.9ha y flwyddyn. Mae polisïau S8 ac S9 yn gweithio'n effeithiol yn hyn o beth. Fodd bynnag, bydd y Cyngor yn parhau â'i ymdrechion i hyrwyddo mentrau economaidd sy'n ceisio cefnogi gweithgarwch economaidd yn y Sir, gan gynnwys Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau a fydd yn llywio'r CDLIN.

2. Mae'r gyfradd dderbyn (h.y. datblygiadau wedi'u cwblhau) o dir cyflogaeth ar naill ai a ddyrannwyd (safleoedd SAE1 neu SAE2) yn cyfateb i 0.24ha dros y cyfnod monitro. Cyflawnwyd hyn dros ddau safle cyflogaeth gwarchoddedig: Magor Brewery (SAE2o) yn ymwneud â chodi 16 o lestri eplesu (0.21ha) a Beaufort Park, Cas-gwent (SAE2j) yn ymwneud ag estyniad bach i Uned 4 (0.03ha).

3. Cymeradwywyd un cais cynllunio ar safleoedd cyflogaeth a ddyrannwyd fel y nodwyd yn SAE1 yn ystod y cyfnod monitro. Roedd hyn yn ymwneud â'r safle cyflogaeth SAE1 a

ddyrrannwyd yng Nghymru Un, Magwyr (SAE1a) ar gyfer datblygu warws storio a dosbarthu diwydiannol gyda swyddfeydd ategol (B2, B8 a B1) yn dod i gyfanswm o 3.84ha. Mae'r safle'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd.

Y sbardun ar gyfer y dangosydd hwn yw'r diffyg datblygiad ar ddyraniadau cyflogaeth SAE1 erbyn diwedd 2017. Rhoddwyd cyfanswm o chwe chaniatâd cynllunio mewn safleoedd SAE1 erbyn diwedd 2017 a chwech arall ers 2017, gan roi cyfanswm o 12 cais ers mabwysiadu'r CDLI (er bod tri yn ymwneud â cheisiadau newid defnydd nad ydynt yn ymwneud â Dosbarthiadau Defnydd B).

Fodd bynnag, cydnabyddir mai ychydig iawn o gynnydd sydd wedi bod ar ddarparu safleoedd cyflogaeth strategol dros gyfnod y Cynllun yn gyffredinol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater hwn yn agos i bennu effeithiolrwydd fframwaith polisi'r CDLI sy'n ymwneud â darparu safleoedd cyflogaeth strategol. Cynhaliwyd adolygiad llawn o'r dyraniadau SAE1 fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth i lywio'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) trwy baratoi Adolygiad Tir Cyflogaeth (Mehefin 2021). Mae asesiadau manwl o'r safleoedd cyflogaeth strategol yn parhau a byddant yn parhau i gael eu hadolygu wrth i'r CDLI fynd yn ei flaen.

4. Mae'r dangosydd hwn yn ceisio monitro faint o dir a gymeradwywyd i hwyluso'r gwaith o ddarparu arwynebedd llawr cyflogaeth ychwanegol ar gyfer dosbarthiadau defnydd B a ganiateir gan anheddiad yn Sir Fynwy. Cymeradwywyd naw cais ar gyfer defnydd cyflogaeth o'r fath yn ystod y cyfnod monitro, cyfanswm o 4.98ha. O'r rhain, roedd un caniatâd yn ymwneud â safle cyflogaeth SAE1 a ddyrrannwyd yng Nghymru Un ym Magwyr fel y manylwyd uchod.

Cymeradwywyd 0.006ha pellach o dir ar gyfer datblygiad ychwanegol dosbarth defnydd B (estyniad bach i ffatri weithgynhyrchu bresennol yn Greencoat Ltd) ar safle cyflogaeth warchoddedig SAE2I yn Wonastow Road, Trefynwy. Cais pellach yn ymwneud â safle defnydd cymysg SAH4 yn Wonastow Road, sy'n cynnwys ailddatblygu'r ardal ysgubor bresennol sy'n ffurfio rhan o Bencadlys ehangach Siltbuster (0.2ha).

Roedd y chwe chais arall ar safleoedd cyflogaeth heb eu dyrannu sef cyfanswm o 0.83ha o dir. Roedd y rhain yn cynnwys adeiladu gorsaf heddlu yn Llan-ffwyst, codi uned ddiwydiannol (B1) yn Y Fenni, adeiladu uned storio (B8) yn Nhyndyrn a newidiadau defnydd i B8 a B1 yng Nghas-gwent a Llanybi yn y drefn honno.

Roedd y prif drefi yn cyfrif am 0.27ha o'r arwynebedd llawr cyflogaeth dosbarth B defnydd cymeradwy. Roedd hyn yn ymwneud â phedwar caniatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd B8 ar gyfer storio a dosbarthu ysgafn yng Nghas-gwent (0.01ha), codi uned ddiwydiannol yn Y Fenni, a'r ddau ganiatâd yn y safleoedd cyflogaeth gwarchoddedig a defnydd cymysg yn Wonastow Road, a nodwyd uchod (sef cyfanswm o 0.21ha).

Ardal Glannau Hafren oedd y gyfran fwyaf o gyflogaeth dosbarth defnydd B cymeradwy, yn cynnwys 3.94ha ar y safle cyflogaeth a ddyrrannwyd yng Nghymru Un Magwyr (SAE1a) ar gyfer datblygu warws storio a dosbarthu diwydiannol gyda swyddfeydd ategol (B2, B8 a B1).

Cymeradwywyd un cais yn Anheddiad Gwledig Eilaidd Llan-ffwyst ac roedd yn gysylltiedig ag adeiladu gorsaf heddlu newydd, gan gyfrif am 0.6 hectar o dir cyflogaeth.

Roedd tri chaniatâd yn yr ardal gyffredinol wledig yn cyfrif am y 0.17ha sy'n weddill o dir cyflogaeth. Roedd y rhain yn cynnwys newid defnydd B8 ar gyfer storio a dosbarthu ysgafn yn Nhyndyrn, newid defnydd ysgubor amaethyddol i ddiwydiannol/swyddfa ysgafn B1 yn Llangybi ac adeilad canolfan ynni newydd i gartrefu boeleri newydd yng Nglasgoed.

Er nad oes targed penodol yn ymwneud â'r dangosydd hwn, mae'r Cyngor yn awyddus i fonitro caniatâd cyflogaeth ar gyfer defnydd B yn y Sir. Mae swm yr arwynebedd tir cyflogaeth a ganiateir yn ystod y cyfnod monitro hwn yn uwch na'r hyn a gofnodwyd yn yr AMB diwethaf (3.59ha) ond mae'n debyg i'r hyn a gyflawnwyd dros y rhan fwyaf o gyfnodau monitro. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater hwn ac yn gweithio gyda chydweithwyr yn Adran yr Economi a Menter i hyrwyddo cyfleoedd economaidd yn y Sir.

Er bod dangosyddion 4 a 5 yr adran hon yn ymwneud â dosbarthiadau defnydd B, mae'n ddefnyddiol nodi bod nifer o ganiatadau wedi'u rhoi ar gyfer defnyddiau eraill sy'n cynhyrchu cyflogaeth (h.y. defnyddiau nad ydynt yn rhai B) yn ystod y cyfnod monitro, gan gynnwys rhai mathau o gynlluniau menter/arallgyfeirio gwledig fel y manylir yn y dadansoddiad ar gyfer Polisi S10.

Yn ogystal, fel y manylir yn y dadansoddiad ar gyfer Polisi S11 (Economi Ymwelwyr), cymeradwywyd 9 cais ar gyfer defnydd twristiaeth yn ystod y cyfnod monitro, pob un ohonynt ar gyfer cyfleusterau llety i dwristiaid gan gynnwys llety gwyliau a llety glampio mewn gwahanol aneddiadau ar draws y Sir. Bydd y rhain yn rhoi hwb pellach i'r economi ymwelwyr yn Sir Fynwy.

5. Mae'r dangosydd hwn yn ceisio monitro faint o arwynebedd llawr cyflogaeth ar gyfer dosbarthiadau defnydd B a ganiateir gan sector yn Sir Fynwy. Dosbarth defnydd B1 oedd 0.75ha o arwynebedd llawr a gymeradwywyd, dosbarth defnydd B2 oedd 0.006ha, a 0.28ha ar gyfer dosbarth defnydd warws a storio B8. Cymeradwywyd 3.94ha arall ar un caniatâd cynllunio yn cynnwys cymysgedd o ddosbarthiadau defnydd B (B1, B2 a B8 yng Nghymru Un Magwyr, fel y nodwyd uchod).

Gan droi'n fwy penodol at sectorau cyflogaeth, yn seiliedig ar Ddosbarthiad Diwydiannol Safonol y DU 2007, roedd y caniatadau cyflogaeth ar gyfer dosbarthiadau defnydd B 4.98ha a gofnodwyd dros y cyfnod monitro yn y sectorau canlynol*:

- Masnach gyfanwerthol a manwerthu; atgyweirio cerbydau modur / beiciau modur (0.01ha)
- Cludiant a storio; gwybodaeth a chyfathrebu (4.14ha)
- Gweithgynhyrchu (0.006ha)
- Gweithgareddau llety a gwasanaeth bwyd (0.13ha)
- Trydan, nwy, stêm a chyflenwadau aerdymheru; cyflenwad dŵr; carthffosiaeth, rheoli gwastraff ac adfer (0.04ha)
- Gweinyddiaeth gyhoeddus ac amddiffyn; diogelwch cymdeithasol gorfodol (0.6ha)

Er nad oes targedau penodol yn ymwneud â'r dangosydd hwn, mae'r Cyngor yn monitro sectorau cyflogaeth sy'n dod ymlaen yn y Sir. Bydd hyn yn helpu i benderfynu a yw uchelgeisiau'r Cyngor ar gyfer tyfu sectorau economaidd allweddol penodol yn cael eu cyflawni. Mae adolygiad llawn o'r polisiâu cyflogaeth presennol yn cael ei gynnal fel rhan o sylfaen dystiolaeth y CDLIN. Cydnabyddir bod gan y CDLIN rôl allweddol wrth gefnogi gweledigaeth y Cyngor ar gyfer ffyniant economaidd a bydd yn un o'r prif alluogwyr wrth gyflawni blaenoriaethau Sir Fynwy ar gyfer twf economaidd cynaliadwy a nodir yn Sir Fynwy 2040: Ein Datganiad Twf ac Uchelgais Economaidd a bydd yn cael ei adlewyrchu yn y Strategaeth Economi, Cyflogaeth a Sgiliau sy'n dod i'r amlwg.

6. Ni roddwyd unrhyw geisiadau yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn ymwneud â cholli defnyddiau B ar safleoedd cyflogaeth dynodedig neu warchoddedig (SAE1 ac SAE2).

Mae hyn yn awgrymu bod fframwaith polisi'r CDLI yn gweithio'n effeithiol i gadw safleoedd cyflogaeth dynodedig a gwarchoddedig. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynigion o'r fath yn AMBau'r dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

7. Mae Ystadegau Cymudo Llywodraeth Cymru 2022 yn dangos bod 64.2% o drigolion y Sir yn gweithio yn yr ardal. Mae hyn yn uwch na'r ffigur y llynedd o 61.3% a dyma'r lefel uchaf a gofnodwyd hefyd ers i'r gwaith o fonitro'r Cynllun ddechrau. Er gwaethaf y cynnydd hwn mae'n parhau i fod ar lefel is na chyfartaledd Cymru o 73.7%. Fodd bynnag, ni ddylid rhoi gormod o bwysau i'r ffigurau hyn gan fod y data'n seiliedig ar arolwg sampl bach a dylid eu trin yn ofalus. Dylid nodi bod ymatebion ar gyfer lleoliad gwaith yn ymwneud â phatrwm gwaith arferol yr ymatebydd os nad oedd cyfyngiadau coronafeirws ar waith. Felly, nid yw data ar gyfer 2020 a 2021 yn adlewyrchu patrymau cymudo gwirioneddol a welwyd yn ystod y pandemig.

8. Yn ôl Ystadegau Cymudo Llywodraeth Cymru 2022, mae gan Sir Fynwy lif allanol net o 1,100 o gymudwyr - gyda 14,500 yn cymudo i'r ardal i weithio a 15,600 yn cymudo allan. Roedd cymudo sylweddol o Gasnewydd (2,300), Torfaen (1,700), Blaenau Gwent (1,900) ac o'r tu allan i Gymru (3,700). Y prif ardaloedd ar gyfer cymudo allan oedd Bryste (3,100), Casnewydd (3,300), Torfaen (2,000) a Chaerdydd (1,400) gyda 1,700 arall yn cymudo i ardaloedd eraill yn Ne-orllewin Lloegr a 1,600 i ardaloedd eraill y tu allan i Gymru. Mae'r gyfran uchel o gymudo i/o ardaloedd y tu allan i Gymru yn adlewyrchu'n glir leoliad Sir Fynwy fel awdurdod ffiniol.

Mae yna ddyhead i leihau lefelau cymudo mewn cymudo a thu allan a gofnodwyd yn Sir Fynwy dros gyfnod y Cynllun. Roedd lefel y cymudo allan a gofnodwyd yn ystod 2022 yn is na'r hyn a gofnodwyd yn unrhyw un o'r blynyddoedd monitro blaenorol. Fodd bynnag, ni ddylid rhoi gormod o bwysau i'r ffigurau hyn gan fod y data'n seiliedig ar arolwg sampl bach a dylid eu trin yn ofalus.

Er y gall y Cyngor geisio annog datblygiad economaidd a chymeradwyo ceisiadau cynllunio cysylltiedig, dylanwadir patrymau teithio i'r gwaith gan ffactorau ehangach fel cysylltiadau teuluol a phrisiau eiddo sydd y tu hwnt i reolaeth y cynllun. Gall effeithiau tymor hwy Covid-19 a newidiadau mewn patrymau gwaith gyda'r cynnydd mewn gweithio o bell /

gweithio gartref sy'n debygol o ddod yn duedd tymor hwy, hefyd ddylanwadu ar lifoedd cymudo yn y dyfodol. Er fel y nodwyd uchod, mae'r ymatebion ar gyfer lleoliad gwaith yn ymwneud â phatrwm gwaith arferol yr ymatebydd os nad oedd cyfyngiadau coronafeirws ar waith. Felly, nid yw data ar gyfer 2020 a 2021 yn adlewyrchu patrymau cymudo gwirioneddol a welwyd yn ystod y pandemig.

Argymhelliad

1. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

2. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

3. Ystyried cynnydd safleoedd cyflogaeth fel rhan o'r broses CDLI Newydd.

4. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

5. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

6. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

7. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

8. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

* Dosbarthiad Diwydiannol Safonol (DDS) y DU 2007. Dim ond yn cynnwys y sectorau hynny y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer dros y cyfnod monitro. Am restr lawn o sectorau cyfeiriwch at DDS 2007.

◆ Ffynhonnell y Data: Monitro Tir Cyflogaeth Sir Fynwy Ebrill 2022-Mawrth 2023

◆◆ Diwygiwyd i egluro bod y dangosyddion hyn yn monitro dosbarthiadau defnydd B yn unig.

◆◆◆ Ffynhonnell y Data: Ystadegau Cymudo Llywodraeth Cymru 2022 (dyddiad rhyddhau Ebrill 2023)

Menter Wledig

Nod/Canlyniad Monitro: Annog arallgyfeirio'r economi wledig

Polisi Strategol: S10 Menter Wledig

Amcanion y CDLI a Gefnogir: 1, 3, 5, 7 a 14

Polisiâu eraill y CDLI a Gefnogir: RE1-RE6

Newidiadau cyd-destunol

Ni fu unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol yn ymwneud â'r maes polisi hwn yn ystod y cyfnod monitro.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1 Nifer y cynlluniau arallgyfeirio gwledig a mentrau gwledig* a gymeradwywyd	Dim targed <i>(2014-15: 7) (2015-16: 10) (2016-17: 6) (2017-18: 8) (2018-19: 7) (2019-20: 15) (2020-21: 8) (2021-22: 7)</i>	Dim	8

Dadansoddiad

Cymeradwywyd cyfanswm o wyth cais yn ymwneud â menter/arallgyfeirio gwledig yn ystod y cyfnod monitro. Cymeradwywyd chwech o'r ceisiadau fel cynlluniau menter wledig a dau gais fel arallgyfeirio gwledig ffermydd presennol.

O'r cynlluniau menter wledig, rhoddwyd cais am leoliad priodas newydd yn Llanfihangel-y-gofion a rhoddwyd llety ychwanegol ar gyfer lleoliad priodas yng Nghas-gwent. Rhoddwyd cynigion eraill a ganiateir yn ymwneud â newid defnydd o dir amaethyddol i dir marchogol gan gynnwys arena farchogaeth awyr agored a cherddwr ceffylau yn yr Hendre; creu cyfleuster marchogol yn Yr Hendre; addasu a thrawsnewid ysgubor ffrâm ddur i ddefnydd B1 (gweithdy/swyddfa) yn Nhrefynwy; a newid o ddefnydd D2 i D1 (celf/crefft/stiwdio) gydag A1 (manwerthu) ac A3 (caffi a phergola) yn Rhaglan.

O ran y cynigion arallgyfeirio gwledig, roedd y rhain yn ymwneud ag arallgyfeirio tir pori amaethyddol presennol i badog cerdded cŵn diogel newydd yn Nhryleg a newid defnydd ysgubor amaethyddol i B1 ar gyfer cynhyrchu diodydd finegr seidr afal organig, toneg a chynfennau yn Llangybi.

Mae nifer a chysondeb cynlluniau arallgyfeirio gwledig a mentrau gwledig a gymeradwywyd ers mabwysiadu'r CDLI (cyfanswm o 76 o gynlluniau) yn awgrymu bod Polisi Strategol S10 a'r polisiau rheoli datblygu ategol yn gweithredu'n effeithiol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd hwn mewn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi hwn mewn perthynas ag arallgyfeirio'r economi wledig.

Argymhelliad

1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

*Nid yw Cynlluniau Menter Wledig fel y'u rhestrir yma yn gyfystyr â'r rhai sydd angen cyfiawnhad arbennig fel y'u diffinnir gan TAN6

Economi'r Ymwelwyr

Nod/Canlyniad Monitro: Annog twristiaeth gynaliadwy o ansawdd uchel

Polisi Strategol: S11 Economi'r Ymwelwyr

Amcanion y CDLI a Gefnogir: 1, 3, 5 a 7

Polisiau eraill y CDLI a Gefnogir: T1-T3, RE6, SAT1

Newidiadau cyd-destunol

Ni fu unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol yn ymwneud â'r maes polisi hwn yn ystod y cyfnod monitro.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1 Nifer o gynlluniau twristiaeth wedi'u cymeradwyo (yn cynnwys estyniadau / addasiadau ac adeiladau newydd)	Dim targed <i>(2014-15: 17)</i> <i>(2015-16: 10)</i> <i>(2016-17: 24)</i> <i>(2017-18: 16)</i> <i>(2018-19: 22)</i> <i>(2019-20: 17)</i> <i>(2020-21: 14)</i> <i>(2021-22:17)</i>	Dim	Cymeradwywyd 9 cynllun twristiaeth
2 Nifer y cyfleusterau twristiaeth a gollwyd drwy ddatblygiad, newid defnydd neu ddymchwel	Lleihau'r golled o gyfleusterau twristiaeth <i>(2014-15: 5)</i> <i>(2015-16: 0)</i> <i>(2016-17: 1)</i> <i>(2017-18: 3)</i> <i>(2018-19: 3)</i> <i>(2019- 20: 7)</i> <i>(2020-21: 1)</i> <i>(2021-22:1)</i>	Colli unrhyw 1 cyfleuster twristiaeth mewn unrhyw flwyddyn	Colled o 1 cyfleuster twristiaeth
Dadansoddiad			
1. Cymeradwywyd 9 cais ar gyfer defnydd twristiaeth yn ystod y cyfnod monitro, a phob un ohonynt ar gyfer cyfleusterau llety i dwristiaid. Roedd y rhain yn cynnwys: <ul style="list-style-type: none"> • 5 cais am lety gwyliau (addasiad cyfan) mewn gwahanol aneddiadau*; 			

- 2 safle llety glampio newydd: 1 pod yn Nhryleg; 1 pod yn Llandeilo Gresynni; 2 gytiau bugail ar safle presennol yn Llanisien a safle newydd o 2 gytiau bugail ac 1 tepee yn Llandeilo Gresynni.

Gyda'i gilydd, mae'r gosodiadau gwyliau a'r cyfleusterau glampio newydd hyn yn darparu 14 o unedau newydd ac 16 o welyau newydd a byddant yn rhoi hwb pellach i'r llety i ymwelwyr sydd ar gael yn Sir Fynwy.

Mae nifer y cyfleusterau llety i dwristiaid a gymeradwywyd dros y cyfnod monitro yn awgrymu bod polisiâu'r Cynllun perthnasol a'r 'CCA Twristiaeth Gynaliadwy' wedi eu mabwysiadu yn gweithredu'n effeithiol, gan ganiatáu i ddatblygiadau o'r fath ddigwydd yn Sir Fynwy.

Mae cymharu ag AMBau blaenorol yn dangos bod nifer y cynlluniau twristiaeth a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro presennol yn parhau ar lefel gadarnhaol. Mae cyfanswm o 145 o gynlluniau twristiaeth wedi'u cymeradwyo ers mabwysiadu'r CDLI ym mis Chwefror 2014 sy'n dangos ymhellach bod fframwaith polisi twristiaeth CDLI yn gweithredu'n effeithiol i alluogi datblygiad o'r fath yn y Sir.

Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro ceisiadau twristiaeth yn agos yn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â darparu cyfleusterau i dwristiaid.

Mae un cais wedi ei ganiatáu yn ystod y cyfnod monitro sy'n ymwneud â cholli cyfleusterau twristiaeth. Roedd hyn yn ymwneud â newid defnydd o lety gwyliau, a oedd yn ysgubor a addaswyd, i annedd sengl yn Earlswood.

Er bod llety i ymwelwyr wedi'i golli yn Sir Fynwy dros y cyfnod monitro, ac wedi hynny mae'r sbardun ar gyfer y dangosydd hwn wedi'i fodloni, mae'r golled yn fach o ran nifer ac wedi'i gyfiawnhau o fewn cyd-destun a gofynion fframwaith polisi'r CDLI. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynigion o'r fath mewn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn, o ystyried pwysigrwydd twristiaeth i economi'r Sir.

Ni wrthodwyd caniatâd cynllunio i unrhyw gyfleusterau twristiaeth yn ystod y cyfnod monitro presennol.

Argymhelliad

1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

2. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

* Llandenni, Penallt, Bryngwyn, Merthyr Tewdrig, Llanfocha.

Defnyddio Adnoddau Effeithlon a Risg Llifogydd

Nod/Canlyniad Monitro: Sicrhau bod datblygiad yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu cynaliadwy

Polisi Strategol: S12 Defnydd Adnoddau Effeithlon a Pherygl Llifogydd

Amcanion y CDLI a Gefnogir: 1, 8, 9, 10 a 11

Polisiau eraill y CDLI a Gefnogir: SD1-SD4

Newidiadau cyd-destunol

Nid oes unrhyw newidiadau cyd-destunol ar gyfer y cyfnod hwn.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Cyfran y datblygiad ar dir llwyd fel canran o'r holl ddatblygiadau a ganiateir (<i>gan gynnwys newid defnydd tir</i>) (<i>ac eithrio deiliaid tai, addasiadau ac adeiladau amaethyddol</i>)	Cynyddu cyfran y datblygiad ar dir llwyd <i>(2014-15: 28% /17.3ha)</i> <i>(2015-2016: 16.8%/10.51ha)</i> <i>(2016-17: 51.2% /18.6ha)</i> <i>(2017-18: 40.18% /21.58ha)</i> <i>(2018-19: 12.7% /3.7ha)</i> <i>(2019-20: 21% /5.3ha)</i> <i>(2020-21: 28.3% /6ha)</i> <i>(2021-22: 31.8% /3.5ha)</i>	Dim cynnydd yng nghyfran y datblygiad ar dir llwyd am 2 flynedd yn olynol	20.6ha 56.2%
2. Swm y datblygiad (fesul categori TAN15) a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn	Pob datblygiad i gydymffurfio â gofynion TAN15 <i>(2014-15: 1)</i>	Rhoddir caniatâd cynllunio yn groes i ofynion TAN15	Cymeradwywyd 0 cais ym Mharth C2

cwrdd â holl brofion TAN15	(2015-16: 0) (2016-17: 0) (2017-18: 1) (2018-19:1) (2019-20: 0) (2020-21: 0) (2021-22: 0)		
3. Nifer y datblygiadau newydd a ganiateir sy'n ymgorffori cynhyrchu ynni adnewyddadwy ar y safle*	Cynnydd yn nifer y datblygiadau newydd a ganiateir sy'n cynnwys cynhyrchu ynni adnewyddadwy (2014-15: 2) (2015-16: 9) (2016-17: 5) (2017-18: 1) (2018-19: 3) (2019-20: 6) (2020-21: 1) (2021-22: 5)	Dim cynnydd blynyddol	9
4. Nifer y datblygiadau newydd a gwblhawyd sy'n ymgorffori cynhyrchu ynni adnewyddadwy ar y safle ***	Cynnydd yn nifer y datblygiadau newydd a gwblhawyd gan ymgorffori cynhyrchu ynni adnewyddadwy (2014-2015: Dd/b) (2015-2016: 4) (2016-2017: 3) (2017-2018:2) (2018-19: 1) (2019-20: 1) (2020-21: dim data ar gael)***	Dim cynnydd blynyddol	Dim data ar gael***
Dadansoddiad			
1. Caniatwyd cyfanswm o 36.6ha o ddatblygiad dros y cyfnod monitro, a lleolwyd 20.6ha ohono ar safleoedd tir llwyd. Roedd hyn yn cyfateb i 56.2% o'r holl ddatblygiadau (ac eithrio deiliaid tai, addasiadau ac adeiladau amaethyddol) fel rhai a ganiateir ar dir llwyd. Mae hyn yn gynydd yng nghyfran y datblygiad ar dir llwyd o'i gymharu â'r ychydig gyfnodau monitro blaenorol.			

Roedd cyfran fawr o dir llwyd a ganiateir ar 52%/10.8ha o fewn y cyfnod monitro presennol ar y cyd ag ailddatblygu Ysgol y Brenin Harri VIII yn Y Fenni. Roedd 1.37ha pellach yn gysylltiedig â datblygiadau preswyl amrywiol ledled y Sir a 0.9ha yn ymwneud ag ailddatblygu yn Ysbyty Nevill Hall (roedd y datblygiad cyffredinol yn rhan o dir llwyd/tir glas). Caniatawyd ystod o ddatblygiadau eraill ar dir llwyd gan gynnwys defnyddiau cymunedol, masnachol, cyflogaeth a manwerthu.

Dyma'r drydedd flwyddyn yn olynol i gyfran y datblygiadau a gofnodwyd ar dir llwyd gynyddu a dyma'r flwyddyn gyntaf i gyfran y caniatadau tir llwyd ragori ar y rhai ar safleoedd tir glas, gan ddangos defnydd cynaliadwy o dir.

Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd hwn i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

2. Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw geisiadau yn groes i ofynion TAN15 mewn gorlifdir Parth C1 neu C2 dros y cyfnod monitro. O ganlyniad, mae Polisi S12 yn gweithio'n effeithiol yn hyn o beth.

3. Mae naw cais wedi'u cymeradwyo gan ymgorffori ynni adnewyddadwy ar y safle yn ystod y cyfnod monitro. Mae hyn yn gynydd ar y pump a gofnodwyd y llynedd, ac o'r herwydd mae'r dangosydd yn cael ei raddio'n wyrdd. Roedd y naw caniatâd yn cynnwys gosod paneli ynni haul ar y ddaear / araeau ynni haul yn yr Hendre, Penallt, Mamheilad, Llanddewi Rhydderch, Llanfihangel Troddi a'r Fenni; gwefru cerbydau trydan, pypiau gwres ffynhonnell aer a phaneli ynni haul mewn cartrefi newydd yn Y Felin Fach; a Datblygiad Un Blaned yn Nhyndyrn. Caniatawyd nifer o gynlluniau deiliad tai ar gyfer gosodiadau ynni adnewyddadwy (pypiau ynni haul/gwres) dros y cyfnod monitro hefyd. O bwys, mae'r rhan fwyaf o gynlluniau ynni adnewyddadwy ar raddfa lai yn dod o dan ddatblygiad a ganiateir, ac felly nid yw'r system gynllunio yn eu codi.

Gyda'i gilydd, mae cyfanswm o 41 o gynlluniau sy'n ymgorffori ynni adnewyddadwy ar y safle wedi'u caniatáu ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu yn 2014, sy'n awgrymu bod Polisi Strategol S12 a'i bolisiau ategol yn gweithredu'n effeithiol o ran darparu ynni adnewyddadwy.

Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater hwn yn agos yn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â defnyddio adnoddau yn effeithlon.

4. Yn anffodus, nid yw'r data sy'n ymwneud â chwblhau datblygiadau sy'n ymgorffori cynhyrchu ynni adnewyddadwy ar y safle ar gael oherwydd capasiti cyfyngedig yn y Tîm Polisi Cynllunio i ymgymryd â'r gwaith monitro hwn. Rhagwelir y bydd y data hwn ar gael ar gyfer yr AMB nesaf.

Argymhelliad

1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

2. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
--

3. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
--

4. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
--

* Dangosydd monitro ychwanegol sydd wedi'i gynnwys yn y fframwaith monitro er mwyn nodi cynlluniau mewn 4.

**Yn seiliedig ar geisiadau a roddwyd caniatâd ar gyfer ynni adnewyddadwy ar y safle ers mabwysiadu'r CDLI

***Nid yw'r data ar gael oherwydd capasiti cyfyngedig yn y Tîm Polisi Cynllunio i gyflawni'r gwaith monitro hwn.

Tirlun, Seilwaith Gwyrdd a'r Amgylchedd Naturiol

Nod/Canlyniad Monitro: Diogelu tir agored a safleoedd o gadwraeth natur cydnabyddedig a phwysigrwydd y dirwedd

Polisi Strategol: S13 Tirwedd, Seilwaith Gwyrdd a'r Amgylchedd Naturiol

Amcanion y CDLI a Gefnogir: 8

Polisiau eraill y CDLI a Gefnogir: LC1-LC6, GI1 a NE1

Newidiadau cyd-destunol

Ni fu unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol yn ymwneud â'r maes polisi hwn yn ystod y cyfnod monitro.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Swm y tir glas a gollwyd i ddatblygiad nad yw wedi'i ddyrannu yn y cynllun datblygu <i>(yn cynnwys datblygiadau newydd eu hadeiladu – tai, cyflogaeth ond nid adeiladau amaethyddol)</i>	Lleihau colled tir glas sydd heb ei ddyrannu <i>(2014-15: 26 ha) (2015-16: 44.6 ha) (2016-17: 16.5 ha) (2017-18: 8.98ha) (2018-19: 9.71ha) (2019-20: 18.27ha) (2020-21: 11.7ha) (2021-22: 7.5ha)</i>	Unrhyw golled o dir glas sydd heb ei ddyrannu, mewn unrhyw flwyddyn	7.44ha*
2. Maint y tir agored cyhoeddus / caeau chwarae a gollwyd i ddatblygiad nad yw wedi'i ddyrannu yn y cynllun datblygu	Lleihau colli tir agored / caeau chwarae i ddatblygiad nad yw wedi'i ddyrannu yn y cynllun datblygu <i>(2014-15: 1.47ha) (2015-16: 0.76ha) (2016-17: 0) (2017-18: 0) (2018-19 :1.74ha) (2019-20: 0.1ha) (2021-22: 0ha)</i>	Unrhyw golled o dir agored oherwydd datblygiad, nad yw wedi'i ddyrannu yn y cynllun datblygu mewn unrhyw flwyddyn	0.15ha

<p>3. Datblygiadau a ganiateir/cwblhawyd sydd o fewn ardaloedd cadwraeth natur o bwys rhyngwladol / cenedlaethol**</p>	<p>Dim un wedi'i effeithio'n negyddol</p> <p>(2014-15: Dd/B) (2015-16: 0) (2016-17: 0) (2017-18:0) (2018-19:1) (2019-20: 3) (2020-21: 1) (2021-22: 1)</p>	<p>Difrod a gofnodwyd neu ddarnio safleoedd / cynefinoedd dynodedig</p>	<p>0</p>
<p>4. Datblygiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt sy'n achosi niwed i werth cadwraeth natur cyffredinol safleoedd dynodedig lleol</p>	<p>Lleihau datblygiadau a fyddai'n achosi niwed i werth cadwraeth natur cyffredinol safleoedd dynodedig lleol</p> <p>(2014 -15: N/A) (2015-16:1) (2016-17: 1) (2017-18:1) (2018 – 19: 2) (2019-20: 2) (2020-21: 0) (2021-22: 0)</p>	<p>Mae 1 neu 2 ddatblygiad yn arwain at niwed cyffredinol am ddwy flynedd yn olynol, neu 3 neu fwy o ddatblygiadau'n arwain at niwed mewn unrhyw flwyddyn</p>	<p>2</p>
<p>5. Nifer o ddatblygiadau newydd sy'n darparu ar gyfer creu ac adfer cynefinoedd</p>	<p>Cynyddu nifer y datblygiadau newydd sy'n darparu ar gyfer creu ac adfer cynefinoedd</p> <p>(2014-15: 1) (2015-16: 1) (2016-17: 0) (2017-18:2) (2018-19 :1) (2019-20 :0) (2020-21: 0) (2021-22: 0)</p>	<p>Dim</p>	<p>0</p>
<p>Dadansoddiad</p>			
<p>1. Dros y cyfnod monitro presennol, rhoddwyd 33 caniatâd ar dir tir glas nad yw wedi cael ei ddyrannu i'w ddatblygu yn y CDLI, cyfanswm o 7.44ha. Mae hyn yn is na'r hyn a gofnodwyd dros unrhyw un o'r cyfnodau monitro blaenorol. Roedd y lefel uwch o golled</p>			

tir glas a gofnodwyd mewn cyfnodau cynharach (44.6ha yn 2015-16 a 26ha yn 2014-15) yn bennaf oherwydd y cynnydd mewn cynlluniau ynni adnewyddadwy ar raddfa fwy (araeau ffotofoltäig ynni haul) a ganiatawyd, a gyfiawnhawyd o fewn cyd-destun a gofynion fframwaith polisi'r CDLI a pholisi cynllunio cenedlaethol; nid oedd unrhyw gynlluniau ynni adnewyddadwy o'r fath wedi cael eu caniatáu dros y cyfnod monitro presennol.

Newid defnydd oedd y rhan fwyaf o dir glas heb ei ddyrannu a ganiatawyd, sef 1.92ha, gyda defnydd ar gyfer cyfleusterau cymunedol yn ail ar 1.76ha, mae hyn yn bennaf oherwydd ailddatblygu yn Ysbyty Nevill Hall (ystyrir ei fod yn dir llwyd a thir glas). Ymestyn cwrttil preswyl sy'n gysylltiedig â 1.45ha. Roedd datblygiad preswyl yn cyfrif am 0.5ha arall (4 cartref gan gynnwys Datblygiad Un Blaned) ac roedd twristiaeth yn cyfrif am 0.44ha, ac roedd pob un ohonynt yn ymwneud â llety glampio (nid yw'r rhain wedi'u lleoli'n barhaol ac maent yn ymwneud â defnydd cildroadwy o dir amaethyddol). Mae caniatâd arall sy'n gysylltiedig â defnydd ynni adnewyddadwy (0.2ha, paneli ynni haul), masnachol (0.6ha), cyflogaeth (0.3ha) a Sipsiwn a Theithwyr (0.18ha). Ystyriwyd bod yr holl ganiatadau yn cydymffurfio â fframwaith polisi'r CDLI.

Er bod y data monitro yn dangos bod tir glas heb ei ddyrannu wedi bod yn cael ei golli dros y cyfnod monitro oherwydd y caniatadau uchod (er ei fod yn llai na chyfnodau monitro blaenorol) ac felly mae'r sbardun ar gyfer y dangosydd hwn wedi'i fodloni, mae'r golled wedi'i chyfiawnhau o fewn cyd-destun a gofynion fframwaith polisi'r CDLI. Nid yw'n nodi unrhyw broblem o ran gweithredu polisiâu'r CDLI ac felly nid oes angen ymchwiliad pellach ar hyn o bryd. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynigion o'r fath mewn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

2. Caniatawyd dau gais ar ardaloedd o dir agored nas dyrannwyd ar gyfer datblygu yn y CDLI, sef cyfanswm o 0.13ha dros y cyfnod monitro, ac felly cyrhaeddwyd y sbardun ar gyfer ymchwilio pellach.

Mae'r cais cyntaf yn cynnwys colli tir agored (0.03ha) sy'n gysylltiedig ag adeiladu dau fflat yn Y Felin Fach. Fodd bynnag, mae'r cynnig yn ymgorffori adleoli ac uwchraddio'r ardal chwarae plant bresennol. Mae'r cais arall yn ymwneud â newid defnydd tir a ddynodir yn DES2 (ardal o dir amwynderau agored, 0.1ha) i ddefnyddio cwrttil preswyl yr ystyrir ei fod yn cydymffurfio â fframwaith polisi'r CDLI. Yn unol â hynny, nid oes unrhyw bryderon mewn perthynas â'r dangosydd hwn.

Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro faint o dir agored cyhoeddus heb eu dyrannu a gollir i'w ddatblygu mewn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

3. Ni chafodd unrhyw ddatblygiadau eu caniatáu na'u cwblhau o fewn ardaloedd cadwraeth natur o bwysigrwydd rhyngwladol/cenedlaethol yn ystod y cyfnod monitro, sy'n awgrymu bod y targed dangosyddion a'r canlyniad monitro i amddiffyn safleoedd dynodedig o'r fath wedi'i gyflawni.

Mae hyn yn dangos bod y fframwaith polisi sy'n ymwneud â chadwraeth natur yn gweithio'n effeithiol wrth ddiogelu safleoedd cadwraeth natur o bwysigrwydd rhyngwladol / cenedlaethol.

Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro caniatâd a chwblhau o fewn y math hwn o safleoedd cadwraeth i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

4. Rhoddwyd dau gais dros y cyfnod monitro yr ystyriwyd eu bod yn achosi niwed i safleoedd dynodedig lleol. Mae'r cyntaf yn ymwneud â llwybr mynediad i eiddo presennol o fewn SBCN Orles Pilstone a Firhill (Coetir Hynafol a Lled-Naturiol) ym Mhennarth. Er y bydd rhan o SBCN yn cael ei golli, bydd y cynnig yn darparu mesurau rheoli a gwella derbyniol.

Roedd yr ail gais yn ymwneud â disodli'r hen uned famolaeth yn Ysbyty Nevill Hall gydag uned radiotherapi lloeren, gan arwain at ôl troed estynedig, maes parcio newydd a newidiadau eraill sy'n ymestyn i SBCN Ysbyty Nevill Hall. Mae'r cynnig yn cynnwys mesurau lliniaru ac iawndal drwy ennill net bioamrywiaeth, er y nodir bod hyn yn ymwneud â strategaeth lliniaru bwrpasol sy'n cynnwys gwella oddi ar y safle. Bydd gwella ar y safle hefyd yn ceisio gwella gweddill glaswelltir yr SBCN.

Er yr ystyriwyd bod dau gais yn achosi niwed i'r SBCNau a nodwyd, cyflyrwyd y datblygiadau i ddarparu cynlluniau rheoli manwl o sut y dylid rheoli'r SBCNau sy'n weddill yn y dyfodol, gan sicrhau rheolaeth hirdymor yr SBCNau. Ystyrir bod gan y ddau gynnig fudd net i ecoleg hefyd. Mae'r broses ymgeisio cynllunio wedi dangos bod niwed i'r SBCNau wedi cael ei ystyried a'i gyfiawnhau yng nghyd-destun a gofynion Polisi NE1 fframwaith polisi'r CDLI fel y gwelir uchod. Mae hyn yn dangos bod y fframwaith polisi sy'n ymwneud â chadwraeth natur yn gweithio'n effeithiol wrth ddiogelu safleoedd cadwraeth natur o bwysigrwydd lleol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro caniatâd a chwblhau o fewn y safleoedd cadwraeth natur hyn i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

5. Ni chofnodwyd unrhyw ddatblygiadau a ganiatwyd i ddarparu creu ac adfer cynefinoedd yn benodol yn ystod y cyfnod monitro.

Er na roddwyd unrhyw geisiadau i ddarparu creu ac adfer cynefinoedd, mae'n debygol y bydd cynlluniau eraill a gymeradwywyd dros y cyfnod monitro yn helpu i adfer cynefin trwy wella rhwydweithiau Seilwaith Gwyrdd. Er nad oes unrhyw sbardun i ymchwilio ymhellach mewn perthynas â'r dangosydd hwn, bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater yn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi mewn perthynas â'r Dirwedd, y Seilwaith Gwyrdd a'r Amgylchedd Naturiol.

Argymhelliad

1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

2. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

3. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
4. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.
5. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

*Mae 3.94ha o dir glas ychwanegol yn ymwneud â safle cyflogaeth CDLI a ddyrannwyd ym Mharc Busnes Magwyr Cymru Un (SAE1a) ac felly nid yw wedi'i eithrio.

**Newidiwyd y dangosydd yn unol â'r dangosydd AC er hwylustod casglu data

Gwastraff

Nod/Canlyniad Monitro:	Cwrdd â chyfraniad y Sir i gyfleusterau gwastraff lleol
Polisi Strategol:	S14 Gwastraff
Amcanion y CDLI a Gefnogir:	12
Polisiâu eraill y CDLI a Gefnogir:	W1-W6, SAW1

Newidiadau cyd-destunol

Ni fu unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol yn ymwneud â'r maes polisi hwn yn ystod y cyfnod monitro.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2012 – 31 Mawrth 2023
Swm y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol	<p>Nod y cynllun yw darparu rhwng 2.2 a 5.6 hectar ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff mewn adeiladau newydd sydd wedi'u lleoli ar safleoedd cyflogaeth B2 priodol dros gyfnod y cynllun</p> <p><i>(2014-15: caniatwyd 1.49ha; 32.5ha o safleoedd rheoli gwastraff posibl)</i></p> <p><i>(2015-16: caniatwyd 0.24ha; o safleoedd rheoli gwastraff posibl 26.86ha)</i></p> <p><i>(2016-17: caniatwyd 0ha; o safleoedd rheoli gwastraff posibl 26.26ha)</i></p> <p><i>(2017-18: caniatwyd 0ha; 26.26ha o</i></p>	Mae swm y tir cyflogaeth B2 yn cwmpo'n is na 5.6 ha	<p>Capasiti gwastraff a ganiatwyd 0ha</p> <p>Safleoedd rheoli gwastraff posibl wedi'u nodi 24.92ha</p>

	<p><i>safleoedd rheoli gwastraff posibl)</i></p> <p><i>(2018-19: caniatawyd Oha; 26.26ha o safleoedd rheoli gwastraff posib)</i></p> <p><i>(2019-20: caniatawyd Oha; 26.26ha o safleoedd rheoli gwastraff posib)</i></p> <p><i>(2020-21: caniatawyd Oha; 26.26ha o safleoedd rheoli gwastraff posib)</i></p> <p><i>(2021-22: caniatawyd Oha; 26.26ha o safleoedd rheoli gwastraff posib)</i></p>		
Dadansoddiad			
<p>1. Nid oedd caniatâd ar gyfer capasiti rheoli gwastraff yn ystod y cyfnod monitro. Bu rhywfaint o ddefnydd o dir B2 (Parc Busnes Westgate) a'r maint o dir sydd ar gael ar gyfer safleoedd rheoli gwastraff posibl (hy safleoedd cyflogaeth B2 a safleoedd gwaredu neu reoli gwastraff presennol) yw 24.92ha ar hyn o bryd. Felly, mae digon o dir ar gael ar gyfer safleoedd rheoli gwastraff posibl mewn perthynas â'r gofyniad mwyaf o 5.6ha.</p>			
Argymhelliad			
<p>1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.</p>			

Mwynau

Nod/Canlyniad Monitro: Diogelu ardaloedd o adnoddau agregau

Polisi Strategol: S15 Mwynau

Amcanion y CDLI a Gefnogir: 12

Polisiâu eraill y CDLI a Gefnogir: M1-M3

Newidiadau cyd-destunol

Ni fu unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol yn ymwneud â'r maes polisi hwn yn ystod y cyfnod monitro.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Maint yr adnoddau agregau crai a dynnir o'r tir fel canran o gyfanswm y capasiti a nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol	Isafswm banc tir o 10 mlynedd i'w gynnal <i>(2014-15: 0)</i> <i>(2015-16: 0)</i> <i>(2016-17: 0)</i> <i>(2017-18: 0)</i> <i>(2018-19: 0)</i> <i>(2019-20: 0)</i> <i>(2020-21: 0)</i> <i>(2021-22: 0)</i>	Nid yw'r banc tir 10 mlynedd yn cael ei gynnal	0
2. Nifer y datblygiadau parhaol nad ydynt yn fwynau a ganiateir ar safleoedd gwarchoddedig nad ydynt yn cydymffurfio â Pholisi M2*	Lleihau nifer y datblygiadau parhaol nad ydynt yn ymwneud â mwynau ar safleoedd y diogelir <i>(2014-15: 0)</i> <i>(2015-16: 0)</i> <i>(2016-17: 0)</i> <i>(2017-18: 0)</i> <i>(2018-19: 0)</i> <i>(2019-20: 0)</i> <i>(2020-21: 0)</i> <i>(2021-22: 0)</i>	Os caniateir unrhyw ddatblygiadau o'r fath	0

Dadansoddiad

1. Ni ddigwyddodd cloddio mwynau ar y tir yn y Sir yn ystod y cyfnod monitro. Felly, ni fu unrhyw ostyngiad yn y clawdd tir, sy'n dibynnu ar y gwarchodfeydd sydd ar gael yn Chwarel Ifton. Nid yw'r chwarel hon wedi cael ei gweithio ers peth amser ond mae ganddi fudd o ganiatâd cynllunio presennol. O ystyried pwysigrwydd cynnal banc tir 10 mlynedd, bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater hwn yn agos yn AMBau yn y dyfodol.

2. Nid oedd caniatâd ar gyfer datblygiadau parhaol nad oeddent yn fwynau ar safleoedd gwarchodedig nad oeddent yn cydymffurfio â Pholisi M2 yn ystod y cyfnod monitro.

Mae hyn yn dangos bod Polisi M2 yn cael ei weithredu'n effeithiol ac nid oes angen ymchwiliad pellach ar hyn o bryd. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater hwn mewn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

Argymhelliad

1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

2. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

* Dangosydd wedi'i ddiwygio i gynnwys cyfeiriad at Bolisi M2 er eglurhad

Trafnidiaeth

Nod/Canlyniad Monitro: Cynyddu dulliau cynaliadwy o drafnidiaeth a sicrhau bod pob datblygiad yn bodloni egwyddorion cynllunio trafnidiaeth cynaliadwy

Polisi Strategol: S16 Trafnidiaeth

Amcanion y CDLI a Gefnogir: 1-6, 9 a 13

Polisiau eraill y CDLI a Gefnogir: MV1-MV10

Newidiadau cyd-destunol

Nid oes unrhyw newidiadau cyd-destunol ar gyfer y cyfnod hwn.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Nifer y gwelliannau i drafnidiaeth a sicrhawyd drwy gytundebau A106	Dim targed <i>(2014-15: 3)</i> <i>(2015-16: 3)</i> <i>(2016-17: 2)</i> <i>(2017-18: 4)</i> <i>(2018-19: 3)</i> <i>(2019-20: 1)</i> <i>(2020-21: 0)</i> <i>(2021-22: 0)</i>	Dim	1 Cytundeb A106 yn sicrhau gwelliannau trafnidiaeth
2. Cynlluniau Dilyniant y Cynllun Trafnidiaeth Lleol* (CTLI) y manylir arnynt ym Mholisi MV10 yn unol â'r amserlen cyflawni'r CTLI	Cynigion y CTLI a weithredwyd yn unol ag amserlen cyflawni'r CTLI	Nid yw cynigion y CTLI y manylir arnynt ym Mholisi MV10 yn cael eu gweithredu yn unol ag amserlen cyflawni'r CTLI	Nodir y dilyniant yn y dadansoddiad isod
Dadansoddiad			
1. Yn ystod y cyfnod monitro presennol cafodd un cais ei ganiatáu a sicrhodd welliannau trafnidiaeth a cherddwyr drwy gytundeb A106. Roedd hyn yn ymwneud â'r safle CDLI a ddyrannwyd yn Vinegar Hill (DM/2019/01937 – Cais hybrid ar gyfer 155 uned - 72 uned yn llawn (parsel A) ac amlinelliad ar gyfer 83 (parsel B) a oedd yn cynnwys £2,000 yr annedd tuag at brosiectau teithio cynaliadwy a thrafnidiaeth gyhoeddus yn yr ardal, sy'n golygu £144,000 (parsel A) a pharsel B pro-rata (uchafswm o £166,000). Mae'r gwelliannau hyn yn			

cynnwys cyfraniadau at adeiladu gorsaf gerdded Magwyr a Gwndy, llwybrau cerdded a beicio sy'n cysylltu'r safle â'r orsaf arfaethedig a chyfnewidfeydd a chyrchfannau trafndiaeth gyhoeddus allweddol eraill hyd at 2 filltir o'r safle, a darparu gwasanaethau bws â chymorth sy'n cysylltu Vinegar Hill â chyrchfannau allweddol.

Er nad oes targed penodol yn ymwneud â'r dangosydd hwn, mae gan y Cyngor ddiddordeb mewn monitro faint o welliannau trafndiaeth a sicrhawyd drwy gytundebau A106. Yn ôl y disgwyl, o ystyried bod cynnydd gyda nifer o safleoedd CDLI a ddyrannwyd yn arafach na'r disgwyl, cafwyd nifer gymharol fach o welliannau trafndiaeth drwy gytundebau A106 mewn perthynas â'r safleoedd hyn yn gynnar yng nghyfnod y Cynllun. Fodd bynnag, yn ystod y 9 mlynedd hyd yma, o'r 17 cytundeb A106 sydd wedi arwain at welliannau trafndiaeth mae 10 wedi ymwneud â safleoedd penodedig. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater hwn mewn AMBau yn y dyfodol.

2. Mae cynnydd cynlluniau CTLI* y manylir arnynt ym Mholisi MV10 yn unol ag amserlen y CTLI fel a ganlyn:

Cynlluniau Ffyrdd Llywodraeth Cymru:

Cynllun gwella coridor yr M4 Magwyr i Gas-bach: Penderfynodd Llywodraeth Cymru (LIC) ym mis Mehefin 2019 i beidio â bwrw ymlaen â phrosiect gwella coridor yr M4. Yna sefydlodd Llywodraeth Cymru Gomisiwn Trafnidiaeth De-ddwyrain Cymru i "*ystyried y problemau, y cyfleoedd, yr heriau a'r amcanion ar gyfer mynd i'r afael â thagfeydd ar yr M4 yn ne-ddwyrain Cymru, a gwneud argymhellion i Lywodraeth Cymru ar gyfres o atebion amgen*". Adroddodd y Comisiwn ym mis Tachwedd 2020. Gwnaeth yr adroddiad nifer o argymhellion, ac mae LIC, Trafnidiaeth Cymru (TC), Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (P-RC) a Chyngor Sir Fynwy bellach yn gweithio ar weithredu'r argymhellion.

Cynlluniau Rheilffordd: Yn dilyn y penderfyniad i beidio â bwrw ymlaen â chynllun gwella coridor yr M4, dywedodd Datganiad Ysgrifenedig gan Weinidog Economi a Seilwaith Cymru, fod Llywodraeth Cymru wedi penodi Comisiwn arbenigol (Comisiwn Trafnidiaeth De-ddwyrain Cymru) i "*ystyried y problemau, y cyfleoedd, yr heriau a'r amcanion ar gyfer mynd i'r afael â thagfeydd ar yr M4 yn ne-ddwyrain Cymru a gwneud argymhellion i Lywodraeth Cymru ar gyfres o atebion amgen*". Ym mis Tachwedd 2020, adroddodd y comisiwn eu bod wedi gwneud 58 o argymhellion, crëwyd Bwrdd Cyflawni Burns yng Ngwanwyn 2021 i ddod â Llywodraeth Cymru, Trafnidiaeth Cymru ac awdurdodau lleol ynghyd, gan gynnwys Cyngor Sir Fynwy, i gyflawni'r rhain. Un o'r prif argymhellion oedd ar gyfer gwell gwasanaethau rheilffordd lleol a gorsafoedd newydd rhwng Caerdydd a Chyffordd Twnnel Hafren. Mae TC wedi datblygu cynlluniau ar gyfer 5 gorsaf newydd a gwasanaethau trên ychwanegol, a dechreuodd ymgynghoriad cyhoeddus ar y cynigion ym mis Hydref 2023. Mae'r cynlluniau ar gyfer gorsaf arfaethedig Magwyr a Gwndy yn seiliedig ar waith blaenorol a wnaed gan Gyngor Sir Fynwy a Grŵp Gweithredu Magwyr ar y Rheilffordd.

Cynlluniau Ffyrdd Cyngor Sir Fynwy:

B4245 Ffordd osgoi Magwyr/Gwndy: Neilltuodd y CDLI mabwysiedig lwybr ar gyfer ffordd osgoi bosibl sy'n cysylltu o'r B4245 rhwng Rockfield Glade a dyraniad tai newydd Rockfield

Farm, heibio i The Grange a Vinegar Hill i ailymuno â'r B4245 gerllaw Woodlands House, yr hen ficerdy. Cafodd y llwybr hwn ei ddwyn ymlaen o hen Gynllun Trafnidiaeth Lleol. Wrth ystyried y cais cynllunio ar gyfer y dyraniad tai newydd yn Rockfield Farm, daethpwyd i'r casgliad nad oedd ffordd osgoi yn cyd-fynd â pholisi trafndiaeth modern, ac yn lle hynny dylai'r datblygiad preswyl gynnwys graddfa breswyl trwy lwybr i ddarparu cysylltedd ond ar raddfa fwy addas. Ni fydd ffordd osgoi Magwyr/Gwndy yn cael ei dwyn ymlaen.

Ffordd Gyswilt B4245/M48* a'r B4245/Ffordd Gyswilt Cyffordd Twannel Hafren: Yn dilyn cyhoeddi adroddiad SEWTC, cynhaliodd TC, gyda chefnogaeth Cyngor Sir Fynwy, astudiaeth i gysylltiad newydd rhwng yr M48, y B4245 a gorsaf Cyffordd Twannel Hafren. Ar hyn o bryd mae'r canlyniadau'n cael eu trafod rhwng LIC, TC a Chyngor Sir Fynwy.

Ffordd Osgoi Allanol A48 Cas-gwent: Daeth astudiaeth Cam 2 Trafnidiaeth Cas-gwent, a noddwyd ar y cyd gan LIC, Cyngor Sir Fynwy a Chyngor Sir Caerloyw i ben ym mis Mawrth 2021. Mae'n argymhell adeiladu ffordd liniaru traffig ar gyfer Cas-gwent er mwyn caniatáu i draffig osgoi canol tref Cas-gwent ac ailadeiladu'r A48 presennol i wella teithio llesol a bysiau yng nghanol tref Cas-gwent a'r cyffiniau. Mae Cyngor Sir Fynwy wedi gwneud cais am gyllid i ymgymryd ag astudiaeth Cam 3 WelTAG (achos busnes llawn) ond nid yw wedi bod yn llwyddiannus yn 2023.

Ffordd Osgoi A472 Brynbuga: Dim cynnydd

Cynlluniau Gwella Trafnidiaeth Gyhoeddus:

Cyfnwidfa Gorsaf Reilffordd y Fenni*:** Mae'r cynllun ar gyfer pont droed hygyrch newydd wedi parhau, ac mae disgwyl i'r gwaith adeiladu ddechrau ym mis Rhagfyr 2023. Mae Cyngor Sir Fynwy wedi adolygu cynlluniau ar gyfer cyfnwidfa bws-reilffordd, yr estyniad arfaethedig i'r maes parcio a gwell mynediad teithio llesol, ac mae wedi cytuno ar restr fer o opsiynau ar gyfer astudiaeth cam 3 WelTAG. Mae Cyngor Sir Fynwy wedi gwneud cais am gyllid i wneud hyn ond nid yw wedi bod yn llwyddiannus yn 2023.

Cyfnwidfa Gorsaf Reilffordd a Gorsaf Fysiau Cas-gwent:** Cafodd cynigion ar gyfer gwelliannau i orsafoedd rheilffordd Cas-gwent eu cynnwys yn astudiaeth Trafnidiaeth Cas-gwent a adroddodd ym mis Mawrth 2021 (gweler uchod). Cwblhawyd datblygiadau pellach yn 2022. Mae Cyngor Sir Fynwy wedi gwneud cais am gyllid i ymgymryd â cham 1 y gwaith hwn ac mae newydd sicrhau cyllid y Gronfa Ffyniant Bro i fwrw ymlaen â'r prosiect hwn.

Cyfnwidfa Cyffordd Twannel Hafren:** Mae'r uwchraddio arfaethedig yng Nghyffordd Twannel Hafren yn rhan o raglen 'Metro Plus' Llywodraeth Cymru/Prifddinas-Ranbarth Caerdydd. Cafodd estyniad o 168 o le i'r maes parcio ei ddanfôn ym mis Ebrill 2023. Mae estyniad i'r bont droed wedi'i chynllunio ac mae disgwyl iddo dderbyn cymeradwyaeth Network Rail ym mis Tachwedd 2023. Mae llwybr cerdded / beicio cyfun newydd ar hyd y B4245 rhwng Gwndy a Rhosied wedi'i ddylunio, gyda dyluniad manwl ar y gweill ar hyn o bryd.

Arhosfan Coetsis Trefynwy: Mae nifer o lefydd aros ar y stryd wedi eu darparu ar Blestium Street ochr yn ochr â maes parcio'r Robin Hood/y Farchnad Da Byw.

Parc a Theithio Trefynwy*:** Dim gwaith pellach.

Parc a Theithio Cas-gwent:** Dim gwaith pellach.

Gwella gorsaf fysiau Trefynwy: Mae'r ardal ymadael ar gyfer gwasanaethau i Loegr wedi cael lloches newydd. Disgwylir i achosion arddangos newydd gael eu cyflwyno yng ngwanwyn 2024.

Gwella gorsaf fysiau'r Fenni: Roedd rhywfaint o waith i ad-drefnu'r orsaf fysiau, i wella cysgod ac i alluogi ymbellhau cymdeithasol trwy aros teithwyr mewn blynyddoedd blaenorol. Cyflwynwyd achosion arddangos newydd yn 2022/23. Disgwylir i wybodaeth amser real gael ei chyflwyno yng ngwanwyn 2024. Yr ateb tymor canolig yw symud yr orsaf fysiau i'r orsaf reilffordd (gweler uchod).

Cynlluniau Cerdded a Beicio

Ar hyn o bryd mae Cyngor Sir Fynwy yn cyflawni prosiectau teithio llesol strategol allweddol ledled y Sir. Mae'r rhain yn cynnwys:

- Cynllun Teithio Llesol o'r Fenni i Lan-ffwyst – gan ymgorffori pont Teithio Llesol newydd ar draws Afon Wysg a chysylltiadau cysylltiedig.
- Prif lwybr Glannau Hafren – gan gynnwys Cysylltiadau Cil-y-coed, addasu rheilffordd segur y Weinyddiaeth Amddiffyn i lwybr Teithio Llesol ac mae'n cysylltu trwy dref Cil-y-coed i'r orsaf reilffordd.
- Prif lwybr Trefynwy – gan gynnwys pont Teithio Llesol newydd ar draws Afon Gwy gyda chysylltiadau a llwybrau cysylltiedig i Kingswood Gate.

Bydd cynnydd pellach ar y cynlluniau CTLI yn cael eu hadrodd yn AMBau yn y dyfodol.

Argymhelliad

1. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

2. Nid oes angen camau gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

*mae Cynllun Trafnidiaeth Leol Sir Fynwy (CTLI) 2015 wedi disodli Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol De-ddwyrain Cymru 2010. Mae'r cynlluniau trafndiaeth a nodwyd yn y CTRh wedi cael eu cario ymlaen i'r CTLI - yn unol â hynny mae geiriad y dangosydd wedi'i ddiwygio i adlewyrchu hyn.

** Yn nodi'r cynlluniau hynny a nodwyd yng Nghynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol Cynghair Trafnidiaeth De Ddwyrain Cymru.

Creu a Dylunio Lleoedd

Nod/Canlyniad Monitro:	Diogelu safleoedd ac adeiladau sydd o ddiddordeb hanesyddol ac adeiledig cydnabyddedig
Polisi Strategol:	S17 Creu a Dylunio Lleoedd
Amcanion y CDLI a Gefnogir:	14 a 15
Polisiâu eraill y CDLI a Gefnogir:	DES1-4, HE1-4

Newidiadau cyd-destunol

Nid oes unrhyw newidiadau cyd-destunol ar gyfer y cyfnod hwn.

Dangosydd	Targed <i>(Perfformiad AMB Blaenorol)</i>	Sbardun ar gyfer Ymchwiliad Pellach	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
1. Nifer yr adeiladau rhestredig a safleoedd hanesyddol	Dim ceisiadau'n arwain at gollu adeiladau rhestredig	Mae mwy nag 1 adeilad rhestredig yn cael ei golli bob blwyddyn am 3 blynedd neu fwy, yn olynol*	Cyfeiriwch at ddadansoddiad (1) isod
2. Nifer yr ardaloedd cadwraeth sydd ag arfarniad cymeriad cyfoes	100% o'r Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth drafft a nodwyd erbyn 2016**	Targed heb ei gyrraedd	19 Cwblhawyd (100%) Cyfeiriwch at ddadansoddiad (2) isod
3. Sampl o geisiadau cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiadau sydd â photensial ar gyfer goblygiadau dylunio / amgylcheddol sylweddol	Pob datblygiad i gyfrannu at greu amgylchedd o ansawdd uchel wedi'i ddylunio'n dda	Canlyniadau monitro yn negyddol	Cyfeiriwch at ddadansoddiad (3) isod
4. Sampl o geisiadau cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiadau sydd â'r potensial i gael effaith sylweddol ar adeiladau o ddiddordeb hanesyddol / archeolegol, henebion	Dim effaith andwyol ar yr amgylchedd hanesyddol	Mae unrhyw ddatblygiad yn effeithio'n andwyol ar yr amgylchedd hanesyddol	Cyfeiriwch at ddadansoddiad (4) isod

cofrestredig ac ardaloedd cadwraeth			
5. Achlysuron pan fyddai datblygiad a ganiateir yn cael effaith andwyol ar adeilad rhestredig, ardal gadwraeth, safle o arwyddocâd archaeolegol, neu barc tirwedd hanesyddol neu eu lleoliad	<p>Nid yw cynigion datblygu yn cael effaith andwyol ar adeiladau ac ardaloedd o ddiddordeb adeiledig neu hanesyddol a'u lleoliad</p> <p><i>(2014-15: dim)</i> <i>(2015-16: dim)</i> <i>(2016-17: dim)</i> <i>(2017-18: dim)</i> <i>(2018-19: dim)</i> <i>(2019-20: un)</i> <i>(2021-22: dim)</i></p>	1 neu fwy o ganiatâd cynllunio yn cael eu rhoi lle mae gwrthwynebiadau heb eu gwneud gan Dîm Cadwraeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Morgannwg-Gwent	Dim wedi'u cofnodi

Dadansoddiad

1. Nifer yr adeiladau rhestredig a safleoedd hanesyddol:

	Dyddiad Sylfaen 2011	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Adeiladau Rhestredig	2146	2153	2153	2152	2151	2149	2148	2149	2148
Henebion Cofrestredig	169	164	164	164	164	164	164	164	164
Parciau a gerddi hanesyddol	44	45	45	45	45	45	45	45	45
Ardaloedd Archeolegol Sensitif	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Tirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Cafodd dau Adeilad Rhestredig eu dadrestru ac roedd un rhestriad newydd dros y cyfnod monitro, gan fynd â chyfanswm yr adeiladau rhestredig ar draws Sir Fynwy i 2,148. Nid oedd unrhyw newidiadau mewn perthynas â Henebion Cofrestredig, Parciau Hanesyddol a Gerddi, Ardaloedd Archeolegol Sensitif na Thirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol dros y cyfnod monitro.

Er y bu colled o 2 adeilad rhestredig yn ystod y cyfnod monitro, mae rhestru adeilad newydd wedi arwain at golled net o un adeilad rhestredig. Felly, mae'r dangosydd wedi cael ei fodloni gan nad oes mwy nag 1 adeilad rhestredig bob blwyddyn am 3 blynedd neu fwy yn olynol. Ers i'r gwaith monitro ddechrau yn 2015 bu colled gronnydd o 5 adeilad rhestredig. Serch hynny, nid ystyrir bod hyn yn arwyddocaol ac nid yw'r Tîm Treftadaeth wedi codi pryderon mewn perthynas â'r colledion hyn. Mae rhestr newydd wedi bod hefyd i eiddo o

fewn y 3 blynedd diwethaf. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro nifer yr adeiladau rhestredig a safleoedd hanesyddol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

2. Fel yn achos y cyfnod monitro blaenorol, ni fabwysiadwyd unrhyw Arfarniadau Ardal Gadwraeth pellach fel Canllawiau Cynllunio Atodol yn ystod y cyfnod monitro. Fodd bynnag, mae cyfanswm o 19 o Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth wedi'u mabwysiadu ac felly cyrhaeddwyd y targed o 100% o'r Arfarniadau Ardal Gadwraeth drafft a nodwyd erbyn 2016 yn ystod cyfnod monitro 2015-2016. Bydd y 12 Arfarniad Ardal Gadwraeth sy'n weddill yn cael eu cynnal yn y dyfodol yn amodol ar yr adnoddau sydd ar gael.

3. Ystyriodd taith ddylunio Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio 2022/23 bum cais a gymeradwywyd o dan bolisiau yn y CDLI mabwysiedig. Roedd tri o'r datblygiadau yn ymwneud â datblygiadau preswyl canolig i fawr, ac roedd dau yn gynlluniau masnachol:

- Fairfield Mabey, Cas-gwent – safle tai strategol – dyraniad CDLI o dan Bolisi SAH3
- Safle tai Llanddingad 60/40 – Polisi dyrannu Prif Bentrefi SAH11(iii);
- Gwesty Llansantfraed Court – addasu'r prif adeilad (rhestredig gradd II) yn lleoliad priodas gydag adeilad newydd cyfoes yn y tiroedd, ar gyfer ardal derbyniadau.
- Siltbusters, Trefynwy – busnes arloesol ffyniannus sydd wedi adeiladu eiddo pwrpasol newydd yn Wonastow Road, Trefynwy (dyraniad defnydd cymysg strategol o dan Bolisi SAH4);
- Juneberry Drive (oddi ar Western Avenue) Cas-gwent – cynllun tai fforddiadwy 100% ar safle grŵp o garejys cloi adfeiliedig a diangen (Polisi CDLI H1, DES1, GI1 ac yn y blaen).

Ymatebodd yr Aelodau yn gadarnhaol i'r holl ddatblygiadau ac nid oedd ganddynt unrhyw bryderon mawr. Roeddent yn falch o fanteision y Seilwaith Gwyrdd cynhwysfawr (SG) a oedd yn dechrau digwydd ar safleoedd Llanddingad a Siltbusters. Roedd y datblygiadau hyn yn gallu dangos i'r aelodau fanteision y polisi SG a'r CCA manwl cysylltiedig, sy'n llywio cyflwyno, gweithredu a rheoli SG o fewn cynlluniau datblygu preswyl.

Gwnaeth yr aelodau argraff hefyd ar y gwaith o greu lleoedd ym Mhont Mabey gyda sgwâr cyhoeddus newydd wedi'i greu y tu allan i Brunel House, adeilad rhestredig nodedig, a datblygiad gwahanol gymdogaethau ar y datblygiad tai mwy hwn pob un â'i gymeriad pensaernïol unigryw ei hun.

Cafodd safle tai fforddiadwy '60/40' Llanddingad ei dderbyn yn dda, lle canmolwyd ansawdd adeiladu a thystiolaeth o fesurau ynni adnewyddadwy ar gyfer yr unedau fforddiadwy. Roedd y tirlunio cyfagos a'r tiroedd terfyn a ddewiswyd yn dda yn y golygfeydd stryd agored, megis rheiliau tryloyw gyda thirlunio gwyrdd yn helpu i greu amgylchedd dymunol i'r rhai sy'n byw o fewn y tai a'r cyffiniau cyfagos. Roedd datblygiad llai wyth cartref oddi ar Western Avenue, Bulwark yn dangos sut y gellir darparu tai modern wedi'u cynllunio'n dda mewn lleoliad trefol cymharol dynn, tra'n darparu amodau byw da i'r preswylwyr newydd a phresennol. Roedd gan bob un o'r cartrefi baneli ynni haul ac fe'u hadeiladwyd i safonau uchel o gynaliadwyedd.

Roedd y cynllun masnachol ar gyfer lleoliad priodas yn Llys Llansantfraed yn dangos y gwerth ychwanegol y mae tîm Treftadaeth y Cyngor yn ei ddarparu wrth negodi addasu'r tŷ

rhestredig presennol o ansawdd uchel ac wrth lunio'r adeilad allanol newydd ar y tir sy'n ddyluniad rhagorol a chyflenwol, gan wella lleoliad y plasty hanesyddol.

Roedd gan yr aelodau ddiddordeb yn safle'r Siltbusters, nid yn unig am fod hwn yn gwmni lleol a oedd yn gallu ehangu heb symud allan o'r Sir trwy ddatblygu un o'r safleoedd cyflogaeth CDLI a ddynodwyd, ond oherwydd eu bod yn gwerthfawrogi'r gwaith yr oedd y swyddog achos wedi'i wneud i ddylanwadu ar ddyluniad yr uned gyflogaeth fawr fel ei bod yn ymddangos fel dyluniad unigol, pwrpasol ac yn darparu ymdeimlad o le yn y lleoliad hwn ar gyrion y dref.

Mae taith ddylunio 2022 wedi darparu tystiolaeth bod rhai enghreifftiau da iawn ar hyn o bryd yn cael eu datblygu o ddatblygiad arloesol ac effeithlon o ran ynni sy'n darparu ymdeimlad o le, a bod gweledigaeth CCA SG y Cyngor a'i weithrediad cyfredol o fewn safleoedd yn dechrau llunio a gwella tirlunio a gosod datblygiadau. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro dyluniad a deunyddiau datblygiadau newydd i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â dylunio.

4. Ni nodwyd ceisiadau gan Dîm Treftadaeth y Cyngor, sydd â photensial i gael effaith sylweddol ar amgylchedd hanesyddol Sir Fynwy.

Nid yw'r sbardun wedi'i gychwyn ac fe'i hystyrir bod polisi 'datblygu mewn Ardaloedd Cadwraeth' presennol yn gweithio'n effeithiol. Fodd bynnag, byddwn yn parhau i fonitro'r datblygiad yn agos o fewn ardaloedd hanesyddol sensitif.

Mae 5 o geisiadau wedi'u nodi gan Dîm Treftadaeth y Cyngor dros y cyfnod monitro gyda gwrthwynebiad heb ei ail gan Dîm Treftadaeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Morgannwg-Gwent.

Nid yw'r sbardun wedi'i gychwyn ac fe'i hystyrir ar hyn o bryd mae'r polisiâu CDLI sy'n amddiffyn yr amgylchedd hanesyddol yn gweithio'n effeithiol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro nifer yr adeiladau rhestredig a safleoedd hanesyddol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â'r mater hwn.

Argymhelliad

1. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

2. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

3. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

4. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

5. Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro.

* Addaswyd y geiriad sbarduno i egluro bod y sbardun yn ymwneud â cholli mwy nag 1 adeilad rhestredig bob blwyddyn am 3 blynedd neu fwy yn olynol.

**Diwygiwyd geiriad y targed er eglurhad, yn ymwneud â'r 18 Arfarniad Ardal Gadwraeth ddrafft a oedd ar y gweill yn ystod y cyfnod cyn mabwysiadu'r CDLI.

6 Fframwaith Monitro Arfarnu Cynaliadwyedd

Fframwaith Monitro Arfarnu Cynaliadwyedd

- 6.1 Mae'r monitro Arfarnu Cynaliadwyedd yn ehangu'r asesiad o berfformiad y CDLI yn erbyn Amcanion Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd (AC). Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol gyda sylwebaeth yn y golofn olaf i ddisgrifio'r cynnydd a darparu argymhelliad. Nid yw pob un o'r dangosyddion a restrwyd yn wreiddiol yn fframwaith monitro'r AC wedi'u cynnwys, dim ond ar gyfer y dangosyddion hynny y darperir gwybodaeth lle mae data ar gael.
- 6.2 Mae yna orgyffwrdd â rhai dangosyddion CDLI, mae'r dangosyddion hyn wedi'u marcio mewn print trwm ac wedi'u lliwio'n wyrdd er eglurder. Bwriad hyn yw rhoi syniad o sut mae monitro a monitro'r CDLI a'r AC yn cael eu cydgyssylltu. Darperir sylwebaeth fer, er y dylid cyfeirio at Ddadansoddiad Polisi CDLI Adran 5 i gael gwybodaeth ychwanegol.
- 6.3 Mae yna nifer o ddangosyddion ACau lle nad yw gwybodaeth yn cael ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft y rhai sy'n seiliedig ar y Cyfrifiad. Pwrpas y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, o ganlyniad nid yw'r rhain o reidrwydd yn mynd i fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen o ran monitro yn y dyfodol. Maent wedi cael eu cadw er mwyn darparu llinell sylfaen, ac er bod gwaith wedi'i wneud i geisio dod o hyd i ffynonellau gwybodaeth amgen, ymddengys nad oes unrhyw rai ar gael.
- 6.4 Nid yw'r system sgorio goleuadau traffig a ddefnyddir ar gyfer Dangosyddion Monitro'r CDLI wedi'i datblygu i'w defnyddio gyda Monitro'r AC. Mae llawer o amcanion yr ACau yn uchelgeisiol. Yn ogystal, nid y CDLI yn unig fyddai'r unig ffactor y byddai angen ei ystyried wrth gyflawni eu nodau. Nid yw Monitro'r AC yn cynnwys targedau felly, yn wahanol i fonitro'r CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwebaeth i sgôr goleuadau traffig. Mae'r symbolau sy'n gysylltiedig â rhai dangosyddion yn nodi'r cyfeiriad a ddymunir ar gyfer newid. Mae'r symbolau yn cyfeirio at; (+) cynyddu neu fwy; (a) gostwng, llai neu ddim ac; (c) dim newidiadau. Gan fod hyn yn ymwneud â'r nawfed cyfnod monitro AC ers mabwysiadu'r CDLI, mae'n cael ei gymharu â'r wyth AC blaenorol ac yn amlygu tueddiadau sy'n dod i'r amlwg. Yn unol â hynny, cyfeirir at gyfeiriad newid fel un perthnasol yn yr adran sylwebaeth. Defnyddir hyn i asesu cynnydd y CDLI tuag at fodloni'r dangosyddion datblygu cynaliadwy a nodwyd.
- 6.5 Mae'r wybodaeth a gynhwysir yn fframwaith monitro'r ACau yn bennaf yn ymwneud ag ystod eang o ddata a gynhyrchir yn fewnol, gan wahanol adrannau o'r Cyngor ac yn allanol gan sefydliadau eraill. Pan fo data wedi'i gasglu'n allanol, darperir troednodyn i sicrhau bod modd adnabod ffynhonnell y data yn hawdd.

Monitro Arfarniadau Cynaliadwyedd

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau						
Hygyrchedd	Caniatáu mynediad teg i bawb i swyddi, gwasanaethau a chyfleusterau sydd eu hangen arnynt, mewn ffordd sy'n lleihau'r ddibyniaeth ar ddefnydd car	<ol style="list-style-type: none"> Pellter teithio i'r gwaith ar gyfartaledd (-) Cyfran y bobl sy'n teithio i'r gwaith ar drafndiaeth gyhoeddus, cerdded neu feicio (+) Cyfran o'r gweithlu sy'n aros yn eu hardal eu hunain ar gyfer gwaith, fesul ystadegau teithio i'r gwaith (+) Cyfran y datblygiad tai a gwblhawyd o fewn y prif drefi neu'n ffinio â hwy, Aneddiadau Glannau Hafren, Aneddiadau Gwledig Eilaidd (AGE) a chyffredinol gwledig, fel y nodwyd ym Mholisi S1. Canran y datblygiad mawr* newydd o fewn 10 munud ar 	<ol style="list-style-type: none"> Dd/B** 8.9%** 64,2%***** Prif Drefi: 45.2%, Glannau Hafren: 36.4%, AGE: 10.2%, Cyffredinol Gwledig 5.8% 100% 	<p>1 – 2. Yn ôl Cyfrifiad 2021, roedd 8.9% o bobl yn teithio i'r gwaith ar drafndiaeth gyhoeddus, cerdded neu feicio. Nid yw'r pellter teithio i'r gwaith ar gyfartaledd yn cael ei gyfrifo o ddata Cyfrifiad 2021. Mae'r pellter wedi'i gategoreiddio fel a ganlyn:</p> <table border="1"> <tr> <td>Llai na 10 cilomedr</td> <td>22.9%</td> </tr> <tr> <td>10 cilomedr i lai na 30 cilomedr</td> <td>20.9%</td> </tr> <tr> <td>30 cilomedr a throsodd</td> <td>8.6%</td> </tr> </table> <p>Mae'r Swyddfa Ystadegau Gwladol yn cynghori y byddai data a gesglir yn gipolwg mewn amser, ond gyda defnydd cyfyngedig wrth fesur patrymau teithio cyn neu ar ôl y pandemig.</p> <p>3. Mae ystadegau teithio i'r gwaith Llywodraeth Cymru yn nodi bod 64.2% o weithlu Sir Fynwy yn aros yn eu hardal eu hunain ar gyfer gwaith. Mae'r ffigur hwn wedi cynyddu 3% ers yr AMB blaenorol. Fodd bynnag, ni ddylid rhoi gormod o bwysau i'r ffigurau hyn gan fod y data'n seiliedig ar arolwg sampl bach a dylid eu trin yn ofalus.</p> <p>4. Y Prif Drefi oedd y gyfran fwyaf o anheddau a gwblhawyd dros y cyfnod monitro sy'n cyfateb i 45.2% o'r ffigur cyffredinol (343). Roedd Aneddiadau Glannau Hafren yn cyfrif am gyfanswm o 36.4% o'r gwaith a gwblhawyd, gostyngiad o'i gymharu â'r cyfnod monitro blaenorol (46%). Roedd yr Aneddiadau Gwledig Eilaidd yn cyfrif am 10.2% o'r gwaith a gwblhawyd ac roedd yr ardal Cyffredinol Gwledig, sy'n cynnwys ffigurau o'r Prif Bentreff, yn cyfrif am 5.83%. Mae'r Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 sy'n ymwneud â'r Strategaeth Ofodol yn darparu dadansoddiad llawn o'r dangosydd hwn.</p>	Llai na 10 cilomedr	22.9%	10 cilomedr i lai na 30 cilomedr	20.9%	30 cilomedr a throsodd	8.6%
Llai na 10 cilomedr	22.9%									
10 cilomedr i lai na 30 cilomedr	20.9%									
30 cilomedr a throsodd	8.6%									

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
		droed o wasanaeth bws rheolaidd a rheolaidd (+) (yn cynnwys caniatâd preswyl, cyflogaeth, manwerthu a hamdden yn unig)		<p>5. Cymeradwywyd un cynllun preswyl mawr dros y cyfnod monitro nad oedd wedi'i gofnodi yn AMBau o'r blaen. Roedd hyn yn ymwneud â'r safle tai a ddyrannwyd yn Vinegar Hill a roddwyd caniatâd fel cais hybrid ar gyfer 155 annedd (72 llawn ac 83 cais amlinellol). Caniatawyd pedwar datblygiad mawr arall dros y cyfnod monitro a oedd naill ai'n ymwneud â safleoedd cyflogaeth a ddyrannwyd (Cymru Un, Magwyr) neu safleoedd ailddatblygu tir llwyd (Lidl, Clwb Cymdeithasol Severnbridge Bulwark; Ysbyty Nevill Hall, Y Fenni; Ysgol Brenin Harri'r VIII, Y Fenni). Mae'r holl ddatblygiadau hyn (100%) wedi'u lleoli o fewn taith gerdded 10 munud i wasanaeth bws rheolaidd ac aml. Mae hyn yn cymharu â'r AMB blaenorol lle na chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau mawr ac o ganlyniad cofnodwyd ffigur o 0%. Fodd bynnag, cofnododd AMB 2020 -2021 100% a 2019-2020 AMB 66.6%. Mae hyn yn adlewyrchu cynnydd cadarnhaol mewn caniatâd cynllunio.</p> <p>Parhau i fonitro amcan yr AC.</p>
Tai	Darparu amrywiaeth o fathau a deiliadaethau tai sy'n caniatáu i bobl ddiwallu eu hanghenion tai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pobl sydd mewn angen tai (-) 2. Cartrefi fforddiadwy a gwblhawyd (+) 3. Cartrefi marchnad agored a gwblhawyd cyffredinol 4. Dwysedd y tai a ganiateir ar safleoedd dynodedig (SAH1 – SAH10) 5. Nifer yr anheddau a ganiateir ac a gwblheir ar safleoedd 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 468 y flwyddyn dros gyfnod o 5 mlynedd (dyddiad sylfaen 2020) 2. 48 3. 343 4. 28.9 5. Caniatawyd 142 o anheddau, 196 wedi'u cwblhau 6. 0 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mae Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2020-2025 yn defnyddio methodoleg a ragnodir gan Lywodraeth Cymru i gyfrifo anghenion tai sy'n wahanol i'r hyn a ddefnyddir i ddarparu tystiolaeth ar gyfer y CDLI. Felly, nid oes modd cymharu'r canlyniadau yn uniongyrchol. Ni ddylid cymryd y ffigur 468 fel targed ar gyfer darparu tai fforddiadwy gan nad cartrefi newydd yw'r unig gyflenwad o dai fforddiadwy yn Sir Fynwy. Mae caffaeliadau eiddo presennol yn cynnig ffynhonnell ddibynadwy o gynyddu'r ddarpariaeth tai fforddiadwy. Yn ogystal, mae'r Cyngor yn gweithio gyda landlordiaid preifat i gynyddu'r cyflenwad o gartrefi rhent preifat ac i ddod â thair gwag yn ôl i ddefnydd. Mae mentrau eraill yn cynnwys cynllun Cymorth i Brynu'r llywodraeth. Yr angen rhent cymdeithasol a nodwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yw 319.61 y flwyddyn, Perchentyaeth Cost Isel yw 115.20 y flwyddyn a Rhent Canolradd yw 33 y flwyddyn. Bydd angen perchentyaeth cost isel yn cael sylw drwy amrywiaeth o fecanweithiau, gan gynnwys

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
		<p>strategol fel y nodwyd ym mholisi A3.</p> <p>6. Nifer yr anheddau fforddiadwy a adeiladwyd drwy gynlluniau eithriad gwledig</p> <p>7. Nifer yr anheddau a ddarperir yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau a nodir ym Mholisi S2</p>	<p>7. Gweler y tabl yn yr adran sylwadau</p>	<p>cyfraniadau A106 ar gynlluniau tai newydd a negodwyd gan y Cyngor yn ogystal ag ailwerthiannau Perchentyaeth Cost Isel. Fel y nodwyd uchod, ni ddylid cymryd y ffigur hwn fel targed blynyddol, fodd bynnag, mae'n rhoi syniad o angen rhagamcanol presennol am dai fforddiadwy yn y Sir ac yn gosod meincnod y gall y Cyngor weithio tuag ato.</p> <p>2 – 3. Roedd 48 o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau a 343 o anheddau marchnad agored wedi'u cwblhau dros y cyfnod monitro.</p> <p>4. Cafodd dyraniad strategol y CDLI yn Vinegar Hill ganiatâd cynllunio yn ystod y cyfnod monitro presennol. Dwysedd y datblygiad ar y safle yw 28.9 dph, sydd ychydig yn is na'r dwysedd targed o 30 dph.</p> <p>5. Caniatawyd cyfanswm o 142 o gartrefi ar safleoedd strategol dros y cyfnod monitro, roedd hyn yn ymwneud â Vinegar Hill, Gwndy. Mae cyfanswm yr anheddau a gwblhawyd yn ymwneud â 196 o gartrefi, mae nifer y rhai a gwblhawyd wedi gostwng o'i gymharu â'r AMB blaenorol (229 o anheddau gorffenedig 2021-2022). Mae'r rhan fwyaf o anheddau safle strategol a gwblhawyd (97) yn ymwneud â safle Fairfield Mabey SAH3. Cwblhawyd eraill fel a ganlyn; SAH1 Deri Farm (16), SAH5 Rockfield Farm, Gwndy (38) a SAH7 Melin Bapur Sudbrook (45).</p> <p>6. Ni chafodd unrhyw gynlluniau eithrio gwledig eu caniatáu na'u cwblhau dros y cyfnod monitro hwn. Er nad oes targed mewn perthynas â nifer yr anheddau a gwblhawyd ar gyfer cynlluniau eithrio gwledig, bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r mater hwn yn agos yn AMBau yn y dyfodol i bennu effeithiolrwydd y fframwaith polisi sy'n ymwneud â chynlluniau eithrio gwledig.</p> <p>7. Mae'r tabl isod yn darparu dadansoddiad o'r 343 o anheddau a gwblhawyd o'i gymharu â'r hierarchaeth aneddiadau a nodir ym Mholisi S2. Mae'r Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 sy'n ymwneud â'r</p>

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau															
				<p>Strategaeth Ofodol yn darparu dadansoddiad llawn o'r dangosydd hwn.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022 – 2023</th> <th>Targed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prif Drefi</td> <td>45.2%</td> <td>41%</td> </tr> <tr> <td>GLANNAU HAFREN</td> <td>36.4%</td> <td>33%</td> </tr> <tr> <td>Gwledig Eilaidd</td> <td>10.2%</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>Cyffredinol Gwledig</td> <td>8.2%</td> <td>16%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>		2022 – 2023	Targed	Prif Drefi	45.2%	41%	GLANNAU HAFREN	36.4%	33%	Gwledig Eilaidd	10.2%	10%	Cyffredinol Gwledig	8.2%	16%
	2022 – 2023	Targed																	
Prif Drefi	45.2%	41%																	
GLANNAU HAFREN	36.4%	33%																	
Gwledig Eilaidd	10.2%	10%																	
Cyffredinol Gwledig	8.2%	16%																	
lechyd, diogelwch a sicrwydd	Gwella iechyd a llesiant drwy annog ffyrdd o fyw mwy iach a gwarchod pobl rhag risg a all effeithio ar eu hiechyd a/neu ddiogelwch	1. Faint o dir agored a gafodd ei greu fel canlyniad i ganiatâd cynllunio	1. 0.94 ha.	<p>1. Cymeradwywyd 0.94 ha o dir agored ychwanegol o ganlyniad i ddau ganiatâd cynllunio dros y cyfnod monitro. Roedd y cyntaf yn ymwneud â Thir yn Vinegar Hill, Gwndy gyda chyfanswm o 0.5ha o dir agored cyhoeddus. Roedd hwn yn gais cynllunio hybrid lle ceisiwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer 72 o anheddau, man agored a seilwaith cysylltiedig. Roedd yr ail yn ymwneud â Rockfield Farm, Gwndy lle darparwyd 0.44ha o dir agored cyhoeddus, roedd y cais hwn yn ymwneud â darparu 120 annedd ar barseli B ac C2 (materion a gadwyd yn ôl). Cesglir y data hwn gan y Tîm Rheoli Datblygu ac nid yw'n cynnwys unrhyw geisiadau amlinellol neu geisiadau sy'n aros am lofnodi cytundebau A106. Mae hyn yn gynnydd bach o'r cyfnod monitro blaenorol 21/22 (0ha) ond gostyngiad sylweddol ar gyfnod monitro 2019/20 (12.7ha).</p> <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>															
Cymunedol	Cefnogi a hyrwyddo cymeriad unigryw cymunedau lleol	1. Nifer y cyfleusterau cymunedol a hamdden a roddwyd caniatâd cynllunio iddynt (+)	1. 18 2. 3 3. 0.15ha	<p>1. Rhoddwyd caniatâd cynllunio i ddeunaw cais cynllunio ar gyfer defnydd cymunedol a hamdden dros y cyfnod monitro. Mae naw o'r ceisiadau yn ymwneud â defnydd cymunedol a naw i hamdden. Roedd ceisiadau mewn perthynas â defnyddiau cymunedol yn cynnwys: ailddatblygu Ysgol Gyfun Brenin Harri'r VIII yn Y Fenni, ailddatblygu yn Ysbyty Nevill Hall yn Y Fenni, adeiladu uned feithrin yn</p>															

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
	a chydlyniant cymunedol	<p>2. Nifer y cyfleusterau cymunedol a hamdden a gollwyd i ddefnyddiau eraill.</p> <p>3. 3.Faint o dir agored cyhoeddus / caeau chwarae a gollwyd i ddatblygiad heb ei ddyrannu yn y cynllun datblygu</p>		<p>Nhryleg a gorsaf heddlu newydd yn Llan-ffwyst. Roedd ceisiadau ar gyfer defnyddiau hamdden yn cynnwys; ymestyn y cyfleusterau presennol yng nghanolfan hamdden Cil-y-coed, gwelliannau i neuadd y pentref ym Mhennarth a gwelwyd cymeradwyaeth yn Gwndy yn darparu Tir Agored ynghyd â nifer o gyfraniadau A106 tuag at gyfleusterau cymunedol, cyfleusterau chwarae canolog, hamdden oddi ar y safle, darpariaeth SG, addysg a thrafnidiaeth gynaliadwy; mae manteision y cyfraniadau hyn eisoes yn cael eu gwireddu gyda chwblhau'r Hyb Cymunedol newydd a chynnydd mewn gwasanaethau ar y llwybr bysiau lleol. Mae hyn yn gynydd yn nifer y cyfleusterau cymunedol / hamdden a roddwyd (2018-2019; 8, 2019-2020; 12, 2020-2021; 3, 2021-2022 13) ac felly'n cwrdd â'r cyfeiriad o newid a ddymunir. Am ragor o fanylion, cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 sy'n ymwneud â Chyfleusterau Cymunedol a Hamdden.</p> <p>2. Mae tri chyfleuster cymunedol wedi colli dros y cyfnod sy'n cael ei fonitro. Roedd un yn ymwneud â cholli 0.03ha o ofod chwarae yn Y Felin Fach, fodd bynnag, mae hyn oherwydd adleoli ac uwchraddio'r ardal chwarae plant bresennol. Roedd yr ail yn ymwneud â newid defnydd o ganolfan gymunedol i ddefnydd B8 yng Nghas-gwent a oedd wedi bod yn wag am dros ddwy flynedd. Roedd y trydydd yn ymwneud â newid defnydd meithrinfa i dai yng Nghil-y-coed, roedd yr adeilad wedi bod yn wag am dros ddwy flynedd gyda sawl cyfleuster arall yn yr ardal. Er bod y data a gasglwyd yn dangos bod nifer o gyfleusterau cymunedol wedi'u colli i ddefnyddiau eraill dros y cyfnod monitro ac wedi hynny mae'r sbardun ar gyfer y dangosydd hwn wedi'i fodloni, mae cyfiawnhad dros eu colled yng nghyd-destun a gofynion fframwaith polisi'r CDLI. Am ragor o fanylion, cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 sy'n ymwneud â Chyfleusterau Cymunedol a Hamdden.</p>

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
				<p>3. Yn ystod y cyfnod monitro rhoddwyd dau ganiatâd ar ardaloedd o dir agored na ddyrannwyd i'w datblygu yn y CDLI a oedd yn dod i gyfanswm o 0.13ha. Roedd cyfiawnhad dros y ddau gais ac ystyriwyd eu bod yn cydymffurfio â fframwaith polisi'r CDLI, un yn ymwneud ag adleoli'r ardal chwarae yn Y Felin Fach a'r newid defnydd arall i gwrtil preswyl. I gael rhagor o fanylion, cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 sy'n ymwneud â'r Dirwedd, Seilwaith Gwyrdd a'r Amgylchedd Naturiol.</p> <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>
Bioamrywiaeth	Diogelu, gwerthfawrogi, rheoli a gwella ecosystemau, cynefinoedd ac amrywiaeth rhywogaethau naturiol sy'n gweithredu'n iach, gan werthfawrogi buddiannau cadwraeth natur lle bynnag y deuir o hyd iddynt.	<p>1. Datblygiadau a ganiatawyd sy'n achosi niwed i werth cadwraeth natur cyffredinol safleoedd dynodedig lleol (-)</p> <p>2. Nifer o ddatblygiadau newydd sy'n darparu creu ac adfer cynefinoedd</p> <p>3. Hectarau o goetir hynafol a gollwyd i ddatblygu (-)</p> <p>4. Datblygiadau a ganiatawyd o fewn ardaloedd cadwraeth natur o bwysigrwydd rhyngwladol / cenedlaethol.</p>	<p>1. 3 chais</p> <p>2. 0</p> <p>3. Nid yw data ar gael ar gyfer cyfnod monitro 2022-2023.</p> <p>4. 0</p>	<p>1. Rhoddwyd 2 gais dros y cyfnod monitro a fydd yn achosi niwed i werth cadwraeth natur cyffredinol safleoedd dynodedig lleol. Roedd y cyntaf yn ymwneud â llwybr mynediad o fewn SBCN Pilstone Orles a Firhill (Coetir Hynafol a Lled Naturiol) ym Mhen y Fan, Pennarth. Roedd yr ail yn ymwneud â disodli adeilad yn Ysbyty Nevill Hall gan arwain at ôl troed estynedig ac ardal maes parcio i mewn i SBCN. Mae hyn yn golygu cynnydd o ddim caniatâd dros y ddau gyfnod monitro blaenorol i ddau ganiatâd. Bydd y dangosydd hwn yn parhau i gael ei fonitro'n agos yn yr AMB nesaf. I gael rhagor o fanylion, cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 sy'n ymwneud â'r Dirwedd, Seilwaith Gwyrdd a'r Amgylchedd Naturiol.</p> <p>2. Ni chofnodwyd unrhyw ddatblygiadau a ganiatawyd i ddarparu creu ac adfer cynefinoedd yn benodol yn ystod y cyfnod monitro.</p> <p>3. Nid oes data ar gael ar gyfer y cyfnod monitro 2022-2023. Bydd y dangosydd hwn yn parhau i gael ei fonitro'n agos yn yr AMB nesaf.</p> <p>4. Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau o fewn ardaloedd cadwraeth natur o bwys rhyngwladol / cenedlaethol yn ystod y cyfnod monitro.</p> <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
Y Dirwedd	Cynnal a gwella ansawdd a chymeriad y dirwedd, gan gynnwys ei gyfraniad i leoliad a chymeriad aneddiadau	1. Nifer y coed a ddiogelir gan GCC a gollwyd i ddatblygiadau (-)	1. Nid oes data ar gael ar gyfer y cyfnod monitro 2022-2023.	1. Nid oes data ar gael ar gyfer y cyfnod monitro 2022-2023. Bydd y dangosydd hwn yn parhau i gael ei fonitro'n agos yn yr AMB nesaf. Parhau i fonitro'r amcan AC.
Amgylchedd Adeiledig	Cynnal a gwella'r amgylchedd adeiledig ar gyfer ei gymeriad gweledol a'i arbenigrwydd ac i greu amgylchedd byw gwell.	1. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygu ynni adnewyddadwy a charbon isel. 2. Nifer y datblygiadau newydd a gwblhawyd sy'n ymgorffori cynhyrchu ynni adnewyddadwy ar y safle. (h.y. caniatâd yn dilyn mabwysiadu CDLI sydd wedi'u cwblhau dros gyfnod monitro 2022-2023) 3. Sampl o geisiadau cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiadau sydd â'r potensial ar gyfer goblygiadau	1. 9 2. Dd/B 3. Dd/B	1. Cymeradwywyd naw cais ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy ar y safle yn ystod y cyfnod monitro. Roedd y cynlluniau hyn yn cynnwys gosod paneli ynni haul / araeau ynni haul wedi'u gosod ar y ddaear yn yr Hendre, Penallt, Mamheilad, Llanddewi Rhydderch, Llanfihangel Troddi a'r Fenni; gwefru cerbydau trydan, pypiau gwres ffynhonnell aer a phaneli ynni haul mewn cartrefi newydd yn Y Felin Fach; a Datblygiad Un Blaned yn Nhyndyrn. Mae hyn yn cymharu â phum cynllun yn yr AMB blaenorol. I gael rhagor o fanylion, cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 ar Ddefnyddio Adnoddau Effeithlon a Pherygl Llifogydd. 2. Nid oes data ar gael ar gyfer y cyfnod monitro 2022-2023. Bydd y dangosydd hwn yn parhau i gael ei fonitro'n agos yn yr AMB nesaf. 3. Ystyriodd yr aelodau a fynychodd daith ddylunio'r Pwyllgor Cynllunio 2023 gyfanswm o bum cais a gymeradwywyd o dan y CDLI. Ymatebodd yr Aelodau yn gadarnhaol ar y cyfan i'r datblygiadau ac ni nodwyd unrhyw bryderon mawr. Cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 ar Greu a Dylunio Lleoedd i gael rhagor o fanylion. Parhau i fonitro'r amcan AC.

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
		dylunio / amgylcheddol sylweddol.		
Treftadaeth hanesyddol	Deall, gwerthfawrogi, diogelu ac adfer, lle bo angen, treftadaeth ddiwylliannol hanesyddol yr ardal, gan gynnwys nodweddion yr amgylchedd adeiledig a lled-naturiol	<ol style="list-style-type: none"> Nifer yr adeiladau rhestredig a safleoedd hanesyddol (-) Sampl o geisiadau cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiadau sydd â'r potensial i gael effaith sylweddol ar adeiladau o ddiddordeb hanesyddol / archeolegol, henebion cofrestredig ac ardaloedd cadwraeth y mae datblygiad yn effeithio'n andwyol arnynt. Nifer yr ardaloedd cadwraeth sydd ag arfarniad cymeriad cyfredol 	<ol style="list-style-type: none"> Adeiladau Rhestredig 2148 o Henebion Cofrestredig. 164 o Barc a Gerddi Hanesyddol 45 o Ardaloedd Archeolegol Sensitif: 10 o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol: 3 Dd/B 19 o arfarniadau cymeriad Ardal Gadwraeth cyfredol. 	<ol style="list-style-type: none"> Cafodd dau adeilad rhestredig eu dadrestru, a rhestrwyd adeilad arall dros y cyfnod monitro gan arwain at ostyngiad o 1 yn gyffredinol. Nid oedd unrhyw newidiadau mewn perthynas â Henebion Cofrestredig, Parciau a Gerddi Hanesyddol, Ardaloedd Archeolegol Sensitif na Thirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol a gofnodwyd yn y cyfnod monitro blaenorol. Ystyriodd taith ddylunio Pwyllgor Cynllunio 2023 un cais Adeilad Rhestredig a gymeradwywyd o dan y CDLI, Gwesty Llansantfraed Court, adeilad rhestredig gradd II a oedd yn ymwneud ag addasu'r prif adeilad yn lleoliad priodas gydag adeilad newydd cyfoes yn y tiroedd, ar gyfer ardal derbyniadau. Cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 ar Greu a Dylunio Lleoedd i gael rhagor o fanylion Mae cyfanswm o 19 o Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth wedi'u cynhyrchu a'u mabwysiadu fel CCA. Cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi Creu a Dylunio yn Adran 5 am ragor o fanylion. <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
Aer	Lleihau pob math o lygredd aer er budd ansawdd aer lleol ac uniondeb yr atmosffer i amddiffyn rhag newid yn yr hinsawdd	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nifer y lleoliadau lle mae ansawdd yr aer yn uwch na lefelau gwrthrychol y flwyddyn (-) 2. Canran y bobl a gyflogir gan ddefnyddio eu car/fan fel eu prif ffordd o deithio i'r gwaith ac yn ôl naill ai trwy yrru neu fel teithiwr (-) 3. Cyfran y bobl a gyflogir sy'n teithio i'r gwaith ar drafnidiaeth gyhoeddus, cerdded neu feicio (+) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 0 2. 55.5%** 3. 8.9%** 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ni aethpwyd y tu hwnt i lefel amcan blynyddol nitrogen deuocsid yn 2022. Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro yn AMBau yn y dyfodol 2 – 3. Cofnododd Cyfrifiad 2021 fod 8.9% o bobl yn teithio i'r gwaith ar drafnidiaeth gyhoeddus, cerdded neu feicio; mae hyn yn ostyngiad o 7.8% ers Cyfrifiad 2011. Mae'r ystadegau dulliau cymudo hefyd yn cael eu cymryd o Gyfrifiad 2021, sy'n nodi bod 55.5% o'r bobl a gyflogir yn defnyddio eu car/fan fel eu prif ffordd o gymudo i'r gwaith ac oddi yno; mae hyn yn ostyngiad o 25.9% ers Cyfrifiad 2011. <i>Dylid nodi bod y Swyddfa Ystadegau Gwladol yn cynghori y byddai data a gesglir ar gyfer Cyfrifiad 2021 yn gipolwg mewn amser, ond gyda chyfleustodau cyfyngedig wrth fesur patrymau teithio cyn y pandemig neu ar ôl y pandemig.</i> Parhau i fonitro'r amcan AC.
Ansawdd dŵr	Cynnal a gwella ansawdd y ddaear, yr wyneb a'r dyfroedd arfordirol	<ol style="list-style-type: none"> 1. % o afonydd sy'n cyrraedd statws ansawdd dŵr 'da' (+) 2. Cyfran o'r safleoedd a ddyrannwyd a phob datblygiad arall o dros 10 annedd/1ha sy'n ymgorffori SDCau (+) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 25%*** 2. 6 o 6 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mae'r Gyfarwydeb Fframwaith Dŵr yn cyfuno statws ecolegol a chemegol wrth adrodd arno, bydd angen i'r corff dŵr wyneb gyrraedd statws da yn y ddwy elfen er mwyn cyrraedd 'statws da' cyffredinol. Yn y Cylch 3 (dros dro) diweddaraf Arsylwi Dyfroedd Cymru (2021), mae 25% o afonydd Sir Fynwy yn cyflawni statws "Da". 2. Caniatwyd 6 cais cymwys mewn perthynas â 2 gynllun preswyl, 1 gofal iechyd, 1 manwerthu, 1 addysg ac 1 diwydiannol. Ymgorfforwyd SDCau i bob un o'r chwe chynllun yn cynnwys defnydd o bantiau, biogadw a gerddi glaw, palmant hydraid, draeniau hidlo, a basnau cadw. Mae nifer y datblygiadau mawr a ganiateir wedi cynyddu ers y cyfnod monitro blaenorol (2021-2022) lle'r oedd 0 cynllun wedi cael ei ganiatáu. Mae cyfran y cynlluniau sy'n ymgorffori SDCau wedi cynyddu

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
				<p>i 100% o'i gymharu â'r AMB blaenorol a gofnodwyd 0% (2021-2022) a 40% a gofnodwyd yn 2020-2021. Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro'n agos yn yr AMB nesaf.</p> <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>
Cyflenwad dŵr	Cynnal faint o ddŵr sydd ar gael, gan gynnwys cyflenwadau dŵr y gellir ei ddefnyddio, a dŵr daear a lefelau'r afon	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cyfran y cyrff dŵr daear sy'n cyrraedd statws maint 'da' (+) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 100%*** 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Saif Sir Fynwy o fewn tri chorff dŵr daear, Hen Dywodfaen Coch Defonaidd Wysg, Hen Dywodfaen Coch Defonaidd Eilaidd Gwy a Chalchfaen Carbonifferaidd deheuol Wysg a Gwy. Roedd gan bob un o'r tri chorff dŵr daear statws da ar gyfer maint yn unol â data Arsyllwi Dyfroedd Cymru ar gyfer y data Cylch 3 (2021). <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>
Perygl llifogydd	Sicrhau bod datblygiad newydd wedi'i ddylunio a'i leoli er mwyn osgoi'r perygl o lifogydd, a sicrhau nad yw'r perygl o lifogydd yn cynyddu mewn mannau eraill	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nifer y caniatadau ar gyfer datblygu mewn Parthau Llifogydd C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd â holl brofion TAN 15 2. Cyfran o'r safleoedd a ddyrannwyd a phob datblygiad arall o dros 10 annedd/1ha sy'n ymgorffori SDCau (+) 3. Achosion lle mae afonydd wedi profi llif isel yr haf (-) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 0 2. 6 o 6 3. Nid oes data ar gael ar gyfer y cyfnod monitro 2022-2023. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw geisiadau yn groes i ofynion TAN15 mewn gorlifdir Parth C1 neu C2 dros y cyfnod monitro. Mae hyn yn efelychu canlyniadau'r cyfnod monitro blaenorol. 2. Caniatawyd 6 cais cymwys mewn perthynas â 2 gynllun preswyl, 1 gofal iechyd, 1 manwerthu, 1 addysg ac 1 diwydiannol. Ymgorfforwyd SDCau i bob un o'r chwe chynllun yn cynnwys defnydd o bantiau, biogadw a gerddi glaw, palmant hydraid, draeniau hidlo, a basnau cadw. Mae nifer y datblygiadau mawr a ganiateir wedi cynyddu ers y cyfnod monitro blaenorol (2021-2022) lle'r oedd 0 cynllun wedi cael ei ganiatáu. Mae cyfran y cynlluniau sy'n ymgorffori SDCau wedi cynyddu i 100% o'i gymharu â'r AMB blaenorol a gofnodwyd 0% (2021-2022) a 40% a gofnodwyd yn 2020-2021. Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro'n agos yn yr AMB nesaf. 3. Mae tair gorsaf fonitro afon allweddol yn Sir Fynwy wedi'u lleoli ar Afon Wysg, Afon Gwy ac Afon Mynwy. Nid oes data ar gael ar gyfer y

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
				cyfnod monitro 2022-2023. Bydd y dangosydd hwn yn parhau i gael ei fonitro'n agos yn yr AMB nesaf Parhau i fonitro'r amcan AC.
Mwynau a Gwastraff	Sicrhau bod prif ddeunyddiau a mwynau'n cael eu rheoli mewn ffordd gynaliadwy, drwy ddiogelu ardaloedd mwynol, annog ailddefnyddio ac ailgylchu ac osgoi gwaredu terfynol adnoddau	<ol style="list-style-type: none"> Nifer y datblygiadau parhaol nad ydynt yn fwynau a ganiateir ar safleoedd gwarchoddedig nad ydynt yn cydymffurfio â Pholisi M2 (-) Cyfran o gasgliadau gwastraff cartref Sir Fynwy yn cael eu hailgylchu a'u compostio (+) Swm y capasiti rheoli gwastraff a ganiateir wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol Maint adnoddau agregau crai a dynnir o'r tir fel canran o gyfanswm y capasiti a 	<ol style="list-style-type: none"> 0 71%**** Caniatawyd 0ha 0 	<ol style="list-style-type: none"> Ni roddwyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau parhaol nad ydynt yn fwynau ar safleoedd a ddiogelir nad oeddent yn cydymffurfio â Pholisi M2 yn ystod y cyfnod monitro. Mae hyn yn unol â'r cyfnod monitro blaenorol. Mae'r data diweddaraf a gyhoeddwyd ar gyfer y cyfnod 2021-2022 yn awgrymu bod 71% o gyfanswm gwastraff cartref Sir Fynwy wedi'i ailgylchu neu ei gompostio (yn seiliedig ar wastraff trefol a gasglwyd/a gynhyrchir yn unol â'r dangosydd). Mae hyn wedi cynyddu ers i'r AMB blaenorol a nododd fod 62% wedi'i ailgylchu neu wedi'i gompostio. Bydd y dangosydd hwn yn parhau i gael ei fonitro yn AMBau yn y dyfodol. Nid oedd caniatâd ar gyfer capasiti rheoli gwastraff yn ystod y cyfnod monitro. I gael rhagor o wybodaeth, cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 sy'n ymwneud â Gwastraff. Ni chafodd unrhyw agregau crai eu tynnu o'r tir dros y cyfnod monitro. Felly, ni fu gostyngiad yn y banc tir yn Sir Fynwy. Am ragor o wybodaeth, cyfeiriwch at y Dadansoddiad Polisi yn Adran 5 sy'n ymwneud â Mwynau. <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
		nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.		
Tir/pridd	Defnyddio tir yn effeithlon drwy flaenoriaethu datblygiad ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol lle bo hynny'n bosibl, a defnyddio tir sy'n bodoli eisoes yn effeithlon drwy fynd i'r afael â halogiad a diogelu pridd amaethyddol gradd uwch	<ol style="list-style-type: none"> Cyfran o'r datblygiadau a ganiateir ar dir glas fel canran o'r holl ddatblygiadau ac eithrio deiliaid tai, addasiadau ac adeiladau amaethyddol (nc neu -) Maint y tir glas a gollwyd i ddatblygiad nad yw'n cael ei ddyrannu yn y cynllun datblygu Dwysedd cyfartalog blynyddol datblygiad tai newydd (+) Hectarau o dir amaethyddol ar Radd 3a a gwell, wedi'u colli i ddatblygiadau mawr* (ac eithrio dyraniadau'r CDLI a datblygiadau amaethyddol) 	<ol style="list-style-type: none"> 43.7% 7.44ha 28.86dpha Oha 	<ol style="list-style-type: none"> Caniatawyd cyfanswm o 36.6ha o ddatblygiad dros y cyfnod monitro, ac roedd 16ha ohono wedi'i leoli ar safleoedd tir glas. Roedd hyn yn cyfateb i 43.7% o'r holl ddatblygiadau (ac eithrio deiliaid tai, addasiadau ac adeiladau amaethyddol) fel rhai a ganiateir ar dir glas. Mae canran y tir glas a ganiateir i'w ddatblygu yn is na'r pedwar cyfnod monitro blaenorol, gan ddangos y defnydd cynaliadwy o dir (2021-2022); 7.5ha (68.2%) 2020-2021; 15.052ha (71.7%) 2019-2020; 19.79ha (79%) ,2018-2019; 25.27ha (87.1%), 2017-2018; 32.12ha (59.8%). I gael rhagor o fanylion, cyfeiriwch at y Defnydd o Adnoddau Effeithlon a Dadansoddi Polisi Perygl Llifogydd yn Adran 5 Yn ystod y cyfnod monitro, rhoddwyd 33 caniatâd ar dir glas nas dyrannwyd i'w ddatblygu yn y CDLI, sef cyfanswm o 7.44 hectar. Mae hyn yn is na'r hyn a gofnodwyd dros unrhyw un o'r cyfnodau monitro blaenorol. (2014-15: 26ha, 2015-16: 44.6ha, 2016-17: 16.5ha, 2017-18: 8.98ha, 2018-19: 9.71ha, 2019-20: 18.27ha, 2020-2021; 11.7ha, 2021 – 2022; 7.5ha). I gael rhagor o fanylion, cyfeiriwch at Ddadansoddiad Polisi Tirlun, Seilwaith Gwyrdd a'r Amgylchedd Naturiol yn Adran 5. Mae dwysedd cyfartalog blynyddol yr holl ddatblygiadau tai newydd yn cyfateb i 34.4 annedd yr hectar. Mae'r ffigur hwn yn uwch na'r AMB 2021 -2022 blaenorol a gofnododd ffigur o 0 (gwall oedd hwn) a'r holl AMBau hyd yma heblaw 2017 – 2018, lle cofnodwyd ffigur o 29.1 dpha. Y ffigurau diweddaraf: AMB 2020-2021 (28.2dpha), AMB 2019-2020 (23.65dpha), AMB 2018-2019 (27.95dpha). Dylid nodi mai dim ond 1 cais am safle gyda dros 10 annedd a gafodd ganiatâd dros y cyfnod monitro ar gyfer cynlluniau preswyl.

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
				<p>4. Ni chollwyd unrhyw dir amaethyddol ar Radd 3a ac uwch i ddatblygiad mawr dros y cyfnod monitro. Mae'r holl ddatblygiadau mawr perthnasol yn ymwneud ag ailddatblygu/safleoedd tir llwyd.</p> <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>
Ynni	Sicrhau gwelliannau effeithlonrwydd ynni ym mhob adeilad newydd ac annog cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy.	<p>1. Nifer y datblygiadau newydd a gwblhawyd sy'n ymgorffori cynhyrchu ynni adnewyddadwy ar y safle. (h.y. caniatâd yn dilyn mabwysiadu CDLI sydd wedi'u cwblhau dros gyfnod monitro 2022-2023)</p>	1. 0	<p>1. Nid oes data ar gael ar gyfer y cyfnod monitro 2022-2023. Bydd y dangosydd hwn yn parhau i gael ei fonitro'n agos yn yr AMB nesaf.</p> <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>
Cyflogaeth	Darparu amrywiaeth o swyddi yn Sir Fynwy sy'n helpu i ddiwallu anghenion y gweithlu preswyl	<p>1. Cyflenwad tir cyflogaeth net / datblygu a manteisio ar dir cyflogaeth (+)</p> <p>2. Swm y tir cyflogaeth a gollwyd i ddefnydd nad yw'n gyflogaeth</p> <p>3. Cyfran y gweithlu preswyl sy'n gweithio yn Sir Fynwy (+)</p>	<p>1. Cyflenwad 40.16ha, Cyfradd Dderbyn 0.24ha</p> <p>2. 0.0ha</p> <p>3. 64.2%*****</p> <p>4. Dd/B**</p> <p>5. Y Fenni: 5.8%, Cil-y-coed: 8.8%, Cas-gwent: 13.6%, Trefynwy: 18.2%, Magwyr: 4%,</p>	<p>1. Nododd y Papur Cefndir Tir Cyflogaeth 40.16ha o dir cyflogaeth sydd ar gael ledled y Sir (mae'r cyflenwad yn ymwneud â Safleoedd Diwydiannol a Busnes a Nodwyd gan SAE1 yn unig) sy'n golygu bod digon o dir cyflogaeth yn parhau i fod ar gael. Roedd cyfradd dderbyn y defnydd o dir cyflogaeth yn 0.24ha dros y cyfnod monitro. Mae'r gyfradd dderbyn¹⁰ yn uwch na'r AMB diwethaf (0.055ha) a oedd yn cynrychioli'r nifer lleiaf a fanteisiodd dros gyfnod y CDLI Mabwysiedig. Am ragor o wybodaeth, cyfeiriwch at Ddadansoddiad Polisi Economi a Menter yn Adran 5.</p> <p>2. Ni roddwyd unrhyw geisiadau yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn ymwneud â cholli defnyddiau B ar safleoedd cyflogaeth dynodedig neu warchoddedig (SAE1 ac SAE2).</p>

¹⁰ Mae cyfradd dderbyn y defnydd tir cyflogaeth yn ymwneud â Safleoedd Diwydiannol a Busnes a Nodwyd SAE1, Safleoedd Cyflogaeth a Warchodir SAE2 a Safleoedd Defnydd Cymysg.

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau						
		<p>4. Pellter teithio i'r gwaith ar gyfartaledd (-)</p> <p>5. Canran yr unedau gwag o fewn yr ASC o bob tref a chanol lleol</p>	<p>Rhaglan: 13.3%, Brynbuga: 8.2%</p>	<p>3. Mae ystadegau teithio i'r gwaith Llywodraeth Cymru yn nodi bod 64.2% o weithlu Sir Fynwy yn aros yn eu hardal eu hunain ar gyfer gwaith. Mae'r ffigur hwn wedi cynyddu 3% ers yr AMB blaenorol. Fodd bynnag, ni ddylid rhoi gormod o bwysau i'r ffigurau hyn gan fod y data'n seiliedig ar arolwg sampl bach a dylid eu trin yn ofalus.</p> <p>4. Nid yw'r pellter teithio i'r gwaith ar gyfartaledd yn cael ei gyfrifo o ddata Cyfrifiad 2021. Mae'r pellter wedi'i gategoreiddio fel a ganlyn:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Llai na 10 cilomedr</td> <td>22.9%</td> </tr> <tr> <td>10 cilomedr i lai na 30 cilomedr</td> <td>20.9%</td> </tr> <tr> <td>30 cilomedr a throsodd</td> <td>8.6%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mae'r Swyddfa Ystadegau Gwladol yn cynghori y byddai data a gesglir yn gipolwg mewn amser, ond gyda defnydd cyfyngedig wrth fesur patrymau teithio cyn neu ar ôl y pandemig.</p> <p>5. Cynyddodd cyfraddau swyddi gwag a gofnodwyd yn yr Ardaloedd Siopa Canolog (ASC) ar gyfer holl drefi a chanolfannau lleol y Sir ac eithrio Brynbuga (8.2%) a welodd ostyngiad bach. Mae'r cyfraddau eiddo gwag eraill yn cynnwys Y Fenni (5.8%), Cil-y-coed (8.8%), Cas-gwent (13.6%), Trefynwy (18.2%), Magwyr (4%) a Rhaglan (13.3%). Ac eithrio Trefynwy, mae'r canolfannau i gyd yn is na chyfradd eiddo gwag Stryd Fawr Prydain Fawr (13.9%, 6 mis cyntaf 2023, Cwmni Data Lleol), sy'n awgrymu bod trefi a chanolfannau lleol Sir Fynwy yn gweithredu'n effeithiol, a allai fod yn adlewyrchu'n rhannol o COVID a'r cynnydd mewn gweithio gartref, gyda phreswylwyr yn defnyddio eu canolfannau lleol i gael mynediad at adwerthu/gwasanaethau a chyfleusterau, yn hytrach na chymudo i drefi / dinasoedd mwy.</p> <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>	Llai na 10 cilomedr	22.9%	10 cilomedr i lai na 30 cilomedr	20.9%	30 cilomedr a throsodd	8.6%
Llai na 10 cilomedr	22.9%									
10 cilomedr i lai na 30 cilomedr	20.9%									
30 cilomedr a throsodd	8.6%									

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau																																																				
Creu cyfoeth	Codi ffyniant ac ansawdd bywyd drwy ddatblygu economi leol sy'n fwy hunangynhaliol gan annog twf cynhenid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ystod o Safleoedd SAE1/SAE2/Defnydd Cymysg a Nodwyd sydd ar gael, gyda'u dosbarthiad a maint 2. Caniatadau cynllunio a roddwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth fesul anheddiad 3. Caniatadau cynllunio a roddwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth fesul sector 4. Cyfran y gweithlu preswyl sy'n gweithio yn Sir Fynwy (+) 5. Nifer y bobl sy'n cymudo i Sir Fynwy 6. Nifer y bobl sy'n cymudo allan o Sir Fynwy 7. Gwariant twristiaeth (+) 8. Nifer y cynlluniau arallgyfeirio gwledig/menter wedi'u cymeradwyo 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gweler y tabl yn yr adran sylwadau 2. Prif Drefi: 0.27ha, Glannau Hafren: 3.94ha, AGE: 0.6ha, Cyffredinol: Gwledig 0.17ha 3. Gweler y tabl yn yr adran sylwebaeth. 4. 64.2%***** 5. 14,500***** 6. 15,600***** 7. £285.08 Miliwn ***** 8. 8 9. 9 10.1 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mae'r tabl isod yn nodi'r ystod o safleoedd cyflogaeth ar draws y Sir fesul lleoliad, ynghyd â maint y safleoedd sydd ar gael. Er bod cyfran fawr o dir wedi'i leoli ym Magwyr mae dosbarthiad ar draws y Prif Drefi a rhai o'r Aneddiadau Gwledig Eilaidd. <table border="1" data-bbox="1234 427 2096 1201"> <thead> <tr> <th>Cyfeirnod Safle</th> <th>Enw'r Safle, Lleoliad y Safle</th> <th>Dosbarth Defnydd y Safle</th> <th>Tir sy'n weddill sydd ar gael (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SAE1a</td> <td>Cymru Un, Magwyr (gorllewin)</td> <td>B1</td> <td>4.0</td> </tr> <tr> <td>SAE1b</td> <td>Quay Point, Magwyr</td> <td>B1/B2/B8</td> <td>13.76</td> </tr> <tr> <td>SAE1c</td> <td>Gwent Europark, Magwyr</td> <td>B8</td> <td>13.3</td> </tr> <tr> <td>SAE1d</td> <td>Westgate, Llan-ffwyst</td> <td>B1/B2</td> <td>1.3</td> </tr> <tr> <td>SAE1e</td> <td>Ross Road, Y Fenni</td> <td>B1/B2</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>SAE1f</td> <td>Newhouse Farm, Cas-gwent</td> <td>B2/B8</td> <td>4.0</td> </tr> <tr> <td>SAE1g</td> <td>South Woodside, Brynbuga</td> <td>B1</td> <td>1.3</td> </tr> <tr> <td>SAE1h</td> <td>Pill Row, Cil-y-coed</td> <td>B1/B8</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>SAE2w</td> <td>Cymru Un, Magwyr</td> <td>B1/B2/B8</td> <td>0.57</td> </tr> <tr> <td>SAH3</td> <td>Fairfield Mabey, Cas-gwent</td> <td>B1</td> <td>0.65</td> </tr> <tr> <td>SAH4</td> <td>Wonastow Road, Trefynwy</td> <td>B1</td> <td>2.78</td> </tr> <tr> <td>SAH5</td> <td>Rockfield Farm, Gwndy</td> <td>B1</td> <td>2.0</td> </tr> </tbody> </table> 2. Roedd ardal Glannau Hafren yn cyfrif am y mwyafrif o ganiatadau yn ymwneud â chyflogaeth dros y cyfnod monitro sy'n cyfateb i 3.94ha. Wedyn roedd yr aneddiadau Gwledig Eilaidd gyda 0.6ha ac yna'r Prif Drefi gyda 0.27ha. Roedd yr ardal Gyffredinol Wledig yn cyfrif am 	Cyfeirnod Safle	Enw'r Safle, Lleoliad y Safle	Dosbarth Defnydd y Safle	Tir sy'n weddill sydd ar gael (ha)	SAE1a	Cymru Un, Magwyr (gorllewin)	B1	4.0	SAE1b	Quay Point, Magwyr	B1/B2/B8	13.76	SAE1c	Gwent Europark, Magwyr	B8	13.3	SAE1d	Westgate, Llan-ffwyst	B1/B2	1.3	SAE1e	Ross Road, Y Fenni	B1/B2	1.5	SAE1f	Newhouse Farm, Cas-gwent	B2/B8	4.0	SAE1g	South Woodside, Brynbuga	B1	1.3	SAE1h	Pill Row, Cil-y-coed	B1/B8	1.0	SAE2w	Cymru Un, Magwyr	B1/B2/B8	0.57	SAH3	Fairfield Mabey, Cas-gwent	B1	0.65	SAH4	Wonastow Road, Trefynwy	B1	2.78	SAH5	Rockfield Farm, Gwndy	B1	2.0
Cyfeirnod Safle	Enw'r Safle, Lleoliad y Safle	Dosbarth Defnydd y Safle	Tir sy'n weddill sydd ar gael (ha)																																																					
SAE1a	Cymru Un, Magwyr (gorllewin)	B1	4.0																																																					
SAE1b	Quay Point, Magwyr	B1/B2/B8	13.76																																																					
SAE1c	Gwent Europark, Magwyr	B8	13.3																																																					
SAE1d	Westgate, Llan-ffwyst	B1/B2	1.3																																																					
SAE1e	Ross Road, Y Fenni	B1/B2	1.5																																																					
SAE1f	Newhouse Farm, Cas-gwent	B2/B8	4.0																																																					
SAE1g	South Woodside, Brynbuga	B1	1.3																																																					
SAE1h	Pill Row, Cil-y-coed	B1/B8	1.0																																																					
SAE2w	Cymru Un, Magwyr	B1/B2/B8	0.57																																																					
SAH3	Fairfield Mabey, Cas-gwent	B1	0.65																																																					
SAH4	Wonastow Road, Trefynwy	B1	2.78																																																					
SAH5	Rockfield Farm, Gwndy	B1	2.0																																																					

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau														
		<p>9. Nifer y cynlluniau twristiaeth wedi'u cymeradwyo</p> <p>10. Nifer y cyfleusterau twristiaeth a gollwyd drwy ddatblygiad, newid defnydd neu ddymchwel</p>		<p>0.17ha. Am ragor o wybodaeth, cyfeiriwch at Ddadansoddiad Polisi Economi a Menter yn Adran 5.</p> <p>3. Mae'r tabl isod ond yn nodi'r sectorau hynny lle cafwyd caniatâd cynllunio ar gyfer defnydd cyflogaeth dros y cyfnod monitro. Y gyfran fwyaf o arwynebedd llawr cyflogaeth ar gyfer dosbarthiadau defnydd B a ganiateir mewn perthynas â Thrafnidiaeth a Storio; gwybodaeth a chyfathrebu. Am y rhestr lawn o sectorau a gwybodaeth ychwanegol cyfeiriwch at Ddadansoddiad Polisi Economi a Menter yn Adran 5.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sector</th> <th>Maint (hectar)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gweithgynhyrchu</td> <td>0.006ha</td> </tr> <tr> <td>Masnach gyfanwerthol a manwerthu; trwsio cerbydau modur a beiciau modur</td> <td>0.01ha</td> </tr> <tr> <td>Cludiant a storio; gwybodaeth a chyfathrebu</td> <td>4.14ha</td> </tr> <tr> <td>Gweithgareddau llety a gwasanaeth bwyd</td> <td>0.13ha</td> </tr> <tr> <td>Trydan, nwy, stêm a chyflenwadau aerdymheru; cyflenwad dŵr; carthffosiaeth, rheoli ac adfer gwastraff</td> <td>0.04ha</td> </tr> <tr> <td>Gweinyddiaeth gyhoeddus ac amddiffyn; diogelwch cymdeithasol gorfodol</td> <td>0.6ha</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. Mae ystadegau teithio i'r gwaith Llywodraeth Cymru yn nodi bod 64.2% o weithlu Sir Fynwy yn aros yn eu hardal eu hunain ar gyfer gwaith. Mae'r ffigur hwn wedi cynyddu 3% ers yr AMB blaenorol. Fodd bynnag, ni ddylid rhoi gormod o bwysau i'r ffigurau hyn gan fod y data'n seiliedig ar arolwg sampl bach a dylid eu trin yn ofalus.</p> <p>5 – 6. Nododd Ystadegau Cymudo Llywodraeth Cymru 2023 gyfanswm o 14,500 yn cymudo i Sir Fynwy a 15,600 yn cymudo allan o Sir Fynwy. Mae lefel y cymudo i mewn wedi cynyddu ychydig ers y cyfnod monitro blaenorol (2021-2022: 14,300) gyda lefel y cymudo allan yn</p>	Sector	Maint (hectar)	Gweithgynhyrchu	0.006ha	Masnach gyfanwerthol a manwerthu; trwsio cerbydau modur a beiciau modur	0.01ha	Cludiant a storio; gwybodaeth a chyfathrebu	4.14ha	Gweithgareddau llety a gwasanaeth bwyd	0.13ha	Trydan, nwy, stêm a chyflenwadau aerdymheru; cyflenwad dŵr; carthffosiaeth, rheoli ac adfer gwastraff	0.04ha	Gweinyddiaeth gyhoeddus ac amddiffyn; diogelwch cymdeithasol gorfodol	0.6ha
Sector	Maint (hectar)																	
Gweithgynhyrchu	0.006ha																	
Masnach gyfanwerthol a manwerthu; trwsio cerbydau modur a beiciau modur	0.01ha																	
Cludiant a storio; gwybodaeth a chyfathrebu	4.14ha																	
Gweithgareddau llety a gwasanaeth bwyd	0.13ha																	
Trydan, nwy, stêm a chyflenwadau aerdymheru; cyflenwad dŵr; carthffosiaeth, rheoli ac adfer gwastraff	0.04ha																	
Gweinyddiaeth gyhoeddus ac amddiffyn; diogelwch cymdeithasol gorfodol	0.6ha																	

Penawdau	Amcan	Dangosyddion AC	Data	Sylwadau
				<p>gostwng (2021 – 2022 17,100), gan arwain at all-lif net o gymudwyr. Fodd bynnag, ni ddylid rhoi gormod o bwysau i'r ffigurau hyn gan fod y data'n seiliedig ar arolwg sampl bach a dylid eu trin yn ofalus. Mae Dadansoddiad Polisi Economi a Menter Adran 5 yn rhoi dadansoddiad pellach o'r wybodaeth hon.</p> <p>7. Nododd adroddiad STEAM Sir Fynwy (2022) fod cyfanswm y gwariant blynyddol ar dwristiaeth yn £285.08 miliwn dros gyfnod 2022. Roedd hyn o'i gymharu â £182.79 miliwn dros gyfnod 2021, sy'n cyfateb i gynnydd o 56%. Mae hyn yn gynnydd sylweddol ers y cyfnod blaenorol ac mae'n adlewyrchu'r adferiad ers effaith pandemig COVID-19 ar y diwydiannau twristiaeth a lletygarwch. O'i gymharu â £244.99 miliwn dros gyfnod 2019, mae hyn yn cyfateb i gynnydd cyffredinol o 3.7% ar ôl pandemig COVID-19.</p> <p>8. Cymeradwywyd cyfanswm o 8 cais yn ymwneud ag arallgyfeirio/menter wledig yn ystod y cyfnod monitro. Cymeradwywyd 6 o'r ceisiadau fel cynlluniau menter wledig a 2 gais fel arallgyfeirio gwledig o ffermydd presennol. Gellir dod o hyd i fanylion llawn yn y Dadansoddiad Polisi Menter Wledig yn Adran 5.</p> <p>9 – 10. Cymeradwywyd cyfanswm o 9 cynllun twristiaeth dros y cyfnod monitro a phob un ohonynt yn gyfleusterau llety i dwristiaid. Roedd y rhain yn cynnwys 5 addasiad i lety gwyliau, 2 safle llety glampio newydd a safle ar gyfer 2 gytiau bugail ac 1 pabell tîpî. Cafodd un cais cynllunio ei gymeradwyo oedd yn golygu colli cyfleusterau twristiaeth dros y cyfnod monitro. Roedd hyn yn ymwneud â newid defnydd o lety gwyliau, a oedd yn ysgubor a addaswyd, i annedd sengl yn Earlswood. Mae'r Dadansoddiad Polisi Economi Ymwelwyr yn Adran 5 yn rhoi manylion llawn o'r math o gyfleusterau twristiaeth a enillwyd ac a gollwyd dros y cyfnod monitro.</p> <p>Parhau i fonitro'r amcan AC.</p>

*Datblygiad mawr - datblygiad sy'n cynnwys un neu fwy o'r canlynol: datblygiadau o 10 annedd neu fwy neu 0.5ha neu fwy ar gyfer ceisiadau amlinellol a llawn; datblygu adeiladau neu adeiladau lle mae'r arwynebedd llawr i'w greu yn 1000m² neu fwy; datblygiadau ar y safle gydag ardal o 1ha neu fwy; ennill neu weithio mwynau, neu ddefnyddio'r tir ar gyfer dyddodion gweithio mwynau; neu ddatblygiad gwastraff.

**Ffigur sy'n deillio o Gyfrifiad 2021

*** Yn cynnwys gwybodaeth © Cyfoeth Naturiol Cymru Cyfoeth Naturiol Cymru a hawl cronfa ddata. Cedwir pob hawl

**** Stats Cymru Llywodraeth Cymru

*****Ystadegau Cymudo Llywodraeth Cymru (Ebrill 2023)

*****Adroddiad STEAM Sir Fynwy (2022)

7 Casgliadau ac Argymhellion

Casgliadau ac Argymhellion

- 7.1 Dyma'r nawfed AMB i gael ei baratoi ers mabwysiadu CDLI Sir Fynwy. Gan fod y CDLI wedi bod yn weithredol ers naw mlynedd, mae tueddiadau wedi dod i'r amlwg trwy'r broses fonitro ynghylch pa bolisiau sy'n perfformio yn ôl y bwriad a pha rai sydd ddim. Mae'r AMB yn nodi bod cynnydd da yn cael ei wneud o ran cyflawni llawer o bolisiau'r Cynllun gyda thargedau a nodwyd yn cael eu cyrraedd a bod strategaeth y CDLI yn parhau'n gadarn. Fodd bynnag, mae'r AMB hefyd yn nodi bod rhai elfennau o'r Cynllun nad ydynt yn symud ymlaen fel y bwriadwyd.
- 7.2 Mae Adran 5 yn darparu asesiad manwl o sut mae polisiau strategol y Cynllun, a pholisiau ategol cysylltiedig, yn perfformio yn erbyn y targedau a'r canlyniadau monitro allweddol a nodwyd ac a yw'r strategaeth a'r amcanion CDLI yn cael eu cyflawni. Mae hyn wedi galluogi'r Cyngor i lunio barn ar sail gwybodaeth am gynnydd y Cynllun o ran cyflawni'r targedau/monitro canlyniadau a'r polisiau yn ystod y cyfnod monitro hwn. Mae'r tabl isod yn rhoi trosolwg gweledol o effeithiolrwydd polisiau'r Cynllun yn ystod y cyfnod monitro presennol yn seiliedig ar y sgôr goleuadau traffig a ddefnyddir yn yr asesiad.
- 7.3 Ar y cyfan, mae'r cynllun yn gweithio'n effeithiol gyda'r mwyafrif o'r targedau monitro sy'n cael eu cyflawni, cynnydd bach i 61 o 57 sgôr gwyrdd y llynedd. Bu gostyngiad bychan yn nifer y dangosyddion sydd heb gyrraedd y targed eleni, ond mae cyfiawnhad priodol, ac ni chodir unrhyw bryderon (23 o'i gymharu â 26 y llynedd). Arhosodd graddfeydd 'Coch' a gofnodwyd yn ystod y cyfnod monitro presennol yn 3 am yr ail flwyddyn yn olynol. Ceir sylwadau pellach isod.

Mae'r targedau / canlyniadau monitro* yn cael eu cyflawni	61
Nid yw targedau / canlyniadau monitro* yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi	23
Nid yw targedau / canlyniadau monitro* yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd ond nid oes pryderon ynghylch gweithredu'r polisi	3
Ni ellir dod i gasgliad oherwydd argaeledd data cyfyngedig neu oherwydd nad oes data perthnasol	5

*Ar gyfer y dangosyddion hynny heb unrhyw darged/sbardun, mae'r canlyniadau monitro yn cael eu hasesu a'u graddio yn unol â hynny

Canfyddiadau Allweddol

- 7.4 Mae'r wybodaeth a gesglir drwy'r broses fonitro yn dangos bod mwyafrif y targedau dangosyddion a'r canlyniadau monitro'n cael eu cyflawni (sgôr goleuadau traffig gwyrdd), sy'n nodi bod polisiâu'r Cynllun perthnasol yn perfformio fel y bwriadwyd. Mae'r llwyddiannau mwyaf arwyddocaol yn cynnwys:

Strategaeth a Thai

- Mae gan bob un o'r saith safle tai strategol a ddyrannwyd CDLI ganiatâd cynllunio, gyda Vinegar Hill, Gwndy wedi cael caniatâd cynllunio yn ystod y cyfnod monitro. Mae pedwar o'r safleoedd hyn yn cael eu hadeiladu (Fairfield Mabey, Cas-gwent; Crick Road, Porth Sgiwed; Rockfield Farm, Gwndy; Vinegar Hill, Gwndy) ac mae dau wedi'u cwblhau (Melin Bapur Sudbrook a Deri Farm, Y Fenni). Mae un safle wedi'i gwblhau'n rhannol (Wonastow Road, Trefynwy), gyda'r cam sy'n weddill yn Drewen Farm yn cymryd rhan mewn ymholiadau cyn ymgeisio ar hyn o bryd yn dilyn cyhoeddiad Dŵr Cymru bod yna ddatrysiad ffosffad strategol ar gyfer Trefynwy, sydd i fod i gael ei osod erbyn 31^{ain} Mawrth 2025.
- Mae cynnydd yn parhau i gael ei wneud tuag at roi'r dyraniadau CDLI ar waith, gyda 343 o anheddau wedi'u cwblhau yn ystod y cyfnod monitro, gyda 211 (61.5%) ohonynt ar safleoedd a ddyrannwyd drwy'r CDLI. Roedd safleoedd annisgwyl yn cyfrif am 21% o'r rhai a gwblhawyd (71 uned) a safleoedd bychain oedd yn gyfrifol am y 17.5% sy'n weddill (61 uned).
- Arweiniodd dau ganiatâd cynllunio, ar gyfer 5 annedd neu fwy yn ystod y cyfnod monitro, at ddarparu cartrefi fforddiadwy ar y safle (cynllun tai fforddiadwy 100% yng Nghas-gwent ar gyfer 8 o gartrefi, a Vinegar Hill, Gwndy 39 o dai fforddiadwy (sy'n cydymffurfio â pholisi ar 25%)).

Economi a Menter

- Mae gan y Sir gyfanswm o 40.16 hectar o dir cyflogaeth ar gael, sy'n dangos bod digon o dir cyflogaeth yn cael ei gynnal i fodloni'r gyfradd dderbyn a nodwyd. Mae gwaith ar y CDLIN yn archwilio pam nad yw'r safleoedd cyflogaeth sy'n weddill wedi dod ymlaen eto, a byddant yn ystyried a ddylid eu dadddyrannu ai peidio neu a fyddai ymyriadau amgen yn sicrhau eu bod yn cael eu cyflawni.
- Cymeradwywyd un cais cynllunio ar safleoedd cyflogaeth dynodedig fel y nodwyd yn SAE1 yn ystod y cyfnod monitro, yng Nghymru Un, Magwyr (SAE1a) ar gyfer datblygu warws storio a dosbarthu diwydiannol gyda swyddfeydd ategol (B2, B8 a B1), gyda chyfanswm o 3.84ha. Mae'r safle'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd.
- Bu cynnydd o ran caniatadau cyflogaeth yn y Sir, gyda 10 caniatâd wedi'u rhoi ar gyfer ystod o ddefnyddiau cyflogaeth dosbarth defnydd B ar ddyrennir (SAE1), safleoedd cyflogaeth gwarchodedig (SAE2) a safleoedd mewn mannau eraill yn y Sir. Roedd hyn yn cynnwys y safle cyflogaeth a ddyrannwyd yng Nghymru Un, Magwyr (datblygu warws storio a dosbarthu diwydiannol gyda swyddfeydd ategol (B2, B8 a B1) sy'n gyfanswm o 3.84ha sy'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd.

- Ni roddwyd unrhyw geisiadau yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn ymwneud â cholli defnyddiau B ar safleoedd cyflogaeth dynodedig neu warchoddedig (SAE1 ac SAE2).
- Cymeradwywyd wyth cais cynllunio ar gyfer arallgyfeirio gwledig neu gynlluniau menter. Roedd rhai'n ymwneud â defnyddiau dosbarth defnydd B megis gweithdy/swyddfa B1 cychwynnol bach hefyd yn cyfrannu at y pwynt uchod ac eraill ar gyfer mentrau gwledig fel padog cerdded cŵn newydd yn Nhryleg.
- Cymeradwyodd y Cyngor gynigion ar gyfer 9 cais cysylltiedig â thwristiaeth, yn ymwneud â chynigion 5 llety gwyliau a 4 cyfleuster glampio. Mae cymharu ag AMBau blaenorol yn dangos bod nifer y cynlluniau twristiaeth a gymeradwywyd yn ystod y cyfnod monitro presennol yn parhau ar lefel gadarnhaol. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) Llety Twristiaeth Cynaliadwy (Tachwedd 2017) wedi helpu i egluro ein cefnogaeth gyffredinol i'r sector pwysig hwn o'n heconomi.

Cyfleusterau Manwerthu a Chymunedol

- Mae cyfran y defnydd o fanwerthu A1 o fewn prif ffryntiadau siopa'r trefi yn gyffredinol yn unol â'r trothwyon a nodwyd yn y CCA Prif Ffryntiadau Siopa.
- Cymeradwywyd deunaw cais cynllunio ar gyfer defnydd cymunedol a hamdden yn ystod y cyfnod monitro. Roedd y rhain yn cynnwys ailddatblygu Ysgol Gyfun Brenin Harri'r VIII yn Y Fenni, newid defnydd o reilffordd segur i lwybr cerdded a beicio defnydd a rennir yng Nghil-y-coed, ac ymestyn cyfleusterau presennol yng nghanolfan hamdden Cil-y-coed.

Amgylchedd

- Caniatwyd cyfanswm o 36.6ha o ddatblygiad dros y cyfnod monitro, a lleolwyd 20.6ha ohono ar safleoedd tir llwyd. Mae hyn yn cyfateb i 56.2% o'r holl ddatblygiadau (ac eithrio deiliaid tai, addasiadau ac adeiladau amaethyddol) ac mae'n gynydd ar ffigur y llynedd o 31.8%.
- Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw geisiadau yn groes i ofynion TAN15 mewn gorlifdir Parth C1 neu C2 dros y cyfnod monitro.
- Mae naw cais wedi'u cymeradwyo gan ymgorffori ynni adnewyddadwy ar y safle, gan gynnwys gosod paneli ynni haul / araeau ynni haul wedi'u gosod ar y ddaear mewn gwahanol leoliadau, gwefru cerbydau trydan, pypmiao gwres ffynhonnell aer a phaneli ynni haul mewn cartrefi newydd yn Y Felin Fach a Datblygiad Un Blaned yn Nhyndyrn.
- Mae digon o dir ar gael o hyd ar gyfer safleoedd rheoli gwastraff posibl ac ni fu gostyngiad yn y banc tir mwynau.
- Nid oedd unrhyw geisiadau a arweiniodd at gollu adeiladau rhestredig neu safleoedd hanesyddol ac ni chaniateir unrhyw ddatblygiad a fyddai'n cael effaith andwyol ar yr amgylchedd hanesyddol.

7.5 Mae hyn yn dangos bod llawer o'r fframwaith polisi yn caniatáu datblygu priodol yn effeithiol ar y cyd a bod cynnydd da wedi'i wneud o ran gweithredu'r CDLI.

7.6 Mae'r dadansoddiad hefyd yn dangos bod amryw o ddangosyddion polisi nad ydynt yn cael eu cyflawni ond nid oes unrhyw bryderon cyfatebol ynghylch gweithredu polisi (sgôr goleuadau traffig ambr). Mae ymchwiliad pellach wedi penderfynu bod rhesymau cyfiawn dros y perfformiad a gofnodwyd ac nid yw hyn yn cynrychioli unrhyw fater sylfaenol wrth weithredu'r fframwaith neu'r strategaeth bolisi ar hyn o bryd. Mae'r canfyddiadau mwyaf arwyddocaol mewn perthynas â'r rhain fel a ganlyn:

Tai

- Adeiladwyd 343 o anheddau yn ystod y cyfnod monitro (295 uned marchnad agored gyffredinol a 48 uned fforddiadwy). Mae'r gwaith a gwblhawyd a gofnodwyd dros ail hanner cyfnod monitro'r cynllun wedi bod yn sylweddol uwch na'r rhai a gyflawnwyd yn ystod hanner cyntaf cyfnod monitro'r cynllun (1,579 yn 2018-2021 o'i gymharu â 956 yn 2014-2018).
- Roedd caniatadau annedd yn ystod 2022/23 (229 o anheddau) yn uwch na'r hyn a gofnodwyd yn y ddau gyfnod monitro blaenorol. Mae'r cynnydd yn bennaf oherwydd bod y safle CDLI a ddyrannwyd yn Vinegar Hill Gwndy wedi cael caniatâd ar gyfer 155 o gartrefi. O'r 229 caniatadau anneddu, roedd 179 (78.2%) yn ymwneud â thai marchnad agored a 50 (21.8%) yn dai fforddiadwy. Serch hynny mae caniatadau anheddau yn debygol o ostwng gan fod y mwyafrif o safleoedd CDLI a ddyrannwyd eisoes â chaniatâd cynllunio'n barod ac mae'r CDLI wedi cyrraedd diwedd cyfnod y Cynllun. Mae hyn yn tynnu sylw at bwysigrwydd datblygu'r CDLIN ar gyflymder. Yn ogystal, mae cyflwyno'r mesurau ym mis Ionawr 2021 i reoli lefelau ffosffad yn nalgylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy, sy'n cwmpasu cyfran fawr o'r Sir, wedi effeithio ar ein gallu i roi caniatâd cynllunio mewn cyfran sylweddol o'r Sir. Sicrhawyd atebion Ffosffad Strategol ar gyfer prif setliadau Trefynwy a'r Fenni ac mae Swyddogion ac Aelodau'r Cabinet yn gweithio gyda rhanddeiliaid i ddarparu datrysiadau peirianyddol a natur i'r her hon mewn ardaloedd gwledig eraill.
- Mae cynnydd yn parhau tuag at weithredu strategaeth ofodol y Cynllun gyda 45.2% o'r gwaith a gwblhawyd a gofnodwyd (155 anhedd) wedi'u cyflawni ym mhreif drefi'r Sir. Roedd Cas-gwent yn cyfrif am y rhan fwyaf o'r rhain (123 o anheddau/79%), a chofnodwyd 98 o'r rhain wrth ddyraniad safle strategol Fairfield Mabey. Roedd y Fenni yn cyfrif am 19% o waith a gwblhawyd (29 anhedd) yn y prif drefi a chofnododd Trefynwy dim ond 3, sy'n adlewyrchu'r cyfyngiad ffosffad yn yr ardal hon. Arhosodd y gwaith a gwblhawyd o fewn ardal Glannau Hafren, Aneddiadau Gwledig Eilaidd ac ardaloedd Cyffredinol Gwledig i gyd o fewn yr ystod derbynioldeb gan nodi bod y tai yn cael eu darparu yn unol â'r strategaeth ofodol ar y cyfan.
- Mae rhywfaint o gynnydd wedi'i wneud ar un neu ddau o safleoedd Prif Bentreffi a ddyrannwyd, gyda 9 o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau yn SAH11(ii) Well Lane, Y Dyfawden a 4 cartref fforddiadwy yn SAH11(ix)(a) Tir y tu cefn i Carpenters Arms, Llanisien yn cael eu hadeiladu.

Economi a Menter

- Caniatawyd un cais yn ystod y cyfnod monitro yn ymwneud â cholli cyfleusterau twristiaeth. Roedd hyn yn ymwneud â newid defnydd o lety gwyliau, a oedd yn ysgubor a addaswyd, i annedd sengl yn Earlswood. Fodd bynnag, ystyrir bod y golled yn gyfiawn o fewn cyd-destun a gofynion fframwaith polisi'r CDLI.

Cyfleusterau Manwerthu a Chymunedol

- Roedd holl ardaloedd siopa canolog y Sir (ASC), ac eithrio Trefynwy, yn is na chyfradd siopau gwag Stryd Fawr Prydain Fawr (13.9%, 6 mis cyntaf 2023, Cwmni Data Lleol). Fodd bynnag, mae cymharu â chyfraddau swyddi gwag 2021 yn dangos bod pob canolfan, ac eithrio Brynbuga, wedi cofnodi cynnydd yng nghyfraddau siopau gwag ym mis Medi/Hydref 2023.
- Cofnodwyd gostyngiadau ymylol mewn defnyddiau manwerthu A1 mewn Prif Ffryntiadau Siopa yn Y Fenni (PSF1 Cross Street, High Street, Frogmore Street ac 1 Nevill Street), Cil-y-coed, Cas-gwent (PSF5 High Street) a Threfynwy (PSF7 Monnow Street). Fodd bynnag, ar y cyfan, mae prif ffryntiadau siopau'r trefi yn gweithio'n dda.
- Caniatawyd un cais am ddatblygiadau bwyd A1 newydd a datblygiadau manwerthu nad ydynt yn swmpus yng nghanolfannau trefi/lleol y Sir yn ystod y cyfnod a gafodd ei fonitro. Fodd bynnag, caniatawyd pum cais y tu allan i'r canolfannau. O'r rhai a ganiateir y tu allan i'r canolfannau presennol, roedd tri yn ymwneud ag estyniadau/gofod manwerthu ychwanegol mewn canolfannau garddio presennol, un ar gyfer newid defnydd adeilad gwag i gaffi gyda manwerthu ac un ar gyfer archfarchnad Lidl newydd yng nghanolfan gymdogaeth Bulwark. Ar ôl pwysu a mesur, ystyriwyd ei fod yn bodloni polisi a chanllawiau cynllunio manwerthu lleol a chenedlaethol perthnasol.
- Mae tri chyfleuster cymunedol wedi cael caniatâd i ddefnydd arall yn ystod y cyfnod monitro, sy'n ymwneud â cholli gofod chwarae yn Y Felin Fach oherwydd adleoli ac uwchraddio ardal chwarae plant, newid defnydd o ganolfan gymunedol i ddefnydd B8 yng Nghas-gwent, a newid defnydd o feithrinfa i dai yng Nghil-y-coed. Fodd bynnag, mae cyfiawnhad dros y colledion hyn yng nghyd-destun a gofynion fframwaith polisi'r CDLI.

Amgylchedd

- Caniatawyd tua 7.44ha o dir ar dir glas heb ei ddyrannu yn ystod y cyfnod monitro. Mae hyn yn is na'r hyn a gofnodwyd mewn unrhyw gyfnod monitro; fodd bynnag, mae hyn yn parhau i fod yn uwch na'r targed o beidio â cholli tir glas heb ei ddyrannu. Ym mhob achos, fodd bynnag, ystyriwyd bod y golled yn gyfiawn yng nghyd-destun a gofynion fframwaith polisi'r CDLI ar adeg gwneud penderfyniadau ac mae'n adlewyrchu'r cyfleoedd tir llwyd cyfyngedig yn y Sir.
- Caniatawyd dau gais ar ardaloedd o dir agored nas dyrannwyd i'w datblygu yn y CDLI sef cyfanswm o 0.13ha dros y cyfnod monitro. Roedd y rhain yn cynnwys colli

man agored (0.03ha) a oedd yn gysylltiedig ag adeiladu dau fflat yn Y Felin Fach, a newid defnydd tir a ddynodwyd yn DES2 (ardal o dir agored amwynderau, 0.1ha) i ddefnyddio cwrtil preswyl. Fodd bynnag, ystyriwyd bod cyfiawnhad dros y rhain yng nghyd-destun a gofynion fframwaith polisi'r CDLI.

- 7.7 Er gwaethaf yr uchod, mae'r wybodaeth a gasglwyd drwy'r broses fonitro wedi nodi tri tharged dangosydd polisi allweddol nad ydynt yn symud ymlaen fel y bwriadwyd (graddfa goleuadau traffig coch). Mae'r rhain yn berthnasol i ffigurau cwblhau tai cyffredinol, cyfraddau cyflenwi tai fforddiadwy a chyfraddau swyddi gwag yn Ardal Siopa Ganolog Trefynwy:

Strategaeth a Thai

- Roedd cofnodion cyflenwi tai sy'n cwmpasu cyfnod y cynllun 10 mlynedd 2011 - 2021 yn nodi bod y Cynllun wedi cyflenwi diffyg o 1,500 o gartrefi (33.3%) o'i gymharu â gofyniad Cynllun 10 mlynedd o 4,500 o anheddau. Fodd bynnag, mewn AMBau mwy diweddar mae'r % sy'n cael ei ddarparu wedi gostwng yn raddol wrth i'r safleoedd strategol ddod ymlaen. Gellir priodoli'r diffyg hwn i raddau helaeth i'r awenau yn ystod cyfnod y safleoedd tai strategol, y mae llawer ohonynt yn parhau i ddarparu cartrefi nawr sy'n cyfrannu at ddarpariaeth tai CDLIN: mae'n werth nodi bod gan 1,008 o gartrefi ganiatâd cynllunio a disgwylir iddynt gael eu hadeiladu yn y dyfodol agos. Mae effaith cyfyngiadau ffosffadau hefyd bellach yn effeithio ar ddechreuadau safle ac felly maent wedi'u cwblhau. Yn ystod y cyfnod monitro hwn, cwblhawyd 343 o anheddau. O ystyried y pwysigrwydd sy'n gysylltiedig â chyflenwi tir tai, dechreuodd adolygiad llawn o'r CDLI yn 2017 a daeth i ben gyda chyhoeddi'r Adroddiad Adolygiad Terfynol ym mis Mawrth 2018. Trafodir y sefyllfa ddiweddaraf ar y CDLIN isod yn yr adran argymhellion

Tai Fforddiadwy

- Cwblhawyd 48 o gartrefi fforddiadwy yn ystod y cyfnod monitro, gan gyfrif am 14% o'r cyfanswm a gwblhawyd (343). Mae hyn ymhell islaw'r targed CDLI o 96 o gartrefi fforddiadwy'r flwyddyn. Roedd cofnodion cyflenwi tai sy'n cwmpasu'r cyfnod cynllunio 10 mlynedd 2011 - 2021 yn nodi bod y Cynllun wedi darparu 658 o dai fforddiadwy o'i gymharu â tharged o 960 o dai fforddiadwy (diffyg o 302 o dai fforddiadwy). Yn gymesur, mae'r diffyg hwn bron yn union yr un fath â'r diffyg yng nghyfanswm y ddarpariaeth tai. Mae'r diffyg hwn i'w briodoli'n bennaf i gyfnod arweiniol y safleoedd tai strategol, y mae llawer ohonynt yn parhau i ddarparu cartrefi nawr sy'n cyfrannu at gyflenwi tai'r CDLIN: mae'n werth nodi bod 280 o dai fforddiadwy gyda chaniatâd ac i fod i gael eu hadeiladu yn y dyfodol agos. Mae effaith cyfyngiadau ffosffadau hefyd bellach yn effeithio ar ddechreuadau safle ac felly maent wedi'u cwblhau. Felly, rhagwelir y bydd y duedd lai hon o ddarpariaeth tai fforddiadwy yn parhau yn y tymor byr sy'n aros am gynnydd ar y CDLIN. Mae

hwn yn fater o bryder o ystyried yr angen blynyddol amcangyfrifedig am 468 o gartrefi fforddiadwy yn y Sir.¹¹

Cyfleusterau Manwerthu a Chymunedol

- Wrth i gyfraddau eiddo gwag cynyddol ddigwydd am bedair blynedd yn olynol yn Ardal Siopa Ganolog Trefynwy, mae'r sbardun ar gyfer y dangosydd hwn wedi'i fodloni. Roedd y gyfradd eiddo gwag yn 18.2% ym mis Medi 2023 sy'n gynydd o 15.5% a gofnodwyd yn 2021.

Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA)

- 7.8 Bydd paratoi a mabwysiadu CCA yn gyfyngedig dros y blynyddoedd nesaf gan y bydd adnoddau'n canolbwyntio ar baratoi'r Cynllun Newydd.

Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)

- 7.9 Mae Adran 6 yn ehangu'r asesiad o berfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd (AC). Mae gorgyffwrdd rhwng rhai o'r dangosyddion CDLI a'r AC sy'n helpu i ddatgysgu sut mae monitro CDLI a monitro ACau yn gysylltiedig.
- 7.10 Mae rhai o'r canfyddiadau mwyaf nodedig sy'n benodol i'r AC yn ystod y cyfnod monitro cyfredol yn cynnwys:
- Ni aethpwyd y tu hwnt i lefel amcan blynyddol nitrogen deuocsid yn 2022/23. Am y chweched flwyddyn yn olynol doedd dim gormodedd ym Mrynbuga.
 - Saif Sir Fynwy o fewn tri chorff dŵr daear, Hen Dywodfaen Coch Defonaidd Wysg, Hen Dywodfaen Coch Defonaidd Eilaidd Gwy a Chalchfaen Carbonifferaidd deheuol Wysg a Gwy. Roedd gan bob un o'r tri chorff dŵr daear statws da ar gyfer maint yn unol â data Arsylwi Dyfroedd Cymru ar gyfer y data Cylch 3 (2021).
 - Mae'r data gwastraff diweddaraf a gyhoeddwyd ar gyfer 2021-2022 yn awgrymu bod 71% o gyfanswm gwastraff cartref Sir Fynwy wedi'i ailgylchu neu wedi'i gompostio. Mae hyn wedi cynyddu ers i'r AMB blaenorol a nododd fod 62% wedi'i ailgylchu neu wedi'i gompostio.
 - Ni chollwyd unrhyw dir amaethyddol ar Radd 3a ac uwch i ddatblygiad mawr dros y cyfnod monitro.
 - Nododd adroddiad STEAM Sir Fynwy (2022) fod cyfanswm y gwariant blynyddol ar dwristiaeth yn £285.08 miliwn dros gyfnod 2022. Mae hyn o'i gymharu â £182.79 miliwn dros gyfnod 2021, sy'n cyfateb i gynydd o 56%. Mae hyn yn gynydd sylweddol ers y cyfnod blaenorol ac mae'n adlewyrchu'r adferiad ers effaith pandemig COVID-19 ar y diwydiannau twristiaeth a lletygarwch. O'i

¹¹ Asesiad Cyngor Sir Fynwy o'r Farchnad Tai Lleol 2020. Mae Asesiad diwygiedig yn cael ei baratoi i lywio'r CDLIN.

gymharu â £244.99 miliwn dros gyfnod 2019, mae'n cyfateb i gynnydd o 3.7% ar ôl pandemig COVID-19.

Casgliadau ac Argymhellion

- 7.11 Yn gyffredinol, mae AMB 2022-23 yn nodi bod cynnydd da yn parhau i gael ei wneud wrth weithredu llawer o bolisiâu'r Cynllun ac, yn gyffredinol, mae'r strategaeth yn parhau'n gadarn. Fodd bynnag, er bod cynnydd wedi'i wneud mewn perthynas â Safleoedd Tai Strategol y Cynllun, mae cyfraddau cwblhau cronnos ar gyfer cyfnod y Cynllun yn is na gofynion y Cynllun ac yn parhau i fod yn destun pryder os yw anghenion tai Sir Fynwy yn cael eu diwallu. Fodd bynnag, mae hyn oherwydd oedi amser o ran darparu safleoedd yn hytrach na mater gyda'r safleoedd ddim yn digwydd o gwbl.
- 7.12 Cyrhaeddodd y CDLI ddiwedd cyfnod y Cynllun ar ddiwedd 2021, gyda gwerth 10 mlynedd o gwblhau wedi'i gofnodi yng nghyfnod monitro 2021 ac er bod gan bob un o'r saith dyraniad tai strategol ganiatâd cynllunio erbyn hyn¹² a byddant yn parhau i chwarae rhan bwysig yn y cyfraddau cyflenwi a chwblhau tai yn y tymor byr, mae caniatadau anheddau yn debygol o ostwng dros y blynyddoedd nesaf sy'n destun pryder. Mae dadansoddiad o'r gwaith disgwylidig yn dangos yr amcangyfrif bod cyfraddau cwblhau yn cael eu hamcangyfrif i aros yn sefydlog am ychydig o flynyddoedd ac yna rhagwelir y bydd yn lleihau i lefelau is (238 uned yn 2025/26, 290 o unedau yn 2026/27 a 222 o unedau yn 2027/28). Fodd bynnag, nid yw'r rhagolygon hyn yn cynnwys unrhyw gyfraniad gan y CDLIN sy'n dod i'r amlwg a fydd yn gwella'r cyflenwad tir ar gyfer tai wrth i'r cynllun fynd rhagddo i'w fabwysiadu. Yn y cyfamser, fodd bynnag, mae'r oedi amser rhwng y ddau gynllun yn faes sy'n peri pryder am ei oblygiadau ar ddarparu tai yn y Sir.
- 7.13 Rhennir pryderon tebyg gyda lefel y tai fforddiadwy a sicrhawyd ac a gwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro. Ystyrir bod hyn eto yn adlewyrchu cyfuniad o'r safleoedd strategol sy'n cael caniatâd cynllunio ac yn cael eu hadeiladu allan, a chyfyngiadau ar ddatblygu oherwydd cyfyngiadau ffosffadau. O bwys, cymeradwywyd dau ganiatâd cynllunio newydd yn ystod y cyfnod monitro a ysgogodd ddarparu tai fforddiadwy ar y safle. Gwnaed rhywfaint o gynnydd hefyd ar ychydig o safleoedd Prif Bentrefi gyda 9 annedd fforddiadwy wedi'u cwblhau yn SAH11(ii) Well Lane, Y Dyfawden a 4 annedd fforddiadwy yn SAH11(ix)(a) Tir y tu cefn i Carpenters Arms, Llanisien, yn cael eu hadeiladu.
- 7.14 Fel y gwelir o'r dadansoddiad trwy gydol Adran 5, mae problemau ansawdd dŵr ffosffad yn nalgylchoedd yr Afonydd Wysg a Gwy yn parhau i fod â goblygiadau ar gyfer cyflwyno datblygiadau parhaus yn y Sir. Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i geisio atebion i'r mater

¹² SAH4 Wonastow Road, safle Trefynwy yn rhannol gyflawn, gyda'r cam sy'n weddill ar Drewen Farm ar hyn o bryd yn cymryd rhan mewn ymholiadau cyn ymgeisio yn dilyn cyhoeddiad Dŵr Cymru bod yna ddatrysiad ffosffad strategol ar gyfer Trefynwy, sydd i fod i gael ei osod erbyn 31^{ain} Mawrth 2025.

ffosffad ac mae mewn trafodaethau rhagweithiol gyda'r sefydliad allweddol, gan gynnwys CNC, Llywodraeth Cymru, Dŵr Cymru a'r diwydiant datblygu, i geisio atebion hyfyw ac amserol yn yr aneddiadau yr effeithir arnynt. O bwys, mae Dŵr Cymru wedi ymrwymo i flaenoriaethu gwaith gwella yng ngweithfeydd trin dŵr gwastraff Llan-ffwyst sy'n gwasanaethu'r Fenni (sy'n buddio dalgylch Afon Wysg), ac yng ngweithfeydd trin dŵr gwastraff Trefynwy (sy'n buddio dalgylch Afon Gwy). Ar hyn o bryd mae'r gwelliannau hyn yn amodol ar gymeradwyaeth ddylunio a rheoleiddiol ond mae ymrwymiad pendant y bydd y gwelliannau hyn yn cael eu cwblhau erbyn 31 Mawrth 2025. Bydd y buddsoddiad hwn yn lleihau faint o ffosffadau sy'n mynd i mewn i'r amgylchedd dŵr o'r gweithfeydd trin dŵr yn sylweddol, gan ddarparu gwelliant amgylcheddol a chapasiti ar gyfer datblygiad newydd (tai, masnachol, manwerthu, amaethyddol) i fynd yn ei flaen, gan gefnogi cynaliadwyedd hirdymor trefi a chymunedau wrth ddiogelu ansawdd dŵr. Serch hynny, mae'r goblygiadau tymor byr ar ddarparu cartrefi newydd yn codi pryderon.

- 7.15 Mae'r materion hyn yn atgyfnerthu'r angen i symud ymlaen gyda'r CDLIN i ddarparu fframwaith polisi a mecanwaith parhaus ar gyfer mynd i'r afael â materion tai a fforddiadwyedd y Sir. Yng ngoleuni'r pryderon ynghylch darparu tai a chanlyniadau cysylltiedig, mae datblygiad y CDLIN yn parhau i fod yn un o brif flaenoriaethau'r Cyngor. Ym mis Rhagfyr 2022 cymeradwyodd y Cyngor Strategaeth a Ffebrir ddiwygiedig i'w chyhoeddi ar gyfer ymgynghori/ymgysylltu statudol ym mis Rhagfyr 2022 - Ionawr 2023 a chytunodd ar Gytundeb Cyflawni Diwygiedig y CDLI a ddiwygiodd amserlen y prosiect ar gyfer paratoi Cynllun. Ymatebodd y Strategaeth Ddewisol ddiwygiedig i nifer o heriau a gododd yn dilyn ymgynghoriad ac ymgysylltu â rhanddeiliaid ar y Strategaeth a Ffebrir flaenorol yn Haf 2021, sef gwrthwynebiad Llywodraeth Cymru i lefel y twf a nodwyd yn y Strategaeth a Ffebrir honno a materion ansawdd dŵr yn Afonydd Gwy ac Wysg. Ar hyn o bryd mae gwaith yn mynd rhagddo ar baratoi'r Cynllun Adneuo y disgwylir iddo fod yn destun ymgynghori/ymgysylltu statudol ddiwedd Gwanwyn 2024.
- 7.16 O ran y cyfraddau swyddi gwag cynyddol yn olynol yn ardal siopa ganolog Trefynwy, mae'n werth nodi bod y cynnydd mewn cyfraddau swyddi gwag wedi'i brofi'n bennaf yn y prif ffyrntiadau siopa. Gall hyn, yn rhannol, adlewyrchu effaith barhaus pandemig Covid-19 ar y stryd fawr ledled y DU, yn enwedig o ystyried colli rhai cadwyni cenedlaethol o ganol y dref, fel Peacocks a M&Co.
- 7.17 Mae canllawiau LIC ¹³a gyhoeddwyd mewn ymateb i bandemig Covid-19 yn cydnabod, er y dylai datblygiadau manwerthu barhau i ganolbwyntio ar ganol trefi, y dylid galluogi canolfannau manwerthu a masnachol i weithredu mor hyblyg â phosibl. Bydd hyn yn

¹³ Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair: Creu Lleoedd ac adferiad Covid-19 (LIC, Gorffennaf 2020) - <https://www.llyw.cymru/polisi-cynllunio-adferiad-covid-19> ; Llythyr Llywodraeth Cymru ynghylch hawliau datblygu a ganiateir dros dro yng nghanol trefi, 30 Mawrth 2021 - <https://www.llyw.cymru/coronafeirws-covid-19-hawliau-dros-dro-newydd-ynghylch-datblygu-ganiateir-i-gefnogi-adferiad-html> <https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2020-07/adeiladu-lleoedd-gwell-y-system-gynllunio-yn-sicrhau-dyfodol-cydnerth-a-mwy-disglair.pdf>

sicrhau bod canolfannau manwerthu a masnachol wrth symud ymlaen yn ganolfannau cymdeithasol ac economaidd, ac yn ganolbwynt ar gyfer ystod amrywiol o wasanaethau a gweithgareddau/swyddogaethau diwylliannol, sy'n cefnogi anghenion cymunedau lleol. Dylai'r dull hwn alluogi'r system gynllunio i fod yn ymatebol, yn hyblyg ac yn bragmatig i gynorthwyo gyda'r adferiad ar ôl Covid-19.

- 7.18 Mae'r Cyngor drwy ei dîm Adfywio wedi cyflwyno cais am gyllid i sicrhau cyfran o 'Gronfa Ffyniant Bro' Llywodraeth Ganolog i wneud gwelliannau i Neuadd y Farchnad a'r Neuadd Sirol, dau adeilad allweddol yng nghanol y dref yn ogystal â gwelliannau i Monnow Street a Blestium Street. Cyflwynwyd cais 'Cronfa Ffyniant Bro' hefyd ar gyfer caffael 7-43 Heol Casnewydd, Cil-y-coed, gwelliannau parth cyhoeddus i ganol tref Cil-y-coed ac adnewyddu Canolfan Lles Cil-y-coed. Yn anffodus, roedd ein ceisiadau ar gyfer rownd dau o rownd Cronfa Ffyniant Bro 2 (CFfB2) yn aflwyddiannus. Mae'r Cyngor yn aros am gyhoeddiad ar y paramedrau a'r amserlenni ar gyfer CFfB3.
- 7.19 Er, ac eithrio Trefynwy, mae cyfraddau swyddi gwag ar y stryd fawr yn is na chyfartaledd Prydain Fawr (13.9% 6 mis cyntaf 2023, Cwmni Data Lleol), cydnabyddir bod bywiogrwydd y stryd fawr yn chwarae rhan allweddol yng nghymeriad ac atyniad ein trefi marchnad. Mae'r Cyngor yn cyflwyno nifer o fentrau i gefnogi bywiogrwydd canol trefi. Mae'r rhain yn cynnwys cynigion ar gyfer tir cyhoeddus a gwelliannau teithio llesol yn Monnow Street, y rhagwelir y bydd cais yn cael ei gyflwyno ar gyfer cyllid Trawsnewid Trefi Llywodraeth Cymru. Mae'r cynigion yn adlewyrchu'r dystiolaeth sylweddol a chynyddol bod buddsoddi yn y parth cyhoeddus o ansawdd uchel sy'n blaenoriaethu dulliau teithio llesol nid yn unig yn gadarnhaol o ran diogelwch, iechyd a lles, ond hefyd yn sicrhau manteision economaidd o ran nifer yr ymwelwyr, er enghraifft, a chyfraddau swyddi gwag is.
- 7.20 Mae archwiliad parhaus manwl o swyddi gwag yn Nhrefynwy yn awgrymu bod nifer o'r unedau yn Monnow Street sy'n wag ar hyn o bryd, neu a oedd ar yr adeg y casglwyd y data a nodwyd yn yr adroddiad hwn, yn debygol o gael eu meddiannu yn y dyfodol agos. Mae gwaith gyda landlordiaid, busnesau ac asiantau yn parhau er mwyn mynd i'r afael ymhellach â'r gyfradd swyddi gwag, gan gynnwys trwy grantiau i gefnogi adnewyddu unedau gwag neu unedau segur, a chynigion ar gyfer defnyddiau yn y cyfamser. Mae disgwyl i'r Cynllun Creu Lleoedd sydd ar ddod gael ei ddatblygu mewn partneriaeth â Chyngor Tref Trefynwy hefyd ystyried y mater hwn.
- 7.21 Mae costau byw ac ynni yn achosi bygythiadau ychwanegol i fusnesau wrth i gostau gynyddu a gwariant cwsmeriaid ostwng, a bydd angen ystyried yr her hon yn ofalus wrth symud ymlaen o ran prosiectau adfywio a pholisi'r dyfodol. Mae'r CDLIN yn rhoi cyfle i adolygu polisiâu cynllunio'r stryd fawr i gyd-fynd ag anghenion y dyfodol.
- 7.22 Yn unol â hynny, mae'r AMB yn argymhell y canlynol:

1. Parhau i symud ymlaen â'r gwaith ar y CDLIN Adneuo.

2. Parhau i weithio gyda'r sefydliadau perthnasol i sicrhau atebion i'r materion ansawdd dŵr ffosffad yn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonol Afonydd Wysg a Gwy.
3. Parhau i weithio gydag adrannau eraill y Cyngor a rhanddeiliaid perthnasol i archwilio opsiynau ar gyfer cynyddu darpariaeth tai fforddiadwy.
4. Cyflwyno'r nawfed AMB i Lywodraeth Cymru a chyhoeddi'r AMB ar wefan y Cyngor.
5. Parhau i fonitro'r Cynllun drwy baratoi AMBau olynol.

Atodiad 1 – Amseru ac Amserlenni'r Safleoedd

Dyraniadau

Haen Anheddiad / Anheddiad	Enw'r safle a ddyrannwyd	Cyfanswm capasiti'r safle	Cynnydd y Datblygu		Unedau a amcangyfrifwyd am y cyfnod 5 mlynedd nesaf (y mae pob un ohonynt y tu hwnt i Gyfnod Cynllun y CDLI)				
			Cyfanswm yr Anheddau a gwblhawyd ar y safle	U/C	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Prif Drefi									
Y Fenni	Deri Farm (DC/2014/01360)	250	250	0	0	0	0	0	0
	Coed Glas (DC/2015/01587)	51	51	0	0	0	0	0	0
Cas-gwent	Fairfield Mabey (DM/2019/00001, DM/2019/01960 (AH) a DM/2019/01961)	373	203	71	19	80	0	0	0
Trefynwy	Wonastow Road (DC/2015/00390 a DC/2015/00392)	340	340	0	0	0	0	0	0
	Wonastow Road (gweddill y safle)	110	0	0	0	0	0	55	55
	Tudor Road, Wyesham	35	0	0	0	0	0	35	0
Aneddiadau Glannau Hafren									
Porth Sgiwed	Crick Road (DM/2019/01041)	269	0	12	50	50	50	50	57
Magwyr a Gwndy:	Rockfield Farm (Cam 1) (DM/2018/01606)*	144	144	0	0	0	0	0	0
	Rockfield Farm (gweddill y safle) (DM/2021/00357(RM))	120	0	0	30	35	35	20	0

Haen Anheddiad / Anheddiad	Enw'r safle a ddyrannwyd	Cyfanswm capasiti'r safle	Cynnydd y Datblygu		Unedau a amcangyfrifwyd am y cyfnod 5 mlynedd nesaf (y mae pob un ohonynt y tu hwnt i Gyfnod Cynllun y CDLI)				
			Cyfanswm yr Anheddau a gwblhawyd ar y safle	U/C	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
			Cyfanswm yr Anheddau a gwblhawyd ar y safle	U/C					
	Tir yn Vinegar Hill (DM/2019/01937 a DM/2022/01042)	142	0	8	50	55	29	0	0
	Tir yn Vinegar Hill (gweddill y safle)	83	0	0	0	0	0	0	0
Sudbrook	Cyn-Felin Bapur (DC/2015/01184)	210	210	0	0	0	0	0	0
Anheddau Gwledig Eilaidd									
Penperlleni	Tir i'r De o Usk Road (DC/2013/01001)	40	40	0	0	0	0	0	0
Rhaglan	Tir yn Chepstow Road (DM/2018/00769)(O/L) a DM/2021/02070 (RM)	38	0	0	0	10	28	0	0
Brynbuga	Cwrt Burrium**	7	7	0	0	0	0	0	0
Prif Bentreffi									
Cross Ash	Tir gyferbyn â Cross Ash Garej (DM/2017/01335)	6	0	0	0	6	0	0	0
	Tir gyferbyn â Neuadd y Pentref	10	0	0	0	0	0	0	0
Y Dyfawden	Tir yn Well Lane (DM/2018/01741)	15	15	0	0	0	0	0	0
Llanddingad	Tir i'r De-ddwyrain (DM/2018/01404)	15	15	0	0	0	0	0	0

Haen Anheddiad / Anheddiad	Enw'r safle a ddyrannwyd	Cyfanswm capasiti'r safle	Cynnydd y Datblygu		Unedau a amcangyfrifwyd am y cyfnod 5 mlynedd nesaf (y mae pob un ohonynt y tu hwnt i Gyfnod Cynllun y CDLI)				
			Cyfanswm yr Anheddau a gwblhawyd ar y safle	U/C	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Y Grysmwnt	Tir i'r gorllewin	15	0	0	0	0	0	0	0
Y Felin Fach	Tir i'r gogledd	15	0	0	0	0	0	15	0
Llanddewi Rhydderch	Tir tu cefn i neuadd y Pentref	5	0	0	0	0	0	0	0
Llanelen	Tir i'r gogledd-orllewin	15	0	0	0	0	0	0	0
Llanfair Cilgedin	Tir i'r gogledd (DM/2018/02001 (O/L))	5	0	0	0	0	5	0	0
Llangybi	Tir yn Ton Road	10	0	0	0	0	0	0	0
Llanisien	Tir tu cefn i'r Carpenters Arms (DM/2019/02053(RM))	8	0	8	0	0	0	0	0
	Heol yr Eglwys	5	0	0	0	0	0	0	0
Merthyr Tewdrig	Tir i'r gorllewin	15	0	0	0	0	0	0	0
Penallt	Tir i'r de-orllewin (DM/2015/00606)	10	0	0	0	10	0	0	0
Pwllmeurig	Hill Farm	17	0	0	0	0	0	0	0
Drenewydd Gelli-farch	Tir i'r dwyrain (i'r de o ffordd fach) (DM/2018/02066(O/L))	11	0	0	0	0	11	0	0
Werngifford Pandy	Tir cyfagos	15	0	0	0	0	0	0	0

* Caniatâd amlinellol gwreiddiol ar gyfer 266 o anheddau. Cyfnod 1 y datblygiad yw 144 annedd

** Cymeradwywyd ar 23.04.20 ar gyfer 7 annedd

Safleoedd gyda chaniatâd cynllunio

Haen Anheddiad / Anheddiad	Enw'r safle a ddyrannwyd	Cyfanswm capasiti'r safle	Cynnydd y Datblygu		Unedau a amcangyfrifwyd am y cyfnod 5 mlynedd nesaf (y mae pob un ohonynt y tu hwnt i Gyfnod Cynllun y CDLI)				
			Cyfanswm yr Anheddau a gwblhawyd ar y safle	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28
Prif Drefi									
Y Fenni	Mulberry House (DM/2014/01015)	27	0	8	0	0	0	0	0
Cas-gwent	Osborn International (DC/2009/00910)	169	44	0	0	0	0	0	0
Trefynwy	Hillcrest Road, Wyesham (DM/2019/02054)	11	0	7	4	0	0	0	0
	Tir i'r gorllewin o Rockfield Road (DM/2017/00539(O/L))	70	0	0	0	0	0	35	35
Aneddiadau Glannau Hafren									
Cil-y-coed	Heol yr Eglwys (DM/2019/01761)	130	84	46	0	0	0	0	0
Prif Drefi	Green Farm (DC/2015/01328)	10	0	0	0	0	5	5	0
Anheddau Gwledig Eilaidd									
Llan-ffwyst	Tir yn Grove Farm (DM/2019/00346)	106	37	27	10	32	0	0	0
Gwledig									
Llanelen	Llanelen Court Farm (DC/2015/00474)	14	0	14	0	0	0	0	0