



Ffurflen Hysbysiad Dymchwel
HYSBYSIAD I AWDURDOD LLEOL AM DDYMCHWEL ARFAETHEDIG
Deddf Adeiladau 1984 Adran 80

Rydym drwy hyn yn rhoi Hysbysiad i Gyngor Sir Fynwy, o dan Adran 80 y Ddeddf Adeiladau 1984, ein bwriad i ddymchwel adeilad neu strwythur:

Manylion yr Ymgeisydd			
Enw'r Ymgeisydd			
Cyfeiriad yr Ymgeisydd			
Enw'r Person Cyswllt		Rhif Ffôn:	
Manylion y Contractwr Dymchwel (os yn wahanol i'r ymgeisydd)			
Enw'r Contractwr Dymchwel			
Cyfeiriad y Contractwr Dymchwel		Rhif Ffôn:	
Manylion y Dymchwel			
Cyfeiriad/Lleoliad y dymchwel arfaethedig			
Disgrifiad o'r adeilad neu ran o adeilad i'w ddymchwel (gweler nodyn 2 trosodd)		Nifer o loriau, gan gynnwys unrhyw islawr:	
Hyd Cyfnod y Gwaith Dymchwel			
Dyddiad y bwriedir i'r gwaith ddechrau:		Dyddiad y bwriedir i'r gwaith cael ei gwblhau:	
Pwy fydd yn goruchwyllo'r gwaith dymchwel:	Enw:	Rhif ffôn:	

Datganiad: Rydym yn cyflwyno hysbysiad o dan Adran 80(2)(a) o Ddeddf Adeiladau 1984, mai ein bwriad yw cyflawni'r gwaith dymchwel a restrir uchod. Rydym hefyd yn cytuno i gydymffurfio â darpariaethau'r Deddfau sydd ar waith, a'r amodau mewn unrhyw Hysbysiad dilynol a gyhoeddwyd gan Gyngor Sir Fynwy. Rydym yn cytuno i beidio â dechrau'r gwaith hwn nes i'r Hysbysiad o Amodau gael ei gyhoeddi gan Gyngor Sir Fynwy.

Llofnod.....Enw.....Dyddiad.....
(I'w gwblhau gan y person sy'n gyfrifol am y gwaith dymchwel)

ANGEN HYSBYSFWRDD NEU SGAFFALDIAU?

Bydd angen darparu hysbysfwrdd addas i wahanu'r adeilad oddi ar y stryd neu'r cwrt **cyn** i'r dymchwel ddechrau. Bydd angen trwydded ar unrhyw sgaffald a gynigir ar neu dros briffordd gyhoeddus (gan gynnwys ymylon glaswelltog a llwybrau troed) **cyn** eu codi. Cysylltwch â'r Adran Briffyrdd ar 01633 644644.

NODIADAU

1. Yr ymgeisydd yw'r person y mae'r gwaith yn cael ei wneud ar ei ran e.e. perchennog yr adeilad.
2. Nid oes angen rhoi Hysbysiad o dan Adran 80 o Ddeddf Adeiladau 1984 am y gwaith canlynol:
 - Dymchwel yn unol â gorchymyn o dan Ddeddf Tai 1957.
 - Dymchwel rhan fewnol o adeilad, lle mae'r adeilad wedi'i feddiannu, a'r bwriad yw y bydd yn parhau i gael ei feddiannu.
 - Adeilad nad yw'n fwy na 1750 troedfedd giwbig (50m³) neu lle mae'n Dŷ Gwydr, Ystafell Haul, Sied neu Garej Parod sy'n ffurfio rhan o adeilad mwy.
3. Dylid hysbysu'r Awdurdod Gweithredol Iechyd a Diogelwch os credir bod yr adeilad yn cynnwys asbestos.
4. Efallai y bydd gofyn i chi gyflwyno cynllun Rheoli Traffig i'r Cyngor os oes angen.
5. Ynghyd â'r hysbysiad hwn dylech gyflwyno **cynllun lleoliad safle'r adeilad(au)** sydd i'w ddymchwel, a datganiad dull lle mae hynny ar gael.
6. Ni ddylai unrhyw waith dymchwel ddechrau cyn rhoi'r hysbysiad hwn o dan adran 18 o Ddeddf Adeiladau 1984 a naill ai bod yr Awdurdod Lleol wedi rhoi hysbysiad o dan y ddeddf neu fod chwe wythnos wedi mynd heibio ers cyflwyno'r hysbysiad hwn.
7. Atgoffir y rhai sy'n bwriadu gwneud gwaith adeiladu efallai y bydd angen caniatâd o dan y Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref.